

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022年1-8月份全区重点项目暨“项目 攻坚2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至2022年8月底，56个在建重点项目完成投资73.93亿元；新开工项目10个，建成或部分建成项目6个；完成征收项目3个。现将有关情况通报如下：

1. **区级重点项目：**截至8月底，全区56个在建重点项目本年度累计完成投资73.93亿元，完成年度投资计划的59.02%，滞后序时进度7.65个百分点。从行业投资完成情况看，3个交通项目完成投资1.86亿元，完成计划的17.37%；2个农林水利项目完成投资0.13亿元，完成计划的30.7%；11个社会事业项目完成投资1.78亿元，完成计划的49.48%；18个城乡建设与生态环保项目完成投资42.87亿元，完成计划的62.28%；9个工业项目完成投资2.99亿元，完成计划的33.48%；13个服务业项目完成投资24.3亿元，完成计划的74.17%。

2. **新开工项目：**全年计划新开工项目25个，截至8月底，

累计新开工项目 10 个，完成年度计划的 40%。本月新开工项目 1 个：霞洲引港整治工程。

3. **竣工项目**：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 8 月底，累计建成或部分建成项目 6 个，完成年度计划的 23.08%。本月部分建成项目 2 个：江南新区城镇化配套幼儿园系列项目、东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目。

4. **征收项目**：全年重点推进征收项目 10 个。截至 8 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程 3 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 21.83 万平方米、土地面积 189.9 亩，完成年度征收计划的 34.06%、21.24%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月预征收无进展，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 17.73 万平方米、土地面积 180.78 亩，分别完成任务的 51.47%、31.43%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.38%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成征收房屋面积 2000 平方米，今年项目累计完成征收房屋面积 2.89 万平方

米，完成任务的 60.6%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-8 月份完成情况表
2. 鲤城区 2022 年 1-8 月份重点建设项目进展情况表
3. 鲤城区 2022 年 1-8 月份重点项目征收攻坚进展情况表
4. 鲤城区 2022 年 1-8 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 9 月 6 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-8月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	739287	59.02%
2	开工项目	个	25	10	40.00%
3	建成或部分建成项目	个	26	6	23.08%
4	征迁项目	个	10	3	30.00%
	其中：土地	亩	641123	218346.8	34.06%
	房屋	平方米	894	189.9	21.24%

鲤城区2022年1-8月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)						
一、交通项目：3个										
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	项目A、B标段道路建成通车；C标段暂缓实施。	0	2009	100.45%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王伟		
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	主桥桩基、南北岸水泥搅拌桩已全部完成；第三、四、五联现浇梁浇筑完成，第一联现浇箱梁支架开始搭设；第二联的5#墩2#块浇筑完成、6#墩2#块浇筑完成，7#墩1#块浇筑完成，8#墩挂篮拼装中，9#墩4#块钢筋绑扎中，10#墩1#块浇筑完成。	1589	14757	59.03%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法		
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	350000	①根据方案设计事前沟通会议纪要已完成方案设计评审及多评合一评审，目前市资规局正组织开展江南新区控规修编工作，尚未完成最终成果。经向市资规局了解，该项目“多评合一”审查意见需待江南新区控规修编成果完成后方可核对新控规，最终形成审查意见。 ②已开始进行房屋拆迁及土地征收工作，剩余民房2宗约1600平方米以及厂房6宗约19400m ² 尚未完成征收，正抓紧组织推进征收工作。 ③已完成地质勘探工作，进行“农转用”办理。	0	1825	2.28%	江南城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟		
小计		426100			18691	17.37%				
二、农林水利项目：2个										
4	霞洲引港整治工程	5000	施工单位已进场，正在基础施工。	100	950	31.67%	泉州水务工程建设集团公司 区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王垦福		

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)				
5	玉田渠（金浦段） 清淤整治工程	3600	工程由市水务工程建设集团接手后续工程施工，由福建省江海工程管理有限公司接手后续监理工作，正在确定施工方案，计划9月中旬前进场施工。	0	370	28.46%	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	王晏福		
	小计	8600			1320	30.70%				
三、社会事业项目：11个										
6	福建师范大学泉州 附属中学扩建项目 （泉州市第十五中 学扩建项目）	7000	①项目建筑设计方案已通过“多评合一”联合审查。②项目勘察报告已完成审查，施工图设计已完成，现进行线上审查。③项目可研报告已调整完毕。④项目施工现场临时设施、围墙等已基本完成，正在进行土方开挖及基坑支护工程。	50	100	2.50%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉		
7 *	常泰中心小学	13000	①完成地下室主体封顶、宿舍楼主体封顶、实验楼主体封顶。②完成办公综合楼六层主体，正在进行七层主体施工。③完成文体楼半地下室封顶及一层主体施工。④完成教学楼基础换填、基础底板混凝土浇筑。⑤正在进行地下室、实验楼装饰装修施工，宿舍楼砌体工程完成80%。	1000	5800	64.44%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	陈斌 张剑辉		
8	田中小學	10000	根据江南新区控规修编公示稿，已经先行启动编制项目建议书，准备办理前期立项手续；该项目已纳入繁荣包先行进行施工招投标，8月已完成施工招标工作，中标单位为泉州市一建公司。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌 张剑辉		
9	通政小学扩建项目	4300	①项目红线及规划设计条件、项目用地预审及选择意见书已下达。 ②正进行办理勘察定界报告及项目宗地图、权属证明。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生 张剑辉		
10	江南新区城镇化配 套幼儿园系列项目	3600	①城镇配套幼儿园已完成施工，现做好设施设备安装及幼儿园布置准备工作，并持续做好招生工作。②城镇配套幼儿园装修项目施工许可证及消防设计审查已网上提交申请材料，待住建局审批通过。③第五幼儿园：1.经多次与市规划局和国土局相关工作人员沟通，建议直接办理农转用手续。2.与区发改部门对接已领取项目代代码。3.已完成勘测定界测绘；办理农转手续一户一表材料已于7月26日提交至幼儿园。	1000	2300	79.31%	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	陈斌 张剑辉		

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
11	泉州妇产医院	22100	幕墙工程完成100%；室内装饰完成85%；水电安装完成93%；设备管道安装75%；外架拆除完成100%。（其中：1-2层梯间、走廊二道腻子完成；内墙墙面腻子完成88%；墙面木作完成80%；吊顶完成60%；楼面找平层施工完成95%；室内门窗安装完成95%；其它装修施工及水电安装与土建同步施工）配电工程土建施工完成50%，室外工程完成10%。	300	7400	92.50%	区卫健局 临江街道党工委、办事处 张刺治
12	泉州市中医专科医院项目	2000	泉州市中医专科医院项目已完成工程公开招标、监理招标。目前已进场组织施工；完成施工现场围挡，拆除1-7楼可拆除墙体，正在进行柱截面加固的柱混凝土凿除钢筋外露作业，外架搭设。按现装修电气系统进行功率核对，总用电量超过现有变压器荷载，已向供电部门申请配电增容。	200	700	36.84%	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处 张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	医联体项目已暂缓实施；妇幼保健院项目进行施工建设的审图、预算和预算审核，9月1日发布施工单位招投标。	0	27	0.66%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院 张刺治 张剑辉
14	口袋公园建设项目	2000	①已完成2022年度第一批口袋公园建设工作，包括刺桐社区口袋公园、黄石古樟树公园、摩卡小镇口袋公园3个口袋，均已完工。 ②已摸底出一批新老城区可建设口袋公园地块，已经会同江南城建集团、区文投集团开展前期工作，老城区、江南新区口袋公园建设项目已完成方案设计。	0	344	114.67%	区城管局 区文投集团 江南城建集团 王伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	①东菜市场改造项目预算目前正报财政局审核。②金山市场标准化改造项目已完成。③西菜市场承包价格评估报告已完成，目前市国旅正在论证。	22	172	24.57%	区文投集团 区市场监管局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 庄垂生 吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	①对项目进行动态修编，编制古城控规调整图则。②开展选址三考古工作，已完成初步勘探。③继续推进选址三中侨集团肉联厂宿舍地块征迁工作。	0	922	36.88%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司 庄垂生
	小计	80900			17765	49.48%	

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
四、城乡建设与生态环保项目：18个							
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	①已完成繁荣一期二期片区房屋征收工作，陆续发放征收补偿款。 ②繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程第一施工段已完成渠道主体725米，完成高压旋喷桩4506根，完成雨水管道289米，完成污水管道256米；第二施工段已完成导流渠350米；第三施工段已完成导流渠300米，完成箱涵170米，完成渠道211米；第四施工段已完成渠道主体431米，完成雨水管道201米，污水管道585米；第五施工段正在进行交通导改。③区间接套道路路已进行项目建议书编制，正在进行方案设计。	2200	19400	55.43%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 陈斌 吴振法 王伟
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	372000	①推进项目前期研究及方案设计工作。②完成勘察招标工作。③完成文物保护单位专家技术指导。④向市资规局提交事前讨论会材料计划并组织召开审查会。⑤完成50年以上建筑普查工作。	0	84878	53.72%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司 陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王垦福 王佳
19	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	①配套市政道路路办理规划一、六、十一路的《勘测报告》、两公告、一户一表及征收协议等资料已按照省厅发布的第三次土地调查数据进行调整补齐；被征地人员社保资金已缴交，社保审批表送市人社审核；林转已通过区自然资源局、市资规局审批，上报省林业局，正按照省林业局要求补齐。②金泰花园二期（华塑片区）征收工作完成签约面积约26360㎡。土地成片开发方案完成编制上报省自然资源局。	600	7900	26.33%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司 陈斌 吴振法 王伟
20	爱国路片区改造项目	35000	①地块已于8月29日出让，由鲤城地产公司以1.42亿元竞得。②项目遗产保护影响专项评估编制已基本完成，待完成后报市文旅局报批。③已完成项目建设运营一体化招标，现正进行场地平整及临时设施搭建。	13345	14200	64.55%	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 庄垂生 李超端 陈志宏
21	高新园区基础设施及景观提升项目	40000	已确定设计单位并组织设计单位进行现场踏勘，补充基础数据资料，已完成方案设计初稿，组织多轮论证工作，已经结合园区整体景观提升（含企业围墙提升、照明提升等）进行优化，施工图已完	0	0	0.00%	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团 王伟 吴超鹏

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
22	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	260000	项目暂缓推进。项目方案已完成阶段性成果，并开展方案设计事前沟通会，对接勘察单位开展项目初期前期准备工作；同步与区自然资源局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。	0	15500	38.75%	区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团 陈斌
23	站前大道快速化及景观提升工程	133600	已完成项目备案、环评登记、考古、地勘及施工图，已申报红线图、用地预审与选址意见书，目前均在公示中，项目已开标，正在进行场地平整等准备工作。	0	0	0.00%	江南城建集团 区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 陈王斌
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	91000	①分区二路段：伍堡新街、伍堡街（东西向）、民生巷、豆生巷、厚德巷等已开工建设，项目涉及路段总长2520米，已完成路段约306米。其中豆生巷、厚德巷完成路段含三水两电约100米，民生巷完成约23米，伍堡街（东西向）完成约3m。②分区三路段：指挥巷、南岳宫口、民权路、灵慈宫街、傅厝巷、灶仔巷、富埕后、土地巷、三十二间巷、金狮巷等已开工建设，项目涉及路段总长6320米，已完成路段约739米，其中指挥巷因指挥巷与金狮巷路口围挡施工，为居民及转运材料留有通道，指挥巷暂缓开挖施工，灵慈宫沟暂未施工，迎津街进入路面便壳层破除。	210	3060	7.65%	泉州水务工程建设集团有限公 司 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 庄垂生 黄志煌
25	坂头安商房	180000	坂头安商房地目目前正在加快房屋拆除扫尾，成片开发方案已获省政府批复，“农转用”手续正在抓紧卷当中。根据江南新区控规修编公示稿，已经先行启动初设方案设计招标工作，正在进行施工招投标工作。	0	25000	31.25%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 陈斌 吴振法 王王
26	田中安商房	145000	①地块已于8月29日出让，由泉州综合开发公司以6.22亿元成功竞得。②成片开发方案、“农转用”手续取得省政府批复；已完成施工招投标工作。	39200	62200	82.93%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 陈斌 吴振法 王王

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				责任单位	区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
27	江滨南路南侧B地块 项目（江南里）	90000	项目已报发改局备案，建筑规划方案设计图已出，待最终确认；项目用地土石方已通过招标确定施工班组并进场；项目的地质勘查单位的招标工作已开始，项目全过程咨询及效果图制作服务采购也在筹划中。	0	77900	141.64%	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王伟
28	建发·玺院（延陵 安商房）	95000	完成围墙公益广告施工，1#、2#、3#楼17层施工中，5#、6#楼封顶，7#、8#楼地上17层完成施工。	2000	27500	78.57%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	王伟
29	锦美安置区（二期）	17000	①8#楼已完成地下室墙柱加固施工、三层梁板混凝土浇筑，目前正在进行四层梁板模板及外架搭设工作。②1-3#楼正在进行桩基础施工，目前已完成桩基施工350根。	498	1275	18.21%	江南城建集团 江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	380000	已竣工。	0	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	曾朝阳
31	泉州西郊新村（保利·天汇）	254000	8#~13#楼、15#~18#楼主体均已封顶，砌体、抹灰已全部完成；正在进行外立面装饰和公共区域装修。	2000	42500	85.00%	西郊片区改造项目（鲤城片） 征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	吴小纲
32	鲤城区老旧小区改造 项目	26800	2021年度161个老旧小区改造项目，联城花苑、公安宿舍、远建花园等125个小区已进场施工，新路垵1号住宅楼、电力学校宿舍、科委宿舍等75个小区已基本完工。	1050	7069	58.91%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟 谢承华
33	温陵公交停车场	2000	目前处于桩基检测阶段。	0	160.3	10.02%	鲤中街道党工委、办事处 区城管局	吴明强

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导	
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
34	江南新区道路路内 停车位智慧停车运 营项目	2000	①刺桐鲤智慧停车公司完成对智慧停车的规划，并完成已接管车位的整改工作，现接管车位约1700位。②已对智慧停车的硬件设施设备进行公开招投标，原计划于6月24日开标，现接市城管局通知，为配合做好全市机动车停车系统统一规划，要求招投标工作暂停。	0	700	38.89%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟
	小计	3610600			428742.3	62.28%		
五、工业项目：9个								
35	火炬电子紫华园暨 超级电容器项目	80000	地下室土方开挖完成70%工程量。	1000	4300	23.89%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份 有限公司	吴小纲
36	火炬电子泉州智慧 总部基地	70000	项目用地还未出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份 有限公司	吴小纲
37	小体积薄介质层陶 瓷电容器高技术产 业化项目	55000	新产线试产进行中。	400	3320	19.53%	江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份 有限公司	吴小纲
38	福建毫米电子科技 生产线项目	50000	进行片式膜固定电阻器生产线设备的采购。	352	2027	67.57%	江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				区分管领导	
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
39*	泉州市鲤城区高新区科创中心	90000	1#、9#楼地下室土方开挖完成，砖胎膜砌筑完成；3B#楼主体结构施工至2层；4#、5#楼土方开挖完成50%；砖胎膜开始砌筑；6#楼基础完成；8#楼主体结构施工至4层。	3000	11000	36.67%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏
40*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	13000	①测试车间：四层柱、板浇筑完成，五层楼板钢筋绑扎中。②厂房：地下室整体浇筑完成，基坑回填；厂房基础全面开挖完成，基础承台施工50%。	500	3850	85.56%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴超鹏
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	3300	已投产。	0	800	100.00%	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械设备有限公司厂房	18000	1号厂房已完成基础施工，2号厂房正在基础施工。	1900	2150	43.00%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	吴超鹏
43*	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	10000	仓储物流已投入使用，生产线设备已预订，待行政许可手续审批即可安装投产。本月重点申请协调办理规划许可、环评等行政许可手续。	100	2450	81.67%	金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
小计		389300			29897	33.48%		
六、服务业项目：13个		250000						
44*	江南新区国际商贸综合体	250000	地块已于8月29日出让，由泉州一建以13.44亿元成功竞得。	134400	134400	89.60%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈斌

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
45 *	龙湖·春江天镜	250000	①南地块（一标段）：主体结构完成100%，砌筑工程完成80%，抹灰工程完成50%，公区精装完成20%，总平小市政完成15%。②北地块（二标段）：安置房主体结构完成100%，商业主体结构完成95%（17#裙楼已封顶，18#已封顶），安置房砌筑工程完成90%，安置房抹灰工程完成55%，商业砌筑工程完成20%。	6000	58219	77.63%	江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司 陈斌
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	①培育创意设计产业链。以暖光设计为领头羊，实施“微光计划”，联合本地设计资源，形成产业集群，助力企业未来发展。目前已集聚本真文化、向内填空等10家创意设计企业。②打造文旅消费平台。联手福州商域众联科技有限公司，打造“鲤享生活”文旅购物平台，借助腾讯流量，带动我区文旅产业发展，目前平台已试运营，并聚拢了一批非遗、文创、传统手工艺、民宿、星级酒店等类型的商户。引进泉宇宙数字文旅科技平台，目前已注册落地源和堂。③筹备“海丝泉州”数字文创博览会。目前正在策划博览会主题与展示内容。	4500	22320	55.80%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 庄垂生 李超端
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	①整个中山中路的商户开业率已提升至88.32%。②已完成花巷、许厝埕、新路埕、承天巷、奎霞巷、旧馆驿等13条街巷电线杆拆除工作；完成8个开闭所改造建设，基本完成花巷、玉犀巷、古榕巷、旧馆驿立面修缮。	100	1600	80.00%	中山路及周边商圈业态提升工作 领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文投集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司

项目进展情况								
序号	项目名称	总投资 (万元)	形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	①嘉龙酒店：项目工程部已经和各个班组在协调沟通进场施工，目前水电班组已进场施工。②煌帆大厦：本月进行整改，准备规划验收。完成室外绿化工程，提交人防工程验收工作，请第三方公司进行测量中。③明发酒店：外立面方案进行二次修改还未上会。④大寺项目：客房内装修细节整改完成，同时推进办理营业执照过流程。⑤九十九间：招商中。⑥原八一酒店用地危房改扩建项目：目前鲤城鲤中街道已在开展项目征收工作；金控集团已将正式的概念方案版本报鲤中街道，待鲤城区政府和市政府协调一致后推进项目“招拍挂”工作。	1183	4683	93.66%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏
49 *	滨江总部区	240000	①滨江1号广场（1#地块）已取得法院裁定书，已完成建设工程规划许可证主体和内容变更，目前正在办理施工图纸审查。②锦江城市广场（2#地块）项目已于6月10日上午在市自然资源和规划局召开“多评合一”联合审查，目前市资规部门出具评审初步意见，建设单位将按意见对方案进行修改完善，办理建设工程规划许可证。③环亚大厦（3#地块）项目正在办理规划设计方案报批手续。④鲤商大厦（4#地块）已开盘，正在销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#、6#地块）公共区域精装修已施工完成，室外景观工程设计重新深化调整，自来水施工图纸已基本完成。⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）中庭绿化景观设计已完成，施工单位已进场施工。⑦中闽百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，正办理水电燃气等施工图纸审批手续，室外景观工程正在同步进行设计。⑧星龙总部大厦（9#地块）室外场地硬铺装已完成，项目已具备初验条件，准备组织初验。⑨中展望总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停工；区政府已于7月25日召开项目复工协调会，要求该项目于9月底前复工建设，目前建设单位在筹集复建启动资金。	335	12561.5	62.81%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司	吴振法
50	龙头山文化中心	60000	设计方案正在“多评合一”评审。	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 福建省泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈颖
51	刺桐尚居	10000	二装施工单位进场施工，进行二次加固施工。	800	2430	40.50%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)				
52*	鲤城宾馆及周边改造项目	12000	项目暂缓施工。	0	874	17.48%	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街文化发展有限 责任公司 区国投集团	庄垂生 谢承华		
53	万盛酒店	14000	1#、2#楼内墙粉刷同步施工完成90%；1#、2#楼外墙粉刷同步施工工作90%，1#楼外墙贴砖工序至21层，2#楼外墙贴砖工序施工作业至屋面层。	200	2385	59.63%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏		
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	3000	目前审核通过第三批7家民宿，合计3批通过14家民宿，7月11日新的民宿实施方案已印发，目前正进行新一轮民宿备案提升。	200	1300	81.25%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端		
55	海丝智能医疗创新港项目	20000	大楼由上海宝藤负责装修，大楼按计划完成装修施工，目前设备已逐步进场，装修进入收尾阶段，已提交对装修项目环境影响评估资料。	900	2000	100.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉 吴超鹏		
56	鲤城旅游运营平台项目	7000	福建省中泉国际旅游有限公司营业许可已经泉州市文旅局批准。目前开始利用旅游运营平台开展活动，引流各省游客。	100	200	2.86%	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处	李超端		
	小计	1377000		148718	242972.5	74.17%				
	合计	5892500		148718.0	739287.8	59.02%				

鲤城区2022年1-8月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙泉、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 鲤城区住建局 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月征收无进展。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积17.73万平方米、土地面积180.78亩，分别完成任务的51.47%、31.43%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王昱福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.38%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 鲤城区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月华塑生活区完成征收房屋面积2000平方米。今年项目累计完成征收房屋面积2.89万平方米，完成任务的60.6%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 鲤城区城管局 鲤城区水利局	完成300平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王昱福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。	陈斌	

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	已完成土地征收预告、土地利用规划调整报批（有条件建设区调整）、现状调查工作（一户一表）、社稷批复、节地评价、补偿安置方案公告及用地单位缴纳的社会保障资金、林地植被恢复费等资金缴纳等工作，目前辖区街道正在与业主商谈赔偿等相关事宜。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会议研究，提交市城建办审核。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施绿化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

鲤城区2022年1-8月项目用地农转用报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈斌 吴振法 王伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	省厅已批复	3	“农转用”已于7月29日上报省自然资源厅审核,目前正在根据省厅反馈意见修改。	陈斌 吴振法 王伟	
3	田中小學	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	待控规调整完,红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待征地区范围确定、项目立项后启动“农转用”报批。	陈斌 吴振法 王伟	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	省厅已批复	6	已完成征地预告公告、现状调查(一户一表)、补偿安置公告、协议签订等工作,正开展社稷审查等。	王伟	
6	站前大道西侧棚户区改造(石结构房屋)改造项目及基础设施建设项目(站前西侧规划一、六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	站前一、六、十一路补偿协议签定等征地区前期工作已完成,目前存在以下几个问题:①“林转用”尚未完成;②因“其他草地”地类报批系统上近期被省厅归入农用地范畴(三调为未利用地),需修改地类,社保审查表需按新农用地面积进行审批;③部分卫片图斑未整改完成。	陈斌 吴振法 王伟	
7	站前大道西侧棚户区改造(石结构房屋)改造项目及基础设施建设项目(金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批,已上报省厅审核	5	征地预告公告已完成,正进行现状调查工作(一户一案),同步开展社稷评估、补偿安置方案编制。	陈斌 吴振法 王伟	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
8	站前大道西侧棚户区 改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批， 已上报省厅审核	9	因江南控规市局尚未批复，用地范围未 定，“农转用”待征地范围确定后启 动；金泰片区成片开发方案已完成组 件工作并上报省厅审批，目前已通过省规 划院初审。	陈 斌	
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	用地涉及违建，需重新上报市用地联席 会研究。	陈 斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸（道 路范围）	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	项目暂缓推进。	王 伟	
11	乌石山公园一期（乌 石山公园旅游路及两 侧景观提升工程）	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边 棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
13	金鲤大道（道路范 围）	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理咨询有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王垦福 王伟	
14	江南片区大型生活垃 圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	已完成土地征收预告公告、土地利用规划 调整报批（有条件建设区调整）、现状 调查工作（一户一表）、社稳批复等工 作，补偿安置方案公告待区政府审批。	王 伟	
合计：14个			2106.4600							

