

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司
关于经营性国有资产招租公告

- 1、招租单位：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司
- 2、招租项目内容：

高新区金融服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m ²)	租金底价 (元/月)	租赁期限	备注	
A 幢	四楼	403	85	1785	三年		
		402	115	2415	三年		
	六楼	整楼	855	17955	三年	可分割	
	七楼	706	40	840	三年		
		708	80	1680	三年		
		709	150	3150	三年		
		711	25	525	三年		
		715	50	1050	三年		
	B 幢	二楼	206	39	819	三年	
			211	87	1827	三年	
212			85	1785	三年		
214			31	651	三年		
三楼		301	60	1260	三年		
四楼南侧 及一楼西侧		四楼南侧 及一楼西侧	710	14910	三年	2024年4月30 日到期	
广告牌		B幢侧面及屋 面	215	1505	三年	2024年4月14 日到期	
C 幢	二楼	201	280	5880	三年	可分割	
	三楼	301	315	6615	三年	可分割	

	四楼	401	315	6615	三年	可分割
--	----	-----	-----	------	----	-----

高新区创业投资服务中心出租清单

楼栋	楼层	位置	建筑面积 (m ²)	租金底价 (元/月)	租赁期限	备注
1#楼	四楼	整层	1032.35	22711.7	三年	可分割
	五楼	整层	1033.76	22742.72	三年	可分割
	六楼	整层	989.09	21759.98	三年	可分割
	七楼	整层	989.09	21759.98	三年	可分割
	八楼	整层	1033.76	22742.72	三年	可分割
	九楼	整层	989.09	21759.98	三年	可分割
	十楼	整层	989.09	21759.98	三年	可分割
	十一楼	整层	1033.76	22742.72	三年	可分割
	十二楼	整层	989.09	21759.98	三年	可分割
	十三楼	整层	989.09	21759.98	三年	可分割

租金支付方式：每季度支付一次

租赁押金：三个月租金。

装修期：无

报名时需缴纳交易保证金，金额为一个月租金底价。

交易保证金缴交账户：

户 名：泉州鲤城高鑫投资发展有限公司；

开户行：福建海峡银行股份有限公司泉州科技支行；

帐 号：100080397180001。

3、若竞租成功，交易保证金自动转为第一期租金；若承租方竞价完成后三天内不签署协议或不履行协议此款不退。若竞租不成功，竞价完成后三天内无息退还各竞租人；若有报名，但未参与竞租或由竞租人自身原因造成竞租不成功的，交易保证金一律不予退还。

4、报名时间：2024年3月28日至2024年4月11日

5、报名招租地点：鲤城区常泰北路创业投资服务中心 16 楼 1607

6、竞价时间：2024 年 4 月 12 日上午 9:00 开始（按项目顺序号竞租）。

7、项目联系人：方先生 15396378000（上班时间）

8、招租形式：公开竞价招租

9、经营行业限制：禁止高污染、高危险、高噪音行业

10、承租人资格要求：

(1) 有经营实力的法人、其他组织或自然人；

(2) 法律、行政法规规定的其他条件。

泉州鲤城高鑫投资发展有限公司

2024 年 3 月 28 日



