

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022 年 1-6 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2022 年 6 月底，56 个在建重点项目完成投资 47.31 亿元；新开工项目 9 个，建成或部分建成项目 4 个；完成征收项目 3 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：截至 6 月底，全区 56 个在建重点项目本年度累计完成投资 47.31 亿元，完成年度投资计划的 37.77%，滞后序时进度 12.23 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 1.48 亿元，完成计划的 13.82%；2 个农林水利项目完成投资 0.12 亿元，完成计划的 28.37%；11 个社会事业项目完成投资 1.18 亿元，完成计划的 33%；18 个城乡建设与生态环保项目完成投资 34.49 亿元，完成计划的 50.11%；9 个工业项目完成投资 2.02 亿元，完成计划的 22.66%；13 个服务业项目完成投资 8.01 亿元，完成计划的 24.45%。从项目进度看，56 个在建重点项目中，4 个项目建成或部分建成，24 个项目超序时或按序时进度推进，28 个项目滞后序时进度。

2. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 6 月底，累计新开工项目 9 个，完成年度计划的 36%。本月新开工 3 个项目：江南新区城镇化配套幼儿园系列项目、泉州市中医外科医院项目、东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目。

3. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 6 月底，累计建成或部分建成项目 4 个，完成年度计划的 15.38%。本月新建成或部分建成 1 个项目：口袋公园建设项目。

4. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 6 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程 3 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 19.94 万平方米、土地面积 176.24 亩，完成年度征收计划的 31.1%、19.71%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月完成预征收房屋面积 2.88 万平方米，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 16.53 万平方米、土地面积 167.12 亩，分别完成任务的 47.98%、29.06%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.38%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成征收房屋面积 1610 平方米，今年累计完成征收房屋面积 2.21 万平方米，完成任务的 46.23%。⑦福建泉州坂头

110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-6 月份完成情况表
2. 鲤城区 2022 年 1-6 月份重点建设项目进展情况表
3. 鲤城区 2022 年 1-6 月份重点项目征收攻坚进展情况表
4. 鲤城区 2022 年 1-6 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 7 月 5 日

附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-6月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	473107.8	37.77%
2	开工项目	个	25	9	36.00%
3	建成或部分建成项目	个	26	4	15.38%
4	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	199363	31.10%
	房屋	平方米	894	176.24	19.71%

鲤城区2022年6月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
			形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)				
一、交通项目：3个										
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	项目B标段主车道建成通车，完成榕树保护池安装砌筑，边坡排水沟及k0+520左侧人行道垫层铺设。	竣工	39	2009	100.45%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王伟	
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	①主桥墩身累计完成17个；第三、四联现浇梁浇筑完成，第五联现浇箱梁钢筋开始绑扎，第二联的5#、6#墩挂篮拼装中，7#墩0号块完成浇筑，8#墩0号块支架开始搭设，9#墩1号块浇筑完成，10#墩0号块底腹板钢筋绑扎完成。②匝道桥桩基累计完成49根，完成100%，E匝道第一联箱梁浇筑完成，F匝道福州台承台浇筑完成。水泥搅拌桩累计完成125881.3m，累计完成100%。	基本按年度 目标推进	1778	10953	43.81%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法	
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	350000	①与市城建工程管理有限公司完成相关资料移交工作，完成项目区发改主项审批；②根据方案设计事前沟通讨论纪要已完成方案设计及多评合一评审； ③已开始进行房屋拆迁及土地征收工作，涉及15户约9.5亩土地征收工作已全部完成；累计已完成民房签约9宗约2900平方米，剩余民房2宗约1600平方米以及厂房6宗约19400㎡尚未完成征收，正抓紧组织推进征收工作；④已完成地质勘探工作，进行“农转用”办理。	滞后	0	1825	2.28%	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟	
	小计	426100			1817	14787	13.82%			
二、农林水利项目：2个										
4	霞洲引港整治工程	5000	①工程建设方面：已完成项目备案立项、设计招标工作及方案设计初稿，正在进行优化方案设计；②征收工作方面：已完成8户房屋征收和拆除工作；③电力迁改进展：已完成迁改方案确定，正在办理报批手续。	滞后	0	850	28.33%	泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 霞洲街道党工委、办事处	王恩福	

项目进展情况									
序号	项目名称	总投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
5	玉田渠（金浦段） 清淤整治工程	3600	工程已停工，福建省建筑设计研究院有限公司专家团队正在对工程进行综合评估。	滞后	0	370	28.46%	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	王垦福
	小计	8600			0	1220	28.37%		
三、社会事业项目：11个									
6	福建师范大学泉州 附属中学扩建项目 （泉州市第十五中 学扩建项目）	7000	①已获项目建设用地规划许可证、不动产权证；②方案设计已完成，同时组织相关部门单位及专家进行项目设计许可阶段“多评合一”联合审查，现就各单位及专家意见进行方案修改完善；③完成项目勘察外业工作；④项目可研报告已调整完毕，准备送发改部门报批。	滞后	0	50	1.25%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉
7 *	常泰中心小学	13000	完成实验楼、宿舍楼主体封顶，办公综合楼完成四层主体施工；文体楼基础施工；教学楼基坑支护施工。	基本按年度 目标推进	500	3800	42.22%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	陈斌 张剑辉
8	田中小学	10000	办理国土规划、“农转用”等相关前期手续，进行编制项目建议书。正在确定设计单位，准备方案设计。	滞后	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌 张剑辉
9	通政小学扩建项目	4300	①项目考古工作和考古勘察报告已完成，勘察报告已获省文物局审批；②项目修规已批复，正进行项目红线及规划设计条件申报；设计方案已完成编制，并先行报送市规划局总工办进行审查；③已完成项目土壤污染状况调查并报送市生态环境局进行评审。④已完成项目勘察外业工作。	基本按年度 目标推进	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生 张剑辉
10	江南新区城镇化配 套幼儿园系列项目	3600	①城镇配套幼儿园已进场施工；②运营合作伙伴已完成招投标，现组成配套幼儿园秋季开园筹备小组，做好开园筹备工作。③经区政府协调，鲤城区第五实验幼儿园教学楼扩建项目用地手续由鲤城区文投集团办理。目前完成用地勘测定界图、宗地图、现状图、地类分类表、土壤检测，正办理用地预审和选址手续。	基本按年度 目标推进	200	300	10.34%	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					责任单位	分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
11	泉州妇产医院	22100	幕墙室内装饰完成70%；水电安装完成70%。（其中：1-2层楼梯间、走廊二道腻子完成；内墙墙面腻子完成80%；墙面木作完成45%；吊顶完成40%；楼面找平层施工完成80%；室内门窗安装完成85%；其它装修施工及水电安装与土建同步施工）	基本按年度目标推进	800	6100	76.25%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治
12	泉州市中医外科医院项目	2000	①已完成泉百商厦土地证办理并向区住建局办理相关报建手续；②已办理外立面改造审批手续；③已完成室内装修施工图、工程消防施工图、加固施工图和外立面施工图审图工作，并完成第三方工程造价预算并已完成造价预算审核；④完成施工招投标、监理招标，并进场施工。	基本按年度目标推进	200	300	15.79%	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处	张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	医联体项目：①已完成紧密型医联体项目可行性研究报告；②完成工商注册并向区住建局办理二次装修赋码；③完成设计单位招标手续；④完成室内装修施工图及工程消防施工图设计，现进行施工图审图；⑤进行院区网络信息化及智慧医疗系统建设方案的设计。妇幼加固项目：已完成加固设计方案的招投标，目前准备施工建设的招投标工作。	滞后	0	27	0.66%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张刺治 张剑辉
14	口袋公园建设项目	2000	①已完成刺桐社区口袋公园、黄石古樟树公园、摩卡小镇口袋公园施工工作。②已摸底出一批新老城区可建设口袋公园地块，区城管局已会同江南城建集团、区文投集团进行现场勘测工作，江南新区口袋公园建设项目已完成方案初稿。	竣工	98	344	114.67%	区城管局 区文投集团 江南城建集团	王 伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	①完成东菜市场施工图绘制，开始审图预算，同步进行施工单位、监理单位网上招标。②金山市场正处于改造施工阶段。③西菜市场价格评估报告已完成。	滞后	50	150	21.43%	区文投集团 区市场监管 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	庄垂生 吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	①选址一、选址二考古勘探已结束，等待结果报告。②选址三中侨集团肉联厂宿舍拆迁协议12户已签订11户，民宅部分已在进行房屋拆除工作。	滞后	0	777.5	31.10%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司	庄垂生
	小计	80900			1848	11848.5	33.00%		

项目进展情况									
序号	项目名称	总投资 (万元)	形象进度	年度目标完成 情况	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
四、城乡建设与生态环保项目：18个									
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	①已完成房屋征收，进行拆除扫尾工作。②第一施工段完成渠道主693米，完成高压旋喷桩239根；第二施工段完成导流渠142米、完成箱涵20米；第三施工段完成渠道管桩64根、完成导流渠80米，完成土方开挖100米、完成箱涵90米；第四施工段已完成渠道主体388米；第五施工段电力，自来水，天然气等管线迁改施工中。③片区区间道路已基本完成项目建议书编制，目前正在调整。	滞后	800	8900	25.43%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	陈斌 吴振法 王伟
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	372000	①编写设计招标文件。②召开50年以上建筑调查专家评审会，并形成书面成果。③需征收535户，已完成418户征收协议签订，包括民宅建筑面积16.53万平方米、土地面积167.12亩，分别完成任务的47.98%、29.06%，已组织拆除单位进场对已腾空房屋进行拆除，正在协助市城建公司办理考古工作。	滞后	10	84868	53.71%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王厚福 王伟
19	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	①配套市政道路办理规划一、六、十一路省厅已启用第三次土地调查数据，该数据内农用地面积与原有数据不一致，5月底下放，现已根据数据调整测量报告、两公告及一户一表；规划一路控规线性发生变化，待新控规明确后重新办理相关手续；②金泰花园二期（华塑片区）征收工作完成签约286户，面积约19450平方米；土地成片开发方案正在编制中。	滞后	1700	5600	18.67%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	陈斌 吴振法 王伟
20	爱国路片区改造项目	35000	①项目考古工作和考古勘察报告已完成，勘察报告6月15日已获省文物局审批；②项目修规已批复，正进行项目红线及规划设计条件申报；设计方案已完成编制，并先行报送市资规局总工程师进行审核；③已完成项目土壤污染状况调查并报送市生态环境局进行评审；④已完成项目勘察外业工作。	滞后	0	855	3.89%	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 李超端 陈志宏
21	高新园区基础设施及景观提升项目	40000	已确定设计单位并组织设计单位进行现场踏勘，补全基础数据资料，已完成方案设计初稿，组织多轮论证工作，正在结合园区整体景观提升（含企业围墙提升、照明提升等）进行优化。	滞后	0	0	0.00%	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团	王伟 吴超鹏

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
22	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	260000	项目已完成勘察设计方案设计，并与市考古所对接用地文物考古调查勘探工作；同步与区自然资源局及街道推进项目范围内违法用地消除事宜。	滞后	0	15500	38.75%	陈斌
23	站前大道快捷化及景观提升工程	133600	已根据新版控规修编稿初稿进行项目红线调整，正在跟市资规局对接红线相关事宜，同时项目地勘已进场施工。	基本按年度目标推进	0	0	0.00%	陈斌 王伟
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	91000	①古城街巷市政综合提升（一期支巷）根据考古进度、古城办工作安排、适时开展市政延伸段、沟尾下延伸段、菜园头、善缘堂等街巷的施工工作；②古城街巷市政综合提升（二期巷）工程处于筹备阶段（施工图审图）；③中山南路市政综合提升工程-分区二，五层混凝土浇筑完成；④古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑤古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑥古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑦古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑧古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑨古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑩古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑪古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑫古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑬古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑭古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑮古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑯古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑰古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑱古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑲古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；⑳古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉑古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉒古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉓古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉔古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉕古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉖古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉗古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉘古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉙古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉚古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉛古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉜古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉝古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉞古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㉟古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊱古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊲古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊳古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊴古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊵古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊶古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊷古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊸古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊹古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊺古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊻古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊼古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊽古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊾古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；㊿古城街巷市政综合提升工程-分区三，五层混凝土浇筑完成；	基本按年度目标推进	450	2640	6.60%	庄垂生 黄志煌
25	坂头安商房	180000	成片开发方案省厅已审核通过，目前待省政府批复文。正进行“农转用”、“图斑”手续办理、方案设计招标、土地“招拍挂”出让相关准备等工作。	滞后	0	25000	31.25%	陈斌 吴振法 王伟
26	田中安商房	145000	根据省厅5月25日最新报批政策要求，“农转用”按“三调”成果重新调整前期报批材料，6月27日已重新上报省厅审核。正进行“图斑”手续办理、方案设计招标、土地“招拍挂”出让相关准备等工作。	滞后	0	23000	30.67%	陈斌 吴振法 王伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					责任单位	区分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
27	江滨南路南侧B地块项目	90000	已签订国有建设用地使用权出让合同，商讨地块的规划设计方案。	滞后	53900	77900	141.64%	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王伟
28*	建发·玺院（延陵安置房）	95000	1#、2#、3#楼8层施工中；6#、7#楼11层梁板完成；5#、8#楼地上8层完成。	基本按年度目标推进	2900	20600	58.86%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	王伟
29*	锦美安置区（二期）	17000	①1-3#楼完成施工招标投标工作，施工单位已进场进行施工。②1-3#楼、8#楼完成监理招标投标，监理单位已进场开展项目监理工作。③8#楼进行地下室墙柱加固施工。	滞后	100	377	5.39%	江南城建集团 江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	380000	已竣工。	竣工	0	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源房地产开发有限公司	曾朝阳
31	泉州西郊新村（保利·天汇）	254000	8#~13#楼、15#~18#楼主体均已封顶，砌体、抹灰已全部完成，外立面装饰完成65%。	基本按年度目标推进	6500	34500	69.00%	西郊片区改造项目（鲤城片） 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲
32	鲤城区老旧小区改造项目	26800	东街6号区、联城花苑、远建花园等106个小区已进场施工，防疫站宿舍、电力学校宿舍、科委宿舍等48个小区已基本完工。	基本按年度目标推进	1000	4880	40.67%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟 谢承华
33	温陵公交停车场	2000	桩基施工工艺进行变更，由冲孔灌注桩变更为钻孔灌注桩，现已完成试桩，处于桩基建设阶段。	滞后	50	113.3	7.08%	区城管局 鲤中街道党工委、办事处	吴明强

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					责任单位	区分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	2000	①刺桐鲤智慧停车公司完成对智慧停车位的规划，并完成已接管车位的整改工作，现接管车位1597位；②已对智慧停车位的硬件设施设备进行公开招标，原计划于6月24日开标，现接市城管局通知，为配合做好全市机动车停车位系统统一规划，要求招投标工作暂停。	基本按年度目标推进	0	700	38.83%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟
	小计	3610600			67410	344933.3	50.11%		
五、	工业项目：9个								
35 *	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	80000	目前桩基已完成60%的工程量。	滞后	900	3000	16.67%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
36	火炬电子泉州智慧总部基地	70000	项目用地还未出让。	滞后	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
37 *	小体和薄介质陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	新产线试产进行中。	滞后	260	2610	15.35%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
38 *	福建毫米电子科技生产项目	50000	完成片式膜固定电阻器相关生产设备调研。	基本按年度目标推进	97	1375	45.83%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	吴小纲
39 *	泉州市鲤城区高新区科创中心	90000	①完成工程规划许可证及施工许可证办理，同步完成消防、人防的设计审查；②桩基施工完成100%，部分异常桩补桩施工中；③完成两台塔吊安装，基坑支护搅拌桩完成约3000根，灌注桩完成138根。	基本按年度目标推进	800	6800	22.67%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					责任单位	区分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
40*	恒劲科博流量测量 仪表生产项目	13000	测试车间基础回填完成，一层地面垫层浇筑完成、盘扣内支撑搭接完成、柱筋绑扎完成，厂房地下室桩芯混凝土浇筑完成；地下室基础、底板钢筋制作完成50%。	滞后	150	3150	70.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏 庄蓉梅
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	3300	已投产。	竣工	0	800	100.00%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械设计公司厂房	18000	①工程施工许可证办理完成；②临时设施建设完成，通电通电，施工人员进场；③场地平整、围墙施工。	滞后	100	200	4.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	庄蓉梅
43*	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	10000	进行生产设备的采购、厂房内部装修改造、环评手续办理协调等。	基本按年度目标推进	1600	2300	76.67%	金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
六、	小计	389300			3907	20235	22.66%		
六、	服务业项目：13个	250000							
44*	江南新区国际商贸综合体	250000	6月6日项目用地未成功“招拍挂”出让，目前正在调整建设指标。	滞后	0	0	0.00%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌
45*	龙湖·春江天镜	250000	①南地块：1#楼22F结构完成；2#楼25F结构完成（主体结构封顶）；3#楼26F结构完成（主体结构封顶）；5#楼24F结构完成；6#楼28F结构完成；7#楼20F结构完成；8#楼20F结构完成；9#楼19F结构完成；15#楼3层结构完成（主体结构封顶）；16#楼砖胎模完成50%；地库顶板结构施工完成。②北地块：10#楼21F结构完成；11#楼21F结构完成；12#楼21F结构完成；13#楼22F结构完成；17#楼2F结构完成；18#楼1F结构完成。	基本按年度目标推进	6537	43838	58.45%	江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司	陈 斌

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	①培育创意设计产业链。已集聚本真文化、向内填充等10家创意设计企业。 ②打造文旅消费平台。联手福州商域众联科技有限公司，打造“鲤享生活”文旅购物平台，目前平台已试运营，并聚拢了一批非遗、文创、传统手工艺、民宿、星级酒店等类型的商户。引进泉州数字文旅科技平台，目前已注册落地源和堂。③筹备“海丝泉州”数字文创博览会。目前正在向省商务厅申报。 ④落实《关于扶持数字文创动漫产业发展的若干措施》，目前该优惠政策已进行分解并上架泉州惠企平台，积极发动符合条件数字文创动漫企业进行申报。	基本按年度目标推进	2500	14320	35.80%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	①整个中山中路的商户开业率已提升至87.47%；②基本完成花巷、古榕巷、玉厝巷、井亭巷建筑立面提升，推进金鱼巷西段、许厝垵、新路垵及状元街等街巷建筑立面修缮提升。	基本按年度目标推进	100	1400	70.00%	中山路及周边商圈业态提升工作 领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	①嘉龙酒店：目前公司资产抵押方福建华融资产管理公司已初步同意对抵押资产进行解封。②德帆大厦：本月进行整改，准备规划验收；完成室外绿化工程，提交人防工程验收。③明发酒店：外立面方案进行二次修改未上会。④大寺顶项目：客房内装修细节整改完成，同时推进办理营业执照过程。⑤泉州滨江皇冠假日酒店：已竣工。⑥九十九间：招商中。⑦八一宾馆：正根据概念设计方案初稿的商讨意见进行修改完善。	基本按年度目标推进	568	2932	58.64%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					责任单位	区分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
49 *	滨江总部区	240000	①格来德总部大厦（1#地块）已由泉州鹏博投资有限公司竞拍得到，取得法院裁定书，已完成建设工程规划许可证变更手续，正在办理建设工程规划内容变更手续；②锦江城市广场（2#地块）项目已于6月10日上午在市自然资源和规划局召开“多评合一”联合审查，目前正在待市资规部门出具审查意见，建设单位将按审查意见对方案进行修改完善；③环亚大厦（3#地块）项目正在办理规划设计方案报批手续；④环亚大厦（4#地块）已开盘，正在销售；⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）正在进行公共区域（走廊、前室、门厅）精装修施工，正在进行室外景观工程设计；⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）中庭绿化景观设计已完成，正在招标确定施工单位；⑦中闽百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，电力施工图纸正在修改完善，室外配套施工图纸设计单位正在复核；⑧星龙总部大厦（9#地块）进入室外场地硬铺施工阶段；⑨中展望总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停工。	滞后	1835	11905	59.53%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲲鹏投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司	吴振决
50	龙头山文化中心	60000	设计方案正在“多评合一”评审。	滞后	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 福建省泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈颖
51	刺桐尚居	10000	①现场加固外立面工程收尾，二装施工赋码办理完成，启动二装图纸线上审图。②完成新产权权证办理；市资规局正式回函区政府钟楼百货可作为酒店使用。	基本按年度目标推进	300	1130	18.83%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
52 *	鲤城宾馆及周边改造项目	12000	无实质进展。	滞后	0	874	17.48%	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街文化发展有限公司 责任公司 区国投集团	庄垂生 谢承华
53	万盛酒店	14000	1#、2#楼混凝土全部封顶，主体结构完成砌砖及构造柱施工，同步进行内、外墙粉刷施工。	基本按年度目标推进	100	1885	47.13%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏 庄蓉梅

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					责任单位	分管领导
			形象进度	年度目标完成情况	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
54	“古城世遗人家” 精品住宿项目	3000	审核通过第三批7家民宿，合计3批通过14家民宿。	基本按年度 目标推进	200	900	56.25%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端
55	海丝智能医疗创新 港项目	20000	①宝藤医学检验有限公司的股权转让已顺利签订，上海宝藤负责装修，大楼按计划装修施工中，预计8月份正式投入使用；②目前项目一期正在建设中，二期项目正在积极对接中，二期将在一期建设同时同步推进中。	基本按年度 目标推进	500	800	40.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉 庄蓉梅
56	鲤城旅游运营平台 项目	7000	鲤城文投集团权属子公司泉州市鲤城文旅投资有限公司与泉州市产业投资发展有限公司及南京鸿池网络科技有限公司拟共同出资设立“福建省中泉国际旅游有限公司”，目前区文投集团已开会，中泉旅行社营业执照已办理。	基本按年度 目标推进	0	100	1.43%	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	李超端
	小计	1377000			12640	80084	24.45%		
	合计	5892500			87622.0	473107.8	37.77%		

鲤城区2022年1-6月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 鲤城区住建局 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月完成预征收房屋面积2.04万平方米。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积16.53万平方米、土地面积167.12亩，分别完成任务的47.98%、29.06%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王恩福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.38%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 鲤城区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月华塑生活区完成征收房屋面积1610平方米。今年累计完成征收房屋面积2.21万平方米，完成任务的46.23%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 鲤城区城管局 鲤城区水利局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王恩福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。	陈斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 鲤城区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	已完成项目建设项目用地预审与选址意见书的办理及可研评审，已完成土地征收预告公告、土地利用规划调整报批等事项，正开展现状调查工作（一户一表）。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 鲤城区文旅局 鲤城区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会议研究，提交市城建办审核。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

鲤城区2022年1-6月项目用地农转用报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目(田中安商 项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	已根据省厅5月25日最新报批政策要求,按“三调”成果重新调整前期报批材料,6月27日已重新上报省厅审核。	陈斌 吴振法 王 伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目(坂头安商 项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审 核)	3	成片开发方案省厅已审核通过,目前待省政府批复文;“农转用”已重新组卷完成,目前待省政府批复文出来后,审查意见及请示文再送市资规局及市政府会签。	陈斌 吴振法 王 伟	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完,红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌 吴振法 王 伟	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审 核)	6	征地范围已定,6月27日已督促业主尽快启动农转前期工作。	王 伟	
6	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (站前西侧规划一、 六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	经区自然资源局核对,测绘单位前期勘测定界成果有误,已督促业主抓紧修改“农转用”前期材料,待区自然资源局审核通过再组卷上报。	陈斌 吴振法 王 伟	
7	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批	5	红线已定,成征开发方案编制中,“农转用”街道已在开展现状调查工作(一户一表)。	陈斌 吴振法 王 伟	
8	站前大道西侧棚户区 改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批	9	因控规市局尚未批复,征地范围未定,农转待征地范围确定后启动;成片开发方案已在编制中。	陈斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸(道路范围)	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王 伟	
11	乌石山公园一期(乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程)	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
13	金鲤大道(道路范围)	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王星福 王 伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	业主于3月份启动“农转用”报批前期工作,已完成土地征收预告公告、土地利用规划调整报批(有条件建设区调整)等事项,正开展现状调查工作(一户一表)。	王 伟	
合计: 14个			2106.4600							