

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2023〕6号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于 2022年度鲤城区物业服务质量星级评定的通报

各街道办事处，各物业服务企业：

为加强物业服务行业自律，提高物业服务企业服务水平，优化群众生活居住环境，根据《泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发鲤城区住宅小区物业服务星级评定实施方案的通知》（泉鲤建规〔2022〕1号）文件精神，经物业行业专家实地考评、各街道、社区评定汇总后，现将2022年度鲤城区物业服务质量星级评定结果给予通报（详见附件）。

- 附件：1.2022年度鲤城区20年以内商住小区物业管理星级
评定结果
2.2022年度鲤城区20年以上商住小区物业管理星级
评定结果

3.2022年度鲤城区安置小区物业管理星级评定结果

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023年1月5日

(此件主动公开)



附件1

2022年度鲤城区20年以内商住小区物业管理 星级评定结果

序号	所属街道	物业小区名称	物业企业名称	总分合计	评定星级	备注
1	鲤中街道	富临新天地二期	泉州市宏辉物业管理有限公司	95.5	二星级	
2	浮桥街道	建发珑玥湾一期	怡家园(厦门)物业管理有限公司泉州分公司	95.35	二星级	
3	江南街道	辉映江山	福建中安物业管理有限公司	95	二星级	
4	金龙街道	中骏四季阳光	福建世邦泰和物业管理有限公司	94.1	二星级	
5	浮桥街道	建发珑玥湾二期	怡家园(厦门)物业管理有限公司泉州分公司	93.55	二星级	
6	鲤中街道	湖景花园	福建南方物业管理有限公司	92.4	二星级	
7	浮桥街道	鲤景湾	福建南方物业管理有限公司	91.625	二星级	
8	浮桥街道	茂诚·皇江御景	厦门华菲物业管理有限公司	91.325	二星级	
9	江南街道	左岸英郡	龙湖物业服务集团有限公司晋江分公司	91.25	二星级	
10	浮桥街道	建发珑璟湾	怡家园(厦门)物业管理有限公司泉州分公司	90.675	二星级	
11	浮桥街道	金色外滩	厦门市万科物业服务集团有限公司泉州江滨南路金色外滩分公司	90.225	二星级	
12	金龙街道	中骏商城	福建世邦泰和物业管理有限公司	90.4	二星级	
13	鲤中街道	国泰花苑	福建省长冠物业管理有限公司	90.15	二星级	
14	江南街道	精英领域	福建中安物业管理有限公司	89.85	一星级	
15	开元街道	盛世领墅	泉州市盛荣物业管理有限公司	86.15	一星级	
16	常泰街道	盛世城品	泉州市盛荣物业管理有限公司鲤城分公司	86.1	一星级	
17	海滨街道	芳草嘉园	铭和物业服务集团有限公司	85.8	一星级	
18	金龙街道	世茂云璟	世茂天成物业服务集团有限公司泉州分公司	85.45	一星级	

19	浮桥街道	中南滨江铭悦	江苏中南物业服务 有限公司泉州分公 司	85.25	一星级	
20	鲤中街道	伟润帝景	福建省长冠物业管 理有限公司	85.25	一星级	
21	江南街道	新天湖郡苑	泉州市汇诚物业服 务有限公司	85.05	一星级	
22	江南街道	三盛璞悦里	福建伯恩物业集团 有限公司泉州分公 司	84.45	一星级	
23	金龙街道	新天美地苑	泉州市汇诚物业服 务有限公司	84.05	一星级	
24	江南街道	新天百纳苑	泉州市汇诚物业服 务有限公司	83.45	一星级	
25	江南街道	新天雅苑	泉州市汇诚物业服 务有限公司	83.3	一星级	
26	江南街道	名士华庭	福建南方物业管理 有限公司	83.25	一星级	
27	开元街道	名仕花园	泉州市福满堂物业 管理有限公司	82.65	一星级	
28	金龙街道	宝嘉誉峰	福建省远宏物业管 理有限公司	82.2	一星级	
29	海滨街道	滨江翡翠苑	泉州市东方物业管 理有限公司	81.2	一星级	
30	金龙街道	鼎盛大观	深圳市莲花物业管 理有限公司泉州鲤 城分公司	81.2	一星级	
31	江南街道	明光花园	上海永升物业管理 有限公司泉州分公 司	81.1	一星级	
32	常泰街道	尚好家园	福建省少林物业管 理有限公司	79.4	不定星级	
33	海滨街道	滨江花园城F区	泉州市正恒物业管 理有限公司	79.3	不定星级	
34	金龙街道	嘉龙尚城	福建省邦嘉物业管 理有限公司	79.2	不定星级	
35	江南街道	财智尊邸	福建省长冠物业管 理有限公司	79.2	不定星级	
36	海滨街道	滨江花园城E区	金鑫物业管理有限 公司	78.8	不定星级	
37	开元街道	西湖联成花苑小区二期	晋江市正和物业管 理有限公司	78.5	不定星级	
38	鲤中街道	温陵公馆	泉州市华兴物业管 理有限公司	78.3	不定星级	
39	海滨街道	滨江花园城AB区	金鑫物业管理有限 公司	78.2	不定星级	
40	金龙街道	御景嘉园	泉州市金利物业管 理有限公司	77.5	不定星级	
41	江南街道	泉州市电子商务企业 总部基地	世茂物业服务集团 有限公司泉州分公 司	76.85	不定星级	
42	浮桥街道	源昌江南城	厦门合发昌物业服 务有限公司泉州分 公司	76.6	不定星级	

43	鲤中街道	泉府大第	福建省诚信物业管理 有限公司	75.9	不定星级	
44	临江街道	聚融苑	泉州市华兴物业管 理有限公司	74.65	不定星级	
45	开元街道	星湖苑二期	泉州市永盛物业管 理有限公司	72.95	不定星级	
46	江南街道	金海湾小区	上海永升物业管理 有限公司泉州分公 司	72.3	不定星级	
47	金龙街道	嘉祥博馨苑	泉州安益物业管理 有限公司	71.25	不定星级	
48	金龙街道	海西汽配城	泉州安益物业管理 有限公司	59.7	黄牌	
49	开元街道	西城商厦	泉州市永盛物业管 理有限公司	59.6	黄牌	

附件2:

2022年度鲤城区20年以上商住小区物业管理 星级评定结果

序号	所属街道	物业小区名称	物业企业名称	总分合计	评定星级	备注
1	开元街道	盛荣苑一期	骏源(福建)生活服务发展有限公司	90.1	二星级	
2	鲤中街道	祥景家园	泉州市冠祥物业管理有限公司	87.75	一星级	
3	开元街道	西湖花园	厦门市厚德行物业管理有限公司泉州分公司	83.75	一星级	
4	临江街道	新城大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	82.7	一星级	
5	开元街道	湖滨花苑	厦门市厚德行物业管理有限公司泉州分公司	82.25	一星级	
6	鲤中街道	天都毅都小区	泉州市华兴物业管理有限公司	80.95	一星级	
7	开元街道	三远花园	泉州市秋实物业管理有限公司	79.35	不定星级	
8	临江街道	中山花园	泉州市华兴物业管理有限公司	77.15	不定星级	
9	海滨街道	江滨花园	泉州市金利物业管理有限公司	75.8	不定星级	
10	江南街道	联泰第一城	泉州迎宾物业管理有限公司	75.4	不定星级	
11	鲤中街道	温陵中心大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	74.35	不定星级	
12	鲤中街道	聚融大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	74.25	不定星级	
13	开元街道	星湖苑一期	泉州市永盛物业管理有限公司	74.1	不定星级	
14	鲤中街道	龙宫商住区	泉州市骏豪物业管理有限公司	71.4	不定星级	
15	临江街道	东煌广场	泉州丰泽湖美物业管理有限公司	61.95	不定星级	
16	鲤中街道	万厝埕	福建省永冠物业有限公司	59.65	黄牌	
17	鲤中街道	名城大厦	泉州市宏思物业服务服务有限公司	57.75	黄牌	

附件3:

2022年度鲤城区安置小区物业管理星级评定结果

序号	所属街道	物业小区名称	物业企业名称	总分合计	评定星级	备注
1	临江街道	向阳花苑	福建省宝方物业管理有限公司	90.65	二星级	
2	江南街道	锦美小区	骏源(福建)生活服务发展有限公司	90.45	二星级	
3	浮桥街道	延陵家园(二期)	骏源(福建)物业管理发展有限公司	88.675	一星级	
4	鲤中街道	富临新天地一期	泉州市宏辉物业管理有限公司	86.85	一星级	
5	鲤中街道	龙头山小区	福建省宝方物业管理有限公司	83.55	一星级	
6	浮桥街道	百盛园	泉州市鸿豪物业管理有限公司	83.5	一星级	
7	金龙街道	高山花苑	福建省宝方物业管理有限	82.9	一星级	
8	海滨街道、鲤中街道	涂门小区	泉州市鲤城区城市综合开发物业管理处	82.525	一星级	
9	江南街道	东浦花苑	泉州市中正物业服务服务有限公司	78.1	不定星级	
10	常泰街道	金泰花园	泉州鲤城安居物业管理有限公司	78.05	不定星级	
11	金龙街道	江南花园城	福建省安雅物业管理有限公司	75.2	不定星级	
12	常泰街道	华星嘉园	泉州市福满堂物业管理有限公司	72.85	不定星级	
13	金龙街道	后坑安置小区	泉州市鑫森物业服务服务有限公司	72.15	不定星级	
14	常泰街道	高科雅园	泉州市福满堂物业管理有限公司	70.8	不定星级	
15	金龙街道	笋江花园城	泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司	67.95	不定星级	
16	鲤中街道	后城小区	泉州市鲤城区安居物业管理处	66.6	不定星级	

抄送：市住建局、市物业管理协会、江南城建集团。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023年1月5日印发
