

中共泉州市鲤城区委开元街道工作委员会

泉鲤开工委[2008]54 号

开元街道党工委 开元街道办事处 2008 年工作总结及 2009 年工作计划

各党支部、居委会、机关各科室：

一年来，开元街道党工委、办事处在区委、区政府的正确领导下，紧紧围绕区委、区政府“三大转变”、“四个致力”的工作部署，坚持“以发展为主题，服务为基础，创新为动力，提高整体工作水平为出发点”的工作要求，负重拼搏、迎难而上、积极应对、奋力攻坚，推进街道经济建设以及社会各项事业发展。

一、2008 年主要工作情况：

2008 年，街道完成企业总产值 106100 万元，其中规模以上企业完成产值 93644 万元；完成工商总税收 7478 万元，其中区级工商税收完成 4263 万元；利用外资报表口径完成 203 万美元，验资口径完成 198 万美元；完成出口交货值 597 万美元。回顾过去一年，街道工作在以下五个方面取得了明显成效。

（一）、坚持攻坚克难，街道经济困境中求发展

一年来，面对严峻宏观经济形势、企业流失、原材料价格变动幅度大、

企业效益下降等困难，创新工作思路，继续加大旧城改造和重点项目建设力度，积极开展“零土地招商”，拓展发展载体，千方百计促进经济发展。

1、咬定目标抓落实，发展积极性得到有效提升。根据街道实际和发展目标，制定了《开元街道关于经济指标考核及招商选资工作的奖惩办法》，将指标任务分解到每个社区、每个人，并实行严格的奖惩制度，做到目标明确、责任落实，增加街道、社区全体干部职工求发展、谋发展、促发展的积极性。

2、广拓思路抓招商，招商选资工作取得一定进展。成立了专门的闲置厂房、店面招商小组，并利用中介等多种形式进行广泛招商，完成了北环城路（精英学校前）17间店面的招商工作。同时，树立“不求所在、但求所有”的招商理念，广泛利用区域外资源开展招商，全年共引进企业 49 家。

3、齐心协力抓进度，重点建设项目有序推进。按照“在建项目抓进度，竣工项目抓投产、投产项目抓达效”的要求，全力配合做好市、区两级重点项目建设，确保项目建设快速推进。学府路安置房建设已基本完成，正进行拆迁户回迁工作。南俊巷北拓及米仓片区改造已完成道路施工，正进行安置房建设前期准备工作。三远荷墅主体工程已全部封顶；欣龙汽配公司已完成厂房建设，正进行内部装修；梅洋塑胶公司正在施工建设。

4、尽心尽职抓服务，企业服务水平进一步提高。认真落实鲤城区关于《进一步加强为企业服务工作意见》，坚持以重点企业、规模以上企业、纳税 30 万元以上企业为重点服务对象，实行两委成员挂钩和定期走访制度，及时了解企业生产经营情况，切实为企业排忧解难。面对经济“寒冬”，积极配合有关部门协助企业解决融资难的问题，推荐 8 家企业授信申请；50 家中小企业、个体工商户参加邮蓄“好借好还”小额贷款、贷款推介会，为企业应对经济“寒冬”提供帮助。积极鼓励企业争创品牌，欣龙汽配获

得汽车配件一系列泉州市发明专利奖、国家工商联发明创新奖、汽车接头正申请国际专利；桑川企业电器变频器系列三项获得国家外观设计专利、省级著名商标；桑川电气、双塔汽车零件、光微电子 3 家企业列入我区上市后备企业名单。

(二)、坚持实效创新，全面加强党建工作

1、强化干部队伍建设，拓宽党建服务新领域。组织街道全体公务员参加公共核心课程培训，并结合工作实际，对街道干部进行岗位业务知识培训。配合上级考察组，民主推荐科级干部及副科级后备干部，做到公正考核、公正评价、公正使用干部。街道领导班子调整充实后，及时根据个人特长调整工作分工，确保工作落实。继续全方位做好人才队伍建设试点工作。社会工作者在威远楼前先后举行了健康保健、义诊赠药、计生、维权等活动，深受广大居民群众好评。

2、落实党风廉政责任，加强党风廉洁建设。落实责任制，建设廉洁高效的街道办事处，是深入贯彻落实党的十七大精神的必然要求，也是巩固和深化“两风”建设成果的有效途径。街道党工委、办事处在抓好干部、职工培训、学习、教育的同时，突出重点，抓好街道干部作风整顿，完善干部学习、工作考勤制度和测评机制，在落实责任中转变作风，在转变作风中促进发展，进一步促进办事处工作人员依法行政、规范行政、廉洁行政。

3、完善长效工作机制，加强党员教育管理。建立非公企业党组织党员信息库和街道困难党员信息库，充分发挥社区各类党员在构建和谐社区、服务社区居民群众的先锋模范作用。坚持党员学习教育制度，对党员进行党的基本知识、党风廉政教育和电化教育，坚持“三会一课”制度，加强党员先进性教育。严格党员发展程序，严密组织党员发展，积极做好党员发展对

象的培养考察和发展工作，将组织入党积极分子和发展对象的培养、教育、考察和发展工作纳入街道党工委年度工作计划。结合街道工作实际，多次组织广大党员干部认真学习十七大和十七届三中全会精神，贯彻落实科学发展观，加快街道经济社会发展。

4、加强活动载体建设，不断增强党组织凝聚力。积极开展“创先争优”和“一先双优”评选工作，街道党工委“七一”表彰了 5 个先进基层党组织、20 名优秀共产党员、10 名优秀党务工作者和为街道和社区做出突出贡献的街道社区在职共产党员。广大党员充分弘扬中华民族“一方有难、八方支援”的传统美德，主动向四川受灾群众献爱心，共缴纳“特殊党费”76542 元。充分整合街道资源，发挥驻街单位在和谐社区建设中的作用，规范街道党建工作联席会工作，实现“共驻共建，资源共享”目标，制定党建工作联席会制度。切实加强社区党组织班子建设、党员队伍建设、党组织阵地建设和党建工作制度建设，确保基础工作长效化，为构建和谐街道注入新的活力。

(三)、坚持管建并重，城区面貌明显改善

1、城市管理迈上新台阶。以国家卫生城市复核、创建省级文明城市（区）为契机，充实调整城管工作队伍，层层细化分解任务，落实责任人，确保责任目标落实，有效推动城市管理工作的开展。充分利用各种载体，多角度、全方位进行宣传，营造浓厚的城市工作氛围，全年出版专栏近 150 期。同时，组织社区老人督导队、红领巾志愿者走街窜巷进行宣传督导。按照“五定”制度明确责任，对重点地段采取专人专管，全年共出动执法督导人员 4000 多人次，纠正占道经营 70 多起、流动摊点 200 多起。加强人员管理，保证保洁人员在岗在位，清扫保洁及时到位。

2、“两违”行为得到有效遏制。针对旧城改造项目多，“两违”现

象有所抬头的现象，街道城管部门加强日常检查，及时制止违建行为，加强对运输建筑材料车辆的查巡，做到检查、拆除、抓运相结合。一年来共组织拆除违法建设行动 **23** 次，拆除面积 **2279** 多平方米；敦促自行拆除 **3** 起，面积 **200** 多平方米，使辖区的“两违”行为得到有效遏制。积极协调有关部门，全年共办理旧房翻建手续 **75** 座、加固 **5** 座，切实改善群众的居住条件。

(四)、坚持以人为本，积极构建和谐社会

1、平安街道建设有效推进。落实综治领导责任制，深入开展平安建设，加强基层综治司法规范化建设，积极开展矛盾纠纷排查调处，群众治安满意程度及对平安建设的知晓率都有较大上升。加大平安建设宣传力度，制作 **5000** 多个以平安建设为主要内容的环保购物袋，提高群众知晓率，全年投入综治司法活动经费达 **70** 多万元。建立社区“两个排查”工作制度，将责任落实到人，全年共排查调解民事纠纷 **59** 件，调解成功 **58** 件，调解成功率 **98%**。组织开展 **10** 多次集中统一行动，提升打击各类违法犯罪能力。全面做好社区矫正试点工作。加强出租私房和流动人口服务管理力度，提高流动人口管理服务水平。利用举办“区委书记大接访”活动，当场为近百名困难群众排忧解难。同时，做到早筹划、早部署、早安排，切实把维稳工作落到实处，确保了省、市“两会”、奥运会、残奥会、全国农运会期间没出现重大集体上访事件。

2、安全生产责任有效落实。全面推进落实《泉州市企事业单位安全生产主体责任三年行动》工作，开展“安全生产百日督查”专项行动，通过各种形式，进一步提高企业和群众安全生产意识，防范和遏制重大事故发生。强化安全生产日常监管，配合安监、消防、工商等部门进行 **15** 次拉网式安全大检查，共检查企业 **134** 家，建筑夹层居住户 **382** 家，危险品经营、

使用企业 17 家，发出整改通知书 44 份，现场整改 36 家，“三年行动”参与评级企事业 126 家，确保了安全生产工作落到实处。

3、社会保障工作不断完善。加大了工作力度，努力提高社会保障水平。全面完成 08 年度参保任务，组织 350 多人参加就业培训。加大劳动保障监察力度，调处劳资纠纷 5 起。健全和完善辖区退休人员管理，组织 150 名退休人员参加体检。加强城市低保工作，为 18 户 49 人符合条件家庭列入低保对象，为 3 户低保户解决工作难题。加大城市居民大病医疗救助，发放医疗救助金 35124.6 元，发动社会捐资 37000 元，资助 17 名低保特困户。

(五)、坚持统筹发展，社会各项事业逐步繁荣

1、和谐社区文化建设得到加强。以各种节庆日为载体，广泛开展群众性文体活动，积极支持社区文艺队伍建设，丰富群众业余文化生活。积极开展“两节”期间群众性活动。举行街道、社区干部职工游园活动，丰富节日气氛，增强了干部职工的集体意识。认真组织文艺队伍参加市、区举行的“海丝文化节”、“笋江公园游园”等活动，积极组织机关干部参加区直机关运动会。四川“5.12”大地震以后，街道立即向全体干部群众发出了支援灾区的倡议，并于 5 月 16 日在北门街泉山门举行了大型募捐活动，广大干部群众和企业主发扬“一方有难、八方支援”的精神，纷纷献出爱心，累计接受捐款 80 多万元。

2、计生工作水平稳步提升。荣获“全国优秀质量管理小组”和“全国优秀人口与计划生育质量管理小组”两个国家级奖项；首创西湖社区三远小区“四位一体”（街道指导、社区管理、物业配合和居民自治）的计生物业管理模式，受到省、市计生委领导的好评。完成 6 家“计生合格企业”的组建工作。认真开展党政领导挂钩帮扶计划生育“三结合”困难户、

“计生安居工程”及金秋助学等活动，2008 年共投入 6000 元，落实“安居工程”2 户，发动社会各界资助计生贫困学子 37 名，资助金额近 8 万元。率先在全区推广使用指纹双查系统，确保计生“双查”工作顺利开展。开发制作让群众留得住，用得上的计生环保购物袋，深受群众喜爱。参加各级计生系统举办的各种竞赛和征文活动，荣获鲤城区“关爱女孩行动”知识普及暨竞赛一等奖。在 2008 年年底全区人口和计划生育工作考核中，街道计生工作名列全区第一。

3、人大政协工作积极作为。街道人大工委以提高代表活动质量、服务经济社会发展为目标，紧紧围绕区人大常委会和街道党工委各阶段的工作任务，从加强工作规范、提高代表素质、增强监督意识、发挥职能作用等四个方面入手，组织本辖区人大代表认真履行职责，开展丰富多彩的代表活动，有效地推动了街道人大工作的深入开展，有力促进街道经济社会事业的发展。街道政协联络组紧紧围绕区委、区政府的中心任务和街道的工作重点，认真履行政治协商、民主监督、参政议政的职能，充分发挥承上启下、协调内外的桥梁纽带作用，着重抓好加强学习、提高素质，围绕中心、建言献策，开展活动、增强联谊，反馈信息、争取支持等四方面工作，认真履行政协联络组的工作职责，为推动街道经济社会健康发展做出积极的贡献。

4、其他社会事业蓬勃发展。街道妇工委切实维护妇女儿童合法权益，开展扶贫济困，为弱势群体办实事、做好事活动，为外来女工子女上学出具相关证明，让她们感受到温暖与关怀。侨联能围绕“聚侨心、促和谐”等活动主题开展各项工作，积极鼓励归侨侨眷参加慈善、助学等公益活动；遵循“维护侨益、为侨服务”宗旨，坚持入户走访归侨侨属，为他们排忧解难。老年人协会及关工委能积极协助社区开展帮教工作，认真组织老年

人参加各种文体活动。武装部积极发动适龄青年应征入伍，2008 年共为部队输送 24 名优秀青年。工会、档案、共青团等都能围绕街道中心工作，突出重点，服务大局，取得了显著成效。

但是我们也要清醒地看到，我们的工作与区委、区政府的要求还有一定差距，经济社会发展中还存在一些不利因素：一是企业外迁，税收流失严重；二是发展载体不足，影响经济发展后劲；三是社会治安不稳定因素依然存在，形势仍不容乐观；四是街道、社区干部、职工的综合素质还有待提高等等。

二、2009 年工作计划：

2009 年，我们决心在区委、区政府的正确领导下，认真贯彻落实党的十七大和十七届三中全会精神，进一步转变发展理念和发展方式，紧紧围绕区委、区政府“四个致力”、“三大转变”的工作要求，坚定不移地以打造“效益开元、洁美开元、和谐开元、活力开元”为目标，激情创业，干在实处，努力实现经济建设提高速度，城市管理提高水平，服务群众提高本领，开创开元街道经济社会工作新局面。全年着重做好以下四方面工作。

（一）、围绕税源核心，建设“效益开元”

2009 年，街道将以税源发展为目标，以市场为导向，以现有资源为依托，以招商选资为突破口，重点培育壮大优势产业和特色街市，全力推进“效益开元”建设。

1、以培植税源为重点，着力在“聚税、养税、生税”上做文章。09 年面对更加困难的经济大环境，我们将按照“壮大现有税源，培育后续税源，发展新型税源，抓住一次税源”的工作思路，全方位开辟各类税源，不断培植税源新的增长点。一是加大重点骨干税源扶持力度。积极开展“企

业服务年”活动，全力为企业发展创造良好环境，最大限度释放现有企业的税收增长潜力。主动深入企业，及时掌握企业经营状态、场所变更和服务需求，协调解决困难和问题，做到重大问题及时沟通，异常情况及时反馈，发现矛盾及时解决，促进企业快速发展，多做贡献。**二是加大税源挖潜力度。**重点抓好光微电子、雷克通信、视通电子等纳税前景好、增长空间大的企业，不断形成新的税收增长源。**三是加大新税源培育力度。**进一步加强协调沟通，做好中化国际、华电集团、厦航等大型企业集团总部入驻及后续手续等跟踪服务工作，促其尽快产生效益。

2、以盘活闲置厂房为重点，狠抓招商选资。加强现有闲置厂房联动力度，积极帮助闲置厂房出租，致力引进用地少、见效快、税源好的企业。进一步建立健全高效灵活的闲置厂房招商组织体制，形成闲置厂房招商合力。进一步创新机制推招商，大胆探索、大胆创新，在降低成本、改善服务、提高效率等方面出台一些措施，提供个性化的政策服务，继续完善招商选资奖励办法，切实调动各方面的积极性。

3、以项目开发建设为重点，不断拓展经济发展空间。密切配合、全力推进南俊巷北拓及米仓片区危旧房改造项目建设；指派专人全程跟踪三远荷墅建设进度。加大对意隆鞋服、埃立特、梅洋塑胶等工业项目的动建促产力度。每个项目均指派一名党政领导作为项目经理，采取项目经理三包责任制，包项目、包进度、包问题协调，督促业主加快项目建设进度，不断拓展新的发展空间。

4、以培育特色街市为重点，促进老城区繁荣。加大学府路招商力度，指派专人开展招商工作，积极引进教育培训、商贸、文化等服务业，力争将教育文化单位集中的学府路打造成文化艺术休闲街。同时，继续加大力度，促进北门街、西北环城、少林路、东街、西街、钟楼等主要街市的繁

荣。进一步挖掘整合辖区资源，变潜在优势为发展优势，努力在扩大第三产业网点上下功夫、求实效，不断增强发展后劲。

5、以华侨新村保护开发为重点，大力发展第三产业。华侨新村位于泉州市中心市区，区内建筑风格独特、环境优雅，周边旅游文化资源丰富，可以说是发展文化创意产业的风水宝地。在前期进行使用情况摸底调查基础上，邀请有关专家进行项目规划设计。通过华侨新村保护开发建设，带动其周边地区资源的盘活优化利用，促进第三产业发展。

（二）围绕党建工作，建设“活力开元”

1、深化城市党的建设“三级联创”活动。深入开展创建“五个好”街道党工委活动，努力提高社区党建工作整体水平。进一步深入开展“三方联建”活动，在拓展活动内涵、延伸活动领域、健全活动机制、提升活动水平上下功夫，探索成立社企党建工作联席会，进一步扩大社区党建工作影响力。加强领导，精心组织，认真做好社区党支部、居委会换届选举工作。

2、深化和拓展社区人才队伍建设。在试点工作的基础上进一步深化和升华，为在全区全面铺开提供可借鉴的依据。提升党员在社区群众中的形象，丰富社区党员教育管理新内涵，增强社区党建工作的生机和活力。

3、坚持“服务型”的党建工作理念。以服务群众为重点，开展形式多样的宣传服务活动，扩大社区党组织的影响力。一是开展以“上级党组织为基层党组织服务、基层党组织为党员服务、党组织和党员为群众服务”为主题的凝聚党心民心活动。二是要继续开展形式多样的党员志愿者服务活动；三是深化社区党建五进“两新”组织活动，选择有代表性的非公企业与机关、社区、部队、院校等进行“社区共建”、“军企共建”“校企共建”等“结对共建”活动，创新党组织活动载体，及时发现和培育非公企业党建工作

典型，以推进非公党建工作迈上新台阶。四是继续深入开展“社区党建宣传服务日”活动；五是围绕社区建设和社区党建的重点，开展专题座谈参观交流活动，深化认识，增强工作责任感，增强做好工作的信心。

（三）、围绕长效目标，建设“洁美开元”

1、落实制度。 以迎接全国卫生城市复评为契机，积极开展城市卫生大整治，使城市管理意识有新的提高，营造人人参与城市管理的工作态势，按照“五定”制度，分片包干、重点地段采取专人专管，建立健全日常长效管理工作机制；加强环卫人员管理，保证保洁人员在岗在位，保洁及时到位，力求城区环境卫生得到明显改观；继续落实“属地管理”原则，强化日常监管，切实把属地管理各项工作落实好；持续加大环卫设施建设力度，增配更新垃圾清运车、果皮箱和垃圾箱等设施。

2、突出整治。 加大背街小巷路面、水沟、路灯改造修建的力度，组织好大寺后、花棚下等路灯改造和孝感巷、执节巷等道路改造的实施工作；继续做好辖区危旧房改造翻建工作，及时向市规划局呈报危旧房改造翻建手续。加大“两违”行为制止力度，改善城市景观面貌。

（四）围绕载体创新，建设“和谐开元”

1、深化平安建设。 在常规管理服务的基础上，探索一条综治司法服务中心窗口外移的新路子，将综治司法服务中心搬迁街道机关以外的地方设立主办公场所，联络更多的部门进驻服务中心实行联勤办公，为群众提供更高效、更优质的服务；以中山公园为中心，建设一个全球眼视频监控网络，辐射周边地段及威远楼、华侨新村，形成全方位、主体化的防控网络体系，建成后将在治安防控打击犯罪违法活动方面起到积极的作用。

2、提升计生工作水平。 以稳定低生育水平、提高人口素质、改善人口

结构为目标，努力使街道“双查”率达 100%，长效节育率达 95%以上，加大“两非”宣传和打击力度，确保街道出生性别比控制在正常值内。注重日常工作指导和督查，采取切实有效的措施解决日常管理中存在的问题。围绕 2009 年宣传主题，开展丰富多彩的宣传教育活动。深化优质服务内涵，完善利益导向机制，大力开展便民利民活动，积极为广大计生户提供优先、优惠政策和优质服务，切实帮助计划生育困难户解决实际困难。

3、强化社会保障。做好 2009 年城镇居民医疗保险，确保全面完成参保任务；加大劳动就业工作力度，组织好相关单位参加就业技能培训。加大劳动保障监察力度，调处好劳资纠纷工作；认真配合做好社会化养老试点工作和企业退休人员管理，建立相对专业服务队伍，做好居家养老服务工作。加快推进城市特殊困难群众社会救助体系建设。抓紧建立和完善困难救助、城市低保、五保户供养、城市医疗救助、住房救助和法律援助等相关政策的落实，结合街道实际，加大工作力度，认真抓好落实。进一步抓好社区建设，充分发挥居委会为居民化解矛盾、排忧解难的职能作用。

中共鲤城区委开元街道工作委员会

鲤城区人民政府开元街道办事处

2008 年 12 月 28 日

主题词：工作总结 2008 年

抄送：区委办 区府办

开元街道党工委

2008 年 12 月 28 日印发