

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022年1-11月份全区重点项目暨“项目 攻坚2022”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至2022年11月底，56个在建重点项目完成投资98.46亿元；新开工项目17个，建成或部分建成项目12个；完成征收项目5个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：截至11月底，全区56个在建重点项目本年度累计完成投资98.46亿元，完成年度投资计划的78.6%，滞后序时进度13.1个百分点。从行业投资完成情况看，3个交通项目完成投资3.12亿元，完成计划的29.1%；2个农林水利项目完成投资0.27亿元，完成计划的63.4%；11个社会事业项目完成投资2.54亿元，完成计划的70.7%；18个城乡建设与生态环保项目完成投资54.15亿元，完成计划的78.7%；9个工业项目完成投资6.48亿元，完成计划的72.5%；13个服务业项目完成投资31.89亿元，完成计划的97.4%。

2. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 11 月底，累计新开工项目 17 个，完成年度计划的 68%。本月新开工项目 1 个：江南新区国际商贸综合体（城建·水墨江澜）。

3. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 11 月底，累计建成或部分建成项目 12 个，完成年度计划的 46.2%。本月建成项目或部分建成项目 6 个，其中保利·天汇、“古城世遗人家”精品住宿项目、泉州妇产医院 3 个项目建成；奇信机械设备公司厂房、恒劲科博流量测量仪表生产项目、鲤城区老旧小区改造项目 3 个项目部分建成。

4. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 11 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程等 5 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 23.58 万平方米、土地面积 477.66 亩，完成年度征收计划的 36.8%、53.4%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月预征收房屋面积 876 平方米、土地 1.06 亩，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 17.82 万平方米、土地面积 181.84 亩，分别完成任务的 51.7%、31.6%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.4%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完

成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。

⑥站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目：本月华塑生活区完成改造置换无进展，今年项目累计完成征收（改造置换）房屋面积 4.2 万平方米，完成任务的 87.9%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。

- 附件：
1. 鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-11 月份完成情况表
 2. 鲤城区 2022 年 1-11 月份重点建设项目进展情况表
 3. 鲤城区 2022 年 1-11 月份重点项目征收攻坚进展情况表
 4. 鲤城区 2022 年 1-11 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目领导小组办公室

2022 年 12 月 12 日

附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-11月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	984576	78. 6%
2	开工项目	个	25	17	68. 0%
3	建成或部分建成项目	个	26	12	46. 2%
4	征迁项目	个	10	5	50. 0%
	其中：房屋	平方米	641123	235762	36. 8%
	土地	亩	894	477. 66	53. 4%

附件2

鲤城区2022年1-11月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
一、交通项目：3个								
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	项目A、B标段道路建成通车，C标段暂缓实施。	0	2009	100.45%	区城管局郭一欣 江南城建集团黄文明	金龙街道党工委、办事处	吴振法
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	主桥桩基、南北岸水泥搅拌桩已全部完成；桥梁下部结构完成100%；第三、四、五联现浇梁浇筑完成；第二联36个节段完成35个，边跨直线段、合龙段已完成浇筑，计划12月底完成全桥合龙段浇筑；E匝道桥主体结构完成，F匝道桥下部结构完成100%，第一联箱梁、板梁浇筑完成，第二联板梁钢筋正在绑扎。	2556	23702	94.81%	区城管局陈建新	泉州市公路局江南城建集团临江街道党工委、办事处	吴振法
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	①征收方面：项目房屋及土地征收已全面启动，目前已征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.4%、100%。 ②工程建设方面：项目已完成备案、方案设计、地质勘探、施工图设计，并通过市自规局设计方案“多评合一”初审，正进行施工图审查工作同步进行施工图预算；项目已完成施工、监理招标工作，施工单位已进场进行施工前期准备等工作。	1818.81	5462.62	6.83%	区住建局张智鹏 江南城建集团黄文明	市城建集团区城管局江南街道党工委、办事处浮桥街道党工委、办事处金龙街道党工委、办事处	王伟
	小计			31173.62	29.1%			
二、农林水利项目：2个								
4	霞洲引港整治工程	该项目建设进展已完成环评工作、施工图设计、图审工作、预算编制，正在送财审确定最高控制价，已先行进场施工。	250	1630	54.33%	区城管局陈建新	泉州水务工程建设集团公司江南街道党工委、办事处浮桥街道党工委、办事处	王星福

序号	项目名称	项目进展情况						分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)	牵头责任单位及责任人	责任单位	
5	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	泉州水务工程建设集团已接手后续工程并开始进行水闸段施工。完成图审上线。	700	1095	84.23%	区农水局 潘旭洋	浮桥街道党工委、办事处	王星福
	小计		2725	63.4%				
三、社会事业项目：11个								
6	福建师范大学附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	综合楼已完成二层结构施工，现进行三层梁柱施工；宿舍楼已完成二层结构施工，现进行三层梁柱施工；报告厅已完成一层结构施工，现进行二层梁柱施工。	1500	2950	73.75%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少霏	浮桥街道党工委、办事处	张剑辉
7*	常泰中心小学	完成实验楼主体封顶、外墙饰面砖，外架拆除，屋面地砖，楼层栏杆安装；完成宿舍楼主体封顶、二至屋面外墙饰面砖，二至屋面外架拆除，屋面防水层完成；完成办公楼主体封顶、一层地面浇筑，二至四层内墙粉刷；完成文体楼主体封顶、半地下室至五层砖墙砌筑；完成教学楼主体封顶、半地下室至五层砖墙砌筑。	1300	8400	93.33%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少霏	常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	张剑辉
8	田中小学	完成投建营招标，完成“农转用”一户一表、社会稳定风险评估报告、土地预公告，待土地征收方案公示后将组卷提交区自规局上报市及省厅批复。目前正在进行工程建设项目建设方案模拟审查，完成地质勘察外业工作，同步进行桩基础设计。	15	15	0.75%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌
9	通政小学扩建项目	通过市政府用地联席会议研究，明晰将通政小学北校区及扩建用地以划拨方式提供给泉州市鲤城区地产开发有限公司。	0	0	0.00%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生
10	江南新区域城镇化配套幼儿园系列项目	①宝嘉誉峰及世茂御景配套幼儿园均已完施工及消防自检，并出具第三方消防检测报告，已完成质监站检查提出的相关问题的整改。②委托对皇江御景幼儿园消防联动施工。③第五幼儿园：完成勘测定界测绘；办理“农转用”手续。④第一表材料已提交至幼儿园；正在重新办理项目选址意见书及用地预审意见；重新申请幼儿园用地的请示文件拟稿完成送至业主单位签发。	600	2900	100.00%	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	张剑辉

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区级领导干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
11	泉州妇产医院	项目基本竣工。	350	8150	101.88%	区卫健局 陈东辉	临江街道党工委、办事处	张刺治
12	泉州市中医外科医 院项目	完成施工现场围挡及外架搭设，拆除墙体及建筑垃圾清运；完成柱基础承台开挖及植筋加固作业。完成一至七层梁柱加大截面及灌浆加固和一至七层外墙砌砖；完成一至五层加固碳纤维布施工；现进行六至七层碳纤维布加固施工，外墙墙体砌筑，门窗铝合金安装。	50	1150	60.53%	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 黄向阳	临江街道党工委、办事处	张剑辉
13	区妇幼保健院加固 工程及医联体项目	妇幼保健院加固工程：单体一、单体二（地下室至三层）已完 成拆除工程、柱梁加大截面加固、柱外包钢加固等；地下室至六层完 成拆除工程 95%，完成一至二层柱梁加大截面加固钢筋安装、模板大截面加固、三至四层柱梁加大截面加固钢筋安装、模板安装60%等。	86	182	4.44%	区卫健局 陈东辉	鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张刺治
14	口袋公园建设项目	已完成2022年度第一批口袋公园建设工作。包括刺桐社 区口袋公园、黄石古樟树公园、摩卡小镇口袋公园、新延 路转角口袋公园、南环路侧口袋公园5个口袋公园完成建设	0	344	114.67%	区城管局 陈建新	鲤城文投集团 江南城建集团	王伟
15	东街、金山、西街 菜市场标准化改造 提升项目	①东菜市场因历史原因未办理产权证无法进行施工单位招 投标，无法办理施工许可证，目前正与福建泉州市土地开 发有限公司就补签拆迁补偿安置协议积极接洽，解决产权 问题。②金山市场标准化改造项目已完战。③西菜市场已 与市国旅就合同事宜达成一致，书面合同待签。	69.25	314.25	44.89%	鲤城文投集团 王海波	鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	吴小纲
16	泉州古城小型消防 站及配套设施建设 工程	①市自规局已对选址一、选址二地块图则修编方案进行初 审。②选址三地块拆迁款已全部拨付完毕。③根据省文物 局要求调整建设方案。	67	989	39.56%	鲤城消防救援大队 林志群	泉州古城发展有限公司	庄垂生
	小计			25394.25	70.7%			

序号	项目名称	项目进展情况						分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划 (%)	牵头责任单位及责任人	责任单位	
四、城乡建设与生态环境项目：18个								
17 *	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	①已完成繁荣一期二期片区房屋征收工作，陆续发放征收补偿款。②繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程第一施工段已完成箱涵施工180米、完成渠道545米，完成雨水管道1183米，完成污水管道1279米，第二施工段导流渠已全部完成，完成预制管桩604根，完成污水管道96米，完成污水管道125米，第三施工段已完成箱涵182米，完成渠道85米，完成雨水管道1364米，完成污水管道1492米；第五施工段前半段交通疏导已完成，桩基已完成，第五施工段前半段交通疏浚已完成，桩基已完成。③田中、坂头安置房片区开发方案、“农转用”手续均取得省政府批复；区间配套道路已项目建议书编制，正在进行方案设计。	6600	32800	93.71%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	陈斌	
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	开展环境影响评价报告、水土保持报告编制工作；完成地质勘察报告审批盖章，完成可研、初设、概算编制。11月1日召开“多评合一”方案审查会，并根据专家意见修改方案设计。	40727	121927	77.17%	区住建局 张智鹏	王伟	
19 *	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	①配套市政道路规划一、六、十一路完成“林转用”“农转用”手续办理，现场完成场地围挡及场平工程。②金泰花园二期（华塑片区）征收工作完成签约82%。完成设计方案“多评合一”预审，并接意见完成调整细化；“农转用”手续土地现状调查、一户一表等数据已完成，完成社会稳定评估，已完成征求意见稿、发布补偿安置公告且公告期满。已召开被征地人员代表大会，并签订征地补偿安置协议。上述资料已送区自然资源局初审，被征地人员社保资金已缴纳，目前区政府正拟文向市人社局说明该项目情况。	15000	29600	98.67%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	吴振法	
20 *	爱国路片区改造项目	2号地块土方开挖已完成70%，边坡喷锚支护已完成60%，1#、2#、3#、6#楼地下室基础垫层混凝土已浇筑完成，现进行1#及6#楼底板钢筋绑扎；3号地块土方开挖已完成30%，边坡喷锚支护已完成30%。	800	15355	69.80%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霏	庄垂生	

序号	项目名称	项目进展情况					分管区 处级干部
		形象进度	本月完成投资额 (万元)	本年累计完成投资 (万元)	占年计划 (%)	牵头责任单位及责任人	
21	高新区基础设施及景观提升项目	景观提升正在施工，已完成90%工程量。	700	900	90.00%	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄文明	高新区管委会 吴超鹏
22	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	项目方案已根据事前沟通会意见完成修改完善；勘察单位已完成初勘工作；同步与区自规局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。	0	15500	38.75%	区住建局 张智鹏	区城管局 区农水局 江南街道党工委、办事处 市城建集团 陈斌
23 *	站前大道快捷化及景观提升工程	已完成项目备案、环评登记、考古、地勘及施工图，完成红线图、用地预审与选址意见书，施工图预算编制定施工单位及监理单位，同时现场已完成仙岩路至江南大路段局部建筑垃圾清运、场地清表、土方开挖降层、场地平整，正在进行挡墙施工；延陵匝道段已完成场地平整工作，正在进行土方回填及压实。	4100	4300	86.00%	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少霏	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 王伟
24	泉州古城街巷市政建筑立面及景观综合提升工程	①分区三：现已开工南岳宫口、金狮巷、灵慈宫沟等15条街巷。已建成南岳宫口、金狮巷、三十二间巷、富埕后、指挥巷等5条街巷施工工作，并移交省五建；完成雨污分流合计1.6km；目前灵慈宫街、民权路等10条街巷正施工。②分区二：现已开工伍堡街、伍堡巷、民生巷等9条街巷。已建成五堡新街、伍堡街、民生巷、厚德巷等4条街巷施工工作，并移交省五建；完成雨污分流合计0.692km；目前豆生巷、楼仔下、伍堡街、惠存巷、金刚巷等5条街巷正在施工。③一期支巷：状元街（一、二、三号区）、东街支巷一、小黄门等26条街巷的巷子均已完工，并移交省五建进行铺装路面。现正进行规划局宿舍楼、沟尾下延伸段、象峰巷支巷二等9条支巷施工工作。	2926	14666	36.67%	海滨街道党工委、办事处 林洪涛	市古城老城指挥部建设组 泉州文旅集团古城公司 泉州水务工程建设集团有限公司 临江街道党工委、办事处 黄志煌

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
25	坂头安商房	①成片开发方案、“农转用”手续获省政府批复，已发布国有建设用地使用权出让公告。②完成方案“多评合一”模拟审查，取得模拟审查意见，正按意见进行优化调整；完成审图单位预招选，地勘单位招标准网。	0	25100	31.38%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
26	田中安商房	已完成方案设计，“多评合一”通过专家评审并办理工程规划许可证；已完成基准坐标、标高移交、临水、临电、临时围墙配套设施建设，地勘已完成同步进行施工图设计及送审，桩机进场正在桩基础施工，已完成1500余根桩。	800	63200	84.27%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
27	江滨南路南侧B地块项目（江南里）	①完成1#、2#、3#楼、幼儿园主楼桩基施工，A区地下室副楼全部完成，柱基施工完成50%；A区土方开挖，基坑准备支护施工。	1800	80000	145.45%	江南城建集团 李少屏	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王伟
28	建发·玺院（延陵安商房）*	1#-3#楼（回购房）、5#-8#楼（商品房）主体结构均已封顶，正在进行装饰装修施工。	3000	32500	92.86%	浮桥街道党工委、办事处 杨晶晶	江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	潘永生
29	锦美安置区（二期）*	8#楼完成十七层梁板混凝土浇捣及地下室加固部分墙面油漆施工，正进行屋面层钢筋绑扎、六层墙体砌筑；2#楼进行二层梁板内支撑搭设；1#楼进行二层梁板钢筋绑扎；3#楼进行二层梁板钢筋绑扎。	635	3217	45.96%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	已竣工。	0	40500	101.25%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 黄俊宏	浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	曾朝阳
31	泉州西郊新村（保利·天汇）	已竣工，进行验收。	3700	50200	100.40%	西郊片区改造项目 (鲤城片)征迁工作组 林宏宇	鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	郭瑜

序号	项目名称	项目进展情况				责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)		
32	鲤城区老旧小区改造项目	2021年度161个老旧小区改造项目，联城花苑、公安宿舍等154个小区已进场施工，其中新路埕1号住宅楼、电力学校宿舍、科委宿舍等119个小区已基本完工。	900	9962	83.02%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霏	开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 王伟
33	温陵公交停车场	站务用房及停车楼已完成基础施工，站务用房正在进行主体结构施工阶段。停车楼基本完成土方回填，钢结构准备进场吊装。	74	301.3	18.83%	区城管局 陈建新	鲤中街道党工委、办事处 吴明强
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	①刺桐智慧停车公司完成对智慧停车的规划，并完成已接管车位的整改工作，现接管车位约1892位。②目前为池峰北路、日301、媒人桥路，共计约140个车位进行公示，待公示期结束后接管。	800	1500	83.33%	区城管局 陈建新 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 高云飞
	小计			541528.3	78.7%		
五、工业项目：9个							
35	火炬电子紫华园暨* 超级电容器项目	厂房A栋二层已完成，三层模板完成40%。厂房B栋承台开挖完成；钢筋绑扎完成30%。完成地下室顶板模板、钢筋；3-1区计划24号浇筑混凝土，4区计划23号浇筑混凝土；宿舍楼首层内架完成40%。	6000	12100	67.22%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司 吴小纲
36	火炬电子泉州智慧总部基地	项目用地还未出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司 吴小纲
37	小体积薄介质层陶瓷电容器高技术产业化项目*	产线全线贯通，小规模试产。	350	5360	31.53%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	福建火炬电子科技股份有限公司 吴小纲

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
38 *	福建毫米电子科技生产线项目	进行片式膜固定电阻器生产线设备的采购。	200	2827	94.23%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	福建毫米电子有限公司	吴小纲
39 *	泉州市鲤城区高新区科创中心	1#楼七层框架施工完成；2#楼承台土方开挖完成50%，砖胎膜砌筑完成50%；3B#楼已完成基础至屋面层，一层反坎浇筑完成。一层砌筑完成90%；4#楼、5#楼一层主体结构施工中；6#楼东侧主体结构封顶，西侧五层主体框架施工完成；7#土方开挖100%，砖胎膜砌筑100%；8#楼东西单元已完成基础至屋面层结构，一至三层反坎浇筑完成；一至三层墙体砌筑80%；9#楼一层柱浇筑完成，二层梁板钢筋绑扎完成80%。	8000	31000	103.33%	高新区管委会于璐婷 江南城建集团季少霏	常泰街道党工委、办事处	吴超鹏
40 *	恒劲科博流量测量仪表生产项目	测试车间主体结构封顶，即将进入砌体施工。厂房基础设施完工，一层内外架搭设完成；一层部分柱及部分夹层施工完成；二层部分梁板钢筋绑扎中。宿舍楼正在进行基础开挖施工。	700	5350	118.89%	高新区管委会于璐婷	常泰街道党工委、办事处福建恒劲科博测控技术有限公司	吴明强
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	已投产。	0	800	100.00%	常泰街道党工委、办事处杜成环	泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械设备公司厂房	1号厂房开始砌墙体，2号厂房三楼模板支架完成；宿舍楼基础完成，准备回填。	800	4400	88.00%	高新区管委会于璐婷	常泰街道党工委、办事处泉州百川服饰有限公司	吴超鹏
43 *	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	物流集散基地完成建设；鞋服基地申请办理规划许可、环评等行政许可手续。	300	2950	98.33%	金龙街道党工委、办事处王银水	高新区管委会鸿星尔克有限公司	吴超鹏
	小计			64787	72.5%			

序号	项目名称	项目进展情况					分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)	牵头责任单位及责任人	
六、服务业项目：13个							
44 *	江南新区国际商贸综合体	11月21完成施工招标开标，并确定中标单位。项目规划设计方案提交专家评审会，进行“多评合一”联合审查。完成地勘工作、工程试桩，临时设施场地平整完成50%。	1000	135400	90.27%	江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 陈斌
45 *	龙湖·春江天境	主体结构已完工，正在进行墙体抹灰、外立面装修及小区景观作业。	7800	105019	140.03%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	泉州嘉乔置业有限公司 陈斌
46	鲤城数字文创动漫基地	泉州刺桐文旅产业基金合伙企业完成工商注册；推进汉高集团进驻基地。	5600	36920	92.30%	区文旅局 黄文明	鲤城文投集团 李超端
47	泉州中山路及周边商业圈业态提升项目	①整个中山中路的商户开业率已提升至83%。②中山路周边古城街巷建筑立面及景观提升工程：推进金鱼巷42-44号、奎霞巷15号、井亭巷23号等古校等空间修缮，基本完成三朝巷建筑立面修缮收尾，继续推进镇抚巷、通政巷等街巷立面修缮提升，五建公园亭子及廊道木结构安装，新路埕公厕基础钢筋绑扎施工。	500	2300	115.00%	中山路及周边商圈业态提升工作领导小组 刘勇	开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区商务局 区工信局 区商务局 区招商办 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 鲤城文投集团 泉州刺桐鲤商业信息科技有限公司 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 吴小纲

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	①嘉龙酒店：目前水电班组已进场施工，围墙已重新做好，场内一层所有土方已全部平整完毕，施工电梯准备进场，石材和幕墙班组已沟通准备进场。 ②煌帆大夏：进行整改，准备规划验收。③明发酒店：送审材料备齐交资规局审批，等安排上会。 ④大寺店项 目：客房内装修细节整改完成，同时推进办理营业证照过 程。⑤九十九间：招商中。⑥已形成《八一酒店项目概念性方案（初稿）》，并呈送项目指挥部相关负责人：房屋征收方案已报市住建局备案；金控集团将根据最终征迁方案和安置房事项抓紧进行概念性方案调整。	1100	7196	143.92%	区文旅局 黄文明	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏
49*	滨江总部区	①滨江总部1号（1#地块）因对外立面和高级公寓布局进行调整，目前施工图审查已出具审查合格书和报告书，与施工总承包单位正在签订施工合同，待合同签订后即可办理施工许可证变更并开工。②锦江城市广场（2#地块）、江南云景（3#地块）已通过“多评合一”联合审查，正按初步审查意见对规划设计方案进行修改完善，已向市资规局申请办理规划证。③鲤商大厦（4#地块）已开盘，正在销售。④富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）项目主体施工内容已完成，室外景观工程正在施工扫尾。⑤滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收；滨江总部广场（11#地块）中庭绿化景观设计已完成，施工单位已进场施工，配套工程计划预计12月完工。⑥中闽百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，正办理水电燃气等施工图纸审批手续，室外景观工程正在同步进行设计。⑦星龙总部大厦（9#地块）已完成初验，拟组织工程竣工验收。⑧中展望总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停工。	233	13344	66.72%	滨江总部办 张智鹏	浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 泉州鲤商投资股份有限公司 福建省东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	吴振法
50	龙头山文化中心	①根据概念方案，调整项目投资估算。②推进设计招标文件编制。③跟进龙山寺周边考古调查外业工作。	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 李少霏	鲤中街道党工委、办事处 福建泉州市土地开发有限公司	庄垂生
51	刺桐尚居	完成室内二次加固基础施工，进行设计及软装方案变更、户外景观方案梳理。	400	4730	78.83%	开元街道党工委、办事处 苏冰阳	泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄

序号	项目名称	项目进展情况					分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)	牵头责任单位及责任人	
52 *造项目	鲤城宾馆及周边改 项目暂缓施工。	0	874	17.48%	鲤城文投集团 黄向阳	鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺历史文化发展有限公司 责任公司 区国投集团	庄垂生
53	万盛酒店	1号楼2号楼内外墙粉刷完毕。1号楼完成外墙贴砖，2号楼 外墙贴砖工序施工至10层。	500	3885	97.13%	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司
54	“古城世遗人家” 精品住宿项目	目前已对7家民宿进行改造提升，项目已完成。	200	1800	112.50%	区文旅局 黄文明	开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
55	海丝智能医疗创新 港项目	①大楼由上海宝藤负责装修，大楼按计划装修完成，二楼 实验室已通过验收投入使用，承接了福州大筛样本检测， 办公室主体装修完半等特验收，福建宝藤方舱实验室从楼 前转移至楼后空地。②福建省集力生物技术有限公司入驻 八楼，按计划正在装修，预计2023年1月份完成。	0	2100	105.00%	鲤城文投集团 苏泽煌	金龙街道党工委、办事处 区卫健局 张剑辉
56	鲤城旅游运营平台 项目	目前福建省中泉国际旅游有限公司开始利用旅游运营平台 开展活动，引流各省游客。	4500	5400	77.14%	区文旅局 黄文明	鲤中街道党工委、办事处 李超端
	小计		21833	318968	97.4%		
	合计		21633.0	984576.2	78.6%		

附件3

鲤城区2022年1-11月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理咨询有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月完成征收房屋面积876平方米、土地面积1.06亩。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积17.82万平方米、土地面积181.84亩，分别完成任务的51.7%、31.6%。	王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.4%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	本月征收无进展。今年项目累计完成征收（安置置换）房屋面积4.2万平方米、土地面积179.7亩，分别完成任务的87.9%、100%。	王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区农水局	完成900万平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王星福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	项目征收暂缓。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑总面积6638.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	7月已完成。共征收房屋建筑面积3500平方米、土地面积57亩。	陈斌	
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	10月已完成。完成征收土地面积50亩。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会研究，提交市城建办审核。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施绿化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

附件4

鲤城区2022年1-11月项目用地“农转用”报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积(亩)	新增建设用地(亩)	耕地面积(亩)	相关成片开发方案进展情况	计划用地组件上报时间(月)	本月农转用报批进展情况	分管区领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈斌	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈斌	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	无需成片开发方案报批	7	已完成现状调查、预公告、补偿安置公告、社会稳定等项工作，正开展补偿协议签订、会议纪要等工作。	陈斌	
4	繁荣片区规划路	江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线范围确定、项目立项后启动“农转用”报批。	陈斌	
5	江滨南路南侧B地块 64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	省厅已批复	6	“农转用”已取得省政府批复。	王伟	
6	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (站前西侧规划一、 六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	“农转用”已取得省政府批复。	王伟	
7	站前大道西侧棚户区 (石结构房屋)改造 及基础设施建设项目 (金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批， 已上报省厅审核	5	已完成预公告、社会稳定、现状调查、补偿安置公告等工作，目前正开展协议签订工作。	吴振法	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进 展情况	计划上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区领导	备注
8	站前大道西侧棚户区改造项目地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批， 已上报省厅审核	9	因江南控规市局尚未批复，用地范围未定，“农转用”待征地范围确定后启动；金泰片区成片开发方案已完成组件工作并上报省厅审批，目前已通过省规划院初审。	陈斌	
9	区第五实验幼儿园	区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处		待红线确定	待红线确定	待红线确定	7	用地涉及违建，需重新上报市用地联席会研究。	张剑辉	
10	江南大街东延伸（道路范围）	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王伟	
11	乌石山公园一期（乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程）	区住建局 区农水局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区农水局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
13	金鲤大道（道路范围）	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理咨询有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	11月23日已组卷，12月6日已根据省厅反馈意见修改并重新上报审核。	王伟	
合计：14个				2106.4600						

