

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2024〕93号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2024 年 第二季度全区建设工程质量安全“双随机” 执法检查情况的通报

各在建项目建设、施工、监理单位，局属各有关股室（单位）：

为规范建设工程质量安全监督执法工作，加强事中事后监管，推进阳光执法、文明执法，根据《关于印发〈鲤城区住房和城乡建设局推广“双随机”抽查机制工作方案〉的通知》（泉鲤建〔2016〕113号）要求，在 2024 年第二季度各施工企业自查自纠的基础上，我局开展了全区建设工程质量安全“双随机”执法检查。现将检查有关情况通报如下：

一、检查基本情况

2024 年第二季度鲤城区在建项目 29 个，符合本次建设工程质量安全“双随机”执法检查的项目 29 个。本次检查采取听、查、看、

问、测等方式发出了《责令改正通知书》29份，累计对施工单位违法违规行记分204.2分，项目经理记分204.2分，监理单位记分114.6分，项目总监理工程师记分114.6分，并责令相关在建工程责任主体单位在规定的时间内完成整改。

二、检查发现存在的主要问题

（一）施工安全方面。一是个别项目施工区域用电设备未连接pe线；二是个别项目脚手架未按要求设置连墙件；三是个别项目建筑物临边未做防护；四是个别项目开关楼层内未配备灭火器。

（二）工程质量方面。一是个别项目施工班子成员未到岗、未请假；二是个别项目洗手间排水管水封高度不足；三是个别项目梁、柱、剪力墙有蜂窝、孔洞质量缺陷；四是个别项目企业负责人未开展每月至少一次的检查。

三、处理意见

（一）对本季度“双随机”检查发现的丽柏酒店-福建省泉州市鲤城区兴贤路项目室内装修项目涉嫌存在电工未持特种作业操作资格证书上岗的行为进行立案查处。

（二）各施工单位及监理单位应认真履职，按要求落实整改，举一反三，仔细查找问题，明确各自的自控、检查、验收与监督责任，防止类似问题再次发生。

四、下一步工作要求

（一）持续开展建筑施工安全生产标准化提升专项行动 2024年固本强基工作。各在建项目要对照行业标准化提升运行指南3.0版本，坚持“提档、升级、提质、增效”目标导向，持续完善“1+5”工作机制，充分运用“33456”工作法，规范建立健全隐患排查治理“三张清单”、实施安全风险“四色”动态管控、强化生产经营现场“5S”管理、完善“六有”可视化警示标识。“三张清单”，

“四色”安全风险管控，运用现场“5S”管理法，开展建筑施工安全生产标准化提升专项行动 2024 年固本强基工作。2024 年底前，我区建筑工地至少要新增 1 个标准化标杆项目，至少各创建 1 个基层操作标准化示范岗位，区安全质量中心要围绕这个年度创建目标，充分发挥“轻骑兵”服务小队帮扶指导作用，不折不扣完成年度目标任务。

（二）开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动。今年是安全生产治本攻坚三年行动的第一年，是三年行动起好步、开好头的关键年，各在建项目要着力在施工安全事前预防机制、施工安全数字化监管体系、市场现场监管有效联动机制、安全生产监督执法能力、企业本质安全水平、安全生产文化建设和夯实企业安全生产基础等 7 个方面，补短板、强弱项，推动房屋市政工程安全生产水平迈上新台阶，切实提高风险隐患排查整改质量，坚决遏制房屋市政工程生产安全事故的发生，保障我区房屋市政工程安全生产形势持续稳定向好。局建工股、区安全质量中心要按照三年行动方案的要求，推动安全生产工作落到实处，要督促各在建项目相关责任主体单位认真履行安全生产主体责任，对于检查中发现的一般安全隐患，要督促限期整改，做到闭环管理；对于检查中发现的重大事故隐患，一律严肃查处。

（三）要落实建筑工地防台防汛工作。各在建项目要对在建工程进行防涝和沿街塔吊的安全隐患排查，加强在建基坑工程应对恶劣天气的措施，强化施工过程监测，发现异常情况立即采取措施消除，备齐防御物资；要按照“宁愿十防九空，也不能一次落空”的要求，及时修订完善防汛防台预案，补足补强我区住建领域应急抢险队伍，做好防汛物资储备和应急演练工作，确保遇有情况能及时响应。

（四）要抓好夏季高温安全生产防范工作。各在建项目一要抓好夏季高温安全生产，严格落实各项防暑降温措施，要严格落实日最高气温在 35℃ 以上时，11:00-15:00 严禁室外露天作业的有关要求；二要针对性做好防暑降温、防疲劳作业、个体防护、用电安全、防火防爆、有限空间作业安全等工作，全面落实高温天气安全防范各项责任和措施；有条件的施工现场应搭设凉棚和饮水点，备有足够的饮用水、凉茶及清凉油、藿香正气水等防暑降温饮料及必需的药品。三要加强对油漆、氧气瓶、乙炔瓶等易燃易爆物品存放管理，防止露天高温暴晒；四要加大对电气线路及用电设备的安全管理，严格动火作业审批和有关防火措施，确保施工现场防火安全。

（五）要加强施工现场临边防护和电动小型运输车管理。各在建项目要切实加强临边防护，重点规范“三宝”“四口”“五临边”防护，紧盯临边与洞口作业，规范加强临空一侧防护栏杆设置，按规范要求采取临边洞口防护措施。对于有电动小型运输车作业的楼层，临边防护措施应能满足防冲撞强度要求；要规范相关车辆管理，项目施工过程中确需使用电动小型运输车的，施工单位应使用原厂合格车辆，建立车辆安全管理制度，实行进场登记，在相应专项施工方案中明确使用管理要求及安全防护措施，监理单位要认真审查专项施工方案并增加相应监理内容。驾驶人员作业前必须进行有针对性的培训和安全技术交底。所有运输作业严格按照专项施工方案进行，严禁违规操作。

（六）开展有限作业空间作业安全“百日攻坚”专项整治行动。按照省住建厅安全生产视频会议部署要求，即日起至 10 月底在全省开展住建行业有限空间作业安全“百日攻坚”专项整治行动，重点整治作业人员未培训持证上岗的问题，严格执行有限空

间作业人员进场登记查验制度，施工（维护）单位应认真查验相关人员是否持有培训合格证或岗位证，实行名录管理，杜绝作业人员未培训持证上岗；督促在建项目严格按照《福建省危险性较大的分部分项工程安全管理标准》，辨识所有有限空间作业，纳入危大工程管控，落实专项方案编制、安全交底、作业审批、班前教育、旁站监护及各项有限空间作业规程；督促参建各方严把质量关，做好管材进场检验，逐道工序落实隐蔽验收，防止出现管井基础不均匀沉降、回填不密实等引起的接头脱落、管道破裂漏水问题；管道在沟槽回填前要进行闭水试验，确保不渗漏后方可回填；及时清理管井内建筑垃圾，避免堵塞管网。

（七）要继续抓好质量检测监管工作。区安全质量中心要继续加强工程质量检测行为检查，加强对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料的现场取样、送检等环节管理，持续抓好混凝土结构实体质量控制，确保结构安全，对检查中发现的桩基问题要依法依规加强处置。

附件：2024 年鲤城区第二季度建设工程“双随机”执法检查
情况汇总表

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024 年 7 月 31 日

（此件主动公开）

2024 年鲤城区第二季度建设工程“双随机”执法检查情况汇总表

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
1	滨江 1 号广场	福建省五建建设集团有限公司 福建新时代项目管理有限公司	施工单位: 6 建造师: 6 监理单位: 5.2 总监: 5.2	1、幕墙工程专项施工方案未经施工单位审核; 2、幕墙构件立柱的连接金属角码与其他连接件采用螺栓连接时没有防松动措施; 3、抽查 3 层电线 WDZAN-RYS 未送检; 4、1 层脚手架 1 处连墙件垂直间距大于 4m; 5、26 层消防管道不能出水。	已整改
2	泉州市鲤城区 汉庭酒店	福建力盈建设有限公司	施工单位: 5 建造师: 5	1、疏散走道上存在一处穿墙管道未封堵; 2、1 个末级用电设备使用排插; 3、3 层 1 个灭火器失效; 4、依据“四不两直”施工企业自查系统, 3 月份企业负责人未开展检查 1 次。	已整改
3	泉州市鲤城区 全季酒店	福建力盈建设有限公司	施工单位: 9 建造师: 9	1、未组织砌体子分部工程验收; 2、抽查 2 层洗手间排水管水封高度不足; 3、疏散走道上存在一处穿墙管未封堵; 4、1 个末级箱使用排插; 5、3 层 2 个灭火器失效; 6、依据“四不两直”施工企业自查系统, 3 月份企业负责人未开展检查 1 次。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
4	泉州市鲤城宏泰兴工贸有限公司综合楼	福建国腾建工有限公司 福建富彬工程项目管理有限公司	施工单位: 5 建造师: 5 监理单位: 0 总监: 0	依据“四不两直”施工企业自查系统, 3月份企业负责人未开展检查1次, 项目经理未开展自查3次。	已整改
5	金泰花园二期	中建国际工程有限公司 建发合诚工程咨询股份有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 1.8 总监: 1.8	1、1-81号桩承载力检测不符合设计要求; 2、9层Z轴交18-19轴剪力墙水平钢筋锚入端部暗柱锚固长度不足, 实测25cm; 3、二层18轴交A-B轴剪力墙底部有蜂窝质量缺陷, 18轴至20轴交E轴剪力墙底部露筋质量缺陷, 20轴交J-M轴剪力墙底部外观质量缺陷擅自修补; 4、10#7层一处灭火器失效。	已整改
6	鲤2023-1号地块	中建远南集团有限公司 厦门大如国建设集团有限公司	施工单位: 9 建造师: 9 监理单位: 5.4 总监: 5.4	1、7#楼提升式脚手架未在项目监管系统上填报; 2、施工升降机司机监控摄像机及人脸识别装置无电源; 3、抽查10层7-6交7-A、7-10交7-B、7-11交7-k至F轴, 其中7-11交7-k至F轴剪力墙纵向钢筋少一根; 4、抽查10层7-6交7-A、7-10交7-B、7-11交7-k至F轴, 其中7-11交7-k至F轴剪力墙水平钢筋锚固长度不足一根; 5、抽查1层, 发现7-9交7-B轴剪力墙缺陷无修补记录一处; 发现7-H交7-12轴剪力墙孔洞一处。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
7	通政中心小学 北校区	福建省泉州市第一建设有限公司 福建省励聘建设发展有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 3.2 总监: 3.2	1、抽查 2-1 交 2-C 梁、2-1 交 2-E、2-2 交 2-D 梁及节点, 其中 2-1 交 2-C 梁箍筋少一道、2-2 交 2-D 节点箍筋少一道; 2、抽查 2-1 交 2-C 梁、2-1 交 2-E、2-2 交 2-D 梁, 其中 2-2 交 2-D 梁面筋锚固长度不足 (1 根); 3、2-2 交 2-C 梁面筋机械接头露丝超两丝。	已整改
8	教育产业园项目四 (泉州市西隅中心小学坂头校区)	福建省泉州市第一建设有限公司 浙江工正工程管理有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 6 总监: 6	1、检查时安全员不在岗; 2、屋面 B 交 7 轴墙后置拉结筋数量少一道; 3、2 号楼 1 层砌体灰缝不满足规范要求 1 处; 4、2 号楼 1 楼连墙件 1 处垂直间距大于 4 米; 5、2 号楼 1 层立杆基础 1 处悬空; 6、1 台干粉砂浆机未安装漏保。	已整改
9	中展望总部大厦	福建中一建设有限公司 厦门圣德信工程管理有限公司	施工单位: 5 建造师: 5 监理单位: 4 总监: 4	1、17 层 7 轴交 D 至 E 轴剪力墙底部有蜂窝, 露筋质量缺陷。5 轴交 D 至 E 轴剪力墙底部有蜂窝质量缺陷; 2、抽查检测报告, 未发现可记分问题。15 层 3 轴至 4 轴交 H 轴至 G 轴构造柱拉结钢筋未锚入; 3、20 层扫地杆 1 处漏设; 4、17 层 1 台手持电镐没有配末级箱。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
10	海天科创园 (二期) 8#厂房	福建路港(集团)有限公司 福建龙中建设有限公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 2.8 总监: 2.8	1、抽查二层电井穿楼板处未采取防火封堵措施; 2、监理单位 2024 年第一季度未对项目开展检查。	已整改
11	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段	福建省泉州市第一建设有限公司 中天昊建设管理集团股份有限公司	施工单位: 3 建造师: 3 监理单位: 2 总监: 2	1、预拌砼交货检验时举牌拍照应标明供需双方; 2、氯离子报告: RTP2400114; 抽查 K0+120~K0+510.503 段基础分部未验收进入下一道工序。	已整改
12	建发养云	合诚(厦门)建设工程有限公司 驿涛工程集团有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 5.2 总监: 5.2	1、4月12日、5月21号企业自查未留下可追溯记录; 2、幕墙工程施工前未在“项目监管系统”上填报; 3、抽查二层。后置埋件的现场拉拔力检测报告缺。后置埋件的连接方式不符合要求(设计图纸为预埋件)。幕墙立柱的连接金属角码规格不符合设计要求; 4、12号楼1层1处落地式钢管脚手架基础未做硬化处理。	已整改
13	新塘安置区5、6号楼(鲤城长租公寓)	福建省泉州市第一建设有限公司 福建省诺恒建设有限公司	施工单位: 5 建造师: 5 监理单位: 8.4 总监: 8.4	1、抽查施工单位5月自查记录,企业负责人未参加; 2、抽查5-H交5-2轴柱底、5-H交5-4轴、5-H交5-12轴一层柱,其中5-H交5-2轴一层柱柱底底箍筋支数不符合设计要求,少3道。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
14	泉州鲤城后坑安置地10号楼（鲤城长租公寓）	福建省泉州市第一建设有限公司 福建省诺恒建设有限公司	施工单位: 11 建造师: 11 监理单位: 10.8 总监: 10.8	1、193号桩爆桩; 2、8层梁KL7梁箍筋少一道; 3、8层梁KL15面筋锚固长度不足1根; 4、现场未设置养护室或标养箱; 5、5层,1处墙柱混凝土缺陷擅自修补,项目混凝土分部未验收,无修补记录; 6、7层内支撑架斜杆设置不符合专项方案要求; 7、现场2层外架连墙件缺失1处; 8、四层第一道悬挑一处末端未固定; 9、闽CF-T02440:吊索失效未及时更换; 10、钢筋加工设备未连接pe线,无专用开关箱; 11、外架与主体间距大于15公分未采取防护措施。	已整改
15	城建·江南里	福建省泉州市第一建设有限公司 福建闽设工程管理有限公司	施工单位: 8 建造师: 8 监理单位: 8.6 总监: 8.6	1、商业楼未在“项目监管系统”填报装配式构件安装工程; 2、17层S3-4轴交1/S3-D至2/S3-D轴墙柱拉结钢筋4根间距60cm; 3、抽查砌体S3-D至S3-E轴交S3-1至S3-2轴竖向灰缝4cm、2cm; 4、商业楼屋面楼层边未采取有效防护措施; 5、有限空间作业未履行“作业审批制度”,未对施工人员进行专项安全教育培训; 6、现场搅拌砂浆,未搭建封闭式搅拌防护棚并设置喷淋。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
16	城建·满堂里一	中建三局集团有限公司 浙江求是工程咨询有限公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 4.6 总监: 4.6	1、抽查9号楼第一根桩, 参建各方未对第一根桩施工的终锤条件进行举牌拍照; 2、一层柱机械接头位置位于箍筋加密范围, 低于500mm; 3、吊索锈蚀未及时更换。	已整改
17	丰泽区新安江 新型建筑材料 厂2#厂房及配套 设施项目	福建全艺工程有限公司 厦门勤奋建设工程有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 4.3 总监: 4.3	1、项目已开展砼子分部验收, 但未开展氯离子实体检测。 2、抽查2层洗手间排水管水封高度不足。 3、连墙件设置不符合要求, 只受拉未受压。 4、施工电梯开关箱控制两台设备, 未连接pe线。 5、楼梯段旁未做临边防护。 6、楼层内未配备灭火器。	已整改
18	城建·田中里	中建三局集团有限公司 浙江东亿工程管理有限公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 0.8 总监: 0.8	后置埋件设计图纸为化学加机械锚栓, 现场为4化学锚栓(发现一处)。	已整改
19	通政中心小学 北校区	福建省泉州市第一建设有限公司 福建省励骋建设发展有限公司	施工单位: 6 建造师: 6 监理单位: 6.4 总监: 6.4	1、项目经理长期不在场; 2、现场开关箱旁边未配备灭火器, 办公区域灭火器配备不足; 3、二层新增办公室燃烧等级达不到a级。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
20	温陵公交首末站	福建润宁建设工程有限公司 中新凯瑞工程咨询有限公司	施工单位: 2 建造师: 2 监理单位: 3.6 总监: 3.6	1、站务用房电井桥架内未封堵; 停车楼管理用房墙体洞口应封堵密实; 2、专监长期未到场。	已整改
21	三盛璞悦里幼儿园装修工程	福建智盈建设有限公司 泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	施工单位: 4 建造师: 4 监理单位: 4.2 总监: 4.2	1、抽查1、一层厨房吊顶灯具无接地 2、二层电井桥架未接地; 2、抽查一层厨房配电箱、四层配电间电井未封堵。	已整改
22	金鲤大道	福建省融旗建设工程有限公司 泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	施工单位: 1 建造师: 1 监理单位: 0.8 总监: 0.8	繁荣大道靠仙岩路方向, 出入口未按规定设置洗车台。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
23	城建·水墨江 澜小区(一期)	泉州建工集团有限公司 泉州市工程建设监理事务有限责任公司	施工单位: 6 建造师: 6 监理单位: 3.2 总监: 3.2	1、抽查 24 层 12-7 轴至 12-12 轴交 12-E 轴, 12-9 轴至 12-14 轴交 12-A 轴, 12-4 轴至 12-5 轴交 12-B 轴。12#楼 24 层梁 12-9 轴至 12-14 轴交 12-A 轴, 2-4 轴至 12-5 轴交 12-B 轴加密箍筋各少 1 个; 2、抽查 24 层 12-7 轴至 12-12 轴交 12-E 轴, 12-9 轴至 12-14 轴交 12-A 轴, 12-4 轴至 12-5 轴交 12-B 轴。12#楼 24 层梁 12-4 轴至 12-5 轴交 12-B 轴直径 20 钢筋锚固长度设计值 740, 实测值 620mm; 3、12#楼 20 层 12-5 轴交 12-E 轴至 12-B 轴剪力墙底部有外观质量缺陷擅自修补; 4、12 号楼 10 层 12-A 轴交 12-9~12-14 轴阳台处砌体拉结钢筋间距超规范要求, 个别拉结钢筋锚入构造柱长度不足; 装饰砌体未设置拉结钢筋; 5、19 层一处直角扣件扭矩不足 40nm。 1、项目经理长期不在施工现场 (3 分) 项目技术负责人长期不在岗 (2 分) 安全员长期不在施工现场 (2 分) 项目部在岗人员少于备案人数中应在岗人数 2/3 (2 分); 2、抽查软木材材料报审表, 经理未签字; 项目经理未参加建筑装饰装修分部验收; 3、施工单位企业负责人、项目部 4 月未开展自查; 4、首层疏散门 1.4m 以内不能设置踏步。	已整改
24	泉州鲤城崇德 幼儿园(保利 分园)	厦门金腾装饰集团有限公司 福建新时代项目管理有限公司	施工单位: 15 建造师: 15 监理单位: 4.8 总监: 4.8		已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
25	泉州市棉塑厂 职工宿舍楼石 结构危房改造 项目	中建力天集团有限 公司 福建晨越建设发展 有限公司	施工单位: 3 建造师: 3 监理单位: 2.4 总 监: 2.4	建筑之间防火间距不符合要求。	已整改
26	教育产业园项 目三(鲤城区 实验小学延陵 校区)	福建省泉州市第一 建设有限公司 福建省励骋建设发 展有限公司	施工单位: 9 建造师: 9 监理单位: 7.6 总 监: 7.6	1、混凝土子分部已验收,但未按福建省预拌混凝土管理办法第 29 条做氯离子 含量检测; 2、门卫室屋面超跨越高大模板未在项目监管系统上填报; 3、抽查屋面梁板钢筋,7-8 轴交 D 轴、7-8 轴交 C 轴、B-C 轴交 6-7 轴梁,其 中 7-8 轴交 D 轴梁面筋锚固长度不足一根; 4、抽查 9 层 z-5 交 z-c 轴一处蜂窝麻面; 5、抽查 7 层 C-D 轴交 2 轴砌体灰缝不饱满 1 处; 6、10 层 z-d 轴~z-c 轴交 z-1~z-4 轴处,盘扣模板架斜杆未按规定要求设置, 发现两处,部分扫地杆缺失,发现 1 处; 7、电梯井道内未按规定设置安全平网。	已整改
27	产业园 2 号厂 房、宿舍楼装 修工程项目	福建省弘基建设工 程有限公司 福建省璟宏工程管 理有限公司	施工单位: 7 建造师: 7 监理单位: 5.2 总 监: 5.2	1、未做砌体子分部验收,就进入下一道施工工序; 2、4 月项目部旬自查未留下影像资料; 3、抽查宿舍楼二层金属导管未接地; 4、总配电箱、宿舍楼食堂内使用的二级箱 pe 线未做接地; 5、一层食堂内设备未连接 pe 线。	已整改

序号	项目名称	施工单位 监理单位	计分情况	存在问题	整改情况
28	教育产业园项目一（通政小学田中校区项目）	福建省泉州市第一建设有限公司 福建紫金工程技术有限公司	施工单位：5 建造师：5 监理单位：3.5 总监：3.5	1、4层6b-7交6b-D轴砖墙灰缝不饱满，不满足规范要求1处； 2、抽查体育馆幕墙，C-D交8轴外墙幕墙连接垫片缺漏1处，预埋板防腐处理不到位一处； 3、综合楼1楼6a-e交6a-6连墙件1处垂直间距大于4m； 4、综合楼2层6a-e交6a-6外架边缘与建筑物间隙1处大于15厘米。	已整改
29	泉州鲤城新度汇娱乐厅室内装修工程	福建大道建设有限公司	施工单位：13 建造师：13	1、现场一名焊工进行焊工作业，无特种作业操作证； 2、查看拉结钢筋图片，未发现可记分问题。后置拉结筋未进行轴向受拉承载力检验； 3、砌筑砂浆试块未留置； 4、抽查9-10轴交J-H轴共2堵，未发现可记分问题。C轴交6轴砌体砂浆不饱满； 5、抽查JDG金属管未接地； 6、阻燃板燃烧性能报告缺。竹碳纤维木饰面燃烧性能报告缺。包厢墙面使用阻燃板不符合设计要求； 7、电焊区域配电箱未采用tn-s接零保护系统； 8、施工区域用电设备未连接pe线 开关箱控制2台以上用电设备3处； 9、现场一具灭火器失效。	已整改

抄送：市住建局，区政府办。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024 年 7 月 31 日印发
