

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022 年 1-2 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2022 年 2 月底，56 个在建重点项目完成投资 18.87 亿元；谋划生成项目 20 个，招商（签约）项目 27 个；新开工项目 1 个，尚无建成或部分建成项目；完成征收项目 3 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：我区 56 个在建重点项目本年度累计完成投资 18.87 亿元，完成年度投资计划的 15.06%，滞后序时进度 1.61 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 0.84 亿元，完成计划的 7.85%；2 个农林水利项目完成投资 0.097 亿元，完成计划的 22.56%；11 个社会事业项目完成投资 0.34 亿元，完成计划的 9.47%；18 个城乡建设与生态环保项目完成投资 14.33 亿元，完成计划的 20.82%；9 个工业及平台经济项目完成投资 0.5 亿元，完成计划的 5.57%；13 个服务业项目完成投资 2.76 亿元，完成计划的 8.41%。

2. 谋划项目：全年计划谋划项目 80 个，截至 2 月底，各单位累计报送 20 个项目，完成年度计划的 25%。

3. 招商（签约）项目：全年计划招商（签约）项目 162 个，截至 2 月底，各单位累计报送招商（签约）项目 27 个，完成年度计划的 16.67%。

4. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 2 月底，累计新开工项目 1 个，完成年度计划的 4%。本月新增开工项目：泉州市鲤城区高新区科创中心。

5. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 2 月底，尚无建成或部分建成项目。

6. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 2 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程 3 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 12.76 万平方米、土地面积 9.12 亩，完成年度征收计划的 19.9%、1.02%。其中①金鲤大道及片区改造项目：2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，累计完成预征收民宅建筑面积 11.6 万平方米，完成任务的 60.18%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：累计征收房屋建筑面积 2432.32 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 72.73%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成。④紫山东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成 1 座电力塔基征收，并取得土地“农转用”手续批复。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-2 月份完成情况表
2. 鲤城区 2022 年 1-2 月份谋划生成、招商（签约）项目报送情况表
3. 鲤城区 2022 年 1-2 月份重点建设项目进展情况表
4. 鲤城区 2022 年 1-2 月份重点项目征收攻坚进展情况表
5. 鲤城区 2022 年 1-2 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室
2022 年 3 月 10 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-2月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	188650	15.06%
2	谋划生成	个	80	20	25.00%
3	招商签约	个	162	27	16.67%
4	开工项目	个	25	1	4.00%
5	建成或部分建成项目	个	26	0	0.00%
6	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	127595	19.90%
	房屋	平方米	894	9.12	1.02%

附件2

鲤城区2022年1-2月份策划生成、招商（签约）项目报送情况表

序号	责任单位	谋划生成			招商（签约）						
		任务数 （个）	报送数 （个）	完成任务 数（%）	任务数（个）			报送数（个）			完成任务 数（%）
					总数	1亿元 以上	20亿元 以上	总数	1亿元 以上	20亿元 以上	
1	高新区	6	1	17%	4	2	1	1	1	0	25%
2	江南街道	8	1	13%	15	8	1	1	1	0	7%
3	浮桥街道	8	1	13%	15	8	1	3	3	0	20%
4	金龙街道	8	2	25%	15	8	1	0	0	0	0%
5	常泰街道	8	6	75%	15	8	1	5	4	0	33%
6	开元街道	6	4	67%	15	6	/	3	2	0	20%
7	鲤中街道	6	0	0%	15	6	/	3	2	0	20%
8	海滨街道	6	4	67%	15	6	/	2	0	0	13%
9	临江街道	6	3	50%	15	6	/	4	0	1	27%
10	区发改局	2	2	100%	4	2	1	0	0	0	0%
11	区教育局	2	0	0%	2	2	1	0	0	0	0%
12	区科技局	2	0	0%	2	2	1	0	0	0	0%
13	区工信局	2	0	0%	4	2	1	2	2	0	50%
14	区住建局	2	1	50%	2	2	1	0	0	0	0%
15	区商务局	2	0	0%	4	2	1	0	0	0	0%
16	区文旅局	2	0	0%	4	1	/	1	1	/	25%
17	区卫健局	2	0	0%	2	1	/	0	0	/	0%
18	区城管局	2	0	0%	2	1	/	0	0	/	0%
19	鲤城文投集团	/			4	1	/	1	0	/	25%
20	江南城建集团	/			4	1	/	1	1	/	25%
21	区财政局	/			2	1	/	0	0	/	0%
22	区工商联	/			2	1	/	0	0	/	0%

鲤城区2022年2月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
一、交通项目：3个								
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	第一季度B标段完成沥青铺设、人行道标识施工等，道路竣工。	2000	手续进度：2月22日完成土地“农转用”手续和土地征收公告，办理耕地占用税、土地划拨决定书、用地规划许可证等。 施工进度：完成土方填筑6000m³、碎石褥垫层11491m³、电力及弱电施工530延米、雨水及污水施工490m。	500	1525	76.25%
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	第一季度基本完成征地拆迁工作，完成现浇箱梁主体施工；第二季度完成水中柱墩悬浇主梁施工；第三季度完成E、F匝道主体施工；第四季度主线路基成型。	25000	完成南岸水泥搅拌桩施工和引桥第四联连续现浇梁浇筑，进行北岸水泥搅拌桩和涵洞施工。	2730	5155	20.62%
3	江南新区断头路及片区改造项目	350000	第一季度完成新天城市广场3区北侧支路建设，完成全部道路房屋征收工作，明光街南延伸道路开展施工图设计、审图、预算编制工作；第二季度明光街南延伸道路动工，江南大街东延伸道路完成施工图预算审核，锦工中路东延伸道路完成项目用地预审与选址意见书核发等工作；第三季度明光街南延伸道路进行路基、管线施工，江南大街东延伸道路开工，锦工中路东延伸道路完成施工图设计及审图；第四季度明光街南延伸道路完成路面施工，江南大街东延伸道路进行路基、管线施工，锦工中路东延伸道路完成施工招投标。	80000	①根据市资规局关于江南组团“断头路”一期项目A标段（包含新天城市广场北侧支路、明光街南延伸2条道路）方案设计“多评合一”联合审查初步意见，鉴于目前江南新区单元控制详细规划正启动修编，结合控规修编，建议加大该城市支路红线宽度，考虑待控规调整后，按照调整后的道路红线宽度组织实施。②江南大街东延伸段项目已完成地质勘察工作，召开方案设计讨论沟通会，完成方案设计的修改完善。	20	1720	2.15%
	小计	426100		107000		3250	8400	7.85%
二、农林水利项目：2个								
4	霞洲引港整治工程	5000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等；第二季度完成施工单位的招标、前期手续等；第三季度进场施工；第四季度进行管道和护栏施工。	3000	①完成项目备案立项，进行设计招标、收集详勘基础数据、办理环评及项目选址工作。②项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收。	850	850	28.33%
5	玉山渠（金浦段）清淤整治工程	3600	第一季度完成铺底、护面墙及压顶，污水、路灯、检修、栏杆施工，项目建成投入使用。	1300	进行水泥搅拌桩施工。	60	120	9.23%
	小计	8600		4300		910	970	22.56%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
三、社会事业项目：11个										
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目 (泉州市第十五中学扩建项目)	7000	第一季度完成方案设计；第二季度项目开工建设，进行土方开挖、桩基施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度主体结构封顶。	4000	①新增用地已获得省厅“农转用”办理批复，并缴纳新增土地开垦费、耕地占补，正在办理土地划拨手续。②已取得“林转用”手续批复，正在办理采伐证。③已完成设计勘察的招标工作，进行方案优化调整。	0	0	0.00%		
7	常泰中心小学	13000	第一季度完成地下室施工，部分楼栋主体施工；第二季度进行教学楼、实验楼及办公楼主体施工；第三季度全部楼栋封顶，并进行内外装修；第四季度进行室外配套工程施工，项目竣工。	9000	①完成地下室主体施工。②进行地下室侧墙防水施工、素土回填。	200	1300	14.44%		
8	山中小学	10000	第一季度进行项目建议书编制、方案设计，办理“农转用”、用地红线等手续；第二季度完成“农转用”手续办理，进行项目初设、概算编制，办理工程规划许可证；第三季度进行施工图设计及预算编制、施工招投标等，完成施工许可证办理，开工建设；第四季度完成桩基施工，进行主体结构施工。	2000	正在确定设计单位，准备方案设计。	0	0	0.00%		
9	通政小学扩建项目	4300	第一季度完成房屋拆除，取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案编制及报审；第三季度完成工程规划许可证办理，施工图设计及审查；第四季度完成项目预算编制及控制价审核，进行施工、监理招投标工作，进场施工。	500	①完成项目协议征收工作，房屋拆除已完毕。②项目考古勘探已进场施工，进行设计方案编制、项目修规编制。	0	0	0.00%		
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	3600	第一季度完成对城镇化配套幼儿园的图审、预算、预算审核及报建等工作，第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手续；第二季度进行幼儿园二次装修工作，第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制等；第三季度幼儿园项目完成装修提升，第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审；第四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	2900	教育集团已委托设计单位对幼儿园进行装修设计；第五实验幼儿园正在进行项目“农转用”手续前期准备工作。	0	0	0.00%		
11	泉州妇产医院	22100	第一季度完成主体装修及地下室装饰装修；第二季度完成外墙干挂幕墙落架；第三季度完成设备调试及室外配套；第四季度项目竣工，投入使用。	8000	幕墙工程、室内装饰、门窗工程完成20%；水电安装完成25%，其中：7-8层卫生间瓷砖铺贴施工，完成80%；地下室负二层粉刷，完成60%；4-6层梯间、走廊二道腻子，完成80%；2-4层空调、制氧施工，完成60%；10-9层通风、消防，给排水施工，完成80%；5-6层石材干挂施工，完成100%；地下室天棚腻子施工，完成40%；7-8层外墙干挂陶砖施工，完成20%；10-6层防火门安装，完成70%；9-6层铝合金窗安装，完成75%。	1000	2000	25.00%		

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
12	泉州市中医外科医院项目	2000	第一季度完成方案设计 & 报审；第二季度完成施工招投标；第三季度开工建设；第四季度建成投入使用。	1900	①完成土地证办理、可行性研究报告、加固设计方案及加固施工图，办理二次装修赋码，与泉百商厦六楼、七楼业主签订房屋购买协议。②进行规划指标计算和复核，待收到报告后一并与设计修改方案提交市资规局重新审核。③设计单位结合中医外科医院的平面功能需求，完成方案设计施工图。④完成室内装修施工图和工程消防施工图审图，加固施工图审图进行第三次审查修改、外立面施工图审图进行第二次审查修改，同步对设计方案进行初步工程预算。⑤地质勘测机构已完成现场钻孔取样，进行化验。⑥因用房规划性质不符合已向区自然资源局报送关于医疗项目选址规划论证的报告。⑦进行中医外科医院环评报告编制。	0	0	0.00%
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	第一季度完成加固工程方案设计 & 报审，医联体完成内部装修；第二季度完成加固工程施工招投标，医联体项目购买安装设备，投入使用；第三季度加固工程开工建设；第四季度加固工程完成。	4100	医联体项目：①泉儿鲤保项目实施方案的报告及区政府常务会议议题表已提交区政府办，待项目通过区政府常务会议。②完成项目可行性研究报告。③完成室内装修施工图设计，工程消防施工图设计基本完成，委托第三方审图机构进行初步审图。④因用房规划性质不符，已向区自然资源局报送关于医疗项目选址规划论证的报告。⑤完成加固工程设计方案及预算。⑥鲤城区妇幼保健院于2月24日将旧院建筑图纸、加固设计方案及房屋鉴定报告移交江南城建集团，江南城建集团将优化加固设计方案，进行建设；江南城建集团要求加固设计方案的邀标由妇幼保健院完成，目前，鲤城区妇幼保健院和城建集团代建协议待签订。	0	0	0.00%
14	口袋公园建设项目	2000	第一季度开展建设地块勘测、方案设计工作；第二季度开展方案论证及施工图设计（含论证评审）手续办理、预算等工作；第三季度完成项目报批及招投标工作；第四季度完成3个口袋公园建设。	300	完成刺桐社区口袋公园、黄石古樟树公园建设工作，正组织摩卡小镇口袋公园进场施工。	98	98	32.67%
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	第一季度东街、金山菜市场动工建设；第二季度进行改造工程施工；第三季度完成市场升级改造，投入使用；第四季度西街菜市场开展概念方案设计，争取完成项目落地，启动建设。	700	①东菜市场业态报告已完成并上报，待审核通过后即可进行细化设计，装修风格确立为中式装修。②金山市场出租部分3月21日完成施工单位招投标，正在与中标单位协调装修事宜。③西街菜市场改造尚处于调研规划阶段。	0	0	0.00%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	第一季度完成选址一、二施工图出图、审图，完成选址三用地征迁工作；第二季度完成选址一、二施工图预算审核、招投标工作，完成选址三用地考古、用地规划等前期准备工作；第三季度完成选址一、二桩基工程，主体工程开工，完成选址三工程规划许可、预算等工作；第四季度完成选址一、二主体工程建设和完成选址三预算审核、招投标等工作。	2500	选址一、选址二进行用地考古工作，选址三进行用地征迁工作。	0	0	0.00%
	小计	80900		35900		1298	3398	9.47%
四、城乡建设与生态环保项目：18个								
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	第一季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理、桥梁基础施工，5条区间道路进行项目建议书编制、方案设计等；第二季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理施工，完成桥梁基础6座，5条区间道路进行项目初步设计、概算编制等；第三季度繁荣路完成全线渠道工程、桥梁基础6座、箱梁3座，进行综合管线、路基土方施工，5条区间道路完成施工招投标，进场施工；第四季度繁荣路完成全线雨污水工程、道路软基处理、桥梁基础2座、箱梁3座，进行综合管线、道路碎石层和水稳层施工，5条区间道路综合管线施工，进行路面硬化等。	35000	①已完成繁荣一期、二期片区房屋征收工作，正在进行二期已征收房屋拆除工作；②繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程第一施工段完成箱涵施工180m、完成K0+426-538渠道底板、墙身施工，第二施工段施工段施工区域隔离围挡、改渠施工准备工作；第三施工段K1+860-K1+970段箱涵围挡施工，完成K2+540-K2+644工作面清理，K1+865-K2+050箱涵处旧混凝土路面破除等；第四施工段已完成完成K2+764-K3+200段土方开挖、基坑支护，K2+764-K3+004段渠道挡墙施工、土方回填等；第五施工段旧路绿化树木迁移申请、施工准备等；电力、自来水、天然气等管线迁改施工同步进行中。③片区田中、坂头安商房及田中小小学完成土地现状调查、社会稳定风险评估报告，正在办理“农转用”手续。④繁荣片区区间五条道路正在编制项目建议书，办理前期立项手续。	2000	2000	5.71%
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	372000	第一季度实施启动片区征收工作，完成项目控规动态维护，完成方案和可研评审、初步设计编制、施工图设计单位招投标；第二季度完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作，办理“农转用”手续，完成初设评审、概算报批、工程勘察及审查、施工图设计；第三季度完成施工图审查、“农转用”手续，完成施工图预算编制、审核及批复；第四季度完成施工招标工作，争取开工建设。	158000	①原控规道路范围内有“三普文保点”，道路无法成形，为此对道路线形进行调整，线形调整完，本月委托第三方单位进行控规“六线图则”调整编制。②方案设计完成，方案稿提交市城建办审核。③50年以上建筑现场普查完成。④项目累计已完成征收房屋11.6万平方米。	31000	81200	51.39%
19	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	第一季度开始规划一路、六路、十一路场平工程，完成施工手续办理，启动金泰花园二期房屋征收；第二季度进行规划一路、六路、十一路路基施工，完成金泰花园二期房屋征收；第三季度进行规划一路路基施工，开始管沟施工，完成规划六路、十一路管沟工程，金泰花园二期完成施工手续办理；第四季度完成规划一路路基工程，完成规划六路、十一路路面工程，金泰花园二期进行桩基、地下室施工。	30000	①规划市政道路：1.加快规划一路红线范围内剩余房屋及厂房的征收和拆除工作，力争4月底前完成；加快规划十一路剩余7座坟墓规划一路21座坟墓迁移工作，力争清明节前完成。 2.尽快完成市政道路社保移交工作；完成站前片区内非法占用图斑问题；力争3月底前完成农转用上报工作。 3.协调电力部门完善市政道路的高压电力迁改，力争3月底完成方案设计和6月底前完成迁改工作。 ②金泰花园一期：主体工程已完工，通过人防验收会议，完成公共部分送电、供水，进行系统联调联试、组织预验收。金泰花园二期：1.加快农转用手续办理，力争6月底完成。	1000	2000	6.67%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
20*	爱国路片区改造项目	35000	第一季度完成项目设计方案编制及报审，完成工程规划许可 证办理；第二季度施工图设计及审查，完成项目预算编制及 控制价审核；第三季度进行施工、监理招标投标工作，安商房 开工建设；第四季度完成地下室施工。	22000	①已完成57户房屋建筑面积约10107平方米协议征收工作，房 屋拆除工作完成95%。②项目考古勘探工作已进场施工。	855	855	3.89%
21	高新园区基础设施 及景观提升项目	40000	第一季度景观提升、道路工程项目进行方案设计；第二季度 景观提升开展方案论证及施工图设计、预算等手续办理；道路 工程进行方案论证；第三季度景观提升完成项目报批及招 投标工作，道路工程进行施工图设计等；第四季度景观提 升完成施工，道路工程进行施工图审核、招投标前期工作， 争取动工建设。	1000	进行现场踏勘，共有九处地块急需提升，分别为六条道路人 行道及绿化修缮补植。	0	0	0.00%
22	乌石山滞洪区及周 边棚户区改造项目	260000	第一季度完成方案评审、可研评审、初步设计编制，完成项 目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作；第二季度完 成初设评审、概算批复、工程勘察及审图、施工图设计及审 图，办理“林转非”手续；第三季度完成施工图预算编制、 审核及批复，完成施工招标投标，办理“林转非”“农转用” 手续；第四季度办理“农转用”手续，取得用地批复及施工 许可证，开工建设。	40000	①完成用地文物保护专家技术指导、勘察设计招挂网，计 划3月勘察设计开标。②推进项目范围内违法用地清除事宜。	5500	15500	38.75%
23*	站前大道快捷化及 景观提升工程	133600	第一季度进行景观提升征收扫尾工作，同步推进设计方案报 审等；第二季度进行施工图设计、预算编制等；第三季度进 行施工、监理招标投标，办理施工许可证等；第四季度进行管 道埋设、垫层及挡墙施工等。	5000	积极对接浮桥街道处理违法图斑事宜；设计单位对红线范围 内3地块进行方案优化。	0	0	0.00%
24	泉州古城街巷市政 、建筑立面及景观 综合提升工程	91000	第一季度中山南路市政综合提升项目完成文物考古勘探，45 条小街巷完成街巷施工图设计及预算编制等；第二季度中山 南路市政综合提升项目、45条小街巷办理施工许可证，进场施 工；第三季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷分段 进行综合管线施工；第四季度中山南路市政综合提升项目、 45条小街巷部分路段完成综合管线施工及结构道路浇筑。	40000	①古城街巷市政综合提升（一期文巷）工程菜园头、通政巷 延伸段、沟尾下延伸段待考古审批。②古城街巷市政综合提 升（二郎巷）工程处于筹备阶段。③中山南路市政综合提升 工程考古工作进行中。④古城街巷市政综合提升工程-分区二 、分区三部分项目已开工，伍堡新街、伍堡街、民生巷、南 岳宫口、指挥巷、金狮巷、民权路、灵慈宫沟、灵慈宫街、 棋盘园已完成前期工作。	600	600	1.50%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
25	坂头安商房	180000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	80000	办理国土规划、“农转用”等相关前期手续，确定设计单位，准备方案设计。	0	0	0.00%
26	山中安商房	145000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	75000	办理国土规划、“农转用”等相关前期手续，确定设计单位，准备方案设计。	0	0	0.00%
27	江滨南路南侧B地块 项目	90000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证；第二季度完成设计方案报批，取得工规证，开展施工图设计、审图等；第三季度完成施工许可证办理，开始桩基施工；第四季度完成地下室施工，开始主体结构施工。	55000	办理项目土地“招拍挂”出让相关前期手续。	0	0	0.00%
28	建发·玺院（延陵 安商房）	95000	第一季度完成地下室施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶，内外装修；第四季度主体结构内外装修。	35000	完成桩基施工、土方开挖、地下室底板施工；完成6#、7#楼地上三层结构施工，5号楼地上一层，其余楼栋地下室顶板施工。	3000	6000	17.14%
29	锦美安置区（二期）	17000	第一季度进行1#-3#楼地下室桩基施工，8#楼加固工程施工；第二季度1#-3#楼地下室施工，1#-3#楼及8#楼主体结构施工；第三季度1#-3#楼主体结构施工，8#楼主体结构施工；第四季度1#-3#楼主体结构施工，8#楼主体结构封顶进行内外装修。	7000	①1#-3#楼完成优化设计调整并进行重新审图、预算调整。②8#楼完成预算编制工作并送区财审中心进行最高控制价审核，完成招标文件编制、备案。	0	0	0.00%
30	源昌江南城	380000	第一季度完成内外装修；第二季度完成室外配套设施，项目竣工验收。	40000	23幢住宅进行室内外装修扫尾。	6500	21500	53.75%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
31	泉州西郊新村(保利·天汇)	254000	第一季度进行室内外装修;第二季度完成室内外装修;第三季度完成室外配套及景观工程;第四季度项目竣工验收。	50000	8#-13#、15#-18#楼主体结构封顶,砌体、抹灰已全部完成,正在进行外立面施工。	5000	13000	26.00%
32	鲤城区老旧小区改造项目	26800	第一季度开工改造15个老旧小区;第二季度开工改造25个老旧小区;第三季度开工改造30个老旧小区;第四季度开工改造30个老旧小区。	12000	东街6号区、百源村小区、远建花园等29个小区已进场施工,工商银行宿舍楼、临江宿舍楼等10个小区已完工。	180	680	5.67%
33	温陵公交停车场	2000	第一季度进场施工,进行公交接驳站主体结构施工;第二季度进行立体停车场施工;第三季度完成配套设施施工,项目竣工,投入运营。	1600	立体停车场楼采购完成招标;温陵首末站《图则》报送市资规局,市资规局通过审核并提交市政府,待3月10日公示结束即可办理工规证。	4	8	0.50%
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	2000	第一、二季度成立运营公司,完成设备采购等工作;第三季度项目投入运营。	1800	①鲤城合资公司(刺桐鲤智慧停车公司)已于2021年12月20日注册已成立,并成立鲤城合资公司运营专项工作小组。②截止2022年3月1日,鲤城合资公司新增接管中心鲤城片区路内停车位约550个,已完成人员派驻,实行电子计时、自助缴费管理模式。	0	0	0.00%
小计		3610600		688400		55639	143343	20.82%
五、工业项目:9个								
35	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	80000	第一季度完成桩基和地下室施工;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构施工封顶;第四季度进行内外装修。	18000	①2月23日已取得工规证,进行工程预算核对。②完成项目部建设,场地硬化、桩基已进场。③待与省五建正式签合同,送区住建局审核后,可取得工程施工许可证。	100	200	1.11%
36	火炬电子泉州智慧总部基地	70000	第一季度取得项目用地,办理土地证;第二季度完成项目设计、方案报审、工程规划许可证办理;第三季度完成施工图报审、施工许可证办理,开工建设;第四季度项目主体结构施工。	8000	本月无实质进展。	0	0	0.00%
37	小体积薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备;第二季度进行设备安装调试;第三季度进行设备安装调试;第四季度小部分产线安装调试、试产,完成项目的生产定型。	17000	厂房装修完毕,一期设备购置基本完成,安装调试培训学习、制定操作指南并进行行前后端全制程联调带料试产。	500	1400	8.24%
38	福建毫米电子科技生产线项目	50000	第一季度完成生产厂房装修;第二季度完成片式膜固定电阻器相关生产设备调研;第三季度完成片式膜固定电阻器生产线的采购;第四季度完成生产线部分投产。	3000	提采电阻器编带测试设备、筛选设备等。	200	428	14.27%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
39 *	泉州市鲤城区高新 区科创中心	90000	第一季度办理施工许可证,进行桩基施工及地下室开挖;第二季度进行地下室结构施工;第三季度进行主体结构施工;第四季度部分楼栋封顶,进行室内外装修。	30000	①取得“多评合一”审查意见,进行施工图深化及审图,同步进行立面优化。②完成试打桩,进行工程桩施工。③完成办公区搭设及工地大门、围墙、洗车台等安全文明施工布置。	1000	2500	8.33%
40 *	恒劲科博流量测量 仪表生产项目	13000	第一季度厂房、测试车间主体结构施工;第二季度厂房、测试车间主体结构完成;第三季度进行厂房、测试车间内外装修;第四季度完成厂房、测试车间的基建主体工程。	4500	完成施工许可证办理,进行质监站线下备案和桩基试验。	50	50	1.11%
41	联兴发高档针织功 能性面料技术改造 及研发平台建设项 目	3300	第一季度购置针织大圆机4台;第二季度购置针织大圆机4台;第三季度购置针织大圆机4台;第四季度建成投入使用,购置针织大圆机4台。	800	购置针织大圆机设备6台,累计购置60台。	300	300	37.50%
42	福建省奇信机械设 备公司厂房	18000	第一季度办理施工许可证,项目一期进行桩基施工及地下室开挖;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构封顶;第四季度室内外装修完成。	5000	厂房设计方案于2月24日通过市资规局“多评合一”审核确认。	0	0	0.00%
43 *	鸿星尔克鞋服基地 及智能物流集散基 地	10000	第一季度进行生产线设备采购;第二季度完成部分生产线建设;第三、四季度完成配套仓储等其他配套设施建设。	3000	进行厂房修缮维护及周边道路等配套设施提升。	100	100	3.33%
小计		389300		89300				
六、服务业项目: 13个		250000				2250	4978	5.57%
44 *	江南新区国际商贸 综合体	250000	第一季度完成土地“招拍挂”出让,办理土地证,完成方案“多评合一”报审;第二季度进行施工图设计、施工许可证办理,进行土方开挖;第三季度完成地下室施工,进行主体结构施工;第四季度进行主体结构施工。	150000	办理项目土地“招拍挂”出让相关前期手续。	0	0	0.00%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
45	龙湖·春江天镜	250000	第一季度房建项目主体结构完成80%，商业项目主体结构封顶；第二季度房建项目主体结构封顶，商业项目外饰面施工；第三季度房建项目室内装饰施工，商业项目景观施工；第四季度房建项目外立面完成80%、景观完成80%、室内装饰完成80%，商业项目外立面完成80%、景观完成80%。	75000	南地块：1#楼三层结构施工；2#楼六层结构施工；3#楼六层墙柱钢筋完成；5#楼四层结构施工；6#楼八层结构施工；7#楼二层顶板铝模完成；8#楼二层结构施工；9#楼二层顶板铝模完成；15#楼桩基完成，16#楼桩基完成，地库顶板结构施工完成75%。 北地块：10#楼四层结构完成；11#楼四层结构完成；12#楼四层结构完成；13#楼五层结构完成；17#楼大土方完成40%，垫层完成5%；18#楼大土方完成85%，底板钢筋完成25%。	4300	17290	23.05%
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	以源和1916创意产业园、东亚之滨文创园区等为主要载体并延伸至江南新区，积极引进国内外知名数字文创企业，着力发展平台经济、文创产业及动漫基地，推动德高旅游服务平台等项目落地运营，促进中裕出行综合服务系统平台等项目建设提升，带动古城文旅业态转型升级。积极推进鲤城市超级IP商业授权及产业链闭环，发展影视产业。	40000	①推进数字文创中心设计。②对接泉州数字科技平台等项目。③对接一批影视项目。	1100	6100	15.25%
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	第一季度完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等小型活动；第二季度力争中山中路开业率85%以上，收储店面90%开业；第三、四季度中山中路示范段力争升级为纯步行街区，开展29条背街小巷及其他主街招商。	2000	①整个中山中路的商户开业率已提升至84.69%。②基本完成花巷、古榕巷、玉犀巷建筑立面提升，启动镇抚巷管线下地及立面修缮，推进许厝埕、新路埕等街巷建筑立面修缮提升。③濠沟桥南段剩余五十米待施工，待市文旅局批复同意后可以实施，许厝埕末端八卦卦段待施工，体待市文旅局批复同意后即可实施。	100	300	15.00%
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入座，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难、资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行跟踪管理；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续、前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。	5000	①嘉龙酒店：无进展。 ②万盛酒店：1#、2#楼混凝土全部封顶；主体结构1#楼砌砖到16楼，2#楼砌砖到13楼，其他楼层清理建筑垃圾。 ③燎帆大厦：室外绿化工程完成；提交人防工程验收，请第三方公司进行测量。 ④明发酒店：正在前期筹备。 ⑤大寺通项目：客房进入施工收尾阶段。 ⑥刺桐尚居：进行二套图纸设计。 ⑦鲤城宾馆：办理施工许可证补充材料；已完成3#-5#楼拆除招标工作，拆除工作已完成，正委托大寺通公司进行规划设计。 ⑧泉州滨江皇冠假日酒店：酒店已全部完工，于2022年3月份开始营业。 ⑨九十九间：正在招商。 ⑩八一宾馆：本月无实质进展。	933	933	18.66%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
49	滨江总部区	240000	第一季度2#、3#地块地下室开挖, 5#、6#、8#、9#地块进行内外装修, 7#、11#地块进行单体验收; 第二季度完成2#、3#地块地下室施工; 5#、6#、8#、9#地块完成内外装修, 7#、11#地块完成单体验收, 投入使用; 第三季度2#、3#地块进行主体结构施工, 5#、6#、8#、9#地块准备单体验收; 第四季度2#、3#地块主体工程封顶, 5#、6#、8#、9#地块完成单体验收, 投入使用。	20000	①格来德总部大厦(1#地块)已拍卖。 ②锦江城市广场(2#地块)办理建设工程规划许可证。 ③环亚大厦(3#地块)原有方案因新要求, 需重新报批, 重新办理建设工程规划许可证。 ④锦商大厦(4#地块)已开盘, 正在销售。 ⑤富华大厦和富丽大厦(5#和6#地块)主体结构封顶, 进行内外装修。 ⑥滨江资产管理中心(7#地块)亟待验收, 滨江总部广场(11#地块)进行地下停车场规划施工和水电安装。 ⑦中闽百汇大厦(8#地块)主体结构封顶, 进行内外装修。 ⑧星龙总部大厦(9#地块)进行供水、供电及电梯设备安装, 外立面及内外装修。 ⑨中展望总部大厦(10#地块)对外融资, 与黄龙投资商谈, 暂停工。	200	900	4.50%
50	龙头山文化中心	60000	第一季度进行项目方案设计; 第二季度完成方案设计, 进行施工图设计等前期手续; 第三季度项目开工建设, 完成工程形象进度15%; 第四季度完成工程形象进度30%。	10000	正在报多评合一, 预计3月底可出工规证。	0	0	0.00%
51	利柯尚居	10000	第一季度进行二次装修建设报批工作; 第二季度完成二次装修报批工作; 第三季度二次装修开工建设; 第四季度完成二次装修主体工程, 项目竣工。	6000	完成外立面修缮及完成脚手架拆卸, 进行室内二装图纸设计。	100	600	10.00%
52	鲤城宾馆及周边改造项目	12000	第一季度完成主楼内外装修, 投入试营业, 配套停车楼(3#、4#、5#)完成施工手续办理, 开始施工; 第二季度配套停车楼(3#、4#、5#)结构封顶, 内外装修; 第三季度项目建成, 正式营业。	5000	①办理施工许可证, 补充相应材料。②已完成3#-5#楼拆除工作, 拟委托大寺返公司进行规划设计。	258	516	10.32%
53	J盛酒店	14000	第一季度主体结构封顶; 第二季度进行室内外装修; 第三季度完成室内装修; 第四季度完成室外配套设施, 项目竣工。	4000	①1#、2#楼混凝土全部封顶。②主体结构1#楼砌砖到16楼, 2#楼砌砖到13楼, 其他楼层清理建筑垃圾。	197	722	18.05%
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	3000	第一季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升; 第二季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升; 第三季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升; 第四季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升。	1600	对开元古厝等8家入选“古城世遗人家”民宿进行改造提升。	200	200	12.50%

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况			
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)
55	海丝智能医疗创新 港项目	20000	第一季度组成工作专班与宝藤生物公司进行具体工作对接，落地开展业务合作；第二季度宝藤公司入驻开展装修工程施工；第三季度部分装修完成，进行设备安装；第四季度部分完工投入使用。	2000	①场地租赁合同已提交公文公司在走流程审批，争取本月底完成。②福建省宝藤医学检验有限公司已完成工商注册。③福建省海丝医学创新研究院有限公司开展项目可研编制工作，预计3月份完成。	0	0	0.00%
56	鲤城旅游运营平台 项目	7000	第一季度完成江苏德高旅游公司的尽职调查报告；第二季度入股德高；第三季度完成平台运营前期筹备事项；第四季度平台开始营运。	7000	拟变更合作模式，即集团公司与金控集团及德高专业的运营团队共同成立福建省中泉国际旅游有限公司（暂名，以工商核准为准），落地鲤城作为混改企业的试点。目前三方正研究合作的占股比例，并着手准备工商注册。	0	0	0.00%
	小计	1377000		327600		7388	27561	8.41%
	合计	5892500		1252500		70735.0	188650.0	15.06%

鲤城区2022年1-2月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成征收民宅建筑面积11.6万平方米，完成任务的60.18%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王晨福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	项目累计征收房屋建筑面积2432.32平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的72.73%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	无进展。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成。	王晨福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	无进展。	陈斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	江南片区大型垃圾转运站项目已完成项目建设用地预审与选址意见书的办理及可研评审。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	征收红线尚未确定。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	已完成。已完成土地征收面积5.92亩，并取得“农转用”手续批复。	吴小纲	

鲤城区2022年1-2月份重点项目用地报批进展进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积(亩)	新增建设用地(亩)	耕地面积(亩)	相关成片开发方案进展情况	计划用地组件事上报名时间(月)	本月报批进展情况	分管区领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	需成片开发方案报批(已上报省自然资源厅审核)	3	完成社稷批复、补偿安置方案审核审批、补偿安置方案公告、各类保护区征求意见、土地补偿登记等工作;失地农民社保审批已督促业主尽快向市财政申请审核、签订征地补偿安置协议待浮桥街道修改上报,成片开发方案已按省自然资源厅要求修改上报,待省厅审核后取得省政府批复。	陈斌 吴振法 王伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	需成片开发方案报批(已上报省自然资源厅审核)	3	完成社稷批复、补偿安置方案审核审批、补偿安置方案公告、各类保护区征求意见、土地补偿登记等工作;失地农民社保审批已督促业主尽快向市财政申请审核、签订征地补偿安置协议待浮桥街道修改上报,成片开发方案已按省自然资源厅要求修改上报,待省厅审核后取得省政府批复。	陈斌 吴振法 王伟	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完成,规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌 吴振法 王伟	
5	江滨南路南侧B地块64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批(已上报省自然资源厅审核)	6	正在向市资源规划局申请规划用地红线。	王伟	
6	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(规划一、六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	因业主所提供的前期基础数据有误,已要求业主抓紧修改补偿安置方案公告、土地现状调查、签订征地补偿安置协议等前期材料。	陈斌 吴振法 王伟	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设 用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片 开发方案 进展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月报批进展情况	分管区 领导	备注
7	站前大道西侧棚户区 (右结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方 案报批	5	红线已定,业主已着手准备启动成片开发方案 编制及“农转用”工作。	陈 斌 吴振法 王 伟	
8	站前大道西侧棚户区 改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方 案报批	9	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发 方案报批	7	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸(道 路范围)	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发 方案报批	9	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	王 伟	
11	乌石山公园一期(乌 石山公园旅游路及两 侧景观提升工程)	区住建局 区水利局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发 方案报批	10	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边 棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方 案报批	10	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设 用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片 开发方案 进展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月报批进展情况	分管区 领导	备注
13	金鲤大道(道路范 围)	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发 方案报批	9	待规划红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王昱福 王伟	
14	江南片区大型生活垃 圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发 方案报批	8	已完成土地征收预告公告,业主正协调街道开展 现状调查工作。	王伟	
合计: 14个			2106.4600	891.5440	255.7175					