

泉州市鲤城区人民政府办公室文件

泉鲤政办〔2021〕14号

泉州市鲤城区人民政府办公室关于成立鲤城区老旧小区和老旧小区改造工作领导小组的通知

开元、鲤中、海滨、临江街道办事处，区直有关单位：

为深入贯彻落实党中央、国务院和省、市工作部署，加快推进老旧小区和老旧小区改造工作，根据《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市老旧小区和老旧小区街（片、社）区改造行动方案的通知》（泉政办〔2020〕49号）要求，经区政府研究，决定成立鲤城区老旧小区和老旧小区改造工作领导小组。成员名单和职责分工如下：

组 长：黄辉灿 区政府区长

副组长：陈 斌 区政府常务副区长（牵头老旧片区）
吴振法 区政府副区长（牵头老旧小区）

成 员：王泽勇 区发改局局长
欧阳春 区工信局局长
苏春阳 区民政局局长
吕国庆 区财政局局长
郑永年 区自然资源局局长
林洪涛 区住建局局长
杨昌进 区市场监管局局长
林荣春 区城管局局长
林志群 鲤城消防救援大队大队长
苏冰阳 开元街道办事处主任
黄伟民 鲤中街道办事处主任
林斯蕾 海滨街道办事处主任
连 洁 临江街道办事处主任
赖永能 鲤城江南城建集团董事长

领导小组下设办公室和技术服务组、现场管理组，人员从各相关单位抽调。职责分工如下：

一、办公室

挂靠区住建局主要负责：处理领导小组日常事务，及时传达上级有关工作要求，做好与市老旧片区（古城内）指挥部日常工

作对接；协调推动各工作组和相关部门、街道开展工作；及时掌握项目进展，做好信息收集汇总等。

主任：林洪涛（兼）

副主任：蔡元为 区住建局副局长

赖永能（兼）

成员：林文锦 区住建局房管股负责人

郭海阳 区住建局房管股工作人员

郑少钦 区住建局房管股工作人员

郭顺杰 鲤城房地产公司工程科科长

二、技术服务组

主要负责：为项目前期策划、规划方案设计、立项、财审、项目招投标和工程建设、管理等提供技术指导；办理项目增资增项和项目变更手续；协调电力、燃气、消防、自来水及通讯等各类管线迁移施工管理；完成领导小组交办的其他工作。

组长：李明夏 鲤城江南城建集团副总经理

副组长：杜志芸 区发改局副局长

吴家宁 区财政局副局长

蔡元为 区住建局副局长

林一雷 区城市卫生考评中心主任

成员：吴艳红 区发改局审批股股长

吴添顺 区财政局财政投资评审中心主任

林文锦 区住建局房管股负责人
陈敏毅 区消防救援大队参谋
洪毅鹏 区工信局运行股工作人员
骆艺锋 区财政局综合股工作人员
杨志民 鲤城江南城建集团项目前期部经理
林秋华 鲤城江南城建集团工程管理部经理

三、现场管理组

主要负责：政策宣传、群众动员、意见征集；施工现场管理、协调化解群众矛盾纠纷、处理答复群众信访事项；推动成立老旧小区业主委员会，努力实现小区物业长效管理。

（一）开元组

组 长：苏冰阳（兼）
副 组 长：吴伟炬 开元街道人武部部长
成 员：张志礼 开元街道城管办主任
吕巧娜 开元街道安办主任
刘清辉 开元街道执法中队队长
谢中华 开元街道城管办副主任

（二）鲤中组

组 长：黄伟民（兼）
副 组 长：许福荣 鲤中街道人武部部长
成 员：纪锦洲 鲤中街道城建站副站长

郑若昀 鲤中街道城建站工作人员

（三）海滨组

组 长：林斯蕾（兼）

副 组 长：郑炜焯 海滨街道党工委综治副书记

洪群锋 海滨街道办事处副主任

方少雄 海滨街道综合执法协调中心主任

成 员：吴炜耿 海滨街道综治办副主任

魏海澎 海滨街道城管办工作人员

（四）临江组

组 长：连 洁（兼）

副 组 长：洪杰士 临江街道人武部部长

成 员：蔡青锋 临江街道城建站负责人

郑传安 临江街道城建站副主任

四、相关区直单位、街道办事处

区发改局负责指导开展老旧小区改造项目的立项审批工作，对接申请中央和省、市补助资金。

区财政局负责安排本级财政补助资金，及各级补助资金的监管、拨付工作。

区住建局负责牵头编制全区老旧小区改造年度工作计划；拟定老旧小区改造方案；督促、指导、协调老旧小区改造工作。

江南城建集团作为全区老旧小区改造业主单位，负责项目前

期策划、规划方案设计、立项、财审、项目招投标和工程技术管理等具体工作。

相关街道办事处组建工作专班,积极支持配合并组织相关社区全程参与老旧小区和老旧片区改造宣传动员、前期策划、方案公示、意见征集、矛盾纠纷化解和施工现场管理等工作。

泉州市鲤城区人民政府办公室

2021年2月8日

(此件主动公开)