

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022 年 1-7 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2022 年 7 月底，56 个在建重点项目完成投资 51.79 亿元；新开工项目 9 个，建成或部分建成项目 4 个；完成征收项目 3 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：截至 7 月底，全区 56 个在建重点项目本年度累计完成投资 51.79 亿元，完成年度投资计划的 41.35%，滞后序时进度 16.98 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 1.7 亿元，完成计划的 15.89%；2 个农林水利项目完成投资 0.12 亿元，完成计划的 28.37%；11 个社会事业项目完成投资 1.52 亿元，完成计划的 42.32%；18 个城乡建设与生态环保项目完成投资 36.76 亿元，完成计划的 53.4%；9 个工业项目完成投资 2.26 亿元，完成计划的 25.3%；13 个服务业项目完成投资 9.43 亿元，完成计划的 28.77%。

2. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 7 月底，累计新开工项目 9 个，完成年度计划的 36%。本月无新开工项

目。

3. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 7 月底，累计建成或部分建成项目 4 个，完成年度计划的 15.38%。本月无新建成或部分建成项目。

4. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 7 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程 3 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 21.63 万平方米、土地面积 189.9 亩，完成年度征收计划的 33.74%、21.24%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月完成预征收房屋面积 1.2 万平方米，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 17.73 万平方米、土地面积 180.78 亩，分别完成任务的 51.47%、31.43%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.38%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山东路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成征收房屋面积 4910 平方米，今年累计完成征收房屋面积 2.69 万平方米，完成任务的 56.4%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，

无需再征收塔基用地。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-7 月份完成情况表
2. 鲤城区 2022 年 1-7 月份重点建设项目进展情况表
3. 鲤城区 2022 年 1-7 月份重点项目征收攻坚进展情况表
4. 鲤城区 2022 年 1-7 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 8 月 11 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-7月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	517894.3	41.35%
2	开工项目	个	25	9	36.00%
3	建成或部分建成项目	个	26	4	15.38%
4	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	216346.8	33.74%
	房屋	平方米	894	189.9	21.24%

鲤城区2022年7月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况							
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导	
一、交通项目：3个												
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	第一季度B标段完成沥青铺设、人行道标识施工等，道路竣工。	2000	项目B标段道路已竣工。	无	0	2009	100.45%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王 伟	
2	泉州大桥及接线扩宽改造工程	45500	第一季度基本完成征地拆迁工作，完成现浇箱梁主体施工；第二季度完成水中挂篮悬浇主梁施工；第三季度完成E、F匝道主体施工；第四季度主线路基成型。	25000	主桥桩基、南北岸水泥搅拌桩已全部完成；第三、四、五联完成浇梁浇筑，第二联完成5#墩1号块浇筑、6#墩2号块钢筋绑扎，7#墩进行挂篮拼装，8#墩完成0#号块钢筋绑扎，9#墩3号块开始钢筋绑扎，10#墩进行挂篮拼装。	①需加快后山社30号房屋征收。 ②午间、夜间施工许可证因法规调整无法办理。	2215	13168	52.67%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法	
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	350000	第一季度完成新天城市广场3区北侧支路建设，完成全部道路房屋征收工作，明光街南延伸道路开展施工图设计、审图、预算编制工作；第二季度明光街南延伸道路动工，江南大街东延伸道路完成施工图预算审核，锦工中路东延伸道路完成项目用地预审与选址意见书核发等工作；第三季度明光街南延伸道路进行路基、管线施工，江南大街东延伸道路开工，锦工中路东延伸道路完成施工图设计及审图；第四季度明光街南延伸道路完成路面施工，江南大街东延伸道路进行路基、管线施工，锦工中路东延伸道路完成施工招投标。	80000	①完成项目备案。②已完成方案设计及“多评合一”评审，该项目“多评合一”审查意见需待江南新区控规修编完成后方可核对新控规，最终形成审查意见。③开始进行房屋征迁及土地征收工作，涉及15户约9.5亩土地征收工作已全部完成；累计已完成民房签约9宗约2900平方米，剩余民房2宗约1600平方米以及厂房6宗约19400m²尚未完成征收，正抓紧组织推进征收工作；④已完成地质勘探工作，进行“农转用”办理。	剩余民房2宗约1600平方米、厂房6宗约19400m²、加油站1座尚未完成征收。	0	1825	2.28%	江南城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王 伟	
	小计	426100		107000				17002	15.89%			
二、农林水利项目：2个												
4	霞洲引港整治工程	5000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等；第二季度完成施工单位的招标、前期手续等；第三季度进场施工；第四季度进行管道和护栏施工。	3000	已完成电力迁改、初步设计，进行概算审核。	无	0	850	28.33%	泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王垦福	
5	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	3600	第一季度完成铺底、护面墙及压顶，污水、路灯、检修、栏杆施工，项目建成投入使用。	1300	工程已停工，福建省建筑设计研究院有限公司专家团队正在对工程进行综合评估。	因存在工程质量问题，项目暂缓推进。	0	370	28.46%	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	王垦福	
	小计	8600		4300				1220	28.37%			
三、社会事业项目：11个												
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	7000	第一季度完成方案设计；第二季度项目开工建设，进行土方开挖，桩基施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度主体结构封顶。	4000	①方案设计已完成，同时组织相关部门及专家进行项目建设许可阶段“多评合一”联合审查，现就各单位及专家意见进行方案修改完善。②项目勘察报告已编制完成，进行勘察报告审查。③项目可研报告调整完毕，已征求各部门意见，并根据各部门意见进行优化，准备提交区政府常务办公会研究。④进场进行基坑支护施工。	无	0	50	1.25%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌 张剑辉	

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
7 *	常泰中心小学	13000	第一季度完成地下室施工，部分楼栋主体施工；第二季度进行教学楼、实验楼及办公楼主体施工；第三季度全部楼栋封顶，并进行内外装修；第四季度进行室外配套工程施工，项目竣工。	9000	实验楼、宿舍楼主体结构封顶，办公综合楼进行五层主体结构施工，文体楼底板施工；教学楼完成基坑支护施工，进行基础换填施工；实验楼完成二至五层砖墙砌筑、宿舍楼三至四层砖墙砌筑、地下室砖墙砌筑。	本项目工程合同价9234.2789万元，已落实一般债额度6849万元，缺口部分资金需财政部门提前落实。	1000	4800	53.33%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	陈 斌 张剑辉
8	田中小学	10000	第一季度进行项目建议书编制、方案设计，办理“农转用”、用地红线等手续；第二季度完成“农转用”手续办理，进行项目初设、概算编制，办理工程规划许可证；第三季度进行施工图设计及预算编制、施工招投标等，完成施工许可证办理，开工建设；第四季度完成桩基施工，进行主体结构施工。	2000	根据江南新区控规修编公示稿，已经先行启动编制项目建议书、办理初设方案设计招标工作，8月3日工程包挂网招标。	无	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈 斌 张剑辉
9	通政小学扩建项目	4300	第一季度完成房屋拆除，取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案编制及报审；第三季度完成工程规划许可证办理，施工图设计及审查；第四季度完成项目预算编制及控制价审核，进行施工、监理招投标工作，进场施工。	500	①项目修规已批复，正进行项目红线及规划设计条件申报；已完成设计方案编制，并先行报送市资规局总工办进行审查。②项目土壤污染状况调查已报送市生态环境局，并通过评审。③8月3日工程包挂网招标。	无	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生 张剑辉
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	3600	第一季度完成对城镇化配套幼儿园的图审、预算、预算审核及报建等工作，第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手续；第二季度进行幼儿园二次装修工作，第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制等；第三季度幼儿园项目完成装修提升，第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审；第四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	2900	①城镇配套幼儿园正进行装修施工扫尾。②运营合作伙伴已完成招投标，现组成配套幼儿园秋季开园筹备小组，做好开园筹备工作。③鲤城区第五实验幼儿园目前完成用地勘测定界图、宗地图、现状图、地类分类表、土壤检测，正办理用地预审和选址手续。	无	1000	1300	44.83%	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	陈 斌 张剑辉
11	泉州妇产医院	22100	第一季度完成主体装修及地下室装饰装修；第二季度完成外墙干挂幕墙落架；第三季度完成设备调试及室外配套；第四季度项目竣工，投入使用。	8000	幕墙工程和外架拆除完成；室内装饰完成78%；水电安装完成90%；设备管道安装60%。（其中：1-2层梯间、走廊二道腻子完成；内墙墙面腻子完成85%；墙面木作完成55%；吊顶完成55%；楼面找平层施工完成85%；室内门窗安装完成88%；其它装修施工及水电安装与土建同步施工。	无	1000	7100	88.75%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治
12	泉州市中医专科医院项目	2000	第一季度完成方案设计及报审；第二季度完成施工招投标；第三季度开工建设；第四季度建成投入使用。	1900	①已完成泉百商厦土地证办理，并办理相关报建手续。②市资规局已完成外立面改造审批手续。③已完成室内装修施工图、工程消防施工图、加固施工图和外立面施工图审图工作，完成第三方工程造价预算并完成造价预算审核。④完成施工招投标、监理招标，并进场施工。完成施工现场围挡及拆除1-7楼可拆除墙体，正在进行柱截面加固的柱混凝土凿除钢筋外露作业。	无	200	500	26.32%	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处	张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	第一季度完成加固工程方案设计及报审，医联体完成内部装修；第二季度完成加固工程施工招投标，医联体项目购买安装设备，投入使用；第三季度加固工程开工建设；第四季度加固工程完成。	4100	医联体项目：①已完成紧密型医联体项目可行性研究报告。②完成工商注册并办理二次装修赋码。③完成设计单位招标手续。④完成室内装修施工图及工程消防施工图设计，进行施工图审图。⑤进行院区网络信息化及智慧医疗系统建设方案的设计。 妇幼加固项目：已完成施工建设方案的设计。	无	0	27	0.66%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张刺治 张剑辉
14	口袋公园建设项目	2000	第一季度开展建设地块勘测、方案设计工作；第二季度开展方案论证及施工图设计（含论证评审）手续办理、预算等工作；第三季度完成项目报批及招投标工作；第四季度完成3个口袋公园建设。	300	①已完成刺桐社区口袋公园、黄石古樟树公园、摩卡小镇口袋公园。②已摸底出一批新老城区可建设口袋公园地块，并进行现场勘测工作；江南新区口袋公园建设项目已完成方案设计。	无	0	344	114.67%	区城管局 区文投集团 江南城建集团	王 伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	第一季度东街、金山菜市场动工建设；第二季度进行改造工程施工；第三季度完成市场升级改造，投入使用；第四季度西街菜市场开展概念方案设计，争取完成项目落地，启动建设。	700	①完成东菜市场施工图绘制、预算及预算审核工作；②金山市场进行改造施工。③西菜市场价格评估报告已完成。	①东菜市场因手续不全无法办理施工许可证。②东菜改造期间临时过渡市场场地不足，需上级部门协调解决。	0	150	21.43%	区文投集团 区市场监管局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	庄垂生 吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	第一季度完成选址一、二施工图出图、审图，完成选址三用地征迁工作；第二季度完成选址一、二施工预算审核、招投标工作，完成选址三用地考古、用地规划等前期准备工作；第三季度完成选址一、二桩基工程，主体工程施工，完成选址三工程规划许可、预算等工作；第四季度完成选址一、二主体工程建设，完成选址三预算审核，招投标等工作。	2500	①对项目进行动态修编，编制古城控规调整图则。②开展选址三考古工作，本月完成初步勘探。③继续推进选址三中侨集团肉联厂宿舍拆迁协议签订工作，目前仍有1户未签。	①选址三用地中侨公司肉联厂宿舍部分，拆迁协议12户已签订11户，剩余1户未签订。②需协调市规划局，明确古城控规调整图则审批科室及对接人，加快审批进度。	25	8022.5	320.90%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司	庄垂生
	小计	80900		35900				22293.5	62.10%		
四、城乡建设与生态环保项目：18个											
17*	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	第一季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理、桥梁基础施工，5条区间道路进行项目建议书编制、方案设计等；第二季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理施工，完成桥梁基础6座，5条区间道路进行项目初步设计、概算编制等；第三季度繁荣路完成全线渠道工程、桥梁基础6座、箱梁3座，进行综合管线、路基土方施工，5条区间道路完成施工招投标，进场施工；第四季度繁荣路完成全线雨污水工程、道路软基处理、桥梁基础2座、箱梁3座，进行综合管线、道路碎石层和水稳层施工，5条区间道路综合管线施工，进行路面硬化等。	35000	①第一施工段已完成渠道主体725米，完成高压旋喷桩1262根；第二施工段已完成导流渠142米；第三施工段已完成导流渠80米，完成箱涵150米；第四施工段已完成渠道主体388米；第五施工段正在进行交通导改；②8月3日片区道路等工程包挂网招标。	无	1200	10100	28.86%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	陈 斌 吴振法 王 伟
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	372000	第一季度实施启动片区征收工作，完成项目控规动态维护，完成方案和可研评审、初步设计编制、施工图设计单位招投标；第二季度完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作，办理“农转用”手续，完成初设评审、概算报批、工程勘察及审查、施工图设计；第三季度完成施工图审查、“农转用”手续，完成施工图预算编制、审核及批复；第四季度完成施工招标工作，争取动工建设。	158000	①编写设计招标文件。②召开50年以上建筑调查专家评审会，并形成书面成果。③需征收535户，已完成517户征收协议签订，包括民宅建筑面积17.73万平方米、土地面积180.78亩，分别完成任务的51.47%、31.43%。④已组织拆除单位进场对已腾空房屋进行拆除，正在协助市城建公司办理考古工作。	①因市财政提出没有文件依据拨款给市城建集团，征收工作暂缓推进。②原控规道路范围内在三普文保点五处，故修改道路线形，拟按“六线图则”调整方式进行控规修编，若控规修编未完成，项目推进将无法推进。③金鲤大道涉及稳定耕地22亩，需协调将涉及的稳定耕地调出基本农田范畴。	0	84868	53.71%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理咨询有限公司	陈 斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王垦福 王 伟
19*	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	第一季度开始规划一路、六路、十一路场平工程，完成施工手续办理，启动金泰花园二期房屋征收；第二季度进行规划一路、六路、十一路路基施工，完成金泰花园二期房屋征收；第三季度进行规划一路路基施工，开始管沟施工，完成规划六路、十一路管沟工程，金泰花园二期完成施工手续办理；第四季度完成规划一路路基工程施工，完成规划六路、十一路路面工程，金泰花园二期进行桩基、地下室施工。	30000	①配套市政道路办理规划一、六、十一路的《勘测报告》、征地补偿方案公告及征地公告，一户一表及征收协议等资料已按照省厅发布的第三次土地调查数据进行调整补齐；被征地人员社保资金已缴交，社保审批表已送市人社审核；林转用已通过区自然资源局审批，上报市资规局审批；规划一路控规线性发生变化，待新控规明确后重新办理相关手续。②金泰花园二期（华塑片区）进行征收工作，已签约房屋368户、面积约24360㎡；土地成片开发方案正在编制中。	因规划一路规划调整，需重新办理前期手续及设计。	1700	7300	24.33%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	陈 斌 吴振法 王 伟
20*	爱国路片区改造项目	35000	第一季度完成项目设计方案编制及报审，完成工程规划许可证办理；第二季度施工图设计及审查，完成项目预算编制及控制价审核；第三季度进行施工、监理招标投标工作，安商房开工建设；第四季度完成地下室施工。	22000	①项目红线及规划设计条件已下达；设计方案已完成编制，并先行报送市资规局总工办进行审查，现针对市资规局各部门提出的初步意见进行整改。②项目土壤污染状况调查已报送市生态环境局，并通过评审。8月5日，市资规局发布该项目地块国有建设用地使用权出让公告，计划8月29日进行拍卖。	无	0	855	3.89%	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处	庄垂生 李超端 陈志宏

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
21	高新园区基础设施及景观提升项目	40000	第一季度景观提升、道路工程项目进行方案设计；第二季度景观提升开展方案论证及施工图设计、预算等手续办理，道路工程进行方案论证；第三季度景观提升完成项目报批及招投标工作，道路工程进行施工图纸设计等；第四季度景观提升完成施工，道路工程进行施工图审核、招投标前期工作，争取动工建设。	1000	已确定设计单位并组织设计单位进行现场踏勘，补全基础数据资料，已完成方案设计初稿，组织多轮论证工作，正在结合园区整体景观提升（含企业围墙提升、照明提升等）进行优化，设计方案已基本完成。	无	0	0	0.00%	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团	王 伟 吴超鹏
22	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	260000	第一季度完成方案评审、可研评审、初步设计编制，完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作；第二季度完成初设评审、概算批复、工程勘察及审图、施工图设计及审图，办理“林转非”手续；第三季度完成施工图预算编制、审核及批复，完成施工招投标，办理“林转非”“农转用”手续；第四季度办理“农转用”手续，取得用地批复及施工许可证，开工建设。	40000	项目已完成勘察设计招标，目前正开展方案设计，并与市考古所对接用地文物考古调查勘探工作；同步与区自然资源局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。	①项目用地需协调新增建设用地指标。②项目涉及稳定耕地，待核实整改认定。③项目范围涉及10多宗违法用地，需市、区资规部门等支持协调处理。	0	15500	38.75%	区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团	陈 斌
23 *	站前大道快捷化及景观提升工程	133600	第一季度进行景观提升征收扫尾工作，同步推进设计方案报审等；第二季度进行施工图设计、预算编制等；第三季度进行施工、监理招投标，办理施工许可证等；第四季度进行管道埋设、垫层及挡墙施工等。	5000	江南环境整治提升工程一期已完成发改部门企业登记备案和环保部门环评网上登记工作，完成区域考古工作，正在申报红线图，用地预审与选址意见书，同时已基本完成施工图编制工作，已摇取预算单位，同步进行地勘作业。	无	0	0	0.00%	江南城建集团 区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	陈 斌 王 伟
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	91000	第一季度中山南路市政综合提升项目完成文物考古勘探，45条小街巷完成街巷施工图设计及预算编制等；第二季度中山南路市政综合提升项目、45条小街办理施工许可证，进场施工；第三季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷分段进行综合管线施工；第四季度中山南路市政综合提升项目、45条小街巷部分路段完成综合管线施工及结构道路浇筑。	40000	①古城街巷市政综合提升工程-分区二，伍堡新街、民生巷、豆生巷、厚德巷等已开工建设，项目涉及路段总长4370米，已完成路段约205米。其中豆生巷完成打支护、厚德巷完成路面破除。②古城街巷市政综合提升工程-分区三，指挥巷、南岳宫口、民权路、灵慈宫街、傅厝巷、灶仔巷、富埕后、土地巷、三十二间巷等已开工建设，项目涉及路段总长6320米，已完成路段约417米，其中傅厝巷目前完成路面破除。	无	210	2850	7.13%	泉州水务工程建设集团有限公司 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 黄志煌
25	坂头安商房	180000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	80000	坂头安商房用地目前正在加快房屋拆除扫尾，成片开发方案已报省自然资源厅审查，“农转用”手续正在抓紧组卷当中。	无	0	25000	31.25%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌 吴振法 王 伟
26	田中安商房	145000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制，建设工程规划许可证手续办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	75000	田中安商房用地目前已经完成拆除净地，成片开发方案、“农转用”手续取得省政府批复。市资规局8月5日发布该项目地块国有建设用地使用权出让公告，计划8月29日进行拍卖。	无	0	23000	30.67%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌 吴振法 王 伟
27	江滨南路南侧B地块项目	90000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证；第二季度完成设计方案报批，取得工规证，开展施工图设计、审图等；第三季度完成施工许可证办理，开始桩基施工；第四季度完成地下室施工，开始主体结构施工。	55000	目前仍处于前期规划设计中，总平面布置图初具雏形，方案已报送市资规局审批科预审。	无	0	77900	141.64%	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王 伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况					责任单位	区分管领导
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
28 *	建发·玺院（延陵安商房）	95000	第一季度完成地下室施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶，内外装修；第四季度主体结构内外装修。	35000	1#、2#、3#楼12层施工中，6#楼16层梁板完成，5#楼封顶，7#、8#楼地上12层完成。	①安置房回购款未按时支付给项目业主单位。②延陵一期安置小区一部分道路在地块红线内。	4900	25500	72.86%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	王 伟
29 *	锦美安置区（二期）	17000	第一季度进行1#-3#楼地下室桩基施工，8#楼加固工程施工；第二季度1#-3#楼地下室施工，1#-3#楼及8#楼主体结构施工；第三季度1#-3#楼主体结构施工，8#楼主体结构施工；第四季度1#-3#楼主体结构施工，8#楼主体结构封顶进行内外装修。	7000	1-3#楼进行地下室桩基基坑围护施工；8#楼完成地下室墙柱加固施工，正进行一层柱筋绑扎及地下室顶板加固施工。	项目开工建设后锦美安置区1#-3#楼及其地下室桩基础现场实际施工时，压桩力持续加大至桩身爆桩仍无法穿透圆砾层达到设计要求强风化持力层。经研究，拟调整持力层，增加桩基数量，加大承台截面，需进行设计变更及办理相应审批手续，导致桩基础施工过程缓慢，实体工程量完成较少。	400	777	11.10%	江南城建集团 江南街道党工委、办事处	王 伟
30	源昌江南城	380000	第一季度完成内外装修；第二季度完成室外配套施工，项目竣工验收。	40000	已竣工。	安置房回购款未按时支付给项目业主单位。	0	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	曾朝阳
31	泉州西郊新村（保利·天汇）	254000	第一季度进行室内外装修；第二季度完成室内外装修；第三季度完成室外配套及景观工程；第四季度项目竣工验收。	50000	8#~13#楼、15#~18#楼主体均已封顶，砌体、抹灰已全部完成；8#楼外立面装饰完成100%，9#、10#、15#、16#、17#楼外立面装饰完成90%，11#、12#、13#楼外立面装饰完成95%，18#楼外立面装饰完成80%。	无	6000	40500	81.00%	西郊片区改造项目（鲤城片） 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲
32	鲤城区老旧小区改造项目	26800	第一季度开工改造15个老旧小区；第二季度开工改造25个老旧小区；第三季度开工改造30个老旧小区；第四季度开工改造30个老旧小区。	12000	东街6号区、联城花苑、远建花园等120个小区已进场施工，新路埕1号住宅楼、电力学校宿舍、科委宿舍等58个小区已基本完工。	①需协调市水务集团尽快明确与古城街巷改造交叉的小区具体移交方案；②部分小区存在的违章遮盖影响改造，需协调城管部门拆除。	1139	6019	50.16%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王 伟 谢承华
33	温陵公交停车场	2000	第一季度进场施工，进行公交接驳站主体结构施工；第二季度进行立体停车场施工；第三季度完成配套设施施工，项目竣工，投入运营。	1600	处于桩基施工阶段，已完成红线内铁皮屋拆除工作。	无	47	160.3	10.02%	区城管局 鲤中街道党工委、办事处	吴明强
34	江南新区道路内停车位智慧停车运营项目	2000	第一、二季度成立运营公司，完成设备采购等工作；第三季度项目投入运营。	1800	①刺桐鲤智慧停车公司完成对智慧停车的规划，并完成已接管车位的整改工作，现接管车位1597位；②已对智慧停车的硬件设施设备进行公开招投标，原计划于6月24日开标，现接市城管局通知，为配合做好全市机动车停车系统统一规划，要求招投标工作暂停。	无	0	700	38.89%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟
	小计	3610600		688400				360529.3	52.37%		
五、工业项目：9个											
35 *	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	80000	第一季度完成桩基和地下室施工；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构施工封顶；第四季度进行内外装修。	18000	完成全部桩基工程，正在进行地下室土方开挖。	无	300	3300	18.33%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
36	火炬电子泉州智慧总部基地	70000	第一季度取得项目用地，办理土地证；第二季度完成项目设计方案报审、工程规划许可证办理；第三季度完成施工图报审、施工许可证办理，开工建设；第四季度项目主体结构施工。	8000	项目用地还未出让。	无	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
37*	小体积薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备；第二季度进行设备安装调试；第三季度进行设备安装调试；第四季度小部分产线安装调试、试产，完成项目的生产定型。	17000	新产线试产进行中。	无	310	2920	17.18%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
38*	福建毫米电子科技生产线项目	50000	第一季度完成生产厂房装修；第二季度完成片式膜固定电阻器相关生产设备调研；第三季度完成片式膜固定电阻器生产线设备的采购；第四季度完成生产线部分投产。	3000	正进行片式膜固定电阻器生产线设备的采购。	无	300	1675	55.83%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	吴小纲
39*	泉州市鲤城区高新区科创中心	90000	第一季度办理施工许可证，进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行地下室结构施工；第三季度进行主体结构施工；第四季度部分楼栋封顶，进行室内外装修。	30000	①桩基施工完成100%，完成四台塔吊安装。②8#基础砼浇筑完成；3#楼承台基础砼浇筑完成；1#9#楼土方开挖完成25%；6#楼开始土方开挖；完成1#楼、6#楼、9#楼桩基静载检测。	夜间施工许可办理流程不明确，导致无法进行夜间施工。	1200	8000	26.67%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏
40*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	13000	第一季度厂房、测试车间主体结构施工；第二季度厂房、测试车间主体结构完成；第三季度进行厂房、测试车间内外装修；第四季度完成厂房、测试车间的基建总体工程。	4500	①测试车间基础回填完成，一层地面垫层浇筑完成、二层柱、板浇筑完成、三层楼板钢筋绑扎中。②厂房地下室基础及底板完成；地下室剪力墙及顶板钢筋制作完成80%。	无	150	3300	73.33%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	3300	第一季度购置针织大圆机4台；第二季度购置针织大圆机4台；第三季度购置针织大圆机4台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机4台。	800	已投产。	无	0	800	100.00%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械设备公司厂房	18000	第一季度办理施工许可证，项目一期进行桩基施工及地下室开挖；第二季度进行主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度室内外装修完成。	5000	完成临时设施建设、通水通电，正在进行场地平整、围墙施工等。	无	50	250	5.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	吴超鹏
43*	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	10000	第一季度进行生产线设备采购；第二季度完成部分生产线建设；第三、四季度完成配套仓储等其他配套设施建设。	3000	仓储物流已投入使用，生产线设备已预订，待行政许可手续审批即可安装投产。	需协调规划选址许可和环评审批。	50	2350	78.33%	金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
	小计	389300		89300				22595	25.30%		
六、服务业项目：13个		250000									
44*	江南新区国际商贸综合体	250000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证，完成方案“多评合一”报审；第二季度进行施工图设计、施工许可证办理，进行土方开挖；第三季度完成地下室施工，进行主体结构施工；第四季度进行主体结构施工。	150000	8月5日，市资规局发布该项目地块国有建设用地使用权出让公告，计划8月29日进行拍卖。	无	0	0	0.00%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌
45*	龙湖·春江天镜	250000	第一季度房建项目主体结构完成80%，商业项目主体结构封顶；第二季度房建项目主体结构封顶，商业项目外饰面施工；第三季度房建项目室内装饰施工，商业项目景观施工；第四季度房建项目外立面完成80%、景观完成80%、室内装饰完成80%，商业项目外立面完成80%、景观完成80%。	75000	①南地块：1#楼27F结构完成；2#楼25F结构完成（主体结构封顶）；3#楼26F结构完成（主体结构封顶）；5#楼27F结构完成；6#楼34F结构完成；7#楼26F结构完成；8#楼27F结构完成；9#楼26F结构完成；15#楼3层结构完成（主体结构封顶）；16#楼1层结构完成30%。②北地块：10#楼27F结构完成；11#楼27F结构完成；12#楼24F结构完成；13#楼26F结构完成；17#楼5F结构完成60%；18#楼4F结构完成。	①安置房回购款未按时支付给项目业主单位。 ②夜间施工许可办理流程不明确，导致无法进行夜间施工。	8381	52219	69.63%	江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司	陈 斌

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	以源和1916创意产业园、东亚之窗文创园区等为主要载体并延伸至江南新区，积极引进国内外知名数字文创企业，着力发展平台经济、文创产业及动漫基地，推动德高旅游服务平台等项目落地运营，促进中裕出行综合服务系统平台等项目建设提升，带动古城文旅业态转型升级。积极推进鲤城城市超级IP商业授权及产业链闭环，发展影视产业。	40000	①培育创意设计产业链。已集聚本真文化、向内填空等10家创意设计企业。 ②打造文旅消费平台。联手福州商域众联科技有限公司，打造“鲤享生活”文旅购物平台，目前平台已试运营，并聚拢了一批非遗、文创、传统手工艺、民宿、星级酒店等类型的商户。引进泉宇宙数字文旅科技平台，目前已注册落地源和堂。 ③筹备“海丝泉州”数字文创博览会。目前正在向省商务厅申报。 ④落实《关于扶持数字文创动漫产业发展的若干措施》，目前该优惠政策已进行分解并上架泉州惠企平台，积极发动符合条件数字文创动漫企业进行申报。 ⑤对接厦门卓远文旅集团，探讨AR、VR技术在文旅方面的应用。	无	3500	17820	44.55%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超端
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	第一季度完成中山中路业态升级调整，举办春节、元宵及庙会等大小型活动；第二季度力争中山中路开业率85%以上，收储店面90%开业；第三、四季度中山中路示范段力争升级为纯步行街街区，开展29条背街小巷及其他主街招商。	2000	①整个中山中路的商户开业率已提升至87.47%。 ②基本完成花巷、古榕巷、玉犀巷、井亭巷建筑立面提升，进行旧馆驿旧馆驿、井亭巷管线入户开挖工作，推进象峰巷、承天巷、许厝垵等29条街巷立面修缮提升。	协调德化馆尽快重新开业。	100	1500	75.00%	中山路及周边商圈业态提升工作领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文投集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司	庄垂生 黄志煌 吴小纲
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	第一季度建立健全机制，将辖区内酒店和民宿登记入册入库，进行滚动管理，并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理；第二季度对招商困难，资金不足的酒店进行统一招商，集中盘活，并对办理好前期手续的酒店进行催产动建；第三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理，继续帮扶符合条件的酒店办理手续、前期招商，并形成机制，吸引更多辖区内酒店统一化、机制化管理。	5000	①嘉龙酒店：项目工程部已经和各个班组在协调沟通进场施工，目前有两个班组进场施工。 ②煌帆大厦：本月进行整改，准备规划验收；完成室外绿化工程，提交人防工程验收工；请第三方测量中。 ③明发酒店：外立面方案进行二次修改，准备提交上会研究。 ④大寺逅项目：施工单位进行工程核对。 ⑤泉州滨江皇冠假日酒店：已竣工。 ⑥九十九间：招商中。 ⑦八一宾馆：正根据概念设计方案初稿的商讨意见进行修改完善。	①大寺逅项目：协调加快推进项目改造工程（规划、消防）有关手续办理。 ②九十九间：目前还未招商成功。	568	3500	70.00%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏
49 *	滨江总部区	240000	第一季度2#、3#地块地下室开挖，5#、6#、8#、9#地块进行内外装修，7#、11#地块进行单体验收；第二季度完成2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#、9#地块完成内外装修，7#、11#地块完成单体验收，投入使用；第三季度2#、3#地块进行主体结构施工，5#、6#、8#、9#地块准备单体验收；第四季度2#、3#地块主体工程封顶，5#、6#、8#、9#地块完成单体验收，投入使用。	20000	①格来德总部大厦（1#地块）已完成建设工程规划许可证主体变更手续，正在办理建设工程规划内容变更手续。 ②锦江城市广场（2#地块）项目已于6月10日上午在市自然资源局召开“多评合一”联合审查，目前市资规部门出具评审初步意见，建设单位将按审查意见对方案进行修改完善。 ③环亚大厦（3#地块）项目正在办理规划设计方案报批手续。 ④鲤商大厦（4#地块）已开盘，正在销售。 ⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）正在进行公共区域（走道、前室、门厅）精装施工，室外景观工程设计已基本完成，自来水施工图纸已基本完成。 ⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）中庭绿化景观设计已完成，正在招标确定施工单位。 ⑦中闽百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，燃气、自来水、供电方案申报审批中，室外配套施工图纸设计单位正在复核。 ⑧星龙总部大厦（9#地块）室外场地硬铺施工已基本完成。 ⑨中展望总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停工。	①11#地块因涉及重大设计变更，尚未组织工程竣工验收。 ②整个总部经济区广场（除4号地块外）环形车道出入问题是消防验收的重要前置条件，目前消防环形车道未施工完成。 ③3#地块因建设单位股东之间存在债务纠纷问题尚在协调，规划方案报批办理进度受到搁置影响。 ④10#地块因复工的建设资金增资扩股尚缺口6000万，尚未启动停工项目的复工建设。 ⑤2#、3#地块项目规划手续办理较慢。	321.5	12226.5	61.13%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	吴振法

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况						
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象进度	存在问题	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
50	龙头山文化中心	60000	第一季度进行项目方案设计；第二季度完成方案设计，进行施工图设计等前期手续；第三季度项目开工建设，完成工程形象进度15%；第四季度完成工程形象进度30%。	10000	设计方案正在“多评合一”评审。	无	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈 颖
51	刺桐尚居	10000	第一季度进行二次装修建设报批工作；第二季度完成二次装修报批工作；第三季度二次装修开工建设；第四季度完成二次装修主体工程，项目竣工。	6000	①二装图纸线上图审完成并出具报告。②二装施工许可证办理完成，二装施工单位进场前期工作准备。	无	500	1630	27.17%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
52 *	鲤城宾馆及周边改造项目	12000	第一季度完成主楼内外装修，投入试营业，配套停车楼（3#、4#、5#）完成施工手续办理，开始施工；第二季度配套停车楼（3#、4#、5#）结构封顶，内外装修；第三季度项目建成，正式营业。	5000	项目暂缓施工。	市里尚未明确鲤城酒店与华侨大厦置换协议。	0	874	17.48%	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺逅文化发展有限公司 区国投集团	庄垂生 谢承华
53	万盛酒店	14000	第一季度主体结构封顶；第二季度进行室内外装修；第三季度完成室内外装修；第四季度完成室外配套设施，项目竣工。	4000	①1#、2#楼内墙粉刷同步施作完成60%；外墙粉刷同步施作70%。②1#楼外墙贴砖工序开始施作；2#楼外墙贴砖工序施作至屋面层。	无	300	2185	54.63%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	3000	第一季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第二季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第三季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升；第四季度完成2家精品客栈（民宿）改造提升。	1600	审核通过第三批7家民宿，合计3批通过14家民宿，并进行改造提升，7月11日《鲤城区促进民宿规范发展实施意见（试行）》印发，将于8月12日正式实施，下一步将加快“古城世遗人家”精品住宿项目建设进度。	无	200	1100	68.75%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端
55	海丝智能医疗创新港项目	20000	第一季度组成工作专班与宝藤生物公司进行具体工作对接，落地开展业务合作；第二季度宝藤公司入驻开展装修工程施工；第三季度部分装修完成，进行设备安装；第四季度部分完工投用。	2000	大楼由上海宝藤负责装修，大楼按计划装修施工中，目前设备已进场，装修进入收尾环节，准备对装修项目进行环境影响评估。	公交大厦还未完成竣工验收。	300	1100	55.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉 吴超鹏
56	鲤城旅游运营平台项目	7000	第一季度完成江苏德高旅游公司的尽职调查报告；第二季度入股德高；第三季度完成平台运营前期筹备事项；第四季度平台开始营运。	7000	福建省中泉国际旅游有限公司营业许可已经泉州市文旅局批准。目前开始利用旅游运营平台开展活动，引流各省游客。	无	0	100	1.43%	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	李超端
	小计	1377000		327600			14170.5	94254.5	28.77%		
	合计	5892500		1252500			14170.5	517894.3	41.35%		

鲤城区2022年1-7月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理咨询有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月完成预征收房屋面积1.2万平方米。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积17.73万平方米、土地面积180.78亩，分别完成任务的51.47%、31.43%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王显福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.38%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月华塑生活区完成征收房屋面积4910平方米。今年累计完成征收房屋面积2.69万平方米，完成任务的56.4%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王显福	
5	紫山东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。	陈斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	已完成土地征收预公告、土地利用规划调整报批（有条件建设区调整）、现状调查工作（一户一表）、社稳批复等工作，补偿安置方案公告待区政府签批。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会议研究，提交市城建办审核。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

附件4

鲤城区2022年1-7月项目用地农转用报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈 斌 吴振法 王 伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审 核)	3	成片区开发方案已于7月29日上报省自然资源厅审核,目前正在根据省厅反馈意见修改。	陈 斌 吴振法 王 伟	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完,红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待征地范围确定、项目立项后启动“农转用”报批。	陈 斌 吴振法 王 伟	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批 (已上报省自然资源厅审 核)	6	已完成征地预告、现状调查(一户一表)等工作,社稳批复及补偿安置公告待区政府签批。	王 伟	
6	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(站前西侧规划一、六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	现状调查、补偿安置公告、协议签定等征地前期工作已完成,目前存在以下几个问题:1.项目拟批范围与项目选址、项目立项不符;2.林转尚未完成;我局已督促业务抓紧与发改对接解决项目立项不符问题。	陈 斌 吴振法 王 伟	
7	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批	5	征地预告已完,正开展现状调查工作(一户一表)及社稳评估工作。	陈 斌 吴振法 王 伟	
8	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批	9	因控规市局尚未批复,征地范围未定,“农转用”待征地范围确定后启动;成片开发方案正在编制中。	陈 斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	因选址、立项已过期，业主尚未确定新选址面积范围，未能开展用地报批前期工作。	陈 斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸（道路范围）	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王 伟	
11	乌石山公园一期（乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程）	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
13	金鲤大道（道路范围）	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理咨询有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王垦福 王 伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	已完成土地征收预公告、土地利用规划调整报批（有条件建设区调整）、现状调查工作（一户一表）、社稳批复等工作，补偿安置方案公告待区政府签批。	王 伟	
合计：14个			2106.4600							