

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目鲤城区公共卫生服务中心二期项目全过程工程咨询服务(项目名称)已由泉州市鲤城区发展和改革局以泉鲤发改审(2023)10号批准建设,项目业主为泉州市鲤城区卫生健康局,建设资金来自区财政拨款和单位自筹(资金来源),项目出资比例为100%。招标人为泉州市鲤城区卫生健康局,招标代理机构为建信发展(厦门)采购招标有限公司,现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 鲤城区公共卫生服务中心二期项目全过程工程咨询服务

2.2 建设地点: 本项目位于鲤城区金龙街道高山社区

2.3 计划总投资: 项目估算总投资 28902.37 万元,其中建安工程费暂定为 24183.24 万元。工程费用以经招标人最终审核确认的工程结算金额为准。

2.4 建设规模: 本项目新建一栋地上 15 层地下 2 层的医疗综合楼(建筑高度 59.3m,为装配式混凝土建筑)及配电、消防、污水处理等相应配套设施。项目总用地面积 18794 平方米,总建筑面积 37519.75 平方米,主要为综合性门诊、病房医护区及行政办公区等,项目建成后,新增病床位 210 床。

2.5 招标范围:

设计咨询: 对本项目施工图设计成果文件进行复核及优化,纠正偏差和错误,提出成本控制建议,出具咨询报告。

工程监理: 本项目施工范围内工程项目施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期等全过程监理服务,包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、工程变更、信息和合同管理、协调联合体各成员单位的工作关系,确保项目工作进行顺利、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理等内容的全部监理工作及协助招标人做好必要的项目管理工作,把控项目管理目标,具体事宜按招标人要求执行。

造价咨询: 包括但不限于施工图预算、招标控制价清单编制、施工期造价咨询、工程结算审核、造价管理、造价鉴定的全过程服务。计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价,提供核价建议、施工现场造价管理、审核,配合完成竣工结算的相关设计、配合优化设计编制的造价对比成果文件等;

其他咨询: 包括但不限于桩基检测、基坑监测、土建结构实体检测、消防检测、防雷检测、室内环境检测、土壤氡浓度含量检测、白蚂蚁防治等满足工程建所需的全部检测、评估及论证,水土保持监理、监测工作,(中标单位牵头人组

织委托具有相应资质和能力的单位来履行此服务内容中的各项工作，分包单位需经招标人同意）。

2.6 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工结算、审计、缺陷责任期（24 个月）满及竣工财务决算，并办理完竣工资料的存档手续并在建设主管部门备案通过结束之日止，若超过施工合同工期（含缺陷责任期），相关费用补贴，双方另行商定。

2.7 本项目的全过程工程咨询服务费金额暂定为 487.0568 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程专业监理资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质及以上资质；

具备工程造价咨询业务能力，具体为：应当取得具有工程造价咨询经营范围的营业执照，且通过福建省住房和城乡建设厅-福建省建设行业信息公开平台(网址：<https://220.160.52.164:8813/gaia/infoPublic/index.html#/dashboard>)工程造价企业登记基本信息；

3.2 本次招标接受联合体投标；①联合体投标的，应以具备工程监理资质的单位为牵头人，联合体组成数量不得超过 2 家，②联合体各方不得再以各自的名义单独投标，也不组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责；⑤联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。⑦经招标人同意后，允许中标单位将其不具备资质范围内的业务和不具备承接资格（能力）的业务分包给具有相应资质、资格的单位。

3.3 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 项目总负责人

须具备国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)或国家一级注册造价师(或国家注册造价师)的其中一项执业资格且具备高级工程师及以上职称；

专业咨询负责人

项目监理负责人（项目总监理工程师）：须具备有效的国家注册监理工程师注册执业证书（房屋建筑专业）；

设计负责人：须具备有效的不低于壹级国家注册建筑师执业证书；

造价咨询负责人：须具备国家一级注册造价师证书（或国家注册造价师证书）；

注：（1）除总监理工程师可由项目总负责人兼任外，上述其他人员必须**专人专职，不得兼任**。

3.4 投标人“工程业绩”要求：独立投标人或联合体牵头人自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的监理并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为一级。

注：“工程业绩”应当根据现行《工程监理企业资质管理规定》的“专业工程类别和等级表”，按照“同类、同等”的指标要求设置，下同。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总监理工程师“工程业绩”要求：独立投标人或联合体牵头人本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的监理并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为一级。工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.6 其他要求：①本项目投标截止时非处于被有关行政主管部门、司法机关暂停或者取消投标资格状态；②未被有关行政主管部门责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③投标人均非进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023年06月27日9时00分至2023年07月03日17时00分，通过 泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）下载电子招标文件，并打印“报名回执”，须自行保存好电脑随机生成的“报名号”及密码。在后续阶段可通过网上提交质疑书及下载答疑纪要，操作方法详见网站下载专区中的相关操作指南。

5.2 网上报名的具体操作方法详见 泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）下载专区中的相关操作指南。注意：投标人（联合体投标的，包括所有成员）应在投标截止时间前在“泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）”注册并完善企业相关信息（具体操作详见：泉州市公共资源交易信息网—办事指南—企业数据库建立—企业注册流程，咨询电话 0595-22135508）。如投标人（联合体投标的，包括所有成员）未能及时在“泉州市公共资源交易信息网”注册并完善企业相关信息，导致开标时无法完成开标数据的填写，视为自动弃权，放弃参加投标。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年07月20日17时00分前到账。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币玖万元（¥90000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①必须以企业基本账户以电汇或银行转账的形式提交到(以银行实时对账单为准)招标文件指定的投标保证金账户，并注明工程招标编号；或②以企业基本开户银行出具的银行保函形式（见索即付）提交，并保证其在投标有效期内有效；或③或采用电子投标保函形式。

6.4 投标保证金帐户：

开户银行(一)：兴业银行泉州广场支行

帐户名称：泉州市公共资源交易中心

帐 号：152710152200001448

开户银行(二)：泉州银行鲤城支行

帐户名称：泉州市公共资源交易中心

账 号：0000008140501012

以上二个帐户由投标人任选一个。

注：联合体投标的，其投标保证金由联合体牵头人提交。以联合体中牵头方名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年07月21日10时00分00秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易平台完成电子投标文件的递交，逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.2. 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于交标截止时间前将制作好的电子投标文件通过电子标书软件完成网上上传，投标文件以投标截止时间前通过网上上传的最后一份文件为准。招标人将于投标文件递交截止的同一时间、地点进行开标。如遇中心停电或其他不可抗力因素导致不能按时开标、评标的，则开标日期改期，具体开标时间由招标人与交易中心协商确定后另行通知。

7.3. 签到、解密：投标人应在投标截止时间前进行网上自助签到，逾期递交或未递交到指定网址的投标文件或逾期未签到的，招标人不予受理；投标人应在开始解密时间（开标时间）起1个小时内使用CA数字证书（与“投标文件固化”CA数字证书一致）进行电子投标文件的在线解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》。

7.4. 本项目采用线上开标方式（支持投标人在线远程签到解标及现场签到解标），投标单位相关人员无需到场参加开标会议。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://www.fjggfw.gov.cn/>)、泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：泉州市鲤城区卫生健康局
地址：泉州市鲤城区，邮编：362000
电子邮箱：___/
电话：13774820103，传真：_/
联系人：黄工

招标代理机构：建信发展（厦门）采购招标有限公司
地址：泉州市丰泽区宝洲街万达广场中心A座4307室，邮编：362000
电子邮箱：cruilian@cnbdc.com
电话：0595-22678886/17750082578，传真：___/
联系人：陈工



公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网
网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn
联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：泉州市鲤城区发展和改革局
地址：泉州市鲤城区庄府巷鲤城区机关大院内4号楼
联系电话：0595-22138808

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心
地址：泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢4楼
联系电话：0595-22135506