

招标公告

1. 招标条件

本招标项目鲤城区金龙街道石崎社区居委会修缮项目已批准建设，建设单位为泉州市鲤城区金龙街道石崎社区居民委员会，建设资金来源单位自筹，招标人为泉州市鲤城区金龙街道石崎社区居民委员会，委托的招标代理单位为福建省仟羽工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：泉州鲤城区；

2.2 工程建设规模：本工程总造价约为 118.6563 万元；

2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：装饰装修工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：鲤城区金龙街道石崎社区居委会修缮项目的装修改造及水电安装工程；具体详见本工程施工图纸、工程量清单及预算书；

2.4 招标控制价（即最高投标限价，下同）：118.6563 万元；

2.5 工期要求：总工期为60个日历天；其中各关键节点的工期要求为：∟；

2.6 标段划分：一个标段；

2.7 质量要求：符合（《工程施工质量验收规范》）合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的贰级及以上的建筑装饰装修工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.3 本招标项目不接受联合体投标。

3.4 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：本工程不要求。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标一个标段。

3.7 其他资格要求：投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目（标段）施工的能力，具体要求详见招标文件。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及方法：获取招标文件时间：2022 年 3 月 9 日至 2022 年 3 月 13 日（上午 8:30~12:00，下午 15:00~17:30）到福建省仟羽工程咨询有限公司领取招标文件等资料。招标文件每份售价300 元人民币（包括招标文件、工程量清单）。

4.2 投标人应当携带报名材料到现场报名，否则将被拒绝，来现场报名时请提前电话联系。应携带的报名材料为：

4.2.1 工商营业执照复印件

4.2.2 法定代表人的身份证复印件或其授权代理人的授权委托书原件和授权代理人的身份证复印件（应携带身份原件备查）。

4.2.3 授权代理人应为投标人本企业在岗人员，以社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上一个月为始点并往前追溯连续缴费累计三个月及以上社保证明材料所署单位为准。

4.3 投标人如需购买本项目图纸，请向招标代理机构预约订购，图纸另计，售后不退。订购图纸预约电话：0595-22108509。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

本项目无需投标保证金。

7. 投标文件的递交

递交投标文件的截止时间：2022年3月21日9时30分（北京时间）。投标人应于截止时间前将密封的投标文件送到指定地点，逾期将不予接受。开标时，投标人的法定代表人应随带本人身份证原件或其授权代理人随带授权委托书原件和本人身份证原件在递交投标文件的同时到场核验并参加开标会。**授权代理人应为投标人本企业在岗人员，以社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的上一个月为始点并往前追溯连续缴费累计三个月及以上社保证明材料所署单位为准，否则视为自动弃权，取消其投标资格。**

8. 联系方式

招标人：泉州市鲤城区金龙街道石崎社区居民委员会

地址：泉州市鲤城区后街路139号，邮编：362000

电话：13905088648

联系人：吴先生

招标代理机构：福建省任羽工程咨询有限公司

地址：泉州市田安北路武夷花园文昌大厦9楼，邮编：362000

电子邮件：qianyuzx@163.com

电话：0595-22108509/15859567298，传真：0595-22104509

联系人：潘扬明