

泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司
关于经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

2、招租项目内容：

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	租金底价 (元/年)	租赁 期限 (年)	备注
1	鲤城江南园区服务楼基站 场地	30	10000	3	

租金支付方式：每年支付一次

装修期：无

报名时缴纳竞租保证金，金额为 2000 元。

交易保证金缴交账户：

开户名称：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

开户账号：0000019331300012

开 户 行：泉州银行临江支行

3、招租形式：公开竞价招租

4、原租户具有竞租优先权。

5、报名时间：2022 年 7 月 13 日至 2022 年 7 月 22 日

6、招租地点：泉州市鲤城区金龙街道高新区南园公租房顶楼

7、竞价时间：2022 年 7 月 13 日上午 9:30 开始

8、项目联系人： 欧阳媛 22350139（上班时间）

9、若竞租成功，竞租保证金自动转为押金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

10、承租人资格要求：

- (1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；
- (2) 法律、行政法规规定的其他条件。

11、若竞租人竞租成功，竞租人需与原租户协商好设备处置的问题，若中标人非原租户，则应赔偿原租户铁塔公司拆除铁塔费用16045.94元和资产净值105538.65元，共计121584.59元。

泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

2022年7月12日

