

# 筭浯社区“党建+”邻里中心-卫生健康服务站及综治中心 工程投标邀请书

## 1. 招标条件

本招标项目 筭浯社区“党建+”邻里中心-卫生健康服务站及综治中心 已批准建设，建设单位为 泉州市鲤城区海滨街道筭浯社区居民委员会，招标人为 泉州市鲤城区海滨街道筭浯社区居民委员会，委托的招标代理单位为 南平闽嘉工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的工程施工进行邀请招标，邀请单位如下：泉州市临江建筑工程有限公司、福建省成文建设有限公司、福建省泉州市东海建筑有限公司。

## 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：泉州市区；

1) 工程建设规模：工程造价为 410936 元。

2.2. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：具体详见工程量清单及施工图纸；

2.3. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：410936 元；

2.4. 工期要求：总工期为 60 日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）无；

2.5. 标段划分（如果有）：一个标段；

2.6. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级 建筑工程施工总承包 资质和 《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 本招标项目 应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房建工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 无 施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：不要求。

3.6. 各投标人可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）



3.7. 预算编制及审核单位不能参与投标，预算编制单位：福建正茂工程造价咨询有限公司，预算审核单位：南平闽嘉工程管理有限公司。

3.8. 其他资格要求：中标施工企业，应配合业主单位，向项目所在地海滨街道申报并缴纳此施工项目税款。

3.9. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

1、本招标项目不采用电子招投标。

2、接受邀请的投标者，请于2022年6月9日至2022年6月13日，每日上午8:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时(北京时间，下同)，到南平闽嘉工程管理有限公司(泉州市丰泽区北清东路518号数控一代科技创新中心1101室)报名购买招标文件。招标文件每份售价300元(图纸另计，如需邮寄，邮寄过程中出现的资料丢失情况，责任由投标人自行承担)，售后不退。联系人：黄工。联系方式：15059713982。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

#### 6. 投标保证金的提交

投标保证金8200元人民币，开标现场投标保证金由各投标单位自行保管，身份核验时提交(投标人自备信封密封后加盖单位公章)，未中标投标人的投标保证金在开标结束后当场退还，中标候选人的投标保证金在合同签订后7日内无息退还。

#### 7. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间2022年6月21日9时30分前(北京时间)(招标人将在截止时间前30分钟开始接收)将密封的投标文件送至交、开标地点：泉州市丰泽区北清东路518号数控一代科技创新中心1101室。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在泉州市鲤城区海滨街道笋浯社区公告栏及泉州市鲤城区海滨街道网站上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：泉州市鲤城区海滨街道笋浯社区居民委员会

地址：泉州市鲤城区浯江路1号，邮编：362000

电话：15905990907，联系人：郑先生

招标代理机构：南平闽嘉工程管理有限公司

地址：泉州市丰泽区北清东路518号数控一代科技创新中心1101室，邮编：362000

电子邮件：

电话：15059713982，传真：

联系人：黄工。

