

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2021年1-9月份全区重点项目暨“项目 攻坚2021”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至2021年9月底，46个在建重点项目完成投资70.98亿元；谋划生成项目36个，招商（签约）项目32个；新开工项目6个，建成或部分建成项目11个；完成征收项目4个。现将有关情况通报如下：

1. **区级重点项目：**我区46个在建重点项目本年度累计完成投资70.98亿元，完成年度投资计划的65.91%，低于序时进度9.09个百分点。从行业投资完成情况看，2个交通项目完成投资1.2亿元，完成计划的39.51%；2个农林水利项目完成投资0.21亿元，完成计划的30.91%；7个社会事业项目完成投资0.85亿元，完成计划的54.23%；9个城乡建设与生态环保项目完成投资38.44亿元，完成计划的69.89%；11个工业及平台经济项目完成投资2.42亿元，完成计划的26.86%；15个服务业项目完成投资27.86亿元，完成计划的72.55%。从项目进度看，46个在建重点项目中，9个项目完全建成，18个项目按序时进度推进，19

个项目滞后序时进度。

2. **谋划项目：**全年计划谋划项目 38 个，截至 9 月底，各单位累计报送 36 个项目，完成年度计划的 94.74%。本月新增 1 个谋划项目，即区城管局新增谋划项目 1 个。

3. **招商（签约）项目：**全年计划招商（签约）项目 38 个，截至 9 月底，各单位累计报送招商（签约）项目 32 个，完成年度计划的 84.21%。本月新增 7 个招商（签约）项目，其中：高新区新增签约项目 2 个，浮桥街道新增签约项目 2 个，海滨街道、区文旅局共同签约项目 2 个，浮桥街道、区农水局共同签约项目 1 个。

4. **新开工项目：**全年计划新开工项目 14 个，截至 9 月底，累计新开工项目 6 个，完成年度计划的 42.86%。本月无新增开工项目。

5. **竣工项目：**全年计划建成或部分建成项目 25 个，截至 9 月底，累计建成或部分建成项目 11 个，完成年度计划的 44%。本月新增 6 个项目建成或部分建成项目。

6. **征收项目：**全年重点推进征收项目 8 个。截至 9 月底，完成站前大道南延伸段-池峰路二期、江南兴贤路中段片区改造项目、常泰中心小学教学综合楼项目、火炬电子泉州智慧总部基地等 4 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 51.89 万 m²、土地面积 46.76 亩，完成年度征收计划的 87.07%、14.05%。其中：①鲤城繁荣片区棚户区改造项目一期房屋已全部完成协议征收和腾空，正在拆除扫尾和渣土清运。项目二期本月征收房屋面积 90 幢、建筑面积 5.98 万 m²；截至 9 月底，项目二期已征收房屋 749 幢、建筑面积 46.95 万 m²，完成房屋征收任务的 82.76%。②

站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目本月完成规划六路1户房屋（建筑面积828.04 m²）征收工作，累计征收华星社区9户房屋、建筑面积面积约4586 m²。“抓征迁交净地百日攻坚”活动征迁项目方面：①常泰中心小学教学综合楼项目新增1户282.26 m²房屋完成拆除。②泉州大桥及接线拓宽改造工程宝海庵于9月27日签订征迁协议，10月3日开始搬迁腾空，10月8日正式请移庵内佛像。宝海庵的迁移方案正在与市文物部门、民宗局、文旅局等相关部门沟通，迁移方案待确定。

7. 部分预备项目：①鲤城高新区科创中心项目完成土地考古勘探、项目可行性研究报告编制、用地规划许可证等办理，目前正在进行设计方案优化调整，进行融资、投资估算和项目开发测算；②晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目完成概念性规划方案设计及评审，已确定设计单位，正在进行方案设计。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚2021”活动1-9月份完成情况表
2. 鲤城区2021年1-9月份谋划生成、招商（签约）项目报送情况表
3. 鲤城区2021年1-9月份重点建设项目进展情况表
4. 鲤城区2021年1-9月份重点项目征收攻坚进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2021年10月12日

附件1

鲤城区“项目攻坚2021”活动1-9月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比（%）
1	重点项目投资	万元	1077000	709816	65.91%
2	谋划生成	个	38	36	94.74%
3	招商签约	个	38	32	84.21%
4	开工项目	个	14	6	42.86%
5	建成或部分建成项目	个	25	11	44.00%
6	征迁项目	个	8	4	50.00%
	其中：土地	亩	332.7	46.76	14.05%
	房屋	平方米	595892	518857.83	87.07%

附件2

鲤城区2021年1-9月份策划生成、招商（签约）项目
报送情况表

序号	责任单位	谋划生成			招商（签约）		
		任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）	任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）
1	高新区	4	5	125%	4	4	100%
2	江南街道	4	4	100%	4	5	125%
3	浮桥街道	4	5	125%	4	6	150%
4	金龙街道	4	4	100%	4	4	100%
5	常泰街道	4	1	25%	4	2	50%
6	开元街道	2	2	100%	2	3	150%
7	鲤中街道	2	5	250%	2	3	150%
8	海滨街道	2	9	450%	2	6	300%
9	临江街道	2	3	150%	2	2	100%
10	区发改局	1	1	100%	1	1	100%
11	区工信局	1	2	200%	1	1	100%
12	区商务局	1	1	100%	1	1	100%
13	区教育局	1	0	0%	1	1	100%
14	区科技局	1	1	100%	1	1	100%
15	区住建局	1	1	100%	1	1	100%
16	区城管局	1	1	100%	1	0	0%
17	区农水局	1	1	100%	1	1	100%
18	区文旅局	1	2	200%	1	2	200%
19	区卫健局	1	1	100%	1	1	100%

鲤城区2021年9月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）		
一、交通项目(聚城畅通)：2个											
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	第一季度办理B标段工程预算等；第二季度B标段工程招投标，确定施工单位；第三季度B标段进场施工，组织工程建设；第四季度B标段基本完成道路工程建设。	3500	①林荫大道A标段已完成竣工验收；②鲤城林荫大道B标段已完成施工、监理招标；③林荫大道“农转用”按照新要求需补办征收土地预公告，目前正在办理。	滞后	0	1052	30.06%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法
2	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作，完成池峰路二期剩余段项目控制价审核、项目招投标工作；第二季度池峰路二期剩余段启动开工建设；第三季度进行池峰路二期剩余段道路进行市政管线施工；第四季度道路建成通车。	27000	完成100%项目场地平整地工作，完成100%需回填路段回填工作，完成100%原设计水泥搅拌桩施工，完成40%排水管道施工，完成15%道路路基水泥稳定层。	基本按年度目标推进	2400	11000	40.74%	站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法
	小计	57600		30500				12052	39.51%		
二、农林水利项目：2个											
3	霞洲引港整治工程	13000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等；第二季度完成施工单位的招标、前期手续等；第三季度进场施工；第四季度进行管道和护栏施工。	4500	区城管局已与泉州水务集团协调对接，并针对推动过程中出现的问题上报区政府，区政府王克思代区长分别于9月21日、24日组织泉州水务集团并召开联席会议， 鉴于霞洲引港整治工程改造方案需结合上位规划泉州市城区内河联排联调总体方案确定，目前联排联调方案已完成送审稿，正在组织相关单位意见。区城管局将继续跟踪联排联调方案落地，待联排联调方案确定后，立即完善霞洲引港整治工程方案。	滞后	0	0	0.00%	区城管局 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王晔福
4	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	3600	第一季度完成桩基施工、检测、污水管道施工；第二季度完成铺底、护面墙及压顶施工，污水、路灯、检修路、栏杆施工，项目建成投入使用。	2300	完成地质补勘、防汛应急预案编制、水闸段设计方案图审及施工方案评审等工作。	滞后	2	2102	91.39%	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	王晔福
	小计	16600		6800				2102	30.91%		
三、社会事业项目：7个											
5	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	3000	第一季度完成办理土地“农转用”手续，办理土地证、方案审批、审图、绿建等前期手续；第二季度办理消防人防、概算等前期手续；第三季度完成学生宿舍楼设计方案、施工图编制和报批、工程预算编制等；第四季度学生宿舍楼完成招投标，开工建设。	500	①目前项目用地已通过市政府用地联席会，已办理项目用地红线、规划设计条件、选址意见书、用地预审、项目可研批复；②因新土地法颁布，原“农转用”手续未获批复需重新办理，目前初步完成材料组卷，送区自然资源局审核；启动“林转用”审批手续办理。	滞后	120	280	56.00%	区教育局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	张剑辉

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完 成情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）		
6 *	常泰中心小学教学综合楼项目	15000	第一季度完成招投标工作；第二季度项目开工建设，教学楼进行桩基施工；第三季度完成桩基检测及地下室主体施工；第四季度进行主体施工。	4500	①完成北侧剩余1户房屋征迁协议签订和拆除；②完成场平及围挡工程；③招标控制价助审单位启动审核工作；④办理耕地占用税。	滞后	80	470	10.44%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处	黄志煌 张剑辉
7	泉州妇产医院	22100	第一季度完成地下室负一层底板施工；第二季度完成地上三层结构板施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成主体结构砌体施工。	5000	二期工程综合楼主体结构封顶，屋面构架结构月底基本完成；正在进行2-5层砌体施工及部分安装工程施工。	基本按年度 目标推进	1500	4300	86.00%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治
8	新延路3支路绿化提升项目（延陵公园）	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	1200	①完成公园用水用电申请并安装到位，基本完成排水系统建设。②完成排球场、轮滑场、门球场的基础结构层施工，完成篮球场、网球场、羽毛球场、足球场面层混凝土浇筑和公厕墙面粉刷找平。	滞后	500	850	70.83%	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	王 伟
9	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	3000	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。	700	项目已竣工。	竣工		702	100.29%	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	白建胜
10	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	2800	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。	800	项目已竣工。	竣工	0	797	99.63%	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	白建胜
11	平水庙智能停车管理综合体项目	10000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工；第二季度立体停车场结构设备拼装；第三季度主体封顶并启动软硬件测试；第四季度立体停车场试运营。	3000	已取得泉州市自然资源和规划局关于畅顺平水庙立体停车场项目建设许可阶段“多评合一”联合审查初步意见，完成方案修改并做规划指标与复核，现已送泉州市自然资源与规划局市政科，已确认修改完善方案并通过审查。目前根据市自然资源与规划局市政科关于平水庙立体停车场审查要求，要做个古城控规调整，必须画个图则到省里入库才可出工规证。经与泉州市规划与设计研究院二所对接流程，出控规调整等，报告会上大约需要30个自然日。	滞后	0	1115	37.17%	泉州市畅顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处	王 伟 谢祥宁
	小计	57100		15700				8514	54.23%		
四、城乡建设与生态环保项目：9个											
12 *	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	1300000	第一季度做好施工组织方案、场地平整等施工前准备工作，完成施工图设计及设计、地勘审图，完成电杆和旧路等拆除工程，进行地下管桩和高架桥桥梁桩基施工，分段道路渠道开挖施工；第二季度进行地下管桩和高架桥桥梁桩基施工，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第三季度继续进行地下管桩和高架桥桥梁墩台施工，启动涵洞工程，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第四季度完成排洪渠道工程和路面回填，进行高架桥桥梁墩台施工及支架搭设及箱涵施工，开始进行管道开挖及施工。	200000	①片区一期房屋征收签约率100%，房屋拆除剩余63宗、7.04万平方米；片区二期房屋征收完成签约749宗、46.95万平方米、签约率82.76%，房屋腾空拆除同步推进。②繁荣大道（笋江-内环路）段完成施工图纸设计和审图、施工期间交通组织方案设计和专家评审，进行试验段（桩号K0+250-K0+330）箱涵施工。③明确片区安商房选址方案，正在办理成片开发方案和土地报批相关手续；坂头B地块60亩用地正在组织电力线路迁改，田中片159亩地块完成全部房屋拆除、10KV电力线路迁改和清表，正在办理用地收储相关手续。	基本按年度 目标推进	7921	143109	71.55%	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	陈 斌 吴振法 王 伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）		
13 *	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	第一季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理，金泰花园一期完成1#、2#、9#楼砌体抹灰、3#-5#楼装饰装修；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理，金泰花园一期完成楼外立面装饰装修；第三季度金泰花园一期完成地下室装饰及机电管线，争取部分市政道路具备施工条件动工建设；第四季度争取部分地块征迁工作完成，金泰花园一期所有楼栋装饰装修及室外景观具备竣工验收条件。	30000	①办理规划一、六、十一路农转用手续，同时向市局申请重新下达选址意见书，市资规局已函复无需重新申请，可按原选址意见书办理后续规划审批手续。②金泰花园项目，目前边坡支护及土方外运全部完成，地下室及主体结构全部封顶；1#-8#楼室内装饰装修基本完成，幼儿园室内天棚吊顶、墙面涂料施工完成；1#-8#楼外墙真石漆施工完成，幼儿园外墙真石漆完成98%。地下室人防门，卷帘门安装完成，整体砌体抹灰施工完成，机房内水电安装全部完成，地下室金刚砂地坪施工完成100%。室外土方回填完成，外网施工完成，景观结构施工完成，种植土回填80%，地面铺贴完成70%。③本月完成规划六路两侧1宗828.04平方米民宅和金泰花园（一期）后面斜坡上1座水塔的协议签订。	基本按年度目标推进	3650	21640	72.13%	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	陈 斌 吴振法 王 伟
14 *	爱国路片区改造项目	21600	第一季度施工图审查、编制预算；第二季度进行施工、监理招标工作，完成前期动工准备和施工手续办理；第三季度安置房动工建设，进行地下室工程施工；第四季度进行主体结构施工。	10000	根据《市政府用地联席会2021年第3次会议纪要》（泉地联〔2021〕3号）文件精神，确定该项目总用地面积调整为45.08亩（即在原爱国路安置房地35.42亩的基础上，新增9.66亩。目前已向市资规局申报新增用地房屋征收范围，2021年9月15日，已专函致区文化体育和旅游局商请协调市文物部门尽快组织对该项目新增用地（含安置房二期项目）19.09亩开展文物考古调查工作，组织50年以上建筑排查工作及新增用地内房屋调查摸底。	滞后	0	0	0.00%	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 潘永生 陈志宏
15	鲤城区老旧小区改造项目	37400	第一季度完成第一批21个老旧小区改造，启动第二批58个老旧小区摸底测量及征求意见；第二季度完成第一批23个老旧小区改造，第二批58个老旧小区进行设计、预算、立项等手续办理；第三季度完成第二批58个老旧小区预算审核、最高控制价审定及施工招投标工作；第四季度第二批58个老旧小区进场施工。	19000	第一批项目，宜春新村1-5幢、团结新村1-3幢、教育局宿舍等38个小区已完工，二轻局宿舍、经委宿舍等4个小区正在加快推进。第二批项目，目前5个项目立项、预算审核、最高控制价审定，正在进行施工招标工作。	滞后	100	3330	17.53%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王 伟 黄绍芒
16 *	延陵安置区（三期）	60000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	47000	项目设计方案完成“多评合一”专家评估评审，正在办理工规证；②完成围墙公益广告施工，北侧红线围挡未施工完成（旧围墙需拆除）；③支护桩施工完成85%。	滞后	2000	45800	97.45%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	曾朝阳 王 伟
17	锦美安置区（二期）	25000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	25000	①完成初设及概算批复。②办理施工用水、用电等。③完成项目水土保持方案批复。④完成1#~3#楼地质勘察报告及1#~3#楼施工图审查。⑤1#~3#楼施工图预算编制中。	滞后	32.42	117.56	0.47%	江南街道党工委、办事处 江南城建集团	王 伟
18	源昌江南城	380000	第一季度住宅、商业、幼儿园进行装饰装修，1#、7#楼进行主体结构施工；第二季度1#和7#主体结构封顶，其他部分继续装饰装修施工；第三季度进行装饰装修，完成4幢文化建筑迁移；第四季度装饰装修完成，项目竣工。	110000	主体结构已完工，正在进行落架及内装修，室内电梯总49台全部进场。1#楼砌体49层，内粉至39层；外窗框涂料腻子至49层；屋面二层架结构完成；45层避难层底板砼完成；7号楼砌体至33层；内粉至31层；外窗框涂料腻子32层；屋面架结构粉刷完成80%。2#楼落架至9层；3#落架完成；6#落架18号完成；8#落架完成；10-12#楼落架完成；13#落架完成；15#落架至9层；16#落架至3层、17#落架至3层；18#楼落架至1层；19#落架至9层；20#落架至21层；21#落架至15层；22#落架至21层；23屋面落架至21层；30#楼落架至7层；31#落架至32#落架至3层；5#落架完毕；5、6、8-13#楼吊篮安装完成。	基本按年度目标推进	10600	87600	79.64%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	曾朝阳

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况						
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完 成情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）	责任单位	区分管领导
19	泉州西郊新村（保利·天汇）	254000	第一季度完成主体结构完成60%；第二季度主体结构封顶；第三季度进行室内外装修；第四季度完成室外工程施工，项目竣工。	104000	①1#-8#楼主体结构已封顶，正在进行砌体完成、抹灰、外墙砖施工；②9#-18#楼正在进行主体结构施工，同步进行砌体、抹灰施工。	基本按年度目标推进	9000	76972	74.01%	西郊片区改造项目（鲤城片） 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲
20	三盛璞悦里	30000	第一季度外架拆除，顶板土方回填；第二季度室外管网施工，室内装修收尾；第三季度项目竣工。	5000	项目基本竣工。	竣工	10	5810	116.20%	江南街道党工委、办事处 泉州盛创置业有限公司	郭 瑜
	小计	2630200		550000				384378.56	69.89%		
五、工业及平台经济项目：11个											
21 *	火炬电子泉州智慧总部基地	150000	第一季度完成项目设计；第二季度完成项目施工招投标，项目开工建设；第三季度项目主体结构施工；第四季度项目主体结构封顶。	40000	9月13日公司向市自然资源和规划局递交建筑方案文本、交通影响评价文本、海绵城市文本、市政配套设施文本。9月17日收到“多评合一”窗口通知补正意见，9月18日区自然资源局与市资规局进行逐条沟通，目前企业正在修改。	滞后	0	4000	10.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
22 *	小体积薄介质陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度进行设备安装调试；第四季度小部分产线安装调试，试产。	20000	厂房装修完毕，一期设备购置基本完成，安装调试培训学习、制定操作指南并进行前后端全制程联调带料试产。	基本按年度目标推进	500	7429	37.15%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
23 *	福建毫米电子科技生产线项目	50000	第一季度进行片式厚膜固定电阻器生产线建设；第二季度完成1条片式厚膜固定电阻器生产线建设；第三季度进行片式薄膜固定电阻器生产线建设；第四季度完成1条片式薄膜固定电阻器生产线建设。	3000	提采片式电阻器试验检测设备、质量一致性检测设备等。	基本按年度目标推进	160	1164	38.80%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	廖艺强
24	七星电气无尘自动化智能车间项目	10000	第一季度取得项目建设用地；第二季度办理土地证、可研报告、初设等；第三季度完成施工图、方案设计等基建手续报批；第四季度项目开工建设。	3000	项目开始试生产。	竣工	40	660	22.00%	常泰街道党工委、办事处 泉州七星电气有限公司	吴小纲
25	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	5300	第一季度完成莱卡面料研发生产基地桩基和地下室施工，购置针织大圆机5台；第二季度主体结构封顶，购置针织大圆机5台；第三季度莱卡展厅内外装修，购置针织大圆机5台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机5台。	3300	项目一期已投产。	部分竣工	144	1040	31.52%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完 成情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）		
26	万帮修城市维修维护互联网平台	2000	在鲤城设立泉州服务中心，开展鲤城老城区房屋维修市场调研及平台推广，建立房屋维修数字化平台，服务居民日常房屋维修等。	2000	项目试运行，与区级江南城建集团对接相关业务。	竣工	735	1864	93.20%	开元街道党工委、办事处 区招商办 泉州万帮修科技发展有限公司	吴小纲
27	天地汇第四方物流淘宝交易平台	2000	上半年拿到网络货运牌照及办公室装修完毕，平台启动运行；下半年建设好天地汇泉州市鲤城区网络货运运营结算中心，实现物流运输服务的信息化、电子商务化、集约化。	2000	项目试运行。	竣工	0	2000	100.00%	金龙街道党工委、办事处	吴小纲
28	众益太阳能5G智能灯杆项目	2000	实现福建省路灯联网，建设全省最大“智慧产品”产业链基地，以运营服务为核心，形成智慧城市可持续发展的示范，为全国形成更多可复制可推广的经验。	2000	配合鲤城移动公司5G智慧路灯项目进行，基础已完成，正在进行立杆施工；公共设施——路灯类产品一体化运营适配产品开发打样；公共设施——智慧公交站类产品立项开发；响应户用光伏整县集中推进试点工作的文件精神，进行项目立项及方案研讨。	基本按年度 目标推进	455	1468	73.40%	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团 福建众益太阳能科技股份有限公司	庄垂生
29	崇德教育后服务产业化运营管理平台	2000	取得校车运营、集体配餐、教育培训、研学等资质，并开展相关业务。	2000	项目运行。已有鲤城区第三实验小学、亭店小学、立成小学、泉州市凌霄中学等16所中小学校的9167名学生报名参加下午课后服务，开展作业辅导及特色兴趣课。已有泉州市通政中心小学、鲤城区新步实验小学、鲤城区第三实验小学、泉州市凌霄中学等11所中小学校的2374名学生参加午间及晚间配餐。	竣工	500	1950	97.50%	区文旅投资集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州崇德教育产业服务有限公司 区教育局	陈 斌 张剑辉
30 *	恒劲科博流量测量仪表生产项目	13000	第一季度完成桩基施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成内外装修，项目竣工。	11300	完成工规证办理；完成施工图线下预审，正在等待设计院按审图意见修改后再送审；完成初步预算编制，等待施工图修改部分确定后，完成工程预算。	滞后	0	50	0.44%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏 庄蓉梅
31	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	3500	第一季度完成地下室顶板及主体结构一至三层施工；第二季度主体结构封顶；第三季度主体结构验收，进行砌体施工；第四季度完成砌体施工、室内外装修，项目竣工。	1400	①完成部分地下室上部至七层外墙砖铺砌、内墙粉刷、水电铺设和铝合金窗安装；②完成大部分1-1轴至1-18轴底层至七层外墙砖铺砌、内墙粉刷、水电铺设和铝合金窗安装。	基本按年度 目标推进	50	2550	182.14%	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	廖艺强
	小计	294800		90000				24175	26.86%		
六、	服务业项目：15个										

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标	项目进展情况							
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完 成情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）	责任单位	区分管领导
32 *	江南新区国际商贸 综合体	600000	第一季度项目一期用地完成“招拍挂”出让；第二季度完成一期方案设计；第三季度完成项目“多评合一”手续报批；第四季度完成消防、人防审批，工程规划许可、施工许可等手续办理，动工建设。	150000	用地内房屋征收签约率100%；完成全部房屋拆除、高压线路缆化，正在推进电信、移动、联通等通信光缆迁移及土地“招拍挂”出让相关前期准备工作。	滞后	21000	37148	24.77%	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 区住建局 区商务局 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌 周兴良
33 *	江南兴贤路中段片 区改造项目	180000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证、建设规划许可证等前期手续；第二季度进行地质勘探、建设方案设计、施工图设计；第三季度办理基建审批手续，取得施工许可证，项目开工建设；第四季度地下室开挖和桩基施工。	60000	完成地勘、围墙、临水临电、场地平整施工以及设计试桩等；设计方案通过市自规局“多评合一”评审，正在依据评审会意见持续修改完善。	基本按年 度 目标推进	8500	128500	214.17%	江南兴贤路中段片区项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	廖艺强
34	古城数字文创动漫 基地	300000	以新门片区“三创园”、源和1916创意产业园、东亚之窗文创园区等载体，积极引进国内外知名数字文创企业，带动古城文旅业态转型升级。积极推进“7”大平台建设，以及城市IP项目建设，制作城市IP宣传片，打造“笨”主题商业产业链等。	50000	①筹建数字文创动漫基地展区；②泉州泛文旅基金进行管理人尽职调查；③引入众银成数据服务中心等一批企业。	基本按年 度 目标推进	7010	29952	59.90%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文旅投资集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超端
35	泉州中山路及周边 商圈业态提升项目	31000	第一季度举行百年中山路倒计时大典启幕活动，完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山中路开业率80%以上，收储店面90%开业；第三季度中山中路示范段力争升级为纯步行街区，启动商圈其它主街招商；第四季度启动商圈29条背街小巷招商。	10000	①整个中山中路的商户开业率已提升至83.25%。②29条背街小巷立面改造已完成主路面铺装扫尾工作，累计完成地面铺装约3万m²；完成花巷、古榕巷(旧梨园段)建筑立面提升主要工作，实施通政巷、承天巷、玉犀巷、许厝埕外等15个立面的修缮提升；③29条背街小巷地下管网改造已启动28条街巷市政综合管网提升，累计基本完成28条街巷市政提升长约6.8公里，接下来将进行象峰巷的提升工作和整体的收尾工作。	基本按年 度 目标推进	5515	24815	248.15%	中山路及周边商圈业态提升工 作领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文旅投资集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司	庄垂生 吴小纲 黄志煌
36	鲤城区住宿接待载 体提升改造项目	200000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难，资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动建；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续，前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。	30000	①嘉龙酒店：无进展。②煌帆大厦：所有项目已全部完成，进入工程自检预验收整改阶段。③明发酒店：正在筹备前期工作。④大寺顶项目：二装装修施工中，项目整体形象进度75%，餐饮区域施工完成，餐饮投入试营业中，客房区域正处于装修施工进度。⑤泉州滨江皇冠假日酒店：酒店客房已完工，正在进行保洁。公区装饰完成，收边收口及卫生清理中。⑥九十九间：目前十方酒店已调整投资方向，明确暂停对接本项目，现常泰街道另行招商，大致招商方向为民宿及文化餐饮休闲产业。	基本按年 度 目标推进	7566	23232	77.44%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完 成情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）		
37 *	滨江总部区	240000	第一季度1#、10#地块力促复工，2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修，7#、9#、11#地块完成验收，投入使用；第二季度1#、10#地块力促复工，2#、3#地块进入地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修；第三季度力争1#、10#地块主体结构施工，2#、3#地块进入地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修；第四季度力争1#、10#地块主体结构施工，争取封顶，2#、3#地块转入主体结构施工，5#、6#、8#地块完成内外装修。	15000	①格来德总部大厦（1#地块）已拍卖。②锦江城市广场（2#地块）正在办理建设工程规划许可证。③环亚大厦（3#地块）原有方案因新要求，需重新报批，重新办理建设工程规划许可证。④鲤商大厦（4#地块）已开盘，正在销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）正进行地下停车场施划施工；水电安装。⑦中闽百汇大厦（8#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑧星龙总部大厦（9#地块）进行内外装修。⑨中展望总部大厦（10#地块）总包单位已经上诉至省高院，目前还未裁定，暂停工。	基本按年度目标推进	1600	8856	59.04%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 福建格来德投资发展有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州市环星投资有限责任公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	吴振法 陈伟群
38 *	泉州新门片区“三创园”	30000	第一季度推动旧厂房绿地指标调整；第二季度蔬菜公司工程验收，故事实验室等文旅复合空间运营；第三季度跟进其余旧厂房设计方案；第四季度推动其余旧厂房的拆、改、建等。	2000	①举办陌生饭局社区活动、脱口秀演出、大脑夜总-聊聊工作那些事等社区活动。②增加规划停车位44位。	基本按年度目标推进	55	1292	64.60%	鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 新门旅游文化发展有限公司 区文旅投资集团 区文旅局	李超端
39	骏雅轩艺术生活馆	20000	第一、二季度进行主体建筑施工建设；第三季度完成招商工作；第四季度项目竣工，开始运营。	11000	艺术生活馆正在进行内部整修，业主推进引进轻钢型可移动房屋，打造私人定制版的迷你别墅，开发微型住宿空间和绿色旅游，目前私人定制版的迷你别墅正开始着手施工，本月完善项目水电工程，相关方案正在完善中,本月无新进展。招商工作同步进行中。	滞后	300	2100	19.09%	常泰街道党工委、办事处 香港富骏集团控股有限公司	高云飞
40	鲤城数字经济智慧园	10000	第一季度完成园区主体消防工程；第二季度完成园区主体水电改造工程，开展招商工作；第三季度完成园区停车规划、建设；第四季度整合电商核心区，完成物流平台建设。	3000	项目投入运营。	竣工	300	3500	116.67%	常泰街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 泉州稳顺实业有限公司 泉州市达顺新晟投资有限公司	吴明强
41	龙头山文化中心	60000	第一季度完成项目规划；第二季度完成设计方案、施工单位，完成相关手续报批；第三季度开工建设；第四季度完成工程形象进度30%。	18000	持续对设计方案进行优化；规划方案送市审批。	滞后	5	50	0.28%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈颖
42	刺桐尚居	10000	第一季度施工图设计；第二季度主体加固工程招投标；第三季度进行主体加固施工；第四季度完成内外改造及装修设计、招投标等。	6000	①取得外立面改造及加固工程的施工许可证。②进行内部墙、柱加固，门窗定标，肯德基位置完成基本加固。	基本按年度目标推进	500	4200	70.00%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	年度目标完 成情况	本月完成投资 额（万元）	本年累计 完成投资 （万元）	占年计划 （%）		
43	欧亚达家居泉州商场	20000	第一季度完成商城店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	15000	①招商工作持续推进；②公共区域装修受阻，因与宜家装修公司的合同出现个别条款争议，目前装修暂停，业主正于装修公司协商。	滞后	250	11500	76.67%	海滨街道党工委、办事处 欧亚达商业控股集团 福建万策商业集团	张才贵
44	盛世城品居然之家商场项目	2000	第一季度完成消防安全设计、装修设计和审批；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	2000	因居然之家家具有限公司已在南安大霞美成辉国际投资建设居然之家家居生活广场（距离该项目仅6公里路程），其企业总部负责人已明确不再进驻盛世城品。	滞后	0	0	0.00%	常泰街道党工委、办事处 福建盛志房地产开发有限公司 福建省居然之家家具有限公司	吴明强
45 *	鲤城宾馆及周边改造项目	20000	第一季度完成鲤城宾馆1#、2#楼改造施工；第二季度完成3#、4#、6#楼改造施工；第三季度完成7#、8#改造施工；第四季度完成9#、10#的改造工作及消防手续报批。	10000	①8月24日市规划局已出具项目外立面改造设计方案规划审查意见，现正着手办理施工许可证，根据区住建局窗口给予办理指导意见，补充相应资料后递交。②项目业主方泉州鲤城宾馆、鲤城文投酒店有限公司目前已完成3、4、5号楼拆除招标工作，进行拆除工作。	滞后	700	2300	23.00%	鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺逅文化发展有限 责任公司 区自然资源局 区文旅投资集团 区国投集团	庄垂生 谢承华
46	万盛酒店	14000	第一季度重新办理施工许可；第二季度复工建设；第三季度主体结构施工到8层；第四季度主体结构施工到12层。	2000	完成1、2号楼至12层梁板混凝土浇筑；同步完成施工电梯架设。	基本按年度 目标推进	300	1150	57.50%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄蓉梅
	小计	1737000		384000				278595	72.55%		
	合计	4793300		1077000				709816.6	65.91%		

鲤城区2021年1-9月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 江南城建集团	项目二期拟征收房屋面积约50万m ² 、土地面积250亩（具体以指挥部确定征收任务为准）。	12月底前	本月征收房屋面积90幢、建筑面积5.98万m ² 。截至10月8日，项目二期累计征收房屋749幢（建筑面积6.95万m ² ），完成征收任务的82.76%。	陈 斌 吴振法 王 伟	
2	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 江南城建集团	拟征收房屋面积约3.6万m ² 、土地面积79.1亩。	12月底前	本月完成规划六路两侧1宗828.04平方米民宅和金泰花园（一期）后面斜坡上1座水塔的协议签订。项目累计征收华星社区9户房屋、建筑面积约4586m ² 。	陈 斌 吴振法 王 伟	
3	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	金龙街道党工委、办事处（牵头） 站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南城建集团	拟征收房屋面积37868m ² 、土地面积3.6亩。	4月底前	已完成征收工作。	吴振法	
4	江南兴贤路中段片区改造项目	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区改造项目指挥部 区住建局 江南城建集团	项目三期拟征收房屋面积约17639m ² 。	3月底前	已完成征收工作。	廖艺强	
5	爱国路片区改造项目（拓改片区）	开元街道党工委、办事处（牵头） 爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团	拟征收房屋面积约4385m ² 。	9月底前	本月征收无进展。	庄垂生 潘永生 陈志宏	
6	泉州大桥及接线扩宽改造工程	临江街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 江南城建集团	完成宝海庵面积约475m ² 征收。	9月底前	宝海庵于9月27日签订征迁协议，10月3日开始搬迁腾空，10月8日正式请移庵内佛像；宝海庵迁移方案市里已批复确定并完成备案，目前正在组织迁移。	吴振法	“抓征

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
7	常泰中心小学教学综合楼项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团 区教育局	完成1户房屋面积282.26m²征收。	8月底前	已完成征收工作。	黄志煌 张剑辉	迁交净地百日攻坚”活动项目
8	火炬电子泉州智慧总部基地	常泰街道党工委、办事处（牵头） 江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	完成1户房屋面积588.9m²征收。	8月底前	已完成征收工作。	廖艺强	