

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2023〕138号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局 关于协商选定江南展城西片区 房地产价格评估机构的通告

江南展城西片区被征收人：

因江南展城西片区项目建设需要，泉州市鲤城区人民政府于2023年10月9日发布《泉州市鲤城区人民政府关于确定江南展城西片区房屋征收范围的公告》（泉鲤政〔2023〕74号）。为顺利推进房屋征收工作，依法、公平、公正选定房地产价格评估机构，切实维护被征收人的合法权益，根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）第二十条规定，现将协商选定房地产价格评估机构的有关事项通知如下：

请被征收人在2023年10月23日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》中，自行集体协商选定五家房地产价格评

估机构，并将选定的结果以书面形式提交给房屋征收实施单位。若无法通过协商方式选定，被征收人应在 2023 年 10 月 23 日前将自行选定的房地产价格评估机构以书面形式提交给房屋征收实施单位，以 50% 以上户数的多数被征收人的意见确定房地产价格评估机构；若选择房地产价格评估机构的户数未达到总户数 50% 的，则由房屋征收部门于 2023 年 10 月 24 日上午 9:30 在泉州市房屋征收与房地产评估行业协会（泉州市鲤城区政务服务中心 8 号楼 305 室）通过公开抽取的方式随机选定 5 家房地产评估机构（备案资质为二级或二级以上），对征收范围内房屋基准价进行评估。

房地产评估机构应依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得资质备案证书。

被征收人提交书面意见及参与公开抽取时，应附本人身份证证明（姓名、住址、联系电话、身份证号码）和房屋权属证明复印件各一份，并携带原件供工作人员核对。

联系人：王颖，电话：18905956003

联系地址：泉州市鲤城区浮桥街道滨江社区江滨南路 2203-30 号。
特此通告。

附件：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023 年 10 月 16 日

（此件主动公开）

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会会员名单（以资质、单位名称笔画数为序）

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价 资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	福建恒瑞房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园 202 室	陈晓华	13328887733
2	福建宁朗资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区 324 国道与城东交汇处华大泰禾 广场 SOHO-2 座 2106、2107、2108	杨志杰	13295001575
3	福建仁达资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑 101	陈国雄	17750577777
4	福建中正资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海滨城明珠园明珠街 50 号	郑建国	13960339581
5	泉州中地房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼 6 层 07 号	彭金木	13959802007
6	福建鹏元资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽街 135 号福新花园城 5 幢 403 室	游才彬	13023992366
7	福建中天行房地产土地资产评估有限公司	一级	福建省泉州市丰泽区田安北路 309 号新联大厦 303 室	傅庆辉	15259421367

8	福建恒正资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区院前路6号华胜大厦5楼	吴育坚	15559123640
9	福建明达房地产评估有限公司	二级	晋江市世纪大道520号宝龙写字楼5楼513室	施清鑫	15060602931
10	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区刺桐路892号(福兴大厦)5楼518室	柳清强	13599296422
11	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦6楼	陈少华	13805992898
12	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦8楼808	张智勇	18100527777
13	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25F	李峡	13505997340
14	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市宝洲路浦西万达中心A座3206	李世昌	13959849013
15	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	二级	泉州市惠安县螺城乐园街自来水公司3楼	陈细辉	13906097662
16	泉州市立诚房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区少林路御峰湖庭1号楼商业配套 办公311、313	陈国侯	13805963263

17	泉州中联房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会3号商住楼1109室	许水木	13905057566
18	泉州九旭房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区东海街道法石社区坪山路201号 坪山华府A幢606室	范祖灼	15259489855
19	南安市恒誉房地产评估有限公司	二级	南安市柳城成功街柳东安置房302室	苏福南	13505024060
20	泉州明正资产评估房地产土地估价有限公司 责任公司	三级	安溪县凤城路民主路536号金龙现代广场D幢9楼915室	林瑞忠	13600735255
21	泉州众达资产评估房地产估价有限公司	三级	晋江市青阳街道象山社区洪山路267号奇峰电子商务园B栋402	彭长航	18959801988
22	泉州正鑫房地产评估有限公司	三级	泉州市丰泽区体育街269号3号楼B栋206号	梁伟杰	13805905918

【泉州注册的外地评估机构分公司】

23	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区东湖街道东湖街650号侨乡体育中心华荣大厦11楼1115室	万猛	13850793616
----	----------------------------	------	-------------------------------------	----	-------------

24	福建海峡房地产资产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区泉秀街农行大厦 16A	陈幼梅	13665990918
25	福建省青商房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市温陵北路 356-1 号星湖雅苑 2 幢 802 室	吴立新	13505992678
26	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区津淮街 139 号七中教育基金楼 (融泰安大厦) 1006 室	张卫明	13067155649
27	福建金诺土地房地产资产评估有限公司泉州分公司	分支机构	福建省泉州市晋江市梅岭街道迎宾路银星花园 B 栋 206 室	施静静	18805008286
28	福建财经房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	丰泽区东海街道北星社区海星街 100 号东海大厦 厦 B 幢 1902 室	戴春发	15980061737
29	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区刺桐路国际华城 1#楼 308 室	高文忠	13636915138
30	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦 2001 室	肖远江	13905973902

31	福建华成房地产土地资产评估有限公司 泉州第一分公司	分支机构	泉州市兰台路118号利华大厦2幢二楼	黄小波	13600717662
32	福建中诚信德房地产评估有限公司泉州 分公司	分支机构	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦C区918	李小娟	13505026949
33	福建中兴资产评估房地产土地估价有限 责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市鲤城区温陵北路354-1号富临新天地商 贸区1幢A902号	谢小丽	18695717350
34	福建建融房地产评估咨询有限公司泉州 分公司	分支机构	泉州市丰泽区田安南路丰华小区A幢1404室	郑燕红	13559027745
35	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司 泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25H	唐乐	13959896506
36	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司 晋江分公司	分支机构	晋江市罗山街道华泰国际新城5期46栋303室	陈佳潘	13599996100
37	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责 任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽街道祥远路171号兴淮花苑A803 室	谢军	15375743110

38	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区东湖街道东湖社区田安北路 309 号新联大厦 701 室	庄水阳	13959973261
39	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽街煌星大厦 7 楼 717	洪深海	13959761261
40	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市晋江崇德路 269 号金山大厦 1603 室	庄伟杰	13799260834
41	光明房地产资产评估有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区坪山华园 A 幢 7 楼 605 室	蔡加欣	13905052372
42	正衡资产评估房地产估价（福建）有限公司泉州分公司	分支机构	晋江市青阳街道曾井社区五星花园城（市标西 南侧）金山钻石公寓 1011 号	夏永君	18605958172
43	福建中恒资产评估土地房地产估价有限公司泉州石狮分公司	分支机构	石狮市宝盖镇濠江路 1500 号锦峰花苑 3 号楼 1 号梯 3 单元 603	邱建康	13506930088
44	福建省恒宇房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	丰泽区东海街道法石社区大兴街 1466 号东海 泰禾广场 11 幢 401 室	谢志伟	18959952123

【注册地在异地的评估机构】

45	福州瑞尔房地产评估有限公司	一级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城 4#楼 6 层办公 A	黄蛟福	18696227158
46	厦门深茂土地房地产评估有限公司	一级	厦门市思明区湖滨东路 6 号 2004 室 01 单元之 三	赵玉千	18950106079
47	联合中和土地房地产资产评估有限公司	二级	福州市鼓楼区湖东路 168 号宏利大厦写字楼 27D	王一道	13655938000

