

# 中共泉州市鲤城区委文件

泉鲤委发〔2021〕2号



## 中共鲤城区委 鲤城区人民政府关于 确定2021年重点项目的通知

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直各单位，各项目指挥部、项目业主：

经区委、区政府研究，2021年安排区级重点项目97个，总投资921.07亿元。其中，在建项目46个，总投资479.33亿元，年度计划投资107.7亿元；预备项目51个，总投资441.74亿元。

为高标准实现项目建设目标，各级各部门要认真贯彻区委、区政府部署要求，进一步健全完善联动协同推进机制，落实主体责任，加强要素保障和前期工作，不断深化项目攻坚，为推动鲤城高质量发展超越，建设“品质名城·现代都市”提供有力支撑，确保“十四五”规划开好局、起好步。

附件：1. 鲤城区 2021 年在建重点项目责任分解表

## 2. 鲤城区 2021 年预备重点项目责任分解表



## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	区分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间					
<b>一、交通项目(聚城畅通): 2个</b>				<b>57600</b>	<b>13000</b>		<b>30500</b>								
1 * 1	鲤城林荫大道 (笋江路至浮桥街)项目	道路规划宽度34m, 总长约1.25km, 道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2020-2022	30600	13000	完成A标段工程建设, 办理土地、规划相关手续; 征收未开工建设路段房屋等; 办理B标段工程建设手续。	3500	第一季度办理B标段工程预算等; 第二季度B标段工程招投标, 确定施工单位; 第三季度B标段进场施工, 组织工程建设; 第四季度B标段基本完成道路工程建设。		12月	完成B标段(K+328-K+680)工程建设。	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 区城建集团	郭一欣 林洪涛 王银水 黄文明	吴振法	
2	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	道路规划宽度60m, 总长约800m, 道路等级为城市主干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2021	27000	0	完成池峰路二期施工图纸设计、征迁红线范围坐标测绘、道路被征收房屋基准价评估以及房屋征收调查摸底等工作, 进行工程预算书编制。	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作, 完成池峰路二期剩余段项目控制价审核、项目招投标工作; 第二季度池峰路二期剩余段启动开工建设; 第三季度进行池峰路二期剩余段道路进行市政管线施工; 第四季度道路建成通车。	4月	12月	建成池峰路二期800m。	站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区城建集团	林荣春 廖艺强 王银水 林秋华	吴振法	
<b>二、农林水利项目: 2个</b>				<b>16600</b>	<b>1430</b>		<b>6800</b>								
3	霞洲引港整治工程	按照联排联调、排污供水一体化统筹考虑。新建笋江路滞洪区, 新建护岸长520m, 面积为1.88公顷; 新建一体化泵闸一座, 压力池1处, 泵闸设计规模为30m³/s, 采用3闸5泵的形式; 渠道整治长503m, 调蓄池1处; 新建雨水、截污管长2342m。	2021-2022	13000	130	完成可行性研究报告评审工作及设计招投标。	4500	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等; 第二季度完成施工单位的招标、前期手续等; 第三季度进场施工; 第四季度进行管道和护栏施工。		9月		泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	黄龙 林荣春 吴永志 刘晓明 张志强	王星福	市属项目
4	玉田渠(金浦段)清淤整治工程	整治内容包括石桥至泵站前池段、石桥处分叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程, 总长363m, 其中石桥至泵站前池段渠宽20m, 长度249m; 石桥处分叉口至金浦水闸段渠宽14m, 长度11m。	2020-2021	3600	1300	管线迁移、围堰、导流、土方开挖和回填、桩基施工、检测等。	2300	第一季度完成桩基施工、检测、污水管道施工; 第二季度完成铺底、护面墙及压顶施工, 污水、路灯、检修路、栏杆施工, 项目建成投入使用。		6月	建成玉田渠渠道、检修维护通道、污水管道。	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	吴永志 张志强	王星福	
<b>三、社会事业项目: 7个</b>				<b>57100</b>	<b>18450</b>		<b>15700</b>								
5	福建师范大学泉州附属中学扩建项目(泉州市第十五中学扩建项目)	建设内容包括图书馆、体育馆、宿舍楼和食堂, 建筑面积1.5万m²。	2016-2022	3000	1950	体育馆投入使用; 学生宿舍用地办理“农转用”手续等前期手续。	500	第一季度完成办理土地“农转用”手续, 办理土地证、方案审批、审图、绿建等前期手续; 第二季度办理消防人防、概算等前期手续; 第三季度完成学生宿舍楼设计方案、施工图编制和报批、工程预算编制等; 第四季度学生宿舍楼完成招投标, 开工建设。				区教育局 浮桥街道党工委、办事处 区城建集团	黄劲松 张志强 赖永能	张刺治	

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间					
6*	常泰中心小学教学综合楼项目	用地面积33.1亩，建筑面积约30648m <sup>2</sup> ，其中计容地上建筑面积约25518m <sup>2</sup> ，半地下室空层面积约1922m <sup>2</sup> ，不计容地下建筑面积约4168m <sup>2</sup> ，拟按24班、可容纳学生1080人的完全小学进行建设。	2021-2023	15000	2500	完成设计方案、施工图设计、工程预算及审核工作。	4500	第一季度完成招投标工作；第二季度项目开工建设，教学楼进行桩基施工；第三季度完成桩基检测及地下室主体施工；第四季度进行主体施工。	4月			区城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处	赖永能 黄劲松 孙刚涌	黄志煌	
7	泉州妇产医院	位于温陵南路市中医院旧址，一期改造旧中医院门诊楼，改造面积1.26万m <sup>2</sup> ；二期在旧中医院原址拆除旧有建筑新建综合楼，总建筑面积2.79万m <sup>3</sup> ，设置400张床位。	2017-2022	22100	9000	二期综合楼完成负二层地下室底板施工。	5000	第一季度完成地下室负一层底板施工；第二季度完成地上三层结构板施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成主体结构砌体施工。				区卫健局 临江街道党工委、办事处	陈东辉 杜炳军	张刺治	市属项目
8	新延路3支路绿化提升项目（延陵公园）	项目总用地面积为20140m <sup>2</sup> 。建设内容主要为：绿化工程、景观小品工程、道路工程、铺装工程、给排水工程及配电照明工程、厕所。	2021	1200	0	完成项目建议书立项及土地预审，选址意见书规划国土手续办理工作。	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	2月	6月		区城管局 浮桥街道党工委、办事处 区城建集团	林荣春 黄俊宏 林秋华	吴振法	
9	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5381m <sup>2</sup> ，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2021	3000	2300	完成内外装修工作。	700	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。		3月	建成派出所综合业务用房。	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	陈锦河 王银水	白建胜	
10	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5107m <sup>2</sup> ，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2021	2800	2000	完成内外装修工作。	800	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。		3月	建成派出所综合业务用房。	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	陈锦河 杜成环	白建胜	
11	平水庙智能停车管理综合体项目	项目占地7.8亩，规划新建一座智能化立体停车库，同时将改造三座办公楼，集建设泉州市停车指挥调度中心、新型综合办公区域和古城民宿等为一体的智慧园区。	2021-2023	10000	700	完成立体停车场前期工作，完成部分土建基坑开挖。	3000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工；第二季度立体停车场结构设备拼装；第三季度主体封顶并启动软硬件测试；第四季度立体停车场试运营。	1月	12月	立体停车场部分建成。	泉州市畅顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处	庄德星 苏冰阳	吴振法 谢祥宁	
<b>四、城乡建设与生态环保项目：9个</b>				2630200	768500		550000								

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
12*	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	用地面积约3325亩，涉及征收房屋面积约170万m <sup>2</sup> (住宅面积约95万m <sup>2</sup> ，厂房约75万m <sup>2</sup> )、土地面积约2231亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院等配套设施。	2020-2025	1300000	200000	完成道路项目建议书及批复、项目论证等前期手续办理，进行文物普查与考古勘探；基本完成房屋土地征收工作及房屋拆除工作；市政道路一期工程完成EPC招标，施工单位进场。	200000	第一季度做好施工组织方案、场地平整等施工前准备工作，完成施工图设计及设计、地勘审图，完成电杆和旧路等拆除工程，进行地下管桩和高架桥桥梁桩基施工，分段道路渠道开挖施工；第二季度进行地下管桩和高架桥桥梁桩基施工，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第三季度继续进行地下管桩和高架桥桥梁墩台施工，启动涵洞工程，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第四季度完成排洪渠渠道工程和路面回填，进行高架桥桥梁墩台施工及支架搭设及箱涵施工，开始进行管道开挖及施工。				鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区城建集团	张克曼 张志强 王银水 苏泽煌	陈斌 曾朝阳 陈清拥 吴振法 王皇福 伍伯伟	
13*	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积约63万m <sup>2</sup> (住宅面积约52万m <sup>2</sup> ，厂房约11万m <sup>2</sup> )、土地面积约2603亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	522200	100000	金泰花园一期3#-7#楼主体结构封顶；配套道路及安置房金泰花园二期进行土地“农转用”报批。	30000	第一季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理，金泰花园一期完成1#、2#、9#楼砌体抹灰、3#-5#楼装饰装修；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理，金泰花园一期完成楼外立面装饰装修；第三季度金泰花园一期完成地下室装饰及机电管线，争取部分市政道路具备施工条件动工建设；第四季度争取部分地块征迁工作完成，金泰花园一期所有楼栋装饰装修及室外景观具备竣工验收条件。		12月	金泰花园一期建成。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区城建集团	黄向阳 张智鹏 黄俊宏 王银水 杜成环 黄文明	陈斌	
14*	爱国路片区改造项目	总用地面积58.45亩，建设内容包括道路及安置房、通政小学扩建等，其中：①爱国路长770m，拓宽至14m，征收建筑面积约1.98万m <sup>2</sup> ；②安置房面积15.54亩，总建筑面积5.5万m <sup>2</sup> ；③通政小学新建体育馆、艺术馆、教学楼等。	2017-2022	21600	5500	完成项目地质勘察、安置房用地红线图，规划设计条件、选址意见书、勘测定界报告书、权属证明、用地预审意见书及安置房方案优化设计。	10000	第一季度施工图审查、编制预算；第二季度进行施工、监理招标工作，完成前期动工准备和施工手续办理；第三季度安置房动工建设，进行地下室工程施工；第四季度进行主体结构施工。				爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 区城建集团 开元街道党工委、办事处	李少霏 苏冰阳	陈斌 潘永生	
15	鲤城区老旧小区改造项目	拟对全区229个老旧小区进行改造，涉及房屋989栋、24791户、面积266.12万m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括道路、排水、供电、供气、绿化、照明、围墙等基础设施和公共服务设施。	2020-2022	37400	5000	完成第一批24个老旧小区改造工作。	19000	第一季度完成第一批21个老旧小区改造，启动第二批58个老旧小区摸底测量及征求意见；第二季度完成第一批23个老旧小区改造，第二批58个老旧小区进行设计、预算、立项等手续办理；第三季度完成第二批58个老旧小区预算审核、最高控制价审定及施工招投标工作；第四季度第二批58个老旧小区进场施工。		6月	完成第一批68个老旧小区改造。	区住建局 区城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	林洪涛 赖永能 苏冰阳 黄伟民 林斯蕾 连洁	吴振法 黄绍芒	
16*	延陵安置区（三期）	位于浮桥街道延陵社区，用地面积约50亩，计容建筑面积9万m <sup>2</sup> ，拟建设6栋安置房。	2021	60000	13000	项目用地提交市地价会研究。	47000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	安置房9万m <sup>2</sup> 。	浮桥街道党工委、办事处 区城建集团	黄俊宏 蔡龙阳	曾朝阳 吴振法	
17	锦美安置区（二期）	总用地约13亩，总建筑面积约3.5万m <sup>2</sup> ，包括1座地下室约8000m <sup>2</sup> 和3幢15-17层商住楼，其中住宅247套约2.7万m <sup>2</sup> 。	2021	25000	0	项目用地提交市地价会研究。	25000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	安置房3.5万m <sup>2</sup> 。	江南街道党工委、办事处 区城建集团	刘晓明 苏泽煌	吴振法	

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
18	源昌江南城	项目总用地205亩，地上计容建筑面积41.19万m <sup>2</sup> （不含地下室），共建22幢高层住宅并建有部分商业、幼儿园以及绿化、道路等公共配套服务设施。	2020-2021	380000	270000	主体结构除1#和7#楼全部封顶，进入装饰装修阶段。	110000	第一季度住宅、商业、幼儿园进行装饰装修，1#、7#楼进行主体结构施工；第二季度1#和7#主体结构封顶，其他部分继续装饰施工；第三季度进行装饰装修，完成4幢文化建筑迁移；第四季度装饰装修完成，项目竣工。		12月	住宅、商业和幼儿园41.19万m <sup>2</sup> 。	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	黄俊宏 张志强 侯昌才	曾朝阳	
19	泉州西郊新村（保利·天汇）	项目用地面积110亩，总建筑面积约33.8万m <sup>2</sup> ，建设内容包括16栋高层住宅、一栋幼儿园，其中回购安置型商品房面积16.01万m <sup>2</sup> 。	2020-2021	254000	150000	主体结构施工完成30%。	104000	第一季度完成主体结构完成60%；第二季度主体结构封顶；第三季度进行室内外装修；第四季度完成室外工程施工，项目竣工。		12月	住宅、安置房和幼儿园33.8万m <sup>2</sup> 。	西郊片区改造项目（鲤城片）征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	黄伟民 张亮	陈清拥	
20	三盛璞悦里	项目位于江南街道亭店社区池峰路七支路边，用地面积约26.1亩，建筑面积约4万m <sup>2</sup> ，拟建设中高端住宅小区2.6万m <sup>2</sup> 。	2020-2021	30000	25000	主体结构封顶，进行主体结构内外装修。	5000	第一季度外架拆除，顶板土方回填；第二季度室外管网施工，室内装修收尾；第三季度项目竣工。		7月	住宅小区2.6万m <sup>2</sup> 。	江南街道党工委、办事处 泉州盛创置业有限公司	刘晓明 江守建	郭瑜	
<b>五、工业及平台经济项目：11个</b>				<b>294800</b>	<b>30900</b>		<b>90000</b>								
21*	火炬电子泉州智慧总部基地	该新基地项目占地约87.62亩，建设内容包含智慧总部大楼、智能仓储物流配送中心、智慧人才公寓等。	2021-2023	150000	0	项目预申请用地提交市地价会研究。	40000	第一季度完成项目设计；第二季度完成项目施工招投标，项目开工建设；第三季度项目主体结构施工；第四季度项目主体结构封顶。		4月		江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 福建火炬电子科技股份有限公司	刘晓明 杜成环 郑永年 屈文孝	吴振法	
22*	小体积薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目	对原有电容器建设项目进行扩建，年新增产能84亿只小体积薄介质层陶瓷电容器。主要建筑面积：4200m <sup>2</sup> ；新增生产能力（或使用功能）：年产84亿只电容器。	2020-2022	55000	10000	厂房装修完成，部分设备已购置调试。	20000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度进行设备安装调试；第四季度小部分产线安装调试，试产。				江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	刘晓明 屈文孝	陈清拥	
23*	福建毫米电子科技生产线项目	项目分三期，其中一期建设芯片电容、温补衰减器的生产线；二期建设三条电阻线、二条多层芯片电容生产线建设、生产基地和研发大厦的建设；三期建设天线、传感器、硅电容（国内技术空白）的生产线。	2018-2023	50000	15000	完成芯片电容、温补衰减器生产线、片式厚膜固定电阻器生产线建设。	3000	第一季度进行片式厚膜固定电阻器生产线建设；第二季度完成1条片式厚膜固定电阻器生产线建设；第三季度进行片式薄膜固定电阻器生产线建设；第四季度完成1条片式薄膜固定电阻器生产线建设。				江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	刘晓明 陈培阳	陈清拥	
24	七星电气无尘自动化智能车间项目	建设无尘自动化智能车间，专业生产SF6气箱（六氟化硫气柜），车间全部采用数字化和管理信息化管理，引进固液两用注胶机、日本松下的机器人、计量注射系统等数控化成套机械进行环网柜数字化生产车间建设，全面实现“无人车间”“无灯车间”的智能化生产。	2021-2022	10000	100	完成租赁厂房交接，进行厂房整理和修缮并入驻。	3000	第一季度取得项目建设用地；第二季度办理土地证、可研报告、初设等；第三季度完成施工图、方案设计等基建手续报批；第四季度项目开工建设。		10月		临江街道党工委、办事处 泉州七星电气有限公司	连洁 林荣华	陈清拥	

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
25	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	项目拟引进意大利比洛德利高档针织大圆机及配套设备，与台宏国际集团共建莱卡面料研发总部及生产基地，设立莱卡功能性面料检测实验室、泉州市功能性运动面料柔性供应链创新联盟平台项目。	2020-2021	5300	2000	已购置针织大圆机等设备55台。	3300	第一季度完成莱卡面料研发生产基地桩基和地下室施工，购置针织大圆机5台；第二季度主体结构封顶，购置针织大圆机5台；第三季度莱卡展厅内外装修，购置针织大圆机5台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机5台。		12月	完成技术改造及研发平台建设。	常泰街道党工委、办事处泉州联兴发针织织造有限公司	杜成环 蔡俊杰	陈清拥	
26	万帮修城市维修维护互联网平台	项目采用O2O模式，通过传统线下房屋维修经验和市场化运作转化成线上维修平台，并将线上资源整合到线下智能分配的服务，形成一种报修方便、价格合理、过程可视、品质安全、售后保障的机制，有效解决消费者与维修技工人员信息不对称问题，降低房屋维修过程成本。	2020-2021	2000	0	企业向区政府提出申请报告。	2000	在鲤城设立泉州服务中心，开展鲤城老城区房屋维修市场调研及平台推广，建立房屋维修数字化平台，服务居民日常房屋维修等。		12月		开元街道党工委、办事处区招商办泉州万帮修科技服务有限公司	苏冰阳 林宏宇 吴银松	陈清拥	
27	天地汇第四方物流淘宝交易平台	平台将分为三个部分进行建设：交通出行平台、物流运输平台、车辆交易平台。依托泉州的交通出行、物流运输、车辆交易为基础，融合现有的泉城通app、物流运输平台、汽车线上交易平台、智慧共享停车位等涉车服务的互联网+车服务平台，最终建成集汽车买、卖、行、停、养、修、退等全场景覆盖的，集交通出行、物流运输、车辆交易等功能为一体的本土化智慧车服务平台。	2020-2021	2000	0	设立“泉州鲤城天地汇物流发展有限公司”，开始开展平台业务。大数据共享平台项目正在进行前期的准备工作。	2000	上半年拿到网络货运牌照及办公室装修完毕，平台启动运行；下半年建设好天地汇泉州市鲤城区网络货运运营结算中心，实现物流运输服务的信息化、电子商务化、集约化。		12月		金龙街道党工委、办事处	王银水	陈清拥	
28	众益太阳能5G智能灯杆项目	项目拟与地方国企成立合资公司来参与对鲤城区的公共照明进行智能化改造，应用合同能源管理模式，实现公共照明由传统的“购买产品”的模式转型为“购买服务”的模式。由此提升城市公共设施的群众满意度，降低地方的财政投入。	2020-2021	2000	0	与城建集团共同开展方案论证、方案设计等前期工作。	2000	实现福建省路灯联网，建设全省最大“智慧城市”产业链基地，以运营服务为核心，形成智慧城市可持续发展的示范，为全国形成更多可复制可推广的经验。		12月		金龙街道党工委、办事处区城建集团福建众益太阳能科技股份公司	王银水 赖永能 陈光炎	陈志慧	
29	崇德教育后服务产业化运营管理平台	拟建设一个集校车运营、集体配餐、教育培训、研学、云服务等相关教育配套产业供应链服务平台。	2020-2021	2000	0	公司已开始运营，目前主要为校车运营、配餐资质申请、教育培训资质申请等。山水集团与崇德教育产业办公场地初步落实，已达成了设计合作方向。	2000	取得校车运营、集体配餐、教育培训、研学等资质，并开展相关业务。		12月		区文旅集团鲤中街道党工委、办事处泉州崇德教育产业服务有限公司区教育局	李贤兴 黄伟民 杨山水 黄劲松	陈清拥	
30*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	占地面积30亩，拟建设生产厂房2.3万m <sup>2</sup> ，研发办公楼0.4万m <sup>2</sup> ，职工宿舍0.3万m <sup>2</sup> ，总建筑面积3万m <sup>2</sup> 。	2020-2021	13000	1700	完成工程规划许可证、施工许可证、成地质勘探等前期工作，项目开工建设。	11300	第一季度完成桩基施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成内外装修，项目竣工。		12月	厂房、办公大楼和宿舍3万m <sup>2</sup> 。	高新区党工委、管委会常泰街道党工委、办事处福建恒劲科博测控技术有限公司	吴建忠 杜成环 蒋长铭	伍伯伟 庄蓉梅	

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
31	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩，总建筑面积1.42万m <sup>2</sup> ，建设内容为4幢企业员工宿舍楼。	2020-2021	3500	2100	完成图纸设计、工程规划许可、建设施工许可等前期手续办理，组织施工单位进场施工，完成围护桩、静压桩和地下室基础施工。	1400	第一季度完成地下室顶板及主体结构一至三层施工；第二季度主体结构封顶；第三季度主体结构验收，进行砌体施工；第四季度完成砌体施工、室内外装修，项目竣工。		12月	员工宿舍楼1.42万m <sup>2</sup> 。	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	李晓端 王银水 王汝彪	王锦延	
<b>六、服务业项目：15个</b>				<b>1737000</b>	<b>291250</b>		<b>384000</b>								
32*	江南新区国际商贸综合体	按照国际化智能化设计理念，突出国际水准业态资源整合，打造集高端写字楼、豪华酒店、新型业态综合商城、国际公寓、商务办公楼和公园绿廊为一体的现代化高端城市时尚商贸综合体。	2021-2024	600000	0	一期用地（159亩）提交市用地会研究。	150000	第一季度项目一期用地完成“招拍挂”出让；第二季度完成一期方案设计；第三季度完成项目“多评合一”手续报批；第四季度完成消防、人防审批，工程规划许可、施工许可等手续办理，动工建设。	12月			鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 区住建局 区商务局 浮桥街道党工委、办事处	张克曼 林洪涛 许旭川 张志强	陈斌 周兴良	
33*	江南兴贤路中段片区改造项目	用地面积约147亩，规划建设为开放式、文旅商娱多元素融合的商业街区综合体，总建筑面积约26万m <sup>2</sup> ，需征收房屋面积13.5万m <sup>2</sup> 。	2021-2023	180000	66000	进行已签约厂房腾空搬迁及“招拍挂”前期工作准备等。	60000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证、建设规划许可证等前期手续；第二季度进行地质钻探、建设方案设计、施工图设计；第三季度办理基建审批手续，取得施工许可证，项目开工建设；第四季度地下室开挖和桩基施工。	8月			江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	刘晓明 张克曼	王星福	
34	古城数字文创动漫基地	以泉州文旅集团、动漫基地为核心，发展影视短视频、工业设计、动漫、数字博物馆、数字旅游平台，打造数字文化产业新业态。	2020-2025	300000	5000	制定基地建设工作方案，成立工作专班；以源和1916、新门“三创园”、“东亚文化之窗”为载体，梳理数字文创动漫相关企业238家；研究探讨各园区数字文创发展定位和思路，提升数字文创园区平台建设等。	50000	以新门片区“三创园”、源和1916创意产业园、东亚之窗文创园区等载体，积极引进国内外知名数字文创企业，带动古城文旅业态转型升级。积极推进“7”大平台建设，以及城市IP项目建设，制作城市IP宣传片，打造“笨”主题商业产业链等。				区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文旅集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	黄志军 林金苗 欧阳春 许旭川 林宏宇 李贤兴 刘晓明 黄俊宏 王银水 杜成环 苏冰阳 黄伟民 林斯蕾 连洁	陈志慧	
35	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	完成中山路及周边商圈主街业态提升，争取将中山路及周边打造成全国示范步行街区。	2020-2025	31000	5000	初步成立运营公司。签约大上海理发店、鸿星尔克科技体验店、三福等符合业态商户。筹备百年中山路倒计时大典启幕活动。中山路开业率70%以上。	10000	第一季度举行百年中山路倒计时大典启幕活动，完成中山路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山路开业率80%以上，收储店面90%开业；第三季度中山路示范段力争升级为纯步行街街区，启动商圈其它主街招商；第四季度启动商圈29条背街小巷招商。				中山路及周边商圈业态提升工作领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区商业集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司	许旭川 苏冰阳 黄伟民 林斯蕾 连洁 吴远萍	陈伟群 陈斌 黄志煌 陈清拥	

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				
36	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	对酒店滚动进行新建、更新、装修改造、资产激活等，力争2025年前每个街道都有一家4星以上的酒店。包括：①新建酒店：滨江国际酒店、嘉龙酒店、煌兴大厦等；②待更新提升酒店：明发酒店、登峰大厦等；③其他商务酒店或精品民宿。	2020-2025	200000	0	滨江国际酒店正在进行内装修；嘉龙酒店主体完工，暂停工。	30000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难，资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动建；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续，前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。			区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	黄志军 许旭川 刘晓明 黄俊宏 王银水 杜成环 苏冰阳 黄伟民 林斯蕾 连洁	陈志慧	
37*	滨江总部区	占地面积133亩，总建筑面积68万m <sup>2</sup> ，建设内容包括格来德总部大厦（1#地块）、锦江城市广场（2#地块）、环亚大厦（3#地块）、鲤商大厦（4#地块）、富华广场（5#地块）、富丽广场（6#地块）、中闽百汇大厦（8#地块）、星龙总部大厦（9#地块）、中展望总部大厦（10#地块）等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场（7#、11#地块）2个公共配套项目。	2013-2023	240000	135000	1#地块现处于资产评估、拍卖阶段；10#地块现处于法院起诉阶段，暂停工；2#、3#地块正在办理相关报建手续；4#地块已全部完成移交使用；5#、6#地块内外装修；8#主体结构封顶；9#完成外装修；7#、11#内外装修基本完成。	15000	第一季度1#、10#地块力促复工，2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修，7#、9#、11#地块完成验收，投入使用；第二季度1#、10#地块力促复工，2#、3#地块进入地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修；第三季度力争1#、10#地块主体结构施工，2#、3#地块进入地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修；第四季度力争1#、10#地块主体结构施工，争取封顶，2#、3#地块转入主体结构施工，5#、6#、8#地块完成内外装修。			总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 福建格来德投资发展有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州市环星投资有限责任公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	韩冬来 林洪涛 黄俊宏 石栋栋 陈庆元 余雄智 蒋剑松 陈开通 魏群锋 蒋春生 黄学禄	陈伟群	
38*	泉州新门片区“三创园”	项目整合街区三百多间店面及蔬菜公司、皮革厂、化建厂和豆制品厂四大旧厂房，致力于打造集“传统文化、创新业态、年轻创客、孵化器”于一身的都市创新平台。	2018-2023	30000	22000	蔬菜公司2#楼盒子社区工程正式运营阶段；3#、6#楼竣工并入驻；4#、5#楼生活美学馆工程改造基本完成；6#楼升级改造进入收尾阶段。	2000	第一季度推动旧厂房绿地指标调整；第二季度蔬菜公司工程验收，故事实验室等文旅复合空间运营；第三季度跟进其余旧厂房设计方案；第四季度推动其余旧厂房的拆、改、建等。			鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 新门旅游文化发展有限公司 区商业集团 区文旅局	黄伟民 张小桥 王剑鹏 吴远萍 黄志军	吴保忠	
39	骏雅轩艺术生活馆	项目位于南环路紫华路5号（原光微电子）改造建设成集音乐文化创意产业、教育培训与艺术餐饮为一体的艺术生活馆。	2020-2021	20000	9000	完成项目规划等前期手续办理，项目开工建设，进行场地整治。	11000	第一、二季度进行主体建筑施工建设；第三季度完成招商工作；第四季度项目竣工，开始运营。	12月	建成及改造建筑约3.5万m <sup>2</sup> 。	海滨街道党工委、办事处 香港富骏集团控股有限公司	张小桥 林建培	高云飞	
40	鲤城数字经济智慧园	占地面积85亩，总建筑面积12.7万m <sup>2</sup> ，建设内容包括：汽配贸易、鞋服电子商务、仓储、办公、宾馆、餐饮、健康休闲、教育、培训等。	2019-2022	10000	3000	园区主体消防、水电改造工程完成80%，停车规划完成70%，电商核心区改造完成。	3000	第一季度完成园区主体消防工程；第二季度完成园区主体水电改造工程，开展招商工作；第三季度完成园区停车规划、建设；第四季度整合电商核心区，完成物流平台建设。			临江街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 泉州稳顺实业有限公司 泉州市达顺新晟投资有限公司	连洁 吴建忠 郑建斌	吴明强	
41	龙头山片区文化旅游街区项目	项目用地面积68亩，建筑面积为5.39万m <sup>2</sup> 。项目的建设内容为商业建筑，包括在面粉厂、麻纺厂植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道。	2021-2022	60000	32500	办理设计方案、规划方案等前期手续，推进聚融房地产地块收储工作。	18000	第一季度完成项目规划；第二季度完成设计方案、施工单位，完成相关手续报批；第三季度开工建设；第四季度完成工程形象进度30%。	7月		龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	李少霏 吴怀捷 黄伟民	吴保忠	

## 鲤城区2021年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
42	刺桐尚居	项目总面积8亩，拟对钟楼百货大楼进行全新规划升级改造，将传统业态通过文创+设计、文创+科技、文创+跨界等多维度的探索尝试，以归/食/聚/茶四大元素为单元板块，打造古城文化精品酒店。	2021-2022	10000	0	进行测绘、勘探、安全检测，安全加固设计，同步进行内外改造及装修设计。	6000	第一季度施工图设计；第二季度主体加固工程招投标；第三季度进行主体加固施工；第四季度完成内外改造及装修设计、招投标等。	7月			开元街道党工委、办事处泉州启创文旅产业运营有限公司	苏冰阳 王剑鹏	黄天凯	
43	欧亚达家居泉州商场	项目盘活原滨江幸福广场闲置建筑面积约2万m <sup>2</sup> ，拟建设欧亚达家居商城泉州总部。	2021	20000	5000	完成整体规划设计、消防和装修有关审批手续。	15000	第一季度完成商城店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	1月	5月	建成欧亚达家居泉州商场。	海滨街道党工委、办事处欧亚达商业控股集团福建万策商业集团	张小桥 叶春茂 陈建峰	许顺达	
44	盛世城品居然之家商场项目	项目总建筑面积1.5万m <sup>2</sup> ，将打造成建材、家居、装饰、休闲为一体的大型购物商城。	2021	2000	0	进行技术论证、室内外设计、装修初步方案	2000	第一季度完成消防安全设计、装修设计和审批；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	4月	11月	建成居然之家商场。	常泰街道党工委、办事处福建盛志房地产开发有限公司福建省居然之家家具有限公司	杜成环 陈志阳 张昭	吴明强	
45*	鲤城宾馆及周边改造项目	项目拟对鲤城宾馆进行现代化改造，改造总建筑面积2.04万m <sup>2</sup> ，改造内容包括鲤城区南俊路84号（新号南俊路195号）1-4#、6-10#楼等，改造后将用于酒店及周边配套使用。	2020-2022	20000	500	完成酒店改造设计方案、房屋主体结构安全加固方案等前期手续；完成酒店场所腾空清理工作。	10000	第一季度完成鲤城宾馆1#、2#楼改造施工；第二季度完成3#、4#、6#楼改造施工；第三季度完成7#、8#改造施工；第四季度完成9#、10#的改造工作及消防手续报批。				鲤中街道党工委、办事处泉州古城大寺历史文化发展有限责任公司区自然资源局区文旅集团区国投集团	黄伟民 洪明海 郑永年 李贤兴 郑毅	陈斌	
46	万盛酒店	占地面积20.47亩，建设2幢25层商务酒店及配套设施，总建筑面积约4.78万m <sup>2</sup> 。	2015-2022	14000	8250	主体结构施工至4层。	2000	第一季度重新办理施工许可；第二季度复工建设；第三季度主体结构施工到8层；第四季度主体结构施工到12层。				高新区党工委、管委会临江街道党工委、办事处万盛置业有限公司	吴建忠 连洁 林志煌	伍伯伟 庄蓉梅	
<b>合计：46个项目</b>				<b>4793300</b>	<b>1123530</b>		<b>1077000</b>								

注：标\*为市级重点项目。

## 附件2

鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2020年底工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导	备注
<b>一、交通项目：3个</b>			<b>248000</b>						
1	泉州田中大桥工程	全长约2km，道路等级为城市主干道，设计车速60km/h，桥宽40.6m，为双向8车道。	80000	项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区城管局 区自然资源局 区住建局 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 郑永年 林洪涛 张志强	吴振法	市属项目
2	泉州延陵大桥工程	全长约2km，道路等级为城市主干道，设计车速60km/h，桥宽40.6m，为双向9车道。	80000	项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区城管局 区自然资源局 区住建局 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 郑永年 林洪涛 张志强	吴振法	市属项目
3	江南新区道路畅通工程	计划对鲤城区部分断头路进行疏通建设，建设路段包括：①新延路至站前大道，道路长515m、宽18m，计划建成双向两车道；②常泰路至江滨南路，道路长约1km，宽34m，计划建成双向四车道；③池峰路一期至仙岩路，道路长约1.2km、宽60m，计划建成双向六车道；④鼎盛南路至站前大道，道路长约60m、宽24m，计划建成双向六车道；⑤江南大街东延伸段，道路长570m、宽50m，计划建成双向六车道；⑥三盛璞悦里配套规划路，道路长80m，宽18m，计划建成双向两车道。	88000	进行前期规划设计。	开展项目方案设计及手续办理，适时启动征收工作，开工建设。	区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区城建集团	林荣春 刘晓明 黄俊宏 王银水 杜成环 赖永能	吴振法	
<b>二、社会事业项目：10个</b>			<b>667400</b>						
4	鲤城公共体育中心	占地约200亩，建设内容打造集体育、休闲、文化娱乐为一体的多元复合体育场所，包括体育馆、体育场、市民广场及商务运营中心。	30000	项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区文旅局 浮桥街道党工委、办事处	黄志军 黄俊宏	陈斌	
5*	泉州高职教育产业园	占地约230亩，拟选址常泰街道上村社区，整合腾挪古城部分职校，规划建设为泉州高职教育产业园。	150000	项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区教育局 常泰街道党工委、办事处	黄劲松 杜成环	陈斌	
6*	金泰学园(C12教育用地项目)	用地面积约215亩，拟建设内容包含幼儿园、小学、初中和高中的高质量学校。	150000	完成土地征收和清表等。	上半年通过地价会研究并推出土地出让；下半年完成规划、图纸设计及相关基建手续办理，争取开工建设。	C12教育用地项目工作组 区城建集团 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张智鹏 黄文明 黄俊宏 杜成环	陈斌 张刺治	
7	龙头山配套小学项目	项目用地面积12.8亩，拟建一栋五层教学楼，总建筑面积约1.48万m <sup>2</sup> ，其中地下室面积1628m <sup>2</sup> ，教学楼顶层包括200m环形跑道、室内篮球场排球场等。	5400	项目重新选址。	上半年进行房屋征收工作；下半年进行方案设计、手续报批等，适时启动建设。	龙头山片区改造指挥部 区城建集团 区教育局 鲤中街道党工委、办事处	李少雷 黄劲松 黄伟民 赖永能	张刺治	

## 鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2020年底工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	分管领导	备注
8	金柄小学	用地面积约42.7亩，建设内容包括教学楼、综合楼等，新增班数24-30班、新增招生1080-1350人。	15000	制定金柄小学可研报告，完成土地征收。	上半年项目用地经市用地联席会议研究通过，完成房屋土地的协议征收，准备相关工作；下半年办理土地“农转用”审批等前期手续。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 区教育局 金龙街道党工委、办事处 泉州海悦建设有限公司	张智鹏 黄劲松 王银水 黄文明	陈斌 张刺治	
9	泉州万祥医院	项目位于江南街道亭店社区，用地面积123.95亩，总建筑面积20.5万m <sup>2</sup> ，拟建设一家三级甲等综合性医院，床位1000张。	100000	项目一期建成。	进行二期前期规划设计。	福建闽祥医疗投资管理有限公司 区卫健局 江南街道党工委、办事处	叶卫东 陈东辉 刘晓明	王星福	
10*	华大医院鲤城附属分院	占地面积136.51亩，用地性质为医院用地，拟建设三级甲等综合医院项目。	180000	项目前期规划。	进行项目招商，适时启动房屋和土地征收工作。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 区卫健局 浮桥街道党工委、办事处	张智鹏 陈东辉 黄俊宏	陈斌 张刺治	
11	鲤城区属医疗中心项目（公共卫生服务中心二期）	项目位于金龙街道公共卫生服务中心，二期占地面积14亩，作为一期项目扩容，新增江南医院业务用房。	15000	开展前期方案论证工作。	进行项目前期设计、手续报批等，适时启动建设。	公共卫生服务中心指挥部 区卫健局 金龙街道党工委、办事处	陈东辉 王银水	张刺治	
12	区委党校(行政学校)新校址	项目用地面积15.8亩，规划建设面积8000m <sup>2</sup> ，含办公楼、教学楼、学员宿舍楼各一栋，文体活动场所，地面、地下停车场，道路设施，内部景观绿化等。	7000	项目前期规划。	进行项目前期设计、手续报批等，适时启动建设。	区委党校	苏文奕	许顺达	
13	泉州市公安局鲤城分局业务技术用房项目	位于浮桥街道新步社区，用地面积20.3亩，拟规划建设鲤城分局业务技术用房。	15000	完成“农转用”等手续办理、土地征收。	进行项目前期设计、手续报批等，适时启动建设。	鲤城公安分局 浮桥街道党工委、办事处	陈锦河 黄俊宏	白建胜	
<b>三、城乡建设与生态环保项目：17个</b>			<b>2317000</b>						
14	鲤城繁荣片区棚户区滨江B地块60亩用地项目	总用地约60亩，规划用地性质为商住用地。	100000	项目用地提交市用地联席会研究。	上半年通过地价会研究并推出土地“招拍挂”出让；下半年进行方案设计、手续报批等，适时启动建设。	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处	张克曼 黄俊宏	吴振法	
15	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	项目占地约50亩，规划建设一座大型垃圾转运站，建成后日压缩转运垃圾约1000吨。	16000	市环卫处完成项目拟选址地块的用地规划核对，并组织召开选址方案论证会。	上半年办理选址、初步方案和立项等报批手续；下半年划定红线范围，开展征迁工作、相关手续办理，适时启动建设。	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	许景源 林荣春 杜成环 黄俊宏	吴振法	

## 鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2020年底工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	分管领导	备注
16	中心市区内沟河综合整治提升工程	整治工程包括内沟河八卦沟、排洪沟A段、排洪沟B段，需征收房屋总面积约6.5万m <sup>2</sup> ，总户数约392户。	100000	完成《房屋征收补偿方案》备案等工作。	适时启动房屋征收等工作。	项目指挥部 区住建局 区城管局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 区城建集团	待定 林洪涛 林荣春 黄伟民 林斯蕾 陈志宏 黄文明	吴振法 潘永生	市属项目
17 *	晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目	拟对金鸡水闸至泉州大桥防洪堤外滩涂地进行整治和景观提升，晋江南岸（鲤城段）河道范围从泉州大桥至金鸡水闸，全长约9.36km、面积约188万m <sup>2</sup> 。	150000	开展规划招标工作、概念性规划方案设计工作。	上半年开展项目前期整体规划方案；下半年争取上报市政府用地联席会议研究，办理“农转用”手续报批，开展示范段项目设计招标相关工作。	晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目指挥部 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 区城管局 区城建集团	林荣春 刘晓明 张志强 林荣春 赖永能	陈斌 吴振法	
18 *	站前大道鲤城段南延伸片区改造项目	用地面积约240亩，主要建设内容包括商住、学校等配套设施等。	250000	完成项目意见书、可研报告调整工作。	上半年进行前期征收摸底，办理土地及房屋相关征收手续；下半年进行土地及房屋征收工作，适时启动建设。	区城建集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	赖永能 林荣春 廖艺强 王银水	吴振法	
19	嘉成片区改造项目	项目位于金龙街道池峰路，用地面积约77.1亩，现有6栋旧厂房，另有13栋混合多层厂房与钢结构厂房，拟将用地收储作为商住用地项目。	100000	开展前期论证工作。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	金龙街道党工委、办事处	王银水	陈志慧	
20	泉州华侨塑料厂片区改造项目	项目用地占地80.01亩，总建筑面积约10万m <sup>2</sup> 。拟将用地收储作为商住用地项目。	100000	与投资方的投资洽谈。	上半年确认合作方案、开展项目招商；下半年招商项目入驻，办理前期相关手续；适时启动建设。	常泰街道党工委、办事处 省华侨集团	杜成环 詹志强	陈斌	
21 *	南迎宾大道拓改工程安置房项目	项目用地30亩，拟建设安置房用于安置南迎宾大道拓宽及北侧片区改造范围被征收业主。	30000	开展前期论证工作。	落实安置房用地，开展安置房项目手续报批等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区改造指挥部 区住建局 江南街道党工委、办事处 区城建集团	林洪涛 刘晓明 黄文明	吴振法 伍伯伟	
22	南迎宾大道（登峰、亭店）片区改造项目	南迎宾大道拓宽及北侧片区改造的土地征收面积共1639亩（其中南迎宾大道道路拓宽用地70亩，片区“三旧”改造用地936亩，规划道路用地97亩，山体公园用地536亩），房屋征收面积44.3万m <sup>2</sup> ，拟分四期进行片区“三旧”改造。	238000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区改造指挥部 区住建局 江南街道党工委、办事处 区城建集团	林洪涛 刘晓明 黄文明	吴振法 伍伯伟	

## 鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2020年底工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	分管领导	备注
23 *	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	项目位于江南街道乌石、亭店社区，规划总面积约1000亩，建设内容包括乌石山滞洪区改造、安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。滞洪区设计库容49.5万m³，滞洪水位4.6m，起调水位1.9m。	300000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作，适时启动房屋和土地征收。	区农水局 区城管局 区自然资源局 区住建局 江南街道党工委、办事处等单位组成指挥部	吴永志 林荣春 郑永年 林洪涛 刘晓明	陈斌 吴振法	
24 *	古店-罐头厂片区改造项目	位于金龙街道古店社区，池峰路一期与江南大街交汇处西南角，用地面积198亩，征收面积约22万m²，其中罐头厂面积131亩，征收面积12万m²。	170000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 区住建局 区自然资源局	王银水 林洪涛 郑永年	吴振法	
25	溪后池工业区及周边地块改造项目	项目用地面积24亩（一期），建设内容主要包括历史建筑迁建、新建地下停车场、地块沿线可视范围一至四面的建筑外立面修缮、配套完善室外道路、绿化景观及综合管线等。	30000	完成房屋征收，场地平整；完成概念性方案设计。	进行项目设计、规划方案及手续报批等，适时启动建设。	区文旅集团 鲤城区溪后池工业区及周边地块改造项目指挥部 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	李贤兴 吴湘霖 陈志宏 黄伟民	陈斌	
26	市舶司遗址环境整治项目	拟对市舶司遗址周边进行环境整治，提升申遗点周边及古城片区发展，对市舶司申遗点周边房屋包括公产进行征收(面积估算约15亩，房屋约1万m²)。	23000	正在划定土地征收红线，制定征迁方案和建设内容。	配合市文旅集团做好项目征迁等前期工作，适时启动房屋征迁工作。	市文旅集团 海滨街道党工委、办事处	洪明海 林斯蕾	黄天凯	市属项目
27 *	兴贤路北侧片区改造项目	总规划用地面积约145亩，可供出让土地面积118.4亩，其中A地块56.5亩、B地块61.9亩，总建筑面积为23.19万m²。	100000	已完成片区改造方案设计和调查摸底、测量等基础工作，重新拟定征迁补偿方案；办理项目规划审批手续。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	兴贤路北侧片区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	杨石城 黄俊宏 王银水 蔡龙阳	许顺达	
28 *	高山片区棚户区（石结构房屋）改造及基础设施项目	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区，改造面积317.48亩（其中古民居占地面积约50亩），征收面积约18万m²。	280000	开展调查论证及招商工作。	深化项目规划论证和报批等前期工作，适时启动房屋征收工作。	金龙街道党工委、办事处	王银水	陈斌 陈志慧	
29 *	石崎社区改造项目	用地面积约130亩，属商住用地，拟打造以商业圈为主，配套医疗、教育、影视文化等产业的商住综合体。	130000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处	王银水	王锦延	
30	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	用地面积约120亩，其中住宅用地98.6亩，其余为公园及绿化用地，涉及金龙街道金柄社区，需征迁房屋约4万m²。	200000	完成房屋和土地征收工作。	上半年力争用地通过市政府用地联席会研究，完成“农转用”手续报批；下半年争取推出土地“招拍挂”出让。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 金龙街道党工委、办事处 区城建集团	张智鹏 王银水 黄文明	陈斌	
<b>四、工业项目：4个</b>			<b>94000</b>						
31 *	鸿星尔克儿童鞋服基地及智能物流集散基地	设立3万m³儿童鞋服生产基地，投用童装生产线30条，童鞋生产线6条，同时设立2万m²智能物流基地。	10000	达成初步投资意愿。	进行招商对接，适时启动建设。	金龙街道党工委、办事处	王银水	吴振法 庄蓉梅	

## 鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2020年底工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导	备注
32 *	鲤城高新区科创中心项目	用地面积约120亩，可建建筑面积约16万m <sup>2</sup> 。项目拟通过统一规划建设、优选产业项目、集中配套服务，扶持优质企业发展，培育先进产业集群。	40000	项目预申请用地提交市用地联席会研究。	上半年完成用地“招拍挂”出让；下半年进行方案设计、手续报批等，适时启动建设。	高新区党工委、管委会常泰街道党工委、办事处区城建集团	吴建忠杜成环赖永能	陈斌伍伯伟	
33 *	超高效叠层二代和三代太阳能基础产线集成基地	项目初步选址于常泰街道上村社区，用地面积约86亩。	34000	项目预申请用地提交市用地会研究。	上半年完成用地“招拍挂”出让；下半年进行方案设计、手续报批等，适时启动建设。	高新区党工委、管委会海滨街道党工委、办事处钧石能源有限公司	吴建忠林斯蕾林朝辉	陈清拥	
34	海天总部研发中心	用地面积21.7亩，拟新建6栋研发办公中心，总建筑面积4.11万m <sup>2</sup> 。	10000	完成工程招投标、场地三通一平；完成项目施工图设计、审查及工程规划许可证。	上半年完成项目红线内七根高压电线杆迁移、规划建设手续等；下半年办理施工许可证等，适时启动建设。	金龙街道党工委、办事处泉州海天染整有限公司	王银水林志成	潘永生	
<b>五、服务业项目：17个</b>			<b>1091000</b>						
35 *	泉州侨乡自驾游中心（宝远广场）	用地面积102亩，主体规划建设占地面积40亩，总建筑面积约2.8万m <sup>2</sup> ，另配套占地面积62亩，作为该项目园林绿化景观配套用地和预留发展用地。	25000	办理项目建设用地的前期基建手续。	上半年完成前期相关基建手续办理；下半年适时启动项目建设。	海瑞实业发展有限公司常泰街道党工委、办事处	吴超毅杜成环	吴振法	
36	紫帽山农业观生态园	位于金龙街道曾林社区、龙岭社区，首期用地面积范围约500亩，其中生态旅游度假用地248.83亩，流转果杂地约250亩。	53000	完成生态环境维护和建设，安全生产工作，协调应缴交土地拍卖相关款项问题，完成环评、水土保持方案等前期手续。	上半年开展项目招商，取得土地权证，办理规划、建设许可等各项手续；下半年项目合作商、运营商陆续入驻运营，完成项目规划、建设许可等前期手续办理，争取动工建设。	紫帽山农业观生态园项目建设指挥部金龙街道党工委、办事处	李晓端王银水	陈志慧	
37	军警民国防爱国教育基地（军警民训练、国防教育和青少年实践基地）	用地面积约50亩，建设内容包括一个半室外100m射击场、一个飞碟射击场、一个室内实弹射击馆、一个爱国国防教育展厅、一个青少年模拟特种兵训练体验营、一个室外停车场等。	5000	开展项目前期摸排工作，对项目可行性进一步论证，初步形成项目设计规划方案。	上半年完成项目地块上建筑物危险隐患整治，开展可研、方案设计等前期工作；下半年进行项目规划、施工等手续报批，适时启动建设。	鲤城公安分局福建省集英保安集团常泰街道党工委、办事处区自然资源局区人武部	林汉城庄能平杜成环郑永年黄贞义	白建胜谢祥宁	
38	鲤城自然教育研学营地	项目用地400亩以上，拟利用江滨闲置场所，在其基础上模拟森林、山地、农田、溪流等自然场景，以开展种植、农事、生存技能、农田认养、自然观察等自然研学课程为主。兼具休闲观光、团建、露营等功能。	2000	项目选址及对项目用地规划指标与相关部门协调沟通。	完成项目规划等前期手续办理，主要建设包括停车场等公共设施配套；各研学场景的建设、沿岸安全设施的投入、果树苗木及药草种植、研学设施设备的投入。	鲤城文旅集团浮桥街道党工委、办事处	王海波黄俊宏	许顺达陈志慧	
39	海天商贸物流产业园项目	位于高新区四期，用地面积109亩，拟建设物流中心及配套实施用房总建筑面积约8万m <sup>2</sup> 。	20000	进行项目招商。	进行招商工作，适时启动项目建设。	海滨街道党工委、办事处海天材料科技股份有限公司高新区党工委、管委会	张小桥王国珍吴建忠	陈清拥	
40	鲤城基金小镇	项目拟按照新兴金融产业发展思路，构筑现代化、国际化、科学化的国际一流新金融产业生态圈；打造成为知名基金小镇；打造全国领先的“股+债+资本市场+产业”的新金融产业服务体系。	100000	前期调查摸底工作，完善项目方案。	发起并设立产业基金；完成基金小镇的核心区改造，引入不低于30支基金注册资本落户，用基金招商的思维引入基金上下游新型产业落户金融产业核心区。	区金融办海流图（北京）投资基金有限公司	王泽勇王清杰	陈斌	

## 鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资(万元)	至2020年底工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	分管领导	备注
41	科技金融数字产业园	项目拟整合区内存量办公用房约3000m <sup>2</sup> ,建设内容包括:设立区数字金融调解中心;拟引进京东数科等头部落地鲤城区或在鲤城区设立子公司等。	300000	已制定数字金融调解中心工作方案;已完成项目初步选址和第一期3000m <sup>2</sup> 办公用房选定;已与福建耘天同创信息技术服务有限公司签订合作招商协议,并在年底前合作完成10家以上机构和平台落地鲤城区。	组建科技金融数字产业园;完成金融调解中心创立和团队组建、人员培训,并投入使用;与福建耘天同创信息技术服务有限公司签订合作招商协议,并在年底前合作完成10家以上机构和平台落地鲤城区。	区金融办 福建耘天同创信息技术服务有限公司	王泽勇 付 强	陈斌 陈清拥	
42	海西工艺文化产业运营中心项目(一期)	占地面积100.7亩,拟开发总建筑面积约40万m <sup>2</sup> ,建设内容为建设集工艺集团总部、工艺品展示交易中心、工艺美术大师工作室、工艺文化交流中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业营运中心。	350000	市项目领导小组积极与中国工艺集团就投资框架协议做进一步沟通协调。	配合市领导小组开展工作,做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心项目前期工作领导小组 鲤中街道党工委、办事处	许旭川 黄伟民	陈斌	市属项目
43	泉州丰业集团总部大厦	项目用地面积17亩,拟打造总建筑面积1.5万m <sup>2</sup> ,楼高22层的多元化商业办公大楼。	8000	开展项目设计前期工作。	上半年完成设计报批;下半年争取动工建设。	常泰街道党工委、办事处 泉州市丰业集团	杜成环 杨丰生	陈清拥	
44	泉州市保安综合基地二期工程	总用地面积约37亩,总建筑面积约6.1万m <sup>2</sup> ,其中一期建筑面积2.87万m <sup>2</sup> ,二期拟建建筑面积3.12万m <sup>2</sup> 。	15000	重新进行二期项目规划。	调整项目规划设计方案,适时动工建设。	集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈超群 陈志宏 刘晓明	吴保忠	
45*	鲤城国投商务总部基地	位于浮桥街道新步社区原国税、地税、公安建设用地,拟建成鲤城国投商务总部。	15000	项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区国投集团 浮桥街道党工委、办事处	郑毅 张志强	王星福	
46	澳门泉州商会总部大厦	位于江南街道乌石社区,南环路西南侧、游乐园北侧,用地面积10亩,拟建设澳门商会总部大厦,总建筑面积约2.8万m <sup>2</sup> 。	10000	完成规划红线办理、入户测量、用地征迁款的报批等前期工作。	上半年项目用地范围及性质进行调整报批;下半年进行拆迁工作,完成土地“招拍挂”出让,争取动工建设。	澳门商会总部大厦项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	刘晓明 林洪涛	吴振法	
47	闽南文化教育基地(旧人民医院)	用地面积约20亩,规划建设为以发扬闽南传统文化为核心的业态复合综合体。	33000	开展项目设计前期工作。	待土地完成出让后,办理用地手续,进行方案设计。	市文旅集团 海滨街道党工委、办事处	龚志阳 林斯蕾	郭瑜	市属项目
48	金泉商城	该项目占地88亩,拟对剩余3座房产和空地进行招商。	20000	沿江南大街2座房产已出租,作为笋江大酒店进行营业,其他地块同步进行招商。	明确招商方向,做好剩余房产和空地招商工作。	泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 杜成环	吴明强	
49	上海大众汽车城项目	位于常泰街道常泰路,占地面积约58亩,总建筑面积约10.16万m <sup>2</sup> ,建设内容包括3栋汽车总装厂房(1#楼、2#楼、4#楼)、1栋维修大楼(3#楼)和1栋办公楼及宿舍楼(5#楼)。	35000	一期工程已完成建设,正在申办规划验收。	上半年争取一期工程规划验收;下半年进行3#楼的前期施工手续和招投标工作,争取开工建设。	金龙街道党工委、办事处 福建世腾汽车销售集团	王银水 杨坚	陈斌	

## 鲤城区2021年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2020年底 工作或工程进展情况	2021年工作目标	责任单位	责任人	分管领导	备注
50	国际汽配及工程机械交易城	拟整合五七农场、工矿汽配城等，以现有工矿市场为点，常泰路和301县道为线，金泉商贸城周边片区为面，统筹谋划工矿产品产业链，促进工矿制造业与市场相互融合，打造全省乃至国内大型国际汽配及工程机械交易城。	50000	项目规划。	开展方案论证等前期工作。	金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区招商办	王银水 杜成环 林宏宇	陈斌 陈清拥 吴振法	
51	国际汽车产业城	拟建设一个规模最大、功能最全的汽车产业园，打造一个设备完善、服务配套、产业聚焦、销售简捷的汽车生活产业集群，服务大众的汽车生活综合体。	50000	项目规划。	开展方案论证等前期工作。	常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 区招商办	杜成环 郑永年 林宏宇	陈斌 陈清拥 吴振法	
<b>合计：51个项目</b>			<b>4417400</b>						

注：标\*为市级重点项目。

