

泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

经营性国有资产招租公告

1、招租单位：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

2、招租项目

| 序号 | 项目名称 | 建筑面积 (m ²) | 租金底价 (元/月) (含税) | 租赁期 限(年) | 备注 |
|----|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|----|
| 1 | 泉州市鲤城区高新园区元祥街 110、111号店面 | 74.58 | 4624.00 (含税) | 三 | |
| 2 | 泉州市鲤城区高新园区元祥街 三峡5号店面 | 82.00 | 3444.00 (含税) | 三 | |

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：二个月租金。

装修期：无

报名时需缴纳竞租保证金，金额为二个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

开户名称：泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

开户账号：0000019331300012

开户行：泉州银行临江支行

3、若竞租成功，竞租保证金自动转为租赁保证金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，竞租保证金一律不予退还。

4、报名时间：2023年3月29日至2023年4月12日

5、报名招租地点：鲤城区江滨南路城建集团

6、竞价时间：2023年4月13日上午9:30开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：欧阳小姐 0595-22350139（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音、餐饮行业

10、承租人资格要求：

(1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；

(2) 法律、行政法规规定的其他条件。

泉州市鲤城江南新区城市开发有限公司

2023年3月29日

