

中共泉州市鲤城区委文件

泉鲤委发〔2018〕1号



中共鲤城区委 鲤城区人民政府关于 确定 2018 年重点项目的通知

高新区党工委、管委会，各街道党工委、办事处，区直各部门，各项目指挥部、项目业主：

经区委、区政府研究，决定安排 2018 年重点项目 102 个，总投资 600.89 亿元。其中，在建项目 64 个，总投资 341.35 亿元，年度计划投资 65.46 亿元；预备项目 38 个，总投资 259.54 亿元。

各级各部门要认真贯彻区委、区政府的统一部署，深化“项目攻坚年”活动，健全“五个一”项目工作机制，加强组织领

导，明确目标任务，狠抓责任落实，强化要素保障，增强精准服务，全力推进重点项目建设工作，确保完成全年重点项目建设任务。

- 附件：1. 鲤城区 2018 年在建重点项目责任分解表
2. 鲤城区 2018 年预备重点项目责任分解表



鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管区领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间			
一、民生及社会事业项目：18个													
1	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	南环路长7.4公里、路宽44米，笋江路长2.8公里、路宽40米，建设内容为铺设沥青路面，市政配套设施的改造和提升。	2017—2019	399800	132060	完成PPP项目招标，进行南环路改造工程建设前期工作。	126100	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路左幅左幅交通、右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路开工建设。	1月	12月	南环路7.4公里、笋江路2.8公里。	吴永志 伍伯伟 林金苗 陈志慧 倪著佳 黄文明	林荣川 吴碧林
2	晋江下游金塔段商住区一期市政道路（续建）工程	包括新延路、规划四路、五路和七路等4条市政道路，总长约2.9公里，路宽18-30米。	2013—2018	11000	8500	进行征迁扫尾工作和续建项目施工招投标。	2500	第一季度完成招投标工作，工程队进场施工；第二季度完成雨污、电力、通讯等管道铺设；第三季度完成道路路面工程施工及路灯安装工作；第四季度完成项目各项建设任务，竣工验收。		12月	建成市政道路2.9公里。	林洪涛 张志强	吴碧林
3	泉州七中江南校区配套道路工程	道路总长约526米，包括北侧支路延伸段，长175米，宽18米；东西延伸段，长351米，宽18米。建设内容包括主干道、非机动车道、雨污水管网、绿化、交通标志等。	2018	4800		完成设计单位招投标，进行施工图设计。	4800	第一季度完成施工图、审查等前期工作，办理土地房屋征收、“农转用”等手续；第二季度完成土地、房屋征收工作，编制招投标文件等工作；第三季度完成招投标工作，道路工程进场施工，第四季度完成道路工程全部施工任务，工程正式竣工验收，交付使用。	8月	12月	北侧支路延伸段175米、东西延伸段351米道路及市政基础设施项目。	林志清 陈志慧 黄文明	王江海
4	江南学园（七中江南校区）	用地面积115.62亩，总建筑面积10.36万平方米。	2017—2019	34600	800	图书楼完工。	20000	第一季度完成教学楼桩基施工，宿舍楼、行政楼、艺术楼桩基完成40%；第二季度完成教学楼地下室结构施工，宿舍楼、行政楼、艺术楼地下室结构完成30%；第三季度完成教学楼主体结构施工，宿舍楼、行政楼、艺术楼地下室结构完成；第四季度完成教学楼屋面装饰完成，开始进行室内装修，宿舍楼、行政楼、艺术楼主体结构施工到8层。				陈东辉 陈志慧	王江海

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管区领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
5	区第二实验小学	占地面积20亩,总建筑面积42326平方米,建设内容包括教学综合楼、教研综合楼及配套设施。	2014-2018	11000	7500	教学楼封顶,进行内外装修;外教教研综合楼主体结构施工。	3500	第一季度教学综合楼基本完工,外教教研综合楼室内外装修施工;第二季度外教教研综合楼基本完工;第三季度工程竣工,投入使用。		7月	教学楼4.23万平方米。	区教育局 区第二实验小学 江南街道党工委、办事处	陈东辉 王炳雄 伍伯伟	黄天凯
6	珑璁湾学校	用地面积34.13亩,总建筑面积2.27万平方米,建设规模为中小学24个班(包括购买设备800万)。	2017-2018	5600	800	完成施工图纸设计和审核,争取动工建设。	4000	第一季度基础工程施工;第二季度主体结构封顶,进行室内外装修;第三季度项目建成投入使用。		9月	教学楼及配套2.27万平方米。	站前大道片区开发指挥部 利龙教育投资有限公司 泉州市实验中学 教育局	张克曼 王佳章 苏立新 陈东辉	陈财水
7	第十五中学扩建项目	建设内容包括图书馆、体育馆、宿舍楼和食堂,建筑面积15000平方米。	2016-2019	3000	360	图书馆竣工,体育馆进行基础结构施工。	1000	第一季度体育馆进行基础结构施工;第二季度体育馆进行主体结构施工;第三季度体育馆主体结构封顶;第四季度体育馆内外装修、学生宿舍楼进行招投标工作并开工建设。				教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈东辉 林金苗	张刺治
8	江南花园城配建小学项目	占地21亩,总建筑面积8885平方米,建设规模为小学24个班级,其中一期6899平方米。	2018-2019	1800	100	完成施工图纸设计和审图工作。	1000	第一季度完成工程预算编制和送审工作,完成监理招投标,开展施工招投标;第二季度施工进度进场进行桩基工程施工;第三季度主体结构封顶;第四季度进行内外装修。	5月			江南花园城配建小学项目指挥部 教育局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	辛建清 陈东辉 孙刚涌 黄文明	吴振强
9	泉州市实验小学小学连体综合楼	位于县后路,项目用地面积2199.63㎡,总建筑面积9531.32㎡,建设内容包括游泳馆、篮球场、图书馆、艺术楼及教学辅助用房等。	2018-2019	5000		完成工程规划许可证办理、项目消防、人防图纸审批及项目预算编制等。	2000	第一季度完成监理及施工单位的招标、办理工程施工许可证;第二季度施工进度进场进行桩基工程施工;第三季度完成桩基施工;第四季度完成主体结构施工60%以上。	4月			泉州市城建国有资产投资有限公司 泉州市实验小学 开元街道党工委、办事处	杨俊杰 倪著铭 陈志宏	张刺治
10	泉州万祥医院	位于江南街道亭店社区,用地面积123.95亩,总建筑面积9.92万平方米,拟建设一家三级甲等综合性医院,床位1000张。	2016-2019	100000	13000	一期综合楼完成地下室工程,主体结构施工到9层。	7000	第一季度主体结构封顶,完成砌体施工、内墙装饰30%、外墙装饰20%;第二季度内墙装饰完成60%、外墙装饰完成50%;第三季度内墙装饰完成85%、外墙装饰完成90%;第四季度内外装饰全部完成,一期建成投入使用。		12月	一期综合楼25000平方米。	万祥集团股份有限公司 卫生和计划生育局 江南街道党工委、办事处	郭少波 郭志文 伍伯伟	吴振强

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管区领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
11	鲤城福泽医院	占地面积约14亩,总建筑面积5.3万平方米,建设三级综合性医院,建设内容包综合住院楼、预检分诊楼、实验楼及门诊综合楼,预检分诊床位300张。	2018-2020	20000		项目用地通过市用地联席会议研究,办理“招拍挂”出让手续。	5000	第一季度项目用地通过地价研究会研究;第二季度项目用地推出“招拍挂”;第三季度办理项目基建审批手续;第四季度项目动工建设。	11月			卫生与计划生育局 金龙街道党工委、办事处 泉州福泽医院有限公司	郭志文 孙刚涌 吴光宇	张刺治
12	泉州妇产医院	位于市区温陵南路215号市中医院旧址,规划建设400张床位,一期增建手术室,设置床位100张,于2018年2月前投入使用;二期于2020年前投入使用。	2017-2020	24000	2000	完成一期门诊楼改造工程项目,二期病房楼项目完成初步设计审批。	3000	第一季度进行门诊楼装修改造收尾工程,二期病房楼项目施工图和防空地下室设计审查、工规证办理等动工准备手续;第二季度二期病房楼项目进行消防设计审批,工程预算编制同步、最高控制价审批等动工准备手续;第三季度二期病房楼项目进行施工、监理招投标,开始桩基施工;第四季度二期病房楼项目进行桩基施工和地下室开挖。	二期项目7月份	一期项目2月份前改造完成投入使用。		卫生和计划生育局 临江街道党工委、办事处	郭志文 张惠良	张刺治
13	高山安置区	占地面积87.51亩,建设14幢13-32层安置房,总建筑面积24.97万平方米(地上20.42万平方米、地下4.55万平方米)。	2014-2018	90500	76700	第一标段13#、14#楼、第二标段9#-12#楼、第三标段1#-4#楼竣工验收;第四标段5#-8#楼完成外架拆除,室内水电安装进入收尾阶段;室外配套工程进场施工。	13800	第一季度第四标段5#-8#楼竣工验收,进行室外配套工程施工;第二季度室外配套工程竣工,整个项目建成。	6月		安置房24.97万平方米	商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限公司 责任单位 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈少颜 苏泽煌 陈志慧 伍伯伟	黄向阳
14	延陵安置区(东片区)	位于浮桥街道延陵社区,总建筑面积9.93万平方米,其中安置房及地下室面积8.13万平方米、小学10007平方米、幼儿园1978平方米。	2015-2018	30000	18000	小学、幼儿园竣工交付使用;第一标段19#、23#、24#楼进行内外装修;第二标段26#、27#楼主体结构施工到7层。	12000	第一季度第一标段19#、23#、24#楼完成内外装修,进行室外配套工程施工;第二标段26#、27#楼主体结构施工到15层;第二季度第一标段19#、23#、24#楼室外配套工程施工;第三标段26#、27#楼进行内外装修;第三标段第一标段19#、23#、24#楼完成室外配套工程,竣工交付使用;第二标段26#、27#楼室外配套工程施工;第四季度第二标段26#、27#楼完成室外配套工程,竣工交付使用。	12月		安置房及配套设施9.93万平方米	浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳
15	龙头山片区改造安置房项目	用地面积26.6亩,总建筑面积4.42万平方米,建设内容包6幢安置房3.3万平方米、地下室1.13万平方米等。	2017-2019	8500	2500	完成地下室施工。	4000	第一季度主体结构施工;第二季度主体结构封顶;第三季度进行室内装修;第四季度进行室内装修和水电工程施工。				龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	李少军 杨少川	陈财水

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或建成部分时间	建成或建成部分内容		
16	西街东段路面提升工程	对西街东段地下管线整体提升,通过道路断面铺装和海绵化工程,对两侧广告进行综合整治,植入城市家具,扮靓夜景;实施步行化改造,恢复“水井”景观。	2018	10000		进行方案设计前期工作。	10000	第一季度完成施工图设计;第二季度招投标准确定施工单位,启动建设;第三季度工程竣工,投入使用。	6月	9月		吴永志 洪明海 陈宏志 庄蓉梅	黄向阳
17	中山路中段步行化改造工程	自涂门街到打锡街作为试验段,全长约240米。按照海绵城市建设理念,改造内容包括步行道、夜景灯光、建筑小品、城市家具等设施改造。	2018	3000	500	完成方案设计。	2500	第一季度完成施工图设计;第二季度完成招投标准工作,动工建设;第三季度工程竣工,投入使用。	5月	9月		吴永志 张清海	黄志煌
18	华侨新村园林景观提升工程	结合华侨新村社区营造活动,对市政园林景观进行提升,对停车进行规范治理。增加街道慢行空间,公交慢行优先,提升片区活力,打造宁静化街区。	2017-2018	2000	1000	年底前项目动工建设。	1000	第一季度项目进行基础施工;第二季度工程竣工。		6月		陈志宏 李少霖	王江涛
二、城建项目: 18个					583033		332100						
19	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩,涉及征收房屋面积约63万平方米(住宅面积约52万平方米,厂房约11万平方米)、土地面积约2803亩,建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	500000		项目用地报市政府用地联席会研究,办理规划用地手续,进行项目立项、PPP公开招标。	58800	第一季度启动土地征收及房屋征收工作,分批次办理土地“农用地”审批手续;第二季度进行征收及土地“农转用”手续办理;第三季度争取完成部分地块“农转用”手续,后续批次按计划办理;第四季度安置房部分争取动工建设。	12月			连洁 林金苗 陈惠志 倪著佳 黄文明	黄天凯 苏毅君
20	江滨南路南侧片区滨江A地块(延陵社区石结构房屋)改造项目	位于浮桥街道延陵社区,征收土地约242亩、房屋18.05万平方米,总建筑面积约42万平方米。	2018-2021	200000		组织对项目范围内征收补偿费用进行重新测算,草拟征收补偿方案。	30000	第一季度完成拆迁前期工作,着手实施征收和招商工作;第二季度组织征收工作,进行土地“招拍挂”手续报批;第三季度征收收尾工作,加紧招商,上报市地价会;第四季度开展土地收储工作并推出“招拍挂”,争取动工建设。	12月			黄俊宏 林金苗	曾朝阳

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容		
21	江南兴贤路中段片区改造项目	用地面积约147亩,规划建设为开放式、文创文旅商娱多元融合的商业街区综合体,总建筑面积约26万平方米,需征收房屋面积12.92万平方米。	2018-2021	180000		通过市政府专题会议研究,办理用地红线及设计条件等手续。	30000	第一季度开展土地、房屋征收工作;第二季度完成场地平整及土地收储工作;第三季度推出土地“招拍挂”,同步进行相关方案设计、基建手续报批工作;第四季度争取动工建设。	10月		江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道党工委、办事处 住建局	伍伯伟 张克曼	吴振强
22	田中片区改造项目	总用地面积约610亩,需征收土地面积513亩、房屋面积36.2万平方米。	2018-2020	213000		开展项目论证和招商引资等前期工作。	30000	第一、二季度进行土地、房屋征收工作,完成土地收储;第三季度推出土地“招拍挂”;第四季度项目争取动工建设。	12月		浮桥街道党工委、办事处 住建局	张志强 张翼	黄向阳
23	站前大道西侧K2地块商住项目	位于金龙街道古店社区和常泰街道五星社区、江南大街和站前大道交叉口西南角,总用地面积53.39亩,拟建设集居住、办公为一体的高尚居住社区。	2018-2020	38700		通过市政府地价会研究。	22000	第一季度推出土地出让,办理土地出让相关手续;第二季度启动方案设计和土地平整;第三季度完成相关基建手续办理和动工建设前期准备工作;第四季度进行土地平整,项目动工建设。	12月		站前大道西侧K2地块项目指挥部 住建局 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	张翼 孙刚涌 林荣春 黄文明	陈恬波
24	泉州市公安局派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩,总建筑面积5685㎡,建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库(含人防地下室),并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2018	2800		办理完成项目设计、可研报告编制、项目规划、土地审批、房屋征收、土地征用手续等前期工作。	2800	第一季度进行基建手续报批、工程招投标准等前期工作;第二季度开始动工,进行地下室结构施工;第三季度完成主体结构施工、封顶;第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合管网、室外景观等工程。	5月	12月	建筑面积5685㎡。	林良端 孙刚涌	陈爱民
25	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩,总建筑面积5470㎡,建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库(含人防地下室),并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2018	2700		办理完成项目设计、可研报告编制、项目规划、土地审批、房屋征收、土地征用手续等前期工作。	2700	第一季度进行基建手续报批、工程招投标准等前期工作;第二季度开始动工,进行地下室结构施工;第三季度完成主体结构施工、封顶;第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合管网、室外景观等工程。	5月	12月	建筑面积5470㎡。	林良端 林荣春	陈爱民
26	新天·城市广场	位于笋江路南侧,用地面积191.83亩,规划建设商住及大型商场,总建筑面积56.98万平方米,其中地上建筑面积36.83万平方米,地下建筑面积20.15万平方米。	2012-2018	245000	225000	一区大型商场开业,住宅竣工交房;二区主体结构完成70%;三区局部交房。	20000	第一季度二区完成外墙装修、外架拆除,三区部分交房;第二季度二区完成园林景观绿化、消防、环保等竣工验收;第三季度二区竣工交房;第四季度三区全部竣工交付使用。	12月		商住房56.98万平方米。	陈成志 陈少颖 伍伯伟 陈志慧	黄向阳

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资 (万元)	至2017年底进展情况			2018年目标				责任单位	责任人	分管 领导
					累计完成投资 (万元)	工作进展情况	计划 投资 (万元)	工程或工作进度	开工 时间	建成或 部分建 成时间	建成或 部分建 成内容			
27	建发·珑湾	用地面积132.91亩, 建筑面积31.6万平方米, 建设内容包括住宅、办公、商业、幼儿园及配套设施。	2013 - 2019	220000	130000	一期21.6万平方米、二期6.5万平方米已竣工; 三期完成基础施工。	35000	第一季度三期上部主体结构施工; 第二季度主体结构施工至6层; 第三季度主体结构施工至15层; 第四季度主体结构施工至24层。				利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	庄调平 张克曼 林金苗	陈财水
28	建发·珑玥湾	用地面积139.5亩, 建筑面积31.7万平方米, 建设内容包括住宅及公共配套设施。	2015 - 2019	195000	88000	一期工程进行内装修。	35000	第一季度一期完成内外装修和落架, 二期上部主体结构施工至6层; 第二季度一期完成公共精装, 进行安装工程, 二期主体结构施工至15层; 第三季度一期完成安装及进行验收, 二期施工至24层; 第四季度一期工程竣工交付使用, 二期主体结构封顶。		12月	一期住宅10.13万平方米竣工。	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	周志强 张克曼 林金苗	陈财水
29	宝嘉誉峰花园(福隆星城二期项目)	占地112亩, 总建筑面积24.6万平方米, 配套设施(3500平方米)、社区服务中心(500平方米)。	2017 - 2020	100000	42000	1#、2#楼主体结构施工到7层, 办理预售许可证。	25000	第一季度1#、2#楼主体结构施工到10层, 3#-13#楼、15#楼主体结构施工到20层, 3#-13#楼、15#楼完成桩基施工; 第三季度1#、2#楼主体结构封顶, 3#、5#-7#楼施工到4层; 第四季度进行1#、2#楼外装修施工, 3#、5#-7#楼施工到7层, 实现预售。				福隆置业有限公司 兴贤路北延段拓改工程指挥部 金龙街道党工委、办事处	张宇凡 黄贞虹 孙刚涌	陈恬波
30	盛世城品	用地面积42.5亩, 总建筑面积12.33万平方米, 其中一期工程4.4万平方米(1#、2#、3#、5#、9#楼), 二期工程7.93万平方米(6#、7#、8#楼及附属商场)。	2015 - 2018	60600	48900	1#-3#楼、5#楼初步验收, 6#-8#楼主体结构封顶, 西面景观施工。	11700	第一季度1#-3#楼、5#楼验收, 西面景观完成95%, 6#-8#楼外架拆除20%, 商场幕墙完成70%; 第二季度6#-8#楼外架拆除80%, 商场幕墙收尾, 室内装饰完成30%, 东区景观进场施工; 第三季度6#-8#楼外架拆除完成, 东区景观完成50%, 商场幕墙完成, 室内装饰完成80%; 第四季度6#-8#楼竣工, 景观完成, 项目全部建成。		12月	商住房12.33万平方米。	盛志房地产开发有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	陈志阳 李松茂 林荣春	万顺灿
31	旧浮桥片区改造(百盛街)	用地面积26.39亩, 总建筑面积8.3万平方米, 其中地上建筑面积5.8万平方米, 地下建筑面积2.5万平方米。	2015 - 2018	41000	35000	主体结构封顶, 进行内外装修。	6000	第一、二、三、四度A区和B区进行内外装修施工; 第三季度A区和B区进行内外装修施工; 第四季度室外工程竣工, 项目竣工、验收。		12月	商住房8.3万平方米。	笋江房地产开发有限公司 浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	吴端良 张志强 蔡龙阳	黄向阳
32	爱国路道路拓宽及片区改造项目	总用地面积58.45亩, 爱国路长770米, 拓宽至14米, 征收建筑面积约1.98万平方米, 建设安置房5.1万平方米。	2017 - 2020	21000	2500	道路工程进行路基工程和管线预埋施工, 开展安置房设计优化工作。	2500	第一季度道路工程基本竣工, 安置房办理工程竣工前审批手续; 第二季度4月道路工程竣工、验收, 安置房办理工程竣工预结算审核, 组织工程招标; 第三季度安置房动工建设, 进行桩基工程施工; 第四季度安置房进行地下室工程施工。	10月	安置房地基建设	道路拓宽770米。	爱国路道路拓宽及片区改造建设指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	李少菲 陈志宏	王江涛
33	南益·名士华府	占地21.6亩, 总建筑面积为2.89万平方米, 规划建设185套住宅和商业设施。	2017 - 2019	14800		项目动工建设, 进行土方开挖、地下室边坡支护和垫层施工。	5000	第一季度完成地下室施工; 第二、三、四度主体结构施工; 第四季度主体结构封顶, 进行砌体施工。				泉州鑫河置业有限公司 江南街道党工委、办事处	陈东越 伍伯伟	陈恬波

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容		
34	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩,总建筑面积13173平方米,建设内容为员工宿舍楼,拟建设4幢。	2018-2020	3500		完成项目用地“农转用”审批手续办理,开展土地征收前期准备工作。	1000	第一季度完成土地征收前期准备工作;第二季度开展征收工作和土地收储,项目用地推出公开“招拍挂”出让;第三、四季度项目业主基本建设审批手续,争取开工建设。	12月			李晓端 孙刚涌 李松茂	曾朝阳
35	集英保安公寓	江南街道亭店社区池峰路七文路边,原中心粮库用地项目,土地面积约26.11亩,建筑面积约4万平方米,规划用地性质为商服用地。	2018-2019	25000		进行项目前期策划。	9600	第一季度进行土地性质变更,完成土地“招拍挂”出让;第二、三季度进行基建手续办理;第四季度争取动工建设。	11月			陈超群 陈志宏	黄向阳
36	西郊片区(西郊新村)石结构房屋改造工程	用地面积约110亩,房屋征收面积11.8万平方米,总建筑面积约34万平方米。	2018-2022	120000	11633	进行房屋征迁扫尾工作。	5000	第一季度完成用地平整;第二季度完成土地“招拍挂”出让;第三季度完成项目基建手续报批;第四季度动工建设。	10月			杨少川	苏毅君
三、产业项目: 28个					443400		196400						
37	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	建设薄膜新材料生产线,项目年产能1.2GW,主要采用自有知识产权的喷雾制粉、冷喷涂专利技术,引进国外喷雾制粉、冷喷涂等先进生产设备。	2015-2019	20000	10000	完成600MW制粉厂房装修和240MW喷涂生产线安装调试。	5000	第一季度完成制粉产线调试;第二季度达产240MW产能;第三季度完成新增喷涂产线安装调试;第四季度产能增至600MW。		12月	产能增加至600MW。	万捷 黄伟民	黄向阳
38	福建立信换热设备股份公司	初步选址于常泰街道锦田社区,用地面积约87.62亩。	2018-2019	15000		区政府已呈文市政府申请项目用地,待市用地联席会议研究。	10000	第一季度通过市政府用地联席会议研究;第二季度完成土地收储并推出“招拍挂”出让;第三季度完成建设方案、施工图设计图报批手续;第四季度动工建设。	10月			李松茂 林荣春 吴志强	黄向阳
39	汉威智能装备制造与技术创新产业园区	项目初步选址于常泰街道仙塘社区,用地面积约90亩,达产后年产一次性卫生用品高端智能装备60万套以上。	2018-2019	15000		区政府初步同意项目选址。	10000	第一季度通过市政府用地联席会议研究;第二季度完成土地收储并推出“招拍挂”出让;第三季度完成建设方案、施工图设计图报批手续;第四季度动工建设。	10月			李松茂 孙刚涌 林秉正	万顺灿

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
40	梅洋塑胶公司年产1.5万吨超薄注塑食品包装器具建设项目	利用现有生产车间与设施,购置全电动高速注塑成型设备及数控机械手150台,自制精密模具200套。新增年产4000吨超薄注塑食品包装器具,投产后将实现年加工1.5万吨超薄注塑食品包装器具的生产能力。	2015-2018	6500	4400	购置全电动高速注塑成型设备4台,加工中心4台、数控车床2台、平面磨床1台,完成自制精密模具84套、自制自动化机械手75台。	2100	第一季度完成自制精密模具29套、自动化机械手18台;第二季度完成自制精密模具29套、自动化机械手19台;第三季度完成自制精密模具29套、自动化机械手20台。		12月	完成自制精密模具200套、自动化机械手150台。	泉州海洋塑胶五金制品有限公司 开元街道党工委、办事处	蔡沧洋 陈志宏	王江涛
41	海天商贸物流产业园	位于高新区四期,用地面积109亩,拟建设物流中心及配套设施用房总建筑面积约8万平方米。	2018-2020	20000		进行物流产业前期调研工作。	2000	第一、二季度完成物流产业的可行性分析和现状土地整合及相关手续办理;第三季度进入项目方案设计及报批工作;第四季度争取物流产业园一期开工建设。	11月			海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 海天材料科技股份有限公司	欧阳春 李松茂 王顺珍	黄向阳 万顺灿
42	紫帽山农业观光生态园	位于金龙街道曾林社区、龙岭社区,首期用地面积范围约500亩,其中生态旅游度假用地248.83亩,流转果杂地约250亩。	2011-2019	81000	32000	完成土地“招拍挂”出让,进行相关后续手续办理工作。	48000	第一季度完成土地出让相关手续办理;第二季度进行酒店策划设计报批,并大规模引进种植优良果树;第三季度进行酒店内部装修;第四季度完成酒店内部装修,力争投入使用。				紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 孙刚涌	曾朝阳
43	滨江总部经济区	占地面积133亩,总建筑面积68万平方米,建设格来德总部大厦(1#地块)、2#(云鹤大厦)、3#地块(环亚大厦)、鲤商大厦(4#地块)、富华广场(5#地块)、富丽广场(6#地块)、中闽百汇大厦(8#地块)、星龙总部大厦(9#地块)、中展望总部大厦(10#地块)等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场(7#、11#地块)2个公共配套项目。	2013-2019	200000	108000	1#、8#、9#、10#地块进入主体结构施工;2#地块正在办理相关报建手续;3#地块做复工前准备;4#地块内装修全面竣工;5#、6#地块完成地下室施工;7#、11#地块主体结构封顶。	16000	第一季度1#、8#、10#地块力促复工,2#地块力争进场施工、3#地块进入地下室施工,4#地块通过验收,5#、6#地块进入主体结构施工,7#地块进入外装修,9#地块争取主体结构封顶。第二季度1#、8#、10#地块主体结构施工,2#地块力争进场施工,3#地块地下室施工,5#、6#地块主体结构施工,7#地块外装修,9#地块进入外装修。第三季度1#、3#、5#、6#、8#、10#地块主体结构施工,2#地块争取进入地下室施工,7#、9#地块进行外装修。第四季度1#地块主体结构封顶,2#地块进入地下室施工,3#、5#、6#、8#、10#主体结构施工,7#、9#地块进行外装修。				总部办 住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塘段指挥部 格来德投资发展有限公司 鼎兴投资管理有限公司 环星投资管理股份有限公司 鲤商投资股份有限公司 东南辉煌投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限责任公司 滨江资产管理公司	韩冬来 张翼 张志强 黄俊宏 石栋栋 陈庆元 余雄智 蒋剑松 陈开通 魏群峰 蒋春生 黄学禄	陈伟群
44	高新区创业投资服务中心	占地面积12.93亩,建设1幢16层综合楼、1幢15层SOHO办公楼及配套设施,总建筑面积3.22万平方米。	2017-2019	10000	4000	完成地下室施工,办理地上主体工程招投标准前期手续,由园区开发公司筹资续建。	4700	第一季度完成资金拼盘,项目报批及工程招投标准前期手续;第二季度进场施工;第三季度主体结构施工到6层;第四季度主体结构施工到11层。				高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	李松茂 林荣春	黄向阳 万顺灿

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管区领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
45	星河大厦	位于常泰街道上村社区,用地面积5.21亩,总建筑面积1.4万平方米。	2016-2018	5000	4300	主体结构封顶。	700	第一季度完成内外装修;第二季度完成室外配套工程施工;第三季度竣工验收,投入使用。		9月	办公楼1.4万平方米。	星际置业有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	林远速 李松茂 林荣春	万顺灿
46	电子商务企业总部基地	用地面积63.89亩,总建筑面积12.1万平方米,拟培育入驻电子商务企业1000余家,建成一个集货源供应、物流配送、市场、设计、金融为一体的专业电子商务园区。	2014-2019	65200	41000	一期工程竣工、交房;二期工程办理规划方案调整手续。	3000	第一、二季度办理二期方案调整审批手续;第三季度二期工程开工建设,进行基础施工;第四季度进行主体结构施工到4层。		7月		华天房地产开发有限公司 临江街道党工委、办事处 商务局	钟岩泉 董宗雄 谢荣辉	黄向阳
47	全球通汽车产业园项目	位于常泰街道上村社区,用地面积约56亩,总建筑面积约3.2万平方米,包括A、B、C三个区,建设机动车交易市场和汽车产业园,重点发展汽车金融服务中心、全球汽车拍卖中心交易平台等服务项目。	2016-2018	10000	4000	完成B区主体钢结构建筑工程及装修,部分商铺开业。	6000	第一季度完成C区施工图纸审查和备案;第二季度完成C区消防图纸审查,办理建设工程规划许可证和建设工程施工许可证;第三季度开工建设,完成C区14000平方米主体钢结构建筑工程;第四季度C区工程完成装修并部分开业。		12月	完成C区14000平方米钢结构建筑工程。	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	张成林 林荣春	王江涛
48	金泉商城	占地88.73亩,将土地及地上建筑物整体出让,拟作为工矿汽车市场第二期场所,或引进酒店、商贸、服务业等第三产业项目。	2018-2019	20000	10000	完成资产拍卖及公司注册等工作。	5000	第一季度完成资产过户手续;第二季度完成现有租户的清场工作,并对整个项目进行重新规划设计;第三、四季度力争进场动工,对现有建筑物进行重装修建。		10月		中山市金鸿房地产开发有限公司 有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 林善	陈燕飞
49	上海大众汽车城项目	位于常泰街道常泰路,由原金象汽配地块转让,占地约58亩。项目规划引入上汽大众、斯柯达、荣威等品牌,致力于建成集自营品牌汽车、二手车、新能源汽车、清洁能源汽车及充电装置于一体的汽车走廊式一体化综合项目。	2018	8000		完成土地过户手续。	8000	第一季度完成项目日建设相关审批手续,同步进行招商工作;第二季度对建筑进行装修升级,对原有设施进行改造;第三季度新增相关配套设施开工建设;第四季度项目建成并开始试营业。		6月	12月	建成集自营品牌汽车、二手车、新能源汽车、清洁能源汽车及充电装置于一体的汽车城。	福建世腾汽车销售集团 金龙街道党工委、办事处	王江涛

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序 号	项目 名称	建设规模及内容	建设年限	总投资 (万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管 领导
					累计完 成投资 (万元)	工作 或工程 进展 情况	计划 投资 (万元)	工程或工作进度	开工 时间	建成或 部分建 成时间			
50	泉州幸福供 销电子商务有 限公司电子商 务大楼项目	租用幸福街供销社大楼进 行改造提升，建设成为泉 州市区最具规模和档次的 电子商务市场。建成后， 提供电子商务网店300个 以上、总部企业办公7000 平方米以上，并配套物流 、金融和停车等设施。	2017 - 2018	8500	3500	完成大楼外部立面 装修和内部改造。	5000	第一季度进行立体停车库基础勘探；第二 季度进行立体停车库主体建设；第三季 度对电商园附属楼外立面装修及改造；第 四 季度电商园附属楼内部装修及改造。	12月		泉州幸福供销电子商务 有限公司 临江街道党工委、办事处	黄秀卿 董宗雄	王江涛
51	泉州市保安 综合基地二 期工程	总用地面积约37亩，总建 筑面积约6.1万平方米， 其中一期建筑面积2.87万 平方米，二期拟建建筑面 积3.12万平方米。	2018 - 2019	15000		一期工程建成投入 使用，二期工程办 理规划工程许可证 。	5000	第一季度完成二期施工图、人防消防审 查；第二季度完成施工、监理招投标工 作，动工建设；第三季度完成基础工程， 进行地下室施工；第四季度完成地下室， 进行主体结构施工。	4月		集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈超群 陈志宏 伍伯伟	陈燕飞
52	泉州茂诚滨 江国际酒店 及商住项目	用地面积84.6亩，总建筑 面积28.74万平方米，其 中五星级酒店10.23万平 方米、商住配套项目建筑 面积18.51万平方米。	2015 - 2019	130000	105000	住宅1#-5#楼完成 90%、8#-10#楼完 成80%、6#-7#楼完 成20%；酒店主体 施工完成90%。	15000	第一季度住宅1#-5#楼、8#-10#楼竣工， 6#-7#楼主体结构施工到10层，酒店主体 结构封顶；第二季度住宅6#-7#楼施工到 18层，酒店装饰完成10%；第三季度住宅 6#-7#楼施工到28层，酒店装饰完成20%； 第四季度住宅6#-7#楼主体结构封顶，酒 店装饰完成30%。			茂诚置业有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部	李斯权 林金苗 黄俊宏	黄向阳
53	泉州侨乡自 驾游中心 (宝远广 场)	用地面积102亩，主体规 划建设占地面积40亩，总 建筑面积约2.8万平方 米；另配套占地面积62 亩，作为该项目园林绿化 景观配套用地和预留发展 用地。	2018 - 2020	25000	6200	项目规划设计方案 通过审批，完成施 工图的设计和审查 工作。	5000	第一季度办理项目各专项设计方案的报审 手续，开展施工、监理单位的招投标及签 约工作，办理施工许可及备案的相关手 续；第二季度项目动工建设；第三季度进 行桩基和地下室施工；第四季度进行上部 主体结构施工。	4月		海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设 指挥部 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	傅德和 唐清祥 倪著佳 黄文明	吴碧林
54	万盛酒店	占地面积20.47亩，建设2 幢25层商务酒店及配套设 施，总建筑面积约4.78万 平方米。	2015 - 2019	14000	6500	完成地下室施工。	3000	第一季度主体结构施工到4层；第二季度主 体施工到13层；第三季度主体施工到22 层；第四季度主体封顶。			万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临江街道党工委、办事处	林志煌 李松茂 董宗雄	万顺灿

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容		
55	泉州新门旅游文化休闲街区	东西分别以新华南路、金洲街为界,南北分别以笋浯溪、八卦沟为界,约27公顷,总体规划为“一基地”、“一中心”、“一实践区”、“一孵化街”和“一体验区”。	2014-2020	70000	49000	进行蔬菜公司旧址的改造,建设伴手礼中心,打造创客孵化基地和青年共享社区。	10000	第一季度启动青年共享社区建设,进行皮革厂、化建厂、豆制品厂三大旧厂房项目的改造;第二季度完成蔬菜公司整体改造工程,着手启动八卦沟实践基地的施工及品牌导入工作;第三季度完成新门街主街标志导视系统设置及部分景观提升改造,青年共享社区开业;第四季度启动皮革厂主体改造和小黄楼精品民宿的改造。			新门旅游文化发展有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 文体新局 海滨街道党工委、办事处	胡志根 庄春梅 吴远萍 黄志军 欧阳春	张应辉
56	“东亚之窗”文化创意产业园	拟将中侨集团机床厂(崇福路)改造为具有东亚文化特色的创意产业园区,占地52.1亩,改造后总建筑面积3.33万平方米。	2016-2018	33100	29000	地下室及B、D号楼基础建设。	4100	第一季度围护桩施工,工程桩施工;第二季度地下室负一层、负二层工程;第三季度地下室室内装饰工程,广场装饰工程;第四季度园区竣工验收。		12月	改造面积3.33万平方米	洪明海 陈宏志 黄志军	黄天凯
57	泉州美食城	拟将中侨集团内燃机配件厂(少林路)改造为美食城,用地面积31.46亩,改造后总建筑面积3.23万平方米。	2017-2019	25200	17000	E、B、C号楼主体结构工程,地下室结构施工,设计景观施工图。	6200	第一季度主体结构、砌体工程、钢结构基础施工;第二季度钢结构工程、门窗幕墙工程、管网施工;第三季度装饰工程、人防工程、屋面及装饰工程、景观施工;第四季度水电设备安装、停车设备安装。			中侨(集团)股份有限公司 开元街道党工委、办事处 文体新局	洪明海 陈宏志 黄志军	潘永生
58	源和1916创意产业园三期(面粉厂)	三期占地面积约53亩,改造后建筑面积约2.7万平方米。	2016-2018	5000	3000	完成招商改建面积80%;完成墙体夜景建设、楼号、指示牌和绿化景观灯施工。	2000	第一季度完成90%项目招商;第二季度完成项目改建、装修和三期景观建设;第三季度所有招商项目完成并正常运行;第四季度三期业态全面形成,形成产业聚集氛围。		10月	改建面积2.7万平方米。	蒋余煌 庄春梅 黄志军	黄天凯
59	源和1916创意产业园四期(麻纺厂)	占地面积41.78亩,建筑面积约2.6万平方米,拟将老工业厂房改造成集吃、住、购、玩为一体的综合文创空间,招商入驻餐饮、休闲类商户130余家。	2017-2018	5000	3000	完成一期通往四期的道路建设,实施项目改造施工。	2000	第一季度动员原有住户搬迁,着手周边绿化和基础设施建设;第二季度正式对外招商;第三季度边招商边改造四期基础和配套设施;第四季度完成100%的改造与招商入驻。		12月	改建面积2.6万平方米。	蒋余煌 庄春梅 黄志军	黄天凯

鲤城区2018年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	分管区领导	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
60	中侨电子仪器厂改造项目(非遗展示平台)	位于通政巷1号,占地面积3.86亩,现有建筑面积4533.63平方米,拟对厂区内旧建筑进行加固改造,作为苏廷玉故居改造项目的延伸,打造闽南民间非遗展示平台。	2018	3100		完成地质及旧厂房建筑勘探及勘察,项目设计方案报相关部门审批。	3100	第一季度办理环评、消防等各项手续,完成施工图设计;第二季度项目动工改造;第三季度旧厂房加固改造;第四季度完成改造工作,对外营业。	4月	11月	改造面积4533平方米。	中侨(集团)股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处	蒋余煌 庄蓉梅	张应辉
61	大寺通文创意园	拟对原泉州衡器厂(占地面积12.2亩)危旧厂房进行改造,在建筑、美食中融入闽南民俗文化、宗教文化和民间艺术等,改造后总建筑面积6686平方米。	2017-2018	6000	2000	完成园区基础设施建设和旧厂房屋面改造,开始加固工作作与主题改造。	4000	第一季度进行基础上部的结构施工,旧厂房钢结构加固工程施工;第二季度旧厂房钢结构加固完成,屋面改造完成,部分框架改建工程封顶;第三季度开始景观工程施工、水电入地施工与外立面工程施工,工程收尾工作;第四季度项目竣工,全面营业。		10月	改造面积6686平方米。	中侨(集团)股份有限公司 开元街道党工委、办事处	洪明海 陈志宏	高云飞
62	开元盛世广场(二期)	占地面积3.53亩,总建筑面积4610.46平方米,建设商住房1栋。	2018	5000		办理施工证。	5000	第一季度地下室结构完成;第二季度主体结构封顶;第三季度装修完成,项目竣工验收。	1月	8月	建成商住房4610平方米。	泉州新德源房地产公司 开元街道党工委、办事处	曾志宏 陈志宏	黄向阳
63	泉州在东方生活艺术馆	拟对位于崇福路的东城宾馆进行改造,占地面积6亩,建设面积8500平方米,建设内容是文化主题客房、闽南民俗体验馆、地方民俗展示及泉州非物质文化遗产传习所入驻。	2017-2018	5000	1000	完成前楼主体结构改造和外墙装修。	4000	第一季度完成前楼装修;第二季度完成前楼外墙装修并开始营业;第三季度完成前后楼主体结构改造和外墙装修;第四季度完成室内装修并全面营业。		10月	改造面积8500平方米。	泉州在东方酒店管理 有限公司 开元街道党工委、办事处	陈艺文 陈志宏	张应辉
64	新能源车车辆内饰智能制造平台建设	新能源车车辆内饰智能制造项目位于紫山路40号,拟引进自动配料线、发泡机组、智能轨道等设备,实现年产新能源车内饰6万台套;拟新选址4S店场所一处,建成后成为一家集新能源车租赁、售后及后市场维护于一体的新能源车物流车辆服务平台。	2017-2021	5000	500	完成厂房改扩建及新引进设备资料收集。	2500	第一季度完成新引进生产设备选型;第二季度完成新引进生产设备的购买、安装、调试及新能源车物流平台的选址、装修;第三季度实现新能源车内饰智能制造生产线初步生产,新能源车智能物流车辆内饰件批量生产及新能源车物流车解决方案向厦门、南昌、长沙等地整套输出。				泉州恒星五金橡胶 有限公司 开元街道党工委、办事处	杨振昇 陈志宏	王江涛
合计: 64个项目					1158493		654600							

鲤城区2018年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2017年底 工作或工程进展情况	2018年工作目标	责任单位	责任人	分管 领导
一、民生及社会事业项目：12个								
1	站前大道鲤城段（南环路至池峰路）道路工程	长度约2088米，宽度60米，市政I级主干道。	104190	开展规划方案论证、地形排查工作，完成初步实施方案。	上半年办理前期立项手续，完成测绘、勘察、设计招投标工作；下半年完成完成地质勘察工作、初步设计、施工图设计。	交通运输局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	吴永志 伍伯伟 孙刚涌	吴碧林
2	延坂路建设工程	道路长779米，宽18米，双向四车道，沥青路面，配套排水排污、绿化和路灯工程。	3800	开展调查摸底工作。	上半年办理土地报批手续；下半年进行方案设计。	交通运输局 浮桥街道党工委、办事处	吴永志 林金苗	王锦延
3	江滨南路连接线改造工程	长750米，宽10-18米，改造内容为道路线形混凝土路面和排水管道改造。	700	编制初步实施方案	上半年办理立项，进行方案设计；下半年进行施工图设计。	交通运输局 浮桥街道党工委、办事处	吴永志 林金苗	黄志煌
4	兴贤路与新延路连接线道路工程	道路长760米，宽50米。	待定	完成初步调查摸底，开展项目论证工作。	继续深化项目论证，配合片区改造适时启动。	交通运输局 浮桥街道党工委、办事处	吴永志 林金苗	吴碧林
5	乌石山滞洪区	滞洪区设计库容49.5万立方米，滞洪水位4.6米，起调水位1.9米。	3200	开展前期调查摸底工作。	进行方案论证，办理土地报批手续。	区农林水利局 区交通运输局 区住建局 江南街道党工委、办事处 等单位组成指挥部	许旭川 吴永志 张翼 伍伯伟	吴碧林
6	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	拟对玉田渠（金浦段）进行清淤及渠道的整治改造，并增设两侧栏杆。	待定	开展测量工作。	完成方案论证，进行施工图设计，争取开工建设。	农林水利局 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	许旭川 林金苗 林荣春	吴振强
7	常泰中心小学教学综合楼项目	占地面积约34.9亩，拟建设建筑面积8413平方米教学综合楼及大门、围墙、场地等配套设施。	2500	办理规划红线并确定征收方案。	办理“农转用”审批，开展用地征收、制定校园建设方案，开展地质勘察和设计等前期工作。	教育局 常泰街道党工委、办事处	陈东辉 林荣春	黄志煌
8	神和医院	项目占地面积21.89亩，总建筑面积为37659平方米，前期开设床位98张。	10000	完成医院大楼内外装潢、消防、环评验收等。	进行医疗设备购买及安装、医务人员招聘及试营业培训等。	卫生与计划生育局 常泰街道党工委、办事处 福建省天健神和医疗投资有限公司	郭志文 林荣春 占飞雄	张刺治
9	福利院（原遣送站）危房改造项目	位于开元街道崇福路，占地面积5.38亩。	2000	完成土地测量，确立设计要点，开展立项、规划设计等前期工作。	上半年完成规划、设计、建设等报批手续；下半年争取开工建设。	民政局 区地产开发公司	苏春阳 李少霏	苏毅君

鲤城区2018年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2017年底 工作或工程进展情况	2018年工作目标	责任单位	责任人	分管 领导
10	建筑垃圾资源化中心	建设用地面积50亩以上,年消耗能力达40-50万立方米以上的建筑渣土资源化处理中心。	5000	开展规划方案论证、地形排查工作。	完成方案论证,进行方案设计,争取动工建设。	交通运输局 住建局	吴永志 张翼	吴碧林
11	新步排洪渠及新步排涝泵站工程	拟建设排洪渠断面12.0×3.5米,长1400米,排涝泵站一座,规模30m ³ /s,设置泵站前池0.96公顷。	14800	开展前期摸底工作。	进行方案论证,办理土地报批手续。	交通运输局 浮桥街道党工委、办事处 住建局	吴永志 张志强 张翼	吴碧林
12	站前大道(鲤城段)绿化景观改造提升工程	江滨南路至南环路长3.72公里,绿化面积4.9万平方米。	1800	开展规划方案论证工作。	上半年办理立项,进行方案设计;下半年进行施工图设计。	交通运输局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	吴永志 林金苗 陈志慧 倪著佳	吴碧林
二、城建项目: 7个								
13	繁荣大道及两侧片区棚户区(石结构房屋)改造项目	规划改造面积约1792亩。	480000	开展调查摸底和招商工作。	开展项目PPP论证并签约,争取启动征收工作。	住建局 浮桥街道党工委、办事处	张克曼 张志强	黄向阳
14	南迎宾大道(登峰、亭店)片区改造项目	南迎宾大道拓宽及北侧片区改造的土地征收面积共1639亩(其中南迎宾大道道路拓宽用地70亩,片区“三旧”改造用地936亩,规划道路用地97亩,山体公园用地536亩),房屋征收面积44.3万平方米,拟分四期进行片区“三旧”改造。	238000	按要求开展前期工作。	落实安置房地,开展安置房项目报批等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区改造指挥部 江南街道党工委、办事处 住建局 鲤城房地产公司	张翼 伍伯伟 黄文明	吴振强
15	古店-罐头厂片区改造项目	位于金龙街道古店社区,池峰路一期与江南北大街交汇处西南角,用地面积198亩,拆迁面积约22万平方米,其中罐头厂面积131亩,征收面积12万平方米。	170000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作,争取启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 住建局 规划分局 国土分局	陈志慧 张翼 郑永年 陈晓婷	陈燕飞
16	兴贤路北侧片区改造项目	总规划用地面积约145亩,可供出让土地面积118.4亩,其中A地块56.5亩、B地块61.9亩,总建筑面积为23.19万平方米。	100000	已完成片区改造方案设计、测量等基础工作,根据《泉州市国有土地上房屋征收与补偿暂行规定》等重新拟定拆迁补偿方案;办理项目规划审批手续。	上半年重新制定“拆迁补偿方案”和经济测算评估,完成征收前期工作;下半年完成A地块征收工作,年底推出“招拍挂”。	兴贤路北侧片区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	待定 张志强 孙刚涌 蔡龙阳	陈恬波

鲤城区2018年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2017年底 工作或工程进展情况	2018年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导
17	高山片区棚户区(石结构房屋)改造及基础设施项目	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区,改造面积317.48亩(其中古民居占地面积约50亩),征收面积约18万平方米。	280000	开展调查论证及招商工作。	深化项目规划论证和报批等前期工作,适时启动房屋征收工作。	金龙街道党工委、办事处	陈志慧	苏毅君
18	石崎社区改造项目	用地面积约130亩。	130000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作,争取启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处	孙刚涌	王锦延
19	龙岭景观提升工程及山体旅游开发项目	传统村落综合整治350亩,通过“点、线、面”相结合分类实施龙岭革命老区民居整修,拓展老区用地新空间,完善“七个一”服务配套,建设旅游服务配套和党群活动基地、中小学生校外实践基地,开发龙岭周边山体生态休闲旅游项目。	1200	已完成龙岭水系引水至社区入口处工程、龙岭路至辖区所有道路路灯更换、辖区内主要道路治安监控安装等工作。	开展古龙路(龙岭段)及部分村道(共2.3公里)拓宽、欧阳詹读书处旧址修复项目等前期工作,争取动工建设。	金龙街道党工委、住建局 规划分局 国土分局	孙刚涌 张翼 郑永年 陈晓婷	王锦延
三、产业项目: 19个								
20	钧石能源公司新型太阳能技术工业研究院	项目初步选址于常泰街道上村社区,用地面积约86亩。	18000	区政府初步同意项目选址。	上半年上报市政府申请项目用地;下半年争取完成用地“招拍挂”出让。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 钧石能源公司	李松茂 林荣春 林朝辉	王江海
21	鸿星尔克集团仓储物流用地项目	用地面积25.49亩,总建筑面积30244平方米,建设内容为工业仓库及其配套设施,拟建设4幢厂房。	11500	沟通协调项目用地所在社区,为征地做好前期准备工作。	第一季度完成项目用地所在社区征地前期手续;第二季度办理项目用地“农转用”审批手续;第三季度开展土地征收和收储工作;第四季度完成项目用地推出公开“招拍挂”出让。	仓储物流用地项目组 常泰街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会	李晓端 林荣春 李松茂	曾朝阳
22	泉州南平商会总部大楼	位于金龙街道古店社区,用地面积约3.72亩,拟建总部大楼一栋,建筑面积约1.5万平方米。	4000	完成征收工作和地价评估工作,做好土地“招拍挂”出让准备工作。	上半年项目用地推出公开“招拍挂”出让,办理土地出让手续;下半年项目办理基本建设审批手续,争取动工建设。	金龙街道党工委、办事处	孙刚涌	王江海

鲤城区2018年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2017年底 工作或工程进展情况	2018年工作目标	责任单位	责任人	分管 领导
23	紫帽山-乌石山片区生态旅游度假农耕体验项目	位于紫帽山、乌石山之间的峡谷地带，拟建设为文化旅游、生态体验、主题商业、商务度假于一体的闽南文化生态旅游度假区，拟以龙岭片区引进泉州华侨城项目，涉及鲤城金龙街道龙岭、曾林社区，总面积约2平方公里，定位为闽南文化、农耕体验、休闲度假的“泉州华侨城绿谷”。	132000	已完成项目初步规划方案，加强招商对接。	进行项目方案优化和招商工作，根据项目成熟程度适时启动。	闽南文化生态旅游度假区工作组 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 住建局 农林水利局 规划分局 国土分局	李晓端 伍伯伟 孙刚涌 张翼 许旭川 郑永年 陈晓婷	曾朝阳
24	泉州聚宝城南文化街区	总规划面积约401亩，总建筑面积约31.7万平方米，其中一期规划面积约285亩，建筑面积约25万平方米。项目以街区修缮更新为主，建设内容包括道路基础设施建设、建筑物立面景观改造提升和南环城河内滨水系的整治，使之成为全市乃至全省、全国最具影响力的一张“海丝”文化品牌。	420000	完善征迁补偿方案，开展项目推进前期工作。	调整项目规划设计方案，开展招商和融资等工作，适时动工建设。	聚宝城南文化街区项目建设指挥部 临江街道党工委、办事处 泉州聚宝城南发展有限公司	张惠良 董宗雄 郑文明	张刺治 陈财水 吴振强 吴碧林
25	新鲤城公社（平水庙花园立体停车场）	占地面积约8亩，新建花园式停车场及改造原有办公楼，总建筑面积约5000平方米。	5000	项目前期策划。	完成项目方案设计、规划报批、招投标等前期准备工作。	福建省集英物业管理有限公司 开元街道党工委、办事处	陈超群 陈志宏	黄向阳
26	鲤城区江南兴贤路旧厂房联合改造项目	位于鲤城区江南街道兴贤路中段，北临兴贤路、东临大房街、西临后头街，项目占地面积约14亩，总建筑面积2.6万平方米。	9000	开展项目前期和招商工作。	上半年开展拆迁工作；下半年争取动工建设。	泉州菲兄织造厂 江南街道党工委、办事处	章鹏 伍伯伟	黄绍芒
27	乌石山公园（乌石山旅游观光生态园）	占地面积382.5亩，规划建设一环（一条环绕全园的生态景观步道）、一湖（休闲景观湖）、六区（入口景观区、亲水活动区、观景区、运动健身区、茶园茶艺区、珍稀动植物园区）。	3000	委托泉州市城市规划设计研究院对原有乌石山生态景观园方案进行优化提升，初步完成鲤城区乌石山公园景观设计方案。	上半年完成公园相关手续报批；下半年争取动工建设。	江南街道党工委、办事处 农林水利局 住建局 规划分局 国土分局	伍伯伟 许旭川 张翼 郑永年 陈晓婷	吴振强
28	海西工艺文化产业运营中心项目（一期）	占地面积100.7亩，拟开发总建筑面积约40万平方米，建设内容为建设集工艺美术大师工作室、工艺品展示交易中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业运营中心。	350000	市项目领导小组积极与中艺集团就投资框架协议沟通进一步沟通协调。	配合市领导小组开展工作，做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心 项目前期工作领导小组 鲤中街道党工委、办事处	谢荣辉 庄蓉梅	苏毅君

鲤城区2018年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2017年底 工作或工程进展情况	2018年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导
29	泉州世纪金桥文化创意园 (海滨笋厝工业小区改造 项目)	占地面积11亩, 总建筑面积约3万平方米, 其中一期工程1.7万平方米, 二期工程1.3万平方米。	15000	完成一期旧厂房1.7万平方米加固和改造。	一期项目招商、入驻; 筹建二期项目。	世纪金桥文化产业园投资 发展有限公司 海濱街道党工委、办事处	黄屹毅 欧阳春	潘永生
30	电动汽车充电桩建设	在大泉州范围的街道机关、公共服务机构、商圈、住宅小区周边布设安装电动汽车充电桩, 方便新能源汽车及共享汽车的使用。	20000	开展项目前期工作。	上半年完成规划、设计等报批手续; 下半年争取动工建设。	福建动感汽车销售服务 有限公司 江南街道党工委、办事处	李志杰 伍伯伟	吴振强
31	泉州工艺美术创意园	位于许厝垵13号原泉州市工艺美术工业公司旧厂房, 用地面积约12.7亩, 总建筑面积3.04万平方米, 拟打造成集工艺美术保护、培训、创作、生产展览、销售、拍卖、旅游餐饮娱乐为一体的创意产业园。	4500	完成规划设计方案, 报市规划局审批。	完成规划方案设计、报批等前期工作, 争取动工建设。	市工艺美术工业公司 海濱街道党工委、办事处	吴汉平 黄伟民	高云飞
32	繁荣路文创一条街	项目全长约700米, 规划改造建筑面积约7.88万平方米。引入工艺品设计、文化艺术以及相关产业, 将繁荣路打造成集文化产业、文化、艺术、教育、餐饮、娱乐、生态环境于一体的城市新空间, 成为泉州市城郊边缘型文化创意产业地标、休闲旅游目的地。	14000	进行项目立项、概念性策划。	上半年开展项目前期论证及相关审批工作; 下半年争取开始对文创街立面整治以及道路整治和周边绿化建设。	冠星礼品工艺有限公司 浮桥街道党工委、办事处	吴序旧 林金苗	张应辉
33	龙头山旅游文化街区(龙头山片区改造剩余用地项目)	总用地面积70.6亩, 建设内容包括在面粉厂、麻纺厂植入文化休闲产业, 打通与西街的衔接通道, 在68亩空地打造文化旅游街区。	14000	完成项目策划方案。	上半年完成设计工作, 进行土地“招拍挂”出让; 下半年争取动工建设。	市文旅集团 龙头山片区改造指挥部 鲤城房地产开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	张清海 李少霏 杨少川	张应辉
34	海融集团海丝贸易网项目 与集采批发城项目	海丝贸易网项目: 建立B2B跨境电商综合交易服务平台, 规划建设“线上平台+海外展厅+海外仓储+国际展会”四位一体的服务体系, 为入驻商家提供全流程全方位的综合服务, 为中国企业开拓海外市场提供一站式交易服务。集采批发城项目: 协助海融公司租赁办公场所, 保障公司电商平台发展所需, 打造泉州集采批发城。	35000	海丝贸易网项目正在进行前期筹备工作; 集采批发城项目正在制定该方案和洽谈租赁事宜。	完成1000家优质出口企业入驻, 平台销售额8亿元以上, 举办南非自办展等。	福建海融文化传播有限公司 临江街道党工委、办事处 商务局	王月英 张惠良 谢荣辉	王江海

鲤城区2018年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2017年底 工作或工程进展情况	2018年工作目标	责任单位	责任人	分管 领导
35	南菜市场搬迁项目	将南菜市场整体搬迁至泉州汽车运输总公司货物快运分公司，该地块占地面积约6亩，建筑面积约为8000平方米。南菜市场综合楼原址作为海丝申遗点及城南片区配套设施，拟建设成与天后宫德济门周边的景观规划相区配的文化旅游、休闲娱乐文创园。	2000	进行前期工作相关手续报备。	完成项目可行性研究报告，争取完成项目立项及报批，争取建设，同时做好业态招商工作。	泉州市汽车运输总公司 临江街道党工委、办事处 商务局	刘发国 张惠良 谢荣辉	王江海
36	泉州丰业集团总部大厦	项目用地面积17亩，拟打造总建筑面积1.5万平方米，楼高22层的多元化商业办公大楼。	5000	开展项目设计前期工作。	上半年力争通过市用地联席会研究；下半年启动前期工作，争取动工建设。	泉州市丰业集团 常泰街道党工委、办事处	杨丰生 林荣春	陈燕飞
37	澳门泉州商会总部大厦	位于江南街道乌石社区，南环路西南侧、游乐园北侧，用地面积10亩，拟建设澳门商会总部大厦，总建筑面积约2.8万平方米。	10000	完成规划红线线办理、入户测量、用地征迁款的报批等前期工作。	上半年项目用地范围及性质进行调整报批；下半年进行拆迁工作，完成土地“招拍挂”出让，争取动工建设。	澳门商会总部大厦项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 住建局	伍伯伟 张翼	吴振强
38	闽南文化教育基地（旧人民医院）	用地面积约13000平方米，规划建设为以发杨闽南传统文化为核心的业态复合综合体。	20000	开展项目设计前期工作。	上半年完成项目设计工作；下半年进行项目设计方案优化和招商工作。	市文旅集团 海滨街道党工委、办事处	龚志阳 黄伟民	张应辉
		合计：38个项目		2595390				

中共鲤城区委办公室

2018 年 1 月 19 日印发
