

中共泉州市鲤城区委文件

泉鲤委发〔2022〕2号

中共鲤城区委 鲤城区人民政府关于 确定 2022 年重点项目的通知

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直各单位，各项目指挥部、项目业主：

经区委、区政府研究，2022 年安排区级重点项目 120 个，总投资 1100.68 亿元。其中，在建项目 56 个，总投资 589.25 亿元，年度计划投资 125.25 亿元；预备项目 64 个，总投资 511.43 亿元。

各级各部门要认真贯彻区委、区政府部署要求，严格落实项目主体责任，强化项目全生命周期管理，做实做细前期工作，不断完善协调机制，深化项目攻坚，确保完成年度建设任务。

附件：1. 鲤城区 2022 年在建重点项目责任分解表

2. 鲤城区 2022 年预备重点项目责任分解表

中共泉州市鲤城区委



泉州市鲤城区人民政府

2022 年 1 月 10 日



鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序 号	项目名称	建设情况	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2021年底进展情况		2022年目标				责任人	分管领导	备注	
						累计完成投资(万元)	工作或工程进度情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间				建成或部分建成内容
一、交通项目：3个															
1 *	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	续建	道路规划宽度34米，总长约1.25千米。道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2020-2022	30600	37500	A标段工程竣工验收；B标段工程进场施工。	2000	第一季度B标段完成沥青铺设、人行道标识施工等，道路竣工。		3月		郭一欣 张智鹏 黄伟民 黄文明	吴振法 王 伟	
	泉州大桥及接线扩宽改造工程	新增	新建宽26米、长898米排墩新桥，形成总宽43米、全长1.3千米的桥梁，设计速度60公里/小时，双向六车道并设置非机动车道及人行道。建设内容包括箱涵工程、排水工程、交叉工程、交通工程、绿化及环境保护等附属配套工程。	2021-2023	45500	13000	完成水中桩基、承台施工；完成南岸桩基、承台、墩柱施工；完成1联现浇箱梁、E匝道水泥搅拌桩及其桥桩基施工。完成部分征地拆迁工作。	25000	第一季度基本完成征地拆迁工作，完成现浇箱梁主体施工；第二季度完成水中桩基浇筑主体施工；第三季度完成E、F匝道主体施工；第四季度主线路基成型。				林荣春 杨荣利 黄文明 连 洁	吴振法	市属项目
3	江南新区断头路及片区改造项目	新增	道路总长4.7千米，拟建设包括江南大街东延伸(0.6千米)、锦工中路东延伸(0.3千米)、新天城市广场3区北侧支路(0.3千米)、明光街南延伸(0.5千米)、紫山路东延伸(0.5千米)等道路，解决片区排水，完善交通组织，同步考虑进行道路周边片区改造。	2022-2025	350000	10000	进行部分道路房屋征收工作。	80000	第一季度完成新天城市广场3区北侧支路建设，完成全部道路房屋征收工作，明光街南延伸道路开展施工图设计、审图、预算编制工作；第二季度明光街南延伸道路动工，江南大街东延伸道路完成施工图预算审核，锦工中路东延伸道路项目用地预审与选址意见书核发等工作；第三季度明光街南延伸道路进行路基、管线施工，江南大街东延伸道路开工，锦工中路东延伸道路完成施工图设计及审图；第四季度明光街南延伸道路完成路面施工，江南大街东延伸道路进行路基、管线施工，锦工中路东延伸道路完成路面施工。	6月			戴竞雄 张智鹏 林荣春 刘晓明 杨晶晶 王银水	王 伟	市属项目
二、农林水利项目：2个															
4	霞洲引港整治工程	续建	新建排洪渠（锦美街-江滨南路交通桥），明渠长491.7米，宽16米；两岸新建雨水管和截污管道。	2022-2023	5000	0	完成方案编制、报审及可行性研究报告评审，正在抓紧编制修编。	3000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等；第二季度完成施工图单位的招标、前期手续等；第三季度进场施工；第四季度进行管道和护栏施工。	9月			张嘉斌 林荣春 潘旭洋 刘晓明 黄俊宏	王显福	市属项目
5	玉田寨（金浦段）清淤整治工程	续建	位于浮桥街道金浦社区，整治内容包括石桥至泵站前池段、石桥处分叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程，总长363米，其中石桥至泵站前池段渠宽20米，长度249米；石桥处分叉口至金浦水闸段渠宽14米，长度11米。	2020-2022	3600	2300	管线迁移、围堰、导流、土方开挖和回填、桩基施工、检测等。	1300	第一季度完成铺底、护面墙及压顶、污水、路灯、检修、栏杆施工，项目建成投入使用。		3月		潘旭洋 黄俊宏	王显福	
三、社会事业项目：11个															
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	续建	位于浮桥街道仙景、坂头社区，建设内容包括图书馆、体育馆、宿舍楼和食堂，建筑面积1.9万平方米。	2021-2023	7000	2000	完成宿舍楼用地完成“农转用”“林转用”等手续办理。	4000	第一季度完成方案设计；第二季度项目开工建设，进行土方开挖、桩基施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度主体结构结构封顶。				李少霖 黄劲松 杨晶晶	陈 斌 张剑辉	

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2021年底进展情况		2022年目标				责任单位	责任人	分管领导	备注	
						累计完成投资(万元)	工作或工程进度情况	计划投资(万元)	工程进度工作进度	开工时间	建成或部分建成时间					建成或部分建成内容
7*	常泰中心小学	续建	位于常泰街道仙塘、新塘社区，用地面积33.1亩，建筑面积约33432平方米，其中计容地上建筑面积约26053平方米，半地下架空层面积约1922平方米，不计容地下建筑面积约7369平方米，拟按24班、可容纳学生1080人的完全小学进行建设。	2021-2022	13000	4000	完成施工、监理招标等前期手续办理，进行地下室施工。	9000	第一季度完成地下室施工，部分楼栋主体结构施工；第二季度进行教学楼、实验楼及办公楼主体结构施工；第三季度全部楼栋封顶，并进行内外装修；第四季度进行室外配套工程施工，项目竣工。	12月	建成办公楼、文休楼、教学楼、实验楼、教职工宿舍及配套设施。	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	李少霞 黄劲松 孙刚浦 李青	陈斌 张剑辉		
8	田中小學	新增	规划于繁荣大道北侧临街，拟建小学规划用地40亩，办学规模36班，设计容纳学生数为1800人。	2022-2024	10000	0	进行“农转用”手续办理，项目建议书编制等。	2000	第一季度进行项目建议书编制、方案设计，办理“农转用”、用地红线等手续；第二季度完成“农转用”手续办理，进行项目初设、概算编制，办理工程规划许可证；第三季度进行施工图设计及预算编制、施工招投标等，完成施工许可证办理，开工建设；第四季度完成能基施工，进行主体结构施工。	8月		江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	黄文明 黄劲松 黄俊宏 曾凤蓉	陈斌 张剑辉		
9	通政小学扩建项目	新增	位于开元街道华新社区，新增用地5.86亩，新建体育馆、艺术馆、教学楼等，新增班级24个、学位1200个。	2022-2024	4300	0	完成房屋征收工作。	500	第一季度完成房屋拆除，取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案编制及报审；第三季度完成工程规划许可证办理，施工图设计及审查；第四季度完成项目预算编制及控制价审核，进行施工、监理招投标工作，进场施工。	11月		江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	黄文明 黄劲松 苏冰阳 曾凤蓉	庄亚生 张剑辉		
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	新增	项目建设内容包括：①茂城滨江国际酒店及商住项目配套幼儿园、中南滨江悦悦配套幼儿园、宝嘉普峰配套幼儿园、世茂云璟配套幼儿园、温德商贾城中心配套幼儿园等5所幼儿园进行装修提升；②第五实验幼儿园新建一幢6个班的教学楼，满足争创市级示范性幼儿园需要。	2022-2023	3600	100	完成对茂城滨江国际酒店及商住项目配套幼儿园、中南滨江悦悦小区配套幼儿园、宝嘉普峰配套幼儿园等5所幼儿园装修提升设计工作。第五实验幼儿园教学楼项目前期规划。	2900	第一季度完成对城镇化配套幼儿园的园中、预算、预算审核及报建等工作，第二季度进行幼儿园二次装修“农转用”手续；第三季度进行幼儿园二期装修等工作；第五实验幼儿园项目完成装修提升，第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审；第四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	4月	8月	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	王海波 黄劲松 杨晶晶 王银水 杜成环 林宏宇	陈斌 张剑辉		
11	泉州妇产医院	续建	位于温陵南路市中医医院旧址，一期改造旧中医门诊楼，改造面积1.26万平方米；二期在旧医院原址拆除后有建筑新建综合楼，总建筑面积2.79万平方米，设置400张床位。	2017-2022	22100	14100	二期综合楼主体结构封顶，完成砌体结构施工。	8000	第一季度完成主体装修及地下室装饰装修；第二季度完成外墙干挂幕墙落架；第三季度完成设备调试及室外配套；第四季度项目竣工，投入使用。		12月		区卫健局 临江街道党工委、办事处	陈东辉 戴舜翔	张刺治	市属项目
12	泉州市中医外科学医院项目	新增	位于临江街道幸福社区，项目占地面积为710平方米，总建筑面积为4460平方米，建成后作为中医医联体发展主阵地，传承创新发展中医。	2022	2000	100	进一步优化设计方案，办理土地证前期材料并准备送件审核，六七楼回耐第三力评估完毕。	1900	第一季度完成方案设计 & 报审；第二季度完成施工招投标；第三季度开工建设；第四季度建成投入使用。	7月	12月	装修改造4500平方米。	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处	黄向阳 陈东辉 戴舜翔	张剑辉	
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	新增	项目建设内容包括：①拟对位于鲤中街道清正社区办公大楼（建筑面积5400平方米）加固及重新布局现妇幼保健院办公用房，规范供应室、手术室，建设儿童雾化中心、康复中心、体检中心。②选址福临新天地温德商贾城四楼，建筑面积3300平方米，拟与泉州市儿童医院开展紧密型医联体合作，拓展业务范围，成立儿童康复中心及体检中心。	2022	4500	400	进行加固工程方案设计；医联体项目完成方案设计、招投标等工作。	4100	第一季度完成加固工程方案设计 & 报审，医联体完成内部装修；第二季度完成加固工程施工招投标，医联体项目购买安装设备，投入使用；第三季度加固工程开工建设；第四季度加固工程完成。	1月	12月	建成儿童康复中心及体检中心；完成加固改造5400平方米。	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	陈东辉 王海波 张智鹏 林宏宇 康秀燕	张刺治 张剑辉	

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序 号	项 目 名 称	结 转 情 况	建 设 规 模 及 内 容	建 设 年 限	总 投 资 (万 元)	至2021年底进展情况		2022年目标				责 任 单 位	责 任 人	区 分 管 领 导	备 注
						累 计 完 成 投 资 (万 元)	工 作 或 工 程 进 展 情 况	计 划 投 资 (万 元)	工 程 或 工 作 进 度	开 工 时 间	建 成 或 初 分 建 成 时 间				
19	站前大道西侧棚 户区（石结构房 屋）改造及基础 设施建设项目	续建	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积约 63万平方米（住宅面积约52万平方米，厂 房约11万平方米）、土地面积约2603亩。 建设内容包括安置房、市政道路、公园、 学校、体育场馆、医院、公共服务中心等 配套设施。	2018- 2023	522200	120000	金泰花园一期建成；规划 一、六、十一路进行道路 施工；金泰二期开展征收 前期工作。	30000	第一季度开始规划一路、六路、十一路场平工程， 完成施工手续办理，启动金泰花园二期房屋征收； 第二季度进行规划一路、六路、十一路路基施工； 完成金泰花园二期房屋征收；第三季度进行规划一 路路基施工；开始管网施工，完成规划六路、十一 路管网工程，金泰花园二期完成施工手续办理；第 四季度完成规划一路路基工程施工，完成规划六路 十一路路面工程，金泰花园二期进行桩基、地下 室施工。			张智鹏 黄文明 杨晶晶 王银水 杜成环 陈涪州	陈 斌 吴振法 王 伟		
20	爱国路片区改造 项目	续建	位于开元街道新华新社区，总用地面积45.08 亩，建设内容包括道路及安置房等，其 中：①爱国路长770米，道路拓宽至14米； ②安置房建筑面积35亩，计容建筑面积4.12 万平方米。	2017- 2023	35000	5500	完成房屋征收工作。	22000	第一季度完成项目设计方案编制及报审，完成工程 规划许可证办理；第二季度施工图设计及审查，完 成项目预算编制及控制价审核；第三季度进行施工 、监理招投工作，安置房开工建设；第四季度完 成地下室施工。	8月		李少霖 苏欢阳	庄垂生 李超端 陈志宏	爱国路道路拓改及片区 改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	
21	高新园区基础设 施及景观提升项 目	新增	项目包括：①五条道路人行道及绿化修缮 补植（泰华路、泰明街、泰新街、泰康路 、仙岩路西段）。②金浦工业小区污水管 道改造工程，泰塘路污水管道联通工程 。③东西三路东段与南北四路南段市政工 程，提升1号污水泵站门口污水管道改造工程 。④仙岩路中段与南北五路中段市政工 程，优化片区路网结构，为地块开发创造 条件。⑤仙岩路东段与泰华路北段市政工 程，连通站前片区规划二路。⑥金上路 南段及泰明街东段市政工程，结合道路周 边片区改造组织实施。	2022- 2024	40000	0	项目前期策划。	1000	第一季度景观提升、道路工程项目进行方案设计； 第二季度景观提升方案论证及施工图设计、预 算等手续办理，道路工程进行方案论证，第三季 度景观提升完成项目报批及招投工作，道路工程进 行施工图纸设计等；第四季度景观提升完成施工， 道路工程进行施工图审核、招投标前期工作，争取 动工建设。	10月		林尧春 于瑞婷 黄文明	王 伟 吴超鹏	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团	
22	乌石山滞洪区及 周边棚户区改造 项目	预 备 转 在 建	项目位于江南街道，滞洪湖用地面积 676亩，工程内容包括湖体开挖、护岸工程 、景观工程及周边片区改造，同步考虑迁 行道路周边片区改造。	2022- 2024	260000	300	完成项目勘察设计及招标工 作，开展方案编制、房屋 征迁工作。	40000	第一季度完成方案评审、可研评审、初步设计编 制工作，完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划 定工作；第二季度完成初步评审、概算批复、工程 防裂及审图、施工图设计及审图，办理“林转非” 手续；第三季度完成施工图预算编制、审核及批 复，完成施工招投标，办理“林转非”“农转用” 手续；第四季度办理“农转用”手续，取得用地批 复及施工许可证，开工建设。	10月		张智鹏 林尧春 潘旭洋 詹敬东 刘晓明 戴彦雄	陈 斌 廖艺强	区住建局 区城管局 区水务局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团	市属 项目
23	站前大道快速化 及景观提升工程	新增	拟对站前大道3.8公里范围路面扩展30-200 米不等的区域进行环境综合整治，充分利 用主道路两侧闲置用地建设口袋公园、体 育公园，优化提升绿化景观等市政配套基 础设施，同时进行道路快速化改造。	2022- 2024	139600	10000	办理项目备案、施工图设 计、预算及财审备案等手 续。	5000	第一季度进行景观提升征收扫尾工作，同步推进设 计方案报审等；第二季度进行施工图设计、预算编 制等；第三季度进行施工、监理招投标，办理施工 许可证等；第四季度进行管理建设、垫层及挡墙施 工等。	11月		李少霖 林尧春 黄俊安 黄伟民 孙南浦	陈 斌 王	江南城建集团 区城管局 湾桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2021年底进展情况		2022年目标				责任单位	责任人	区分管领导	备注
						累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程进度	开工时间	建成或部分建成时间				
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	新增	拟对泉州古城街巷市政综合提升工程（分区二、三及一期支巷）、泉州中山南路市政综合提升工程、中山南路、中山南路（涂门街-义全街）周边等古城街巷市政和建筑立面及景观进行综合保护提升，建设内容包括道路、给排水、电气、路灯、信息化工程，提升古城街巷雨污分离、防洪排涝能力，改善生活品质。	2021-2024	91000	1000	中山南路、45条小街巷（分区二、三）、古城街巷（一期支巷）市政、建筑立面及景观综合提升工程进行项目方案设计审批、施工图设计、文物考古勘探等。	40000	第一季度中山南路市政综合提升项目完成文物考古勘探，45条小街巷完成街巷施工图设计及预算编制等；第二季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷市政综合提升项目、45条小街巷部分路段进行综合管线施工；第四季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷部分路段完成综合管线施工及结构道路浇筑。	11月	完成中山南路、45条小街巷部分街巷市政综合提升。	泉州水务工程建设集团有限公司 海澄街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	黄金顺 林洪涛 连洁	庄垂生 黄志煌	市属项目
25	坂头安置房	新增	位于浮桥街道坂头社区，用地面积263亩。建设内容包括安置商品房及公共配套设施。	2022-2024	180000	0	进行“农转用”手续办理，开展土地“招拍挂”出让相关准备工作。	80000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清查，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招标投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	7月		区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	张智鹏 黄文明 黄俊宏	陈斌 吴振法 王伟	
26	田中安置房	新增	位于浮桥街道田中社区，用地面积214亩。建设内容包括安置商品房及公共配套设施。	2022-2024	145000	0	进行“农转用”手续办理，开展土地“招拍挂”出让相关准备工作。	75000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清查，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招标投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	7月		区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	张智鹏 黄文明 杨晶晶	陈斌 吴振法 王伟	
27	江滨南路南侧B地块项目	预备转在建	位于浮桥街道延陵社区，用地面积60亩。建设内容包括住宅及公共配套设施。	2022-2024	90000	0	进行用地“招拍挂”出让相关准备工作。	55000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证；第二季度完成设计方案报批，取得工规证，开展施工图设计、审图等；第三季度完成施工许可证办理，开始桩基施工；第四季度完成地下室施工，开始主体结构施工。	7月		浮桥街道党工委、办事处 区住建局	黄俊宏 张智鹏	王伟	
28*	建发·玺樾（延陵安置房）	续建	位于浮桥街道延陵社区，总建筑面积为12.67万平方米，计容建筑面积为8.04万平方米，其中回迁住宅面积3.7万平方米。	2021-2023	95000	50000	进行地下室施工。	35000	第一季度完成地下室施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶，内外装修；第四季度主体结构内外装修。			浮桥街道党工委、办事处 泉州兆隆置业有限公司	杨晶晶 蔡龙阳 汤义坤	王伟	
29*	锦美安置区（二期）	续建	总用地约13亩，总建筑面积约5万平方米，包括1座地下室约9391平方米和4幢15-17层商住楼，其中住宅339套约3.7万平方米。	2022-2023	17000	300	1#-3#楼进行预算造价优化，8#楼进行施工监理招标、施工前期准备工作。	7000	第一季度进行1#-3#楼地下室桩基施工，8#楼加固工程施工；第二季度1#-3#楼地下室施工，1#-3#楼及8#楼主体结构施工；第三季度1#-3#楼主体结构施工，8#楼主体结构施工；第四季度1#-3#楼主体结构施工，8#楼主体结构封顶进行内外装修。	3月		江南城建集团 江南街道党工委、办事处	黄文明 刘晓明	王伟	
30	涌昌江南城	续建	位于浮桥街道延陵社区，总用地205亩，地上计容建筑面积41.19万平方米（不含地下室），共建23幢高层住宅并建有部分商业、幼儿园以及绿化、道路等公共配套设施。	2020-2022	380000	340000	23幢高层住宅、幼儿园内外装修扫尾施工。	40000	第一季度完成内外装修，第二季度完成室外配套设施施工，项目竣工验收。	6月	建成高层住宅、商业楼和幼儿园共41.19万平方米。	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	黄俊宏 侯昌才	曾朝阳	

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序 号	项目名称	结转 情况	建设规模及内容	建设 年限	总投资 (万元)	至2021年底进展情况		2022年目标					责任单位	责任人	区分管 领导	备注
						累计完 成投资 (万元)	工作完成 进展情况	计划 投资 (万元)	工程进度	开工 时间	建成或 部分建 成时间	建成或 部分建 成内容				
31	泉州西郊新村 (保利·天汇)	续建	位于鲤中街道西郊社区，用地面积110亩，总建筑面积约33.8万平方米，建设内容包括16栋高层住宅、一栋幼儿园，其中回购安置型商品房面积16.01万平方米。	2020-2022	254000	204000	主体结构完成，进行内外装修。	50000	第一季度进行室内外装修；第二季度完成室内装修；第三季度完成室外配套及景观工程；第四季度项目竣工验收。		11月	建成住宅、安置房和幼儿园共33.8万平方米。	西郊片区改造项目（鲤城片）征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	林宏宇 张亮	吴小纲	
32	鲤城片区老旧小区改造项目	续建	拟对全区229个老旧小区进行改造，涉及房屋989栋、24791户、面积286.12万平方米，主要建设内容包括道路、排水、供电、供气、绿化、照明、围墙等基础设施和公共服务设施。	2020-2023	26800	8500	完成直街新村、团结新村等65个老旧小区改造；161个老旧小区目前完成施工，和监理单位公开招投标工作，进场施工。	12000	第一季度开工改造15个老旧小区；第二季度开工改造25个老旧小区；第三季度开工改造30个老旧小区；第四季度开工改造30个老旧小区。		12月	完成约61个老旧小区改造。	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海后街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	张智鹏 李少雷 苏冰阳 林志强 林斯蕾 连洁	王作 谢承华	
33	温陵公交停车场	新增	位于温陵路中段西侧侨乡商品街，拟建设公交“六位一体”接驳站，立体停车场及配套设施等。	2022	2000	400	完成招投标工作。	1600	第一季度进场施工，进行公交接驳站主体结构施工；第二季度进行立体停车场施工；第三季度完成配套设备施工，项目竣工，投入运营。	1月	8月	建成立体停车场。	区城管局 鲤中街道党工委、办事处	林荣春 林宏宇	吴明强	
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	新增	项目拟在江南新区南环路、兴贤路及部分次干道两侧约1000个停车位建设智慧停车，统一运营管理。	2021-2022	2000	200	完成南环路、兴贤路及邵武次干道两侧停车位规划、划定，与畅顺停车管理公司达成框架协议。	1800	第一、二季度成立运营公司，完成设备采购等工作；第三季度项目投入运营。		9月		区交投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王海波 林荣春 刘晓明 杨晶晶 王银水 杜成环	王作	
五、工业项目：9个																
35	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	续建	位于常泰街道锦田社区，占地面积68.25亩，总建筑面积4.55万平方米，建设内容包括研发楼、宿舍楼、办公楼、生产车间等。	2021-2024	80000	4000	进行土方开挖，桩基施工。	18000	第一季度完成桩基和地下室施工；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构施工封顶；第四季度进行内外装修。				江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	刘晓明 杜成环 屈文孝	廖艺强	
36	火炬电子泉州智慧总部基地	续建	位于常泰街道锦田社区，占地19.3亩，拟建设智慧总部大楼。	2022-2023	70000	0	进行用地“招拍挂”出让相关工作。	8000	第一季度取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案报审、工程规划许可证办理；第三季度完成施工图报审、施工许可证办理，开工建设；第四季度项目主体结构施工。	8月			江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	刘晓明 杜成环 屈文孝	廖艺强	
37	小体积薄介质陶瓷电容器高技术产业化项目	续建	位于常泰街道下店社区，建筑面积4200平方米，拟对原有电容器建设项目进行扩建，年新增产能84亿只小体积薄介质陶瓷电容器。	2020-2023	55000	20000	厂房装修完成，一期设备购置基本完成，开展安装调试培训学习，制定操作规程并运行前中后端全制程联调带料试产。	17000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度进行设备安装调试；第四季度小部分产线安装调试、试产，完成项目的生产定型。		12月		江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	刘晓明 屈文孝	廖艺强	
38	福建鑫米电子科技生产线项目	续建	位于常泰街道新塘社区，项目分三期，其中一期建设芯片电容、温补衰减器的生产线；二期建设三条电阻线、二条多层陶瓷电容生产线建设、生产基地和研发大厦的建设；三期建设天线、传感器、硅电容（国内技术空白）的生产线。	2018-2023	50000	16000	完成采购电阻器编带测试设备、制造设备等。	3000	第一季度完成生产厂房装修；第二季度完成片式固定电阻器相关生产设备调研；第三季度完成片式固定电阻器生产线设备的采购；第四季度完成产线部分投产。				江南街道党工委、办事处 福建鑫米电子有限公司	刘晓明 陈培阳	廖艺强	

五、工业项目：0个

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2021年底进展情况		2022年目标					责任单位	责任人	区分管领导	备注
						累计完成投资(万元)	工作或工程进度情况	计划投资(万元)	工程进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
39*	泉州市鲤城区高新区科创中心	预备转在建	位于鲤城区常泰街道仙塘社区，总用地面积123亩，按初步规划，可建设计容建筑面积20.5万平方米，其中标准厂房建筑面积约16.2万平方米，办公生活配套设施建筑面积约4.1万平方米、政策性职工租赁住房250套1.44万平方米。	2022-2024	90000	7600	完成市资规局方案评审，地质勘察及报告编制；设计方案专家修改，“多评合一”审批，施工图设计；预算编制。	30000	第一季度办理施工许可证，进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行地下室结构施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度部分楼栋封顶，进行室内外装修。	1月			高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	于璐婷 孙刚涌 李少童	吴超鹏	
40*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	续建	位于常泰街道仙塘社区，占地面积30亩，拟建设生产厂房2.3万平方米，研发办公楼0.4万平方米，职工宿舍0.3万平方米，总建筑面积3万平方米。	2020-2023	13000	2200	进行桩基施工。	4500	第一季度厂房、测试车间主体结构施工；第二季度厂房、测试车间主体结构完成；第三季度进行厂房、测试车间内外装修；第四季度完成厂房、测试车间的基建主体工程。		12月	建成厂房和测试车间。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	于璐婷 杜成环 蒋长铭	吴超鹏 庄蓉梅	
41	联兴发高纤针织功能性面料科技改造及研发平台建设项目	续建	项目位于新塘工业园区，主要建筑面积9500平方米，引进意大利比洛德利高纤针织大圆机70台，新增高纤针织功能性面料产能700吨。	2020-2022	3300	2500	购置针织大圆机等设备54台。	800	第一季度购置针织大圆机4台；第二季度购置针织大圆机4台；第三季度进行厂房、测试车间度建成投入使用，购置针织大圆机4台。		11月	完成70台针织大圆机购置。	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	杜成环 蔡俊杰	吴小钢	
42	福建省奇信机械设备有限公司厂房	新增	位于常泰街道新塘社区，用地面积20.94亩，建设内容包括办公楼、厂房及员工宿舍，一期建设1.5万平方米，包括1栋厂房及办公楼、1栋员工宿舍，二期建设2万平方米。	2022-2023	18000	800	完成设计方案“多评合一”审批，进行施工图设计、预算编制等。	5000	第一季度办理施工许可证，项目一期进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度室内外装修完成。	2月	12月	一期1栋厂房及办公楼主体结构建设完成。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	于璐婷 杜成环 蔡星火	庄蓉梅	
43*	鸿星尔克鞋服生产基地及智能物流集散基地	预备转在建	位于金龙街道曾林社区，设立3万平方米儿童鞋服生产基地，投用童装生产线30条，童装生产线6条，同时设立2万平方米智能物流基地。	2022-2023	10000	3000	完成厂房采购、修缮维护及周边道路等配套设施提升。	3000	第一季度进行生产线设备采购；第二季度完成部分生产线建设；第三、四季度完成配套仓储等其他配套设施建设。	5月			金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	王银水 于璐婷 王汝施	吴超鹏	
六、服务业项目：13个						452900		327600								
44*	江南新区国际商贸综合体	续建	位于浮桥街道田中社区，用地面积157亩，打造集高端写字楼、豪华酒店、新型业态综合商城、国际公寓、商务办公楼和公园绿廊为一体的现代化高端城市时尚商贸综合体。	2022-2024	250000	0	进行土地“招拍挂”出让前期准备工作。	150000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证，完成方案“多评合一”报审；第二季度进行施工图设计、施工许可证办理，进行土方开挖；第三季度完成地下室施工，进行主体结构施工；第四季度进行主体结构施工。	6月			江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	黄文明 杨晶晶	陈斌	
45*	龙湖·春江天镜	续建	位于江南街道霞洲社区，总建筑面积28万平方米，拟建设商业、居住、文化及社会公共配套设施等城市综合体，计划搭配建设闽南现代风格的商业街区，与相邻的新天城市广场互补互促，联袂打造鲤城江南新区“现代都市”新名片。	2021-2023	250000	131000	完成地勘和桩基施工，土方完成75%，8栋楼主体结构施工到1至4层不等，车库结构完成70%。	75000	第一季度房建项目主体结构完成80%，商业项目主体结构封顶；第二季度房建项目主体结构封顶，商业项目外立面施工；第三季度房建项目室内装饰施工，商业外立面施工；第四季度房建项目外立面完成80%，景观完成80%，室内装饰完成80%，商业项目外立面完成80%、景观完成80%。				江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司	刘晓明 雷建	廖艺强	

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	至2021年底进展情况		2022年目标				责任单位	责任人	区分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作进展情况	计划投资(万元)	工期或工作进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
46	鲤城数字文创动漫基地	续建	以泉州文旅集团、动漫基地为核心，发展影视短视频、工业设计、动漫、数字博物馆、数字旅游平台，打造数字文化产业新业态。	2020-2025	300000	出台数字文创动漫产业扶持措施，设立泉州泛文旅产业基金，引入数字文创企业230余家，完成鲤城城市超级IP形象设计，召开全国性卡通峰会。	40000	以源和1916创意产业园、东亚之翼文创园区等为主要载体并延伸至江南新区，积极引进国内外知名数字文创企业，着力发展平台经济、文创产业及动漫基地，推动狮高旅游服务平台等项目落地运营，促进中路出行综合服务系统平台等项目建设提升，带动古城文旅业态转型升级，积极推进鲤城城市超级IP商业授权及产业链闭环，发展影视产业。			区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	黄文明 林金苗 欧阳春 许旭川 吴建忠 黄向阳 杜炳军 黄俊宏 杜成环 王毅水 杜成环 苏冰阳 林宏宇 林斯藩 连洁	庄垂生 李超瑞	
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	续建	完成中山路及周边商圈主街业态提升，争取将中山路及周边打造成全国示范步行街区。	2020-2025	31000	完成29条背街小巷市政地下管网和立面改造。	2000	第一季度完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山中路开业率95%以上，收缩店面90%开业；第三、四季度中山中路示范段力争升级为纯步行街区，开展29条背街小巷及其他主街招商。			中山路及周边商圈业态提升工作 领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 泉州刺桐刺桐商业管理有限公司 泉州刺桐刺桐信息科技有限公司	陈辉煌 许旭川 苏冰阳 林宏宇 林斯藩 连洁 黄向阳	庄垂生 黄志煌 吴小娟	
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	续建	对酒店进行更新、装修改造、资产激活等，力争2025年前每个街道都有一家4星级酒店。包括：①新建酒店：原八一酒店用地危房房改扩建项目、滨江国际酒店、大寺埕城市树庭院落酒店、绿帆大厦等；②待更新提升酒店：明发酒店、登峰大厦等；③其他商务酒店或精品民宿。	2020-2025	180000	滨江国际酒店完成内外装修，准备运营；原八一酒店用地危房房改扩建项目通过市政府用地联席会议。	5000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对新租困难，资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办证手续困难的酒店进行代办产办建；第三、四季度对已办手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续、前租招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。			区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	黄文明 许旭川 杜炳军 黄俊宏 杜成环 王毅水 杜成环 苏冰阳 林宏宇 林斯藩 戴锦翔	陈志宏	
49	滨江总部区	续建	位于浮桥街道滨江社区，占地面积133亩，总建筑面积68万平方米，建设内容包揽福格来德总部大厦（1#地块）、鲤江城市广场（2#地块）、环亚大厦（3#地块）、鲤商大厦（4#地块）、富华广场（5#地块）、富丽广场（6#地块）、富华广场（7#地块）、中庭望总部大厦（10#地块）等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场（7#、11#地块）2个公共配套项目。	2013-2023	240000	除鲤商大厦项目完工、交付使用以外，5#、6#、8#、9#正在进行内外装修，1#已拍买，10#拆迁尚未结束，2#、3#正在办理前期调整手续、尚未正式入场施工。	20000	第一季度2#、3#地块地下室开挖，5#、6#、8#、9#地块进行内外装修，7#、11#地块进行单体验收；第二季度完成2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#、9#地块完成内外装修，7#、11#地块完成单体验收，投入使用；第三季度2#、3#地块进行主体结构施工，5#、6#、8#、9#地块准备单体验收；第四季度2#、3#地块主体结构封顶，5#、6#、8#、9#地块完成单体验收，投入使用。			总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏南投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州中国百汇置业有限公司 泉州居龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有	韩冬来 张智鹏 黄俊宏 林向阳 陈天从 陈庆元 陈庆智 徐剑松 陈开通 戴群峰 蒋春生 柯博源	吴振法	

鲤城区2022年在建重点项目责任分解表

序号	项目名称	结转情况	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2021年底进展情况		2022年目标					责任单位	责任人	区分管领导	备注
						累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程进度	开工时间	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容				
50	龙头山文化中心	续建	位于鲤中街道升平社区，用地面积68亩，建筑面积为5.39万平方米，建设内容为商业建筑，植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道。	2022-2023	60000	33000	项目方案设计报市政府审批中，地块已完成三通一平及围墙施工。	10000	第一季度进行项目方案设计；第二季度完成方案设计，进行施工图设计等前期开工建设，完成工程形象进度15%；第四季度完成工程形象进度30%。	9月			龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	李少军 吴怀捷 林宏宇	陈颖	市属项目
51	刺桐尚居	续建	位于开元街道东北社区，总面积8亩，拟对钟楼百货大楼进行全新规划改造升级，将传统业态通过文创+设计、文创+科技、文创+跨界等多维度的探索尝试，以旧/食/聚/茶四大元素为单元版块，打造古城文化精品酒店。	2021-2022	10000	4000	完成外立面改造及主体加固工程。	6000	第一季度进行二次装修建设报批工作；第二季度完成二次装修报批工作；第三季度二次装修开工建设；第四季度完成二次装修主体工程，项目竣工。	12月			开元街道党工委、办事处 泉州信创文旅产业运营有限公司	苏冰阳 王剑鹏	陈志雄	
52	鲤城宾馆及周边改造项目	续建	位于鲤中街道和平社区，拟对鲤城宾馆进行现代化改造，改造总建筑面积2.04万平方米，改造内容包括鲤城区南俊路84号（新号南俊路195号）1#-4#、6#-10#楼等，改造后将用于酒店及周边配套使用。	2020-2022	12000	7000	完成主楼、附属2#、9#楼外立面施工许可证办理，并进行改造；配套停车场（3#、4#、5#）进行规划、施工手续报批。	5000	第一季度完成主楼内外装修，投入试营业，配套停车场（3#、4#、5#）结构封顶；第二季度配套停车场（3#、4#、5#）结构封顶，内外装修；第三季度项目建成，正式营业。	8月			区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺埕文化发展有限公司 责任公司 区国投集团	黄向阳 林宏宇 林晓霞 吴远萍	庄垂生 谢承华	
53	万盛酒店	续建	位于常泰街道新塘社区，占地面积20.47亩，建设2幢25层商务酒店及配套设施，总建筑面积约1.78万平方米。	2015-2022	14000	10000	主体结构施工至20层。	4000	第一季度主体结构封顶；第二季度完成室内外装修；第三季度完成室内外装修；第四季度完成室外配套设施，项目竣工。	12月		建成2幢25层商务酒店。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	于璐婷 杜成环 林志煌	吴超鹏 庄容梅	
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	新增	利用古城闽南特色建筑，策划特色精品客栈（民宿）品牌，串点成线，让游客感受体验古城世遗时代品质生活。	2021-2022	3000	1400	开展项目前期策划工作，完成7家民宿改造提升。	1600	第一季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第二季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第三季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第四季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升。	12月		完成8家精品客栈（民宿）改造提升及挂牌。	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	黄文明 许旭川 张智鹏 苏冰阳 张志强 林洪涛 连清	李超端	
55	海丝智能医疗创新港项目	新增	项目主要有三个建设内容，包括：泉州医学创新研究院、创新医疗服务中心、智能医疗CMO/CDMO工场。项目一期需要建筑面积约为6000平方米，二期约需2万平方米物业空间作为产业化基地。	2022-2023	20000	0	达成初步合作意向。	2000	第一季度组成工作专班与宝藤生物公司进行具体工作对接，落地开展业务合作；第二季度宝藤公司入驻开展装修工程施工；第三季度部分装修完成，进行设备安装；第四季度部分完工投用。	5月		完成项目一期建设。	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	陈永辉 黄伟民	张剑辉 庄容梅	
56	鲤城旅游运营平台项目	新增	鲤城旅游集散中心将引进江苏德高国际旅游有限公司进行合作，培养地接旅游龙头企业，丰富旅游产品供给；扩大泉州旅游上总入口，打造线上线下融合的鲤城旅游集散中心；导入客源增加过夜客人次，并促进旅游+工业的融合。	2021-2022	7000	0	达成初步合作意向。	7000	第一季度完成江苏德高旅游公司的尽职调查报告；第二季度入股德高；第三季度完成平台运营前期筹备事项；第四季度平台开始营运。	12月		完成旅游平台建设。	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	黄文明 黄向阳 张志强	李超端	
合计：56个项目						1864150		1252500								

注：标*为市级重点项目。

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
一、交通项目：9个									
1	泉州田中大桥	全长约2千米，道路等级为城市主干道，设计车速60千米/小时，桥宽40.6米，为双向8车道。	80000	完成项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区自然资源局 区城管局 区住建局 浮桥街道党工委、办事处	詹敬东 林荣春 张智鹏 杨晶晶	王 伟	市属 项目
2	泉州新华大桥	建设跨江大桥，东接江南组团规划三级主干道，向北接入新华路。	80000	完成项目前期规划。	上半年委托设计单位，开展方案前期研究，结合境外快速路方案研究，同步确定桥型方案；下半年进行项目建议书编制、项目立项审批，开展设计、勘察公开招标，方案设计 & 报审，水土保持方案、环境影响评价编制及报审。	区自然资源局 区城管局 区住建局 江南街道党工委、办事处	詹敬东 林荣春 张智鹏 刘晓明	王 伟	市属 项目
3	泉州金鲤大桥	金鲤大桥北接原省道 307，经金鲤大道向南连接县道 301。工程包括 1.5 千米城市桥梁主干道、慢车道、人行道。	65000	完成项目前期规划和方案论证。	上半年开展方案设计、初步设计等；下半年完成概算编制审核及批复、“多评合一”手续办理、施工图设计、办理规划手续、编制施工图预算、项目施工招标等，力争进场施工。	区自然资源局 区城管局 区住建局 浮桥街道党工委、办事处	詹敬东 林荣春 张智鹏 杨晶晶	王 伟	市属 项目
4	站前大道南延伸工程	新建城市快速通道约 6.6 千米，道路断面形式为双向6车道及辅道。全线设置桥梁4座，总长约2.79千米；设置隧道两座，总长约1.61千米。	235300	完成项目前期规划。	上半年进行设计、勘察公开招标、方案设计工作以及考古勘探工作等；下半年办理“多评合一”手续、建设用地规划许可证等，完成概算编制审核及批复、施工图设计 & 审查等，办理建设工程规划许可证，开展施工图预算工作。	区城管局 区自然资源局 区住建局 金龙街道党工委、办事处	林荣春 詹敬东 张智鹏 王银水	王 伟	市属 项目
5	繁荣大道西延伸至常泰路及周边片区改造项目	起点位于繁荣大道施工终点，终点与常泰路北延伸段顺接，全长约1.7千米，道路宽度66米，地面主辅道形式，主道双向6车道，主道双向2车道。	80000	完成项目前期规划。	上半年结合控规编制进度，开展线形研究，方案设计工作；下半年开展方案评审、可研评审工作，进行初步设计评审、概算审核及审批、工程勘察工作。	区住建局 区城管局 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张智鹏 林荣春 黄俊宏 孙刚涌	陈 斌 吴振法 王 伟	
6	繁荣大道（锦美街至火炬街）项目	道路规划宽度40米，总长约1.2千米，道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	40000	完成项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处	张智鹏 林荣春 刘晓明	陈 斌 吴振法 王 伟	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
7	江滨南路道路拓改项目	项目建设包括：①江滨南路（笋江桥至泉州大桥），全长2.95千米，宽度40米，拟将主干道4车道改为6车道；②江滨南路金塔段（金埔至塔前），全长7.38千米，宽度40米，拟将主干道4车道改为6车道。	10000	完成项目前期策划。	上半年开展项目前期工作研究、设计单位公开招标准；下半年开展方案设计、可研及评审工作，开展初步设计评审、概算审核及审批等。	区城管局 区自然资源局 区住建局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 詹敬东 张智鹏 刘晓明 黄俊宏	王伟	
8	原万祥医院西侧道路	道路起于现状支七路，终于南迎宾大道，建设长度约700米，宽度24米。	9800	办理控规修编等前期手续	办理控规修编、方案设计等前期手续。	区城管局 江南城建集团 市城建集团 泉州城建工程管理有限公司	林荣春 黄文明 戴竟雄	王伟	
9	顺济桥遗址保护一期工程 (抢险、加固)	拟对顺济桥遗址进行抢险加固，开展前期勘察测绘及监测研究等，为二期工作创造条件并提供依据，并编制二期项目计划书。	4200	完成顺济桥遗址一期抢险加固设计方案编制工作。	开展项目前期工作，适时启动项目建设。	区城管局 区文旅局 市文旅局 市城管局	林荣春 黄文明 苏志明 王智盛	李超端	
二、社会事业项目：16个			920900						
10*	鲤城公共体育中心	占地约200亩，打造集体育、休闲、文化娱乐为一体的多元复合体育场所，包括体育馆、体育场、市民广场及商务运营中心。	30000	完成项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区文旅局 金龙街道党工委、办事处	黄文明 王银水	陈斌 廖艺强	
11*	泉州高职教育产业园	总用地面积约1200亩，拟整合腾挪占城部分职校，规划建设为泉州高职教育产业园。	570000	完成项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	江南城建集团 区教育局 金龙街道党工委、办事处	黄文明 黄劲松 黄伟民	陈斌 陈志雄 廖艺强	
12	泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（10#学生宿舍楼）	该项目占地面积2460平方米，总建筑面积2.64万平方米，新建一幢11层10#学生宿舍楼，共505间学生宿舍。	13400	办理项目前期手续。	争取10#学生宿舍楼开工建设。	金龙街道党工委、办事处 市教育局 泉州经贸职业技术学院	黄伟民 洪玮玮 潘志达	谢承华	
13*	金泰学园（C12教育用地项目）	位于常泰街道华星社区，用地面积约100亩，拟建设高质量中小学。	50000	完成土地征收和清表等。	上半年通过地价会研究并推出土地出让；下半年完成规划、图纸设计及相关基建手续办理，争取开工建设。	江南城建集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	黄文明 杨晶晶 杜成环	陈斌 张剑辉	
14	龙头山配套小学项目	位于海滨街道笋厝社区，拟修编笋厝片区规划，对片区进行改造提升，征收市二轻工艺厂周边区域，新建笋厝小学片区，涉及征迁面积83亩，设计拆迁房屋127幢，新建片区用地面积约1.38万平方米，建筑面积约3.91万平方米。	66000	正在进行项目方案设计。	进行前期方案设计及规划审批，适时启动房屋征迁工作。	区文投集团 区教育局 海滨街道党工委、办事处	黄向阳 黄劲松 林洪涛	庄垂生 张剑辉	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
15	笋浩工业小区幼儿园项目	拟利用笋浩工业小区内约 5400 平方米空置地建设普惠性幼儿园。	3000	正在进行项目方案设计，同步推进地块用地性质由工业用地改为教育用地。	适时启动项目建设。	区文投集团 海滨街道党工委、办事处	王海波 林洪涛	张剑辉	
16	泉州第六中学江南校区	在浮桥街道辖区规划建设一所达标中学，占地面积7.6万平方米，规划教学班76个，新增学位3800个。	待定	开展项目前期调研工作。	推进项目前期工作。	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处	李少霁 黄劲松 杨晶晶	陈斌 张剑辉	
17	鲤城区第五实验小学扩建项目	结合片区改造，对鲤城区第五实验小学进行扩建。	待定	开展项目前期调研工作。	推进项目前期工作。	江南城建集团 区教育局 江南街道党工委、办事处	李少霁 黄劲松 杨晶晶	陈斌 张剑辉	
18	凌霄中学扩建项目	将亭店小学并入凌霄中学，建成一所九年一贯制学校，保留现有初中部规模，小学部新增400个学位。	待定	开展项目前期调研工作。	推进项目前期工作。	江南城建集团 区教育局 江南街道党工委、办事处	李少霁 黄劲松 刘晓明	陈斌 张剑辉	
19	鲤城区属医疗中心项目 (公共卫生服务中心二期)	利用公共卫生服务中心二期现有 14亩医疗用地，按照医疗业务用房建设一栋综合大楼，地下一层、地上15层，总建筑面积2.79万平方米。	12000	开展项目建设可行性研究工作。	上半年进行项目可行性研究编制、方案设计；下半年办理相关基建手续，力争开工建设。	区文投集团 区卫健局 金龙街道党工委、办事处	黄向阳 陈东辉 黄伟民	张剑辉 庄蓉梅	
20	泉州市公安局鲤城分局业务技术用房项目	位于浮桥街道新步社区，用地面积20.3亩。	15000	完成“农转用”等手续办理、土地征收。	进行项目前期设计、手续报批等，适时启动建设。	鲤城公安分局 浮桥街道党工委、办事处	陈锦河 黄俊宏	庄垂生 白建胜	
21	江南新区消防站及配套设施建设工程	拟于江南新区建设特勤消防站 1座，占地面积约3万平方米，总建筑面积约9000平方米。建设内容包括执勤、备勤、配套训练场地设施等。	6500	完成项目策划并上报相关部门研究，确定相关责任部门及单位。	上半年拟完成项目用地选址，完成项目建设书编制并取得相关部门批复；下半年拟办理土地征收相关手续，完成用地征迁工作。	鲤城消防救援大队 区自然资源局	林志群 詹敬东	庄垂生	
22	唐子城崇阳门片区项目	拟对崇阳门到元妙观片区进行脉络梳理，通过片区改造提升激发古城文旅活力。	待定	进行片区规划方案编制。	进行项目前期设计、手续报批等，适时启动建设。	区自然资源局 区文旅局 鲤中街道党工委、办事处	詹敬东 黄文明 张志强	陈志雄	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	分管 领导	备注
23	城南街区保护提升项目	项目北起连天后宫、德济门遗址，南至宝海庵，主要包含“两横四纵”6条主要街巷，以及将近1500米的环状内沟河水系，通过对街区基础设施的配套和完善、运输水系的整治和修复、原住居民生活形态的保护和展示、新业态的引入和布局，重点盘活利用城南的物质遗产、非物质遗产资源，活化部分古厝民居、国有闲置资产等，打造成集文化、休闲、旅游、商业、居住为一体的特色文化街区。	1000000	开展项目前期调研工作。	开展项目前期推进工作。	临江街道党工委、办事处 区文旅局	连洁 黄文明	庄垂生 黄志煌	
24	龙岭社区红色研学与劳动实践综合文旅项目	拟挖掘龙岭社区闽南原始村落、生态环境资源、红色文化等资源，打造红色研学与劳动实践综合基地。	5000	策划生成项目并进行可行性研究。	完成设计方案编制和前期准备工作。	区文投集团 金龙街道党工委、办事处	黄向阳 王银水	张才贵 李超端 欧阳中华	
25	王宫华侨历史文化街区	位于江南街道王宫社区，由华侨文化展示区、休闲产业区、社区消费提升区、智慧体育公园组成，总建设用地约120亩，建筑面积约5.3万平方米。拟依托辖区历史资源，建设侨批档案馆、非遗剧场、修缮古民居，活化利用历史遗产，打造华侨历史文化街区。	50000	开展项目前期调研工作。	开展项目前期推进工作，适时启动建设。	江南街道党工委、办事处	刘晓明	廖艺强	
三、城乡建设与生态环保项目：22个			1990100						
26	中心城区内沟河综合整治提升工程	整治工程包括内沟河八卦沟、排洪沟A段、排洪沟B段，需征收房屋总面积约6.5万平方米，总户数约392户。	100000	完成《房屋征收补偿方案》备案等工作。	适时启动房屋征收等工作。	项目指挥部 区住建局 区城管局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 江南城建集团	张智鹏 林荣春 林宏宇 林斯晋 林菁 黄文明	王伟	市属项目
27	南高干渠供水功能调整工程	项目拟从金鸡闸库区闸址右岸取水，新建一条供水管道，至石狮供水一期取水口，替代南高干渠供水，管道进口设置取水泵站，输水规模为15立方米/秒。	174300	完成项目前期规划。	开展项目前期推进工作，适时启动建设。	区城管局 区农水局	林荣春 潘旭洋	王墨福 王伟	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
28	江南新区内沟河清淤工程	对江南新区繁荣渠、南低渠、紫帽山截洪沟、玉田渠等内沟河进行清淤整治。	3500	制定2021-2025年清淤疏浚计划。	对霞洲引港、东浦滞洪区、东浦引港、繁荣渠进行清淤整治。	江南城建集团 区城管局	李少肇 林荣春	王 伟	
29	新步排洪渠整治及增设排涝泵站工程	新建新步排洪渠总长度1.4公里，宽12米，深3.5米，其中3-4*3.0米暗涵270米，矩形断面明渠1130米；新增新步排涝泵站规模40立方米/秒，泵站前池0.96公顷，外江排放管5-DN2000钢管顶管，单根250米。	15000	完成项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	江南城建集团 区城管局 浮桥街道党工委、办事处	李少肇 林荣春 杨晶晶	王昱福	
30	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	规划建设一座大型生活垃圾转运站，用地约50亩，设计转运能力为1000吨/日，并配套停车库、污水处理、维修车间、管理用房及垃圾分类科普中心等环卫设施。	18500	市环卫处完成项目拟选地块的用地规划核对，并组织召开选址方案论证会。	上半年办理选址、初步方案和立项等报批手续；下半年划定红线范围，开展征收工作、相关手续办理，适时启动建设。	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	许景源 林荣春 杜成环	王 伟	
31 *	站前大道侧城段南延伸片区改造项目	用地面积约240亩，主要建设内容包括商住、学校等配套设施。	250000	完成项目意见书、可行性研究报告调整工作。	上半年进行前期征收摸底，办理土地及房屋相关征收手续；下半年进行土地及房屋征收工作，适时启动建设。	江南城建集团 区住建局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	李少肇 张智鹏 杜炳军 黄伟民	陈 伟	
32 *	高山片区棚庐区（石结构房屋）改造及基础设施项目	位于笋江路北侧、金龙街道高山社区，改造面积525亩（其中古民居占地面积约50亩），征收面积约49.4万平方米，（其中厂房30.4万平方米，住宅19万平方米）。拟利用现有集中古民居建筑资源，打造集文化旅游、教育、居住为一体的综合性片区。	280000	开展调查论证及招商工作。	深化项目规划论证和报批等前期工作，适时启动房屋征收工作。	金龙街道党工委、办事处	黄伟民	陈 颖 李超端	
33	泉州华侨塑料厂片区改造 项目	位于常泰街道树兜社区，用地占地约80亩，总建筑面积约10万平方米。	100000	与投资方进行投资洽谈。	上半年确认合作方案、开展项目招商；下半年招商项目入驻，办理前期相关手续，适时启动建设。	常泰街道党工委、办事处 省华侨集团	杜成环 詹志强	庄垂生 吴超鹏	
34 *	南迎宾大道拓改工程安置房项目	项目用地30亩，拟建设安置房用于安置南迎宾大道拓宽及北侧片区改造范围被征收业主。	30000	开展前期论证工作。	落实安置房地，开展安置房项目手续报批等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区 改造指挥部 区住建局 江南街道党工委、办事处 江南城建集团	张智鹏 刘晓明 黄文明	陈 伟	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
35	南迎宾大道（登峰、亭店）片区改造项目	项目拟征收面积1639亩（其中南迎宾大道道路陈拓宽用地70亩，片区“三旧”改造用地936亩，规划道路用地97亩，山体公园用地536亩），房屋征收面积44.3万平方米，拟分期四期进行片区“三旧”改造。	238000	开展前期调查摸底工作。	开展方案论证等前期工作。	南迎宾大道拓宽及片区改造指挥部 区住建局 江南街道党工委、办事处 江南城建集团	张智鹏 刘晓明 黄文明	陈 王 斌 伟	
36	古店-罐头厂片区改造项目	位于金龙街道古店社区，池峰路一期与江南大街交汇处西南角，用地面积198亩，征收面积约22万平方米，其中罐头厂面积131亩，征收面积12万平方米。	170000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收工作。	金龙街道党工委、办事处 区住建局 区自然资源局	黄伟民 张智鹏 詹敏东	陈 王 斌 伟	
37	溪后池工业区及周边地块改造项目	项目用地面积24亩（一期），建设内容主要包括历史建筑迁建、新建地下停车场、地块沿线可塑范围一至四面的建筑外立面修缮和配套完善室外道路、绿化景观及综合管线等。	30000	完成概念性方案设计。	进行项目设计、规划方案及手续报批等，适时启动建设。	区文投集团 溪后池工业区及周边地块改造项目指挥部 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	黄向阳 吴相霖 林 菁 张志强	庄垂生	
38	世界遗产点及周边保护提升项目	①拟对市舶司遗址周边环境整治，对市舶司申遗点周边房屋包括公产进行征收，东起中山路，西至竹街，南起水门巷，北至马坂巷范围，面积约10000平方米。②拟结合南外宗正司遗址保护打造省级考古遗址公园。	27000	项目包括：①划定市舶司遗址周边土地征收红线，制定征迁方案和建设内容。②完成考古遗址公园设计。③完成考古遗址公园设计。④完成考古遗址公园设计。	完成征收工作和考古遗址公园建设工作。	市文旅局 市城管局 市文旅集团 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	苏志明 王智盛 谭江峰 林宏宇 林斯蕾 戴莺翔	庄垂生 黄志煌	市属 项目
39	文保项目综合提升工程	①修缮保护亭店杨氏民居、施琅故居、黄氏民居、花桥慈济宫、祖厝苏氏民居、奉督抗两院示禁碑等一批各级文物保护单位。②对全区文保单位安装监控系统，委托第三方专业公司进行专门管理，并纳入公安城市监控系统，全区域做好文物安全防护网；对全区文保单位灭火器进行检测、更换；对全区土木结构类文保单位安装简易喷淋和烟感等消防设施。	3000	启动亭店杨氏民居、花桥慈济宫、祖厝苏氏民居、奉督抗两院示禁碑等文物保护单位施工；完成黄氏民居保护修缮方案编制；完成通天宫施工前期准备工作；启动施琅故居保护修缮施工招投标；完成全区文保单位现场勘测工作。	完成亭店杨氏民居、施琅故居、黄氏民居、花桥慈济宫、祖厝苏氏民居、奉督抗两院示禁碑、通天宫等一批各级文物保护单位保护修缮工程；完成全区文保单位安防系统安装，并投入使用。	区文旅局 区民宗局 鲤城消防救援大队 江桥街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文投集团	黄文明 雷东阳 林华亮 林志群 刘聪明 杨晶晶 王银水 杜成环 林 菁 林宏宇 林斯蕾 戴莺翔 王海波	黄志煌 李超端	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
40 *	兴贤路北侧片区改造项目	总规划用地面积约145亩，可供出让土地面积118.4亩，其中A地块56.5亩、B地块61.9亩，总建筑面积为23.19万平方米。	100000	已完成片区改造方案设计 和调查摸底、测量等基础 工作，重新拟定征迁补偿 方案；办理项目规划审批 手续。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收。	兴贤路北侧片区改造 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	杨石城 黄俊宏 黄伟民 蔡龙阳	陈志雄	
41 *	石崎社区改造项目	位于金龙街道石岐社区，用地面积约130亩，属商住用地，拟打造以商业圈为主，配套医疗、教育、影视文化等产业的商住综合体。	130000	开展前期摸底及招商工作。	开展项目论证和招商工作，做好征收前期工作，适时启动征收。	金龙街道党工委、办事处	王银水	陈 颖	
42	站前大道西侧棚户区改造 项目B地块	位于金龙街道金柄社区，用地面积约120亩，其中住宅用地约98亩，其余为公园及绿化用地。	200000	完成房屋和土地征收工作。	上半年力争通过市政府用地联席会议研究，完成“农转用”手续报批；下半年争取推出土地“招拍挂”出让。	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	黄文明 王银水	陈 斌	
43	水门片区工业遗留厂房改造 项目	拟对水门片区泉州第一皮件厂、海滨街道办事处附属用房、泉州副食品厂、部分民居等合计3.63万平方米地块进行改造提升，主要方式包括合作、收储、引导更新等。	10000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	区文投集团 海滨街道党工委、办事处	黄向阳 林斯蕾	潘永生	
44	破腹沟两岸改造提升项目	破腹沟（笋厝溪）上接笋江，下通浯江，东侧与八卦沟相接，西侧与晋江相贯通，总长约2.5公里。项目拟重新铺设两岸路面，对景观进行改造提升，并重新规划建设停车位。	3000	正在进行前期策划设计。	适时启动项目建设。	区文投集团 海滨街道党工委、办事处	王海波 林洪涛	高云飞 王 伟	
45	乌石山公园二期（乌石山 公园旅游路及两侧景观提 升工程）	工程内容包括园路、景观工程、服务配套等。	47800	完成项目立项，开展项目 勘察、设计、招标工作；开展 房屋征迁工作。	进行前期手续办理，适时启动工程建设。	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	张智鹏 潘旭洋 林荣春 詹敬东 黄伟民	陈 斌 廖艺强	市属 项目
46 *	鲤城岸线整治及景观提升 项目（晋江南岸鲤城段整 治及景观提升项目）	拟对金鸡水闸至泉州大桥防洪堤外滩涂地进行整治和景观提升，晋江南岸（鲤城段）河道范围从泉州大桥至金鸡水闸，全长约9.36千米、面积约188万平方米。	50000	进行方案设计等手续办理。	进行施工图设计、图审、预算等前期工作。	区城管局 晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升 项目指挥部 江南城建集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	林荣春 黄文明 刘晓明 杨晶晶	陈 斌 吴振法	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
47	平水庙智能停车管理综合体项目	位于开元街道开元社区，占地7.8亩，规划新建一座智能化立体停车库，同时将改造三座办公楼，建设集泉州市停车指挥调度中心、新型综合办公区域等为一体的智慧园区。	10000	进行前期准备工作。	办理项目前期手续，适时启动建设。	泉州市畅顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处	林锦挺 苏冰阳	王伟	
四、工业项目：5个									
48*	超高效叠层二代和三代太阳能基础产线集成基地	项目初步选址常泰街道上村社区，用地面积约86亩。	18000	初步确定项目选址。	上半年上报市政府申请项目用地；下半年争取完成用地“招拍挂”出让。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 钧石能源有限公司	于璐婷 杜成环 林朝晖	吴超鹏 庄睿梅	
49	金阳（泉州）新能源有限公司柔性太阳能电池封装车间项目	拟建设太阳能电池研发中心、生产车间、销售中心。	20000	进行项目前期手续办理。	上半年完成柔性太阳能电池封装车间项目可研、立项、环评等手续办理；下半年进行方案设计、施工许可等手续办理，争取开工建设。	高新区党工委、管委会 海滨街道党工委、办事处 钧石能源有限公司	于璐婷 林洪涛 庄朝晖	吴超鹏 庄睿梅	
50	泉州市数字包装生产项目	拟增加6条自动化数控加工中心生产线，3条UV数码印刷生产线，6条自动化包装生产线。	5000	进行用地指标调整。	上半年完成容积率等指标调整；下半年进行方案设计和施工许可等手续办理，争取开工建设。	高新区党工委、管委会 金龙街道党工委、办事处 泉州市海通电子设备有限公司	于璐婷 王银水 陈伟峰	吴超鹏	
51	5G轨道交通设备生产项目	引入5G工业互联网芯片巨头（新岸线）品牌合作，投资建设3条轨道交通设备生产线，年产调车指挥设备2万套（台）/年、预警通信设备1万（台）套/年、数字对讲机30万（件）台/年，改扩建厂房1.59万平方米。	50000	建成1项福建省新型研发机构、1项泉州市新型研发机构；签订1项产业合作框架；建成1项轨道交通5G创新应用中心。	完成3条轨道交通设备生产线建设，改扩建厂房1.59万平方米（拟新增用地7500平方米）。	高新区党工委、管委会 泉州市铁通电子设备有限公司	于璐婷 洪杰辉	吴小纲	
52	泉州市五交同源科技产业研究院项目	项目拟选址高新区创投中心，拟落地项目： ①精准智慧医疗方向，拟与鸿星尔克合作，依托西安交大医疗3D打印国家重点实验室核心技术，开展3D打印糖尿病足鞋研发中试和量产； ②电力电子技术方向，拟与火炬电子合作，开发SiPD高端电容芯片项目，替换国内高端市场10%进口需求； ③新材料方向：医疗3D打印中心项目。与福建医科大学附属第二医院合作，把西安交大最前沿的匹克植入物3D打印带入泉州，并进一步投资建设医疗器械GMP工厂，形成年销售额达3亿元的规模。	350000	达成意向协议。	启动研究院筹备事宜，适时落地开展业务合作。	区科技局 区工信局 高新区党工委、管委会 金龙街道党工委、办事处 五交大校友发起人	林金苗 欧阳春 吴建忠 黄伟民 雷俊钊	吴小纲	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管 领导	备注
五、服务业项目：12个									
53	紫帽山农业观光生态园	位于金龙街道曾林社区、龙岭社区，首期用地面积范围约500亩，其中生态旅游度假用地248.83亩，流转果杂地约250亩。	1156000	完成生态环境维护和建设，协调应缴交土地拍卖相关款项问题，完成环评、水土保持方案等前期手续。	上半年开展项目招商，取得土地权证，办理规划、建设许可等各项手续；下半年项目合作商、运营商陆续入驻运营，完成项目规划、建设许可等前期手续办理，争取动工建设。	紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 王银水	李超端	
54	军警民国防爱国教育基地 (军事训练、国防教育和青少年实践基地)	位于常泰街道，用地面积约50亩，建设内容包括一个半室外100米射击场、一个飞碟射击场、一个室内实弹射击馆、一个爱国国防教育展厅、一个青少年模拟特种兵训练体验馆、一个室外停车场等。	53000	开展项目前期摸排工作，对项目可行性进一步论证，初步形成项目设计规划方案。	上半年完成项目地块上建筑物危险隐患排查治理，开展可研、方案设计等前期工作；下半年进行项目规划、施工等手续报批，适时启动建设。	鲤城公安分局 福建省英保安集团 常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 区人武部	林汉城 庄能平 杜成环 詹敬东 黄贞义	谢祥宁 白建胜	
55	海天国际纺织新材料产业园	占地面积147亩，总建筑面积21.5万平方米(本次扩建13.7万平方米)，建设内容包括11万平方米厂房、1.5万平方米配套办公楼和1.2万平方米宿舍楼。	50000	进行规划指标调整、方案设计。	上半年完成规划指标调整，方案设计；下半年完成施工图纸设计和审查，办理工程施工许可，力争动工建设。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 海天材料科技股份有限公司	于璐婷 孙刚涌 王启明	庄垂生 吴超鹏	
56	海西工艺文化产业运营中心项目（一期）	位于鲤中街道，占地面积100.7亩，总建筑面积约40万平方米，建设集工艺集团总部、工艺品展示交易中心、工艺美术大师工作室、工艺文化交流中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业营运中心。	350000	市项目领导小组积极与中 国工艺集团就投资框架协 议做进一步沟通协调。	配合市领导小组开展工作，做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心项目前期 工作领导小组 鲤中街道党工委、办事处	许旭川 林宏宇	张才贵	
57	泉州丰业集团总部大厦	位于常泰街道，用地面积17亩，拟打造总建筑面积1.5万平方米、楼高22层的企业总部大楼。	8000	开展项目设计前期工作。	上半年完成设计报批；下半年争取动工建设。	常泰街道党工委、办事处 泉州市丰业集团	杜成环 杨丰生	庄睿梅	
58 *	鲤城国投商务总部基地	位于浮桥街道新步社区，拟建设鲤城国投商务总部。	15000	完成项目前期规划。	开展方案论证、方案设计等前期工作。	区国投集团 浮桥街道党工委、办事处	吴远萍 杨晶晶	庄垂生	
59	金泉智能设备产业园	位于常泰街道，项目占地88亩，拟打造为智能设备产业园。	20000	开展项目前期规划。	明确招商方向，做好剩余房产和空地招商工作。	泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 杜成环	陈 斌	
60	国际专业工矿汽配交易城	位于常泰街道，通过提标改造改变原有市场布局散乱、业态低端、配套落后的现状，规划建设档次高、配套全、服务优的国际专业工矿汽配交易城。	50000	开展项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	常泰街道党工委、办事处 区招商办	孙刚涌 吴建忠	陈 斌 吴超鹏	

鲤城区2022年预备重点项目责任分解表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资 (万元)	至2021年底 工作或工程进展情况	2022年工作目标	责任单位	责任人	区分管领导	备注
61 *	江南新区汽车MALL (汽车产业园区)	拟选址常泰路与南环路交汇处的周边区域，靠近“四山两江保护范围线”，总用地面积约26.4公顷（约396亩），利用混合开发的方式，融合住宅、商业、办公、娱乐等功能，打造具有汽车文化特色的汽车商贸集群。同时单独分离电商区，集研发创新、科技体验、线下展示展销、仓储物流服务为一体，力争成为泉州汽车产业数字化的新样板。	500000	开展项目前期规划。	开展方案论证等前期工作。	常泰街道党工委、办事处 区商务局	孙刚涌 许旭川	陈斌 吴小纲	市属项目
62	玉犀巷23号复合文创空间	位于中山中路玉犀巷23号，为原鲤城老年大学，拟将现有建筑物进行合理利用和改造造成复合文创空间。	3000	开展项目招商工作。	开展项目招商工作，适时启动项目建设。	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	王海波 林宏宇	李超端	
63	中山中路151号复合艺术空间	位于中山中路151号，面积约2000平方米，拟通过改造提升，打造成集网红书吧咖啡屋、特色闽南民俗体验馆、时尚设计师空间等相关业态为一体的复合空间，提升街区商圈业态。	2000	开展项目招商工作。	开展项目招商工作，适时启动项目建设。	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	王海波 林宏宇	李超端	
64 *	电商产业园	拟建设新型产业电商+网红直播+平台运营一体化运营的鞋靴数智电商经济区，集电商网批市场、电商创客办公、互联网平台研发、互联网公司总部、网红直播基地、商务休闲商业配套、直播供应链仓储为一体的数字经济综合产业孵化园区。园区将引进全国各地鞋类批发商达到2000家，商家超过5000家，预计园区年交易额超过500亿。	100000	达成意向协议。	上半年完成线下产业园项目土地报批及土地供地手续、1期项目施工方案设计；下半年启动招商入驻，争取完成招投标准并进场施工。	区商务局 江南街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 市城建集团 区自然资源局	许旭川 杜炳军 杜洁 连戴 戴竟雄 詹敬东	吴小纲 王伟	
合计：64个项目			5114300						

注：标*为市级重点项目。

