

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2023〕152号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于协商选定 鲤城区红梅新村及周边地块改造项目 房地产价格评估机构的通告

鲤城区红梅新村及周边地块改造项目被征收人：

为顺利推进房屋征收工作，依法、公平、公正选定房地产价格评估机构，切实维护被征收人的合法权益，根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）第二十条规定，现将协商选定房地产价格评估机构的有关事项通知如下：

请被征收人在2023年11月13日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》中，自行集体协商选定五家房地产价格评

估机构，并将选定的结果以书面形式提交给房屋征收实施单位。若无法通过协商方式选定，被征收人应在 2023 年 11 月 13 日前将自行选定的房地产价格评估机构以书面形式提交给房屋征收实施单位，以 50%以上户数的多数被征收人的意见确定房地产价格评估机构；若选择房地产价格评估机构的户数未达到总户数 50%的，则由房屋征收部门于 2023 年 11 月 14 日上午 9:30 在泉州市房屋征收与房地产评估行业协会（泉州市鲤城区政务服务中心 8 号楼 305 室）通过公开抽取的方式随机选定五家房地产评估机构（备案资质为二级或二级以上），对征收范围内房屋基准价进行评估。

房地产评估机构应依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得资质备案证书。

被征收人提交书面意见及参与公开抽取时，应附本人身份证明（姓名、住址、联系电话、身份证号码）和房屋权属证明复印件各一份，并携带原件供工作人员核对。

一、开元街道红梅社区联系人：俞万锦

联系电话：15880625563

联系地址：泉州市鲤城区开元街道崇福路 61-8

二、开元街道梅山社区联系人：陈玲玲

联系电话：15959851500

联系地址：泉州市鲤城区南俊北路 298 号
特此通告。

附件：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员
名单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023 年 11 月 6 日

（此件主动公开）

附件

泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单（以资质、单位名称笔画数为序）

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价 资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	福建恒瑞房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园 202 室	陈晓华	13328887733
2	福建宁朗资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区 324 国道与城东交汇处华大泰禾广场 SOHO-2 座 2106、2107、2108	杨志杰	13295001575
3	福建仁达资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑 101	陈国雄	17750577777
4	福建中正资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海滨城明珠园明珠街 50 号	郑建国	13960339581
5	泉州中地房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼 6 层 07 号	彭金木	13959802007
6	福建鹏元资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽街 135 号福新花园城 5 幢 403 室	游才彬	13023992366
7	福建中天行房地产土地资产评估有限公司	一级	福建省泉州市丰泽区田安北路 309 号新联大厦 303 室	傅庆辉	15259421367
8	福建恒正资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区院前路 6 号华胜大厦 5 楼	吴育坚	15559123640
9	福建明达房地产评估有限公司	二级	晋江市世纪大道 520 号宝龙写字楼 5 楼 513 室	施清鑫	15060602931

10	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区刺桐路892号(福兴大厦)5楼518室	柳清强	13599296422
11	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦6楼	陈少华	13805992898
12	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦8楼808	张智勇	18100527777
13	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25F	李峡	13505997340
14	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市宝洲路浦西万达中心A座3206	李世昌	13959849013
15	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	二级	泉州市惠安县螺城乐园街自来水公司3楼	陈细辉	13906097662
16	泉州市立诚房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区少林路御峰湖庭1号楼商业配套办公 311、313	陈国侯	13805963263
17	泉州中联房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会3号商住 楼1109室	许永木	13905057566
18	泉州九旭房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区东海街道法石社区坪山路201号坪山华 园A幢606室	范祖灼	15259489855
19	南安市恒誉房地产评估有限公司	二级	南安市柳城成功街柳东安置房302室	苏福南	13505024060

20	泉州明正资产评估房地产土地估价有限责任公司	三级	安溪凤城路民主路536号金龙现代广场D幢9楼915室	林瑞忠	13600735255
21	泉州众达资产评估房地产估价有限公司	三级	晋江市青阳街道象山社区洪山路267号奇峰电子商务园B栋402	彭长航	18959801988
22	泉州正鑫房地产评估有限公司	三级	泉州市丰泽区体育街269号3号楼B栋206号	梁伟杰	13805905918
【泉州注册的外地评估机构分公司】					
23	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区东湖街道东湖街650号侨乡体育中心华荣大厦11楼1115室	万猛	13850793616
24	福建海峡房地产资产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区泉秀街农行大厦16A	陈幼梅	13665990918
25	福建省青商房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市温陵北路356-1号星湖雅苑2幢802室	吴立新	13505992678
26	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区津淮街139号七中教育基金楼（融泰安大厦）1006室	张卫明	13067155649
27	福建金诺土地房地产资产评估有限公司泉州	分支机构	福建省泉州市晋江市梅岭街道迎宾路银星花园B栋	施静静	18805008286

	州分公司		206 室			
28	福建财经房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	丰泽区东海街道北星社区海星街 100 号东海大厦 B 幢 1902 室	戴春发	15980061737	
29	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区刺桐路国际华城 1#楼 308 室	高文忠	13636915138	
30	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任 公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦 2001 室	肖远江	13905973902	
31	福建华成房地产土地资产评估有限公司泉 州第一分公司	分支机构	泉州市兰台路 118 号利华大厦 2 幢二楼	黄小波	13600717662	
32	福建中诚信德房地产评估有限公司泉州分 公司	分支机构	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦 C 区 918	李小娟	13505026949	
33	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责 任公司泉州分公司	分支机构	泉州市鲤城区温陵北路 354-1 号富临新天地商贸区 1 幢 A902 号	谢小丽	18695717350	
34	福州建融房地产评估咨询有限公司泉州分 公司	分支机构	泉州市丰泽区田安南路丰华小区 A 幢 1404 室	郑燕红	13559027745	
35	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司泉	分支机构	泉州市丰泽区福华商业中心大厦 25H	唐乐	13959896506	

	州分公司					
36	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司晋江分公司	分支机构	晋江市罗山街道华泰国际新城5期46栋303室	陈佳潘	13599996100	
37	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽街道祥远路171号兴淮花苑A803室	谢军	15375743110	
38	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区东湖街道东湖社区田安北路309号新联大厦701室	庄水阳	13959973261	
39	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽街煌星大厦7楼717	洪深海	13959761261	
40	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司泉州分公司	分支机构	泉州市晋江崇德路269号金山大厦1603室	庄伟杰	13799260834	
41	光明房地产资产评估有限责任公司泉州分公司	分支机构	泉州市丰泽区坪山华园A幢7楼605室	蔡加欣	13905052372	
42	正衡资产评估房地产估价(福建)有限公司泉州分公司	分支机构	晋江市青阳街道曾井社区五星花园城(市标西南侧)金山钻石公寓1011号	夏永君	18605958172	

43	福建中恒资产评估土地房地产估价有限公司 司泉州石狮分公司	分支机构	石狮市宝盖镇濠江路1500号锦峰花苑3号楼1号梯3单元603	邱建康	13506930088
44	福建省恒宇房地产评估有限公司泉州分公司	分支机构	丰泽区东海街道法石社区大兴街1466号东海泰禾广场11幢401室	谢志伟	18959952123
【注册地在异地的评估机构】					
45	福州瑞尔房地产评估有限公司	一级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城4#楼6层办公A	黄蛟福	18696227158
46	厦门深茂土地房地产评估有限公司	一级	厦门市思明区湖滨东路6号2004室01单元之三	赵玉干	18950106079
47	联合中和土地房地产资产评估有限公司	二级	福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D	王一道	13655938000

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023 年 11 月 6 日印发