

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2021 年 1-12 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2021”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2021 年 12 月底，46 个在建重点项目完成投资 108.03 亿元；谋划生成项目 40 个，招商（签约）项目 39 个；新开工项目 8 个，建成或部分建成项目 14 个；完成征收项目 7 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：我区 46 个在建重点项目本年度累计完成投资 108.03 亿元，完成年度投资计划的 100.31%，超年度目标 0.31 个百分点。从行业投资完成情况看，2 个交通项目完成投资 2.86 亿元，完成计划的 93.77%；2 个农林水利项目完成投资 0.22 亿元，完成计划的 32.38%；7 个社会事业项目完成投资 1.37 亿元，完成计划的 87.38%；9 个城乡建设与生态环保项目完成投资 66.37 亿元，完成计划的 120.67%；11 个工业及平台经济项目完成投资 3.02 亿元，完成计划的 33.53%；15 个服务业项目完成投资 34.2 亿元，完成计划的 89.05%。

2. 谋划项目：全年计划谋划项目 38 个，截至 12 月底，各

单位累计报送 40 个项目，完成年度计划的 105.26%。本月无新增谋划项目。

3. 招商（签约）项目：全年计划招商（签约）项目 38 个，截至 12 月底，各单位累计报送招商（签约）项目 39 个，完成年度计划的 102.63%。本月新增 1 个招商（签约）项目，即常泰街道新增招商（签约）项目 1 个。

4. 新开工项目：全年计划新开工项目 14 个，截至 12 月底，累计新开工项目 8 个，完成年度计划的 57.14%。本月新增开工项目：火炬电子泉州智慧总部基地。

5. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 25 个，截至 12 月底，累计建成或部分建成项目 14 个，完成年度计划的 56%。本月新增建成项目：站前大道南延伸段-池峰路二期项目。

6. 征收项目：全年重点推进征收项目 8 个。截至 12 月底，完成池峰路二期、江南兴贤路中段片区改造项目、泉州大桥及接线扩宽改造工程、常泰中心小学、繁荣片区棚户区改造项目（二期）、爱国路片区改造项目、火炬电子泉州智慧总部基地 7 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 66.56 万 m²、土地面积 66.76 亩，完成年度征收计划的 111.69%、20.07%。其中：①鲤城繁荣片区棚户区改造项目一期房屋已全部完成协议征收和腾空；项目二期本月完成全部征收任务，累计征收房屋 1127 幢（套/宗）、建筑面积 60.56 万 m²。②站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目累计征收房屋 9 户、建筑面积约 4586 m²、土地面积 20 亩、坟墓 8 座。③爱国路片区改造项目本月全部完成房屋征收工作，累计征收房屋 57 户、建筑面积 10107.5 m²。

“抓征迁交净地百日攻坚”活动征迁项目方面：①常泰中心小学

教学综合楼项目 9 月底已完成征收拆除工作。②泉州大桥及接线扩宽改造工程宝海庵 11 月已完成全部拆卸保护工作。

7. 部分预备项目：①鲤城高新区科创中心项目取得规划用地许可证，完成地勘、施工用电工程等，12 月 24 日完成项目投建营一体化招标工作，1 月 6 日取得市自规局“多评合一”初步审查意见，正在优化完善；②晋江南岸（鲤城段）整治及景观提升项目已完成项目建议书及立项批复，取得河道滩涂地使用手续水利部门批文；已完成设计方案，正在进行初步设计，同步办理用地预审与选址意见书及红线图。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2021”活动 1-12 月份完成情况表
2. 鲤城区 2021 年 1-12 月份谋划生成、招商（签约）项目报送情况表
3. 鲤城区 2021 年 1-12 月份重点建设项目进展情况表
4. 鲤城区 2021 年 1-12 月份重点项目征收攻坚进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 1 月 11 日

附件1

鲤城区“项目攻坚2021”活动1-12月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1077000	1080322	100.31%
2	谋划生成	个	38	40	105.26%
3	招商签约	个	38	39	102.63%
4	开工项目	个	14	8	57.14%
5	建成或部分建成项目	个	25	14	56.00%
6	征迁项目	个	8	7	87.50%
	其中：土地	亩	332.7	66.76	20.07%
	房屋	平方米	595892	665550	111.69%

附件2

**鲤城区2021年1-12月份策划生成、招商（签约）项目
报送情况表**

序号	责任单位	谋划生成			招商（签约）		
		任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）	任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）
1	高新区	4	5	125%	4	4	100%
2	江南街道	4	4	100%	4	5	125%
3	浮桥街道	4	5	125%	4	7	175%
4	金龙街道	4	4	100%	4	4	100%
5	常泰街道	4	4	100%	4	5	125%
6	开元街道	2	2	100%	2	4	200%
7	鲤中街道	2	5	250%	2	3	150%
8	海滨街道	2	9	450%	2	6	300%
9	临江街道	2	3	150%	2	3	150%
10	区发改局	1	2	200%	1	2	200%
11	区工信局	1	2	200%	1	1	100%
12	区商务局	1	1	100%	1	1	100%
13	区教育局	1	1	100%	1	1	100%
14	区科技局	1	1	100%	1	1	100%
15	区住建局	1	1	100%	1	1	100%
16	区城管局	1	1	100%	1	1	100%
17	区农水局	1	1	100%	1	1	100%
18	区文旅局	1	2	200%	1	2	200%
19	区卫健局	1	1	100%	1	1	100%

鲤城区2021年12月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
一、交通项目(重点领域): 2个										
1	鲤城林荫大道(笋江路至浮桥街)项目	30600	第一季度办理B标段工程预算等; 第二季度B标段工程招投标, 确定施工单位; 第三季度B标段进场施工, 组织工程建设; 第四季度B标段基本完成道路工程建设。	3500	①项目土地手续报批问题: “农转用”应补材料都已按要求补齐, 送区自然资源局。②B标段工程: 水泥搅拌桩施工完成2400根, K0+610-680垃圾清理及降土层完成, K0+300-k0+560水沟换填完成, 挖除榕树5棵, 移栽榕树(胸径13)11棵, 临时水沟开挖完成, 完成k0+460-k0+540雨水主线管道80m。	448	1500	42.86%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法
2	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作, 完成池峰路二期剩余段项目控制价审核、项目招投标工作; 第二季度池峰路二期剩余段启动开工建设; 第三季度进行池峰路二期剩余段道路进行市政管线施工; 第四季度道路建成通车。	27000	道路建成通车, 项目竣工。	600	27100	100.37%	站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法
	小计	57600		30500			28600	93.77%		
二、农林水利项目: 2个										
3	霞洲引港整治工程	13000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等; 第二季度完成施工单位的招标、前期手续等; 第三季度进场施工; 第四季度进行管道和护栏施工。	4500	①鲤城区人民政府与泉州水务集团完成联合行文上报市政府组织实施。 ②完成征收4户共计454.91平方米。	0	0	0.00%	区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王恩福
4	玉田渠(金浦段)清淤整治工程	3600	第一季度完成桩基施工、检测、污水管道施工; 第二季度完成铺底、护面墙及压顶施工, 污水、路灯、检修路、栏杆施工, 项目建成投入使用。	2300	进行搅拌桩及高压旋喷桩试桩、取芯检测, 水泥搅拌桩施工。	0	2202	95.74%	区水利局 浮桥街道党工委、办事处	王恩福
	小计	16600		6800			2202	32.38%		
三、社会事业项目: 7个										
5	福建师范大学泉州附属中学扩建项目(泉州市第十五中学扩建项目)	3000	第一季度完成办理土地“农转用”手续, 办理土地证、方案审批、审图、绿建等前期手续; 第二季度办理消防人防、概算等前期手续; 第三季度完成学生宿舍楼设计方案、施工图编制和报批、工程预算编制等; 第四季度学生宿舍楼完成招投标, 开工建设。	500	①完成项目“农转用”手续报批工作。②完成“林转用”材料组卷及网上审批, 待缴费后下达批文。③确定设计单位, 进行设计方案调整。	315	765	153.00%	区教育局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	张剑辉

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
6	常泰中心小学教学综合楼项目	15000	第一季度完成招投标工作；第二季度项目开工建设，教学楼进行桩基施工；第三季度完成桩基检测及地下室主体施工；第四季度进行主体施工。	4500	项目签订施工、工程监理合同，取得建筑工程施工许可证；完成临时设施搭设、场地标高测量及放样，完成基坑支护、基坑监测专家论证，进行图纸会审、标后工程量核对；地下室土方开挖。	1900	4020	89.33%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处	黄志煌 张剑辉	
7	泉州妇产医院	22100	第一季度完成地下室负一层底板施工；第二季度完成地上三层结构板施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成主体结构砌体施工。	5000	二期工程综合楼已完成砌体施工并已办理主体结构验收，2-9层内墙粉刷完成，水电安装工程同步施工，斜屋面铺瓦基本完成，正在进行外墙干挂骨架4-10层施工，2-3层装修施工。	200	5100	102.00%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治	
8	新延路3支路绿化提升项目（延陵公园）	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	1200	项目已竣工。	0	1220	101.67%	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	王 伟	
9	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	3000	第一季度完成设备安装、室外综合管网、室外景观等工程，项目竣工验收。	700	项目已竣工。	0	702	100.29%	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	白建胜	
10	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	2800	第一季度完成设备安装、室外综合管网、室外景观等工程，项目竣工验收。	800	项目已竣工。	0	797	99.63%	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	白建胜	
11	平水庙智能停车管理综合体项目	10000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工；第二季度立体停车场结构设备拼装；第三季度主体封顶并启动软硬件调试；第四季度立体停车场试运营。	3000	①11月18日完成古城规划调整图则初稿编制，并向泉州市自然资源和规划局申请审批。已于12月10日批转办市自然资源局规划用地管理科，目前待通知平水庙9号地块（泉州市畅顺平水庙立体停车场项目）控制性详细规划上会评审，批复后录入省厅系统（作为项目建设工程规划许可的前置条件），完成工程规划许可证办理。②场地内完成配电室迁移设计初稿，计划待施工许可证批复后，与项目同时开工。	0	1115	37.17%	泉州市畅顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处	王 伟 谢祥宁	
小计		57100		15700			13719	87.38%			
四、城乡建设与生态环保项目：9个											
12	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	1300000	第一季度做好施工组织方案、场地平整等施工前准备工作，完成施工图设计及设计、地勘审图，完成电杆和旧路等拆除工程，进行地下管桩和高架桥梁桩基施工，分段道路渠道开挖施工；第二季度进行地下管桩和高架桥梁桩基施工，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第三季度继续对地下管桩和高架桥梁桩基施工，启动涵洞工程，渠道开挖施工并对已施工完段进行土方回填；第四季度完成排洪渠渠道工程和路面回填，进行高架桥梁墩台施工及支架搭设及箱涵施工，开始进行管道开挖及施工。	200000	①片区二期完成全部征收工作，累计征收房屋1127（幢/宗）、建筑面积60.56万平方米，房屋腾空拆除同步推进。②繁荣大道（笋江-内环路）段第一施工段箱涵、渠道，第二施工段隔离围挡，第三、四施工段渠道施工陆续进行中；电力、自来水等管线迁改施工同步进行中。③片区安置房完成土地现状调查，通过项目社会稳定风险评估报告及征地补偿安置方案；坂头B地块60亩用地正在组织电力线路迁改；田中片157亩建设用地因片区项目统筹需要，暂缓出让。	59500	355000	177.50%	鲤城繁荣片区棚户区改造 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	陈 斌 吴振法 王 伟	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	
13	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	第一季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理。金泰花园一期完成1#、2#、9#楼砌体抹灰、3#-5#楼装饰装潢；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理；第三季度金泰花园一期完成地下室装饰及机电管线，争取部分市政道路具备施工条件开工建设；第四季度争取部分地块征迁工作完成，金泰花园一期所有楼栋装饰装潢及室外景观具备竣工验收条件。	30000	①配套市政道路路政规划一、六、十一路完成“一户一表”制表、征地补偿协议制定，街道社区正统计“需安置农业人口”等数据；完成地勘审图，进行施工图审图；施工单位进场进行场平及围挡工程，110kV高压电缆化供电方案设计及支付相关费用。②金泰花园一期实体工程基本完工，通过人防验收会议，开始进行选房工作。	3800	35087	116.96%	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮所街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	陈斌 吴振法 王 伟
14	爱国路片区改造项目	21600	第一季度施工图审查、编制预算；第二季度进行施工、监理招标工作，完成前期动工准备和施工手续办理；第三季度安置房动工建设，进行地下室工程施工；第四季度进行主体结构施工。	10000	完成项目协议征收，共征收房屋57户、建筑面积10107.5m ² ；完成房屋拆除公司招标，拆除公司已进场拆除房屋门窗。	1900	15100	151.00%	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 潘永生 陈志宏
15	鲤城区老旧小区改造项目	37400	第一季度完成第一批21个老旧小区改造，启动第二批38个老旧小区摸底测量及征求意见；第二季度完成第一批23个老旧小区改造；第三批58个老旧小区进行设计、预算、立项等手续办理；第三季度完成第二批58个老旧小区预算审核、最高控制价审定及施工招标投标工作；第四季度第二批58个老旧小区进场施工。	19000	①第一批老旧小区改造项目已基本完工。②第二批项目，目前已完成项目立项、预算审核、最高控制价审定、施工招标等工作，临江住宅楼、工商银行宿舍楼、临江宿舍楼、五通宿舍等7小区已进场施工。	1000	4430	23.32%	鲤城区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海溪街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王 伟 黄绍芒
16	延陵安置区（三期）	60000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	47000	完成桩基施工，土方开挖完成90%，地下室底板完成40%，部分楼栋地下室结构施工中。	4200	51500	109.57%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	曾朝阳 王 伟
17	锦美安置区（二期）	25000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	25000	①1#-3#楼经调整设计后，因材料价格与人工费调整预算造价仍高于概算。正与市人防部门沟通，恢复一期人防工程建设，缩减二期地下室面积节约造价以期达到解决超概问题。②8#楼地下室完成加固设计方案、加固部分及上部的施工图预算，检测单位完成现状结构检测，进行混凝土氯离子等数据分析。	0	117.56	0.47%	江南街道党工委、办事处 江南城建集团	王 伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
18	源昌江南城	380000	第一季度住宅、商业、幼儿园进行装饰装修，1#、7#楼进行主体结构封顶；第二季度1#和7#主体结构封顶，其他部分继续装饰装修施工；第三季度进行装饰装修，完成4幢文化建筑迁移；第四季度装饰装修完成，项目竣工。	110000	①地下室及上部主体工程形象进度：1#楼真石漆完成30%；4-50层（除避难层16层）公区墙地面砖铺贴完成；各栋主入口干挂石材除5#楼其余均完成，21-1小区物业大堂外装完成并落架完成、内装、室外台阶开始施工，拟2022.1.12完成，1#屋面地砖完成95%，其余屋面地砖、钢爬梯均已完成。②外立面真石漆形象进度：2#完成约75%、3#完成约95%、5#完成约55%、6#完成约95%、7#完成约25%；8#10#-13#18#楼完成约95%；3#8#10#-13#18#楼拟30/12完成；15#16#17#完成约90%；2#5#6#15#16#17#拟05/01完成；18#约95%；19#20#约50%；21-23#约65%；7#19-23#拟10/01完成；30#-32#楼约85%、30#-32#拟30/12；1#拟20/01完成。③室内电梯：全部验收完成，3#、6#、10#、15#、18#、23#、30#、32#已出证，其余楼栋拟12月底出证。④供电：开闭所复验完成，高压通电，低压拟本月底通电；充电桩桥架完成待电缆进场。⑤智能化：户内可视对讲穿线全部完成；监控设备已安装完成、系统已调试完成。	7200	102145	92.86%	延陵社区石结构房屋改造 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源房地产开发有限公司	曾朝阳	
19	泉州西郊新村（保利·天汇）	254000	第一季度完成主体结构完成60%；第二季度主体结构封顶；第三季度进行室内外装修；第四季度完成室外工程施工，项目竣工。	104000	1#-3#、5#-13#、15#-18#主体结构均完成封顶，正在进行砌体、抹灰以及外墙砖等内外装修施工。	7000	94472	90.84%	西郊片区改造项目（鲤城片） 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲	
20	三盛璞悦里	30000	第一季度外架拆除，顶板土方回填；第二季度室外管网施工，室内装修收尾；第三季度项目竣工。	5000	项目已竣工。	0	5810	116.20%	江南街道党工委、办事处 泉州盛创置业有限公司	郭 瑜	
五、工业及平台经济项目：11个		2630200		550000			663661.56	120.67%			
21	火炬电子泉州智融总部基地	150000	第一季度完成项目设计；第二季度完成项目施工招投标，项目开工建设；第三季度项目主体结构施工；第四季度项目主体结构封顶。	40000	①“多评合一”会议修改意见已经提交，等待市资规局审批后方可办理工程规划。②项目11日正式举行奠基仪式。	0	4000	10.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强	
22	小体积极薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度进行设备安装调试；第四季度小部分产线安装调试，试产。	20000	厂房装修完毕，一期设备购置基本完成，安装调试培训学习、制定操作指南并进行前后端全制程联调带料试产。	1000	10729	53.65%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	廖艺强	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
23 *	福建鑫米电子科技有限公司生产线项目	50000	第一季度进行片式厚膜固定电阻器生产线建设；第二季度完成1条片式厚膜固定电阻器生产线建设；第三季度进行片式薄膜固定电阻器生产线建设；第四季度完成1条片式薄膜固定电阻器生产线建设。	3000	试运行投产。	50	2466	82.20%	江南街道党工委、办事处 福建鑫米电子有限公司	廖艺强
24	七星电气无尘自动化智能车间项目	10000	第一季度取得项目建设用地；第二季度办理土地证、可研报告、初设等；第三季度完成施工图、方案设计等基建手续报批；第四季度项目开工建设。	3000	项目已试生产。	0	1240	41.33%	常泰街道党工委、办事处 泉州七星电气有限公司	吴小纲
25	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	5300	第一季度完成莱卡面料研发生产基地桩基和地下室施工，购置针织大圆机5台；第二季度主体结构封顶，购置针织大圆机5台；第三季度莱卡展厅内外装修，购置针织大圆机5台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机5台。	3300	项目已投产。	0	1184	35.88%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
26	万帮修城市维修维护互联网平台	2000	在鲤城设立泉州服务中心，开展鲤城老城区房屋维修市场化推广，建立房屋维修数字化平台，服务居民日常房屋维修等。	2000	项目已运营。	0	1864	93.20%	开元街道党工委、办事处 区招商办 泉州万帮修科技服务有限公司	吴小纲
27	天地汇第四方物流潮宝交易平台	2000	上半年拿到网络货运牌照及办公室装修完毕，平台启动运行；下半年建设好天地汇泉州市鲤城区网络货运运营结算中心，实现物流运输服务的信息化、电子商务化、集约化。	2000	项目已运营。	0	2000	100.00%	金龙街道党工委、办事处	吴小纲
28	众益太阳能5G智能灯杆项目	2000	实现福建省路灯联网，建设全省最大“智慧产品”产业基地，以运营服务为核心，形成智慧城市可持续发展的示范，为全国形成更多可复制可推广的经验。	2000	①公共设施：完成太阳能路灯类产品一体化运营适配产品样品制作，完成交流电路灯类产品一体化运营适配产品样品制作，完成公交站太阳能配电改造样板工程，完成天桥太阳能配电改造方案。②公共照明系统平台（普通路灯类、智慧路灯类）相关项目数据对接及系统迭代升级正在进行中。	10	1498	74.90%	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团 福建众益太阳能科技股份有限公司	庄垂生

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
29	崇德教育后服务产 业化运营管理平台	2000	取得校车运营、集体配餐、教育培训、研 学等资质,并开展相关业务。	2000	项目已正式运营。	0	2000	100.00%	区文旅投资集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州崇德教育产业服务 有限公司 区教育局	陈 张剑辉	
30	恒劲科博流量测量 仪表生产项目	13000	第一季度完成桩基施工;第二季度主体结 构施工;第三季度主体结构封顶;第四季 度完成内外装修,项目竣工。	11300	①施工许可证已办理完成,现进行质监站线下备案。②完成桩基 施工。	200	500	4.42%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术 有限公司	吴超鹏 庄睿梅	
31	鸿星尔克集团员工 宿舍用地项目	3500	第一季度完成地下室顶板及主体结构一至 三层施工;第二季度主体结构封顶;第三 季度主体结构验收,进行砌体施工;第四 季度完成砌体施工、室内外装修,项目竣 工。	1400	项目竣工。	0	2700	192.86%	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	廖艺强	
小计		294800		90000			30181	33.53%			
六、服务业项目:15个											
32	江南新区国际商贸 综合体	600000	第一季度项目一期用地完成“招拍挂”出 让;第二季度完成一期方案设计;第三季 度完成项目“多评合一”手续报批;第四 季度完成消防、人防审批,工程规划许可 、施工许可等手续办理,动工建设。	150000	完成全部房屋和土地征收,用地达到净地条件,因片区项目统筹 需要,暂缓出让。	0	37148	24.77%	鲤城繁荣片区棚户区改造 项目指挥部 区住建局 区商务局 浮桥街道党工委、办事处	陈 周兴良	
33	江南兴贤路中段片 区改造项目	180000	第一季度完成土地“招拍挂”出让,办理 土地证、建设规划许可证等前期手续;第 二季度进行地质钻探、建设方案设计、施 工图设计;第三季度办理基建审批手续, 取得施工许可证,项目开工建设;第四季 度地下室开挖和桩基施工。	60000	南地块:1#楼一层结构施工;2#楼五层结构施工;3#楼四层结构 施工;6#楼六层结构施工;7#楼一层结构施工;9#楼一层结构施 工;5#楼二层结构施工;8#楼一层结构施工;地库顶板结构施工 完成70%。北地块:地库及自持商业桩基完成;10#楼一层结构施 工;11#楼一层结构施工;12#楼一层结构施工;13#楼一层结构 施工。	3800	139800	233.00%	江南兴贤路中段片区项目 指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	廖艺强	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况					责任领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	
34	古城数字文创动漫 基地	3000000	以新片区“三创园”、源和1916创意产业园、东亚之窗文创园区等载体，积极引进国内外知名数字文创企业，带动古城文旅业态转型升级。积极推进“7”大平台建设，以及城市IP项目建设，制作城市IP宣传片，打造“策”主题商业产业链等。	50000	①召开海丝泉州数字文创大会，发布鲤城区城市IP。②泉州泛文旅基金进行第一期募资。③创享宝等数字企业投入运营。	6100	50528	101.06%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文旅投资集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超瑞
35	泉州中山路及周边 商圈业态提升项目	31000	第一季度举行百年中山路倒计时大典启幕活动，完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山中路开业率80%以上，收储店面90%开业；第三季度中山中路示范段力争升级为纯步行街区，启动商圈其它主街招商；第四季度启动商圈29条背街小巷招商。	10000	①整个中山中路的商户开业率已提升至88.25%。②项目已启动29条街巷市政综合管网提升，其中27条街巷市政提升长约6.8公里基本完工，正在进行濠沟桥南段、象峰巷施工和整体的收尾工作。③基本完成花巷两厢建筑立面修缮工作，同步推进古榕巷、玉犀巷、承天巷、许厝埕、新路埕、三朝巷、象峰巷、旧馆驿、通政巷、沟尾下、新府口、濠沟埕、帽巷、井亭巷等外立面修缮。	900	31515	315.15%	中山路及周边商圈业态提升工 作领导小组办公室 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 泉州刺桐鲤鲤信息科技有 限公司	庄垂生 吴小纲 黄志煌
36	鲤城区住宿接待载 体提升改造项目	2000000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮助督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难、资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动工；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续，前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。	30000	①嘉龙酒店：本月无进展。②煌帆大厦：所有项目已全部完成，本月进行第三方检测。③明发酒店：正在筹备前期工作。④大寺通项目：二装装修施工中，项目整体形象进度75%，餐饮区域施工完成，餐饮投入试营业中，客房区域正处于装修施工进度。⑤泉州滨江皇冠假日酒店：酒店已基本上装修完工，现在做调试阶段。⑥九十九间：十方酒店已调整投资方向，明确暂停对接本项目，常泰街道另行招商，大致招商方向为民宿及文化餐饮休闲产业。	1885	31912	106.37%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
37	滨江总部区	240000	第一季度1#、10#地块力促复工, 2#、3#地块地下室施工, 5#、6#、8#地块内外装修, 7#、11#地块完成验收, 投入使用; 第二季度1#、10#地块力促复工, 2#、3#地块进入地下室施工, 5#、6#、8#地块内外装修; 第三季度力促1#、10#地块主体结构施工, 2#、3#地块进入地下室施工, 5#、6#、8#地块内外装修; 第四季度力促1#、10#地块主体结构施工, 争取封顶, 2#、3#地块转入主体结构施工, 5#、6#、8#地块完成内外装修。	15000	①格来德总部大厦(1#地块)已拍卖。 ②锦江城市广场(2#地块)正在办理建设工程规划许可证。 ③环亚大厦(3#地块)原有方案因新规要求, 需重新报批, 重新办理建设工程规划许可证。 ④鲤商大厦(4#地块)已开盘, 正在销售。 ⑤晋华大厦和晋源大厦(5#和6#地块)主体结构封顶, 进行内外装修。 ⑥滨江资产管理中心(7#地块)亟待验收, 滨江总部广场(11#地块)正进行地下停车场规划施工; 水电安装。 ⑦中国百汇大厦(8#地块)主体结构封顶, 进行内外装修。 ⑧星龙总部大厦(9#地块)进行供水、供电及电梯设备安装, 外立面及内外装修。 ⑨中展望总部大厦(10#地块)对外融资, 与黄龙投资商谈中。暂停施工。	2300	14256	95.04%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔路指挥部 福建格来德投资发展有限公司 泉州市环星投资管理股份有限公司 福建省鲤商投资管理股份有限公司 泉州市东南路投资管理股份有限公司 泉州神州投资管理有限公司 泉州市中百汇置业有限公司 泉州星龙投资管理有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司
38	泉州新门片区“三 创园”	30000	第一季度推动旧厂房绿地指标调整; 第二季度蔬菜公司工程验收, 故事实验室等文旅复合空间运营; 第三季度跟进其余旧厂房设计方案; 第四季度推动其余旧厂房的拆、改、建等。	2000	①鲤城区文旅人才产业服务中心管理揭牌仪式筹备, ②举办“层层的图景活动”、“圣诞活动”、“微醺彩虹桥”等活动。③“跨年活动”、“脱口秀演出”活动筹备。	85	1844	92.20%	鲤中街道党工委、办事处 海溪街道党工委、办事处 新门旅游文化发展有限公司 区文旅集团 区文旅局
39	骏雅轩艺术生活馆	20000	第一、二三季度进行主体建筑施工建设; 第三、四季度完成招商工作; 第四季度项目竣工, 开始运营。	11000	本月无进展。	0	3400	30.91%	常泰街道党工委、办事处 香港富骏集团控股有限公司
40	鲤城数字经济智慧 园	10000	第一季度完成园区主体消防工程; 第二季度完成园区主体水电改造工程, 开展招商工作; 第三季度完成园区停车场规划、建设; 第四季度整合电商核心区, 完成物流平台建设。	3000	项目已竣工。	0	3700	123.33%	常泰街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 泉州稳顺实业有限公司 泉州市达顺顺晨投资有限公司
41	龙头山文化中心	60000	第一季度完成项目规划; 第二季度完成设计、方案、施工图, 完成相关手续报批; 第三季度开工建设; 第四季度完成工程形象进度30%。	18000	本月无进展。	0	50	0.28%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处

序号	项目名称	总投资 (万元)	2021年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
42	刺桐尚居	10000	第一季度施工图设计；第二季度主体加固工程招投标；第三季度进行主体加固施工；第四季度完成内外改造及装修设计、招投标等。	6000	进行人防位置加固施工，基本完成外立面水刷石施工；完成门窗附框安装，制作玻璃下料等。	500	6300	105.00%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
43	欧亚达家居泉州商场	20000	第一季度完成商城店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	15000	因与宜家装修公司装修合同纠纷，目前装修暂停，并签订调解协议，预计近期将完成清算。	0	11750	78.33%	海滨街道党工委、办事处 欧亚达商业控股集团 福建万策商业集团	张才贵
44	盛世城品居然之家商场项目	2000	第一季度完成消防安全设计、装修设计 and 审批；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	2000	本月无进展。	0	0	0.00%	常泰街道党工委、办事处 福建盛世志房地产开发有限公司 福建省居然之家家具有限公司	吴明强
45	鲤城宾馆及周边改造*项目	20000	第一季度完成鲤城宾馆1#、2#楼改造施工；第二季度完成3#、4#、6#楼改造施工；第三季度完成7#、8#楼改造施工；第四季度完成9#、10#楼的改造工作及消防手续报批。	10000	①正在就办理施工许可证补充相应材料。②项目业主方泉州鲤城宾馆、鲤城文投酒店有限公司目前已完成3、4、5号楼拆除招标工作，拆除工作已完成，正委托大寺坂公司进行规划设计。	700	6500	65.00%	鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺坂文化发展有限公司 责任公司 区自然资源局 区文旅投资集团 区国投集团	庄垂生 谢承华
46	万盛酒店	14000	第一季度重新办理施工许可；第二季度复工建设；第三季度主体结构施工到8层；第四季度主体结构施工到12层。	2000	①完成至1号楼已封顶，二号完成至24层梁板板混凝土浇筑。②主体结构1号楼砌砖到15楼，2号楼砌砖到9楼。	206	3256	162.80%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄春梅
	小计	1737000		384000			341959	89.05%		
	合计	4793300		1077000			1080322.6	100.31%		

鲤城区2021年1-12月份重点项目建设进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 江南城建集团	项目二期拟征收房屋面积约50万m ² 、土地面积250亩（具体以指挥部确定征收任务为准）。	12月底前	已完成征收工作。片区二期项目本月完成全部征收任务，累计征收房屋1127幢（套/宗）、建筑面积60.56万m ² 。	陈斌 吴振法 王伟	
2	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 江南城建集团	拟征收房屋面积约3.6万m ² 、土地面积79.1亩。	12月底前	本月征收无进展。累计征收华星社区9户房屋（建筑面积约4586m ² ）、土地面积20亩、坟墓8座。	陈斌 吴振法 王伟	
3	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	金龙街道党工委、办事处（牵头） 站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南城建集团	拟征收房屋面积37868m ² 、土地面积3.6亩。	4月底前	已完成征收工作。	吴振法	
4	江南兴贤路中段片区改造项目	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区改造项目指挥部 区住建局 江南城建集团	项目三期拟征收房屋面积约17639m ² 。	3月底前	已完成征收工作。	廖艺强	
5	爱国路片区改造项目（拓改片区）	开元街道党工委、办事处（牵头） 爱国路道路拓改及片区改造建设指挥部 江南城建集团	拟征收房屋面积约4385m ² 。	9月底前	已完成征收工作。本月全部完成房屋征收工作，累计征收房屋57户、建筑面积10107.5m ² 。	庄垂生 潘永生 陈志宏	
6	泉州大桥及接线拓宽改造工程	临江街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 江南城建集团	完成宝海庵面积约475m ² 征收。	9月底前	已完成征收工作。	吴振法	“抓征迁交净地百日攻坚”活动项目
7	常泰中心小学教学综合楼项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团 区教育局	完成1户房屋面积282.26m ² 征收。	8月底前	已完成征收工作。	黄志煌 张剑辉	
8	火炬电子泉州智慧总部基地	常泰街道党工委、办事处（牵头） 江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	完成1户房屋面积588.9m ² 征收。	8月底前	已完成征收工作。	廖艺强	

