

# 泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2024〕16号

## 泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发 2024年度执法检查计划的通知

局机关各股室、下属各单位：

为落实2024年度行政执法检查任务，确保住建行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2024年度执法检查计划》，现予以印发实施，请认真抓好贯彻落实。

附件：《2024年度鲤城区住建局行政执法检查计划》

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024年2月6日

（此件主动公开）

附件

## 2024年度鲤城区住建局行政执法检查计划

时间：2024年2月6日

月份	住建行业市场 主体和中介机构 类型	检查事项	检查天数	每个工作 日检查对 象数量	预计执法 检查人员 数	预计检查 专家人数	责任科 室、单位	配合单位	备注
1月	建筑施工企业、 工程建设监理机 构	工程质量安全各 类检查、核查	1月至3月期 间约15个工 作日	1-2个项目	4名/每组	2名/每组	质量站 安全站		
		建设工程施工 合同履约考评	1月至3月期 间约15个工 作日	1-2个项目	2名/日	/	建工股		
2月	物业服务企业	物业服务企业履 约检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道办 事处	
		物业服务企业履 约检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道办 事处	
3月	物业服务企业	物业服务企业履 约检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道办 事处	

月份	住建行业市场 主体和中介机构 构类型	检查事项	检查天数	每个工作 日检查对 象数量	预计执法 检查人员 数	预计检查 专家人数	责任科 室、单位	配合单 位	备注
4月	建筑施工企业、 工程建设监理机 构	工程质量安全各类 检查、核查	1月至3月期间 约15个工作日	1-2个项 目	4名/每组	2名/每组	质量站 安全站		
	建筑施工企业	建设工程施工 合同履约考评	1月至3月期间 约15个工作日	1-2个项 目	2名/日	/	建工股		
	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业 小区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	
5月	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业 小区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	
	预拌混凝土企业	生产行为、质量控 制、安全生产检查	1个工作日	1家企业	2名/日	/	质量站		
6月	建设单位、建筑 施工企业、工程 建设监理机构	上半年年度全区建 设工程综合执法检 查	6月至7月期间 约5个工作日	不定	5人/组*日	2人/组*日	建工股 质量站 安全站		
	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业 小区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	

月份	住建行业市场 主体和中介机 构类型	检查事项	检查天数	每个工作 日检查对 象数量	预计执法 检查人员 数	预计 检查专 家人数	责任科 室、单 位	配合单位	备注
7 月	建筑施工企业、 工程建设监理机 构	工程质量安全各类 检查、核查	1月至3月期 间约15个工作 日	1-2个项目	4名/每组	2名/ 每组	质量站 安全站		
	建筑施工企业	建设工程施工工 合同履约考评	1月至3月期 间约15个工作 日	1-2个项目	2名/日	/	建工股		
	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	按闽建消 (2021)3 号要求开 展
8 月	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	
	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	
9 月	建筑施工企业、 工程建设监理机 构	工程质量安全各类 检查、核查	1月至3月期 间约15个工作 日	1-2个项目	4名/每组	2名/ 每组	质量站 安全站		
	建筑施工企业	建设工程施工工 合同履约考评	1月至3月期 间约15个工作 日	1-2个项目	2名/日	/	建工股		
	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	
10 月	建筑施工企业、 工程建设监理机 构	工程质量安全各类 检查、核查	1月至3月期 间约15个工作 日	1-2个项目	4名/每组	2名/ 每组	质量站 安全站		
	建筑施工企业	建设工程施工工 合同履约考评	1月至3月期 间约15个工作 日	1-2个项目	2名/日	/	建工股		
	物业服务企业	物业服务企业履约 检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	

月份	住建行业市场 主体和中介机构 构类型	检查事项	检查天数	每个工作 日检查对 象数量	预计执法 检查人员 数	预计检查 专家人数	责任科 室、单位	配合单 位	备注
11月	建设单位、建筑 施工企业、工程 建设监理机构	年度全区建设工 程综合执法检查	11月至12月 期间约10个 工作日	不定	5人/组*日	2人/组*日	建工股 质量站 安全站		
	物业服务企业	物业服务企业履 约检查	2	2个物业小 区	2人/组*日	/	房管股	属地街道 办事处	
12月	预拌混凝土企业	生产行为、质量控 制、安全生产检查	1个工作日	1家企业	2名/日	/	质量站		
	物业服务企业	物业服务企业年 度履约检查(精细 化检查)	15	4个物业小 区	2人/组*日	2人/组*日	房管股	属地街道 办事处	
不定期检查	房屋安全鉴定机 构	对成果文件质量 进行抽查	不定	不定	2名/日	2名/日	建工股		根据需要， 非必检
	造价咨询企业	对成果文件质量 进行抽查	不定	不定	2名/日	2名/日	建工股		根据需要， 非必检
	招标代理企业	对成果文件质量 进行抽查	不定	不定	2名/日	2名/日	建工股		根据需要， 非必检
	施工图审查机 构、建设工程勘 察企业、建设工 程设计企业	勘察设计行业 质量抽查	不定	不定	2名/日	不定	建工股		根据需要， 非必检

---

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024年2月6日印发

---

