

泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2023〕174号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于协商选定 江南乌石滞洪湖片区房地产价格 评估机构的通告

江南乌石滞洪湖片区被征收人：

因江南乌石滞洪湖片区建设需要，泉州市鲤城区人民政府于2021年12月2日发布《关于确定鲤城乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目房屋征收范围的公告》（泉鲤政〔2021〕62号），并于近期发布《关于鲤城乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目名称变更的公告》（泉鲤政〔2023〕124号）。为顺利推进房屋征收工作，依法、公平、公正选定房地产价格评估机构，切实维护被征收人的合法权益，根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）第二十条规定，现将协商选定房地产价格评估机构的有关事项通知如下：

请被征收人在 2024 年 1 月 4 日前从泉州市房屋征收与房地产评估行业协会公布的《泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单》中，自行集体协商选定五家房地产价格评估机构，并将选定的结果以书面形式提交给房屋征收实施单位。若无法通过协商方式选定，被征收人应在 2024 年 1 月 4 日前将自行选定的房地产价格评估机构以书面形式提交给房屋征收实施单位，以 50%以上户数的多数被征收人的意见确定房地产价格评估机构；若选择房地产价格评估机构的户数未达到总户数 50%的，则由房屋征收部门于 2024 年 1 月 5 日上午 9:30 在泉州市房屋征收与房地产评估行业协会（泉州市鲤城区行政服务中心 8 号楼 305 室）通过公开抽取的方式随机选定 5 家房地产评估机构（备案资质为二级或二级以上），对征收范围内房屋基准价进行评估。

房地产评估机构应依法取得工商营业执照，且在泉州市行政区域内注册登记并具有独立法人资格；泉州区域外的房地产价格评估机构，在本市应设立有分支机构并取得资质备案证书；具备国有土地上房屋征收基准价评估经验；参选的房地产评估机构应具备 2 名以上拟签字的注册房地产估价师在该机构连续缴纳 6 个月以上社保的证明。

被征收人提交书面意见及参与公开抽取时，应附本人身份证明（姓名、住址、联系电话、身份证号码）和房屋权属证明复印件各一份，并携带原件供工作人员核对。

联系人：陈嘉玮，电话：15905912858

联系地址：鲤城区兴贤路 432 号

特此通告。

附件：泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构会员名单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2023年12月27日

(此件主动公开)



附件
泉州市房屋征收与房地产评估行业协会评估机构名单（以资质、单位名称笔画数为序）

【注册地在泉州的评估机构】

序号	机构名称	房地产估价资质等级	单位地址	联系人	联系电话
1	福建恒瑞房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街圣湖嘉园202室	陈晓华	13328887733
2	福建宁朗资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区324国道与城东交汇处华大泰禾广场SOHO-2座2106、2107、2108	杨志杰	13295001575
3	福建仁达资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海街道云谷社区东南苑101	陈国雄	17750577777
4	福建中正资产评估房地产估价有限公司	一级	泉州市丰泽区东海滨城明珠园明珠街50号	郑建国	13960339581
5	泉州中地房地产评估有限公司	一级	泉州市丰泽区东泽路丰泽商城综合楼6层07号	彭金木	13959802007
6	福建鹏元资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽街135号福新花园城5幢403室	邱均荣	15859578037
7	福建恒正资产评估房地产估价有限公司	二级	晋江市青阳街道崇德路267号金融区二期1栋 A1601	谢金	18659916318

8	福建明达房地产评估有限公司	二级	晋江市世纪大道 520 号宝龙写字楼 5 楼 513 室	施清鑫	15060602931
9	福建中天行房地产土地资产评估有限公司	二级	福建省泉州市丰泽区田安北路 309 号新联大厦 303 室	傅庆辉	15259421367
10	福建大智慧资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区泉秀路毅达大厦 1A 栋 202 室	苏坤明	18050808677
11	泉州闽南资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路金帝大厦 6 楼	陈少华	13805992898
12	泉州和益资产评估房地产土地估价有限责任公司	二级	泉州市丰泽区田安路中段恒丰商厦 8 楼 808	张智勇	18100527777
13	泉州名城资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦 25F	李峡	13505997340
14	泉州华天资产评估房地产估价有限公司	二级	泉州市宝洲路浦西万达中心 A 座 3206	李世昌	13959849013
15	泉州永信房地产评估项目咨询有限公司	二级	泉州市惠安县螺城乐园街自来水公司 3 楼	陈细辉	13906097662
16	泉州市立诚房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区少林路御峰峰湖庭 1 号楼商业配套 办公 311、313	陈国侯	13805963263
17	泉州中联房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区华大街道华大社区润柏大都会 3 号商住楼 1109 室	许水木	13905057566
18	泉州九旭房地产评估有限公司	二级	泉州市丰泽区东海街道法石社区坪山路 201 号 坪山华园 A 幢 606 室	范祖灼	15259489855

19	南安市恒誉房地产评估有限公司	二级	南安市柳城成功街柳东安置房 302 室	苏福南	13505024060
20	泉州明正资产评估房地产土地估价有限公司 责任公司	三级	安溪县城南路 536 号金龙现代广场 D 幢 9 楼 915 室	林瑞忠	13600735255
21	泉州众达资产评估房地产估价有限公司	三级	晋江市青阳街道象山社区洪山路 267 号奇峰电子商务园 B 栋 402	彭长航	18959801988
22	泉州正鑫房地产评估有限公司	三级	泉州市丰泽区体育街 269 号 3 号楼 B 栋 206 号	梁伟杰	13805905918
23	石狮市恒信房地产评估有限公司	三级	石狮市宝盖镇仑后锦峰花苑 3 号楼 1 号梯 3 单元 603	蔡渊博	15960712838

【泉州注册的外地评估机构分公司】

24	福建银德中远资产评估房地产土地估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区东湖街道东湖街 650 号侨乡体育中心华荣大厦 11 楼 1115 室	万猛	13850793616
25	福建海峡房地产资产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区泉秀街农行大厦 16A	陈幼梅	13665990918
26	福建省青商房地产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市温陵北路 356-1 号星湖雅苑 2 幢 802 室	吴立新	13505992678
27	福建建友资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区津淮街 139 号七中教育基金楼(融泰安大厦) 1006 室	张卫明	13067155649
28	福建金诺土地房地产资产评估有限公司泉州分公司	一级	晋江市世纪大道 520 号宝龙世家写字楼 D 座 505	施静静	18805008286

29	福建财经房地产估价有限公司泉州分公司	一级	丰泽区东海街道北星社区海星街100号东海大厦B幢1902室	戴春发	15980061737
30	福建均恒房地产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区刺桐路国际华城1#楼308室	高文忠	13636915138
31	福建华审资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区泉秀路尊邸大厦2001室	肖远江	13905973902
32	福建华成房地产土地资产评估有限公司泉州第一分公司	一级	泉州市兰台路118号利华大厦2幢二楼	黄小波	13600717662
33	福建中诚信德房地产评估有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区丰泽街煌星大厦C区918	李小娟	13505026949
34	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市鲤城区温陵北路354-1号富临新天地商贸区1幢A902号	谢小丽	18695717350
35	福州建融房地产评估咨询有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区田安南路丰华小区A幢1203室	郑燕红	13559027745
36	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区福华商业中心大厦25H	唐乐	13959896506
37	厦门银晟土地房地产估价咨询有限公司晋江分公司	一级	泉州市晋江市青阳阳光路青莲南区5号303	陈佳潘	13599996100
38	厦门乾元资产评估与房地产估价有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽街道祥远路171号兴淮花苑A803室	谢军	15375743110
39	厦门信惠资产评估土地房地产估价有限公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区东湖街道东湖社区田安北路309号新联大厦701室	庄水阳	13959973261

40	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司 泉州分公司	一级	泉州市丰泽街煌星大厦7楼717	洪深海	13959761261
41	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司 泉州分公司	一级	泉州市晋江崇德路269号金山大厦1603室	庄伟杰	13799260834
42	光明房地产评估有限责任公司泉州分公司	一级	泉州市丰泽区坪山华园A幢7楼605室	曾建林	13505971912
43	正衡资产评估房地产估价(福建)有限公司 泉州分公司	一级	晋江市青阳街道曾井社区五星花园城(市标西南侧)金山钻石公寓1011号	夏永君	18605958172

【注册地在异地的评估机构】

44	福州瑞尔房地产评估有限公司	一级	福州市鼓楼区杨桥路宏扬新城4#楼6层办公A	黄蛟福	18696227158
45	厦门深茂土地房地产评估有限公司	一级	厦门市思明区湖滨东路6号2004室01单元之 三	赵玉千	18950106079
46	联合中和土地房地产资产评估有限公司	二级	福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D	王一道	13655938000

