

泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司

关于经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司

2、招租项目内容：

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	租金底价 (元/月)	租赁期限 (年)	备注	
1	笋江花园城 3 幢 13 号店面	76.97	2000	三		
2	笋江花园城 15 幢 1 号店面	38.31	900	三		
3	笋江花园城 2 幢 108 号住宅	86.37	1300	三		
4	笋江花园城 1 幢 028 号储藏间	9.86	150	三		
5	笋江花园城 1 幢 030 号储藏间	9.86	150	三		
6	笋江花园城 1 幢 031 号储藏间	10.37	150	三		
7	笋江花园城 2 幢 008 号储藏间	9.4	150	三		
8	笋江花园城 2 幢 010 号储藏间	8.7	150	三		
9	笋江花园城 2 幢 011 号储藏间	9.4	150	三		
10	笋江花园城 2 幢 017 号储藏间	9.4	150	三		
11	笋江花园城 2 幢 020 号车库	22	400	三		
12	笋江花园城 1 幢 702 号住宅	81.63	600	三	毛坯	
13	笋江花园城 5 幢 703 号住宅	72.21	550	三	毛坯	
14	笋江花园城 6 幢 704 号住宅	107.4	800	三	毛坯	
15	笋江花园城 12 幢 701 号住宅	88.72	650	三	毛坯	
16	笋江花园城 12 幢 703 号住宅	86.19	650	三	毛坯	
17	笋江花园城 12 幢 704 号住宅	93.26	700	三	毛坯	
18	笋江花园城 12 幢 706 号住宅	91.44	650	三	毛坯	
19	笋江花园城 12 幢 709 号住宅	87.92	650	三	毛坯	
20	笋江花园城 12 幢 710 号住宅	91.44	650	三	毛坯	
21	笋江花园城 12 幢 711 号住宅	86.18	650	三	毛坯	
22	笋江花园城 13 幢 707 号住宅	116.51	850	三	毛坯	

23	笋江花园城 15 幢 603 号住宅	152.44	1100	三	毛坯	
24	笋江花园城 15 幢 702 号住宅	119.41	850	三	毛坯	
25	笋江花园城 15 幢 703 号住宅	119.41	850	三	毛坯	
26	笋江花园城 15 幢 706 号住宅	121.02	850	三	毛坯	
27	笋江花园城 19 幢 701 号住宅	134.15	950	三	毛坯	
28	笋江花园城 19 幢 702 号住宅	134.15	950	三	毛坯	

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：两个月租金。物业费：店面 1 元/m²，高层住宅（含电梯）1 元/m²，多层住宅（无电梯）0.5/m²，车库、储藏间 0.5 元/m²。水电押金各 500 元，店面水费 4.5 元/吨，电费 1 元/度。

装修期：无

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

开户名称：泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司

开户账号：100060772800010001

开 户 行：福建海峡银行泉州科技支行

3、若竞租成功，交易保证金自动转为第一期租金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款没收。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律没收。

4、报名时间：2023 年 2 月 2 日至 2023 年 2 月 28 日

5、招租地点：鲤城区笋江花园城 7 幢 203 室

6、竞价时间：2023 年 3 月 1 日上午 9:30 开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：葛小姐 0595-28051110（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止餐饮、高污染、高危险、高噪音行业



10、承租人资格要求：

- (1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；
- (2) 报名时须提供材料：企业《营业执照》正、副本，法定代表人身份证，自然人身份证。
- (3) 法律、行政法规规定的其他条件。

泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司

2023 年 02 月 2 日

