

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022 年 1-5 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2022”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2022 年 5 月底，56 个在建重点项目完成投资 38.55 亿元；新开工项目 6 个，建成或部分建成项目 3 个；完成征收项目 3 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：截至 5 月底，全区 56 个在建重点项目本年度累计完成投资 38.55 亿元，完成年度投资计划的 30.78%，滞后序时进度 10.89 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 1.29 亿元，完成计划的 12.12%；2 个农林水利项目完成投资 0.12 亿元，完成计划的 28.37%；11 个社会事业项目完成投资 0.99 亿元，完成计划的 27.78%；18 个城乡建设与生态环保项目完成投资 27.75 亿元，完成计划的 40.32%；9 个工业项目完成投资 1.63 亿元，完成计划的 18.28%；13 个服务业项目完成投资 6.74 亿元，完成计划的 20.59%。

2. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 5 月底，累计新开工项目 6 个，完成年度计划的 24%。本月新开工 4 个

项目：锦美安置区（二期）、温陵公交停车场、福建省奇信机械设备公司厂房、海丝智能医疗创新港项目。

3. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 5 月底，累计建成或部分建成项目 3 个，完成年度计划的 11.54%。本月新建成或部分建成 2 个项目：鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目、联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目。

4. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 5 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程 3 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 17.74 万平方米、土地面积 152.49 亩，完成年度征收计划的 27.66%、17.06%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月完成预征收房屋面积 2.88 万平方米，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 14.49 万平方米、土地面积 143.37 亩，分别完成任务的 42.05%、24.93%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月完成征收房屋面积 468 平方米，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.38%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成征收房屋面积 1.78 万平方米，今年累计完成征收房屋面积 2.04 万平方米，完成任务的

42.76%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成 1 座电力塔基征收，并取得土地“农转用”手续批复。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-5 月份完成情况表
2. 鲤城区 2022 年 1-5 月份重点建设项目进展情况表
3. 鲤城区 2022 年 1-5 月份重点项目征收攻坚进展情况表
4. 鲤城区 2022 年 1-5 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 6 月 6 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-5月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	385495	30.78%
2	开工项目	个	25	6	24.00%
3	建成或部分建成项目	个	26	3	11.54%
4	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	177358	27.66%
	房屋	平方米	894	152.49	17.06%

鲤城区2022年5月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)						
一、交通项目：3个												
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	第一季度B标段完成沥青铺设、人行道标识施工等，道路竣工。	2000	项目B标段主车道建成完工，正进行人行道，自来水、燃气等施工扫尾。	215	1970	98.50%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王 伟		
2	泉州大桥及接线扩宽改造工程	45500	第一季度基本完成征地拆迁工作，完成现浇箱梁主体施工；第二季度完成水中挂墩悬浇主梁施工；第三季度完成E、F匝道主体施工；第四季度主线路基成型。	25000	目前南北岸路基工程、主桥、匝道桥各工作面全面展开。南岸水泥搅拌桩已全部完成，北岸水泥搅拌桩有序推进，引桥第三、四联连续梁浇筑完成，第二联3#墩0号块底腹板钢筋完成、6#墩0号块浇筑完成、7#墩0号块支架搭设中，8#墩墩身完成浇筑，9#墩挂篮拼装中。	2301	9175	36.70%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法		
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	350000	第一季度完成新天城市广场3区北侧支路建设，完成全部道路房屋征收工作，明光街南延伸道路开展施工图设计、审图、预算编制工作；第二季度明光街南延伸道路施工，江南大街东延伸道路施工图预算审核，锦工中路东延伸道路完成项目用地预审与选址意见书核发等工作；第三季度明光街南延伸道路进行路基、管线施工，江南大街东延伸道路开工，锦工中路东延伸道路完成施工图设计及审图；第四季度明光街南延伸道路完成路面施工，江南大街东延伸道路进行路基、管线施工，锦工中路东延伸道路完成施工招投标。	80000	①与市城建工程管理有限公司完成相关资料移交工作；②根据方案设计事前沟通讨论会议纪要已完成方案设计“多评合一”评审，正根据专家、各部门意见优化调整设计方案。③已开始进行房屋征收及土地征收工作，已完成15户约9.5亩土地征收和土地款发放工作，完成任务的100%；民房签约9宗约2900㎡，剩余民房2宗约1600平方米以及厂房6宗约19400㎡尚未完成征收。④已完成地质勘探工作，进行“农转用”手续办理。	95	1825	2.28%	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王 伟		
小计		426100		107000			12970	12.12%				
二、农林水利项目：2个												
4	泉州引港整治工程	5000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等；第二季度完成施工单位的招标、前期手续等；第三季度进场施工；第四季度进行管道和护栏施工。	3000	①工程建设方面：已完成项目备案立项、设计招标工作及方案设计初稿，正在进行优化方案设计。②征收工作方面：已完成8户房屋征收和拆除工作。	0	850	28.33%	泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王昱福		
5	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	3600	第一季度完成铺底、护面墙及压顶，污水、路灯、检修、栏杆施工，项目建成投入使用。	1300	工程已停工，福建省建筑设计研究院有限公司专家团队正在对工程进行综合评估。	0	370	28.46%	区水利局 浮桥街道党工委、办事处	王昱福		
小计		8600		4300			1220	28.37%				

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导	
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
三、社会事业项目：11个											
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	7000	第一季度完成方案设计；第二季度项目开工建设，进行土方开挖、桩基施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度主体结构封顶。	4000	①已获得新增用地“农转用”批复，并缴纳新增耕地占补，目前正在办理土地划拨，同时已取得林转手续批复，已办理采伐证；②已完成方案设计，并已报送市资规局总工办审批；③场地已平整完毕，准备进行勘察工作。	50	50	1.25%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道工委、办事处	陈 斌 张剑辉	
7	常泰中心小学	13000	第一季度完成地下室施工，部分楼栋主体施工；第二季度进行教学楼、实验楼及办公楼主体施工；第三季度全部楼栋封顶，并进行内外装修；第四季度进行室外配套工程施工，项目竣工。	9000	实验楼主体封顶；宿舍楼六层梁板混凝土浇筑完成；办公综合楼二层梁板完成施工；文体楼、教学楼进行基础开挖。	500	3300	36.67%	江南城建集团 区教育局 常泰街道工委、办事处 泉州市第二中心小学	陈 斌 张剑辉	
8	田中小學	10000	第一季度进行项目建议书编制、方案设计，办理“农转用”、用地红线等手续；第二季度完成“农转用”手续办理，进行项目初步设计、概算编制，办理工程规划许可证；第三季度进行施工图设计及预算编制、施工招投标等，完成施工许可证办理，开工建设；第四季度完成桩基施工，进行主体结构施工。	2000	①办理国土规划、“农转用”等相关前期手续，进行编制项目建议书。②正在确定设计单位，准备方案设计。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈 斌 张剑辉	
9	通政小学扩建项目	4300	第一季度完成房屋拆除，取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案编制及报审；第三季度完成工程规划许可证办理、施工图设计及审查；第四季度完成项目预算编制及控制价审核，进行施工、监理招投标工作，进场施工。	500	①已完成项目协议征收工作，房屋已拆除完毕。②项目考古工作和考古勘察报告已完成，已组织专家现场勘察，待省文物局勘察报告审批。③设计方案正进行编制，同步进行项目修规方案报批。④已完成项目土壤污染状况调查并报送市生态环境局进行评审。⑤项目进行勘察工作。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生 张剑辉	
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	3600	第一季度完成对城镇化配套幼儿园的图审、预算、预算审核及报建等工作，第五实验幼儿园新教学楼办理“农转用”手续；第二季度进行幼儿园二次装修工作，第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制等；第三季度幼儿园项目完成装修提升，第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审；第四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	2900	①教育集团拟通过公开招商方式引入合作伙伴，目前招商公告已完成，并于泉州市产权交易中心网站公开披露。②教育集团委托设计公司对接茂城滨江国际酒店及商住项目配套幼儿园、福陵商厦中心配套幼儿园、宝嘉禧楼配套幼儿园、茂城云璟配套幼儿园等四家幼儿园进行装修设计，已完成二套装修设计申报、设计方案及施工图、施工图审图及预算、预算审核等前期工作，目前正在送审待审备案。办理第五幼儿园立项和“农转用”手续。	100	100	3.45%	区文投集团 区教育局 浮桥街道工委、办事处 金龙街道工委、办事处 常泰街道工委、办事处 鲤中街道工委、办事处	陈 斌 张剑辉	
11	泉州妇产医院	22100	第一季度完成主体装修及地下室装饰装修；第二季度完成外墙干挂幕墙落架；第三季度完成设备调试及室外配套；第四季度项目竣工，投入使用。	8000	幕墙工程完成60%；室内装饰完成55%；水电安装完成60%；外架拆除完成45%。（其中1-2层梯间、走廊二道腻子完成；5层空调、制氧施工，完成50%；7层通风、消防、给排水施工完成50%；4层石材干挂施工，完成60%；4层外墙干挂陶砖施工，完成60%；9层楼面找平层施工完成；9-10层窗框、入户门框安装完成）。	1500	5300	66.25%	区卫健局 临江街道工委、办事处	张制治	
12	泉州市中医外科医院项目	2000	第一季度完成方案设计及报审；第二季度完成施工图报建；第三季度开工建设；第四季度建成投入使用。	1900	①已完成原百商厦土地证办理并向区住建局办理相关报建手续；②已办理外立面改造审批手续；③已完成室内装修施工图、工程消防施工图、加固施工图和外立面施工图审图工作，并完成第三方工程造价预算并已完成造价预算审核；④施工招投标已于5月30日开标，中标单位为福建睿晓建设有限公司。	100	100	5.26%	区文投集团 区卫健局 临江街道工委、办事处	张剑辉	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	第一季度完成加固工程方案设计、招采、医联体完成内部装修；第二季度完成加固工程施工招投、医联体项目购买安检设备、投入使用；第三季度加固工程开工建设；第四季度加固工程完成。	4100	医联体项目：①已完成工商注册；②完成设计单位招标手续；③完成平面设计及施工图设计并进入院网络信息化及智慧医疗系统建设方案的设计；④市儿童医院与区妇幼保健院已拟出医疗设备采购清单初稿。 加固项目：鲤城区妇幼保健院和城建集团已代建协议待签订。	27	27	0.66%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张卿治 张剑辉
14	口袋公园建设项目	2000	第一季度开展建设地块勘测、方案设计工作；第二季度开展方案论证及施工图设计（含论证评审）手续办理、预算等工作；第三季度完成项目报批及招投工作；第四季度完成3个口袋公园建设。	300	①已完成刺桐社区口袋公园及黄石古樟树公园建设工作，正在组织廖卡小镇口袋公园施工工作，项目土建工程已完成，整个项目计划6月中旬完成。②已摸底出---批新老城区可建设口袋公园地块，已完成项目方案设计中。	50	246	82.00%	区城管局 区文投集团 江南城建集团	王伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	第一季度东街、金山菜市场动工建设；第二季度进行改造工程施工；第三季度西街菜市场升级改造，投入使用；第四季度西街菜市场开展概念方案设计，争取完成项目落地，启动建设。	700	①东菜市场内部设计、消防设计、招标工作已完成；施工图编制正在进行中；房屋抗震性鉴定正在进行，根据初步抗震性鉴定判断该楼体存在在大面积配筋不足问题，实际建设情况与原设计不符，存在安全隐患，须进一步采样测试，预计5月底完成采样检测。最终《房屋抗震性鉴定报告》可能对整个设计周期、施工周期产生一定影响；④金山菜市场工程预算工作已完成，报批后进入施工、监理招标阶段；⑤西菜市场改造尚处于调研规划阶段。	50	100	14.29%	区文投集团 区市场监管局 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处	庄垂生 吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	第一季度完成选址一、二施工图出图、审图，完成选址三用地征迁工作；第二季度完成选址一、二施工图预算审核、招投工作，完成选址三用地考古、用地规划等前期准备工作；第三季度完成选址一、二、三主体工程、完成选址三工程规划许可、预算等工作；第四季度完成选址一、二主体工程、完成选址三预算审核、招投工作。	2500	①选址一正在开展考古勘探工作，②选址二与爱园路新增用地项目已经一起开展考古勘探，目前勘探已结束，等待报告结果。③选址三中侨集团肉联厂宿舍拆迁协议12户已签订11户，私人房部分已在进行房屋拆除工作。	750	777.5	31.10%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司	庄垂生
小计		80900		35900			10000.5	27.86%		
四、城乡建设与生态环保项目：18个										
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	第一季度繁荣路进行渠道、雨水、道路路基处理、桥梁基础施工，5条区间道路进行项目建议书编制、方案设计等；第二季度繁荣路进行渠道、雨水、道路路基处理施工，完成桥梁基础6座，5条区间道路进行项目初步设计、预算编制等；第三季度繁荣路完成全线路道工程、桥梁基础6座、箱梁3座，进行综合管线、雨水、5条区间道路完成施工工程投、进场施工；第四季度繁荣路完成全线路雨水工程、道路路基处理、桥梁基础2座、箱梁3座，进行综合管线、道路碎石层和水稳层施工，5条区间道路综合管线施工，进行路面硬化等。	35000	①已完成房屋征收，进行拆除扫尾工作；②第一施工段完成渠道主体150米；第二施工段完成渠道100米、完成箱涵20米；第三施工段完成渠道管桩64根、完成导流渠70米；第四施工段正在进行箱涵土方开挖；第五施工段正在进行箱涵加宽等工作，电力、天然气等管线迁改施工同步进行中。③11条区间道路已基本完成项目建议书编制，目前正在调整。	600	8100	23.14%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	陈斌 吴振法 王 伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
18	金鲤大道及片区改造 项目(原延陵大 道及南边地块项目 (仙景、后坑段))	372000	第一季度实施启动片区征收工作,完成项目 控制规划维护,完成方案和可研评审、初步 设计编制、施工图设计单位招投标;第二季 度完成项目用地预审与选址意见书核发、红 线划定工作,办理“农转用”手续,完成初 设评审、概算报批、工程勘察及审查、施工 图设计;第三季度完成施工图审查、“农转 用”手续,完成施工图预算编制、审核及批 复;第四季度完成施工图招标工作,争取动工 建设。	158000	①设计招标代理单位经市行政服务中心网上中介超市公开选取 完成,由阜州市工程监理单位所有中标。②50年以 建筑普查完成评审工程。③需征收535户,已完成418户征收协 议签订,已组织拆除单位进场对已腾空房屋进行拆除,正在协 助市城建公司办理考古工作。	3658	84868	53.71%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	陈斌 陈志强 吴振法 陈斌 王恩福 王
19	站前大道西侧棚户 区(石结构房屋) 改造及基础设施建 设项目	522200	第一季度开始规划一路、六路、十一一路场平 工程,完成施工手续办理,启动金泰花园二 期房屋征收;第二季度进行规划一路、六路 、十一一路路路施工,完成金泰花园二期房屋 征收;第三季度进行规划一路路路施工,开 始管沟施工,完成规划六路、十一一路管沟工 程,金泰花园二期完成施工手续办理;第四 季度完成规划一路路路工程,完成规划 六路、十一一路路面工程,金泰花园二期进行 桩基、地下室施工。	30000	①配套市政道路办理规划一、六、十一一路省厅已启用第三次土 地调查数据,该数据内农用地面积与现有数据不一致,且相关 数据未下放,需待数据下放后对现有数据进行调整;被征地人 员社保缴纳工作正同步推进。②金泰花园一期完成竣工验收及 规划验收,正在进行安置补充协议签订及交房。③华翔片区征 收工作完成签约262户,面积约17840m ² 。	900	3900	13.00%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	陈斌 吴振法 王
20	爱国路片区改造项 目	35000	第一季度完成项目设计方案编制及报审,完 成工程规划许可证办理;第二季度施工图设 计及审查,完成项目预算编制及控制价审 核;第三季度进行施工、监理招投标工作, 安排房开开工建设;第四季度完成地下室施工	22000	①已完成项目旧房屋征收并拆除完毕。②项目考古工作和考古 勘察报告已完成。③已组织专家现场勘察,待省文物局勘察报告 审批。④设计方案已完成编制,并先行报送市资规局总工程师办 行审查;⑤同步进行项目修规方案报批。④已完成项目土壤污染 状况调查并报送市生态环境局进行评审。⑤项目进行勘察工作 。⑥项目回迁协议已编制完成并上报市资规局。	0	855	3.89%	爱国路道路拓改及片区 改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 李超翔 陈志宏
21	高新园区基础设施 及景观提升项目	40000	第一季度景观提升、道路工程提升项目进行方案 设计;第二季度景观提升开展方案论证及施 工图设计、预算等手续办理,道路工程进行 方案论证;第三季度景观提升完成施工图报 批及招投标工作;道路工程进行施工图设计 等;第四季度景观提升完成施工,道路工程 进行施工图审核、招投标前期工作,争取动 工建设。	1000	已确定设计单位并组织设计单位进行现场踏勘,补全基础数据 资料,已完成方案设计初稿,正在进行优化。	0	0	0.00%	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团	王 王超翔
22	乌石山滞洪区及南 边棚户区改造项目	260000	第一季度完成方案评审、可研评审、初步设 计编制,完成项目用地预审与选址意见书核 发、红线划定工作;第二季度完成初设评审 及审批、工程勘察及审查、施工图设计 及施工图预算编制、审核及批复,完成施工 招投标,办理“林转非”“农转用”手续; 第四季度办理“农转用”手续,取得用地批 复及施工许可证,开工建设。	40000	项目已完成勘察设计方案,目前正开展方案设计,并与市考古 所对接用地文物考古调查勘探工作;同步与区自然资源局及街 道推进项目范围内违法用地清除事宜。	0	15500	38.75%	区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团	陈斌

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
23	站前大道快捷化及 景观提升工程	133600	第一季度进行景观提升征收扫尾工作，同步推进设计方案报批等；第二季度进行施工图设计、预算编制等；第三季度进行施工、监理招投标，办理施工许可证等；第四季度进行管道埋设、垫层及挡墙施工等。	5000	红线范围内违法图斑已整改完成，用地预审、选址意见书及红线图已由泉州市自然资源局提出市级已开提出站前大道快捷化由市政建集团组织实施，正在对接市政建集团移交项目相关资料，景观提升工程已由鲤城区组织实施。	0	0	0.00%	江南城建集团 区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	陈伟 王
24	泉州古城街巷市政 建筑立面及景观 综合提升工程	91000	第一季度中山南路市政综合提升项目完成文物考古勘探、45条小街巷完成街巷施工图设计及预算编制等；第二季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷办理施工许可证，进场施工；第三季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷分段进行综合管线施工；第四季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷部分路段完成综合管线施工及结构道路浇筑。	40000	①古城街巷市政综合提升（一期支巷）根据考古进度、古城办工作安排、适时开展通政巷延伸段、沟尾下延伸段、菜园头、尊缘堂等街巷的施工工作。②古城街巷市政综合提升（二期巷）工程处于筹备阶段（施工图审查）。③中山南路市政综合提升工程-分区二，伍堡新街K0+000-K0+080考古勘探已完成，围挡已安装完毕，五里新街截流井湾池燃气迁移已完成。④古城街巷市政综合提升工程-分区三，南岳宫口、指挥巷、金狮巷、灵慈宫街已基本完成钻孔；南岳宫口、指挥巷、灵慈宫街、灵慈宫沟已完成临水布设；南岳宫口已完成桩号：K0+030-K0+122段主道铺装及回填、包封；指挥巷已完成桩号：K0+300-K0360段道路南侧1.5米燃气施工范围硬壳层剥离及相关考古工作；金狮巷已完成电缆临时下地套管施工。	845	2190	5.48%	泉州水务工程建设集团有限公司 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 黄志焯
25	坂头安商房	180000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清查，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	80000	①正在编制概念性设计方案设计招标文件及招标准则。②进行地块范围房屋征收、拆除及净地工作，拆除被征收房屋27宗约2.98万㎡。③成片开发方案已完成上报，正与省厅进一步沟通协调，“农转用”手续正在组件。	0	25000	31.25%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 吴振法 王
26	田中安商房	145000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清查，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	75000	①完成社会稳定风险评估报告，正在编制概念性设计方案设计招标文件及招标准则。②已完成地块范围房屋征收、拆除及净地工作。③4月25日，“农转用”手续已组件报送至省厅，正根据省自然资源厅反馈意见修改相关材料。	0	23000	30.67%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 吴振法 王
27	江滨南路南侧B地块 项目	90000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证；第二季度完成设计方案报批，取得工规证，开展施工图设计、审图等；第三季度完成施工许可证办理，开始桩基施工；第四季度完成地下室施工，开始主体结构施工。	55000	项目于6月6日完成土地“招拍挂”出让，由泉州一建竞得。	24000	24000	43.64%	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
28*	建发·玺院(延陵安商房)	95000	第一季度完成地下室施工;第二季度主体结构施工;第三季度主体结构封顶,内外装修;第四季度主体结构内外装修。	35000	1#、2#、3#楼5层施工中,6#、7#楼8层梁板完成,5#、8#楼地上5层完成施工。	6700	17700	50.57%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	王伟
29*	锦美安置区(二期)	17000	第一季度进行1#-3#楼地下室桩基施工,8#楼加固工程施工;第二季度1#-3#楼地下室施工,1#-3#楼及8#楼主体结构施工;第三季度1#-3#楼主体结构施工,8#楼主体结构施工;第四季度1#-3#楼主体结构施工,8#楼主体结构封顶进行内外装修。	7000	8#楼进行地下室加固施工;1-3#楼已完成施工招投标,中标单位为千易建设集团有限公司。	100	277	3.96%	江南城建集团 江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	380000	第一季度完成内外装修;第二季度完成室外配套设施施工,项目竣工验收。	40000	已建成,正在竣工验收备案,5月22日完成回购房安置选房工作。	0	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州福源房地产开发有限公司	曾朝阳
31	泉州西郊新村(保利·天汇)	254000	第一季度进行室内内外装修;第二季度完成室内装修;第三季度完成室外配套及景观工程;第四季度项目竣工验收。	50000	8#~13#楼、15#~18#楼主体均已封顶,砌体、抹灰已全部完成,外立面装饰完成40%。	10500	28000	56.00%	西郊片区改造项目(鲤城片)征 迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲
32	鲤城区老旧小区改造 项目	26800	第一季度开工改造15个老旧小区;第二季度开工改造25个老旧小区;第三季度开工改造30个老旧小区;第四季度开工改造30个老旧小区。	12000	东街6号区、联城花苑、远建花园等83个小区已进场施工,防疫站宿舍、电力学校宿舍、科委宿舍等30个小区已基本完工。	1800	3880	32.33%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海坛街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟 谢承华
33	福陵公交停车场	2000	第一季度进场施工,进行公交接驳站主体结构施工;第二季度进行立体停车场施工;第三、四季度完成配套设施施工,项目竣工,投入运营。	1600	完成场地三通一平,正在进行桩基施工。	6.7	63.3	3.96%	区城管局 鲤中街道党工委、办事处	吴明强
34	江南新区道路路内 停车位智慧停车运 营项目	2000	第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。	1800	①本月已完成对南环路停车收费公示,并已进场进行管理、收费。②对南环路、兴贤路、浮桥街、鼎盛大厦等不合理车位重新划线。③对鼎盛大厦及周边车位收费进行公示。	500	700	38.89%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟
小计		3610600		668400			277533.3	40.32%		
五、工业项目:9个										
35*	火炬电子紫华园暨 超级电容器项目	80000	第一季度完成桩基和地下室施工;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构封顶;第四季度进行内外装修。	18000	目前桩基已完成50%以上的工程量。	500	2100	11.67%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份 有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
36	火炬电子泉州智慧 总部基地	70000	第一季度取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案报审、工程规划许可证办理；第三季度完成施工图报审、施工许可证办理，开工建设；第四季度项目主体结构施工。	8000	项目用地还未出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小钢
37	小体积薄介质陶瓷 电容器器高技术产 业化项目	55000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度产线安装调试；第四季度的生产定型。	17000	新产线试产进行中。	200	2350	13.82%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小钢
38	福建毫米电子科技 生产线项目	50000	第一季度完成生产厂房装修；第二季度完成片式膜固定电阻器相关生产设备调研；第三季度完成片式膜固定电阻器生产线设备的采购；第四季度完成生产线部分投产。	3000	进行片式膜固定电阻器相关生产设备调研。	50	1278	42.60%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	吴小钢
39	泉州市鲤城区高新 区科创中心	90000	第一季度办理施工许可证，进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行地下室结构施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度部分楼栋封顶，进行室内外装修。	30000	①“多评合一”报市资规局审批，同步完成施工图设计及线下审图。②桩基施工完成92%，桩基检测工作按计划进行中。③基坑支护灌注桩桩机进场及钢筋笼制作准备施工。	1000	6000	20.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏
40	恒动科技流量测量 仪表生产项目	13000	第一季度厂房、测试车间主体结构施工；第二季度厂房、测试车间主体结构完成；第三季度进行厂房、测试车间内外装修；第四季度完成厂房、测试车间的基建主体工程。	4500	测试车间基础承台、地梁浇筑完成，特观感验收后回填土，厂房地下室水池部分桩基检测完成，基础垫层浇筑完成。	2900	3000	66.67%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒动科技测控技术有限公司	吴超鹏 庄春梅
41	联兴发高档针织功 能性面料技术改造 及研发平台建设项 目	3300	第一季度购置针织大圆机4台；第二季度购置针织大圆机4台；第三季度购置针织大圆机4台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机4台。	800	新高档机台15台，累计本月止购入高档机台75台，投入生产，本项目已完成投资。	400	800	100.00%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小钢
42	福建省奇信机械设 备公司厂房	18000	第一季度办理施工许可证，项目一期进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度室内外装修完成。	5000	确定项目施工单位，并开始进场；工程施工许可证正在办理。	100	100	2.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	庄春梅
43	鸿星尔克鞋服基地 及智能物流集散基 地	10000	第一季度进行生产线设备采购；第二季度完成部分生产线建设；第三、四季度完成配套仓储等其他配套设施建设。	3000	进行车间制冷设施安装。	500	700	23.33%	金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
	小计	359300		89300			16328	18.28%		

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
六、	服务业项目：13个	250000									
44	江南新区国际商贸综合体	250000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证，完成方案“多评合一”报审；第二季度进行施工图设计、施工许可证办理，进行土方开挖；第三季度完成地下室施工，进行主体结构施工；第四季度进行主体结构施工。	150000	完成全部房屋和土地征收，用地达到净地条件，已完成土地“招拍挂”手续，用地尚未完成出让。	0	0	0.00%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌	
45	龙湖·春江天镜	250000	第一季度房屋建设项目主体结构完成80%，商业项目主体结构封顶；第二季度房屋建设项目主体结构封顶，商业项目外立面施工；第三季度房屋建设项目室内装饰施工，商业项目景观施工；第四季度房屋建设项目外立面完成80%、景观完成80%、室内装饰完成80%，商业项目外立面完成80%、景观完成80%。	75000	①南地块：1#楼18F结构完成；2#楼20F结构完成；3#楼21F结构完成；5#楼20F结构完成；6#楼24F结构完成；7#楼16F结构完成；8#楼17F结构完成；9#楼15F结构完成；15#楼1层内架搭设完成50%；16#楼砖胎模完成50%；抽库顶板结构施工完成。 ②北地块：10#楼15F结构完成；11#楼14F结构完成；12#楼15F结构完成；13#楼16F结构完成；17#楼底板结构完成；正负零板钢筋绑扎完成45%；18#楼正负零结构完成，18-1#楼1层模板完成，18-3#楼1层模板完成50%。	12411	37301	49.73%	江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司	陈 斌	
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	以源和1916创意产业园、东亚之箭文创园区等为主要载体并延伸至江南新区，积极引进国内外知名数字文创企业，着力发展平台经济、文创产业及动漫基地，推动德高旅游服务、平台等项目落地运营，促进中裕出行综合服务系统平台等项目建设提升，带动古城文旅业态转型升级。积极推进鲤城城市超级IP商业授权及产业链闭环，发展影视产业。	40000	“鲤享”文旅平台运营，对泉宇宙文旅数字科技平台进一步论证，推动星斗科商生态园建设。	3420	11820	29.55%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超端	
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	第一季度完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山中路开业率85%以上，收储店面90%开业；第三、四季度中山中路示范段力争升级为纯步行街区，开展29条背街小巷及其他主街招商。	2000	①整个中山中路的商户开业率已提升至87.47%。②基本完成花巷、古榕巷、玉屏巷、井亭巷建筑立面提升，启动旧馆驿、井亭巷、镇抚巷及戴仁巷管线下地及立面修缮，推进金鱼巷西段、许厝埕、新路埕及状元街等街巷建筑立面修缮提升。	100	1300	65.00%	中山路及周边商圈业态提升工作 领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文投集团 泉州刺桐鲤城商业管理有限公司 泉州刺桐鲤城信息科技有限公司	庄垂生 黄志煌 吴小娟	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难、资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动工；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续、前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。	5000	①嘉龙酒店：目前公司资产抵押质押福建华融资产管理公司已初步同意对抵押资产进行解封； ②万盛酒店：1. 本月完成至1、2号楼混凝土全部封顶；2. 主体结构1号楼砌体及构造柱全部完成，2号楼砌体到屋面层，构造柱及门洞收尾同步至25层； ③煌帆大厦：本月进行消防整改，1、室外绿化工程完成；2、提交人防工程验收；3、请第三方公司进行测量中； ④明发酒店：外立面改造内部流程审核； ⑤太奇酒店：客房内装修细节整改完成，同时推进办理营业执照过程； ⑥刺桐高居：1、加固收尾；2、施工图先行线下沟通审查；3、跟进土地证产权证办理流程； ⑦鲤城宾馆：无进展； ⑧泉州滨江皇冠假日酒店：已竣工； ⑨九十九间：招商中； ⑩八一宾馆：完成初步方案，进行征收摸底。	393	2364	47.28%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏
49	滨江总部区	240000	第一季度2#、3#地块地下室开挖，5#、6#、8#、9#地块进行内外装修，7#、11#地块进行单体验收；第二季度完成2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#、9#地块完成内外装修，7#、11#地块完成单体验收，投入使用；第三季度2#、3#地块进行主体结构施工，5#、6#、8#、9#地块准备单体验收；第四季度2#、3#地块主体主体工程封顶，5#、6#、8#、9#地块完成单体验收，投入使用。	20000	①格来德总部大厦（1#地块）已由泉州鹏博投资有限公司拿到得到，取得法院裁定书，已完成建设工程规划许可证主体变更手续，正在办理建设工程规划变更手续。②滨江城市广场（2#地块）项目正在办理规划设计方案报批手续。③环亚大厦（3#地块）项目正在办理规划设计方案报批手续。④环亚大厦（4#地块）已开建，正在销售。⑤高华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）正在进行公共区域（走廊、前室、门厅）精装修施工，正在进行室外景观工程。⑥滨江资产管理中心（7#地块）正待验收，滨江总部广场（11#地块）正进行中庭绿化景观工程设计。⑦中国百汇大厦（8#地块）外装修基本完工。⑧星龙总部大厦（9#地块）进入室外场地便道施工阶段。⑨中展望总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停施工。	1320	10070	50.35%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲲鹏投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司	吴振法
50	龙头山文化中心	60000	第一季度进行项目方案设计；第二季度完成方案设计，进行施工图设计等前期手续；第三季度项目开工建设，完成工程形象进度15%；第四季度完成工程形象进度30%。	10000	设计方案正在“多评合一”评审。	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈 颖
51	刺桐高居	10000	第一季度进行二次装修设计报批工作；第二季度完成二次装修设计报批工作；第三季度二次装修设计开工建设；第四季度完成二次装修设计主体工程，项目竣工。	6000	房屋加固收尾施工；施工图先行线下沟通审查；跟进土地证产权证办理进展。	100	830	13.83%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
52	鲤城宾馆及周边改造项目	12000	第一季度完成主楼内外装修，投入试营业，配套停车场（3#、4#、5#）完成施工手续办理，开始施工；第二季度完成主楼（3#、4#、5#）结构封顶，内外装修；第三季度项目建成，正式营业。	5000	主楼、8#、9#楼外立面脚架拆卸完成，3#~5#配套停车场无实际进展。	100	874	17.48%	区文旅集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街文化发展有限公司 区国投集团	庄垂生 谢承华

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	本月完成投资 额(万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
53	万盛酒店	14000	第一季度主体结构封顶；第二季度进行室内精装修；第三季度完成室内外装修；第四季度完成室外配套设施，项目竣工。	4000	主体结构1号楼内墙及构造柱全部完成，2号楼砌墙到屋面层，构造柱及门洞收尾同步至25层。	500	1785	44.63%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄春梅
54	“古城世遗人家” 精品住宿项目	3000	第一季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第二季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第三季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第四季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升。	1600	审核通过第三批7家民宿。	300	700	43.75%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 蠡中街道党工委、办事处 湖滨街道党工委、办事处 临江路街道党工委、办事处	李超瑞
55	海丝智能医疗创新 港项目	20000	第一季度组成工作专班与宝藤生物公司进行具体工作对接，落地开展业务合作；第二季度宝藤公司入驻开展装修工程施工；第三季度部分装修完成，进行设备安装；第四季度部分完工投用。	2000	①股权转让协议四家已签字盖章寄到上海，待上海宝藤签订即可完成；②上海宝藤实验室已于5月11日进场开工，工期预计40天；③项目方已完成入驻场地内部功能分区初步设计方案；④公文大厦目前正在对项目竣工验收，已完成规划验收和消防第三方验收，正在对人防验收提出的15个问题进行整改。	200	300	15.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉 庄春梅
56	蠡城旅游运营平台 项目	7000	第一季度完成江苏德高旅游公司的尽职调查报告；第二季度入股德高；第三季度完成平台运营前期筹备事项；第四季度平台开始营运。	7000	蠡城文旅集团控股子公司泉州市鲤城文旅投资有限公司与泉州市产业投资发展有限公司及南京鸿池网络科技有限公司共同出资设立：福建省中泉国际旅行社有限公司。合资公司拟定：注册资本5000万元，出资比例：40%：20%：40%。目前区文旅集团已过会研究。	0	100	1.43%	区文旅局 区文旅集团 鲤中街道党工委、办事处	李超瑞
	小计	1377000		327600		18844	67444	20.59%		
	合计	5892500		1252500		18844.0	385495.8	30.78%		

鲤城区2022年1-5月份重点项目建设进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州城建工程管理有限公司 区住建局	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月完成预征收房屋面积2.88万平方米。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积14.49万平方米、土地面积143.37亩，分别完成任务的42.05%、24.93%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王昱福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月完成征收房屋面积468平方米。项目累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.38%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月华塑生活区完成征收房屋面积1.78万平方米，今年累计完成征收房屋面积2.04万平方米，完成任务的42.76%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王昱福	
5	紫山东路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。	陈斌	

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常秦街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	已完成项目建设项目用地预审与选址意见书的办理及可研评审，已完成土地征收预告公告、土地利用规划调整报批等事项，正开展现状调查工作（一户一表）。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具了规划意见，准备召开项目论证会，房屋征收补偿方案准备提交区政府常务会议。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成。已完成土地征收面积5.92亩，并取得“农转用”手续批复。	吴小纲	

鲤城区2022年1-5月项目用地农转用报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目(田中安商 项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	已于4月25日完成“农转用” 组件上报,正根据省厅5月25 日最新报批政策要求,按“ 三调”成果重新调整前期报 批材料。	陈 斌 吴振法 王 伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目(坂头安商 项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审 核)	3	完成片区开发方案上报,“ 农转用”正在根据省厅最新 政策调整前期报批材料。	陈 斌 吴振法 王 伟	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完,红线确定后 启动“农转用”报批。	陈 斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定、项目立项后启 动“农转用”报批。	陈 斌 吴振法 王 伟	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审 核)	6	待红线确定。	王 伟	
6	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (站前西侧规划一、 六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	经区自然资源局核对,测绘 单位前期勘测定界成果有 误,已督促业主抓紧修改 “农转用”前期材料,待区自 然资源局审核通过再组卷上 报。	陈 斌 吴振法 王 伟	
7	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批	5	红线已定,已督促业主尽快 启动“农转用”前期工作及 成片开发方案编制工作。	陈 斌 吴振法 王 伟	
8	站前大道西侧棚户区 改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批	9	红线已定,已督促业主尽快 启动“农转用”前期工作及 成片开发方案编制工作。	陈 斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸(道路范围)	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王 伟	
11	乌石山公园一期(乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程)	区住建局 区水利局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
13	金鲤大道(道路范围)	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王景福 王 伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	业主于3月份启动“农转用”报批前期工作,已完成土地征收预告公告、土地利用规划调整报批(有条件建设区调整)等事项,正开展现状调查工作(一户一表)。	王 伟	
合计: 14个			2106.4600							

