

泉州市鲤城区人民政府文件

泉鲤政〔2022〕7号

泉州市鲤城区人民政府拟征地补偿安置方案公告

为实施鲤城区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就鲤城区站前大道西侧片区配套市政道路规划一路、六路、十一路建设项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块位置

鲤城区站前大道西侧片区配套市政道路规划一路、六路、十一路建设项目拟征收土地位于泉州市鲤城区浮桥街道黄石社区、东边社区、田中社区，常泰街道五星社区、华星社区，金龙街道金柄社区。

二、拟征收土地权属、地类、面积

本项目拟征收鲤城区集体土地面积 11.9780 公顷（水田 0.5820 公顷，水浇地 0.9827 公顷，旱地 0.2905 公顷，果园 9.0099 公顷，其他农用地 1.1129 公顷），其中：浮桥街道黄石社区水田 0.3925 公顷、果园 0.6548 公顷、其他农用地 0.0146 公顷，东边社区水田 0.0119 公顷、其他农用地 0.4122 公顷，田中社区水浇地 0.1802 公顷、果园 0.4510 公顷，其他农用地 0.0143 公顷；常泰街道五星社区旱地 0.1432 公顷、果园 0.6212 公顷、其他农用地 0.0327 公顷，华星社区水田 0.1776 公顷，水浇地 0.8025 公顷，旱地 0.1473 公顷，果园 6.4246 公顷，其他农用地 0.6224 公顷；金龙街道金柄社区果园 0.8583 公顷，其他农用地 0.0167 公顷。

三、补偿标准

根据《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（闽政〔2017〕2号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，浮桥街道黄石社区、东边社区、田中社区，金龙街道金柄社区，常泰街道五星社区、华星社区征地区片综合地价按 90 万元/公顷的标准进行补偿，地类调整系数分别为耕地 1.0、园地 1.0、其他农用地 1.0；青苗、果树等地上物按 52.5 万元/公顷进行包干补偿；被征地单位社保补助基金和社区载体发展基金各按 15 万元/公顷进行补偿。房屋拆迁由征收部门组织实施。

四、安置途径

（一）涉及农用地、林地、未利用地的按照货币补偿安置方

式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物另行发布征收补偿安置方案（或者直接附房屋拆迁补偿方案）。

（二）本次征地需安置农业人口 679 人（其中劳动力人口 451 人），采取发放安置补助费方式进行安置。符合《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）和《泉州市鲤城区人民政府关于印发鲤城区被征地人员养老保障对象审核实施方案的通知》（泉鲤政文〔2019〕80 号）等规定条件的被征地人员，纳入养老保障范围，实行统一管理、统一筹资标准、统一养老保障待遇。

（三）被征地农民就业保障按《泉州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》（泉政文〔2009〕143 号）等文件规定执行。

五、异议反馈

拟被征地社区集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究。拟被征收土地四至范围内的居民委员会、社区集体经济组织及其成员和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地街道办事处提出异议或提起听证申请。逾期未提出的，视为无异议或放弃听证。

六、补偿登记

自本公告发布之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在地街道

办事处办理补偿登记。未如期办理土地征收补偿登记手续的，土地征收实施单位应当书面通知或者张贴公告告知。

泉州市鲤城区人民政府

2022年1月29日

（此件主动公开）