

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022 年 1-9 月份全区重点项目暨“项目 攻坚 2022”活动进展情况的通报

高新区党工委和管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部：

截至 2022 年 9 月底，56 个在建重点项目完成投资 79.83 亿元；新开工项目 11 个，建成或部分建成项目 6 个；完成征收项目 4 个。现将有关情况通报如下：

1. **区级重点项目：**截至 9 月底，全区 56 个在建重点项目本年度累计完成投资 79.83 亿元，完成年度投资计划的 63.73%，滞后序时进度 11.27 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 2.03 亿元，完成计划的 18.93%；2 个农林水利项目完成投资 0.14 亿元，完成计划的 31.98%；11 个社会事业项目完成投资 1.93 亿元，完成计划的 53.82%；18 个城乡建设与生态环保项目完成投资 44.49 亿元，完成计划的 64.63%；9 个工业项目完成投资 3.78 亿元，完成计划的 42.37%；13 个服务业项目完成投资 27.46 亿元，完成计划的 83.81%。

2. **新开工项目：**全年计划新开工项目 25 个，截至 9 月底，累计新开工项目 11 个，完成年度计划的 44%。本月新开工项目

1 个：高新园区基础设施及景观提升项目。

3. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 9 月底，累计建成或部分建成项目 6 个，完成年度计划的 23.08%。本月无建成或部分建成项目。

4. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 9 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程等 4 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 22.34 万平方米、土地面积 246.9 亩，完成年度征收计划的 34.86%、27.62%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月预征收无进展，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 17.73 万平方米、土地面积 180.78 亩，分别完成任务的 51.47%、31.43%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.38%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成改造置换房屋面积 1640 平方米，今年项目累计完成征收（改造置换）房屋面积 3.06 万平方米，完成任务的 64.02%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-9 月份完成情况表
2. 鲤城区 2022 年 1-9 月份重点建设项目进展情况表
3. 鲤城区 2022 年 1-9 月份重点项目征收攻坚进展情况表
4. 鲤城区 2022 年 1-9 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 10 月 8 日



附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-9月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	798261	63.73%
2	开工项目	个	25	11	44.00%
3	建成或部分建成项目	个	26	6	23.08%
4	征迁项目	个	10	4	40.00%
	其中：土地	亩	641123	223486	34.86%
	房屋	平方米	894	246.9	27.62%

鲤城区2022年1-9月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				责任单位	分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
一、交通项目：3个								
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	30600	项目A、B标段道路建成通车；C标段暂缓实施。	0	2009	100.45%	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	吴振法 王伟
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	主桥桩基、南北岸水泥搅拌桩已全部完成；第三、四、五联现浇梁浇筑完成，第一联B节段现浇箱梁开始绑扎钢筋；第二联的5#墩3#块浇筑完成、6#墩4#块浇筑完成，7#墩3#块浇筑完成，8#墩1#块浇筑完成，9#墩5#块浇筑完成，10#墩3#块浇筑完成。	1662	16419	65.68%	区城管局 泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	350000	①征收方面：截至目前，该项目房屋及土地征收已全面启动，约9.5亩土地征收工作已全部完成。累计已完成民房签约2800平方米，剩余民房约3174平方米以、厂房约36223㎡、其他47平方米以及简易搭建约4564平方米尚未完成征收，正抓紧组织推进征收工作。 ②工程建设方面：“多评合一”初审意见修改工作，待新控规批复后上报市资源规划局复审；已完成地质勘探工作、项目建议书编制工作、项目立项手续，同时已着手启动“农转用”手续办理并采取投建管模式完成施工招投标。 ③设计方面：目前控规正进行批前公示，设计单位与市资规局正进行道路线位与红线的核对。	0	1825	2.28%	江南城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟
	小计	426100		1662	20253	18.93%		
二、农林水利项目：2个								
4	霞洲引港整治工程	5000	已完成环评、施工图设计、图审工作、预算编制，项目已进场施工。	30	980	32.67%	泉州水务工程建设集团公司 区城管局 区水利局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王垦福

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
5	玉田渠（金浦段） 清淤整治工程	3600	完成工程评估；完成设计方案专家评审；泉州水务工程建设集团已接手后续工程并开始进行水闸段施工。	25	395	30.38%	区农水局 浮桥街道党工委、办事处
	小计	8600		55	1375	31.98%	
三、社会事业项目：11个							
6	福建师范大学泉州 附属中学扩建项目 （泉州市第十五中 学扩建项目）	7000	项目施工现场临时设施、围墙等已基本完成，土方开挖及基坑支护工程已完成50%。	350	450	11.25%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处
7	常泰中心小学	13000	主体部分：①完成地下室主体封顶、宿舍楼主体封顶、实验楼主体封顶。②完成办公综合楼六层主体，正在进行七层主体施工。③完成文德楼半地下室封顶及三层主体施工。④完成教学楼基础换填、底板施工，完成教学楼半地下室主体施工及一层主体施工。装饰装修：①正在进行实验楼室内外抹灰。②正在进行宿舍楼室内外抹灰。③完成地下室抹灰工程，正在进行腻子工程施工。	900	6700	74.44%	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学
8	田中小学	10000	根据江南新区控制修编公示稿，先行启动编制项目建议书、办理初设方案设计招标工作，目前已完成初步方案设计及施工招投标工作。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学
9	通政小学扩建项目	4300	已完成勘测定界报告及项目宗地图办理。	0	0	0.00%	江南城建集团 区教育局 开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学
10	江南新区城镇化配 套幼儿园系列项目	3600	①城镇配套幼儿园已完成项目二次装修，并完成初验及相关设施设备的采购、安装工作。②完成城镇配套幼儿园的空气、照明、水质等相关检测，检测均合格。③组织建设单位、施工单位、监理单位及第三方消防检测机构等完成宝嘉配套幼儿园、世茂云璟配套幼儿园的消防自检，第三方检测机构出具消防检测合格报告。④配合区住建局对城镇配套幼儿园进行相关检查，并对其提出的相关问题进行整改。	0	2300	79.31%	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				责任单位	区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
11	泉州妇产医院	22100	幕墙工程完成100%;室内装饰完成90%;水电安装完成96%;设备管道安装85%;连廊完成60%。外架拆除完成100%。	200	7600	95.00%	区卫健局 临江街道党工委、办事处	张刺治
12	泉州市中医专科医院项目	2000	完成施工现场围挡,拆除1-7楼可拆除墙体,建筑垃圾清运。建筑材料陆续向质监站送检;正在进行柱截面加固的柱混凝土凿除钢筋外露作业,一层柱基础承台进行开挖及植筋作业;对外墙需加设构造柱区域进行施工放样,后续进行墙体构造柱施工;施工外架正在搭设及防护棚搭设完成。	100	800	42.11%	区文投集团 区卫健局 临江街道党工委、办事处	张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	①医联体项目已暂缓实施。②加固施工建设已开标,中标公司已领取中标通知书并签订建设合同,拟10月上旬动工。	5	32	0.78%	区卫健局 区文投集团 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张刺治 张剑辉
14	口袋公园建设项目	2000	①已完成2022年度第一批口袋公园建设工作,包括刺桐社区口袋公园、黄石古樟树公园、摩卡小镇口袋公园、新延路转角口袋公园、4个口袋公园均已完成,南环路口袋公园正在施工。②已摸底出一批新老城区可建设口袋公园地块,已经会同江南城建集团、区文投集团开展前期工作,老城区、江南新区口袋公园建设项目已完成方案设计。	0	344	114.67%	区城管局 区文投集团 江南城建集团	王 伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	①东菜市场改造项目财政局审核已结束,目前正处于公开招标前的报审阶段。②金山市场标准化改造项目已完成,待结算。③西菜市场承包价格评估报告已完成,目前市国旅正在论证。	3	175	25.00%	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	庄垂生 吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	①对项目进行动态修编,编制古城控规调整图则。②推进选址三中侨集团肉联厂宿舍地块征迁工作,目前所有用户已签订拆迁协议,正在办理最后一户拆迁补偿拨付手续。	0	922	36.88%	鲤城消防救援大队 泉州古城发展有限公司	庄垂生
	小计	80900		1558	19323	53.82%		

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
四、城乡建设与生态环保项目：18个							
17 *	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	①已完成繁荣二期二期片区房屋征收工作，陆续发放征收补偿款。②繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程第一施工段完成渠道挡墙545米、箱涵180米、污水管道515米、雨水管道448米、级配碎石层200米；第二施工段已完成全部导流渠，完成管桩333根、箱涵27米；第三施工段完成渠道挡墙384.5米、箱涵170米、管桩已全部完成；第四施工段完成渠道挡墙461米、污水管道624米、雨水管道455米，管桩已全部完成；第五施工段完成桩基6根。③正在进行方案设计。	3000	22400	64.00%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 陈斌 吴振法 王 伟
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	372000	①完成勘察招标工作，推进地质勘察工作。②完成文物保护单位专家技术指导。③完成50年以上建筑普查工作。④根据方案事前讨论会专家意见，完善项目方案设计，推进市资规局组织召开“多评合一”方案审查会。	0	84878	53.72%	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司 陈斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王 王 王 伟
19 *	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	522200	①配套市政道路办理规划一、六、十一路的《勘测报告》、两公告、一户一表及征收协议等资料已按照省厅发布的第三次土地调查数据进行调整补齐；林转手续取得省林业厅批复并缴纳植被恢复费，“农转用”被征地人员社保资金已缴纳，并向市人社局上报审核，待批复后拟组卷报送区自然资源局。②金泰花园二期（华塑片区）征收工作完成签约面积约28000㎡。设计方案“多评合一”预审完成，收集各部门及市资规局相关意见，正按意见进行调整细化；农转用资料现状调查、一户一表等数据已完成；社稳评估已完成；已编制补偿方案，下一步拟发布公告。	4200	12100	40.33%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司 陈斌 吴振法 王 王
20 *	爱国路片区改造项目	35000	①项目遗产保护影响专项评估编制完成，并已报送市文旅局报批。②已完成项目建设运营一体化招标，现已进场进行场平及部分土方工程。	55	13400	60.91%	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 庄垂生 李超端 陈志宏

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				责任单位	区分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)		
21	高新园区基础设施 及景观提升项目	40000	①已完成方案设计及施工图设计, 正在进行预算编制工作。②泰华路、泰明街、常泰路、泰康路已进场施工。	50	50	5.00%	区城管局 高新区党工委、管委会 江南城建集团	王 伟 吴超鹏
22	乌石山滞洪区及周 边棚户区改造项目	260000	项目暂缓推进。项目方案已根据事前沟通意见完成修改完善; 勘察单位已完成初勘工作; 同步与区资规局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。	0	15500	38.75%	区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团	陈 斌
23	站前大道快捷化及 景观提升工程	133600	景观提升方面, 已完成项目备案、环评登记、考古、地勘及施工图, 已申报红线图、用地预审与选址意见书, 目前已组织进场施工。	100	100	2.00%	江南城建集团 区城管局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	陈 斌 王 伟
24	泉州古城街巷市政 、建筑立面及景观 综合提升工程	91000	①分区二、分区三: 现已开工伍堡街、伍堡新街、民生巷、豆生巷、厚德巷、楼仔下、惠存巷、一堡街、南岳宫口、指挥巷、金狮巷、灵慈宫沟、灵慈街、三十二间、富堤后、土地巷、灶仔巷、民权路、傅厝巷、棋盘园、迎津街等21条街巷。分区二完成伍堡新街、民生巷形象进度100%; 伍堡街、豆生巷、厚德巷、楼仔下、惠存巷形象进度50%; 一堡街形象进度18%。累计完成投资2615.8万元。分区三完成南岳宫口、三十二间巷、金狮巷形象进度100%; 富堤后、土地巷形象进度95%; 灶仔巷形象进度92%; 灵慈宫沟形象进度90%; 指挥巷形象进度85%; 灵慈宫沟形象进度70%; 民权路形象进度63%; 傅厝巷形象进度33%; 棋盘园形象进度24%; 迎津街形象进度23%。 ②一期支巷: 巷二、奎霞巷支巷二、中山路支巷一(迎恩街)、钟楼广场、井亭支巷二、大船亭、旧馆驿支巷二、帽巷支巷、通政巷延伸段、小船亭等18条街巷的巷子均已完工, 并移交省五建。现正进行沟尾下游段、旧馆驿支巷三、陈厝巷、象峰巷支巷一、象峰巷支巷二、旧馆驿支巷一、菜园头、井亭巷支巷三、三朝巷支巷一等9条支巷施工工作。	3900	6960	17.40%	泉州水务工程建设集团有限公司 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 黄志煌

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
25	坂头安商房	180000	坂头安商房地目目前正在加快房屋拆除扫尾,成片开发方案获省自然资源厅批复,农转用手续已完成组卷报省厅,9月30日“农转用”已通过省厅网络审核,待财务处计费、缴款通知。已完成“投建营”招标,进行场地围挡及施工用水、用电申请工作,完成概念性方案设计。	0	25000	31.25%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处
26	田中安商房	145000	完成方案设计并报送“多评合一”,现场围墙及大门施工,地勘进场钻探,场地清表等。	100	62300	83.07%	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处
27	江滨南路南侧B地块 项目(江南里)	90000	①项目已进场并已完成场地内平整。②完成项目部的组建。地质勘察完成孔位65个,占总孔位的40%。③同步推进多评合一工作。	100	78000	141.82%	浮桥街道党工委、办事处 区住建局
28	建发·玺院(延陵 安商房)	95000	①1#~3#楼主体施工至21层。②5#~8#楼已封顶,砌体开始施工。	1000	28500	81.43%	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司
29	锦美安置区(二期)	17000	①8#楼完成地下室加固施工、八层梁板混凝土浇筑,正进行九层内支撑搭设、底层土方回填。②1-3#楼完成地下室桩基施工完成方桩742根,围护桩施工完成钻孔灌注桩20根、水泥搅拌桩完成620根。③1-3#楼、8#楼监理单位已进场开展项目监理工作。	705	1980	28.29%	江南城建集团 江南街道党工委、办事处
30	源昌江南城	380000	已竣工。	0	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源房地产开发有限公司
31	泉州西郊新村(保利·天汇)	254000	8#~13#楼、15#~18#楼主体均已封顶,砌体、抹灰已全部完成,正在进行外立面装饰和公共区域装修。	3000	45500	91.00%	西郊片区改造项目(鲤城片)征 迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
32	鲤城区老旧小区改造项目	26800	2021年度161个老旧小区改造项目，联城花苑、公安宿舍、电力学校宿舍、科委宿舍等97个小区已进场施工，新路垵1号住宅楼、电力学校宿舍、科委宿舍等97个小区已基本完工。	750	7819	65.16%	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
33	温陵公交停车场	2000	完成桩基检测，进入基础工程施工阶段。	58	218.3	13.64%	区城管局 鲤中街道党工委、办事处
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	2000	①刺桐智慧停车公司完成对智慧停车位的规划，并完成已接管车位的整改工作，现接管车位约1892位。②已对智慧停车位的硬件设施设备进行公开招标，原计划于6月24日开标，因接市城管局通知，为配合做好全市机动车停车系统统一规划，要求招投标工作暂停。	0	700	38.88%	区文投集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处
五、工业项目：9个		3610500		17018	444905.3	64.63%	
35	火炬电子紫华园暨*超级电容器项目	80000	地下室施工已完成30%。	1000	5400	30.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司
36	火炬电子泉州智慧总部基地	70000	项目用地还未出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
37 *	小体积薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	新产线试产进行中。	1350	4610	27.12%	吴小纲 江南街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司
38 *	福建毫米电子科技生产线项目	50000	进行片式膜固定电阻器生产线设备的采购	300	2327	77.57%	吴小纲 江南街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司
39 *	泉州市鲤城区高新区科创中心	90000	1#楼底板施工完成, 3B#楼主体结构封顶, 4#楼、5#楼土方开挖完成90%; 砖胎膜砌筑完成50%, 6#楼主体结构施工至三层, 8#楼主体结构施工至六层, 9#楼地下室承台砖胎膜砌筑及底板垫层浇筑完成。	4000	15000	50.00%	吴超鹏 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团
40 *	恒动科博流量测量仪表生产项目	13000	①测试车间: 主体结构封顶, 待主体结构验收后进入砌体施工。②厂房: 地下室主体结构完成, 基坑回填完成; 厂房除地下室外基础施工完成; 厂房一层柱钢筋绑扎中。	600	4450	98.89%	吴超鹏 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒动科博测控技术有限公司
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	3300	已投产。	0	800	100.00%	吴小纲 常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织制造有限公司
42	福建省奇信机械设备有限公司厂房	18000	1号厂房首层主体建设, 支撑架搭设; 2号厂房地下室, 地板钢筋安装。	450	2600	52.00%	吴超鹏 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司
43 *	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	10000	仓储物流已投入使用个, 生产线设备已预订, 待行政许可手续审批即可安装投产。本月重点申请协调办理规划许可环评等行政许可手续。	200	2650	88.33%	吴超鹏 金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 鸿星尔克有限公司
	小计	389300		7900	37837	42.37%	

序号		项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				责任单位	分管领导
		形象进度		本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)			
六、服务业项目：13个									
44	*	江南新区国际商贸综合体	250000	①8月29日完成土地出让“招拍挂”工作，9月14日成立项目公司（弘泽）及工商登记备案工作，以及确定管理机构和项目公司办公场所。②9月19日完成“福建省投资项目备案”。	0	134400	89.60%	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	陈 斌
45	*	龙湖·春江天镜	250000	主体结构已完工，正在进行墙体抹灰及外立面装修。	24500	82719	110.29%	江南街道党工委、办事处 泉州嘉乔置业有限公司	陈 斌
46		鲤城数字文创动漫基地	300000	筹备“海丝泉州”数字文创博览会。目前正在策划博览会主题与展示内容。	3800	26120	65.30%	区文旅局 区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 区文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	庄垂生 李超端
47		泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	①整个中山中路的商户开业率已提升至87.65%。②古城街巷综合提升工程实施改造，目前已完成花巷、许厝垵、新路垵、承天巷、奎霞巷、旧馆驿等13条街巷电线杆拆除工作；完成8个开闭所改造建设，基本完成花巷、玉犀巷、古榕巷、旧馆驿、新府口等立面修缮。	100	1700	85.00%	中山路及周边商圈业态提升工作 领导小组 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区文投集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司	庄垂生 黄志煌 吴小纲

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况					分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	责任单位	
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	①嘉龙酒店：项目工程部和各个班组在协调沟通进场施工，现在已经和两个水电班组、铝合金班组沟通好，目前水电班组已进场施工。②煌帆大厦：本月进行整改，准备竣工验收。1、室外绿化工程完成；2、提交人防工程验收工作。3、请第三方公司进行测量。③明发酒店：外立面方案已同意上会，正在进行重新测量。④大寺顶项目：客房内装修细节整改完成，同时推进办理营业证照过程。⑤九十九间：招商中。⑥原八一酒店用地危房改扩建项目：根据项目指挥部及金控集团工作部署，项目委托省五建设计院形成《八一酒店项目概念性方案（初稿）》，并呈送项目指挥部相关部门负责人，待进一步论证；金控集团涉及的征收房产正与鲤城区政府对接中。鲤城区政府就征迁方案和安置房产事项正与市级层面沟通对接中，尚未明确具体意见。金控集团将根据最终征迁方案和安置房产事项调整概念性方案。	730	5413	108.26%	区文旅局 区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏
49	滨江总部区	240000	①滨江总部1号（1#地块）项目建设工程规划许可证主体已变更完成，建设单位已完成建设工程规划许可证主体和规划内容变更，因对外立面和高级公寓布局局进行调整，目前施工图审查已提出初步意见，涉及已施工的楼层结构需要进行加固的问题，且施工单位尚未签订合同，预计10月复工。②福江城市广场（2#地块）该项目已于6月10日上午在自然资源和规划局召开“多评合一”联合审查，目前建设单位将按初步审查意见对规划设计方案进行修改完善，方案已得到市资规局认同，正在设计局等相关部门审查，预计10月取得规划许可证。③江南云景（3#地块）项目该项目正在办理规划设计方案报批手续，目前建设单位规划许可证已拿到，正在向市资规局申请“多评合一”联合审查。④高华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）项目主体施工内容已完成，室外景观工程图纸设计已完成，计划9月底前完成招标，10月室外景观工程进场施工，力争11月组织竣工验收。⑤滨江总部中心（7#地块）项目待验收，滨江总部广场（11#地块）中庭绿化景观设计已完成，施工单位已进场施工。⑥中国百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，正办理水电燃气等施工图纸审批手续，室外景观工程正在同步进行设计。⑦嘉龙总部大厦（9#地块）室外场地硬铺装施工已完成，项目已具备初验条件，拟组织初验。⑧中展总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停工；区政府已于7月25日召开项目复工协调会，要求该项目于9月底前复工建设，目前建设单位仍未筹集复建启动资金，9月底前复工无望。	266	12827.5	64.14%	总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲲鹏投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司	吴振法
50	龙头山文化中心	60000	设计方案正在“多评合一”评审。	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	陈 颖
51	刺桐尚居	10000	①墙体砌筑完成。②水电施工、暖通施工、消防施工、样板房装修基本完成。	600	3030	50.50%	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄

序号	项目名称	总投资 (万元)	项目进展情况				分管领导
			形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计 完成投资 (万元)	占年计划 (%)	
52	鲤城宾馆及周边改造项目	12000	项目暂缓施工。	0	874	17.48%	区文投集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街文化发展有限公司 区国投集团
53	万盛酒店	14000	①1号楼2号楼内外墙粉刷同步至4层，目前在打架。②1号楼外墙贴砖工序至13层。③2号楼外墙贴砖工序施作至20层。	800	3185	79.63%	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	3000	目前审核通过第三批7家民宿，合计3批通过14家民宿，7月11日新的民宿实施方案已印发，目前正进行新一轮民宿备案提升。	200	1500	93.75%	区文旅局 区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
55	海丝智能医疗创新港项目	20000	大楼由上海宝藤负责装修，大楼按计划装修施工中，关于大楼的环境影响评估已通过检验，目前大楼实验室区域由区卫健委验收并提出指导意见，目前已在积极整改中，收集资料，等待再次验收。大楼办公区域正在加快施工中，预计在10月20日完工。	100	2100	105.00%	区卫健局 金龙街道党工委、办事处
56	鲤城旅游运营平台项目	7000	福建省中泉国际旅游有限公司营业许可已经泉州市文旅局批准。目前开始利用旅游运营平台开展活动，引流各省游客。	500	700	10.00%	区文旅局 区文投集团 鲤中街道党工委、办事处
	小计	1377000		31596	274568.5	83.81%	
	合计	5892500		59789.0	798261.8	63.73%	

鲤城区2022年1-9月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月征收无进展。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积17.73万平方米、土地面积180.78亩，分别完成任务的51.47%、31.43%。	陈斌 陈志雄 吴振法 陈颖 王垦福 王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.38%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月华塑生活区完成改造置换房屋面积1640平方米。今年项目累计完成征收（改造置换）房屋面积3.06万平方米，完成任务的64.02%。	陈斌 吴振法 王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王垦福	
5	紫山东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	本月征收无进展。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目B地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	7月已完成。共征收房屋建筑面积3500平方米、土地面积57亩。	陈 斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	已完成土地征收预告、土地利用规划调整报批（有条件建设区调整）、现状调查工作（一户一表）、社稷批复、节地评价、补偿安置方案公告及用地单位缴纳的社会保障资金、林地植被恢复费等资金缴纳等工作，目前常泰街道正在与业主商谈赔偿等相关事宜。	王 伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会议研究，提交市城建办审核。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

鲤城区2022年1-9月项目用地农转用报批进展进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造 项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈斌 吴振法 王伟	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造 项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	省厅已批复	3	9月30日“农转用”已通过省厅网络审核,待财务处计费、缴款通知。	陈斌 吴振法 王伟	
3	田中小學	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	9月28日市自然资源和规划局已下达规划指导意见,已督促业主启动“农转用”手续报批工作,发布征收预告公告。	陈斌 张剑辉	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待征地区域范围确定、项目立项后启动“农转用”报批。	陈斌 吴振法 王伟	
5	江滨南路南侧B地块64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	省厅已批复	6	9月29日“农转用”报批请示文已报送市政府,待审批后组卷上报。	王伟	
6	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造及 基础设施建设项目(站 前西侧规划一、六、十 一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	正在起草市局审查报告及市政府请示文,准备送市局及市政府审批后上报。	陈斌 吴振法 王伟	
7	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造及 基础设施建设项目(金 泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批, 已上报省厅审核	5	预公告、社稷批复已完成,现状调查材料待街道社区盖章、补偿安置公告正在区政府会签。	陈斌 吴振法 王伟	
8	站前大道西侧棚户区 改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批, 已上报省厅审核	9	因江南控规市局尚未批复,用地范围未定,“农转用”待征地区域确定后启动;金泰片区成片开发方案已完成组件工作并上报省厅审批,目前已通过省规划院初审。	陈斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文教集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	用地涉及违建，需重新上报市用地联席会研究。	陈 斌 张剑辉	
10	江南大街东延伸（道路 范围）	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	项目暂缓推进。	王 伟	
11	乌石山公园一期（乌石 山公园旅游路及两侧景 观提升工程）	区住建局 区水利局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚 户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌	
13	金鲤大道（道路范围）	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈 斌 陈志雄 吴振法 陈 颖 王垦福 王 伟	
14	江南片区大型生活垃圾 转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	已完成土地征收预告公告、土地利用规划调整报批（有条件建设区调整）、现状调查工作（一户一表）、社稳批复等工作，待街道、社区完成补偿安置协议签订工作后组卷上报。	王 伟	
合计：14个			2106.4600							

