

# 泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2024〕65号

## 泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于公布 2023年度住宅小区物业服务质量 星级评定结果的通报

各物业服务企业，区物业管理协会：

为加强物业服务行业自律，提高物业服务企业服务水平，优化群众生活居住环境，根据《泉州市住房和城乡建设局关于印发泉州市住宅小区物业服务质量星级评价管理办法（试行）的通知》（泉建规〔2024〕1号）要求，通过物业服务企业申报、物业行业专家实地考评、街道评价、物业主管部门复核，最终对符合申报要求的74个项目进行星级评定，其中，不评定星级2个、一星级项目12个，二星级项目17个，三星级项目21个，四星级以上项目22个（含推送泉州参加五星级评价项目5个），具体名单见附件。

经研究决定，对四星级以上的小区进行通报表扬；对不定星级小区进行通报批评。

附件:2023年度住宅小区物业服务质量星级评价项目清单

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024年6月13日

(此件主动公开)

附件：

## 2023 年度住宅小区物业服务质量星级评价 项目清单

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	评定星级
1	浮桥街道	延陵社区	建发珑玥湾二期	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	推荐五星级
2	浮桥街道	延陵社区	建发珑玥湾一期	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	推荐五星级
3	江南街道	东浦社区	辉映江山	福建中安物业管理有限公司	推荐五星级
4	浮桥街道	滨江社区	鲤景湾	福建南方物业管理有限公司	推荐五星级
5	金龙街道	高山社区	中骏四季阳光	福建世邦泰和物业管理有限公司	推荐五星级
6	浮桥街道	滨江社区	茂诚·皇江御景	厦门华菲物业管理有限公司	四星级
7	浮桥街道	延陵社区	建发珑璟湾	怡家园（厦门）物业管理有限公司泉州分公司	四星级
8	金龙街道	古店社区	宝嘉誉峰	福建省远宏物业管理有限公司	四星级
9	金龙街道	古店社区	鼎盛大观	深圳市莲花物业管理有限公司泉州鲤城分公司	四星级
10	鲤中街道	促进社区	富临新天地二期	泉州市宏辉物业管理有限公司	四星级
11	鲤中街道	促进社区	国泰花苑	福建省长冠物业有限公司	四星级
12	江南街道	东浦社区	精英领域	福建中安物业管理有限公司	四星级
13	江南街道	东浦社区	左岸英郡	龙湖物业服务集团有限公司晋江分公司	四星级
14	江南街道	锦美社区	新天百纳苑	泉州市汇诚物业服务有限公司	四星级
15	江南街道	锦美社区	新天湖郡苑	泉州市汇诚物业服务有限公司	四星级
16	江南街道	锦美社区	新天雅苑	泉州市汇诚物业服务有限公司鲤城分公司	四星级
17	浮桥街道	滨江社区	金色外滩	厦门市万科物业服务服务有限公司泉州江滨南路金色外滩分公司	四星级
18	浮桥街道	延陵社区	源昌江南城	厦门合发昌物业服务服务有限公司泉州分公司	四星级

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	评定星级
19	金龙街道	古店社区	世茂云璟	世茂天成物业服务集团有限公司泉州分公司	四星级
20	金龙街道	古店社区	中骏商城	福建世邦泰和物业管理有限公司	四星级
21	鲤中街道	促进社区	湖景花园	福建南方物业管理有限公司	四星级
22	鲤中街道	促进社区	伟润帝景	福建省长冠物业管理有限公司	四星级
23	江南街道	锦美社区	锦美小区	骏源（福建）生活服务发展有限公司	三星级
24	江南街道	乌石社区	名士华庭	福建南方物业管理有限公司	三星级
25	浮桥街道	浮桥社区	百盛园	泉州市鸿豪物业管理有限公司	三星级
26	浮桥街道	田中社区	中南滨江铭悦	江苏中南物业服务集团有限公司泉州分公司	三星级
27	浮桥街道	延陵社区	延陵家园（二期）	骏源（福建）物业管理发展有限公司	三星级
28	金龙街道	高山社区	高山花苑	福建省宝方物业管理有限公司	三星级
29	金龙街道	金峰社区	新天美地苑	泉州市汇诚物业服务集团有限公司鲤城分公司	三星级
30	开元街道	梅峰社区	盛世领墅	泉州市盛荣物业管理有限公司	三星级
31	开元街道	西湖社区	盛荣苑一期	骏源（福建）生活服务发展有限公司	三星级
32	鲤中街道	促进社区	富临新天地一期	泉州市宏辉物业管理有限公司	三星级
33	鲤中街道	东门社区	祥景家园	泉州市冠祥物业管理有限公司	三星级
34	鲤中街道	升平社区	龙头山小区	福建省宝方物业管理有限公司	三星级
35	临江街道	溪亭社区	中山花园	泉州市华兴物业管理有限公司	三星级
36	临江街道	幸福社区	向阳花苑	福建省宝方物业管理有限公司	三星级
37	江南街道	东浦社区	财智尊邸	泉州市长冠物业管理有限公司	三星级
38	江南街道	亭店社区	三盛璞悦里	福建伯恩物业集团有限公司泉州分公司	三星级
39	江南街道	亭店社区	泉州市电子商务企业总部基地	世茂天成物业服务集团有限公司泉州分公司	三星级
40	金龙街道	金峰社区	御景嘉园	泉州市金利物业管理有限公司	三星级
41	常泰街道	华星社区	金泰花园	泉州市鲤城城建物业管理有限公司	三星级
42	鲤中街道	东门社区	温陵公馆	泉州市华兴物业管理有限公司	三星级
43	海滨街道	金洲社区	滨江花园城F区	泉州市正恒物业管理有限公司	三星级
44	江南街道	东浦社区	东浦花苑	泉州市中正物业服务有限公司	二星级
45	金龙街道	赤土社区	嘉祥博馨苑	泉州安益物业管理有限公司	二星级
46	金龙街道	后坑社区	后坑安置小区	泉州市鑫森物业服务有限公司	二星级

序号	所属街道	所属社区	物业小区名称	物业企业名称	评定星级
47	金龙街道	金峰社区	嘉龙尚城	福建省邦嘉物业管理有限公司	二星级
48	常泰街道	上村社区	盛世城品	泉州市盛荣物业管理有限公司 鲤城分公司	二星级
49	常泰街道	新塘社区	尚好家园	福建省少林物业管理有限公司	二星级
50	开元街道	西湖社区	湖滨花苑	厦门市厚德行物业有限公司泉州分公司	二星级
51	开元街道	西湖社区	西湖花园	厦门市厚德行物业有限公司泉州分公司	二星级
52	开元街道	西湖社区	西湖联成花苑小区二期	晋江市正和物业管理有限公司	二星级
53	鲤中街道	百源社区	聚融大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	二星级
54	鲤中街道	百源社区	龙宫商住区	泉州市骏豪物业管理有限公司	二星级
55	鲤中街道	促进社区	泉府大第	福建省诚信物业管理有限公司	二星级
56	鲤中街道	促进社区	天都毅都小区	泉州市华兴物业管理有限公司	二星级
57	鲤中街道	促进社区	温陵中心大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	二星级
58	海滨街道	金洲社区	滨江花园城 E 区	泉州市金鑫物业管理有限公司	二星级
59	临江街道	跃进社区	新城大厦	泉州市华兴物业管理有限公司	二星级
60	临江街道	跃进小区	聚融苑	泉州市华兴物业管理有限公司	二星级
61	江南街道	明光社区	金海湾小区	闽南（泉州）物业发展有限公司	一星级
62	江南街道	霞洲社区	联泰第一城	泉州迎宾物业管理有限公司	一星级
63	金龙街道	金峰社区	笋江花园城	泉州市鲤城江南笋江物业管理有限公司	一星级
64	金龙街道	玉霞社区	江南花园城	福建省安雅物业管理有限公司	一星级
65	开元街道	西湖社区	三远花园	泉州市秋实物业管理有限公司	一星级
66	开元街道	西湖社区	星湖苑一期	泉州市永盛物业管理有限公司	一星级
67	鲤中街道	清华社区	后城小区	泉州市鲤城区安居物业管理处	一星级
68	鲤中街道	清正社区	名城大厦	泉州市宏思物业服务服务有限公司	一星级
69	海滨街道	金山社区	江滨花园	泉州市金利物业管理有限公司	一星级
70	海滨街道	金洲社区	滨江翡翠苑	泉州市东方物业管理有限公司	一星级
71	海滨街道	金洲社区	滨江花园城 AB 区	泉州市金鑫物业管理有限公司	一星级
72	海滨街道	清华、涂门、东鲁社区	涂门小区	泉州市鲤城区城市综合开发物业管理处	一星级
73	临江街道	幸福社区	东煌广场	泉州丰泽湖美物业管理有限公司	不评星级
74	鲤中街道	促进社区	万厝埕	永冠物业	不评星级

---

抄送：泉州市住房和城乡建设局

---

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2024年6月13日印发

---