

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

鲤城区重点项目建设领导小组办公室关于 2023年1-5月份全区重点项目暨“项目 奋战年”活动进展情况的通报

高新区管委会，各街道党工委和办事处，区直有关单位，相关项目指挥部，江南城建集团、鲤城文投集团：

截至2023年5月底，65个在建重点项目完成投资44.97亿元，新开工项目10个，策划生成项目50个，用地报批项目3个，土地征收项目1个。现将有关情况通报如下：

1. **区级重点项目：**截至5月底，全区65个在建重点项目本年度累计完成投资44.97亿元，完成年度投资计划的32.5%，滞后序时进度9.2个百分点。从行业投资完成情况看，3个交通项目完成投资0.57亿元，完成计划的38%；2个农林水利项目完成投资0.22亿元，完成计划的71%；19个社会事业项目完成投资1.87亿元，完成计划的23.9%；21个城乡建设与生态环保项目完成投资31.44亿元，完成计划的36.2%；9个工业项目完成投资5.71亿元，完成计划的32.9%；11个服务业项目完成投资5.15亿元，完成计划的21%。

2. **策划生成项目**：全年计划策划生成项目 90 个，截至 5 月底，各单位累计报送 50 个项目，完成年度计划的 55.6%。本月新增谋划项目 16 个，其中江南街道 6 个、浮桥街道 3 个、临江街道 5 个、区文旅局 2 个。

3. **新开工项目**：全年计划新开工项目 27 个，截至 5 月底，累计新开工项目 10 个，完成年度计划的 37%。本月新开工项目 2 个，即泉州古城小型消防站及配套设施建设工程、泉州鲤城水环境提质增效项目。

4. **竣工项目**：全年计划建成或部分建成项目 34 个，截至 5 月底，尚无建成或部分建成项目。

5. **用地报批项目**：全年计划用地报批项目 23 个，截至 5 月底，累计完成报批项目 3 个，完成年度计划的 13%。其中：①金泰花园二期“农转用”资料完成组卷，上报省自然资源厅审核；②站前西 H 地块取得成片区方案批复，进行“农转用”资料组卷；③泉州演艺剧场综合体项目：成片区开发方案已完成编制组卷，上报省自然资源厅审查；项目用地申请已上报市政府，待审批后启动“农转用”前期工作。

6. **征收项目**：全年重点推进征收项目 9 个。截至 5 月底，完成新步变电站及进站用地项目征收。全区累计完成征收房屋建筑面积 16.62 万平方米、土地面积 87 亩，分别完成任务的 22.3%、10.9%。其中①金鲤大道及片区改造项目：本月征收房屋建筑面积 9.23 万平方米，今年累计完成征收房屋建筑面积 12.73 万平

平方米、土地面积 80 亩，分别完成任务的 42.5%、49.1%。②江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段：本月完成征收房屋建筑面积 7698 平方米，今年累计完成征收房屋建筑面积 2.2 万平方米，完成任务的 106.2%，剩余 1 座加油站、新步菜市场（便民摊点）尚未完成征收。③鲤城区原八一酒店用地改扩建项目：本月征收无进展，今年累计完成房屋建筑面积 1.69 万平方米，完成任务的 42.1%。

- 附件：1. 鲤城区“项目奋战年”活动 1-5 月份完成情况表
2. 鲤城区“项目奋战年”1-5 月份策划生成项目进展情况表
3. 鲤城区“项目奋战年”1-5 月份重点项目进展情况表
4. 鲤城区“项目奋战年”1-5 月份用地报批进展情况表
5. 鲤城区“项目奋战年”1-5 月份征迁进展情况表

鲤城区重点项目建设领导小组办公室

2023 年 6 月 6 日



附件1

鲤城区“项目奋战年”活动1-5月份完成情况表

序号	项目名称	单位	计划数	完成数	占比 (%)
1	重点项目投资	万元	1383800	449708	32.5%
2	策划生成项目	个	90	50	55.6%
3	开工项目	个	27	10	37.0%
4	建成或部分建成项目	个	34	0	0.0%
5	用地报批项目	个	23	3	13.0%
6	征迁项目	个	9	1	11.1%
	其中：房屋	平方米	745160	166190	22.3%
	土地	亩	800	87	10.9%

附件2

鲤城区“项目奋战年”1-5月份策划生成项目进展情况表

序号	责任单位	行业	任务指标 (个数)	完成数 (个数)
1	高新区管委会	行业不限(不含房地产)	8	7
2	江南街道	行业不限(不含房地产)	10	7
3	浮桥街道	行业不限(不含房地产)	10	7
4	金龙街道	行业不限(不含房地产)	10	3
5	常泰街道	行业不限(不含房地产)	10	4
6	开元街道	行业不限(不含房地产)	6	1
7	鲤中街道	行业不限(不含房地产)	6	5
8	海滨街道	行业不限(不含房地产)	6	4
9	临江街道	行业不限(不含房地产)	6	8
10	区发改局	行业不限(不含房地产)	2	2
11	区教育局	教育项目	2	1
12	区科技局	科技项目	2	0
13	区工信局	工业项目	2	0
14	区住建局	城建项目	2	0
15	区商务局	外资项目	2	2
16	区文旅局	文化旅游项目	2	2
17	区卫健局	卫生、医疗、康养项目	2	1
18	区城管局	基础设施项目	2	0
注：项目总投资需亿元以。				

鲤城区“项目奋战年”1-5月份重点项目进展情况表

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
一、交通项目：3个											
1	泉州金鲤大桥	73000	一季度进行预算编制，土地征收和监理招标，办理“林特用”“农特用”手续；二季度进行预算审核和施工招标，开工建设；三季度完成施工准备建设，进行桩基施工；四季度完成桩基施工，进行桥台施工。	5000	①施工图预算编制工作已完成，待项目立项后报送财政局审核。②控制规划公示5月23日到期，待市资规局报市政府批复后划定用地红线。	73	603	12.1%	区住建局 泉州绕城工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处	王伟	
2	泉州大桥及接线拓宽改造工程	45500	一季度进行桥面工程、桥头引道和附属工程施工；二季度具备通车条件，进行施工扫尾，三季度项目竣工。	5000	①桥梁工程：完成北岸桥头亭上部结构，完成第二联桥面排水、涂装，护栏安装一联。②路面工程：完成匝道、桥南互通及新建路基市政沥青路面上面层摊铺。③交通安全设施：完成新建桥基和桥基交通安全设施。旧路改造开始施工。④完成新增桥后小桥下部结构。	607	4450	89.0%	区城管局 陈建新	吴振法	
3	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延标段	31400	一季度完成房屋、土地征收、项目场地平整，组织综合管线施工；二季度完成道路路基施工，碎石、水稳层铺设；三季度完成道路土石方及道路沥青路面摊铺；四季度完成标志标线安装，北幅25米道路完工通车。	5000	①征收方面：项目房屋、厂房及土地完成征收，剩余1座加油站、新步菜市场（便民摊点）尚未完成征收。②工程建设方面：K0+200-K0+420左幅场站地基，填土方开挖外运完成，污水管开挖安装回填完成；路基土方回填压实完成。	300	650	13.0%	区住建局 张智鹏 江南组团集团 黄文明	王伟	
小计		149000		15000		980	5703	38.0%			
二、水利项目：2个											
4	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	3600	一季度完成水闸段施工，泵站段主体工程完工；二季度全面完成工程施工。	1000	泵站段右岸灌注桩和高压喷桩已完成，左岸灌注桩正在施工，共112根，已完成108根。	200	900	90.0%	区农水局 潘旭洋	王盛福	
5	泉州引港整治工程	3500	一季度完成高压涵管桩、钻孔灌注桩，完成部分挡墙基础、土方回填填石挤淤、渠底碎石垫层及生态护床砌块施工等；二季度完成雨污管道工程、箱涵清淤等，项目竣工。	2100	累计完成土方外运约35000立方米，淤源外运9700立方米，拉森钢板桩725.5米、高压旋喷桩1463根，降水井施工完成26口、桩孔灌注桩140根，挡土墙完成约702米、渠底护床铺设完成260米，挡墙黄袍压顶完成640米，挡墙栏杆施工完成530米。	550	1300	61.9%	泉州水务工程建设集团有限公司 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王盛福	
小计		7100		3100		750	2200	71.0%			
三、社会事业项目：19个											
6	泉州经贸职业技术学院一期（100#学生宿舍楼）	11327	一季度进行宿舍楼主体结构封顶；二季度宿舍楼主体结构封顶，进行砌体及内外装修；三季度完成内外装修；四季度完成室外配套工程施工，项目建成。	5300	1-6层内墙柱浇筑完成90%，1-6层外墙柱浇筑完成50%，1-6层涂料完成40%，7-11层墙体砌筑完成95%，安装工程同步施工中。	260	2200	41.5%	金龙街道党工委、办事处 市教育局 普伟民 区教育局 黄劲松	谢承华	
7	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	12000	一季度主体结构封顶，进行砌体砌筑及屋面施工；二季度完成项目建筑水电安装及室外配套工程施工，建成交付使用。	6000	综合楼、宿舍楼主体结构验收合格，综合楼2层“屋面地面、墙面瓷砖铺贴完成85%，外墙面漆完成50%，清理楼层垃圾，宿舍楼2层“屋面地面、墙面瓷砖铺贴完成85%，外墙面漆完成90%，楼层垃圾清理，外墙干挂完成90%。	1000	5500	91.7%	区教育局 黄劲松 江南组团集团 李少霖	张剑晖	

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及负责人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
8	泉州市西四中心小学坂头校区(坂头达标小学)	15000	一、二季度办理方案“多评合一”、施工图及审查、预算编制等前期手续,进行桩基施工;二、三季度主体结构施工;三、四季度地下室结构施工;部分楼栋封顶。	7000	已取得“农转用”手续批复,待泉州市通政中心小学田中校区、鲤城区实验小学延陵校区扩建工程一并办理土地出让。完成“多评合一”方案报批审查、地勘及审查工作。完成桩基施工审查及桩基施工许可证办理,已完成项目临时设施等配套设施建设、试桩工作,正在进行桩基(预制方桩、冲孔灌注桩)施工。	50	650	9.3%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西四中心小学	张剑晖
9	泉州市通政中心小学田中校区(田中达标小学)	15000	一、二季度桩基施工及地下室开挖;二、三季度地下室结构施工;三、四季度主体结构施工,部分楼栋封顶;四、四季度全部楼栋封顶并进行全面内外装修,以及室外配套工程施工。	9000	已取得“农转用”手续批复,待泉州市西四中心小学田中校区、鲤城区实验小学延陵校区扩建工程一并办理土地出让。完成“多评合一”方案报批审查、地勘及审查工作。完成桩基施工审查及桩基施工许可证办理,已完成项目临时设施等配套设施建设、试桩工作,正在进行桩基(预制方桩、冲孔灌注桩)施工。	250	450	5.0%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	张剑晖
10	鲤城区实验小学延陵校区扩建工程(鲤城区第六实验小学小学扩建工程)	6200	一、二季度进行桩基施工;二、三季度完成桩基及地下室施工;三、四季度主体结构封顶;四、四季度完成内外装修,项目竣工。	6000	已完成项目规划及选址,待泉州市通政中心小学田中校区、泉州市西四中心小学坂头校区一并办理土地出让。正在进行前期方案设计中,已纳入备案项目包,完成工程招标,方案已完成报批审查,地勘已完成外业、报告编制。	50	300	5.0%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 鲤城区第六实验小学	张剑晖
11	泉州市通政中心小学扩建项目	4300	一、二季度完成方案设计“多评合一”、施工图设计、施工图审查等前期工作;三、四季度启动地下室桩基基础施工;三、四季度完成桩基施工,进行主体结构施工;四、四季度主体结构封顶,进行墙体砌筑、室内外装修,项目竣工。	4200	①跟踪办理项目土地证,②项目范围内存在二类保护街巷呵岭巷,针对用地报批条件要求对项目方案进行调整。	0	0	0.0%	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生
12	江南新区破镇化配套幼儿园系列项目	4800	一、二季度完成设计、意向、预算等前期工作,第五实验幼儿园教学楼办理“农转用”手续;二、三季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜配套幼儿园完成二次装修及教学设施设备采购,第五实验幼儿园教学楼进行项目可研编制等;三、四季度三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜配套幼儿园完成装修并投入使用,第五实验幼儿园教学楼进行方案设计及报审;四、四季度第五实验幼儿园教学楼完成施工招投标等。	1200	①三盛璞悦里配套幼儿园已完成招标工作,目前已进场开始准备施工工作,同步报送申请施工许可证及消防设计审查。②龙湖春江天镜配套幼儿园开发商已完成定标工作,且已进场施工。③西郊配套幼儿园开发商正在招投标中。	50	100	8.3%	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张剑晖
13*	鲤城区公共卫生服务中心二期项目(鲤城区医院)	29000	一、二季度完成项目招投标工作及场地平整;二、三季度进行桩基施工、基坑支护施工及地下室开挖建设;三、四季度地下室建设;四、四季度进行主体结构建设。	7000	①已完成可行性研究报告编制并报发改批复,完成地勘考古调查,完成地勘作业,完成水土保持方案报批,多评合一方案及工规证办理已报送项目初步设计,批复通过发改评审及审批,完成环评。 ②项目初步设计、批复通过发改评审及审批,完成环评。 ③EPC通过区政府常务会议,模拟清单送审。	0	100	1.4%	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 黄向阳	金龙街道党工委、办事处	张剑晖
14	泉州市中医疗科医院	2000	一、二季度完成内部装修;二、三季度投入使用。	800	①完成1-7层室内砌墙,水电开槽预埋管线及桥架安装;屋面及大露台防水施工完成,完成生化处理池开挖和成品玻璃雨棚埋设工作;完成配电房加固、发电机房建设,消防水箱安装安装当中(约460吨、460个水箱)。②室内现进行室内吊顶施工、墙面粉刷、瓷砖铺贴,3~7层石膏板吊顶基层及5~7层石膏板封板,矿棉板区域吊杆及主龙骨布置,3~7层墙面乳胶漆漆第一道;5、7层公区地砖铺贴,防火门安装完成。	0	228	28.5%	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 王海波	临江街道党工委、办事处 临江社区卫生服务中心	张剑晖

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
15	区妇幼保健院加固工程	1500	一季度进行内部装修施工；二季度完成内外装修施工，项目竣工投入使用。	1000	装修预算编制送区政府评审中。	32	133	13.3%	区卫检局 陈东辉	区妇幼保健院 区住保局 鲤中街道党工委、办事处	张阳治
16	文物保护单位综合保护修缮项目	3080	一季度完成李店杨氏民居修缮，做好福瑞故居、黄氏民居、王顺兴借周旧址之船楼、锡兰桥民旧居三、四进和护厝等修缮；二季度启动福瑞故居、黄氏民居、王顺兴借周旧址之船楼、锡兰桥民旧居三、四进和护厝等施工，完成花桥慈济堂设计方案的审批；三季度启动王顺兴借周旧址之船楼、锡兰桥民旧居三、四进和护厝修缮方案编制；四季度完成福瑞故居、黄氏民居、王顺兴借周旧址之船楼、锡兰桥民旧居三、四进和护厝、花桥慈济堂等施工。	1100	花桥慈济堂启动施工；王顺兴借周旧址之船楼工程完成施工单位招投标；福瑞故居修缮工程正在施工施工单位招投标前准备。	32	330	30.0%	区文旅局 黄文明	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超瑞
17	文化空间建设项目	2200	一季度完成一峰书院、图书馆新馆建设；二季度完成2家新晋文化空间、2家陈列馆建设方案、预算等编制；第三季度完成手续报批并启动施工；四季度完成2家新型文化空间、2家陈列馆建设。	1100	一峰书院正投入运营，图书馆新馆完成书柜、家具等采购招投标，组织设计单位进行空间改造提升项目有序推进施工，进行文化馆腾空。	15	83	7.6%	区文旅局 黄文明	开元街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超瑞
18	文物消防综合改造提升工程	2800	一季度完成李店杨氏民居、李赞故居消防、东观西台吴氏大宗祠安防工程设计方案审批，启动文物保险理赔项目施工；二季度完成李店杨氏民居、李赞故居消防经费申请、预算审核等；三季度启动李店杨氏民居、李赞故居消防、东观西台吴氏大宗祠安防工程施工，完成文物保险理赔项目施工；第四季度完成福瑞故居消防方案、李店杨氏民居安防方案编制。	500	省籍文物保险服务项目6月25日开始设备安装东观西台吴氏大宗祠安防工程通过审批；安礼造图书馆、崇福寺应隆塔、福瑞故居等安防消防立项计划书上报市局。	5	223	44.6%	区文旅局 黄文明	江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	李超瑞
19*	王草华侨历史文化街区	50000	一季度完成街区整体规划设计方案；二季度完成用地征收、立项和报批；三季度完成施工图报审、施工许可证办理、开工建设；四季度完成街区整治部分建设，完成街区新建建筑基础施工。	1000	项目已完成初步设计方案，并组织区测量队和江南街道对项目用地周边界址、现状进行勘测；已完成华侨国际体育文化交流基地用地“农转用”、一户一策一方案；与设计单位进行对接，完善修訂华侨国际体育文化交流基地项目整体设计方案；《关于申请华侨国际体育文化交流基地用地的请示》送至市政府办公室，完成王顺兴借周旧址之船楼修缮工程项目的招标工作，目前正在推进进场施工准备；完成筛选确定有收储价值的风貌建筑，并对风貌建筑进行初步评估；为改造街区道路问题，拟采取多方配合评估评估进行初步方案，并正在制定片区给排水和路面改造的初步方案。	0	50	5.0%	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南街道党工委、办事处 区侨联	吴振法 廖艺强
20	口袋公园建设项目	2000	一季度完成口袋公园建设地地质排论论证工作；二季度开展方案设计、论证相关工作；三季度进行施工图设计、预算、基础报批工作；四季度全面开展口袋公园建设施工，完成青山古厝公园、奇树路口口袋公园等5个口袋公园的建设。	500	口袋公园已完成6个（坑头社区、池峰路二桥延伸段、海墘亭、奇树路口、石龟头、金上路与仙岩路口袋公园），两个正在施工中。	60	360	72.0%	区城管局 陈建新	鲤城文投集团 江南街道集团	王伟
21	江南片区大型垃圾转运站项目	23800	一季度完成地质工程、土方开挖；二季度完成基础及地下室结构施工；三季度完成主体结构施工；四季度进行设备安装，室外配套设施施工。	13000	正在进行桩基工程施工，其中主体站房完成90%工程量，配套管理用房完成50%工程量。	220	1330	10.2%	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	王伟

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
27	金厝大道及片区改造项目(原延政大道及周边地块项目(仙景、后坑段))	423400	一季度道路开展预算编制及审批, 完成施工招投标文件, 片区进行开发方案报批, 办理“农转用”“林转用”手续, 进行房屋和土地征收; 二季度道路进行施工图编制, 进行房屋和土地征收; 三季度道路进行路基、综合管线工程施工, 完成“农转用”“林转用”手续办理, 完成房屋和土地征收; 四季度道路进行路基、综合管线工程施工, 片区部分地块完成土地出让, 同步进行方案设计等工作。	113000	金厝大道项目现已完成“多评合一”评审、用地预审和选址意见书、工程规划许可证等前期报批事项, 目前施工图预算审核已完成。	80738	83788	74.1%	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理有限公司 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王伟
28*	爱国路片区改造项目	39400	一季度部分建筑主体结构封顶; 二季度项目内外装饰装修、水电安装; 四季度项目内外装饰装修、水电安装及室外配套工程施工。	15100	1#、2#、9#楼四层梁板浇筑完成, 3#、5#楼四层梁板内支撑架拆除及顶板安装, 6#楼四层梁板浇筑完成, 7#楼地下室顶板浇筑完成, 8#楼地下室顶板浇筑完成, 10#楼二层梁板内支撑架拆除及顶板安装, 12#、16#楼地下室顶板浇筑完成, 15#楼防水保护层浇筑完成。	1300	4900	32.5%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霖	爱国路道路拓宽及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处	庄垂生
29	站前大道西侧棚户区改造项目B地块	200000	一季度完成“农转用”手续办理, 土地收储等; 二季度完成土地“招拍挂”出让, 进行设计方案报批; 三季度完成工程规划证、施工许可证办理, 进场施工; 四季度完成地下室施工, 进行主体结构施工。	80000	剩余一宗富商未征收, 文物考古2019年已获得批复, 土壤污染调查已委托进行勘测, 已启动“农转用”组卷工作, 已完成土地预告公告, 正在进行“一户一表”等。	0	0	0.0%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	金龙街道党工委、办事处	高云飞
30	城隍·田中里(田中安商房)	207200	一季度完成地下室工程施工, 二、三、四季度进行主体结构施工; 四季度主体结构封顶, 进行砌体及内外装修。	80000	A地块: 7#、11#楼7层梁板浇筑完成, 5#、10#楼4层结构完成; 3#、8#楼首层墙柱钢筋绑扎; 6#楼地下室墙柱钢筋绑扎; 2#楼地下室顶板钢筋绑扎; 1#楼底楼浇筑, B地块(东侧地块)17#、18#楼7层梁板浇筑完成; 15#、16#楼12层、13层结构完成; 13#、14#楼5层墙柱钢筋绑扎; 12#楼4层墙柱钢筋绑扎完成。	9200	34200	42.8%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	吴振法
31	城隍·湖堂里(坂头安商房)	180000	一季度办理方案“多评合一”、施工图设计、施工图审查、预算编制等手续, 启动2#、3#地块桩基施工, 并启动1#地块土方工程; 二季度完成地下室施工; 三季度完成地下室施工; 四季度进行部分主体结构施工。	60000	①土地出让合同完成, 用地规划许可证办理完成, 正在办理土地证。 ②方案“多评合一”联合审查已出具初步意见。 ③地勘报告审查完成。 ④完成地块三桩基施工图审查, 上部施工图设计同步进行。 ⑤地块一、二、地块三办理桩基先行施工。	1000	42200	70.3%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	吴振法
32	繁荣大道北侧与站前大道东侧住宅项目	180000	一季度完成用地“招拍挂”出让; 二季度进行项目方案论证、多评合一、等工作; 三季度完成施工图设计、施工图审查、开工建设; 四季度完成地下室施工, 进行主体结构施工。	80000	文物考古、土壤污染调查已完成。	0	0	0.0%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	王盛福
33	建发·祥云(江滨南路南侧B地块64亩用地项目)	160000	一季度完成土地出让, 办理基建手续; 二季度开展桩基、地下室施工; 三季度完成地下室施工; 四季度进行主体结构施工。	100000	进行桩基施工、主体结构施工。	1500	91400	91.4%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处	郭瑜
34	城隍·江南里	150600	一季度开展地下室施工, 1#、2#楼完成地下室施工; 二季度3#-7#楼4月份完成地下室施工, 其余楼栋同步开展主体结构施工; 三季度开展主体结构施工; 四季度主体结构封顶。	40000	1#楼已完成至三层梁板浇筑安装, 计划5月31日完成至五层梁板浇筑, 2#楼主体结构已完成至三层梁板浇筑, 5#楼主体结构已完成至二层梁板浇筑, 计划5月31日完成至四层梁板浇筑, 6#楼主体结构完成至地下室顶板浇筑安装; 7#楼主体结构已完成地下室顶板浇筑安装。	3000	7480	18.7%	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处	王伟

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		计划投资(万元)	项目进展情况	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占计划比例(%)	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导			
			目标进度	计划投资(万元)											
35	建发·玺院(延陵安置房)	95000	目标进度	10000	①1#~3#楼(回购房)景观及装饰装修施工收尾。 ②5#~8#楼(商品房)景观及装饰装修施工收尾。 ③准备验收。	1000	9022	90.2%	浮桥街道党工委、办事处 杨晶晶	江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	潘永生				
36	锦美安置区(二期)	17000	目标进度	10000	①1#楼外架拆除17-4层完成,内墙粉刷17-5层完成,外墙粉刷17-5层,内墙粉刷17-5层完成,外墙粉刷17-13层完成。 ②3#楼外架拆除15-2层,内墙粉刷15-9层完成,外墙粉刷15-13层完成,一层室内土方回填、夯实,室外景观基础开始砌筑。 ③8#楼外架拆除完成,拆架屋面至5层完成,阳台栏杆5-17层完成,电梯前室贴砖5-17完成,阳台卫生间找平17-9完成,电梯踏步找平完成17-9层。	724	6774	67.7%	区住建局 张智勇 江南城建集团 黄文明	江南城建集团 王 伟	王 伟				
37	鲤城区保租房项目	8700	目标进度	4700	①全委花园二期(8#)项目(280套):完成立项、初步方案设计和地质勘察等,“农转用”审批手续正等待自然资源厅批复,施工图设计基本完成并优先送审图审。 ②后坑安置小区10#项目(90套):已办土地证、设计招、勘、审和批、监、理招、监、理设计方案审批,工程规划许可5月18日完成公示,正在报批。 ③海云创意园项目(550套):一期供租房1#楼(280套)设计4月中旬通过“多评合一”审查,待地块规划图则批复后办理工程许可;23#楼(310套)因规划调整,需调整报审审批手续。 ④新能源及物联网产业园项目(230套):厂房与宿舍分期建设多次调整于4月中旬已初步获得立项同意,现正在重新调整设计方案。 ⑤新塘安置小区5#、6#楼项目(220套):目前已完成施工单位资质、一体化招、设计招、勘察、监理招、勘察工作及临时设施建设、供电供水申请及地质勘察等工作。	4700	385	8.2%	区住建局 张智勇 江南城建集团 黄文明	0	385	8.2%	区住建局 张智勇 江南城建集团 黄文明	鲤城文投集团 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 王 伟	王 伟
38	鲤城区老旧小区改造项目	28200	目标进度	4100	①2023年度老旧小区项目一已完成可研、初设、概算批复及施工图设计工作,完成施工图预算编制及送审工作,已完成、施工监理单位招标工作,已于6月12日开工建设。 ②2023年度老旧小区二至六(原由街道负责组织实施)完成可研、初设、概算批复及施工图设计工作,经区分管领导及相关专题会议研究拟定由鲤城房地产开发有限公司代建进行后续工作)目前正在进行施工图预算编制及预算审核工作。	4100	92	2.2%	21	92	2.2%	区住建局 张智勇 江南城建集团 黄文明	泉州水务集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海溪街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处 王 伟	王 伟	
39	泉州古城街巷市政建筑立面及景观综合提升工程	91000	目标进度	15000	①已完成14条街巷地面铺装,本月已完成指挥巷、傅厝巷地面铺装,正加铺推进金陶巷、草存巷、灶仔巷地面铺装。 ②经修改调整的第一批7处开闭所方案已重新上报规划局审批,现已完成6处开闭所地勘勘察并移交初步勘察成果,本月已完成2处新塘开闭所施工图设计及会审已内审。 ③指挥巷及民生巷综合管沟开挖方案已上报,第二批街巷整治方案已内审。 ④一期文著:根据初步勘察,确认资料数据准确,本月修正设计资料,完成工程收尾工作,进行项目完工资料统计整理归档工作。 ⑤分区二:进行伍厝街(南北向)进行燃气新管铺设工作,航光路:开工前的准备工作,分区三:环城河东岸(迎津街-义全街段)完成40米边沟开挖、雨水边沟、雨水边沟、下基层浇筑及40米支护打设、侧光层刷高、抹基层、32米支护桩清槽、打设,复武巷:31米边沟开挖、收集管、给水管、燃气管安装,下基层浇筑及30米主沟槽开挖、雨污水、强弱电管安装,辛公巷:临水临电布设、道路切割。	15000	1220	63.7%	9556	63.7%	海澄街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	泉州水务集团 泉州古城发展有限公司 黄志煌	黄志煌		

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头单位及责任人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
40*	泉州鲤城水环境提升项目	300000	一、二季度完成第一标段项目前期可行性研究、项目评估及项目实施方案编制；二、三季度完成第一标段项目初步方案及施工图设计；三、四季度完成第一标段项目采购及进场施工；四、季度完成第一标段项目施工。	110000	清淤排查队伍已基本完成分区一、分区二之深度排查工作，正在分区三区、四区、五、六、十一、十二、十五进行深度排查，累计深度排查180公里。	600	1400	12.7%	区住建局 鲤城水务有限公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
41	金门供水水源保障南高干渠供水替代工程	219000	一、二季度进行初步设计；二、三季度进行施工图设计、财审等；三、四季度完成财审、施工招标、施工许可办理等；四、季度开工建设。	100000	目前已完成可研修编，项目申请报告修编，正在着手申请立项核准。初设送审稿已基本完成，正在申请组织初设评审会。	2600	3350	33.5%	区城管局 潘旭洋	吴福法	
42	南环路#1、3#雨水提升泵站建设工程	1600	一、二季度完成施工图“三通一平”，进场施工；三、四季度完成基础处理、基坑开挖施工；三、四季度完成土石方施工、设备安装及调试，项目竣工。	1600	已进场施工，正在进行桩基施工，累计完成灌注桩158根，止水帷幕高压旋喷桩149个。	100	350	21.9%	区城管局 陈建新	王 伟	
43*	江南新区环境整治提升工程一期	62000	一、二季度完成管线路段、慢行道以及沿线局部苗木种植施工；二、三季度完成综合管线路段、预制泵房相关设备设施及安装；三、四季度完成慢行道建设及其他道路提升工程；四、季度基本完成沿线绿化提升改造，并进行扫尾工作。	105000	①南环路至江南大街段西侧进行人行道及综合管线路段施工，东侧正在进行人行道及综合管线路段施工，绿化用地整理、大型苗木种植。②仙岩路至紫云路段西侧进行排水管施工，东侧进行扫尾施工。③紫云路至站前大道段正在进行旧人行道拆除及排水管施工。其中，荔香路至紫云路大道段东侧待城管DN600污水管施工完成后方可进场施工；延陵路至紫云路土方回填及场地平整、压实、准备进行管道开挖。（受地下室变更影响，目前该处已停工）	2000	3700	35.2%	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少霖	王 伟	
44	智慧能源示范站	5000	一、二季度完成施工图设计、合作协议签订；二、三季度开工建设；三、四季度完成换热站、车辆等配套设施建设；四、季度一期投入使用。	3500	5月24日区政府第30次常务会议已研究通过该项目建设方案，待与国网供电公司签署合同。	0	250	7.1%	区城管局 陈建新 区住建局 张智鹏 招商集团 陈东辉	吴小钢	
45	江南新区电网基础配套设施建设项目	50000	一、二季度进行110KV南井线迁改、坂头输变电工程施工，新步输变电工程进行可研编制；二、三季度110KV南井线迁改完成管沟工程50%，坂头输变电工程完成站房主体，新步输变电工程进行可研方案编制；三、四季度110KV南井线迁改、坂头输变电工程竣工送电，新步输变电工程进行施工图设计及其他前期工作；四、季度新步输变电工程开工建设，仙塘变、斗南变进行可研编制等。	10000	①110KV南井线累计完成27个电缆工井，4个工井在灌，完成1800米电缆排管施工。②110KV坂头变电站完成85%工程量，设备均已到货，电气设备安装完成80%，开始电气设备安装调试。③110KV新步变电站红线范围内6.972亩土地征租工作已完成，目前街道办事处在开展清表工作。5月18日行政服务中心提交工程建设项目阶段“多评合一”申报材料，申请建设工程设计方案审查。④110千伏仙塘变，5月10日开展泉州仙塘110千伏输变电工程可研评审，根据省经研院评审意见，补充征地费和占补平衡预算及佐证依据。	780	2500	25.0%	区城管局 陈建新 区住建局 张智鹏	王 伟	
	小计	3905300		866500		107983	314447	36.2%			

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况			牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)				占年计划(%)
五、工业项目：9个											
46*	泉州市鲤城区高新 区科创中心	90000	目标进度 一季度完成1#楼、4#楼、2#、3#A主体结构；二季 度1#楼、4#楼、2#、3#A竣工，项目收尾。	50000	1#楼1-10层主体结构验收完成，1-19层砌体施工完成90%，4-16层幕墙 龙骨安装完成45%，2#楼1-4层砌体完成60%，3#楼幕墙龙骨安装完成 80%，3#楼1-6层砌体完成90%，4#楼4-16层砌体施工完成95%，5#楼内 外粉刷完成，幕墙龙骨安装完成90%，6#楼幕墙龙骨安装完成，幕墙施 工完成40%，7#1-6层砌体完成100%，主体结构验收完成，正在进行内 外粉刷作业，8#楼幕墙施工完成100%，9#楼幕墙龙骨安装完成90%。	6000	22500	45.0%	高新区管委会 于晓婷 江南城建集团 李少章	区工信局 常泰街道党工委、办事处	吴超鹏
47*	千吨级低温铝浆项 目	100000	目标进度 一季度进行方案“多评合一”报批、工规证办理；二 季度完成施工图设计和审查，施工许可证办理，进场 施工；三季度完成桩基及地下室施工；四季度完成一 期主体结构50%。	10000	①总平面设计变更并确认，②单体设备平面布局设计，③用地规划许可 证完成。 ④土地证手续资料已全部提交。	203	6343	63.4%	区科技局 林金苗	区工信局 高新区管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州博泰半导体科技有限公司	吴小纲
48*	海天科创园	65000	目标进度 一季度进行前期手续办理及桩基施工；二季度进行桩 基施工及基础施工；三季度进行基础施工及部分楼栋 主体结构施工；四季度部分楼栋主体结构封顶。	20000	完成8-11#工规证及8#桩施工许可证办理，开始动工建设。	100	500	2.5%	高新区管委会 于晓婷	区工信局 常泰街道党工委、办事处 海天材料科技股份有限公司	吴超鹏
49*	鲤城区光电产业园 及周边基础设施施 设项目	90000	目标进度 一季度进行方案设计并报批；二季度动工建设，进行 桩基施工；三季度进行桩基施工及地下室开挖；四季 度进行主体结构施工。	50000	①完成立项，②由设计单位进行方案强排设计，③与意向合作方就合 作方式及项目需求进行洽谈，④启动项目二期用地征收测算等前期工 作。	0	4900	9.8%	高新区管委会 于晓婷 江南城建集团 黄洲湖	区工信局 区住建局 区住建局 常泰街道党工委、办事处	吴超鹏
50*	火炬电子紫华园暨 超级电容器项目	80000	目标进度 一季度进行主体结构施工；二季度主体结构封顶；三 季度完成外立面及配套工程施工；四季度进行厂房及 宿舍内外装修，安装并调试设备。	20000	维修车间、检测车间全部结构封顶；厂房B栋二层砌体完成50%，四层 板拆除80%；厂房C栋整体砌体一、二、三、四层砌体全部完成，屋 面栏杆抹灰中，一、二、三层及地下室天棚刮腻子；地下室墙体抹 灰；宿舍楼二、四、五、六层墙体砌筑已完成，七、八层墙体砌筑 中；屋面压顶混凝土浇筑完成，电梯井机房屋面压顶混凝土浇筑完 成；员工活动中心土方回填完成，二层墙体砌筑完成80%。	4800	11900	56.5%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区工信局 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份 有限公司	吴小纲
51	福建毫米电子生产 线项目	50000	目标进度 一季度完成生产厂房装修；二季度完成片式陶瓷固定电 阻器相关生产设备调研；三季度完成片式陶瓷电阻 器生产线设备的采购；四季度完成生产线部分投产。	5000	第三期项目开始申报省技改项目入库工作，开始对接省“技改贷”融 资前期工作。	510	2050	41.0%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区工信局 常泰街道党工委、办事处 福建毫米电子有限公司	吴小纲
52*	恒劲科博流量测量 仪表生产项目	13000	目标进度 一季度厂房、宿舍楼完成内外装修，投入使用。 二季度完成内外装修，投入使用。	5900	①测试车间进行内外墙粉刷，玻璃幕墙及门窗预埋，②厂房完成砌 体，待验收后进入内墙粉刷及水电安装，③宿舍楼进行砌体施工。	2500	4300	72.5%	常泰街道党工委、办事处 杜成环	区工信局 高新区管委会 福建恒劲科博测控技术 有限公司	吴明强
53*	承安工业厂房及配 套项目(百川服 饰)	14300	目标进度 一季度一季度宿舍楼封顶，进行内外装修，1#、2#厂 房进行内外装修；二季度3#厂房完成基础施工，进行 主体结构施工；三季度3#厂房主体结构封顶；四季度 室内外装修完成，项目竣工。	8500	1号厂房装饰完成，2号厂房装饰内墙粉刷，3号厂房3#厂房基 础承台地梁1-3轴交A-E轴回填完成，宿舍楼装饰外贴砖。	150	2805	33.0%	高新区管委会 于晓婷	区工信局 常泰街道党工委、办事处 泉州百川服饰有限公司	吴超鹏
54	田中机械汽车配件 铸件智能化生产线	5000	目标进度 一季度项目生产线基础开工；二季度进行主体基础施 工，设备到位安装；三季度主体结构封顶，主体设备 到位安装；四季度完成设备安装。	4500	①对已到设备生产线进行安装调试，检验，②持续购买设备，做好 厂区设备的整理工作。	1000	1850	41.1%	常泰街道党工委、办事处 杜成环	区工信局 高新区管委会 福建田中机械股份有限公司	吴小纲
小计		508300		173500	15263	57148	32.5%				

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资(万元)	本年累计完成投资(万元)	占年计划(%)			
六	重点建设项目: 11个										
55	城建·水磨江潮	312000	一季度启动项目北侧地块桩基施工; 南侧地块完成方案优化; 二季度北侧地块完成桩基施工, 部分楼栋完成地下室施工; 南侧地块启动桩基施工; 三季度北侧地块完成地下室施工, 同步开展主体结构施工; 四季度北侧地块部分楼栋主体结构封顶, 南侧地块主体结构封顶。	70000	①南侧商业地块基本完成修改方案并与资规局同步沟通, 待最终确认后报送文本。②北地块临时设施场已完成, 土方开挖及支护施工中, 桩基静载检测剩余5根未完成; ③北地块桩基施工完成(约2617余根), 项目围挡、临时设施搭建已完成, 地勘工程已全部完成。	800	3600	5.1%	江南城建集团 黄文明	区住建局 泉州市城建集团 浮桥街道党工委、办事处	吴振法
56	龙湖·春江天镜	250000	一季度进行内外装修; 二季度完成内外装修及室外工程施工, 项目竣工。	10000	①总平小市政完成100%, 景观完成100%, ②安置房公区精装完成100%, 外立面门窗完成98%, 涂料完成100%, ③商业幕墙完成97%。	500	9400	94.0%	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区住建局 泉州嘉乔置业有限公司	吴振法
57	滨江总部区	240000	一季度1#地块完成主体16层, 2#地块完成主体4层, 3#地块完成主体2层, 10#地块完成主体结构封顶; 二季度1#地块完成主体结构封顶并开始室内装修, 2#地块完成主体10层, 3#地块完成主体8层, 10#地块完成主体16层; 三季度1#地块室内装修, 2#地块完成主体10层, 3#地块完成主体14层, 10#地块室内装修; 四季度1#地块完成室内装修, 2#地块完成主体22层, 3#地块完成主体20层, 10#地块完成室内装修。	25000	①滨江总部1号(1#地块)项目已完成15层墙柱钢筋安装, 正在进行楼板安装。②滨江城市广场(2#地块)已取得建设工程规划许可证, 目前正在进行施工图设计(需到省住建厅办理超限审查)。③江南云景大厦已取得“多评合一”正式意见, 正在办理建设工程规划许可证, 同步进行施工图设计(需到省住建厅办理超限审查)。④1#地块(4#地块)已开盘销售。⑤晋华大厦和晋阳大厦(5#和6#地块)项目主体结构内装已完成, 已完成初验, 种植景观外置工程同步施工完成。⑥滨江资产管理中心(7#地块)主体结构封顶, 滨江总部广场(11#地块)室外配套工程已基本完工。⑦中国日汇大厦(8#地块)该项目外装修已基本完工, 正在办理高空工程审批手续, 自来水及电力公司工人已进场施工, 室外景观工程已进场施工。⑧晋龙总部大厦(9#地块)已完成初验, 正在整理工程资料, 拟组织工程竣工验收。⑨中厦总部大厦(10#地块)该项目因资金和工程纠纷问题2017年停工至今, 区人民法院已约谈中厦公司, 若中厦能在六月六日前未缴交欠款, 将向法院启动对该地块的司法拍卖程序。	344	1798	7.2%	总部办 张智鹏	区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州晋阳投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省晋阳投资股份有限公司 泉州市东南酒楼投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中国百汇置业有限公司 泉州晋龙投资有限公司 福建省晋阳发展有限公司 泉州市晋江资产管理有限公司	吴振法
58	泉州演艺剧场综合体项目	250000	一季度前确定项目方案, 办理土地“农转用”手续; 二季度完成项目用地“招拍挂”出让, 办理土地证; 三季度进行方案设计“多评合一”报批、施工图设计; 施工许可证办理等; 四季度开工建设。	20000	成片开发方案已完成编制组卷, 上报省自然资源厅审查; 项目用地申请已上报市政府, 待审批后启动“农转用”前期工作。	0	686	3.4%	泉州演艺剧场项目工作专班 王泽凯	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 鲤城文旅集团	陈 颖
59	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	94000	一季度对招商困难, 资金不足的酒店进行统一招商, 集中盘活, 并对办理好前期手续的酒店进行催产启动; 二、三、四季度对已办理手续、已招商的酒店进行跟踪管理, 继续帮扶符合条件的酒店办理手续, 前期招商, 并形成机制, 吸引更多辖区酒店统一化、机制化管理。	30000	①晋龙酒店: 目前酒店运营方面与晋龙酒店在谈, 并做一些零散的修整。②万盛酒店: 万盛中心工程1-2号及紫禧楼主体已封顶并全部完成内外装修, 外立面拆除, 1号楼一层及中庭首层内装完成, 1-2号楼1层以上消防水电公共部位装修完成, 目前主要是进行二次装修和运营招商。③晋龙大厦: 项目主体已竣工, 规划验收、人防工程验收、消防第三方检测等工作基本完成。项目进入竣工验收程序, 即进行工程竣工验收备案。④晋龙酒店: 第一栋外立面装修工程已启动, 因涉及集团研究拟在晋龙酒店新建设, 新的方案已报批规划, ⑤晋龙酒店项目: 1#办公室、6#、7#等区域完成施工并已投入使用; 2#大堂施工完成并投入使用, 2#楼商户入驻, 3#客房区施工完成, 正在办理产权证; 4#-5#楼客房施工完成50% (复印件); 丽庭酒店完成约90%, ⑥晋龙酒店: 外立面已装修完成, 目前正加快室内软装, 其中样板间装修完成, 智能化和空调系统安装中, 四方案调整, 项目追加1500万, 所以比原计划滞后了两个月, 争取9月底进行开业。⑦九十九间: 目前正在招商。⑧八一茶楼: 完成39户居民住房、3间私人店面、9间酒店店面征迁工作, 剩余晋阳医院等3家国企正在洽谈。	10500	12350	41.2%	区文旅局 黄文明	区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海澄街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	陈志宏

序号	项目名称	总投资(万元)	2023年工作目标		项目进展情况				牵头单位及责任人	责任单位	分管领导
			目标进度	计划投资(万元)	形象进度	本月完成投资额(万元)	本年累计完成投资额(万元)	占年计划(%)			
60	新华桥大厦(鲤城酒店及周边用地项目)	80000	一季度进行概念性方案设计等前期工作;启动房屋征收工作;二季度完成房屋征收;三季度完成用地出让,开展方案设计、报批等前期工作;四季度争取动工建设。	20000	区住建局与泉州中旅行社有限公司签订征收补偿协议。目前鲤城宾馆项目周边征收工作还未启动。	0	400	2.0%	区文流局 黄文明	区商务局 鲤中街道党工委、办事处	庄垂生
61	龙头山文化中心	60000	一季度进行项目方案设计;二季度完成方案设计,进行施工图设计等前期手续办理;三季度项目开工建设,完成工程形象进度15%;四季度完成工程形象进度30%。	10000	跟进考古报告出稿及报送省文物局批复手续。	0	68.69	0.7%	鲤中街道党工委、办事处 张志强	区文流局 福建泉州市土地开发有限公司	庄垂生
62	泉州工艺美术馆园	4000	一季度完成加固、改造、外立面翻新;二季度完成中庭景观改造;三季度完成水电、消防、智能化改造;四季度进行夜景工程提升,项目竣工。	3800	2号楼屋面拆除及清理,3#楼1-7~N二层板墙浇筑完成,6号楼1~二层墙体砌筑完成,木屋架安装完成,7号楼二层砌筑完成,西侧楼梯安装完成,8号楼钢结构安装完成,13号楼加固班组进场,14号楼基础开挖,逆建建筑拆除。	500	1800	47.4%	区文流局 黄文明	鲤城街道党工委、办事处	曾朝阳
63	古城业态提升系列项目	20000	一季度老年大学完成加固工程,其他项目开展前期工作;二季度老年大学项目开展招商运营,其他项目开展方案设计、论证相关工作,三季度老年大学项目部分商户入驻装修,其他项目进行建设施工图设计、预算、报批工作;四季度老年大学项目部分营业,其他项目全面开展建设工作,推进落地运营。	1200	①金爵酒店项目目前正在进行施工图设计,待施工图出图后,将开展项目招投标工作,已完成内部环境清理清运工作,②儒塔项目正在进行油漆粉刷和屋面改动等工作。	0	300	25.0%	鲤城文投集团 王海波	区商务局 区文流局 鲤中街道党工委、办事处	陈志雄
64	* 文华汽车换电出行项目	200000	一季度完成2座换电站的建设,及200台车的采购和运营,泉州外完成5座换电站的建设,及500台车的采购和运营;二季度完成5座换电站的建设,600台车的采购和运营,泉州外完成15座换电站的建设,及1500台车的采购和运营;三季度完成7座换电站的建设,800台车的采购和运营,泉州外完成20座换电站的建设,及2000台车的采购和运营;四季度完成3座换电站的建设,400台车的采购和运营,泉州外完成10座换电站的建设,及1000台车的采购和运营。	50000	目前已建好5座换电站,分别位于城东丰海路新奥燃气站、东星新奥燃气站,延陵社区站,南安霞美站以及1个4S店(南安霞美镇),晋江桑阳站,在建的两麓站,晋江安平站,石狮体育馆站,其他站点在考察中,车辆已采购707台。	10000	20000	40.0%	鲤中街道党工委、办事处 张志强	区发改局	庄垂生
65	奔驰汽车4s店扩建项目	15000	一季度取得规划条件和用地红线图,完成评估;二季度签订合同取得用地,进行项目方案设计和施工图设计;三季度完成方案设计,进行施工图设计等前期手续办理;四季度完成施工图设计、施工图许可证办理,开工建设。	5000	现正与相关单位商定搬迁补偿的具体方案。	530	1060	21.2%	江南街道党工委、办事处 刘陈明	区商务局 泉州市瑞瑞汽车销售有限公司	吴小纲
	小计	1525000		245000		23174	51462.69	21.0%			
	合计	6324407		1363800		150469.0	449708.7	32.5%			

鲤城区“项目奋战年”1-5月份用地报批进展情况表

序号	项目名称	牵头责任单位及责任人	责任单位	总面积(亩)	新增建设用地(亩)	耕地面积(亩)	是否需编制片区开发方案	本月进展情况	分管领导	备注
(一) 工业园区标准化(4个)										
1	华塑厂片区	高新区管委会 于瑞婷	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	410.48	10.96	4.60	需编制	启动开发方案编制前期工作。 待业主确定具体项目、用地红线下达后启动征地前期工作。	吴超鹏	
2	奇星奇信厂片区			231.58	5.76	0.48	约32亩不在高新区范围需编制			
3	新塘工业区片区			353.94	106.17	67.04	约270亩不在高新区范围需编制			
4	工矿汽配城片区			398.74	53.89	39.55	无需编制			
(二) 道路等基础设施(9个)										
5	江南片区大型垃圾转运站	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	50.00	50.00	9.04	无需编制	已完成。	王伟	
6	金鲤大道(道路范围)	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	236.00	67.00	23.00	无需编制	已完成预公告、土地现状调查、社稳批复、补偿安置方案公告,业主正对接市国土监察支队核实违法用地图斑、落实耕地占补平衡指标,待完成后组卷上报。	王伟	
7	金鲤大桥	区城管局 陈建新	区住建局 泉州城建工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处	89.00	60.00	16.00	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王伟	
8	繁荣片区区间道路	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	待红线确定	/	/	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	吴振法	
9	江南新区环境整治提升工程一期(站前大道景观提升项目)	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	33.00	33.00	4.00	无需编制	已完成选址、备案、土地征收预公告发布,业主正根据国土变更最新数据进行现状调查“一户一表”修改。	王伟	

序号	项目名称	牵头责任单位及责任人	责任单位	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	本月进展情况	分管 领导	备注
10	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段(道路范围)	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	41.07	14.70	8.56	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王伟	
11	垃圾转运站进场道路	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	19.77	17.05	7.01	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王伟	
12	新步变电站进出道路	区住建局 张智鹏 区城管局 陈建新	国网泉州供电公司 开元街道党工委、办事处 泉州城建集团 江南城建集团	0.45	0.38	0.38	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王伟	
13	污水处理厂	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄洲洲	区住建局 鲤城水务有限公司 浮桥街道党工委、办事处	127.80	110.60	0.00	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	王伟	
(三) 住宅及商业用地(4个)										
14	金泰花园二期	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	33.56	28.73	18.36	已编制, 待批复	已完成预告公告、现状调查、补偿安置方案公告、协议签订等前期工作, 目前已通过省自然资源厅多节点用地系统初审, 已正式上报省厅, 正根据省厅反馈意见进行补充材料。	吴振法	
15	站前大道西侧棚户区改造项目B地块	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	金龙街道党工委、办事处	123.07	42.71	6.67	已编制, 待批复	市资规局已下达储备号、规划指导意见, 已完成预告公告、土地现状调查(一户一表)、社会稳定评估、安置方案公告, 业主正在进行征地协议签订。	高云飞	
16	金鲤大道周边片区改造(安商房)	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理咨询公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	663.00	132.00	5.80	市城建集团正在编制	金鲤大道周边片区正在进行开发方案编制。待地块用地红线、规划指导意见下达后同步启动“农转用”前期工作。	王伟	
17	繁荣大道东侧与坂头安商房南侧商住项目	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	89.88	17.63	1.00	已批复(田中片区)	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	潘永生	

序号	项目名称	牵头责任单位及责任人	责任单位	总面积(亩)	新增建设用地(亩)	耕地面积(亩)	是否需编制片区开发方案	本月进展情况	分管领导	备注
(四) 教育及文化(5个)										
18	泉州市通政中心小学田中校区(田中达标小学)	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	39.56	13.40	9.44	已批复(田中片区)	已完成。	张剑辉	
19	泉州市西隅中心小学坂头校区(坂头达标小学)	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西隅中心小学	40.96	17.69	16.80	已批复(坂头片区)	已完成。	张剑辉	
20	泉州演艺剧场综合体项目	泉州演艺剧场项目工作专班 王泽凯	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区文旅局 鲤城文投集团	94.70	22.04	6.60	需编制,待批复。	项目纳入站前北片区开发方案,待项目选址红线、规划指导意见见下达后同步启动农转前地工作。	陈颖	
21	王宫华侨历史文化街区	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南街道党工委、办事处 区侨联	24.64	17.20	0.00	需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	吴振法 廖艺强	
22	区第五实验幼儿园	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处	7.20	7.20	1.90	无需编制	待项目用地红线下达后启动征地前期工作。	张剑辉	
(五) 其他(1个)										
23	鲤城繁荣片区棚户区改造项目(三期)	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	950.00	386.12	324.14	需编制	启动开发方案编制前期工作,待项目选址红线、规划指导意见见下达后同步启动“农转前”前期工作。	吴振法	
总计: 23个				4058.40	1214.23	570.37				

鲤城区“项目奋战年”1-5月份征迁进展情况表

序号	项目名称	责任单位	2023年度征迁工作节点计划安排					月征收进展情况	分管领导	备注
			征迁内容			完成时限				
			季度征迁任务安排	房屋 (平方米)	土地 (亩)	坟墓 (宗)	完成时限			
1	金鲤大道及片区改造项目(含金鲤大桥征地)	浮桥街道 金龙街道	一季度:完成征收房屋面积11.8万平方米、土地面积63亩 二季度:完成征收房屋面积18.17万平方米、土地面积100亩	118000 181700	63 100	0 0	3月31日前 6月30日前	王伟	5月份完成征收房屋建筑面积9.23万平方米。今年累计完成征收房屋建筑面积12.73万平方米、土地面积80亩,分别完成任务的42.5%、49.1%。	
2	江南新区综合配套项目 浮桥一期	浮桥街道	二季度:完成征收房屋面积31.33万平方米、土地面积411亩	313300	411	0	6月30日前	吴振法	已拟定征收补偿方案,公开征求群众意见,做深群众思想工作。	
3	园区标准化改造项目 (金上片)	常泰街道	二季度:完成征收房屋面积13700万平方米、土地面积35亩	13700	35	0	6月30日前	吴超鹏	完成房屋征收前期手续的办理,5月16日发布房屋征收决定和公告,6月2日启动征收签约工作。	
4	乌石山滞洪湖	江南街道	二季度:完成房屋征收4万平方米、土地面积168亩	40000	168	0	6月30日前	吴振法	项目尚未启动征迁。	
5	新步变电站及进站用地 项目	浮桥街道	四季度:完成征收土地面积7亩	0	7	0	10月31日前	王伟	5月完成土地征收。	
6	江南组团“断头路”一期 项目江南大街东延伸 段	浮桥街道	一季度:完成征收房屋面积2.08万平方米	20760	0	0	3月31日前	王伟	5月完成征收房屋建筑面积7698平方米,今年累计完成征收房屋建筑面积2.2万平方米,完成任务的106.2%,剩余1座加油站、新步菜市场(便民摊点)尚未完成征收。	
7	王宫华侨历史文化街区	江南街道	二季度:完成征收房屋面积0.51万平方米、土地面积16亩	5100	16	0	6月30日前	吴振法 廖艺强	完成华侨体育文化交流基地用地的红线修订和绘制、“农转用”一户一表工作。	
8	鲤城区原八一酒店用地 改扩建项目	鲤中街道	一季度:完成征收房屋面积4万平方米	40000	0	0	5月31日前	庄垂生	5月征收无进展,今年累计完成房屋建筑面积16851.48平方米,完成年度任务的42.1%。	
9	新华侨大厦(鲤城酒店 及周边用地项目)	鲤中街道	三季度:完成征收房屋面积1.26万平方米	12600	0	0	9月30日前	庄垂生	组织评估机构评估补偿基准价,编制征收补偿方案(讨论稿)。	
合计:9个				745160	800	0				

