

招标公告

1. 招标条件

本招标项目泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目（项目名称）已由泉州市鲤城区发展和改革局以闽发改备[2023]C010055号批准建设，项目业主为泉州鲤城刺桐开发建设有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%。招标人为泉州鲤城刺桐开发建设有限公司，招标代理机构为福建省闽咨咨询管理有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：泉州演艺剧场综合体及商业配套街区项目；

2.2 建设地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道岐山社区；

2.3 计划总投资：本项目总投资约 250000 万元，其中工程费用约 120000 万元。工程建设费用最终以招标人实际书面确认的建设费用为准。

2.4 建设规模：总用地面积约 64301 m²，总建筑面积约 15.5 万 m²，地上计容建筑面积约 12 万 m²，其中演艺剧场综合体约 3 万 m²（总座位数约 1800 座）、酒店约 5 万 m²、商业约 4 万 m²，地下室建筑面积约 3.5 万 m²，地下停车位约 700 个。项目建设内容及规模指标以招标人提供的最终通过审查的施工图纸为准。

2.5 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工决（结）算、办理审核决（结）算（若有）、缺陷责任期结束之日止。

2.6 全过程工程咨询项目管理目标：①本项目投资控制目标：满足相关规定，经委托人认可的经批复后的概算范围内；②本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；③本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准；④本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立安全文明施工现场；⑤本项目争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

2.7 标段划分：/

2.8 招标范围：（1）项目管理（全过程工程咨询服务协调管理）：包括但不限于协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理工作；主要包含组织协调全

过程咨询内部各方关系,对项目招标范围内的全过程工程咨询的各项工作和各专业进行统筹、协调,如:勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、项目资料归档、各类项目手续申报工作等;

(2) 工程勘察:本项目红线范围内为满足设计和规范所要求的工程勘察工作,包括但不限于初步勘察、详细勘察及土壤氡检测,中标人应按招标人项目设计需要及国家规范来提供全部勘察报告和资料,并配合设计单位、施工单位的后续服务等;

(3) 工程设计:包括但不限于方案设计(含交通影响评价)、工程初步设计(含概算编制)、施工图设计及相关专项设计、应用 BIM 技术指导施工图设计、配合建设单位办理相关报批工作、施工期间指导与现场配合服务、施工图及其文件审查配合服务、工程竣工验收、备案等其他服务后续相关服务;

(4) 工程监理:本项目施工范围内工程项目施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段、缺陷责任期等全过程监理服务,包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、工程变更、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理等内容的全部监理工作 ;

(5) 全过程工程造价咨询:包括工程量清单及其最高投标限价编制、施工期造价咨询、造价管理、造价鉴定、工程结算审核的全过程造价咨询服务。具体包括但不限于工程量清单及其最高投标限价编制、计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价,提供核价建议、施工现场造价管理、审核,完成竣工结算,配合优化设计编制的造价对比成果文件等 ;

(6) 其他咨询服务:依法依规属于项目建设单位承担的检测监测工作、地质灾害危险性评估、测绘、无人机工程管理应用(包括无人机航拍影像资料拍摄、工程安全文明施工巡查、定期对工程进行二维正射影像以及三维模型记录)等满足项目竣工验收需要的第三方咨询服务统一包含在本次招标范围内,具体服务内容在中招后以招标人确认为准。

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人必须具备合法有效的独立法人资格,具备有效的法人营业执照。
- 3.2 投标人应同时具备的资质要求:

(1) 勘察资质：具备建设行政主管部门核发有效的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级资质；(若为联合体参与投标的，联合体中负责勘察任务的成员须满足本条款要求)

(2) 监理资质：具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；(若为联合体参与投标的，联合体中负责监理任务的成员须满足本条款要求)

(3) 设计资质：具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质。(若为联合体参与投标的，联合体中负责主体工程设计任务的成员须满足本条款要求)

3.3 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 投标人拟派出担任本招标项目的项目总负责人(项目经理)：1人，须具备合格有效的①一级注册建筑师执业资格或国家注册监理工程师执业资格(房屋建筑工程专业)或一级注册建造师(建筑工程)执业资格及②工程类或工程经济类高级职称，拟派出的项目总负责人必须为独立投标人或联合体牵头人本单位正式在岗职工，以养老保险(或注册执业证书)所署单位为准。除设计专业咨询负责人可由项目总负责人兼任外，其他专项咨询负责人必须专人专职，不得兼任。

(2) 拟派勘察专业咨询负责人(勘察项目负责人)：1人，须具备合格有效的注册土木工程师(岩土)执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担勘察专业咨询任务单位的本单位正式在岗职工。

(3) 拟派设计专业咨询负责人(设计项目负责人)：1人，须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担主体工程设计任务单位的本单位正式在岗职工。

(4) 拟派监理专业咨询负责人(项目总监理工程师)：1人，须具备合格有效的国家注册监理工程师执业资格(房屋建筑工程专业)；且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工。

(5) 拟派造价专业咨询负责人(造价咨询项目负责人)：1人，须具备合格有效的国家一级注册造价工程师(或国家注册造价工程师)执业资格，且应是独

立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的本单位正式在岗职工。

3.4 本次招标接受联合体投标。(1) 联合体投标的, 须由承担主体工程设计任务的成员作为联合体牵头人;(2) 联合体投标的, 拟派出的全过程咨询项目总负责人必须由联合体牵头人派出;(3) 投标保证金由联合体牵头人负责缴交;(4) 联合体数量最多不超过 4 家(含), 其中勘察任务和监理任务分别只能由一家单位承担, 且本项目项目管理任务须由独立投标人或联合体中承担主体工程设计任务的成员或联合体中承担监理任务的成员承担;(5) 联合体各成员应签订联合体协议书, 明确联合体各方应承担的职责; 联合体各方均应具备其所承担招标项目的工作内容的相应资质条件, 承担相同承包内容的专业单位所组成的联合体的, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 投标人“类似项目业绩”要求: /。

3.6 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求: /。

3.7 其他资格要求:(1) 本项目投标截止时非处于被有关行政主管部门、司法机关暂停或者取消投标资格状态;(2) 未被有关行政主管部门责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;(3) 投标人均非进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;(4) 根据《关于工程勘察单位设立土工试验室有关问题的通知》(闽建办科〔2018〕16 号) 文件规定, 在福建省参加投标的工程勘察单位(包括以联合体形式参与投标的工程勘察单位), 应在我省设立与招标项目相适应的土工实验室和技术人员, 以保证勘察结果的真实、准确和可靠。(提供福建省内建设行政主管部门出具的证明材料的扫描件或网页截图)

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查, 评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 02 月 09 日 08 时 00 分 00 秒 (北京时间, 下同) 至 2024 年 02 月 20 日 17 时 00 分 00 秒 通过 泉州市公共资源交易信息网 (<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>) 下载电子招标文件, 并打印“报名回执”, 须自行保存好电脑随机生成的“报名号”及密码。在后续阶段可通过网上提交质

疑书及下载答疑纪要，操作方法详见网站下载专区中的相关操作指南。

5.2 网上报名的具体操作方法详见泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）下载专区中的相关操作指南。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整（¥800,000 元）。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：详见投标人须知前附表相关规定。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 03 月 11 日 10 时 00 分 00 秒，投标人应在截止时间前通过泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

7.3 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于交标截止时间前将制作好的电子投标文件通过电子标书软件完成网上上传，投标文件以投标截止时间前通过网上上传的最后一份文件为准。招标人将于投标文件递交截止的同一时间、地点进行开标。如遇中心停电或其他不可抗力因素导致不能按时开标、评标的，则开标日期改期，具体开标时间由招标人与交易中心协商确定后另行通知。

7.4 签到、解密：投标人应在投标截止时间前进行网上自助签到，逾期递交或未递交到指定网址的投标文件或逾期未签到的，招标人不予受理；投标人应在开始解密时间（开标时间）起 1 个小时内使用 CA 数字证书（与“投标文件固化”CA 数字证书一致）进行电子投标文件的在线解密操作。关于项目在线开标签到及解密操作方式详见“泉州市公共资源交易信息网（<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）”通知公告中《海迈交易平台项目在线开标签到及解密操作》。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/web/index.html>）、泉州市公共资源交易信息网（网址：<http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：泉州鲤城刺桐开发建设有限公司

地址：福建省泉州市鲤城区南环路 1129-11 号

邮政编码：362000

电话：15905970351

联系人：张先生

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路 68 号招博大厦 C 座 213 室

邮编：350001

电话：15059157580

联系人：章工

公共资源电子交易平台名称：泉州市公共资源交易信息网

网址：http://ggzyjy.quanzhou.gov.cn

联系电话：0595-22135508

招投标监督机构名称：泉州市鲤城区发展和改革局

地址：泉州市鲤城区庄府巷鲤城区机关大院内 4 号楼

联系电话：0595-22138808

公共资源交易中心名称：泉州市公共资源交易中心

地址：泉州市丰泽区海星街 100 号东海大厦 A 幢 4 楼市公共资源交易中

心

联系电话：0595-22135506