

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2022 年 1-12 月份全区重点项目暨“项目攻坚 2022”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至 2022 年 12 月底，56 个在建重点项目完成投资 107.5 亿元；新开工项目 17 个，建成或部分建成项目 18 个；完成征收项目 6 个。现将有关情况通报如下：

1. 区级重点项目：截至 12 月底，全区 56 个在建重点项目本年度累计完成投资 107.5 亿元，完成年度投资计划的 85.8%，滞后序时进度 14.2 个百分点。从行业投资完成情况看，3 个交通项目完成投资 3.53 亿元，完成计划的 33%；2 个农林水利项目完成投资 0.4 亿元，完成计划的 94.1%；11 个社会事业项目完成投资 2.82 亿元，完成计划的 78.6%；18 个城乡建设与生态环保项目完成投资 60.36 亿元，完成计划的 87.7%；9 个工业项目完成投资 7.12 亿元，完成计划的 79.7%；13 个服务业项目完成投资 33.27 亿元，完成计划的 101.6%。

2. 新开工项目：全年计划新开工项目 25 个，截至 12 月底，累计新开工项目 17 个，完成年度计划的 68%。本月无新

开工项目。

3. 竣工项目：全年计划建成或部分建成项目 26 个，截至 12 月底，累计建成或部分建成项目 18 个，完成年度计划的 69.2%。本月建成项目或部分建成项目 6 个，包括万盛酒店、泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程、海丝智能医疗创新港项目等。

4. 征收项目：全年重点推进征收项目 10 个。截至 12 月底，完成霞洲引港整治工程、泉州经贸职业技术学院扩建用地、福建泉州坂头 110kV 输变电工程等 6 个项目征收，全区累计征收房屋建筑面积 24.56 万平方米、土地面积 477.66 亩，完成年度征收计划的 38.3%、53.4%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月预征收无进展，2022 年 1 月 18 日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成预征收民宅建筑面积 17.82 万平方米、土地面积 181.84 亩，分别完成任务的 51.7%、31.6%。②江南大街东延伸及周边片区改造项目：本月征收无进展，项目累计征收房屋建筑面积 2900 平方米、土地面积 9.12 亩，分别完成任务的 1.4%、100%。③霞洲引港整治工程项目：涉及浮桥街道 8 户房屋面积约 800 平方米已全部完成征收和拆除。④紫山路东延段：完成 1 户厂房面积 1657.86 平方米征收工作，完成任务的 100%。⑤泉州经贸职业技术学院扩建用地：完成征收房屋建筑面积 6698.96 平方米，并腾空交付给经贸学院。⑥站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目：今年累计完成征收（改造置换）房屋面积 4.78 万平方米，完成任务的 100%。⑦福建泉州坂头 110kV 输变电工程：已完成变电站用地征收，因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。⑧鲤城区原八一酒店用地改

扩建项目 12 月 18 日正式启动房屋征收工作，已完成房屋征收补偿协议签约 39 份，建筑面积约 4000 平方米。

- 附件：1.鲤城区“项目攻坚 2022”活动 1-12 月份完成情况表
2.鲤城区 2022 年 1-12 月份重点建设项目进展情况表
3.鲤城区 2022 年 1-12 月份重点项目征收攻坚进展情况表
4.鲤城区 2022 年 1-12 月份重点项目用地报批进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2023 年 1 月 6 日

附件1

鲤城区“项目攻坚2022”活动1-12月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1252500	1075035	85.8%
2	开工项目	个	25	17	68.0%
3	建成或部分建成项目	个	26	18	69.2%
4	征迁项目	个	10	6	60.0%
	其中：房屋	平方米	641123	245562	38.3%
	土地	亩	894	477.66	53.4%

鲤城区2022年1-12月重点建设项目进展情况表

序号	项目名称	项目进展情况			牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)			
一、交通项目：3个							
1	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	项目A、B标段道路建成通车，C标段暂缓实施。	0	2009	区城管局 郭一欣 江南城建集团 黄文明	区住建局 金龙街道党工委、办事处	吴振法
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	12月26日完成全桥合龙。桥面铺装完成两联，护栏基础完成三联。E、F匝道桥主体结构完成。	2357	26059	区城管局 陈建新	泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法
3	江南新区断头路及片区改造项目（江南大街东延伸项目）	①征收方面：项目房屋及土地征收已全面启动，约9.5亩土地征收工作已全部完成。正抓紧进行半幅24米范围内约1336.78平方米民房及厂房约19602.89平方米征收工作。 ②工程建设方面：项目已完成备案、方案设计、地质勘探、施工图设计，并通过市资规局设计方案多评合一初审，正进行施工图审查工作同步进行施工图预算；项目已完成施工、监理招标工作，施工单位已进场进行清表工作。	1818.81	7281.43	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	市城建集团 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王伟
小计				35349.43			
二、农林水利项目：2个							
4	霞洲引港整治工程	已进场施工，累计完成土方外运约3.3万立方米、拉森钢板桩620米、高压旋喷桩1393根。	670	2300	区城管局 陈建新	泉州水务工程建设集团公司 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王垦福
5	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	完成施工许可证办理；进行泵站段灌注桩施工；进行水闸段袖阀钢管注浆、砍桩检测、冠梁钢筋植筋。	650	1745	区农水局 潘旭洋	浮桥街道党工委、办事处	王垦福
小计				4045			

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
三、社会事业项目：11个								
6	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	综合楼、宿舍楼、报告厅均已完成主体结构施工；现进行综合楼屋面女儿墙施工，同步进行地下室负一层砖砌体施工。	2000	4950	123.75%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少霏	浮桥街道党工委、办事处	张剑辉
7*	常泰中心小学	完成地下室主体封顶、内墙抹灰工程，水电桥架、消防管道安装。完成实验楼主体封顶及室内外装修。完成宿舍楼主体封顶及室内外装修。完成办公综合楼主体封顶、一层地面浇筑，一至七层内外墙粉刷，斜屋面外装完成。完成文体楼主体封顶，三至屋面外装瓷砖贴，五至屋面层外架拆除。完成教学楼主体封顶、五至屋面层瓷砖铺贴，屋面层外架拆除。完成室外配套（操场）西、北侧围墙施工，操场雨水管道开挖及安装，水沟施工。	600	9000	100.00%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少霏	常泰街道党工委、办事处 泉州市第二中心小学	张剑辉
8	田中小学	该项目已完成投建营招标及工程建设项目方案模拟审查，完成地质勘察外业工作，正在进行方案优化调整，同步进行桩基础设计。	50	65	3.25%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	陈斌
9	通政小学扩建项目	完成旧校区的红线测量工作，现正办理项目红线及设计条件下达工作。	0	0	0.00%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生
10	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	①皇江御景幼儿园消防联动施工完成，组织联合施工单位、监理、第三方检测机构等对幼儿园消防进行自检，自检通过，且第三方出具合格消防检测报告。②已完成宝嘉幼儿园竣工验收，区质监站出具《工程质量监督报告》，现办理申请消防验收。③世贸云璟、皇江御景幼儿园已提交预验收申请表材料已提交至幼儿园；正在重新办理项目选址意见书及用地预审意见；重新申请幼儿园用地的请示文件拟稿完成送至业主单位签发。	0	2900	100.00%	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	张剑辉

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
11	泉州妇产医院	完成地下室98%、消防系统99%、人防96%、水电99%、设备96%（电梯已验收），室内装饰99%、室外工程85%。智能化工程总体上完成92%，设备安装完成，进入调试阶段。机械停车：设备安装、调试完成，进入验收阶段。配电工程：外线拉管报批联审中。	50	8100	101.25%	区卫健局 陈东辉	临江街道党工委、办事处	张刺治
12	泉州市中医外医院项目	完成施工现场围挡及外架搭设，拆除墙体及建筑垃圾清运；完成柱基础承台开挖及植筋加固作业；完成一至七层外墙砌砖，门窗铝合金安装；完成外立面贴砖及油漆，现进行空调架安装；第三方检测机构正在进行大楼加固后检测，并报送质检站验收。	50	1200	63.16%	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 黄向阳	临江街道党工委、办事处	张剑辉
13	区妇幼保健院加固工程及医联体项目	单体一、单体二（地下室至屋面梁板）、单体三（地下室至屋面梁板）完成加固施工。	95	277	6.76%	区卫健局 陈东辉	区住建局 鲤中街道党工委、办事处 区妇幼保健院	张刺治
14	口袋公园建设项目	目前已有10个口袋公园完成建设工作，包括明光园口袋公园、黄石社区口袋公园、刺桐社区口袋公园、新延路侧口袋公园、南环路侧口袋公园、金池巷口袋公园、书房巷公园、新发街路侧口袋公园、江滨南路口袋公园、广益新村口袋公园。	0	344	114.67%	区城管局 陈建新	鲤城文投集团 江南城建集团	王伟
15	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	①东菜市场目前正与福建泉州市土地开发有限公司接洽，协调解决产权问题。拟联合市场楼体各产权方先对楼体进行加固，后独立对市场部分进行二装。②金山市场标准化改造项目已完成。③西菜市场由市国旅具体运作，预计2023年一季度动工进行景观提升。	69.25	383.5	54.79%	鲤城文投集团 王海波	鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	吴小纲
16	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	完成选址一、选址二地块图则修编工作，推动选址二地块净地工作。根据省文物局要求调整建设方案。	0	989	39.56%	鲤城消防救援大队 林志群	泉州古城发展有限公司	庄垂生
	小计			28208.5	78.58%			

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
四、城乡建设与生态环保项目：18个								
17	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	<p>①已完成繁荣一期二期片区房屋征收工作，陆续发放征收补偿款。②繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程第一施工段完成箱涵施工180米、完成渠道550米，完成雨水管道1183米，完成污水管道1279米，完成主线道路基层及沥青底面层；第二施工段导流渠已全部完成，完成预制管桩604根，完成渠道144米，完成箱涵190米，完成污水管道125米；第三施工段已完成箱涵182米，完成渠道694米；第四施工段已完成渠道811米，完成箱涵110米，完成雨水管线1364米，完成污水管线1492米，完成主线道路基层；第五施工段前半段交通疏导已完成，桩基已完成90根。③区区间配套道路已项目建议书编制，正在进行方案设计。</p>	1600	34400	98.29%	<p>区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明</p>	<p>浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处</p>	陈斌
18	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	<p>开展环境影响评价报告、水土保持报告编制工作。完成用地预审与选址意见书办理、红线划定。开展可研、初设及概算评审工作。完成施工图审查，开展预算编制工作。</p>	0	121927	77.17%	<p>区住建局 张智鹏</p>	<p>金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理有限公司</p>	王伟
19	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	<p>①配套市政道路办理规划一、六、十一路“林转用”手续取得省林业厅批复并缴纳植被恢复费，“农转用”手续取得批复并缴纳费用；取得规划选址及用地预审意见书；进行初设及概算编制。 ②金泰花园二期（华塑片区）完成房屋征迁净地，地勘完成65%。完成设计方案“多评合一”预审，并按意见完成调整细化，已上报市资规局。“农转用”资料完成国内组卷送区资规局初审，土地开发方案报省自然资源厅和规划厅审核。</p>	5400	35000	116.67%	<p>区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明</p>	<p>浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司</p>	王伟
20	爱国路片区改造项目	<p>2号地块土方开挖已完成90%，边坡喷锚支护已完成90%，H型钢桩已完成100%，2#、3#、5#楼地下室底板混凝土已浇筑完成，9#楼基础垫层混凝土已浇筑完成，现进行1#、2#、3#及5#楼地下室负一层梁板内支撑搭设及模板安装，10#楼地下室底板钢筋绑扎；3号地块土方开挖已完成90%，边坡喷锚支护已完成80%，H型钢桩已完成100%。16#楼部分基础垫层混凝土已浇筑完成。</p>	550	15905	72.30%	<p>区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霏</p>	<p>开元街道党工委、办事处</p>	庄垂生

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
21	高新园区基础设施及景观提升项目	项目已完工。	100	1000	100.00%	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄文明	高新区管委会	吴超鹏
22	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	根据“三区三线”最新成果调整项目红线范围，目前已完成可研和方案初稿，市资规局已组织召开方案“多评合一”函审会议。同步与区资规局及街道推进项目范围内违法用地清除事宜。近期，市政府拟将乌石山公园、乌石滞洪区等捆绑策划乌石山风景区。	0	15500	38.75%	区住建局 张智鹏	区城管局 区农水局 区自然资源委 江南街道党工委、办事处 市城建集团	陈斌
23	站前大道快捷化及景观提升工程	完成“多评合一”手续，现场已基本完成仙岩路至江南大道段建筑垃圾清运、场地清表、土方开挖降层、场地平整，西侧正在进行挡墙施工，东侧正在进行植草沟及排水管施工；仙岩路至繁荣路段正在进行清表及土方开挖施工，延陵匝道段已完成土方回填及场地平整、压实，准备进行管道开挖。（受地下室变更更影响，目前该段已停工），同时进行全线围挡施工。	800	5100	102.00%	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少菲	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王伟
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	①分区三：共26条街巷，现已开工南岳宫口、指挥巷、金狮巷等17条街巷。已完成南岳宫口、金狮巷、三十二间巷等9条街巷施工工作；完成雨污分流合计2.14公里。目前傅厝巷、灶仔巷、灵慈宫沟等8条街巷正在施工。拟开工大郎巷、迎津街。②分区二：现已开工伍堡街、伍堡新街、民生巷等9条街巷。已完成伍堡新街、民生巷、厚德巷、惠存巷、豆生巷等5条街巷施工工作；完成雨污分流合计约1公里；目前施工。拟开工一堡街、金刚巷、侨光路等5条街巷正在施工。③一期支巷：状元街（一、二、三号区）、东街支巷一、小黄门等29条街巷巷子部门均已完工，并移交省五建进行铺装路面。规划局宿舍楼、沟尾下延伸段、迎恩街东段等6条支巷进行施工工作。	1200	15866	39.67%	海滨街道党工委、办事处 林洪涛	市古城老城指挥部建设组 泉州市文旅集团古城公司 泉州水务工程建设集团有限公司 临江街道党工委、办事处	黄志煌

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
25	坂头安商房	完成土地“招拍挂”出让。完成“多评合一”模拟审查意见优化调整，报市资规局审批。完成施工用水、用电申请准备工作，待取得土地后签订用水、用电合同。地勘单位进行二次招标。	39700	66400	83.00%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
26	田中安商房	完成B地块桩基、基坑支护拉森钢板桩并开始预埋应力锚索施工，桩基检测同步进行。A地块桩基完成1048根，完成桩基施工许可证办理。	3000	66200	88.27%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
27	江滨南路南侧B地块项目（江南里）	①1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼幼儿园主楼桩施工完成，地下室副楼全部完成，桩基施工完成90%。②A区边坡土方开挖，基坑支护施工完成85%。	1300	81300	147.82%	江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	王伟
28*	建发·玺院（延陵安商房）	1#~3#楼（回购房）主体结构已封顶，装饰装修施工中，外架拆除中。5#~8#楼（商品房）主体结构已封顶，装饰装修施工中，外架拆除中。	3000	35500	101.43%	浮桥街道党工委、办事处 杨晶晶	江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	潘永生
29*	锦美安置区（二期）	①8#楼完成屋面构件、16层墙体砌筑及二次结构施工。 ②1-3#：1#楼九层梁板砼浇筑完成，进行十层墙柱钢筋绑扎；2#楼九层梁板砼浇筑完成，十层梁板钢筋绑扎中；3#楼六层梁板砼浇筑完成，进行七层墙柱钢筋绑扎。	756	3973	56.76%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	江南街道党工委、办事处	王伟
30	源昌江南城	已竣工。	0	40500	101.25%	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 黄俊宏	浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	曾朝阳
31	泉州西郊新村（保利·天汇）	已竣工。	300	50500	101.00%	西郊片区改造项目（鲤城片）征迁工作指挥部 林宏宇	鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	郭瑜

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
32	鲤城区老旧小区改造项目	2021年度161个老旧小区改造项目，联城花苑、公安宿舍等155个小区已进场施工，其中新路埕1号住宅楼、电力学校宿舍、科委宿舍等139个小区已基本完工。	1330	11292	94.10%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霁	开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	王伟
33	温陵公交停车场	站务用房结构封顶，停车楼钢结构吊装基本完成，处于停车楼设备安装阶段。	1101	1402.3	87.64%	区城管局 陈建新	鲤中街道党工委、办事处	吴明强
34	江南新区道路路内停车位智慧停车运营项目	刺桐鲤智慧停车公司完成对智慧停车的规划，并完成已接管车位的整改工作，现接管车位约2044位。	300	1800	100.00%	区城管局 陈建新 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	高云飞
小计				603565.3	87.68%			
五、工业项目：9个								
35*	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	A栋厂房三层板浇筑完成100%；四层模板完成100%，楼浇筑完成25%，钢筋完成60%。宿舍楼三层板浇筑完成100%，四层模板完成50%，钢筋完成50%。员工活动中心二层板浇筑完成100%，屋面板内支撑完成100%。B栋厂房承台混凝土浇筑完成100%，素土回填完成50%。	2000	14100	78.33%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
36	火炬电子泉州智慧总部基地	项目用地还未出让。	0	0	0.00%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲
37*	小体积薄介质陶瓷电容器高技术产业化项目	产线全线贯通，小规模试产。	400	5760	33.88%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
38*	福建毫米电子科技生产綫项目	进行片式膜固定电阻器生产綫设备的采购	300	3150	105.00%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	福建毫米电子有限公司	吴小纲
39*	泉州市鲤城区高新区科创中心	1#楼12层结构施工中。2A#楼基础施工完成，一层梁板施工中。3B#楼封顶完成，反坎浇筑完成；砌筑完成90%。4#楼5层结构施工中。5#楼屋面板施工中。6#楼结构封顶，砌体工程完成80%。7#2层结构施工中。8#楼已封顶，砌体工程完成。9#楼5层结构施工中。	1775	32775	109.25%	高新区管委会 于璐婷 江南城建集团 李少军	常泰街道党工委、办事处	吴超鹏
40*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	测试车间：主体结构封顶并完成主体结构验收，正进行砌体施工。厂房：厂房主体结构封顶。宿舍楼：宿舍楼一层施工完成，二层梁板钢筋绑扎中。	700	6050	134.44%	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴明强
41	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项 目	已投产。	0	800	100.00%	常泰街道党工委、办事处 杜成环	泉州联兴发针织织造有限公司	吴小纲
42	福建省奇信机械设备有限公司厂房	1号厂房外墙装修，2号厂房即将封顶；宿舍楼2层模板支架完成。	1000	5400	108.00%	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	吴超鹏
43*	鸿星尔克鞋服基地及智能物流集散基地	申请协调办理规划许可环评等行政许可手续。	100	3150	105.00%	金龙街道党工委、办事处 王银水	高新区管委会 鸿星尔克有限公司	吴超鹏
	小计			71185	79.71%			

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
六、服务业项目：13个								
44*	江南新区国际商贸综合体	商业地块基本完成修改方案并与资规局同步沟通，待最终确认后报送文本。北地块临时设施场地平整已完成。桩基已开始施工，完成项目围挡、临时设施搭设，地勘工程已全部完成，北侧地块桩基完成750余根。	500	135900	90.60%	江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	陈斌
45*	龙湖·春江天镜	主体结构已完工，正在进行墙体抹灰、外立面装修及小区景观作业。	4981	110000	146.67%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	泉州嘉乔置业有限公司	陈斌
46	鲤城数字文创动漫基地	泉州刺桐文旅产业基金合伙企业完成工商注册，完成办公地点选址。推进汉高集团进驻基地。筹备首届“海丝泉州”数字文创博览会。	4080	41000	102.50%	区文旅局 黄文明	区科技局 区工信局 区商务局 区招商办 鲤城文投集团 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端
47	泉州中山路及周边商圈业态提升项目	整个中山中路的商户开业率已提升至83%。推进金鱼巷42-44号、奎霞巷15号、井亭巷23号、承天千校等古城空间修缮，基本完成三朝巷建筑立面修缮收尾，继续推进镇抗巷、通政巷等街巷立面修缮提升，五建公园亭子及廊道木结构安装，新路埋公厕基础钢筋绑扎施工。	600	2900	145.00%	中山路及周边商圈业态提升工作领导小组 刘勇	区商务局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 鲤城文投集团 泉州刺桐鲤商业管理有限公司 泉州刺桐鲤信息科技有限公司	吴小纲

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及负责人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
48	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	<p>①嘉龙酒店：目前水电班组已进场施工，围墙已重新做好，场内一层所有土方已全部平整完毕，施工电梯准备进场，石材和幕墙班组已沟通准备进场。</p> <p>②煌帆大厦：本月进行主体结构施工质量检测及安全鉴定，进行单位工程预验收。1、室外绿化工程完成；2、人防工程验收通过。3、规划验收收尾中。③明发酒店：送审材料准备齐全交资规局审批科，等安排上会。④大寺顶项目：客房内装修细节整改完成，同时推进办理营业执照过程。⑤九十九间：招商中。⑥根据项目指挥部及集团工作部署，项目委托省五建设计院形成《八一酒店项目概念性方案（初稿）》，并呈送项目指挥部相关负责人。12月23日金控集团对接鲤城区政府拆迁人员，协商确定征迁方案和安置房指标，金控集团已要求设计单位按位要求调整概念性方案。目前已完成39户居民住房和18间店面的征迁协调。</p>	813	8009	160.18%	区文旅局 黄文明	<p>区商务局</p> <p>江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处</p>	陈志宏
49 *	滨江总部区	<p>①滨江总部1号（1#地块）已完成建设工程规划许可证主体和规划内容变更，目前正在通过数字化审图系统出具审查合格书和报告书，待完成数字图审后即可办理施工许可证变更并开工。②锦江城市广场（2#地块）该项目已完成计容面积测算和日常分析，已向市资规局申请办理建设工程规划许可证。③江南云景（3#地块）项目该项目正在办理规划设计方案报批手续，待完成计容面积测算和日常分析，可申请办理建设工程规划许可证。④鲤商大厦（4#地块）已开盘销售。⑤富华大厦和富丽大厦（5#和6#地块）项目主体施工内容已完成，室外景观工程正在施工。⑥滨江资产管理中心（7#地块）亟待验收，滨江总部广场（11#地块）中庭绿化景观设计已完成，施工单位已进场施工。⑦中闽百汇大厦（8#地块）外装修基本完工，室外景观工程正在同步进行设计。⑧星龙总部大厦（9#地块）已完成初验，拟组织工程竣工验收。⑨中展望总部大厦（10#地块）诉讼、对外融资中，暂停工。</p>	240	13584	67.92%	滨江总部办 张智鹏	<p>区住建局</p> <p>浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理公司</p>	吴振法
50	龙头山文化中心	<p>已完成场地平整、临时用水、围墙施工及办理土地使用权证。概念规划方案经市政府通过，并竞得2021-10号地块。（原聚融房地产地块）土地使用权。项目正委托招标代理单位开展设计勘察单位的招标工作，并按文物部门要求申报地块深入考古事宜。</p>	0	0	0.00%	龙头山片区改造指挥部 李少霏	<p>鲤中街道党工委、办事处 福建泉州市土地开发有限公司</p>	庄垂生

序号	项目名称	项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管区处级干部
		形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
51	刺桐尚居	室内二次加固施工基本完成，完成正式用电施工，进行设计图纸变更。	500	5230	87.17%	开元街道党工委、办事处 苏冰阳	泉州启创文旅产业运营有限公司	陈志雄
52	鲤城宾馆及周边改造项目	项目暂缓施工。	0	874	17.48%	鲤城文投集团 黄向阳	鲤中街道党工委、办事处 泉州古城大寺街文化发展有限公司 区国投集团	庄垂生
53	万盛酒店	1#楼、2#楼内外墙粉刷完毕，2号楼群楼贴砖，项目基本建成。	200	4085	102.13%	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 万盛置业有限公司	吴超鹏
54	“古城世遗人家”精品住宿项目	目前已对7家民宿进行改造提升，项目已完成。	200	2000	125.00%	区文旅局 黄文明	区商务局 区住建局 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端
55	海丝智能医疗创新港项目	医疗创新港已引进宝藤医学检验中心，已成立福建省宝藤医学检验有限公司，并落地运营承接了核酸检测等业务，其实验室装修已完成并提交区卫健局验收，办公区域已完工。医疗港还有较大空间，需要进一步招商。集力生物产业项目已入驻装修，位于公交大厦8楼，预计将于2023年第一季度正式运营投产。	0	2100	105.00%	鲤城文投集团 苏泽煌	区卫健局 金龙街道党工委、办事处	张剑辉
56	鲤城旅游运营平台项目	目前福建省中泉国际旅行社有限公司开始利用旅游运营平台开展活动，引流各省游客。	1600	7000	100.00%	区文旅局 黄文明	鲤城文投集团 鲤中街道党工委、办事处	李超端
	小计		13714	332682	101.55%			
	合计		13714.0	1075035.2	85.83%			

鲤城区2022年1-12月份重点项目征收攻坚进展情况表

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	区分管领导	备注
1	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金龙街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 泉州城建工程管理有限公司	完成34.45万平方米房屋、575.1亩土地征收	6月30日前	本月征收无进展。2022年1月18日项目指挥部启动预签约以来，该项目累计已完成征收征收民宅建筑面积17.82万平方米、土地面积181.84亩，分别完成任务的51.7%、31.6%。	王伟	
2	江南大街东延伸及周边片区改造项目	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成21万平方米房屋、9.12亩土地征收	12月31日前	本月征收无进展。今年累计征收房屋建筑面积2900平方米、土地面积9.12亩，分别完成任务的1.4%、100%。	陈志雄	
3	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（华塑片区、规划一路）	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 区住建局 江南城建集团 中建集团海悦建设有限公司	完成4.78万平方米房屋、179.7亩土地征收	9月30日前	12月已完成。今年项目累计完成征收（改造置换）房屋面积4.78万平方米、土地面积179.7亩，分别完成任务的100%、100%。	王伟	
4	霞洲引港整治工程	江南街道党工委、办事处（牵头） 浮桥街道党工委、办事处（牵头） 泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水利局	完成900平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。项目涉及浮桥街道8户房屋面积约800平方米已全部完成征收和拆除。	王显福	
5	紫山路东延段	金龙街道党工委、办事处（牵头）	完成1322.86平方米房屋、22.8亩土地征收	3月31日前	项目征收暂缓。项目累计完成1户厂房面积1657.86平方米征收工作，完成任务的100%，土地还未征收。	陈颖	
6	泉州经贸职业技术学院扩建用地	金龙街道党工委、办事处（牵头） 市教育局 泉州经贸职业技术学院	完成6700平方米房屋征收	3月31日前	2月已完成。共征收房屋建筑面积6698.96平方米，并腾空交付给经贸学院。	谢承华	
7	鲤城江南站前大道西侧片区改造项目H地块	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南城建集团	完成3500平方米房屋、57亩土地征收	3月31日前	7月已完成。共征收房屋建筑面积3500平方米、土地面积57亩。	陈斌	

序号	项目名称	责任单位	主要任务	完成时限	本月征收进展情况	分管领导	备注
8	江南新区垃圾转运站及环保一体化项目	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区城管局 市环境卫生管理处	完成50亩土地征收	6月30日前	10月已完成。完成征收土地面积50亩。	王伟	
9	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 区文旅局 区商务局	完成2.64万平方米房屋征收	6月30日前	市资规局已出具规划意见，并召开项目论证会。房屋征收补偿方案通过区政府常务会议研究，提交市城建办审核。12月18日开始启动房屋征收工作，已完成房屋征收补偿协议签约39份，建筑面积约4000平方米。	陈志宏	
10	福建泉州坂头110kV输变电工程	浮桥街道党工委、办事处（牵头）	完成1座电力塔基征收	3月31日前	2月已完成变电站用地征收。因输变电拟实施缆化工程，无需再征收塔基用地。	吴小纲	

鲤城区2022年1-12月项目用地“农转用”报批进展情况表

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(田中安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	232.3335	29.6115	16.0170	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈斌	
2	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(坂头安商项目)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处	262.3035	79.4790	55.0470	省厅已批复	3	“农转用”已取得省政府批复。	陈斌	
3	田中小学	江南城建集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	40	30	8	省厅已批复	7	已上报省自然资源厅审查。	陈斌	
4	繁荣片区规划路	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	待红线范围确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
5	江滨南路南侧B地块64亩	浮桥街道党工委、办事处 区住建局	64	待红线确定	待红线确定	省厅已批复	6	“农转用”已取得省政府批复。	王伟	
6	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(站前西侧规划一、六、十一路)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	238.7700	179.6700	27.8280	无需成片开发方案报批	3	“农转用”已取得省政府批复。	王伟	
7	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目(金泰花园二期)	区住建局 江南城建集团 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	80.4900	21.8040	8.7585	需成片开发方案报批,已上报省厅审核	5	已完成预告公告、社稷批复、现状调查、补偿安置公告等工作,目前正在开展协议签订工作。	吴振法	
8	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	江南城建集团 金龙街道党工委、办事处	120	待红线确定	待红线确定	需成片开发方案报批,已上报省厅审核	9	因江南控规市局尚未批复,用地范围未定,“农转用”待征范围确定后启动;金泰片区成片开发方案已完成组件工作并上报省厅审批,目前已通过省规院初审。	陈斌	

序号	市重点项目名称	责任单位	报批总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	相关成片开发方案进展 情况	计划用地组 件上报时间 (月)	本月农转用报批进展情况	分管区 领导	备注
9	区第五实验幼儿园	区文投集团 区教育局 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	待红线确定	待红线确定	待红线确定	无需成片开发方案报批	7	用地涉及违建，需重新上报市用地联席会研究。	张剑辉	
10	江南大街东延伸（道路范阔）	市城建集团 区住建局 区城管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	50.0685	13.623	8.7570	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王伟	
11	乌石山公园二期（乌石山公园旅游路及两侧景观提升工程）	区住建局 区水利局 区城管局 区自然资源局 金龙街道党工委、办事处	574.6725	399.69	88.2435	无需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
12	乌石山滞洪区及周边棚户区改造项目	市城建集团 区住建局 区城管局 区水利局 区自然资源局 江南街道党工委、办事处	228.2	74.38	34.05	需成片开发方案报批	10	待红线确定后启动“农转用”报批。	陈斌	
13	金鲤大道（道路范阔）	区住建局 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 泉州城建工程管理咨询有限公司	165.84	37.4295	0	无需成片开发方案报批	9	待红线确定后启动“农转用”报批。	王伟	
14	江南片区大型生活垃圾转运站	市环境卫生管理处 区城管局 常泰街道党工委、办事处	49.782	25.857	9.0165	无需成片开发方案报批	8	已组卷上报，正根据省自然资源厅反馈意见修改完善。	王伟	
合计：14个			2106.4600							

