

# 鲤城区重点项目建设领导小组办公室

## 鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022年1-10月份全区重点项目暨“项目 攻坚2022”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至2022年10月底，56个在建重点项目完成投资85.38亿元；新开工项目16个，建成或部分建成项目6个；完成征收项目4个。现将有关情况通报如下：

**1. 区级重点项目：**截至10月底，全区56个在建重点项目本年度累计完成投资85.38亿元，完成年度投资计划的68.17%，滞后序时进度15.16个百分点。从行业投资完成情况看，3个交通项目完成投资2.68亿元，完成计划的25.05%；2个农林水利项目完成投资0.18亿元，完成计划的41.28%；11个社会事业项目完成投资2.13亿元，完成计划的59.21%；18个城乡建设与生态环保项目完成投资45.84亿元，完成计划的66.58%；9个工业项目完成投资4.84亿元，完成计划的54.24%；13个服务业项目完成投资29.71亿元，完成计划的90.7%。

**2. 新开工项目：**全年计划新开工项目25个，截至10月底，

累计新开工项目 16 个，完成年度计划的 64%。本月新开工项目 5 个：站前大道快捷化及景观提升工程、爱国路片区改造项目（安商房项目）、田中安商房、区妇幼保健院加固工程、江滨南路南侧 B 地块项目（城建·江南里）。

**3. 竣工项目：**全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 10 月底，累计建成或部分建成项目 6 个，完成年度计划的 23.08%。本月无建成或部分建成项目。

**4. 征收项目：**全年重点推进征收项目 10 个。截至 10 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程等 4 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 22.34 万平方米、土地面积 246.9 亩，完成年度征收计划的 34.86%、27.62%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月预征收无进展，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 17.73 万平方米、土地面积 180.78 亩，分别完成任务的 51.47%、31.43%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.38%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成改造置换

无进展，今年项目累计完成征收（改造置换）房屋面积 3.06 万平方米，完成任务的 64.02%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。

- 附件：1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-10 月份完成情况表  
2. 鲤城区 2022 年 1-10 月份重点建设项目进展情况表  
3. 鲤城区 2022 年 1-10 月份重点项目征收攻坚进展情况表  
4. 鲤城区 2022 年 1-10 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2022 年 11 月 8 日

## 附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-10月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	853769	68.17%
2	开工项目	个	25	16	64.00%
3	建成或部分建成项目	个	26	6	23.08%
4	征迁项目	个	10	4	40.00%
	其中：土地	亩	641123	223486	34.86%
	房屋	平方米	894	246.9	27.62%

鲤城区2022年1-10月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及负责人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
<b>一、交通项目：3个</b>											
1	鲤城林荫大道(第江路至浮桥街)项目	30600	第一季度B标段完成沥青铺设、人行道标识施工等,道路竣工。	2000	项目A、B标段道路建成通车,C标段暂缓实施。	0	2009	100.45%	区城管局 江南城建集团 郭一欣 黄文明	区住建局 金龙街道党工委、办事处	吴振法
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	第一季度基本完成征地拆迁工作,完成现状箱梁主体结构施工;第二季度完成水中挂篮悬浇主梁施工;第三季度完成E、F匝道主体结构施工;第四季度主线路基成型。	25000	主桥桩基、南北岸水坭搅拌桩已全部完成;第三、四、五联现浇梁浇筑完成,第一联B节点现浇箱梁完成浇筑筑;第二联挂篮施工36个节点已完成29个,E匝道桥主体结构完成,F匝道桥下部结构完成100%,第一联箱梁完成浇筑,第二联支架架桥完成。	4227	21146	84.58%	区城管局 江南城建集团 陈建新	泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法
3	江南新区断头路及片区改造项目(江南大街东延伸项目)	350000	第一季度完成新天城市广场3区北侧支路建设,完成全部道路房屋征收工作,明光街南延伸道路开展施工图设计、审图、预算编制工作;第二季度明光街南延伸道路动工,江南大街东延伸道路完成施工图预算审核,锦工中路东延伸道路完成项目用地预审与选址意见书核发等工作;第三季度明光街南延伸道路开工,锦工中路东延伸道路完成施工图设计及审图;第四季度明光街南延伸道路完成路面施工,江南大街东延伸道路进行路基、管线施工,锦工中路东延伸道路完成施工招投标。	80000	①征收方面:土地(约9.5亩)征收工作已全部完成,累计完成民房签约2800平方米。②工程建设方面:项目已完成备案、方案设计、地质勘探,并通过市资规局“多评合一”评审初审,已按新控规调整方案重新报送市资规局复审,10月21日市资规局已组织各部门及专家会审工作。项目完成施工招标工作,10月17日完成监理单位招标工作。	1818.81	3643.81	4.55%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	市城建集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟
小计		426100		107000		6045.81	26798.81	25.05%			
<b>二、农林水利项目：2个</b>											
4	霞洲引港整治工程	5000	第一季度完成施工图的设计、评审及修编等;第二季度完成施工单位的招标、前期手续等;第三季度进场施工;第四季度进行管道和护栏施工。	3000	已完成环评工作,施工图设计、图审工作、预算编制,准备送环审确定最高控制价,已先行进场施工。	400	1380	46.00%	区城管局 陈建新	泉州水务工程建设集团公司 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王显滔
5	玉田渠(金浦段)清淤整治工程	3600	第一季度完成铺底、护面墙及压顶、污水、路灯、检修、栏杆施工,项目建成投入使用。	1300	完成工程评估、设计方案专家评审;泉州水务工程建设集团已接手后续工程并开始进行水闸段施工。	0	395	30.38%	区农水局 潘旭洋	浮桥街道党工委、办事处	王显滔
小计		8600		4300		400	1775	41.28%			
<b>三、社会事业项目：11个</b>											
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目(泉州市第十五中学扩建项目)	7000	第一季度完成方案设计;第二季度项目开工建设,进行土方开挖,桩基施工;第三季度进行主体结构施工;第四季度主体结构封顶。	4000	综合楼负二层已完成70%,宿舍楼负二层已完成40%。	1000	1450	36.25%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处	张剑辉

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及负责人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
7	常泰中心小学	13000	第一季度完成地下室施工,部分楼栋主体施工;第二季度进行教学楼、实验楼及办公楼主体施工;第三季度完成裙楼封顶,并进行内外装修;第四季度进行室外配套工程施工,项目竣工。	9000	所有楼栋主体封顶,实验楼完成三层至屋面层外墙瓷砖铺贴;宿舍楼完成室内粉刷,正在进行外墙瓷砖铺贴;地下室完成水电桥架、消防管道安装;办公楼综合楼进行屋面构件施工,一至五层砖墙砌筑;文体楼进行屋面构件施工,半地下室至三层砖墙砌筑;教学楼进行屋面构件施工,半地下室至一层砖墙砌筑。	400	7100	78.89%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少军	常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	张剑辉
8	田中小学	10000	第一季度进行项目建议书编制、方案设计,办理“农转用”、用地红线等手续;第二季度完成“农转用”手续办理,进行项目初设、概算编制,办理工程规划许可证;第三季度进行施工图设计及预算编制、施工招投标等,完成施工许可证办理,开工建设;第四季度完成桩基施工,进行主体结构施工。	2000	完成初步方案设计 & 施工招投标工作,设计方案送自规局模拟审查,地勘同步招标。	0	0	0.00%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌
9	通政小学扩建项目	4300	第一季度完成房屋拆除,取得项目用地,办理土地证;第二季度完成项目初步设计、方案编制及报审;第三季度完成工程规划许可证办理,施工图设计及审查;第四季度完成项目预算编制及控制价审核,进行施工、监理招投标工作,进场施工。	500	已完成勘察界定报告及项目宗地图办理。	0	0	0.00%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	3600	第一季度完成对城镇化配套幼儿园的函审、预算、预算审核及报建等工作,第五实验幼儿园二次装修工作,第五实验幼儿园教学楼项目进行可研编制等;第三季度幼儿园设计 & 报审;第四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	2900	①4所城镇化配套幼儿园已基本完成装修,②第五实验幼儿园已经完成红线图、两图一套,并与市自规局沟通无法更改用地规划条件和红线范围的情况下进行方案设计,初步步出鸟瞰图和效果图,待与市自规局沟通设计方案可行性,存在问题,需沟通市自规局明确选址意见书延期时间。	0	2300	79.31%	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	张剑辉
11	泉州妇产医院	22100	第一季度完成主体装修及地下室装饰装修;第二季度完成外幕墙挂幕墙玻璃;第三季度完成设备调试及室外配套;第四季度项目竣工,投入使用。	8000	幕墙工程完成100%;室内装饰完成95%;水电安装完成98%;设备管道安装90%;连廊完成95%;配电工程完成(低压配电柜);室外配套完成约30%(消防水池完成90%)。	100	7700	96.25%	区卫健局 陈东辉	临江街道党工委、办事处	张刺治
12	泉州市中医外科医院项目	2000	第一季度完成方案设计 & 报审;第二季度完成施工招投标;第三季度开工建设;第四季度建成投入使用。	1900	一层加大截面处的柱、二层梁完成浇筑,二层加大截面处柱子铁锈安装完成,二层加大截面处的柱、梁钢筋绑扎完成,三层梁筋完成,三至四层柱筋及四至五层梁筋完成植筋,三至六层加大截面处梁、柱打爆及普毛完成,二层新增梁板砼浇筑完成。	300	1100	57.89%	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 黄向阳	临江街道党工委、办事处	张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	4500	第一季度完成加固工程方案设计及报审,医联体完成内部装修;第二季度完成加固工程施工招投标,医联体项目购买安装设备,投入使用;第三季度加固工程开工;第四季度加固工程完成。	4100	正在进行加固工程施工。	64	96	2.34%	区卫健局 陈东辉	区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张刺治
14	口袋公园建设项目	2000	第一季度开展建设地块勘测、方案设计工作;第二季度开展方案论证及施工图设计(含论证评审)手续办理、预算等工作;第三季度完成项目报批及招投标工作;第四季度完成3个口袋公园建设。	300	①已完成2022年度第一批口袋公园建设工作,包括制帽社区口袋公园、黄石古樟树公园、麻卡小鎮口袋公园、新延寿村角口袋公园、南环路侧口袋公园5个口袋公园均已建成。②已摸底出一批新老城区可建口袋公园地块,已经会同江南城建集团开展前期工作,江南新区口袋公园建设项目已完成施工图设计,正在进行预算工作。	0	344	114.67%	区城管局 陈建新	鲤城文投集团 江南城建集团	王伟

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	3000	第一季度东街、金山菜市场动工建设；第二季度进行改造工程施工；第三季度完成市场升级改造，投入使用；第四季度西街菜市场开展概念方案设计，争取完成项目落地，启动建设。	700	①由于东街菜市场改造项目存在整体加面且实际改变承重，不能以“二次装修”申报，获住建局要求完成立专项验收材料，无法进行线上审图，因此也就无法出具审图合格文件，导致该项目各案材料不完备，鲤城城投集团无法上报监理单位备案，无法对施工单位进行公开招标。②金山市场标准化改造项目已完成，待结算。③西菜市场承包价格评估报告已完成，目前正在与市国旅协商台同事宜。	70	245	35.00%	鲤城城投集团 王海波	鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	9400	第一季度完成选址一、二施工图出图、审图，完成选址三用地征迁工作；第二季度完成选址一、二施工图预算审核、招投标工作；第三季度完成选址一、二桩基工程，主体工程开工；完成选址三工程规划许可、预算等工作；第四季度完成选址一、二主体工程，完成选址三预算审核，招投标等工作。	2500	①对项目进行动态修缮，编制古城控制调整规划，初稿已报市资规局。②推进选址三中桥集团内联厂宿舍地块征迁工作，目前所有用户已签订拆迁协议，正在办理最后一户拆迁款拨付手续。③上报项目考古报告至省文物局。	0	922	36.88%	鲤城消防大队 林志群	泉州古城发展有限公司	庄垂生
小计		80900		35900		1934	21257	59.21%			
<b>四、城乡建设与生态环境项目：18个</b>											
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	965000	第一季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理、桥梁基础施工，5条区间道路进行项目建议书编制、方案设计等；第二季度繁荣路进行渠道、雨污水、道路软基处理施工，完成桥梁基础6座，5条区间道路进行项目初步设计、概算编制等；第三季度繁荣路完成全线渠道工程、桥梁基础6座、箱梁3座，进行综合管线、路基土方施工，5条区间道路完成施工招投标、进场施工；第四季度繁荣路完成全线雨污水工程、道路软基处理、桥梁基础2座、箱梁3座，进行综合管线、道路碎石层和水稳层施工，5条区间道路综合管线施工，进行路面硬化等	35000	①已完成繁荣二期二期片区房屋征收工作，陆续发放征收补偿款。②繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程第一施工段完成箱涵施工180m、完成渠道545m，完成雨水管道790m，完成污水管道935m，第二施工段导流渠已全部完成，完成预制管桩431根，第三施工段已完成箱涵170m，完成渠道619m；第四施工段已完成渠道720m，完成雨水管912m，完成污水管1161m；第五施工段前半段交通疏导已完成，桩基已完成31根。③区间配套道路已完成项目备案，正在进行方案设计。	3800	26200	74.86%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	陈斌
18	金鲤大道及片区改造项目（原延安大道及周边地块项目（仙景、后坑段）	372000	第一季度实施启动片区征收工作，完成项目控制性详细规划、完成方案和可研评审、初步设计编制、施工图设计单位招投标；第二季度完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作，办理“农转用”手续，完成初步评审、概算报批、工程勘察及审查、施工图设计；第三季度完成施工图审查、“农转用”手续，完成施工图预算编制、审核及批复；第四季度完成施工招标工作，争取动工建设。	158000	①根据方案事前讨论会专家意见，完善项目方案设计。②推进地质勘察工作。③推进市资规局组织召开“多评合一”方案审查会，10月25日市行政服务中心窗口报送方案“多评合一”评审会申报材料。	0	81200	51.39%	区住建局 张智鹏	金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	王伟

序号	项目名称	总投资 (万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位 及负责人	责任单位	分管区 处级干部
			目标进度	计划 投资 (万元)	形象 进度	本月 完成投资 (万元)	本年 累计 完成投资 (万元)	占年 计划 (%)			
19	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目 子项目: 金泰花园二期	522200	第一季度开始规划一路、六路、十一路场平工程,完成施工手续办理,启动金泰花园二期房屋征收,第二季度进行规划一路、六路、十一路路基施工,完成金泰花园二期房屋征收;第三季度进行规划一路路基施工,开始管沟施工,完成规划六路、十一路管沟工程,金泰花园二期完成施工手续办理;第四季度完成规划一路路基二期进行桩基、地下室施工。	30000	①配套市政道路“林转用”手续取得省林业厅批复并缴纳植被恢复费,“农转用”11月2日已组卷资料上报省厅;现场完成地籍调查及勘界工程。②金泰花园二期(华翔片区)征收工作完成签约82%,设计方案“多评合一”预审完成,收集各部门及市资规局相关意见,并按意见完成调整细化。“农转用”资料现状调查、一户一表等数据已完成;农转用评估已完成;已编制补偿方案,并完成征收相关部门意见,发布补偿安置公告;该项目已于2018年缴纳补偿征地区社保资金,由于三期数据调整,导致农用地面积发生变化,需将已缴纳的社保资金退回,再重新缴纳,目前正在报文,下一步向区政府申请退款。	2500	14600	48.87%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	王伟
20	爱国路片区改造项目	35000	第一季度完成项目设计方案编制及报审,完成工程规划许可证办理;第二季度施工图设计及审查,完成项目预算编制及控制价审核;第三季度进行施工、监理招投标工作,安商房开工建设;第四季度完成地下室施工。	22000	①项目遗产保护影响专项评估已完成报批。②项目设计方案已组织“多评合一”联合审查会。③项目2号地块土方工程已完成70%,同步开始支护工程。	300	14555	66.16%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少菲	开元街道党工委、办事处	庄垂生
21	高新区基础设施及景观提升项目	40000	第一季度景观提升、道路工程项目进行方案设计;第二季度景观提升开段方案论证及施工图设计、预算等手续办理,道路提升工程进行方案论证;第三季度景观提升完成项目报批及招投标工作,道路工程进行施工图设计、预算等;第四季度景观提升完成施工,道路工程进行施工图审核、招投标前期工作,争取开工建设。	1000	已确定设计单位并组织设计单位进行现场踏勘,补充基础数据资料,已经结合园区整体景观提升(含企业围墙提升、照明提升等)进行优化,设计及招标工作已完成,正在施工,目前已完成大部分清表工作、管线路井工作协调,在抓紧准备进行人行道路面层铺装。	150	200	20.00%	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄文明	高新区管委会	吴超鹏
22	乌山滞洪区及周边棚户区改造项目	260000	第一季度完成方案评审、可研评审、初步设计编制,完成项目用地预审与选址意见书核发、红线划定工作;第二季度完成初步设计评审、概算批复、工程勘察及审图、施工图设计编制及审图,办理“林转非”手续;第三季度完成施工图预算编制、审核及批复,完成施工招投标,办理“林转非”“农转用”手续;第四季度办理“农转用”手续,取得用地批复及施工许可证,开工建设。	40000	项目方案已根据事前沟通意见完成修改完善;勘察单位已完成初步勘察工作;同步与区自然资源局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。	0	15500	38.75%	区住建局 张智鹏	区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处 市城建集团	陈斌
23	站前大道风貌化及景观提升工程	133600	第一季度进行景观提升征收扫尾工作,同步推进设计方案报审等;第二季度进行施工图设计、预算编制等;第三季度进行施工、监理招投标,办理施工许可证等;第四季度进行管沟建设、垫层及挡墙施工等。	5000	已完成项目备案、环评登记、考古、地勘及施工图,完成红线图、用地预审与选址意见书、施工图预算编制,已确定施工单位,正在进行监理单位招标工作,同时江南大街段-仙岩路段已进场施工,正在进行场地平整。	100	200	4.00%	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少菲	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟



序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展概况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	91000	第一季度中山南路市政综合提升项目完成文物考古勘探、45条小巷巷完成街巷施工图设计及预算编制等；第二季度中山南路市政综合提升项目、45条小巷巷办理施工图设计、进场施工；第三季度中山南路市政综合提升项目、45条小巷巷分段进行综合管线施工；第四季度中山南路市政综合提升项目、45条小巷巷部分路段完成综合管线施工及结构道路浇筑。	40000	①分区二：完成伍堡新街、民生巷形象进度100%；伍堡街、豆生巷、厚桥巷、楼仔下、惠存巷形象进度50%；一堡街形象进度14%；金刚巷正在考古勘探。②分区三：完成南岳宫口、三十二间巷、金狮巷形象进度100%；富后后、土地巷形象进度95%；社仔巷形象进度92%；双精高街形象进度90%；指挥巷形象进度85%；夏巷宫沟形象进度70%；民兴路形象进度63%；傅厝巷形象进度33%；棋盘街形象进度24%；迎津街形象进度17%。③一期支巷：泉州古城街巷市政综合提升（一期支巷）中的状元街（一、二、三、四号区）、东街支巷一、东街支巷二、东街支巷三均已完工，并移交省五建进行铺装路面。现正进行沟尾下下游段、旧隘路支巷三、东街支巷施工工作。	4780	11740	29.35%	梅溪街道党工委、办事处 林洪涛	市古城老城指挥部建设组 泉州市文旅集团古城公司 泉州水务工程集团有限公司 临江街道党工委、办事处	黄志煌
25	坂头安商房	180000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制、建设工程规划许可证书办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	80000	①坂头安商房用地目前正在加伏房屋拆除扫尾。②成片开发方案获省自然资源厅批复，农转用手续已通过省厅系统审核并缴纳费用，待批复。③完成方案设计，与市规划局对接，进行“多评合一”模拟审查。④已完成“投建管”招标，进行场地围挡及施工用水、用电申请准备工作。⑤完成审图单位预选、进行地勘单位预选招标工作。	0	25500	31.83%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
26	田中安商房	145000	第一季度完成项目建议书、可研、方案设计等相关报批手续，完成土地清表，进行初步设计、概算编制、施工图设计；第二季度完成土地“农转用”办理、土地“招拍挂”出让，完成初步设计、概算编制、建设工程规划许可证书办理，完成施工图设计、施工和监理招投标工作；第三季度开始桩基、地下室施工；第四季度完成部分主体结构建设。	75000	①已完成方案设计、“多评合一”及通过专家评审；已完成基础桩基、标高移交、临水、临电、临时围挡及临时设施搭建，地勘已完成同步进行施工图设计及送审，桩机进场正在试桩工作。	100	62400	83.20%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
27	江滨南路南侧B地块项目（江南里）	90000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证；第二季度完成设计、方案报批，取得工规证，开展施工图设计、审图等；第三季度完成施工图许可证书办理，开始桩基施工；第四季度完成地下室施工，开始主体结构施工。	55000	①地质勘察完成。②完成6根试验桩的试压工作。③目前进行试验桩的静载（4根）和抗拔试验（4根）。④前期手续办理。	200	76200	142.18%	江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王伟
28	建发·玺院（延陵安商房）	95000	第一季度完成地下室施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶，内外装修；第四季度主体结构内外装修。	35000	①1#~3#楼主体结构已封顶，装饰装修施工中。②5#~8#楼主体结构已封顶，装饰装修施工中	1000	29500	84.29%	浮桥街道党工委、办事处 杨晶晶	江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	潘永生
29	锦美安置区（二期）	17000	第一季度进行1#~3#楼地下室桩基施工，8#楼加固工程施工；第二季度1#~3#楼地下室施工，1#~3#楼及8#楼主体结构施工；第三季度1#~3#楼主体结构施工，8#楼主体结构施工；第四季度1#~3#楼主体结构施工，8#楼主体结构封顶进行内外装修。	7000	①8#楼完成地下室加面施工、楼层土方回填、十二层梁板混凝土浇筑，正在进行十三层梁板钢筋绑扎。②1-3#楼完成地下室桩基施工、静载检测、抗拔试验、围护桩施工。正在进行土方开挖及1#、2#、3#楼承台传胎膜、垫层施工。	602	2582	36.89%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	380000	第一季度完成内外装修；第二季度完成室外配套施工，项目竣工验收。	40000	已竣工。	0	39500	98.75%	延陵社区石结构房屋改造 项目指挥部 黄俊宏	浮桥街道党工委、办事处 泉州兆隆房地产开发有限公司	曾朝阳

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
31	泉州西郊新村(保利·天汇)	254000	第一季度进行室内外装修;第二季度完成室内外装修;第三季度完成室外配套及景观工程;第四季度项目竣工验收。	50000	8#~13#楼、15#~18#楼主体均已封顶,砌体、抹灰已全部完成;正在进行外立面装饰和公共区域精装修。	1000	46500	93.00%	西郊片区改造项目(鲤城片区)征迁工作组郭瑜	鲤中街道党工委、办事处泉州中鲤置业有限公司	郭瑜
32	鲤城区老旧小区改造项目	26800	第一季度开工改造15个老旧小区;第二季度开工改造25个老旧小区;第三季度开工改造30个老旧小区;第四季度开工改造30个老旧小区。	12000	2021年度161个老旧小区改造项目,联城花苑、公安宿舍、远麓花园等136个小区进场施工,其中新踏路1号住宅楼、电力学校宿舍、科委宿舍等106个小区已基本完工。	1243	9062	75.52%	区住建局张智鹏 江南城建集团李少霏	开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟
33	涵陵公交停车场	2000	第一季度进场施工,进行交接验收站主体结构施工;第二季度进行立体停车场施工;第三季度完成配套设施施工,项目竣工,投入运营。	1600	站各用房已完成基础施工,进入主体结构施工阶段,停车场处于基础施工阶段。	9	227.3	14.21%	区城管局陈建新	鲤中街道党工委、办事处	吴明强
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	2000	第一季度成立运营公司,完成设备采购等工作;第二、三季度项目投入运营。	1800	①湖桐智慧停车公司完成对智慧停车的规划,并完成已接管车位的整改工作。现接管车位约1892位。②已对智慧停车的硬件设施进行公开招标,原计划于6月24日开标,现接市城管局通知,为配合做好全市机动车停车系统统一规划,要求招投标工作暂停;	0	700	38.89%	区城管局陈建新 鲤城交投集团王海波	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	高云飞
小计		3810600		668400		15784	458356.3	66.58%			
五、工业项目: 9个											
35	火炬电子紫华园暨超频电容器项目	80000	第一季度完成柱基和地下室施工;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构施工封顶;第四季度进行内外装修。	18000	地下室施工已完成60%,厂房A栋一层开始施工。	700	6100	33.85%	江南街道党工委、办事处刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
36	火炬电子泉州智慧总部基地	70000	第一季度取得项目用地,办理土地证;第二季度完成项目设计方案报审、工程规划许可证办理;第三季度完成施工图报审、施工许可证办理,开工建设;第四季度项目主体结构施工。	8000	项目用地还未出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
37	小体积薄介质陶瓷电容器高技术产业化项目	55000	第一季度继续购置设备;第二季度进行设备安装调试;第三季度进行设备安装调试;第四季度小部分产线安装调试、试产,完成项目的生产定型。	17000	产线全线贯通,小规模试产。	400	5010	29.47%	江南街道党工委、办事处刘晓明	福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
38	福建毫米电子科技生产线项目	50000	第一季度完成生产厂房装修;第二季度完成片式膜固定电阻器相关生产设备调研;第三季度完成片式膜固定电阻器生产线的采购;第四季度完成生产线的部分投产。	3000	进行片式膜固定电阻器生产线的采购	300	2627	87.57%	江南街道党工委、办事处刘晓明	福建毫米电子有限公司	吴小纲

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头单位及负责人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
39*	泉州市鲤城区高新 区科创中心	90000	第一季度办理施工许可证,进行桩基施工及地下室开挖;第二季度进行地下室结构施工;第三季度进行主体结构施工;第四季度部分楼栋封顶,进行室内外装修。	30000	1#楼二层框架施工中(钢筋安装施工中);2#楼待地下室顶板施工完成,方可进行主体结构施工;3#楼结构已封顶,同步开始砌筑工程;4#楼基础承台施工(承台及底板钢筋绑扎);5#楼基础施工(承台及底板钢筋绑扎);6#楼东侧主体结构封顶;7#楼开始基础承台开挖及砖胎膜的砌筑;8#楼主体结构封顶,同步开始砌筑工程;9#楼地下室底板已施工完成,正进行地下室顶板钢筋安装施工。	8000	23000	76.67%	高新区管委会 于珊珊 江南城建集团 李少霖	晋泰街道党工委、办事处	吴超鹏
40*	恒劲科博流量测量 仪表生产项目	13000	第一季度厂房、测试车间主体结构施工;第二季度厂房、测试车间主体结构完成;第三季度进行厂房、测试车间内外装修;第四季度完成厂房、测试车间的基建主体工程。	4500	测试车间:主体结构封顶,即将进入砌体施工。厂房:1、基础施工完成;2、一层内外架搭设完成,一层部分柱及部分夹层施工完成;3、二层部分梁板钢筋绑扎中。宿舍楼:正在进行基础开挖施工。	200	4650	103.33%	高新区管委会 于珊珊	晋泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴明强
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	3300	第一季度购置针织大圆机4台;第二季度购置针织大圆机4台;第三季度购置针织大圆机4台;第四季度建成投入使用,购置针织大圆机4台。	800	已投产。	0	800	100.00%	晋泰街道党工委、办事处 杜成环	泉州联兴发针织织造有限公司	吴小娟
42	福建省通信机械装备公司厂房	18000	第一季度办理施工许可证,项目一期进行桩基施工及地下室开挖;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构封顶;第四季度室内外装修完成。	5000	1#号厂房至最后一层屋面板钢筋支架,2号厂房一楼模板支架;宿舍楼挡土墙完成,开始平整。	1000	3600	72.00%	高新区管委会 于珊珊	晋泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	吴超鹏
43*	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	10000	第一季度进行生产线设备采购;第二季度完成部分生产线建设;第三、四季度完成配套仓库等其他配套设施建设。	3000	申请协调办理规划环评等行政许可手续。	0	2650	88.33%	金龙街道党工委、办事处 王福水	高新区管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
六、服务业项目:13个		389300		88900		10600	48437	54.24%			
44*	江南新区国际商贸综合体	250000	第一季度完成土地“招拍挂”出让,办理土地证,完成方案“多评合一”报审;第二季度进行施工图设计、施工许可证办理,进行土方开挖;第三季度完成地下室施工,进行主体结构施工;第四季度进行主体结构施工。	150000	场地平整完成;项目四周围挡完成;临时用水施工完成并通水;完成招评标条件备案、挂标。	0	134400	89.60%	江南城建集团 黄文明	晋泰街道党工委、办事处	陈斌
45*	龙湖·春江天镜	250000	第一季度房屋建设项目主体结构完成80%,商业项目主体结构封顶;第二季度房屋建设项目主体结构封顶,商业项目外立面施工;第三季度房屋建设项目室内装饰施工,商业项目景观施工;第四季度房屋建设项目外立面完成80%、景观完成80%、室内装饰完成80%,商业项目外立面完成80%、景观完成80%。	75000	主体结构已完工,正在进行墙体抹灰、外立面装修及小区景观作业。	14500	97219	129.63%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	泉州嘉禾置业有限公司	陈斌

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
46	鲤城数字文创动漫基地	300000	以源和1916创意产业园、东亚之窗文创园等区等为主要载体并延伸至江南新区,积极引进国内外知名数字文创企业,着力发展平台经济、文创产业及动漫基地,推动德高旅游服务平台等项目落地运营,促进中港出行综合服务系统平台等项目建设提升,带动古城文旅产业转型升级,积极推进鲤城城市超级IP商业授权及产业链闭环,发展影视产业。	40000	筹备“丝线泉州”数字文创博览会。目前正在策划博览会主题与展示内容。	5200	31320	78.30%	区文旅局 黄文明	区科技局 区工信局 区招商办 鲤城文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海坛街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	31000	第一季度完成中山中路业态升级调整,举办春节、元宵及庙会等大小型活动;第二季度力争中山中路开业率85%以上,收储店面90%开业;第三、四季度中山中路示范段力争升级为步行街区,开展29条背街小巷及其他主街招商。	2000	①整个中山中路的商户开业率已提升至83%。②古厝街老综合提升工程实施改造,目前已完成花巷、折管理、新路埕、承天巷、弄露巷、旧烟楼等13条街巷电线杆拆除工作;完成8个开闭所改造建设,基本完成花巷、玉隆巷、古榕巷、旧烟楼、新街口等立面修缮。	100	1800	90.00%	中山路及周边商圈业态提升工作领导小组 刘勇	区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海坛街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 泉州鲤城商业管理有限公司 泉州鲤城文投集团	吴小钢
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	180000	第一季度建立健全机制,将辖区内酒店和民宿登记入账,进行滚动管理,并帮扶督促新建、装修改造类酒店进行手续办理;第二季度对招商困难、资金不足的酒店进行催产动员;第三、四季度对已办理好前期手续的酒店进行跟踪管理,继续帮扶符合条件的酒店办理手续,并形成机制,吸引更多辖区酒店业、机制化管理。	5000	①富力酒店:目前水电班组已进场施工,电梯和幕墙班组均沟通施工准备合同。②瑞都大厦:本月进行整改,准备规划验收。③室外绿化工程完成,提交人防工程验收工作,请第三方公司进行测量中。④明发酒店:送审材料准备齐全交资源局审批,等安排上会。⑤八寺塔项目:客房内装修细节整改完成。⑥同时推进办理营业执照过程。⑦九十九间:招商中。⑧原八一酒店用地危改房改项目委托省五建设计院形成《八一酒店项目概念性方案(初稿)》,并呈送项目指挥部相关工作会议,10月18日市古城老楼指挥部召开招商项目推进工作会议,由鲤城区政府牵头做好安商留商项目建设招商事宜。金控集团涉及的征收房产正与鲤城区政府对接中,鲤城区政府就征收方案和安置房事项正与市级层面对接中,尚未明确具体意见。金控集团将报请鲤城区政府和安商留房事项调整概念性方案。	683	6096	121.92%	区文旅局 黄文明	区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海坛街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏
49*	滨江总部区	240000	第一季度2#、3#地块地下室开挖,5#、6#、8#、9#地块进行内外装修,7#、11#地块进行单体验收;第二季度完成2#、3#地块地下室施工,5#、6#、8#、9#地块完成内外装修,7#、11#地块完成单体验收,投入使用;第三季度2#、3#地块进行主体结构施工,5#、6#、8#、9#地块准备单体验收;第四季度2#、3#地块主体工程封顶,5#、6#、8#、9#地块完成单体验收,投入使用。	20000	①滨江总部1号(1#地块)已完成建设工程规划许可证主体和规划内容变更,目前施工图审查已出具审查合格书和报告,正在办理建设工程规划许可证。②滨江城市广场(2#地块)正在办理建设工程规划许可证,预计11月取得规划许可证。③江南云景(3#地块)正在办理规划设计方案报批手续,计划11月办理建设工程规划许可证。④鲤商大厦(4#地块)项目正在销售。⑤莆田大厦和莆田大厦(5#和6#地块)项目正在施工,室外景观工程正在施工,力争11月组织竣工验收。⑥滨江资产管理中心(7#地块)等待验收。滨江总部区(11#地块)中庭绿化景观设计已完成,施工单位已进场施工。⑦中国百汇大厦(8#地块)外装修基本完工,正在办理水电燃气等施工图纸审批手续,室外景观工程正在同步进行设计。⑧星龙总部大厦(9#地块)已完成初验,并组织竣工验收。⑨中庭规划总部大厦(10#地块)诉讼、对外融资中,暂停工目前建设单位仍未落实复建启动资金,无法复工。	283.5	13111	65.56%	滨江总部办 张智鹏	区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州麟博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉德投资有限公司 泉州市中国百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建省中庭发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司	吴振法

序号	项目名称	总投资(万元)	2022年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及负责人	责任单位	分管区处级干部	
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)				
50	龙头山文化中心	60000	第一季度进行项目方案设计; 第二季度完成方案设计, 进行施工图设计等前期手续; 第三季度项目开工建设, 完成工程形象进度15%; 第四季度完成工程形象进度30%。	10000	设计方案正在“多评合一”评审。	0	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 李少章	鲤中街道党工委、办事处 福建泉州市土地开发有限公司	庄垂生
51	刺桐尚居	10000	第一季度进行二次装修设计报批工作; 第二季度完成二次装修设计报批工作; 第三季度二次装修设计开工; 第四季度完成二次装修主体工程, 项目竣工。	6000	电布线完成60%, 暖通完成80%, 消防完成80%, 夜景施工完成, 二次加固施工中, 加固及外立面装修工程验收准备。	1300	4330	4330	72.17%	开元街道党工委、办事处 苏冰阳	泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
52	鲤城宾馆及周边改造* 项目	12000	第一季度完成主楼内外装修, 投入试营业, 配套停车场(3#、4#、5#)完成施工手续办理, 开始施工; 第二季度完成配套停车场(3#、4#、5#)结构封顶, 内外装修; 第三季度项目建成, 正式营业。	5000	项目暂缓施工。	0	874	874	17.48%	鲤城文投集团 黄向阳	鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街文化旅游发展有限公司 区国投集团	庄垂生
53	万盛酒店	14000	第一季度主体结构封顶; 第二季度进行室内外装修; 第三季度完成室内外装修; 第四季度完成室外配套设施, 项目竣工。	4000	1#-2#楼内外墙粉刷完毕; 1号楼外墙贴砖施工至10层; 2号楼外墙贴砖工序施工至16层。	200	3385	3385	84.63%	高新区委 于瑞婷	常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	3000	第一季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升; 第二季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升; 第三季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升; 第四季度完成2家精品客栈(民宿)改造提升。	1600	目前已对7家民宿进行改造提升, 并基本完成。	100	1600	1600	100.00%	区文旅局 黄文明	区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海澄街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端
55	海丝智能医疗创新港项目	20000	第一季度组成工作专班与宝德生物公司进行具体工作对接, 落地开展业务合作; 第二季度宝德公司入驻开展装修工程施工; 第三季度部分装修完成, 进行设备安装; 第四季度部分完工投用。	2000	大楼由上海宝德负责装修, 大楼按计划装修施工中, 关于大楼的环境影响评估已通过检验, 目前大楼实验室区域由区卫健委验收并提出指导意见, 目前正在积极整改中, 收集资料, 等待再次验收。大楼办公区域正在加快施工中。	0	2100	2100	105.00%	鲤城文投集团 苏泽煌	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉
56	鲤城旅游运营平台项目	7000	第一季度完成江苏德高旅游公司的尽职调查报告; 第二季度入股德高; 第三季度完成平台运营前期筹备事项; 第四季度平台开始营运。	7000	日前福建省中集国际旅游有限公司开始利用旅游运营平台开展活动, 引流外省游客。	200	900	900	12.86%	区文旅局 黄文明	鲤城文投集团 鲤中街道党工委、办事处	李超端
	小计	1377000		327600		22568.5	297135	297135	90.70%			
	合计	5892500		1252500		57330.3	855769.1	855769.1	68.17%			

鲤城区2022年1-10月份重点项目建设进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理咨询有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月征收无进展。2022年1月18日项目指挥部启动预案以来，该项目已累计完成征收征收民宅建筑面积17.73万平方米、土地面积180.78亩，分别完成任务的51.47%、31.43%。	王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.38%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常寮街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海投建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月征收无进展。今年项目累计完成征收（改造置换）房屋面积3.06万平方米，完成任务的64.02%。	王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王显福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	项目征收暂缓。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目II地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	7月已完成。共征收房屋建筑面积3500平方米、土地面积57亩。	陈斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	10月已完成。完成征收土地面积50亩。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会议研究，提交市城建办审核。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

鲤城区2022年1-10月项目用地“农转用”报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目(田中安商 项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈 斌	
2	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目(坂头安商 项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	省厅已批复	3	9月30日“农转用”已通过省厅网络审核, 等待批文。	陈 斌	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	已完成现状调查、预公告, 正开展社稷评估及补偿安置方案会签工作。	陈 斌	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线范围确定、项目立项后启动“农转用”报批。	陈 斌	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	省厅已批复	6	10月28日已通过省厅网络审核, 等待批文。	王 伟	
6	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (站前西侧规划一、 六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	11月2日“农转用”手续已组卷上报省厅审核。	王 伟	
7	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批, 已上报省厅审核	5	已完成预公告、社稷批复、现状调查、补偿安置公告等工作, 目前正在开展协议签订工作。	吴振法	
8	站前大道西侧棚户区 改造项目B地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批, 已上报省厅审核	9	因江南控规市局尚未批复, 用地范围未定, “农转用”待征地范围确定后启动; 金泰片区成片开发方案已完成组件工作并上报省厅审批, 目前已通过省规划院初审。	陈 斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 展情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	用地涉及违建，需重新上报市用地联席会议研究。	张剑辉	
10	江南大街东延伸(道路范围)	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	项目暂缓推进。	王伟	
11	乌石山公园一期(乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程)	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
13	金鲤大道(道路范围)	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	征地前期工作已完成，正在组卷，计划11月12日上报省厅审核。	王伟	
合计：14个			2106.4600							