

泉州市鲤城区人民政府办公室文件

泉鲤政办〔2021〕24号

泉州市鲤城区人民政府办公室关于印发 2021 年 鲤城区城市建设品质提升实施方案的通知

高新区管委会，各街道办事处，区直各部门，各项目指挥部，区属国有企业：

《2021 年鲤城区城市建设品质提升实施方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

泉州市鲤城区人民政府办公室

2021 年 3 月 25 日

（此件主动公开）

2021 年鲤城区城市建设品质提升实施方案

为贯彻落实全省、全市城市和农村建设工作会议精神，进一步完善城乡基础设施公共服务功能，提升人民群众幸福感、获得感、安全感，为“十四五”规划开好局、起好步奠定坚实基础，根据《中共泉州市委办公室 泉州市人民政府办公室关于印发全方位推动住房城乡建设高质量发展超越行动计划》（泉委办发〔2021〕3号）和《泉州市人民政府办公室关于印发2021年全市城乡建设品质提升实施方案的通知》（泉政办〔2021〕6号）文件要求，结合我区实际，制定本实施方案。

一、重点任务

（一）居住品质提升

1. 老旧小区改造。完成改造2000年以前建成的城市老旧小区0.5万户。分批分期实施161个建设年代早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的老旧小区改造项目，同步推进智慧安防小区建设。推动西街南片区、东街南片区、涂门南片区等3个老旧片区改造项目前期工作，统筹布局各类公共服务设施，逐步建设成“完整社区”。

责任单位：区住建局，江南城建集团、文旅投资集团，各街道办事处（排序第一的单位为牵头责任单位，其他单位按职责分工负责，下同。）

2. 棚户区（危旧房）改造。对建成时间长、整体环境差、

结构安全等级低的棚户区（危旧房）实施成片区改造，重点推动繁荣片区、站前西片区、江南兴贤路中段片区等3个棚户区成片改造；深入开展玉霞片区、华塑厂片区、高山古民居片区等棚户区改造前期工作；推广安置型商品房建设模式，新开工延陵三期、锦美二期、金泰花园二期、爱国路安置房等4个安置房项目。对于零星危旧房，按照政府引导、群众自建、适当补助的原则，推进综合整治和改造。

责任单位：区住建局、财政局、自然资源局，江南城建集团、文旅投资集团，各街道办事处。

3．农贸市场升级改造。推动城区农贸市场升级改造，加快实施北门、石崎等2个菜市场提升改造项目。推广引入市场运营商等多种模式，提升市场管理水平，打造购物环境超市化的市场，提升群众购物体验。鼓励规模小、设施旧、交易量低的农贸市场整体改建为小型便民超市。

责任单位：区商务局、财政局、市场监管局，各街道办事处。

4．房屋安全专项治理。持续深化人员密集场所房屋结构安全专项治理，深入推进房屋安全复核整治、钢结构厂房等专项整治，深化标准地址二维码社会化应用，建立房屋安全“一楼一档”，基本消除房屋安全隐患。建设房屋安全管理信息平台，建立房屋安全行业核查、“健康绿码”等常态化管理机制，有序推进全区城市危房改造、规范房屋建设、工业厂房升级、历史“两违”处置等“四大工程”。

责任单位：区房屋安全隐患大排查大整治指挥部，应急局、住建局、城管局、财政局、工信局、自然资源局、市场监管局，鲤城公安分局，各街道办事处。

（二）交通品质提升

5. 城市道路。推进城市综合交通规划修编，优化城市道路功能和路网结构。梯次实施聚城畅通工程，加快打通中环城路，开工建设繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程、站前大道南延伸（池峰路打通）等江南新区重要主干道；配合推进泉州大桥拓宽改造工程、延陵大桥等项目前期工作，推动跨江通道扩容增效，提升环湾区域跨江能力，促进晋江流域融合发展。着力推动延陵配套道路项目年底前建成投用，福中路打通、许厝埕南段拓宽、站前西片区规划六路等3个“断头路”项目新开工建设，畅通片区微循环。

责任单位：区住建局、城管局、财政局、发改局、自然资源局，江南城建集团、文旅投资集团，各街道办事处。

6. 公共停车设施。增加公共停车泊位供给，盘活停车资源，加强配建停车位建设，利用机关、学校、广场等区域打造地下停车场，推动枢纽配套建设P+R停车场，投用智慧停车系统，鼓励共享停车。重点针对居住区、公园景区、历史街区、医院、中小学等区域加大公共停车场建设力度，盘活现有停车资源，新建成一批立体停车库。推动实施平水庙智能停车管理综合体项目、泉州市供销大厦立体停车场、温陵公交首末站停车场、鲤城宾馆

停车楼等一批停车场项目，确保年底前全区新增 350 个以上公共停车泊位。

责任单位：区住建局、城管局、财政局、自然资源局，交警鲤城大队，各街道办事处。

7. 慢行系统。围绕“山水线、全天候步行系统和特色街巷”，完善山线、水线，加强山-城-水连接线建设，开展街道全要素整治、优化人行道公共设施、完善无障碍设施；依托现有骑楼系统的完善，串联古城主要绿地公园、景点、商圈；积极融入跨江通道慢行系统项目前期研究进程，促进两岸融合发展。对接《泉州中心市区电动自行车路权改造提升规划研究》，探索进一步提升城区主干路的非机动车路权提升，倡导绿色文明出行。重点谋划站前大道两侧景观综合提升项目，实施主干道街区改造，推进慢行系统示范区建设。

责任单位：区城管局、自然资源局、财政局、鲤城交警大队，江南城建集团，各街道办事处。

8. 交通整治。实施道路微循环、路口微改造、信号灯优化等整治，提升通行效率，推动实施江滨南路、江南大街、荔春路等一批市政道路改造，推进古城 29 条街巷提升，完成 8 条以上主次干道“微整治”，包括开展自行车路权改造提升，路面沥青化改造和人行道改造等，提升道路品质和平整度。结合温陵公交首末站停车场项目实施，打造 P+R 换乘中心，建设具有公交换乘、停车等功能的交通“微枢纽”。开展占道经营及电动自行车

和机动车、非机动车乱停放专项整治。跨江跨河、技术复杂的区管桥梁要推进智能监控监测预警系统。

责任单位：区域管局、财政局，交警鲤城大队，各街道办事处。

（三）水环境品质提升

9．排水防涝。深化海绵城市建设，保护、恢复、修复城市自然生态空间，优化城市竖向，依山就势建设湖体等滞洪区，建设雨水滞渗等削峰调蓄设施，加快构建“源头减排、雨水收排、排涝除险、超标应急”的城市排水防涝体系。着力推动乌石山滞洪区、仙堂滞洪区等重大排水防涝项目前期工作，加快城区内涝整治。结合滞洪区规划，打造建设雨洪公园，强化城市易涝点隐患整治和排水防涝设施建设。结合繁荣大道、池峰路打通、林荫大道等新建市政道路项目，新改建雨水管网（渠）5公里。推动排水管网排查、疏浚、修复、建档等工作。

责任单位：区域管局、农水局、住建局、财政局，江南城建集团，各街道办事处。

10．城市供水。推进供水管网改造，配合市级供水部门实施辖区城市供水管网提升，城市供水管网漏损率控制在10%以内。推进二次供水建管合一，结合老旧小区改造工作，探索适合我区老旧小区二次供水设施改造接管方式，确保规范运行安全供水。积极推进城乡供水一体化建设，提高社区供水保障水平。

责任单位：区域管局、财政局，各街道办事处。

11．城市生活污水处理。继续推进城市生活污水处理提质增

效，进一步提高收集率和处理率，巩固提升建成区黑臭水体整治成效。提升城市生活污水处理能力。全区新建改造修复污水管网5公里，完善8个街道管网，结合实施古城29条街巷改造提升项目，有序推进古城区域雨污分流改造。辖区污泥无害化处理率达到90%以上。

责任单位：区城管局、财政局，鲤城生态环境局，各街道办事处。

（四）风貌品质提升

12. 城市园林绿化。以江南新区山体、水系、苗圃、农田为载体，新开工延陵体育公园建设，推动江滨南路（笋江路-泉州大桥）段绿化提升工程，确保全年实施绿地建设5公顷以上。深化晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目前期工作，规划建设滨江福道不少于5公里，打造1个面积不小于6万平方米的城市综合性公园。启动新建改造世茂云璟东侧节点提升、海西二手车市场停车场节点整治、江南古榕公园改造等10处以上面积不小于500平方米的“串珠公园”“口袋公园”，年底前完成5处节点建设。结合古城29条街巷U型面提升工作，策划并完成5处立体绿化建设。结合老旧小区改造，大力开展园林式小区建设，充分调动市民参与创建园林式居住小区活动，建设绿色家园。实施拆墙透绿工程，推动临路临街实体围墙改为开放式空间、透空围栏。启动国家生态园林城市创建。

责任单位：区城管局、住建局、财政局、自然资源局，江南

城建集团，各街道办事处。

13 . 城乡建筑风貌。推进江南新区新一轮城市设计工作，确保年内完成设计工作。配合市级启动并完成具有地域风貌的建筑立面图集编制工作。

责任单位：区自然资源局、住建局、城管局、财政局，各街道办事处。

14 . 魅力休闲空间。鼓励大力挖掘江南新区滨水区域、湿地、古树名木、山体植被等具有独特特征的资源，推进魅力空间建设。深入研究晋江南岸景观提升项目，充分利用河道沿岸现有公园、步道等设施，建设滨江亲水步道、运动慢跑道或休闲骑行道。在街头绿地、社区公园等开放空间，合理配建儿童、全民健身设施。

责任单位：区城管局、住建局、自然资源局、财政局、农水局、文旅局，各街道办事处。

15 . 城市夜景照明。强化和提升重要节点、走廊夜景照明品位，配合市级推进临漳门环岛、北门街等重要节点的夜景改建提升，有序清理城市中心区主次干道霓虹灯、LED 走字屏等。实施城区道路路灯节能化改造工程。

责任单位：区城管局、财政局，江南城建集团，各街道办事处。

16 . 历史文化保护利用。攻坚世遗大会历史文化保护利用新提升项目，完成迎接世中会、世遗大会考察路线重点提升项目建设。贯彻落实历史文化保护利用九条措施，加强文物建筑、历史建筑、传统风貌建筑等保护，新公布一批历史建筑，完成陈光纯

故居等一批历史建筑修缮和活化利用。完成新门街-涂门街、新华路等 2 项古城街区综合整治提升工程。

责任单位：区住建局、文旅局、自然资源局、财政局，江南城建集团，各街道办事处。

（五）管理品质提升

17. “两违”整治攻坚。按照省、市关于开展“两违”整治攻坚部署，健全完善“两违”综合治理长效机制，强化源头治理、系统治理，深入推进网格化巡查和信息抄告制度落实，开展治违部门履职督查。推进占用耕地、自然保护地、饮用水水源保护区、河道“两违”整治、科技控违等五大攻坚战，运用“卫星遥感+互联网”等科技手段，建立全覆盖的线索发现机制、“短平快”的核查处置机制、“全程跟踪、实时督办”的监督管理机制，实行“发现、核查、处置、检查、考核”闭环管理。

责任单位：区自然资源局、城管局、农水局，鲤城生态环境局，各街道办事处。

18. 城市网格化管理。整合或共享城市管理相关部门数据资源，拓展功能，建成城市综合管理服务平台，实现对接连通省市平台，形成“一张网”管理，构建统一协调指挥、高效监督的城市管理现代化体系。健全巡查移送监督考核机制，建立健全网格员巡查队伍，以街道、社区、路网等划定网格单元，将市容市貌、环境卫生、市政设施、消防安全、“打非治违”、建筑垃圾、亮化绿化等纳入网格巡查范围。

责任单位：区城管局、财政局、自然资源局、应急局，区委政法委，鲤城公安分局，各街道办事处。

19．城市生活垃圾处理。科学谋划推进江南片区大型垃圾转运站工程项目前期选址工作。继续深化垃圾分类工作，年底前将海滨街道基本建成生活垃圾分类示范片区。

责任单位：区城管局、财政局，各街道办事处。

（六）启动建设一批试点示范工程

20．新区（组团）建设示范。深入谋划江南新区城市建设，建立工作联盟，创新建设模式与机制，以繁荣片区改造为试点，优先布局新型基础设施、民生工程、海绵城市、绿化花化等一批重大项目，突出产城融合和品质提升，打造城市建设新标杆。

责任单位：区住建局、自然资源局、发改局、财政局，江南城建集团，各街道办事处。

21．老城更新示范。着力推进西街南片区改造试点项目，对片区内建成时间长、整体环境差、公共配套弱、街景街貌脏乱差的老旧小区及街巷进行更新。结合古城申遗工作，推动实施西街、中山路历史文化街区等2个街区改造示范样板。

责任单位：区住建局、自然资源局、发改局、财政局，江南城建集团、文旅投资集团，各街道办事处。

22．花漾街区示范。重点推动中山路（打锡街-钟楼）段绿化布置项目，策划实施街区绿化、花化工作，充分利用街区、广场等公共空间，植入特色树箱、花箱等设施，强化绿化花化彩化

和休闲绿地广场建设。

责任单位：区域管局、财政局，各街道办事处。

23 . 特色园林风情道路示范。策划实施站前大道鲤城段景观综合提升项目，启动沿线两侧景观带建设，打造江南新区特色园林风情道路。在新建和改建道路工程中，多用市树、乡土树种和适生树种，突出植物特色，提供舒适出行环境，提升城市形象。

责任单位：区域管局、财政局，江南城建集团，各街道办事处。

24 . 城市主干道整治示范。策划实施江南大街环境综合整治提升项目，针对主干道可视范围道路条件、交通管理等全要素整理，推进道路平整度、井盖治理、路口微改造和辅道改造、交通绿波、街巷微循环等。

责任单位：区域管局、财政局，交警鲤城大队，各街道办事处。

25 . 水环境综合治理区域示范。以市区联排联调为抓手，实施辖区河道水环境综合治理，结合防洪排涝、滞洪区整治、黑臭水体整治等工作，启动八卦沟、霞洲引港、玉田渠整治工程等一批水环境整治项目，打造河清、水畅、岸绿、景美的内河道水环境。

责任单位：区域管局、农水局、财政局，鲤城生态环境局，各街道办事处。

26 . 城市精细化管理街区示范。结合中山路业态提升工作，启动中山中路城市管理精品示范街创建工作，争取打造为省级精细化管理示范项目。健全街区管理体制机制，围绕环境卫生、生活垃圾分类、广告牌匾、车辆停放、秩序管理、道路交通设施管

护、公共空间、立面整治、工地管理、绿化亮化等方面进行创建。

责任单位：区域管局、住建局、财政局，交警鲤城大队，各街道办事处。

二、保障措施

（一）强化组织领导。区政府成立鲤城区城市建设品质提升工作领导小组，由区政府主要领导担任组长、分管领导担任副组长；下设办公室挂靠区住建局，从相关单位抽调工作人员组成，承担领导小组日常工作。领导小组办公室要加大统筹协调推进力度，每月通报工作进展情况。各街道办事处要落实属地责任，按照“难、硬、重、新”行动要求，制定工作计划，细化进度安排，定期协调推动，解决突出问题，确保项目顺利实施。

责任单位：区住建局，江南城建集团、文旅投资集团，各街道办事处。

（二）加快项目建设。进一步深化工程建设项目审批制度改革，规范审批前置条件，压减报建审批时间。加快规划选址、用地、环评、水土保持等前期工作，加大征地拆迁、市政配套、水电接入、资金落实等推进力度，加快项目建设。对于进度落后的项目，要明确责任单位，研究落实解决问题的时间表、路线图、责任人。

责任单位：区住建局、城管局、自然资源局、财政局，鲤城生态环境局。

（三）落实资金保障。区财政部门要结合发展基础和财力状

况，多渠道加大投入，合理保障建设运维资金。区直各部门应会同财政部门调整优化专项支出结构，按轻重缓急分年度在区级部门预算中统筹安排，并在原有基础上加大资金扶持力度。项目业主及行业主管部门要聚焦中央投资方向提前谋划项目，精准对接专项债券支持投向，储备好城乡建设领域项目，积极争取上级资金补助。在省级下达的专项债务限额内，申请专项债券资金用于城乡建设项目。

责任单位：区财政局、发改局、住建局。

（四）培育壮大城建融资平台。区属国有企业要主动对接全区“十四五”规划布局，特别是片区更新布局，策划对接重点项目的投融资路径、商业模式、运营方式及收益回报，形成项目可持续的规范运作机制。要盘活现有存量闲置资产，支持对已建成且具备收益的基础设施，通过资产证券化等方式，筹集新项目资本金。发挥保险资金优势，通过债权、股权、股债结合、基金等多种形式，积极为城乡建设项目提供融资。

责任单位：区财政局、发改局、住建局，国投集团、江南城建集团、文旅投资集团。

（五）加强人才和技术保障。支持政府部门与高校、金融机构、国有企业等单位建立人才双向交流机制。支持引进高层次人才，在置业、落户、子女教育等方面提供优惠政策。建立专家顾问团，指导项目设计、施工、管理、评估，编制相关技术导则和标准，指导各地建设。

责任单位：区委组织部，区住建局、财政局。

（六）加强督导考核。区住建局要会同区直相关部门加强对全区城乡建设品质提升工作的日常督查，及时发现问题并督促整改；对于整改不到位的，纳入年度绩效考核察访核验范畴。建立考核与奖励相挂钩机制，对典型示范项目，由区级财政给予正向激励奖励。

责任单位：区住建局、财政局。

附件：1．2021年鲤城区城市建设品质提升工作任务分解表
2．2021年鲤城区城市建设品质提升项目计划
3．2021年鲤城区城市建设品质提升预备项目计划表
4．鲤城区城市建设品质提升工作领导小组成员名单

附件 1

2021 年鲤城城市建设品质提升工作任务分解表

工作内容			鲤城区任务	具体内容	牵头责任单位	
重点任务 (共 36 项)	居住品质提升	老旧小区改造	新完成 2000 年前的 (万户)	0.5	全区完成改造 2000 年以前建成的城镇老旧小区 0.5 万户。配合市级部门启动 3 个老旧片区改造项目前期工作。	区住建局 区城建集团 各街道办事处
		棚户区 (危旧房) 改造	新开工安商房项目 (个)	1	全区新开工 1 个安商房改造项目。	区住建局
	交通品质提升	公共交通	农村客运公交化改造 (条)	—	—	—
		公共停车设施	新增泊位 (万个)	0.035	新增建设 350 个停车泊位。	区住建局
		慢行系统	示范区 (个)	1	结合《泉州中心市区电动自行车路权改造提升规划研究》内容,重点开展内环路内部干路的非机动车路权提升,倡导绿色文明出行。推进 1 个以上示范区建设。	区城管局 交警鲤城大队
		交通整治	主次干道微整	8	完成 1 条以上主次干道“微整治”。包括开展自	区城管局

			治(条)		行车路权改造提升,路面沥青化改造和人行道改造等提升城市道路通行品质,提升道路品质和平整度。	交警鲤城大队
			市政道路改造(条)	3		区城管局
			交通微枢纽(处)	1	全区推进1处具有公交换乘、停车等功能的交通“微枢纽”。	区城管局 交警鲤城大队
	水环境品质提升	排水防涝	雨洪公园(个)	—	—	—
			雨水管网(公里)	5	全区新改建雨水管网(渠)5公里。	区城管局
重点任务(共36项)	水环境品质提升	城乡供水	城市供水管网(公里)	30(含丰泽、鲤城、洛江、开发区、台商区)	市级统筹实施。	区城管局
		城市生活污水处理	城市污水管网(公里)	5	全区新改建污水管网5公里。	区城管局
		乡镇生活污水处理	乡镇污水管网(公里)	—	—	—
		农村生活污水处理	村庄(个)	—	—	—

风貌品质提升	城市园林绿化	郊野公园（平方公里）	—	—	—
		公园绿地（公顷）	5	新建、改造提升公园绿地 5 公顷。	区城管局
		福道（公里）	5	新建、改造提升福道 5 公里。	区城管局
		口袋公园（个）	5	完成 5 处“串珠公园”“口袋公园”建设。	区城管局
		立体绿化（处）	5	完成 5 处立体绿化建设。	区城管局
	城乡	重点区域城市设计（项）	1	启动 1 项重点区域设计工作。	区自然资源局
	建筑	“崇尚集约建房”	—	—	—
	风貌	示范县（个）裸房整治（万栋）	—	—	—
	城市夜景照明	LED 节能改造（万盏）	—	—	—

	历史文化保护利用	整治街区街巷 (条)	1	完成 1 条历史文化街区或传统街巷保护和整治提升。	区城管局	
		整治名镇名村 传统村落(个)	—	—	—	
	管理品质 提升	杆线设施	多功能灯杆(万 根)	—	—	—
		城市生活垃圾处理	垃圾分类示范 片区(个)	1	全区建成 1 个以上生活垃圾分类示范片区。	区城管局
重点任务 (共 36 项)	管理品质 提升	农村生活垃圾治理	县域捆版打包 (个)	—	—	—
			农村垃圾分类 (个)	—	—	—
	绿盈乡村建设	乡村(个)	—	—	—	
	打造试点 示范工程	新区(组团)建设(个)		—	—	—

地市老城更新（个）	2	重点打造西街、中山路历史文化街区改善提升等 2 个老城更新示范样板。	区住建局
县城品质提升（个）	—	—	—
集镇环境整治（个）	—	—	—
新时代农村社区建设（个）	—	—	—
花漾街区（个）	—	—	—
特色园林风情道路（条）	—	—	—
城市主干道整治（个）	1	启动 1 条城市主干道可视范围道路条件、交通管理等全要素整理，推进道路平整度、井盖治理、路口微改造和辅道改造、交通绿波、街巷微循环等。	区城管局
水环境综合治理区域（个）	1	推进 1 个以水环境综合整治为主要内容的区域整治，重点以控源截污为抓手，结合防洪排涝、滞洪区整治、海绵城市建设、景观提升等，开展水环境综合整治。	区农水局
城市精细化管理街区（个）	1	建设 1 条城市精细化管理示范街区，健全街区管理体制机制，围绕环境卫生、生活垃圾分类、	区城管局

			广告牌匾、车辆停放、秩序管理、道路交通设施管护、公共空间、立面整治、工地管理、绿化亮化等方面进行创建。	
--	--	--	---	--

附件 2

鲤城区城市建设品质提升项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目内容及规模	建设年限 (起止年份)	项目总 投资	2021 年工作目标		在建/前期	责任单位	项目业主	责任 领导	备注
					年度计划 投资	年度目标					
一、居住品质提升											
(一)老旧小区改造(市级下达任务,年度完成 0.5 万户改造)											
1	鲤城区老旧小区改造项目	改造 161 个老旧小区,共涉及 18266 户、729 栋、207.27 万平方米	2021-2022	26814	10726	第一季度完成第一批 21 个老旧小区改造,启动第二批 58 个老旧小区摸底测量及征求意见;第二季度完成第一批 23 个老旧小区改造,第二批 58 个老旧小区进行设计、预算、立项等手续办理;第三季度完成第二批 58 个老旧小区预算审核、最高控制价审定及施工招投标工作;第四季度第二批 58 个老旧小区进场施工。	前期	区住建局 开元街道 鲤中街道 海滨街道 临江街道	区江南城建集团	吴振法 黄绍芒	区重点项目
(二)棚户区(危旧房)改造(市级下达任务,年内开工 1 个安商房项目)											

2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	用地面积约3325亩,涉及征收房屋面积约170万平方米(住宅面积约95万平方米,厂房约75万平方米)、土地面积约2231亩,建设内容包括市政道路、公园、学校、体育场馆、医院等配套设施。	2020-2025	1300000	200000	第一季度完成房屋征收扫尾,完成道路工程施工图设计、办理施工许可,办理商业地块农转用手续;第二季度完成道路工程量20%,办理商业地块出让前期手续;第三季度完成道路工程量35%,部分商业地块启动招拍挂出让;第四季度完成道路工程量50%,出让商业地块办理项目建设前期手续。	在建	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部浮桥街道金龙街道区城建集团	泉州市城市综合开发公司	陈斌 曾朝阳 陈清拥 吴振法 王垦福 伍伯伟	1.区重点项目 2.市级新片区比拼项目
3	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩,涉及征收房屋面积约63万m ² (住宅面积约52万m ² ,厂房约11万m ²)、土地面积约2603亩,建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2025	522200	30000	第一季度完成部分地块“农转用”手续,后续批次按计划办理,金泰花园一期完成1#、2#、9#楼砌体抹灰、3#-5#楼装饰装修;第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理,金泰花园一期完成楼外立面装饰装修;第三季度金泰花园一期完成地下室装饰及机电管线,争取部分市政道路具备施工条件动工建设;第四季度	在建	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部浮桥街道金龙街道常泰街道鲤城房地产公司	泉州海悦建设有限公司	陈斌	1.区重点项目 2.市级新片区比拼项目

						争取部分地块征迁工作完成，金泰花园一期所有楼栋装饰装修及室外景观具备竣工验收条件。					
4	江南兴贤路中段片区改造项目	项目位于江南街道霞洲社区、锦美社区，需征用土地160亩，主要由联泰轻工、食杂城、春生堂酒厂、霞洲工业楼等老旧工业楼及民宅组成，征收房屋总面积约12.9万m ² ，拟规划为开放式、文创文旅、商娱多元素融合的商业街区综合体。	2021-2023	200000	60000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证、建设规划许可证等前期手续；第二季度进行地质钻探、建设方案设计、施工图设计；第三季度办理基建审批手续，取得施工许可证，项目开工建设；第四季度地下室开挖和桩基施工。	前期	江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道	鲤城房地产公司	王垦福	区重点项目

5	玉霞片区改造项目	项目位于金龙街道玉霞社区(不含江南花园城),改造面积280亩,征收面积约24.45万平方米(民房16.37万平方米,厂房9.1万平方米)。拟结合池峰路二期道路打通工程开展片区改造工作。	待定	待定	待定	开展前期工作,实施启动。	前期	金龙街道	区城建集团	吴振法	区预备重点项目
6	泉州华侨塑料厂片区改造项目	项目用地占地80.01亩,总建筑面积约10万m ² 。拟将用地收储作为商住用地项目。	待定	100000	待定	待定	前期	常泰街道 省华侨集团	/	陈斌	
7	金泰花园一期	项目属站前大道西侧棚户区改造项目安置区之一,项目占地5.13万平方米、总建筑面积16.28万平方米(其中地下室面积约4万平方米),由8栋19-26层高层住宅、一个3层配套幼儿园组成。	2019-2022	54590	15000	完成各楼栋室内外装修,进行室外配套工程建设。	在建	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目

8	爱国路片区安置房项目	总用地面积 58.45 亩,包括道路及安置房、通政小学扩建,其中: 爱国路长 770m, 拓宽至 14m, 征收建筑面积约 1.98 万 m ² ; 安置房面积 15.54 亩,总建筑面积 5.5 万 m ² ; 通政小学新建体育馆、艺术馆、教学楼等。	2017-2022	21600	10000	第一季度施工图审查、编制预算; 第二季度进行施工、监理招标工作, 完成前期动工准备和施工手续办理; 第三季度安置房动工建设, 进行地下室工程施工; 第四季度进行主体结构施工。	前期	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部开元街道	区城建集团	陈斌潘永生	区重点项目
9	延陵安置区(三期)	位于浮桥街道延陵社区,用地面积约 50 亩,计容建筑面积 9 万 m ² ,拟建设 6 栋安置型商品房。	2021-2023	60000	47000	第一季度办理土地证,施工图设计、概算批复等; 第二季度项目完成招投标,开工建设。	前期	浮桥街道	浮桥房地产开发有限公司	曾朝阳 吴振法	区重点项目
10	金泰花园二期	项目位于金泰花园一期南侧,规划用地面积 80 亩,规划建设 9 栋住宅楼,约 21 万平方米。	2021-2024	待定	待定	开展征收工作。	前期	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设指挥部	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目
11	锦美安置区(二期)	总用地约 13 亩,总建筑面积约 3.5 万 m ² ,包括 1 座地下室	2021-2023	25000	25000	启动项目建设。	前期	江南街道	泉州市城市综合开发公司	吴振法	区重点项目

		约 8000 m ² 和 3 幢 15-17 层商住楼,其中住宅 247 套约 2.7 万 m ² 。									
12	西郊片区棚户区改造项目	建设包括住宅、商服、幼儿园及小区其他配套服务设施 总用地面积 75770 平方米	2020-2022	254000	110000	第一季度 1#楼砌体结构施工, 2#~18#楼主体结构施工; 第二季度 1#抹灰施工, 2#~8#砌体施工, 9#~18#主体结构施工; 第三季度进行内外装修; 第四季度室外工程施工	在建	江南组团开发建设指挥部	市城建工程管理咨询公司	陈清拥	1. 市级牵头实施项目项目。 2. 区重点项目
(三) 农贸市场升级改造											
13	鲤城区北门菜市场改造项目	市场占地面积 2040 m ² , 建筑面积 1500 m ² , 共设摊位 159 位, 店面 7 间, 从业人员达 200 多人 此次升级改造按照对市场门面、摊位、通道、给排水、消防、卫生配套设施等实施改造。	2021	150	150	第一季度完成改造	在建	区商务局	区市场服务中心	陈清拥	
14	鲤城区石崎菜市场改造项目	市场建筑面积 5420 平方米, 共有摊位 448 位, 店面 91 间, 经营户 400 余户 此	2021	600	600	第一季度完成改造	在建	区商务局	区市场服务中心	陈清拥	

		次升级改造按照对市场门面、摊位、通道、给排水、消防、卫生配套设施等实施改造。									
二、交通品质提升											
(一) 城市道路											
15	鲤城区繁荣大道(笋江-内环路)段	项目南起笋江路,北至内环路,长度3.6公里,两侧道路各宽27米及中间12米宽的渠道组成,建设市政配套工程。	2021-2023	49000	15000	第一季度完成道路工程量10%,第二季度完成道路工程量20%,第三季度完成道路工程量35%,第四季度完成道路工程量50%。	在建	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部浮桥街道金龙街道区江南城建集团	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	陈斌 吴振法	繁荣片区子项目
16	鲤城林荫大道笋江路至江南新街道路工程	道路规划宽度34米,总长约1.25公里,道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2020-2023	38000	3500	完成A标段工程,保障七中江南校区师生通行。	在建	区城管局 区住建局 金龙街道区江南城建集团	鲤城房地产公司	吴振法	区重点项目
17	站前大道K2地块配套西侧市政道路工程	为打通站前大道西侧K2地块(世茂云璟)至江南大街断头路,长约230米,宽18米。	2020-2021	3000	600	完成世茂云璟至江南大街断头路。	在建	站前大道K2地块指挥部 金龙街道常泰街道	鲤城房地产公司	许顺达	

18	站前大道南延伸段工程(站前大道南延伸段-池峰路二期项目)	打通池峰路二期剩余 800 米段,优化南环路站前大道至池峰路段。	2020-2021	27000	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作,完成池峰路二期剩余段项目控制价审核、项目招投标工作;第二季度池峰路二期剩余段启动开工建设;第三季度进行池峰路二期剩余段道路进行市政管线施工;第四季度道路建成通车。	在建	站前大道南延伸段工程建设指挥部金龙街道区江南城建集团	泉州鲤城城市交通开发有限公司	吴振法	1.区重点项目。 2.市级“聚城畅通”工程项目。
19	延陵改造项目配套道路	总长 147 米,新建江滨南路至新延路支路,解决源昌江南城住宅出行问题。	2021	200	200	上半年完成前期方案设计工作,下半年启动项目建设。	在建	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部区城管局浮桥街道	泉州溢源昌房地产开发有限公司	曾朝阳	市级为民办实事“断头路”打通项目
20	站前西片区规划六路道路工程	总长 434 米,红线宽度 38 米,双向 4 车道;将打通金泰花园一期项目主入口至主干道连接线,解决小区出行问题。	2021-2024	2000	500	开展农转用手续报批,启动项目设计及前期手续报批,项目动工。	前期	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部浮桥街道金龙街道常泰街道鲤城	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目

								房地产公司			
21	许厝埕南段拓宽打通工程	项目位于鲤城区海滨街道,现状为宽度1米余宽小巷,需拆除1处建筑,拓宽打通连接至金鱼巷,约80米,畅通微循环。	2021	200	200	上半年完成征收,下半年启动项目建设。	前期	古城办 海滨街道	市水务集团	黄志煌	1. 市级牵头实施项目,我区负责征收。 2. 古城街巷综合提升子项目。
22	福中路打通项目	需拆除1栋二层建筑,打通福中路至新府口断头路,约40米,畅通微循环。	2021-2022	300	300	上半年完成征收,下半年启动项目建设。	前期	古城办 鲤中街道	市水务集团	黄志煌	1. 市级牵头实施项目,我区负责征收。 2. 古城街巷综合提升子项目。

23	江南大街东延伸段道路工程	规划道路长约 570 米,红线宽度 50 米,双向六车道,需征面积约 43 亩,征收房屋约 2.7 万平方米。	待定	19000	待定	待定	前期	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部浮桥街道区城建集团	泉州市城市综合开发公司	陈斌	繁荣片区子项目。
24	江南组团田中大道	根据控规,启动建设,进一步形成江南组团“六纵六横”干路网。	2021-2025	待定	待定	2021 年上半年收集项目相关资料,,下半年在城市设计基本确定的前提下,开展前期工作。	前期	江南组团开发建设指挥部	泉州市城建工程管理咨询有限公司	/	市级牵头实施项目,我区负责征收。
25	延陵大桥	/	待定	待定	待定	开展前期研究。	前期	江南组团开发建设指挥部	泉州市城建工程管理咨询有限公司	吴振法	市级牵头实施项目。
26	站前大道南延伸至紫峰路	/	待定	待定	待定	开展前期研究。	前期	江南组团开发建设指挥部	泉州市城建工程管理咨询有限公司	/	市级牵头实施项目,我区负责征收。
27	江滨南路拓宽工程	拟对江滨南路进行拓宽改造,将双向 4 车道拓宽为 6 车道。	2022-2024	20000	待定	待定	前期	区城管局	区江南城建集团	吴振法	
28	泉三高速(鲤城段)环境整治提升工程	结合两高整治,对泉三高速鲤城段总长(约 5 公里)周边环境进行整治提升。	2021	待定	待定	上半年梳理整治任务清单、做好前期工作,下半年启动项目建设。	前期	区重要通道指挥部金龙街道常泰街道	鲤城房地产公司	吴振法	市级“两高”环境整治项目。

(二)公共停车设施(市级下达任务,年度新增泊位350个)											
29	平水庙智能停车管理综合体项目	占地7.8亩,规划新建一座智能化立体停车库,同时将改造三座办公楼,集建设泉州市停车指挥调度中心、新型综合办公区域和古城民宿等为一体的智慧园区。新增车位150个。	2021-2023	10000	3000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工;第二季度立体停车场结构设备拼装;第三季度主体封顶并启动软硬件测试;第四季度试运营。	前期	开元街道	泉州市畅顺停车管理有限公司	吴振法 谢祥宁	1.区重点项目。 2.市级为民办实事项目
30	泉州市供销大厦立体停车场	一栋14层立体垂直升降停车库设备(有效停车12层)新建立体车库:占地面积744.00m ² ,建筑面积4803.00m ² ,设备高度29.00m,可停泊约196辆车辆,车库为II类汽车库,车库耐火等级为二级,配备汽车充电桩。	待定	1800	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	临江街道	泉州集兴商贸公司	吴保忠	
31	旧皮革厂停车场	在鲤城区新门街旧皮革厂规划建设一处公共停车设施	2021-2025	待定	待定	结合片区改造启动建设,开展征迁及项目前期工作	前期	市古城办 海滨街道	/	黄志煌	市级牵头实施项目。

32	泉州实验小学停车场	在中山北路原市实验小学用地规划建设一处公共停车设施	2021-2025	待定	待定	开展前期研究	前期	市住建局 开元街道	/	潘永生	市级牵头实施项目。
33	鲤城站前大道西侧片区公共停车场	室内公共停车场及其配套工程,总建筑面积约为 23672 m ²	2021-2024	4892.2	1000	开展片区征迁和项目前期工作,根据区政府统筹工作安排,争取第三季度完成征迁,第四季度争取项目动工	前期	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道 金龙街道 常泰街道 鲤城房地产公司	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目。
(三)慢行系统(市级下达任务,年度完成示范区建设项目 1 个)											
34	江滨南路(笋江路-泉州大桥)绿化景观提升工程	增加常绿乔木,丰富整体层次;建设占地面积约 38460 平方米。	2021	1923	1923	完成项目建设。	前期	市城管局 区城管局	泉州市园林管理局	吴振法	市级牵头实施项目。
35	鲤城区慢行系统道路改造项目	结合《泉州中心市区电动自行车路权改造提升规划研究》内容,重点开展辖区	2021	待定	待定	完成道路改造工作。	前期	区城管局	/	吴振法	

		1条以上干路的非机动车路权提升,倡导绿色文明出行。初步安排实施九一路道路改造。									
(四)交通整治(市级下达任务,年度实施主次干道微整治8条、交通微枢纽1处)											
36	完善交通标志标线等交通设施	对中心市区道路交通标志标线开展排查,修补完善道路交通标志标线等交通设施	2021	300	300	上半年开展排查工作,下半年完成实施工作	前期	市交警支队 鲤城交警大队	/	白建胜	市级牵头实施项目。
37	中心市区路内机动车泊位调整优化	对中心市区路内机动车泊位进行排查,在有条件的位置施划机动车泊位,并取消不适宜位置施划的机动车位	2021	50	50	上半年开展排查工作,下半年完成实施工作	前期	市交警支队 鲤城交警大队	/	白建胜	市级牵头实施项目。
38	中心市区内环路内主次干道非机动车位调整优化	对中心市区内环路内主次干道非机动车位进行排查,在有条件的位置施划非机动车位,并取消不适宜位置施划的非机动车位	2021	50	50	上半年开展排查工作,下半年完成实施工作	前期	市交警支队 鲤城交警大队	/	白建胜	市级牵头实施项目。

39	南俊巷(东街-九一街段)人行道微整治	对南俊巷(东街-九一街段)647米,面积约5000平方米两侧人行道进行微整治,包括人行道、井盖、树池等	2021	380	380	第一季度开展方案、前期调研;第二季度开展相关论证;第三季度办理相关手续;第四季度力争开工建设	前期	市城管局 区城管局	泉州市市政工程中心	吴振法	市级牵头实施项目。
40	温陵公交首末站停车场	结合古城“双修”,建设六位一体停车场、立体停车楼及站务用房,打造P+R换乘中心,重构与泉州古城相适应的出行方式。	2021-2022	2538	1000	2021年计划完成项目招标、六位一体停车场及立体停车楼主体建设。	前期	市交发集团	泉州市公交集团有限责任公司	/	市级牵头实施项目。
三、水环境品质提升											
(一)排水排涝(市级下达任务,年度新建雨水管网5公里)											
41	玉田渠(金浦段)清淤整治工程	整治内容包括石桥至泵站前池段、石桥处分叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程,总长363m,其中石桥至泵站前池段渠宽20m,长度249m;石桥处分叉口至金浦水闸段渠宽14m,长度11m。	2020-2021	3600	2300	第一季度完成桩基施工、检测、污水管道施工;第二季度完成铺底、护面墙及压顶施工,污水、路灯、检修路、栏杆施工,项目建成投入使用。	在建	区农水局 浮桥街道	/	王垦福	区重点项目

42	繁荣渠(笋江-内环路)段	本次排洪渠长度3.6公里,其中繁荣大道起点段排洪渠已实施约180m,拟建渠道宽12米,高约4至7米,30年一遇洪水水位水深约3.4至4.0米,常水位水深约1.5米	2021-2023	15700	8000	第一季度完成道路工程量10%,第二季度完成道路工程量20%,第三季度完成道路工程量35%,第四季度完成道路工程量50%	在建	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部浮桥街道金龙街道区城建集团	福建省泉州市城市综合开发有限责任公司	陈斌 吴振法	繁荣片区子项目
43	乌石山滞洪区工程	滞洪区设计库容49.5万立方米,滞洪水位4.6米,起调水位1.9米	待定	待定	待定	第一、二季度开展方案项目前期工作,第三、四季度开展征迁,启动建设	前期	江南组团开发建设指挥部江南街道金龙街道	泉州市城建工程管理咨询公司	/	市级牵头实施项目,我区负责征收。
44	霞洲引港整治工程	1.新建霞洲排涝泵闸,出水口总净宽14.0米,设计排洪流量30立方米/秒; 2.新建排洪渠(井美街—霞洲泵闸),采用明渠长635.5米、宽14米、高4.5米。 3.两岸新建雨水管与截污管道工程。	2021-2022	13000	10000	完成80%主体工程建设任务。	前期	市水务集团	泉州水务工程建设集团有限公司	王垦福	1.区重点项目。 2.市级牵头实施项目。
45	鲤城新建雨水管网项目	项目包括繁荣大道(笋江-内环路)段市政工程、站前大道南延伸段道路工	2021	待定	待定	结合道路建设实施。	在建	区城管局	各道路项目对应业主单位	吴振法	

		程、林荫大道道路工程等项目雨水管道建设。									
(二)城乡供水(市级下达任务,城市供水管网30公里,包含鲤城、丰泽、洛江、开发区、台商区)											
46	2021年城市供水管网新建改造	2021年城市供水管网新建改造100公里,包含鲤城、丰泽、洛江、开发区、台商区。	2021	待定	待定	年底前完工。	前期	市城管局	各县市区城市供水企业	/	市级牵头实施项目。
(三)生活污水处理(市级下达任务,年度新建污水管网5公里)											
47	泉州古城街巷市政综合提升工程	泉州古城核心区街巷(包括:通政巷、承天巷、花巷、许厝埕、新路埕、壕沟墘、象峰巷、三朝巷、古榕巷、玉犀巷、奎霞巷、镇抚巷、敷仁巷、旧馆驿、会通巷、帽巷、螺珠巷、奎章巷、园石巷、金鱼巷西段、井亭巷、井亭巷支巷、金钗巷、新府口、后巷、沟尾下、台魁巷、炉下埕、裴巷等29条街巷)共	2020-2021	14000	6000	第二季度完工。	在建	市古城办	市水务集团	吴振法	市级牵头实施项目,我区负责征收。

		7.143KM 进行改造、综合保护提升工程。包括道路提升、给排水综合管线提升、电气工程提升、照明工程提升。									
四、风貌品质提升											
(一)城市园林绿化(市级下达任务,年度完成公园绿地5公顷,福道5公里,口袋公园5个,立体绿化5处)											
48	鲤城区新延体育公园(新延路3号支路绿化提升工程)	<p>本项目是对新延路3号支路边地块进行绿化景观提升改造,建设市政公园。场地东面江滨南路,西临新步堤后路,北面茂诚皇江御景住宅区,南临城市主要道;项目总用地面积为20140平方米。</p> <p>建设内容主要为:绿化工程、景观小品工程、道路工程、铺装工程、给排水工程及配电照明工程、厕</p>	2021	400	400	计划2021年第一季度完成招标投标工作;第二季度组织进场开工建设;计划第三季度完工。	前期	区城管局	泉州鲤城城市交通开发有限公司	吴振法	区重点项目

		所等。”									
49	晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目	拟对金鸡水闸至泉州大桥防洪堤外滩涂地进行整治和景观提升，晋江南岸（鲤城段）河道范围从泉州大桥至金鸡水闸，全长约9.36公里、面积3000多亩	2021-2023	50000	待定	第一季度开展项目设计方案招标及方案深化工作；第二、三季度召开市政府用地联席会议、市政项目涉及规划“一书两证”等审批手续、开展用地预审，建设项目涉及农用地报省级批准；第四季度项目开展项目初设、施工图设计及可行性研究报告编制	前期	晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目指挥部 江南街道 浮桥街道 区域管局	区江南城建集团	陈斌 吴振法	
50	鲤城站前大道西侧片区综合公园A	新建综合公园，主要进行绿化提升，公园景观和管理用房等建设，用地面积约为197.10亩	2021-2024	7666	500	开展片区征迁和项目前期工作，根据区政府统筹工作安排，争取第三季度完成征迁，第四季度争取项目动工	前期	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道 金龙街道 常泰街道	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目

								鲤城房地 产公司			
51	鲤城站前 大道西侧 片区综合 公园B	新建综合公园,主要 进行绿化提升,公园 景观和管理用房等 建设 用地面积约为 163.95 亩	2021-2024	6378	3000	开展片区征迁和项目前 期工作,根据区政府统 筹工作安排,争取第三 季度完成征迁,第四季 度争取项目动工	前期	站前大道 西侧棚户 区(石结 构房屋) 改造及基 础设施建 设项目指 挥部浮桥 街道金龙 街道常泰 街道鲤城 房地产公 司	泉州海悦 建设有限 公司	陈斌	站前西片 区子项目

52	鲤城站前大道西侧片区防护绿地	防护绿地面积约为318.13亩，主要是各地块与道路间的防护绿地	2021-2024	4033	1000	开展片区征迁和项目前期工作，根据区政府统筹工作安排，争取第三季度完成征迁，第四季度争取项目动工	前期	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道金龙街道常泰街道鲤城房地产公司	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目
53	鲤城站前大道西侧片区公园绿地	面积约为75.69亩，主要进行绿化、景观小品建设	2021-2024	2049	200	开展片区征迁和项目前期工作，根据区政府统筹工作安排，争取第三季度完成征迁，第四季度争取项目动工	前期	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道金龙街道常泰街道鲤城房地产公司	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目

54	鲤城区口袋公园项目	在辖区范围内建设五处不少于200平方米的口袋公园： 1.世茂云璟东侧节点提升 2.总部经济区西侧路口节点提升 3.笋江路与南环路交叉口西侧(中骏商城)绿地改造；4.妈祖宫周边绿地节点改造 5.江南古榕公园改造。	2021	1200	1200	年底前完成5处以上口袋公园建设。	前期	区城管局 江南街道 金龙街道 浮桥街道	/	吴振法	
55	鲤城区立体绿化项目	拟结合古城街巷改造工作，择址花巷、古榕巷、玉犀巷新增5处立体绿化建设。	2021	200	200	年底前完成5处以上立体绿化项目建设。	前期	区城管局	/	吴振法	
(二)城乡建筑风貌(市级下达任务,年度完成重点区域城市设计1项)											
56	江南新区城市设计	开展新一轮江南新区城市设计工作。	2020-2021	700	700	完成城市设计工作。	在建	市城建办 区自然资源局	/	吴振法	市级牵头实施项目。
(三)魅力休闲空间											

57	鲤城站前大道西侧片区文化活动中心	主要建设1座文化馆,1座剧院及其他配套工程,建筑面积约10000 m ²	2021-2024	5092	1500	开展片区征迁和项目前期工作,根据区政府统筹工作安排,争取第三季度完成征迁,第四季度争取项目动工	前期	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道金龙街道常泰街道鲤城房地产公司	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目
58	古城植绿行动二期	在中心城区选择2条街巷,开展植绿补绿、花化彩化,打造花漾街区	2021	350	350	完成项目建设	前期	市城管局 区城管局	泉州市园林绿化中心	吴振法	市级牵头实施项目。
(四)历史文化保护利用(市级下达任务,年度完成整治街区街巷1条)											
59	顺济桥遗址周边环境整治	顺济桥南侧桥头及周边环境整治(包括观景平台等)	2021	150	150	启动并完成项目建设工作。	前期	区申遗办 环境整治组 临江街道	鲤城房地产	陈志慧	申遗环境整治项目

60	泉州古城街巷综合提升工程	对中山路周边通政巷、花巷等 29 条古城街巷建筑立面及景观进行整治提升。	2020-2021	18000	3000	第一季度分批启动 29 条街巷立面改造工程 ,动工建设一期工程 ; 第二季度基本完成二期建设 , 启动三期工程。 第三季度加快推进三期、四期工程建设 , 第四季度整体完工。	在建	市古城办	市古城公司	吴振法	市级牵头实施项目。
61	西街U型面整治提升	对西街东段地下管线整体提升 ,通过道路断面铺装和海绵化工程 ,对两侧广告进行综合整治 ,植入城市家具 ,扮靓夜景 ;实施步行化改造 ,恢复 “水井” ,再现 “市井十洲人” 景象。	2020-2023	60000	10000	申遗后启动项目。	前期	市古城办	市古城公司	/	市级牵头实施项目。
62	中山南路综合提升工程	项目规模 :北起涂门街 ,南至江滨北路 ,总长约 1.15 公里 ; 建设内容 :市政道路综合管线建设、道路工程、骑楼建筑结构加固、风貌建筑立面修缮等	待定	18600	待定	开展前期工作 , 实施启动。	前期	市古城办	市古城公司	/	市级牵头实施项目。

63	西街南片区	北至西街、南至新门街-壕沟墘-打锡街、东至中山路、西至新华北路围合区域,片区总面积45.1万平方米	2021-2025	14000	2800	年度完成一期改造	在建	老旧片区改造指挥部(古城内)鲤中街道海滨街道	泉州市古城发展有限公司 泉州水务集团	陈斌	市级牵头实施项目。
64	东街南片区	北至东街、南至打锡街、东至南俊路、西至中山路围合区域,片区总面积22.4万平方米	2021-2025	7000	1400	年度完成一期改造	前期	老旧片区改造指挥部(古城内)鲤中街道	泉州市古城发展有限公司 泉州水务集团	陈斌	市级牵头实施项目。
65	涂门街南片区	北至涂门街、南至义全街、东至温陵路、西至中山南路围合区域,片区总面积49.8万平方米	2021-2025	15500	50	完成前期规划研究	前期	老旧片区改造指挥部(古城内)海滨街道临江街道	泉州市古城发展有限公司 泉州水务集团	陈斌	市级牵头实施项目。
66	红梅新村及周边片区	对红梅新村及周边片区进行连片改造提升	2021-2025	待定	待定	开展项目策划、入户摸底等前期工作,适时启动项目	前期	老旧片区改造指挥部(古城内)开元街道	泉州市古城发展有限公司 泉州水务集团	陈斌	市级牵头实施项目。
67	文化宫周边片区	待定	2021-2025	待定	待定	待定	前期	老旧片区改造指挥部(古城内)鲤中街道	泉州市古城发展有限公司 泉州水务集团	陈斌	市级牵头实施项目。

68	南外宗正司遗址公园	待定	2021-2025	待定	待定	待定	在建	市文旅局 鲤中街道	泉州市海上丝绸之路申遗中心	吴振法	1. 市级牵头实施项目, 我区负责征收 2. 申遗环境整治项目
69	市舶司遗址公园	待定	2021-2025	待定	待定	待定	前期	市文旅局 海滨街道	泉州市海上丝绸之路申遗中心	黄天凯	1. 市级牵头实施项目, 我区负责征收 2. 申遗环境整治项目
70	江南组团高山古厝群	对高山古厝群及周边环境进行整治, 对古建筑修复, 活化再利用, 打造为文化传承的载体。	2021-2025	待定	待定	2021年上半年收集项目相关资料, , 下半年在城市设计基本确定的前提下, 开展前期工作	前期	江南组团开发建设指挥部 金龙街道	泉州城建工程管理有限公司	/	市级牵头实施项目, 我区负责征收。
71	顺济桥遗址保护一期工程(抢险、加固)	主要工作内容是对顺济桥遗址进行抢险加固, 开展前期勘察测绘及监测研究等, 为二期工作创造条件并提供依据, 并编制二期项目计划书。	2021-2022	1000	400	进行顺济桥遗址抢险加固	前期	市城管局 市文旅局	泉州市市政工程中 心	/	1. 市级牵头实施项目。 2. 申遗环境整治项目。

72	总督府精品酒店	利用古城陈光纯故居、青年旅社打造泉州古城精品酒店文化体验区	2020-2021	2000	待定	待定	在建	泉州文旅集团 鲤中街道	泉州市古城发展有限公司	潘永生	市级牵头实施项目。
73	龙头山文化中心项目	挖掘泉州的文化、历史和气候的根源性，寻找与之最匹配的建筑形态，在约72亩空地打造文化街区	2021-2024	60000	5000	1. 二季度完成概念方案设计，并经市政府审批通过； 2. 三季度完成施工图设计及招标控制价，并完成各参加单位的招标工作； 3. 四季度完成施工单位招标定标，施工单位进场，项目开工，开展土方及桩基工程	前期	市古城办	泉州市土地开发有限公司	吴保忠	市级牵头实施项目。
五、管理品质提升（市级下达任务，年度完成垃圾分类示范区项目1个）											
74	生活垃圾分类示范片区建设	计划将海滨街道基本建成生活垃圾分类示范片区。	2021-2022	600	600	完成创建工作。	在建	区城管局 海滨街道	海滨街道	吴振法	
75	江南片区大型垃圾转运站工程	规划建设大型垃圾转运站一座，用地约50亩，设计处理能力约1000吨/日。	2020-2022	16000	9000	力争2021年6月底，完成项目选址；2021年底，完成前期审批手续并开工建设；2022年6月底，完成建设工作（需根据项目选址情况推进）。	前期	泉州市城管局	泉州市环卫处	吴振法	1. 区重点项目。 2. 市级牵头实施项目，我区负责征收。

76	鲤城区废旧电力杆塔整治及线路规整	鲤城区废旧电力杆塔整治及线路规整（更换、拆除废旧杆塔15基，规整改造线路6条）	2021	34	34	完成建设任务。	前期	国网泉州供电公司	国网泉州供电公司	陈清拥	市级牵头实施项目。
六、打造试点示范工程											
（一）地市老城更新（市级下达任务，年度实施老城更新项目2项）											
77	鲤城龙头山—西街文化片区	改造龙头山片区，连通龙头山至西街西段，打造城市文化产业综合活力区，总用地约450亩，总投资估算约30亿元	2020-2025	60000	10000	第一季度开展西街西段房屋入户摸底、动员功能腾退等工作，完成龙头山小学施工图设计；第二季度启动龙头山文化中心建设和麻纺厂改造，启动并完成龙头山小学项目房屋征迁；第三季度龙头山小学动工建设；第四季度加快推进项目建设	前期	市古城办	泉州市土地开发有限公司	吴保忠	市级牵头实施项目。
（二）城市主干道整治（市级下达任务，年度实施项目1个）											

78	站前大道鲤城段景观综合提升项目	项目计划对站前大道鲤城段规划绿化退让地带进行集中改造,打造集城市绿化、休闲空间、健康慢道等为一体的城市景观大道	2021-2023	5000	1000	2021年上半年收集项目相关资料,下半年开展前期工作。	前期	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部繁荣片区改造指挥部	鲤城城建集团	陈斌	
79	新门街-涂门街-津淮街环境整治提升工程	建筑立面整治、店招广告整治、绿化景观提升、道路破损修补、慢行空间环境提升、城市家具提升。	2020-2021	700	500	完成项目建设。	在建	区住建局开元街道鲤中街道海滨街道	区江南城建集团	吴振法	世中会环境整治项目。
80	新华路环境整治提升工程	立面整治、店招广告整治、路面破损修补、城市家具提升。	2020-2021	700	500	完成项目建设。	在建	区住建局开元街道鲤中街道海滨街道	区江南城建集团	吴振法	世中会环境整治项目。
(三)水环境综合治理(市级下达任务,年度实施项目1个)											
81	晋江下游河道生态修复工程	金鸡拦河闸至入海口段长约18km河道生态修复、水环境综合整治。	2021-2025	180000	800	完成前期研究论证及规划	前期	市水利局泉州水务集团区农水局	泉州水利投资有限公司	王垦福	市级牵头实施项目。
(四)城市精细化管理(市级下达任务,年度实施项目1个)											

82	创建中山中路城市管理精品示范街	结合中山路业态提升工作,突出“百年中山,千年泉州史”背景,完善中山中路的重点街景、立面、市容秩序、长效管理等体系,进一步规范市政设施、环卫保洁、绿化养护、店面招牌、交通秩序等城市管理工作,打造城市亮点,实现城市精细化管理示范街的标准化、网格化、常态化。	2021	300	300	年内实现新增1条城市管理示范街区创建工作。	前期	区城管局 鲤城交警大队 鲤中街道 海滨街道 刺桐鲤运营公司	/	吴振法
注:1.标注 项目为列入市级项目计划表。2.市级牵头实施项目计入区级任务。										

鲤城区城市建设品质提升预备项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目内容及规模	建设年限 (起止年份)	项目 总投 资	2021 年工作目标		在建/前 期	责任单位	项目业主	责任领导	备注
					年度计划 投资	年度目标					
1	古店-罐头厂 片区改造项目	项目位于鲤城区金龙街道古店社区,北侧为江南大街,南侧为南低渠,东侧为池峰路,西侧为站前大道。片区规划总用地面积 770 亩,需征收民房 51.94 万平方米,需征收厂房 19.83 万平方米。	待定	待定	待定	开展前期 工作,适时 启动。	前期	金龙街道 区住建局 区自然资源局	待定	吴振法	区预备重 点项目
2	工矿汽配城 项目	项目位于常泰街道工矿汽贸城,规划总用地 195 亩,拟对项目范围内房屋土地进行征收改造,利用原建筑进行提标改造,增加消防设施、道路整治、地面硬化、绿化打造等。	待定	待定	待定	开展前期 工作,适时 启动。	前期	待定	待定	吴振法	新策划

3	常泰九十九间保护项目	常泰九十九间闽南文化坊项目,策划以五星社区斗南九十九间古厝群为载体,汇聚闽南文化,以“闽乡情”为精髓,从而唤醒现代人对传统闽南文化的重视与传承。通过政府收储或租赁的形式,整体修缮活化利用。	待定	待定	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	常泰街道	待定	曾朝阳	新策划
4	鲤城职教园项目	项目计划整合泉州财贸职业技术学校(中职)、泉州华侨职业中专学(中职)、泉州市泉中职业中专学校(中职)、泉州师范学院软件学院(本科)、泉州经贸职业技术学院(高职)等学校资源,在江南新区择址新建职教园区。	待定	待定	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	待定	待定	张刺治 吴振法	区预备重点项目
5	学园片区(高山古民居)	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区,改造面积525亩(其中古民居占地面积约50亩),征收面积约49.4万m ² ,其中厂房30.4万m ² ,住宅19万m ² 。	待定	280000	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	金龙街道	区江南城建集团	陈斌 陈志慧	新策划

6	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	项目位于江南街道乌石、亭店社区，规划总面积约 1000 亩，建设内容包括乌石山滞洪区改造、安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。滞洪区设计库容 49.5 万立方 m，滞洪水位 4.6m，起调水位 1.9m。	待定	300000	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	区农水局区城管局区自然资源局区住建局江南街道党工委、办事处等单位组成指挥部	待定	陈斌吴振法	区预备重点项目
7	福建医科大学鲤城校区	项目拟选址江南新区一处约 600 亩用地，引进福建医科大学建设鲤城校区。初步选址池峰路南侧及新步片区等初步意向地块。	待定	待定	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	待定	待定	张刺治	新策划
8	王宫华侨历史街区	规划用地面积 88 亩，初步规划社区消费提升区、传统风貌保护区、华侨文化展示区、华侨文化展示区、华侨文化主题公园等功能区。	待定	待定	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	待定	待定	伍伯伟	新策划

9	溪后池工业区及周边地块改造项目	项目用地面积 24 亩(一期),建设内容主要包括历史建筑迁建、新建地下停车场、地块沿线可视范围一至四面的建筑外立面修缮、配套完善室外道路、绿化景观及综合管线等。	待定	30000	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	鲤城区溪后池工业区及周边地块改造项目指挥部 开元街道 鲤中街道	区文旅集团	陈 斌	
10	爱国路片区改造项目	总用地面积 58.45 亩,包括道路及安置房、通政小学扩建,其中:爱国路长 770m,拓宽至 14m,征收建筑面积约 1.98 万 m ² ; 安置房面积 15.54 亩,总建筑面积 5.5 万 m ² ; 通政小学新建体育馆、艺术馆、教学楼等。	2017-2022	21600	10000	第一季度施工图审查、编制预算;第二季度进行施工、监理招标工作,完成前期动工准备和施工手续办理;第三季度安置房开工建设,进行地下室工程施工;第四季度进行主体结构施工。	前期	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 区城建集团 开元街道	区城建集团	陈 斌 潘永生	

11	新门皮件厂片区	项目位于新门街东段南侧区域，拟征收中侨皮革厂、化建机电公司、豆制品厂等旧厂房，新建安置房及配套小学，规划用地面积约52.5亩。	待定	待定	待定	待定	前期	市古城办	市文旅集团	黄志煌	市级牵头实施项目，我区负责征收。
12	鲤城宾馆及周边改造项目	项目拟对鲤城宾馆进行现代化改造，改造总建筑面积2.04万m ² ，改造内容包括鲤城区南俊路84号（新号南俊路195号）1-4#、6-10#楼以及3#、4#、5#等，改造后将用于酒店及周边配套使用。	2020-2022	20000	10000	第一季度完成鲤城宾馆1#、2#楼改造施工；第二季度完成3#、4#、6#楼改造施工；第三季度完成7#、8#改造施工；第四季度完成9#、10#的改造工作及消防手续报批。	在建	鲤中街道区自然资源局区文旅投资集团	泉州古城大寺逅文化发展有限责任公司	陈斌	区重点项目

13	聚宝城南文化街区	聚宝城南项目规划范围在德济门以南，江滨北路以北，中山南路以东，内沟河以西一带，用地面积 236 亩，涉及房屋约 1329 栋、建筑面积约 21 万平方米，项目投资估算约 5 亿元。片区主要实施老旧小区、老旧片区改造项目，配套建设社区停车场、服务中心等公共设施项目。	待定	50000	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	市古城建设指挥部	市文旅集团	/	市级项目，我区负责房屋征收工作。
14	常泰路北延伸段道路工程	规划道路约 1 公里，红线宽度 34 米，双向四车道，需征地约 51 亩，征收房屋约 2.1 万平方米。	待定	17000	待定	待定	前期	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 浮桥街道区城建集团	泉州市城市综合开发公司	陈斌	繁荣片区子项目
15	三盛璞悦里东侧配套道路	规划道路约 80 米，红线宽度 18 米，双向二车道。	待定	150	待定	待定	前期	区城管局	区城建集团	吴振法	区预备重点项目
16	鼎盛南路(海西汽配城与鼎盛大观中间路段打通至站前大道)	规划道路约 60 米，红线宽度 24 米，双向六车道，需征地约 2.2 亩，征收房屋约 0.5 万平方米。	待定	3500	待定	待定	前期	区城管局	区城建集团	吴振法	区预备重点项目
17	池峰路一期北拓至仙岩	规划道路约 1.2 公里，红线宽度 60 米，双向六	待定	11700	待定	待定	前期	区城管局	区城建集团	吴振法	区预备重点项目

	路	车道,需征地约110亩,征收房屋约1.5万平方米。									
18	荔春路(源昌江南城段,打通现状新延路连接站前大道)	规划道路约510米,红线宽度18米,双向二车道。	待定	1000	待定	待定	前期	区城管局	区城建集团	吴振法	区预备重点项目
19	泉州大桥拓宽	本项目路线长度1.159公里。接线及桥梁均为双向四车道、现状宽度均为16.5m,本次拟利用老路扩宽将接线道路宽度改造至37.10米、桥梁宽度38.76米的双向六车道。工程完成后,设计速度为60km/h,按二级公路标准进行建设。项目建设内容包括桥梁838m/1座,涵洞2道,平交口1处,路基路面工程,市政工程,交通安全设施。	待定	59000	待定	开展前期工作。	前期	市交通局区城管局临江街道	/	吴振法	市级项目,我区负责房屋征收工作。

20	泉州市中心市区内沟河综合整治提升工程	对泉州市中心城区范围内 13 条主要内河及其附属水体进行综合整治，主要有排洪渠道建设、改造工程及沿街排涝泵站建设和提升，沿河清淤工程，沿河截污工程，初雨调蓄及处理工程，沿河景观绿化带提升工程，沿河夜景照明设施工程	2023-2024	430000	待定	开展前期工作,适时启动。	前期	市城管局 区城管局	/	吴振法 潘永生	1. 区预备重点项目。 2. 市级项目，我区负责房屋征收工作。
21	鲤城站前大道西侧片区体育馆	1 座体育馆,1 座游泳馆以及配套车位，总建筑面积约 20050 m ² 。	2021-2024	9987	待定	待定	前期	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部	泉州海悦建设有限公司	陈斌	站前西片区子项目
22	新华南路与金洲街交叉口节点改造	拟建设为立体停车场，面积约 3600 平方米。	待定	150	待定	开展前期方案设计工作。	前期	海滨街道	/	高云飞	新策划
23	老范志古大厝	老范志古大厝占地约 12.52 亩，其建筑特色代表着清代时期闽南建筑艺术风格和流派，由政府征收后运营和管理。	待定	待定	待定	完成征收工作。	前期	鲤中街道	市文旅集团	黄天凯	市级项目，我区负责房屋征收工作。
24	施琅故居	征收并修缮施琅故宅。	2020-2021	200	200	完成征收	前期	区文旅局	/	陈伟群	

						并修缮。		鲤中街道			
25	元妙观周边房屋征收项目	完成元妙观规划红线内及山门对面民房征收。	2021	待定	待定	完成征收工作。	前期	鲤中街道	/	陈伟群	由元妙观出资征收。
26	锡兰侨民旧居修缮	修缮锡兰侨民旧居。	2020-2022	1500	待定	完成修缮工作。	前期	区文旅局 鲤中街道	/	陈志慧	
27	李贽故居修缮	修缮李贽故居。	2020-2021	76	76	完成修缮工作。	前期	区文旅局	/	陈志慧	
28	后山宫环境整治	拆除后山宫铁皮搭盖。	2021	待定	待定	完成整治工作。	前期	临江街道	/	吴振法	

附件 4

鲤城区城市建设品质提升工作领导小组 成员名单

- 总 指 挥：黄辉灿 区政府区长
- 副总指挥：吴振法 区政府副区长
- 成 员：李晓东 区总工会党组书记、常务副主席
(政府办负责人)
- 吴瑜雄 区地震办主任(借用政府办)
- 王泽勇 区发改局局长
- 吕国庆 区财政局局长
- 黄劲松 区教育局局长
- 郑永年 区自然资源局局长
- 林洪涛 区住建局局长
- 吴永志 区农水局局长
- 黄志军 区文旅局局长
- 陈东辉 区卫健局局长
- 林荣春 区城管局局长
- 杨亚义 鲤城生态环境局局长
- 王培欣 交警鲤城大队大队长
- 熊秋红 鲤城国投集团董事长
- 赖永能 鲤城江南城建集团董事长

吴远萍 鲤城文旅投资集团董事长
刘晓明 江南街道办事处主任
黄俊宏 浮桥街道办事处主任
王银水 金龙街道办事处主任
杜成环 常泰街道办事处主任
苏冰阳 开元街道办事处主任
黄伟民 鲤中街道办事处主任
林斯蕾 海滨街道办事处主任
连 洁 临江街道办事处主任

领导小组负责按照区委、区政府的统一部署，统筹推进全区城市建设品质提升工作，研究有关城市建设品质提升的重大事项，协调解决项目推进过程中遇到的困难和问题。

一、内设机构

领导小组下设办公室，挂靠区住建局，人员组成和工作职责如下：

主 任：林洪涛（兼）
副 主 任：蔡元为 区住建局副局长
 林一雷 区卫生考评中心主任
成 员：吴国富 区发改局项目股股长
 赵晓亮 区住建局城建股工作人员
 林永福 区住建局城建股工作人员

主要负责：承担领导小组的日常工作，谋划、梳理、完善

我区工作方案、任务，按期收集汇总项目进度向区领导小组及市领导小组报告。建立议事协调制度，每季度组织召开工作协调会议；定期或不定期开展工作督查。

二、工作制度

（一）领导小组原则上每季度召开一次全体成员会，听取工作进展情况汇报，研究解决项目实施过程存在的问题。

（二）领导小组办公室每个月通报1次工作进展情况，通报结果纳入年度绩效考核内容。

（三）领导小组及办公室成员因职务调整发生变化的，由继任者接任，不再另行发文。