

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2021 年 1-11 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2021”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2021 年 11 月底，46 个在建重点项目完成投资 97.35 亿元；谋划生成项目 40 个，招商（签约）项目 38 个；新开工项目 7 个，建成或部分建成项目 13 个；完成征收项目 5 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：我区 46 个在建重点项目本年度累计完成投资 97.35 亿元，完成年度投资计划的 90.39%，低于序时进度 1.28 个百分点。从行业投资完成情况看，2 个交通项目完成投资 2.76 亿元，完成计划的 90.33%；2 个农林水利项目完成投资 0.22 亿元，完成计划的 32.38%；7 个社会事业项目完成投资 1.12 亿元，完成计划的 71.36%；9 个城乡建设与生态环保项目完成投资 57.91 亿元，完成计划的 105.28%；11 个工业及平台经济项目完成投资 2.89 亿元，完成计划的 32.13%；15 个服务业项目完成投资 32.46 亿元，完成计划的 84.53%。

2. 谋划项目：全年计划谋划项目 38 个，截至 11 月底，各

单位累计报送 40 个项目，完成年度计划的 105.26%。本月新增 1 个谋划项目，即区教育局新增谋划项目 1 个。

3. 招商（签约）项目：全年计划招商（签约）项目 38 个，截至 11 月底，各单位累计报送招商（签约）项目 38 个，完成年度计划的 100%。本月新增 3 个招商（签约）项目，其中：区城管局新增招商（签约）项目 1 个，常泰街道新增招商（签约）项目 2 个。

4. 新开工项目：全年计划新开工项目 14 个，截至 11 月底，累计新开工项目 7 个，完成年度计划的 50%。本月无新增开工项目。

5. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 25 个，截至 11 月底，累计建成或部分建成项目 13 个，完成年度计划的 48%。本月新增建成项目：鸿星尔克集团员工宿舍用地项目。

6. 征收项目：全年重点推进征收项目 8 个。截至 11 月底，完成站前大道南延伸段-池峰路二期、江南兴贤路中段片区改造项目、泉州大桥及接线扩宽改造工程、常泰中心小学教学综合楼项目、火炬电子泉州智慧总部基地等 5 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 65.27 万 m²、土地面积 66.76 亩，完成年度征收计划的 109.53%、20.07%。其中：①鲤城繁荣片区棚户区改造项目一期房屋已全部完成协议征收和腾空，正在拆除扫尾和渣土清运；项目二期本月征收房屋 67 幢（套）、建筑面积 1.5 万 m²，累计已征收房屋 1087 幢（套）、建筑面积 59.45 万 m²，完成房屋征收任务的 96.45%。②站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目累计征收房屋 9 户、建筑面积约 4586 m²、土地面积 20 亩、坟墓 8 座。③爱国路片区改造项目 11 月

23 日召开动员会并全面启动征迁工作，截至 12 月 4 日，已完成协议签约房屋 52 户、建筑面积 8807.5 m²，完成签约任务的 91.23%。“抓征迁交净地百日攻坚”活动征迁项目方面：①常泰中心小学教学综合楼项目 9 月底已完成征收拆除工作。②泉州大桥及接线扩宽改造工程宝海庵 11 月已完成全部拆卸保护工作。

7. 部分预备项目：①鲤城高新区科创中心项目完成项目可行性研究报告编制并备案，完成勘察设计公开招标，取得土地不动产权证，取得规划用地许可证、完成方案初步设计、完成场平工程，正在进行地质勘探及“多评合一”报批；②晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目已于 11 月 11 日在市自规局召开设计方案事前讨论会，目前方案优化完成，正在报送专家确认，同步对接办理用地预审与红线图手续。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2021”活动 1-11 月份完成情况表
2. 鲤城区 2021 年 1-11 月份谋划生成、招商（签约）项目报送情况表
3. 鲤城区 2021 年 1-11 月份重点建设项目进展情况表
4. 鲤城区 2021 年 1-11 月份重点项目征收攻坚进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2021 年 12 月 7 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2021”活动1-11月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比（%）
1	重点项目投资	万元	1077000	973523	90.39%
2	谋划生成	个	38	40	105.26%
3	招商签约	个	38	38	100.00%
4	开工项目	个	14	7	50.00%
5	建成或部分建成项目	个	25	13	52.00%
6	征迁项目	个	8	5	62.50%
	其中：土地	亩	332.7	66.76	20.07%
	房屋	平方米	595892	652693.07	109.53%



附件2

**鲤城区2021年1-11月份策划生成、招商（签约）项目
报送情况表**

序号	责任单位	谋划生成			招商（签约）		
		任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）	任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）
1	高新区	4	5	125%	4	4	100%
2	江南街道	4	4	100%	4	5	125%
3	浮桥街道	4	5	125%	4	7	175%
4	金龙街道	4	4	100%	4	4	100%
5	常泰街道	4	4	100%	4	4	100%
6	开元街道	2	2	100%	2	4	200%
7	鲤中街道	2	5	250%	2	3	150%
8	海滨街道	2	9	450%	2	6	300%
9	临江街道	2	3	150%	2	3	150%
10	区发改局	1	1	100%	1	1	100%
11	区工信局	1	2	200%	1	1	100%
12	区商务局	1	1	100%	1	1	100%
13	区教育局	1	1	100%	1	1	100%
14	区科技局	1	1	100%	1	1	100%
15	区住建局	1	1	100%	1	1	100%
16	区城管局	1	1	100%	1	1	100%
17	区农水局	1	1	100%	1	1	100%
18	区文旅局	1	2	200%	1	2	200%
19	区卫健局	1	1	100%	1	1	100%

鲤城区2021年11月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
一、交通项目(霖城畅通): 2个										
1	鲤城林荫大道(第 江路至浮桥街)项 目	30600	第一季度办理B标段工程预算等; 第二季度 B标段工程招投标, 确定施工单位; 第三季 度B标段进场施工, 组织工程建设; 第四季 度B标段基本完成道路工程建设。	3500	A标段已竣工, B标段工程: ①k0+420-k0+500水泥搅拌桩完成380 根。②K0+610-680垃圾清理及降土层完成一半(等设计出方案) 。③K0+500-k0+560水沟换填完成。④挖除榕树5棵, 移栽榕树 (胸径13) 11棵, 完成临时水沟开挖。	0	1052	30.06%	区城管局 区住建局 金龙街道工委、办事处 江南城建集团	吴振法
2	站前大道南延伸段- 池峰路二期项目	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁 工作, 完成池峰路二期剩余段项目控制价 审核、项目招投标工作; 第二季度池峰路 二期剩余段启动开工建设; 第三季度进行 池峰路二期剩余段道路进行市政管线施 工; 第四季度道路建成通车。	27000	项目完成100%需回填路段回填工作, 完成100%原设计水泥搅拌桩 施工, 完成100%排水管道施工, 完成100%电力通讯管道埋设, 完 成100%道路路基水泥稳定层, 完成双向主车道第二层沥青铺设。	1500	26500	98.15%	站前大道南延伸段工程建设 指挥部 区城管局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法
	小计	57600		30500			27552	90.33%		
二、农林水利项目: 2个										
3	霞洲引港整治工程	13000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编 等; 第二季度完成施工单位招标、前期 手续等; 第三季度进场施工; 第四季度进 行管道和护栏施工。	4500	①联合泉州水务集团、江南街道、浮桥街道现场踏勘, 初步确定 征迁范围, 并上报区政府, 区政府已批复同意, 将于近期开始征 迁工作。②积极跟进泉州水务集团、前期工作能推先推原则, 加 快推动项目建设。	0	0	0.00%	区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王盛福
4	玉田渠(金浦渠) 清淤整治工程	3600	第一季度完成桩基施工、检测、污水管道 施工; 第二季度完成铺底、护面墙及压顶 施工, 污水、路灯、仓修路、栏杆施工, 项目建成投入使用。	2300	①施工方面: 已完成设计及施工方案的评审及图审, 工程已复 工, 目前已完成施工便道修整, 导流管埋设、搅拌桩机及高压旋 喷桩机进场组装等工作, 正进行土方回填、渠底石块换填、搅拌 桩试桩及取芯检测、高压旋喷桩试桩等, 下一步将进行水泥搅拌 桩、高压旋喷桩施工、水闸段挡墙后背加固等工作。②物资材料 方面: 第三方公司已完工工程新增工程量的核算工作, 正对前期 已完工部分进行核算。③手续方面: 目前已完成办理工程征迁范 围红线、用地预审与选址意见书(规划红线)、工程建设许可阶 段“多评合一”及工程规划许可证等四项手续, 正进行施工许可 证办理工作。房屋征迁方面, 浮桥街道已完成新征迁房屋的协议 签订, 正抓紧进行后续拆迁工作。	0	2202	95.74%	区水利局 浮桥街道党工委、办事处	王盛福
	小计	16600		6800			2202	32.38%		

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导	
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)				
三、社会事业项目：7个												
5	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	3000	第一季度完成办理土地“农转用”手续，办理土地证、方案审批、市图、绿建等前期手续；第二季度办理消防人防、概算等前期手续；第三季度完成学生宿舍楼设计方案、施工图编制和报批、工程预算编制等；第四季度学生宿舍楼完成招投标，开工建设。	500	①项目“林转用”手续进行公告，公告期12月1日至12月9日。②“农转用”手续已通过省厅审批，新增土地使用时已拨付省厅。 ③方案设计正在进行设计招标公告，开标时间为12月10日。	50	450	90.00%	区教育局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	张剑辉		
6	常泰中心小学教学综合楼项目	15000	第一季度完成招投标工作；第二季度项目开工建设，教学楼进行桩基施工；第三季度完成桩基检测及地下室主体施工；第四季度进行主体施工。	4500	①完成基础设施配套费缴交及减免手续，取得建设工程规划许可证，正在办理项目施工许可证。②完成施工招标控制价审核、施工、监理招投标，中标单位：龙岩市西安建筑工程有限公司，监理单位：厦门市杏林建安工程监理有限公司。③施工及监理单位进场，进行临时设施搭设，图纸会审、施工组织编制、工程量核对，进行地下室土方开挖。	1500	2120	47.11%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处	黄志煌 张剑辉		
7	泉州妇产医院	22100	第一季度完成地下室负一层底板施工；第二季度完成地上三层结构板施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成主体结构砌体施工。	5000	二期工程综合楼已完成1-9层砌体施工，正进行10层砌体施工。	200	4800	96.00%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治		
8	新延路3支路绿化提升项目（延陵公园）	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	1200	项目已竣工。	0	1220	101.67%	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	王 伟		
9	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	3000	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。	700	项目已竣工。	0	702	100.29%	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	白建胜		
10	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	2800	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。	800	项目已竣工。	0	797	99.63%	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	白建胜		

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
11	平水庙智能停车管理综合体项目	10000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工；第二季度立体停车场结构设备拼装；第三季度立体停车场启动软硬件测试；第四季度立体停车场试运营。	3000	①目前已完成配电室迁移设计初稿，因不是项目开工的前置要求，计划待施工许可证批复后，与项目同时开工。②11月23日，取得泉州市自然资源和规划局关于平水庙立体停车场建设工程规划许可证阶段“多评合一”联合审查意见（泉资规【2021】474号），按意见补充完善设计文本并已向自然资源局报批；11月18日完成古城控规调整图则初稿编制，并向泉州市自然资源和规划局申请审批。待取得控制性详细规划上会批复后，即可录入省厅系统（作为项目建设工程规划许可的前置条件），完成工程规划许可证办理。	0	1115	37.17%	泉州市场顺顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处	王 伟 谢祥宁
	小计	57100		15700			11204	71.36%		
四、城乡建设与生态环保项目：9个										
12 *	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	1300000	第一季度做好施工组织方案、场地平整等施工前准备工作，完成施工图设计及设计、地勘审图，完成电杆和旧路等拆除工程，进行地下管桩和高架桥梁桩基施工，分段道路渠道路开挖施工；第二季度进行地下管桩和高架桥梁桩基施工，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第三季度继续进行地下管桩和高架桥梁桩基施工，启动涵洞工程，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第四季度完成排洪渠渠道工程和路面回填，进行高架桥梁梁墩台施工及支架搭设及箱涵施工，开始进行管道开挖及施工。	200000	①片区二期房屋征收完成签约1087宗、59.45万平方米、签约率96.45%，房屋腾空拆除同步推进。②繁荣大道（笋江-内环路）段施工图通过图审出具合格书，完成预算编制，准备报送财审部门审核，第一施工段箱涵钢板桩支护，土方试验开挖，钢筋加工，混凝土浇筑及养护等试验施工，第二、三施工段渠道进行场地清理、土方施工；第四施工段渠道进行土方开挖。③片区安置房11月8日取得市资规局规划指导意见，土地现状调查“一户一表”街道、社区已提供人员清单，正在制作内业资料；坂头R地块60亩用地正在组织电力线路迁改；田中片157亩地块达到净地条件，已推出出让公告，12月22日进行拍卖。	115204	295500	147.75%	鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	陈 斌 吴振法 王 伟
13 *	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	第一季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理，金泰花园一期完成1#、2#、9#楼主体结构施工；第二季度完成1#、2#、9#楼主体结构施工；第三季度完成1#、2#、9#楼主体结构施工；第四季度完成1#、2#、9#楼主体结构施工；第五年度完成1#、2#、9#楼主体结构施工。	30000	①配套市政道路规划一、六、十一路“一户一表”数据统计收集，送测量队汇总核对，进行修测；进行社会稳定风险评估；进行高压杆线迁移方案设计；完成地勘审图，进行施工图审图；施工单位进场进行场平及围挡工程。②金泰花园一期项目，地下室及主体结构全部封顶；1#-8#楼室内装饰装修施工完成，幼儿园室内天棚吊顶、墙面涂料施工完成100%；1#-8#楼及幼儿园外墙真石漆完成100%；地下室砌体抹灰施工完成，机电安装管线管道全部施工完成，金泰花园地下室位画线施工完成。室外雨污管网施工完成，景观苗木及地面铺装完成100%。进行装饰面层污染修补，墙面抹灰空鼓整改、室外路沿石、铺贴修补等。	1500	31287	104.29%	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	陈 斌 吴振法 王 伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
14 *	爱国路片区改造项目	21600	第一季度施工图审查、编制预算；第二季度进行施工、监理招标工作，完成前期动工准备和施工手续办理；第三季度安置房开工建设，进行地下室工程施工；第四季度进行主体结构施工。	10000	①已通过市用地联席会研究，市自然资源和规划局已下达扩建征收范围，目前正在房屋征收范围内公告。②已完成征收范围内房屋50年以上建筑普查。③新增用地考古勘探事宜已获省、市文物局批复，目前正在抓紧与考古队对接。④项目11月23日召开动员会并全面启动征收工作，截至12月4日，已完成协议签约房屋52户、建筑面积8807.5平方米，完成签约任务的91.23%。	13200	13200	132.00%	爱国路道路拓改及片区改造建设指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 潘永生 陈志宏
15	鲤城区老旧小区改造 项目	37400	第一季度完成第一批21个老旧小区改造，启动第二批58个老旧小区摸底测量及征求意见；第二季度完成第一批23个老旧小区改造；第三批58个老旧小区进行设计、预算、立项等手续办理；第三季度完成第二批58个老旧小区预算审核、最高控制价审定及施工招标投标工作；第四季度第二批58个老旧小区进场施工。	19000	①第一批项目，宜春新村1-5幢、团结新村1-3幢、教育局宿舍等38个小区已完工，二轻局宿舍、经委宿舍等4个小区正在加快推进。②第二批项目，目前已完成项目立项、预算审核、最高控制价市定、施工招标等工作，临江住宅楼、工商银行宿舍楼、义全大厦等小区已进场施工。	50	3430	18.05%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王 伟 黄绍芒
16 *	延陵安置区（三期）	60000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	47000	①已完成工程规划许可证及施工许可证办理。②完成荔枝树迁移。③完成围墙广告施工，北侧红线围挡未外移。④桩基施工完成90%，基坑支护完成80%。	1200	47300	100.64%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	曾朝阳 王 伟
17	锦美安置区（二期）	25000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	25000	①1#-3#楼设计单位完成地下室部位进行重新设计优化，预算公司正重新进行预算优化造价。②8#楼地下室完成加固设计方案并同步施工图预算，检测单位进场进行现状结构检测。	0	117.56	0.47%	江南街道党工委、办事处 江南城建集团	王 伟
18	源昌江南城	380000	第一季度住宅、商业、幼儿园进行装饰装修设计，1#、7#楼进行主体结构施工；第二季度1#和7#主体结构封顶，其他部分继续装饰施工；第三季度进行装饰装修，完成4幢文化建筑迁移；第四季度装饰装修完成，项目竣工。	110000	①1#楼砌体50层，内粉至49层，外窗框涂料腻子至50层，屋面梁结构腻子完成95%喷涂完成80%；7号楼4-33层公区墙地砖铺贴完成。23栋主体结构验收完成；抹灰基本完成；6#、8#、10#、11#、12#、13#、15#、17#、19#干挂石材完成。2-6#、8-17#、31#32#楼管层地砖基本完成；除1#屋面未施工，7#、29#楼屋面地砖完成90%，其余屋面地砖、钢爬梯均已完成。②外立面进行真石漆施工，除1#、29#楼其余各栋施工电梯拆除完成；除7#楼其余塔吊拆除完成，7#楼完成50%，19-23号楼店面施工电梯、塔吊洞口补板及栏板施工完成。	1345	94945	86.31%	延陵社区石结构房屋改造 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源房地产开发有限公司	曾朝阳

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
19	泉州西郊新村(保利·天汇)	254000	第一季度完成主体结构完成60%;第二季度主体结构封顶;第三季度进行室内外装修;第四季度完成室外工程施工,项目竣工。	104000	1#-8#楼主体已完工,进行砌体、抹灰和外墙施工;9#-18#楼正在进行主体结构施工,同步进行砌体和抹灰施工。	4000	87472	84.11%	西郊片区改造项目(鲤城片)征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中融置业有限公司	吴小纲
20	三盛璞悦里	30000	第一季度外架拆除,顶板土方回填;第二季度室外管网施工,室内装修收尾;第三季度项目竣工。	5000	项目已竣工。	0	5810	116.20%	江南街道党工委、办事处 泉州盛创置业有限公司	郭 瑜
小计		2630200		550000			579061.56	105.28%		
五、工业及平台经济项目:11个										
21	火炬电子泉州智慧总部基地	150000	第一季度完成项目设计;第二季度完成项目施工招投标,项目开工建设;第三季度项目主体结构施工;第四季度项目主体结构封顶。	40000	①项目已完成地质初步勘察,于9月18日获得建设用地规划许可证和不动产权证。②设计方案已通过市自然资源和规划局“多评合一”会议评审。	0	4000	10.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
22	小体积将介质陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备;第二季度进行设备安装调试;第三季度进行设备安装调试;第四季度小部分产线安装调试,试生产。	20000	厂房装修完毕,一期设备购置基本完成,安装调试培训学习、制定操作指南并进行前后端全制程联调带料试产。	500	9729	48.65%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强
23	福建毫米电子科技生产线项目	50000	第一季度进行片式厚膜固定电阻器生产线建设;第二季度完成1条片式厚膜固定电阻器生产线建设;第三季度进行片式薄膜固定电阻器生产线建设;第四季度完成1条片式薄膜固定电阻器生产线建设。	3000	对先前提采设备进行按照调试以及试运行投产。	854	2416	80.53%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	廖艺强
24	七星电气无尘自动化智能车间项目	10000	第一季度取得项目建设用地;第二季度办理土地证、可研报告、初设等;第三季度完成施工图、方案设计等基建手续报批;第四季度项目开工建设。	3000	项目已开始试生产。	540	1240	41.33%	常泰街道党工委、办事处 泉州七星电气有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
25	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	5300	第一季度完成莱卡面料研发生产基地桩基和地下室施工，购置针织大圆机5台；第二季度主体结构封顶，购置针织大圆机5台；第三季度莱卡展厅内外装修，购置针织大圆机5台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机5台。	3300	项目部分投产。	0	1184	35.88%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织制造有限公司	吴小纲	
26	万帮修城市维修维护互联网平台	2000	在鲤城设立泉州服务中心，开展鲤城老城区房屋维修市场调研及平台推广，建立房屋维修数字化平台，服务居民日常房屋维修等。	2000	项目试运行。	0	1864	93.20%	开元街道党工委、办事处 泉州万帮修科技服务有限公司	吴小纲	
27	天地汇第四方物流淘宝交易平台	2000	上半年拿到网络货运牌照及办公室装修完毕，平台启动运行；下半年建设好天地汇泉州市鲤城区网络货运运营结算中心，实现物流运输服务的信息化、电子商务化、集约化。	2000	项目试运行。	0	2000	100.00%	金龙街道党工委、办事处	吴小纲	
28	众益太阳能5G智能灯杆项目	2000	实现福建省路灯联网，建设全省最大“智慧产品”产业链基地，以运营服务为核心，形成智慧城市可持续发展的示范，为全国形成更多可复制可推广的经验。	2000	①公共设施——完成路灯类产品一体化运营适配产品开发。②公共设施——完成智慧公交站类产品立项开发。③公共照明系统平台（普通路灯类、智慧路灯类）相关项目数据对接及系统迭代升级，进行中。④继福建众益太阳能5G智慧园区项目荣获第四届“绽放杯”5G应用征集大赛智慧园区专题赛一等奖后，现已推荐参加全国总决赛。	10	1488	74.40%	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团 福建众益太阳能科技股份有限公司	庄垂生	
29	崇德教育后服务产业化运营管理平台	2000	取得校车运营、集体配餐、教育培训、研学等资质，并开展相关业务。	2000	项目已进行运营。	0	2000	100.00%	区文旅投资集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州崇德教育产业服务有限公司 区教育局	陈斌 张剑辉	
30	恒劲科博流量测量仪表生产项目	13000	第一季度完成桩基施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成内外装修，项目竣工。	11300	项目完成人防费用缴交、施工围市图以及施工合同签订等。	0	300	2.65%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏 庄萃梅	
31	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	3500	第一季度完成地下室顶板及主体结构一至三层施工；第二季度主体结构封顶；第三季度主体结构验收，进行砌体施工；第四季度完成砌体施工、室内外装修，项目竣工。	1400	项目基本建成。	100	2700	192.86%	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	廖艺强	
	小计	294800		90000			28921	32.13%			

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
六、	服务业项目：15个										
32	江南新区国际商贸 综合体	600000	第一季度项目一期用地完成“招拍挂”出 让；第二季度完成一期方案设计；第三季 度完成项目“多评合一”手续报批；第四 季度完成消防、人防审批，工程规划许可 、施工许可等手续办理，动工建设。	150000	用地达到净地条件，已推出“招拍挂”出让公告，预计12月22日 进行拍卖。	0	37148	24.77%	鲤城紫棠片区棚户区改造 项目指挥部 区住建局 区商务局 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌 周兴良	
33	江南兴贤路中段片 区改造项目	180000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理 土地证、建设规划许可证等前期手续；第 二季度进行地质勘察、建设方案设计、施 工图设计；第三季度办理基建审批手续， 取得施工许可证，项目开工建设；第四季 度地下室开挖和桩基施工。	60000	项目完成详勘、设计试桩等，桩基施工完成20%。	2500	135000	225.00%	江南兴贤路中段片区项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	廖艺强	
34	古城数字文创动漫 基地	300000	以新门片区“三创园”、源和1916创意产 业园、东亚之窗文创园区等载体，积极引 进国内外知名数字文创企业，带动古城文 旅业态转型升级。积极推进“7”大平台建 设，以及城市IP项目建设，制作城市IP宣 传片，打造“笨”主题商业产业链等。	50000	①筹划海丝泉州数字文创大会。②泉州泛文旅基金进行管理人尽 职调查。③引入众辰数据服务中心等一批企业。	5238	44428	88.86%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文旅投资集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海坛街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超端	
35	泉州中山路及周边 商圈业态提升项目	31000	第一季度举行百年中山路倒计时大典启幕 活动，完成中山中路业态升级调整，举办 春节、元宵及庙会等小型活动；第二季 度力争中山中路开业率80%以上，收储店面 90%开业；第三季度中山中路示范段力争升 级为纯步行街区，启动商圈其它主街招 商；第四季度启动商圈29条背街小巷招商 。	10000	①整个中山中路的商户开业率已提升至83.72%。②29条街巷市政 综合管网提升中的27条，长约6.8公里已基本完工，正在进行濠沟 桥南段、象峰巷施工和整体的收尾工作。③基本完成花巷两侧建 筑立面修缮工作，同步推进古榕巷、玉犀巷、承天巷、许厝埕、新 路埕，三朝巷，象峰巷，旧馆驿，通政巷，沟尾下，新街口，濠 沟坑，帽巷，非亭巷等外立面修缮。	1850	30715	307.15%	中山路及周边商圈业态提升工 作领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海坛街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文旅投资集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司	庄垂生 吴小纲 黄志煌	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
36	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	200000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难、资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产启动；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续，前期招商，并形成机制，吸引更多辖区酒店统一化、机制化管理。	30000	①嘉龙酒店：无进展。②煌明大厦：进度验收申报环节。③明发酒店：正在筹备前期工作。④大寺通项目：二装装修施工中，项目整体形象进度75%，餐饮区域施工完成，餐饮投入试营业中，客房区域正处于装修施工进度。⑤泉州滨江皇冠假日酒店：酒店已基本上装装修完工，现在做调试阶段。⑥九十九间：常泰街道正在进行招商，大致招商方向为民宿及文化餐饮休闲产业。	3525	30027	100.09%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈宏志
37 *	滨江总部区	240000	第一季度1#、10#地块力促复工，2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修，7#、9#、11#地块完成验收，投入使用；第二季度1#、10#地块力促复工，2#、3#地块进入地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修；第三季度力促1#、10#地块主体结构施工，2#、3#地块进入地下室施工，5#、6#、8#地块内外装修；第四季度力促1#、10#地块主体结构施工，争取封顶。2#、3#地块转入主体结构施工，5#、6#、8#地块完成内外装修。	15000	①格来德总部大厦（1#地块）已封顶。②滨江城市广场（2#地块）正在办理建设工程规划许可证。③环亚大厦（3#地块）原有方案因新规要求，需重新报批，重新办理建设工程规划许可证。④鲤商大厦（4#地块）已开建，正在销售。⑤富华大厦和晋源大厦（5#和6#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑥滨江资产管理中心（7#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑦滨江资产管理中心（7#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑧中闽百汇大厦（8#地块）主体结构封顶，进行内外装修。⑨星龙总部大厦（9#地块）进行供水、供电及电梯设备安装，外立面及内外装修。⑩中展望总部大厦（10#地块）对外融资，与黄龙投资商谈中。暂停工。	600	11956	79.71%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔路指挥部 福建格来德投资发展有限公司 泉州市环星投资股份有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南投资股份有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州中国百汇置业有限公司 泉州星龙投资发展有限公司 福建中展望投资发展有限公司 泉州市滨江资产管理有限公司	吴振法 陈伟群
38 *	泉州新门片区“三创园”	30000	第一季度推动旧厂房绿地指标调整；第二季度蔬菜公司工程验收，故事实验室等文旅复合空间运营；第三季度跟进其余旧厂房设计方案；第四季度推动其余旧厂房的拆、改、建等。	2000	举办“脱口秀表演”、“废物重生”、“大脑夜总会3场”等活动。	68	1759	87.95%	鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 新门旅游文化发展有限公司 区文旅局	李超端
39	骏雅轩艺术生活馆	20000	第一、二、三、四季度进行主体建筑施工建设；第一季度完成招商工作；第四季度项目竣工，开始运营。	11000	本月无实质进展。	0	3400	30.91%	常泰街道党工委、办事处 香港晋骏集团控股有限公司	高云飞
40	鲤城数字经济智慧园	10000	第一季度完成园区主体消防工程；第二季度完成园区主体水电改造工程，开展招商工作；第三季度完成园区停车规划、建设；第四季度整合电商核心区，完成物流平台建设。	3000	项目正式营业。	200	3700	123.33%	常泰街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 泉州稳顺实业有限公司 泉州市达顺新成投资有限公司	吴明强

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
41	龙头山文化中心	60000	第一季度完成项目规划；第二季度完成设计方、施工单位，完成相关手续报批；第三季度开工建设；第四季度完成工程形象进度30%。	18000	本月无实质进展。	0	50	0.28%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈颖
42	刺桐尚居	10000	第一季度施工图设计；第二季度主体加固工程招投标；第三季度进行主体加固施工；第四季度完成内外改造及装修设计、招投标等。	6000	①外立面水刷石样品经市规划局确认后已进入外墙修复工作。②人防交接位置进行加固准备工作。③室内加固大面积开展。④青礁基室内装修基本完成。	800	5800	96.67%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
43	欧亚达家居泉州商场	20000	第一季度完成商场店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	15000	因与宜家装修公司装修合同纠纷，装修暂停，街道已多次召集广场业主（城源房地产公司）、运营方、装修公司进行协商，目前已协调广场业主（城源房地产公司）作为装修主体，待运营方与装修公司理清工程款清算问题后，继续进行装修工作。	0	11750	78.33%	海滨街道党工委、办事处 欧亚达商业控股集团 福建万策商业集团	张才贵
44	盛世城品居然之家商场项目	2000	第一季度完成消防安全设计、装修设计 and 审批；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	2000	本月无实质进展。	0	0	0.00%	常泰街道党工委、办事处 福建盛世志房地产开发有限公司 福建省居然之家家具有限公司	吴明强
45	鲤城宾馆及周边改造项目	20000	第一季度完成鲤城宾馆1#、2#楼改造施工；第二季度完成3#、4#、6#楼改造施工；第三季度完成7#、8#改造施工；第四季度完成8#、10#的改造工作及消防手续报批。	10000	①酒店主楼：已邀请具备施工资质的施工单位，正在拟定施工合同。②3#-5#楼确定进行委托总体规划规划，委托协议已在拟稿。	1700	5800	58.00%	鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺历史文化发展有限公司 区自然资源局 区文旅投资集团 区国投集团	庄垂生 谢承华
46	万盛酒店	14000	第一季度重新办理施工许可；第二季度复工建设；第三季度主体结构施工到8层；第四季度主体结构施工到12层。	2000	1#、2#楼完成20层梁板混凝土浇筑，1#楼主体结构砌砖到9楼，2#楼砌砖到6楼。	1100	3050	152.50%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄登梅
	小计	1737000		384000			324583	84.53%		
	合计	4793300		1077000			973523.6	90.39%		

鲤城区2021年1-11月份重点项目建设进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 江南城建集团	项目二期拟征收房屋面积约50万m ² 、土地面积250亩（具体以指挥部确定征收任务为准）。	12月底前	截至12月4日，片区一期房屋征收签约率100%，房屋拆除剩余47宗、3.92万平方米；片区二期本月征收房屋面积67幢（套）、建筑面积1.5万m ² ，累计已征收房屋1087幢（套）、建筑面积59.45万m ² ，完成房屋征收任务的96.45%。	陈斌 吴振法 王伟	
2	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 江南城建集团	拟征收房屋面积约3.6万m ² 、土地面积79.1亩。	12月底前	本月征收无进展。累计征收华星社区9户房屋（建筑面积面积约4586m ² ）、土地面积20亩、坟墓8座。	陈斌 吴振法 王伟	
3	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	金龙街道党工委、办事处（牵头） 站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南城建集团	拟征收房屋面积37868m ² 、土地面积3.6亩。	4月底前	已完成征收工作。	吴振法	
4	江南兴贤路中段片区改造项目	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区改造项目指挥部 区住建局 江南城建集团	项目三期拟征收房屋面积约17639m ² 。	3月底前	已完成征收工作。	廖艺强	
5	爱国路片区改造项目（拓改片区）	开元街道党工委、办事处（牵头） 爱国路道路拓改及片区改造建设指挥部 江南城建集团	拟征收房屋面积约4385m ² 。	9月底前	项目11月23日召开动员会并全面启动征收工作，截至12月4日，已完成协议签约房屋52户、建筑面积8807.5平方米，完成签约任务的91.23%。	庄垂生 潘永生 陈志宏	
6	泉州大桥及接线拓宽改造工程	临江街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 江南城建集团	完成宝海庵面积约475m ² 征收。	9月底前	已全部完成拆卸保护工作。	吴振法	“抓征迁交净地百日攻坚”活动项目
7	常泰中心小学教学综合楼项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团 区教育局	完成1户房屋面积282.26m ² 征收。	8月底前	已完成征收工作。	黄志煌 张剑辉	
8	火炬电子泉州智慧总部基地	常泰街道党工委、办事处（牵头） 江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	完成1户房屋面积588.9m ² 征收。	8月底前	已完成征收工作。	廖艺强	

