

鲤城区“项目攻坚 2018”活动方案

2018 年是全面贯彻落实党的十九大精神的开局之年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，为深入贯彻落实省委、省政府关于赶超跨越和市委、市政府关于“转型攻坚、聚力跨越”的重大工作部署，本着“稳中求进、突围攻坚”的原则，经研究，决定在 2017 年项目攻坚活动年的基础上，开展“项目攻坚 2018”活动。根据《泉州市“项目攻坚 2018”活动方案》（泉委办〔2017〕97 号）精神，结合我区实际，特制定本方案。

一、攻坚目标

全面贯彻落实党的十九大精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，主动融入新福建和“五个泉州”建设大局，围绕“转型攻坚、聚力跨越”工作主线，全力推进产业升级、“城市双修”、民生补短板建设。按照“五个一批”项目推进总体思路和市委市政府、区委区政府关于继续组织项目攻坚的工作要求，深入开展项目建设各项攻坚活动，确保全年实现重点项目完成投资 65 亿元以上，新增谋划项目 25 个以上，招商（签约）项目 30 个以上，新开工项目 27 个以上，建成（或部分建成）项目 32 个以上，技改增资项目完成投资 38 亿元以上，突破征收项目 15 个以上，力争全年重点项目建设完成投资贡献率占全社会固定资产投资 40%以上，确保全年固定资产投资增长率达 13%。

二、工作任务

各级各部门要加强组织领导，明确目标任务，狠抓责任落实，强化要素保障，增强精准服务，全力推进 64 个在建重点项目和 38 个预备项目建设进度，确保全年重点项目完成投资 65 亿元以上，全年固定资产投资增长 13%（具体安排详见附件 1）。

（一）确保一批项目谋划生成

各级各部门要根据党的十九大新思想、新方略，结合全省赶超跨越和全市海丝新城、产业基地、创新中心等建设，以及申遗、“城市双修”等新机会，突出加快鲤城创新型和谐文化名城建设，积极开展项目谋划生成工作，重点策划生成一批符合科学发展要求、关系长远发展的重大项目，确保全年谋划生成项目 25 个以上（具体任务分解详见附件 2）。谋划的项目要提出项目建设的必要性、建设内容规模和年限、估算总投资金额以及初步经济分析评价等主要内容。谋划的基础设施项目、产业项目一般要求总投资 5000 万元以上，社会事业项目一般要求总投资 3000 万元以上。

（二）确保一批项目成功招商（签约）

各级各部门要不断创新工作机制，结合全区 6 个重点产业转型升级路线图，强化“一把手”抓招商机制，全力推进招商项目签约落地，确保全年完成招商（签约）项目 30 个以上，力争项目尽快落地建设（具体任务分解详见附件 3）。签约项目要完成项目谈判并签订投资协议（或合同），签约的基础设施项目、产业项目一般要求总投资 5000 万元以上，社会事业项目一般要求总

投资 3000 万元以上。

（三）确保一批项目新开工建设

各项目责任单位要制定详细倒排月度前期工作计划，落实责任，优化服务，及时协调解决项目前期工作推进过程中遇到的困难和问题，确保全年新开工建设项目 27 个以上，总投资 155.66 亿元，年度计划投资 30.23 亿元。其中，上半年侨乡自驾游等 12 个项目新开工，下半年泉州七中江南校区配套道路工程等 15 个项目新开工（具体项目进度安排详见附件 4）。

（四）确保一批项目建成（或部分建成）

各项目责任单位要督促项目参建单位制定详细倒排月度投资计划和形象进度计划，加大人力、物力和资金投入，在确保安全和质量的前提下，加快推进建设进度，确保全年建成（或部分建成）项目 32 个以上，总投资 101.52 亿元，年度计划投资 22.48 亿元，其中高山安置区等 26 个项目全部建成，南环路、笋江路道路及景观提升改造工程等 6 个项目部分建成（具体项目进度安排详见附件 5）。

（五）确保一批技改增资项目顺利实施

鼓励和引导企业在原有项目的基础上进行生产规模扩大、工艺技术更新或产品质量提升等方面扩大有效投资，以“机器换工”、智能改造为突破口，优化存量、引导增量、主动减量，大力推进企业技术改造，全力打造“泉州制造”升级版，确保全年技改增资项目完成投资 38 亿元（具体任务分解详见附件 6）。

（六）确保一批重点项目征收取得突破

继续组织实施重点项目征地搬迁攻坚活动，集中力量，突出重点，综合施策，攻坚克难，全力推进江南兴贤路中段片区改造项目等 15 个重点项目征收工作取得突破，其中上半年完成江南花园城配建小学项目等 9 个项目征收工作，下半年完成延陵社区石结构房屋改造项目等 6 个项目征收任务，达到征地搬迁一批、促进带动一批的目标，确保重点项目顺利开工和有序推进（具体任务安排详见附件 7）。

三、实施步骤

在深入开展项目建设各项攻坚活动的基础上，重点抓好每季度各项主题活动，确保“项目攻坚 2018”活动有形、有声、有色、有效。

（一）第一季度

1-2 月份：部署“项目攻坚 2018”各项目标任务；开展“大干 40 天、比拼开门红”活动；抓住春节时机，组织招商小分队赴各地定向招商、重点招商；开展重点项目要素保障需求摸底工作，确保满足项目建设需要；组织重点项目集中开竣工活动。

3 月份：开展第一季度“帮扶企业发展、促进项目落地”活动周，开展第一季度督查活动。

（二）第二季度

4 月份：组织参加市里举办的政银企融资对接、重点项目审批业务培训等活动；在媒体、公示栏亮晒一季度新开工项目。

5 月份：区总工会、发改局联合开展 2017 年项目攻坚年劳动竞赛总结表彰大会，启动“项目攻坚 2018”劳动竞赛活动。

6 月份：组织参加“6·18”项目成果交易会、民企对接会；结合第二季度“帮扶企业发展，促进项目落地”活动周，组织重点项目集中开竣工活动；由区领导带队赴各级各有关部门开展“项目攻坚 2018”落实情况督查。

（三）第三季度

7 月份：召开“项目攻坚 2018”上半年点评分析会；组织“五个一批”项目正向激励考评，兑现奖励；在媒体、公示栏亮晒二季度新开工项目。

8 月份：组织参加市里举办的政银企融资对接活动。

9 月份：组织参加“9·8”投洽会；结合第三季度“帮扶企业发展，促进项目落地”活动周，开展“项目攻坚 2018”督查发现问题整改落实情况“回头看”。

（四）第四季度

10 月份：国庆节前后组织第三季度重点项目集中开竣工活动，赛进度、比气势；在媒体、公示栏亮晒三季度新开工项目。

11 月份：开展第四季度“帮扶企业发展，促进项目落地”活动周；由区领导带队赴各级各有关部门开展“项目攻坚 2018”落实情况督查。

12 月份：召开“项目攻坚 2018”总结大会，总结经验，盘点成绩，表扬先进；组织一批重点项目在 2019 年元旦前后举行

集中开竣工活动。

四、攻坚措施

推广运用“前期工作活动年”“百日大会战”“2017年项目攻坚年”等活动好的经验和做法，继续突破前期、安征迁、部门协同等瓶颈问题，不断完善项目攻坚工作机制，确保各项攻坚任务真正落到实处。

（一）分级调度

1. 指挥部定期调度。各项目指挥部每旬至少召开一次项目调度会，负责统筹协调项目业主、审批单位、中介机构，做好审批申报、资金拼盘、用地保障等工作，全程一线盯项目、盯进度、盯问题，指挥部权限内无法协调解决的问题，及时梳理上报区政府。

2. 问题报告（提醒）单调度。全面推行问题报告（提醒）单制度，进度滞后的项目，区重点办要及时下发问题提醒单，对项目关键时间节点进行有效提醒；项目指挥部（责任单位）上报的需协调解决的问题，区重点办要及时汇总并制成问题报告单，上报区政府协调解决，区政府权限内无法解决的，及时提交市政府每月召开的重点项目调度会协调解决。

3. 区领导分片调度。根据重大重点项目实施情况和各方块攻坚活动推进情况，由区政府分管领导适时分片召开综合调度会议，统筹化解重大、复杂项目实施障碍。

（二）问题销号

1. 建立台账。区行政服务中心要扩大重点项目台帐精细化管理范围，区重点办要对项目实施存在问题、调度会议定事项进行登记造册，明确处理意见、协调责任单位、完成时限。

2. 销号督办。在现有实行定期反馈、通报制度的基础上，区重点办每月通报攻坚问题台帐进展情况，视情况进行销号或提交效能办和督查室开展督促检查。

3. 超期预警。对工作迟迟不落实、问题迟迟未解决的，由区效能办下发预警通知，并抄送区主要领导、分管领导，督促责任尽快落实，必要时报请区领导专题协调。

（三）挂图作战

1. 倒排倒逼。各责任推进单位要对照攻坚方案制定详细的时间表和路线图，包括投资进度、形象进度、难点突破的具体内容，提交备案。区发改局要会同区行政服务中心以及项目主管单位、业主单位，对拟开工项目倒排审批事项和审批节点，从紧从快、交叉推进，倒逼推动项目如期开工建设；对计划竣工项目按月倒排工期，在确保质量和安全的前期下，全力加快施工进度，确保完成竣工目标任务。

2. 晾晒项目。按月将各责任单位的固定资产投资、重点项目和重点技改项目投资、征地拆迁、前期推进等情况在公示栏以纸质图板形式进行公布。

（四）精准督查

1. 不定期专项督查。根据项目存在问题的具体情况,按照“前期滞后”“征迁推进缓慢”“要素服务保障不到位”等不同类型,由效能、督查部门开展专项督查,专题协调化解项目实施障碍。

2. 定期高规格督查。每季度区重点办要梳理滞后项目提交区领导“帮扶企业发展、促进项目落地”活动周进行现场调度、现场办公;每季度由区领导带队开展攻坚年推进情况督查,并召开点评汇报会,通报一批、表扬一批、晾晒一批。

(五) 正向激励

1. 绩效考评。进一步创新绩效考评办法,更加注重量化进度、过程跟进和倾斜一线,推行项目攻坚分季度绩效考评,攻坚实绩和绩效考评挂钩,鼓励多完成任务、多做贡献。

2. 比学赶超。区总工会、重点办要联合组织开展“项目攻坚2018”劳动竞赛活动,比项目进度、比成本控制、比工程质量、比安全生产、比技术创新、比科学管理,通过评选“工人先锋号”“建设功臣”“建设标兵”等称号,树立一批先进典型。

3. 表彰奖励。建立区重点项目表彰和奖励制度,对在区重点项目年度建设中做出显著成绩的有关单位和个人,由区委、区政府进行表彰和奖励,表彰名单由区重点办提出,报区委、区政府审定。

五、工作要求

(一) 强化领导,完善机制。各级各部门要切实加强领导,

高度重视“项目攻坚 2018”活动的策划、组织、实施工作，做到一把手总负责、总协调，分管领导具体抓，抽调精干人员，集中精力，全力推进各项攻坚。要完善“五个一”项目组织推进机制，进一步细化工作责任分解，倒排时间，强力推进，确保活动取得预期成效。

（二）强化服务，落实保障。各部门要做好项目要素保障工作，向上比争取、向下比服务，千方百计帮助协调解决重点项目推进中存在的问题，特别是在征迁攻坚中遇到的困难和问题，要主动加以解决。司法、公安、项目指挥部（责任单位）办要联合办公，及时掌握征迁情况，及时进行分析和研判，严防发生影响稳定的重大群体性上访和群体性事件；对违法阻扰施工者、煽动者和组织者，要坚决采取强制措施，依法打击处理。

（三）强化宣传，营造声势。区委宣传部要结合每季度重点项目开（竣）工仪式活动和“项目攻坚 2018”劳动竞赛活动，协调指导新闻单位做好宣传报道工作，安排专人跟进，深入一线，及时跟踪进展情况和工作成效，及时总结报道各地的好经验、好做法，深入挖掘攻坚活动中涌现出来的先进人物、典型事迹，及时曝光阻扰项目建设、破坏投资环境等行为，在全区上下营造谋项目、上项目、促项目的浓厚氛围。

（四）强化考核，导向激励。区委组织部要进一步完善一线考核干部机制，注重在征地拆迁、项目建设、维稳处突等急难险重任务和日常工作中考察干部实际表现，探索建立项目攻坚一线

干部实绩档案，结合实施量化考评办法，把考察结果作为干部培养、使用和奖惩的重要依据。要建立健全激励机制和容错纠错机制，旗帜鲜明为敢于担当、踏实做事、不谋私利的干部撑腰鼓劲。

攻坚年活动项目实行月报制，各项目责任单位要将当月项目进展情况和需协调解决问题于每月 23 日前分别报送区发改局(重点办)、经信局、商务局。其中，谋划生成项目、新开工项目、竣工项目、征收项目（附件 2、4、5、7）报送区重点办（电话：22355580）；招商签约项目（附件 3）报送区商务局外资外贸股（电话：22355880）；工业技改项目（附件 6）报送区经信局工业发展股（电话：22355793）。区经信局、商务局进行整理后，统一报送区重点办汇总。

- 附件：1. 鲤城区 2018 年固定资产投资计划安排表
2. 鲤城区 2018 年谋划生成重点项目任务安排表
3. 鲤城区 2018 年招商（签约）重点项目任务安排表
4. 鲤城区 2018 年新开工重点项目计划安排表
5. 鲤城区 2018 年竣工重点项目计划安排表
6. 鲤城区 2018 年技术改造投资计划安排表
7. 鲤城区 2018 年重点项目征收攻坚计划安排表

附件 1

鲤城区 2018 年固定资产投资计划安排表

序号	责任单位	2018 年计划数（万元） （预安排）
1	江南街道	182950
2	浮桥街道	326650
3	金龙街道	285650
4	常泰街道	190950
5	开元街道	141400
6	鲤中街道	127300
7	海滨街道	115300
8	临江街道	122300
	全 区	1492500

附件2

鲤城区 2018 年谋划生成重点项目任务安排表

序号	责任单位	行业	任务数（个）
1	高新区	行业不限	2
2	江南街道	行业不限	2
3	浮桥街道	行业不限	2
4	金龙街道	行业不限	2
5	常泰街道	行业不限	2
6	开元街道	行业不限	1
7	鲤中街道	行业不限	1
8	海滨街道	行业不限	1
9	临江街道	行业不限	1
10	发改局	行业不限	1
11	经信局	民企项目	1
12	商务局	外企项目	1
13	教育局	教育项目	1
14	科技和知识产权局	科技项目	1
15	住建局	城建项目	1
16	交通市政局	基础设施	1
17	农林水局	农林水项目	1
18	文体新局	行业不限	1
19	卫计局	卫生与医疗项目	1
20	环保局	生态环境项目	1
	合 计		25

附件 3

鲤城区 2018 年招商（签约）重点项目任务安排表

序号	责任单位	行业	任务数（个）
1	高新区	行业不限	2
2	江南街道	行业不限	2
3	浮桥街道	行业不限	2
4	金龙街道	行业不限	2
5	常泰街道	行业不限	2
6	开元街道	行业不限	2
7	鲤中街道	行业不限	2
8	海滨街道	行业不限	2
9	临江街道	行业不限	2
10	发改局	行业不限	2
11	经信局	民企项目	2
12	商务局	外企项目	2
13	教育局	教育项目	1
14	科技和知识产权局	科技项目	1
15	住建局	城建项目	1
16	交通市政局	基础设施	1
17	文体新局	文化、创意产业	1
18	卫计局	卫生与医疗项目	1
	合 计		30

鲤城区2018年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
1*	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	南环路长7.4公里、路宽44米，笋江路长2.8公里、路宽40米，建设内容为铺设沥青路面，市政配套设施的改造和提升。	2017-2019	35000	300	完成PPP项目招标，进行南环路改造工程前期工作。	29000	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路开放左幅交通，右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路开工建设。	1月	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	吴永志 伍伯伟 林金苗 陈志慧 倪著佳 黄文明	林荣川 吴碧林
2	泉州七中江南校区配套道路工程	道路总长约526米，包括北侧支路延伸段，长175米，宽18米；东西延伸段，长351米，宽18米。建设内容包括主车道、非机动车道，雨污水管网、绿化、交通标志等。	2018	4800		完成设计单位招投标，进行施工图设计。	4800	第一季度完成施工图、审查等前期工作，办理土地房屋征收、“农转用”等手续；第二季度完成土地、房屋征收工作，编制招标投标文件等工作；第三季度完成招标投标工作，道路工程进场施工；第四季度完成道路工程全部施工任务，工程正式竣工验收，交付使用。	8月	交通市政局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 陈志慧 黄文明	王江涛
3	江南花园城配建小学项目	占地21亩，总建筑面积8885平方米，建设规模为小学24个班级，其中一期6899平方米。	2018-2019	1800	100	完成施工图设计和审图工作。	1000	第一季度完成工程预算编制和送审工作，完成监理招投标，开展施工招投标；第二季度施工单位进场进行桩基工程施工；第三季度主体结构封顶；第四季度进行内外装修。	5月	江南花园城配建小学项目指挥部 教育局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	辛建清 陈东辉 孙刚涌 黄文明	吴振强
4	泉州市实验小学连体综合楼	位于县后路，项目用地面积2199.63m²，总建筑面积9531.32m²，建设内容包括游泳馆、篮球馆、图书馆、艺术楼及教学辅助用房等。	2018-2019	5000		完成工程规划许可证办理、项目消防、人防图纸审批及项目预算编制等。	2000	第一季度完成监理及施工单位的招标、办理工程施工许可证；第二季度施工单位进场进行桩基工程施工；第三季度完成桩基施工；第四季度完成主体施工60%以上。	4月	泉州市城建国有资产投资有限公司 泉州市实验小学 开元街道党工委、办事处	杨俊杰 倪著铭 陈志宏	张刺治
5	鲤城福泽医院	占地面积约14亩，总建筑面积5.3万平方米，建设三级综合性医院，建设内容包括综合楼、住院楼、实验楼及门诊技楼，预设床位300张。	2018-2020	20000		项目用地通过市用地联席会议研究，办理“招拍挂”出让手续。	5000	第一季度项目用地通过地价会研究；第二季度项目用地推出“招拍挂”；第三季度办理项目基建审批手续；第四季度项目开工建设。	11月	卫计局 金龙街道党工委、办事处 泉州福泽医院有限公司	郭志文 孙刚涌 吴光宇	张刺治

鲤城区2018年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
6	西街东段路面提升工程	对西街东段地下管线整体提升,通过道路断面铺装和海绵化工程,对两侧广告进行综合整治,植入城市家具,扮靓夜景;实施步行化改造,恢复“水井”,再现“市井十洲人”景象。	2018	10000		进行方案设计前期工作。	10000	第一季度完成施工图设计;第二季度招投标确定施工单位,启动建设;第三季度工程竣工,投入使用。	6月	交通市政局 市古城公司 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	吴永志 洪明海 陈志宏 庄蓉梅	黄向阳
7	中山路中段步行化改造工程	自涂门街到打锡街作为试验段,全长约240米。按照海绵城市建设理念,改造内容包括步道、夜景灯光、建筑小品、城市家具等设施改造。	2018	3000	500	完成方案设计。	2500	第一季度完成施工图设计;第二季度完成招投标工作,动工建设;第三季度工程竣工,投入使用。	5月	交通市政局 市古城公司	吴永志 张清海	黄志煌
8	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩,涉及征收房屋面积约63万平方米(住宅面积约52万平方米,厂房约11万平方米)、土地面积约2603亩,建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	500000		项目用地报市政府用地联席会研究,办理规划用地手续,进行项目立项、PPP公开招投标。	58800	第一季度启动土地征收及房屋征迁工作,分批次办理土地“农用地”审批手续;第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理;第三季度争取完成部分地块“农转用”手续,后续批次按计划办理;第四季度安置房部分争取动工建设。	12月	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	连洁 林金苗 陈志慧 倪著佳 黄文明	黄天凯 苏毅君
9	江滨南路南侧片区滨江A地块(延陵社区石结构房屋)改造项目	位于浮桥街道延陵社区,征收土地约242亩、房屋18.05万平方米,总建筑面积约42万平方米。	2018-2021	200000		组织对项目范围内的征收补偿费用进行重新测算,草拟征收补偿方案。	30000	第一季度完成拆迁前期工作,着手实施征迁和招商工作;第二季度组织征迁工作,进行土地“招拍挂”手续报批;第三季度征迁收尾工作,加紧招商,上报市地价会;第四季度开展土地收储工作并推出“招拍挂”,争取动工建设。	12月	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处	黄俊宏 林金苗	曾朝阳
10	江南兴贤路中段片区改造项目	用地面积约147亩,规划建设为开放式、文创文旅商娱多元融合的商业街区综合体,总建筑面积约26万平方米,需征收房屋面积12.92万平方米。	2018-2021	180000		通过市政府专题会议研究,办理用地红线及设计条件等手续。	30000	第一季度开展土地、房屋征收工作;第二季度完成场地平整及土地收储工作;第三季度推出土地“招拍挂”,同步进行相关方案设计、基建手续报批工作;第四季度争取动工建设。	10月	江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道党工委、办事处 住建局	伍伯伟 张克曼	吴振强

鲤城区2018年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
11	田中片区改造项目	总用地面积约610亩，需征收土地面积513亩、房屋面积36.2万平方米。	2018-2020	213000		开展项目论证和招商引资等前期工作。	30000	第一、二季度进行土地、房屋征收工作，完成土地收储；第三季度推出土地“招拍挂”；第四季度项目争取动工建设。	12月	浮桥街道党工委、办事处 住建局	张志强 张翼	黄向阳
12	站前大道西侧K2地块商住项目	位于金龙街道古店社区和常泰街道五星社区、江南大街和站前大道交叉口西南角，总用地面积53.39亩，拟建设集居住、办公为一体的高尚居住社区。	2018-2020	38700		通过市政府地价会研究。	22000	第一季度推出土地出让，办理土地出让相关手续；第二季度启动方案设计；第三季度完成相关基建手续办理和开工建设前期准备工作；第四季度进行土地平整，项目动工建设。	12月	站前大道西侧K2地块 项目指挥部 住建局 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	张翼 孙刚涌 林荣春 黄文明	陈恬波
13	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5685 m²，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2018	2800		办理完成项目设计、可研报告编制、项目规划、土地审批、房屋征收、土地征用手续等前期工作。	2800	第一季度进行基建手续报批、工程招投标等前期工作；第二季开始动工，进行地下室结构施工；第三季度完成主体结构施工、封顶；第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合管网、室外景观等工程。	5月	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	林良端 孙刚涌	陈爱民
14	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5470 m²，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2018	2700		办理完成项目设计、可研报告编制、项目规划、土地审批、房屋征收、土地征用手续等前期工作。	2700	第一季度进行基建手续报批、工程招投标等前期工作；第二季开始动工，进行地下室结构施工；第三季度完成主体结构施工、封顶；第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合管网、室外景观等工程。	5月	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	林良端 林荣春	陈爱民
15	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩，总建筑面积13173平方米，建设内容为企员工宿舍楼，拟建设4幢。	2018-2020	3500		完成项目用地“农转用”审批手续办理，开展土地征收前期准备工作。	1000	第一季度完成土地征收前期准备工作；第二季度开展征收工作和土地收储，项目用地推出公开“招拍挂”出让；第三、四季度项目业主办理基本建设审批手续，争取开工建设。	12月	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会	李晓端 孙刚涌 李松茂	曾朝阳
16	集英保安公寓	江南街道亭店社区池峰路七支路边，原中心粮库用地项目，土地面积约26.11亩，建筑面积约4万平方米，规划用地性质为商服用地。	2018-2019	25000		进行项目前期策划。	9600	第一季度进行土地性质变更，完成土地“招拍挂”出让；第二、三季度进行基建手续办理；第四季度争取开工建设。	11月	泉州市集英保安守押有限公司 开元街道党工委、办事处	陈超群 陈志宏	黄向阳

鲤城区2018年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
17	西郊片区(西郊新村)石结构房屋改造工程	用地面积约110亩,房屋征收面积11.8万平方米,总建筑面积约34万平方米。	2018-2022	120000	11633	进行房屋征迁扫尾工作。	5000	第一季度完成用地平整;第二季度完成土地“招拍挂”出让;第三季度完成项目基建手续报批;第四季度动工建设。	10月	区西郊片区改造项目征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处	杨少川	苏毅君
18	福建立信换热设备制造股份公司	初步选址于常泰街道锦田社区,用地面积约87.62亩。	2018-2019	15000		区政府已呈文市政府申请项目用地,待市用地联席会研究。	10000	第一季度通过市政府用地联席会研究;第二季度完成土地收储并推出“招拍挂”出让;第三季度完成建设方案、施工图报批手续;第四季度开工建设。	10月	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 立信换热设备制造股份公司	李松茂 林荣春 吴志强	黄向阳
19	汉威智能装备制造与技术协同创新产业园区	项目初步选址于常泰街道仙塘社区,用地面积约90亩,达产后年产一次性卫生用品高端智能装备60台套以上。	2018-2019	15000		区政府初步同意项目选址。	10000	第一季度通过市政府用地联席会研究;第二季度完成土地收储并推出“招拍挂”出让;第三季度完成建设方案、施工图报批手续;第四季度开工建设。	10月	高新区党工委、管委会 金龙街道党工委、办事处 汉威机械制造有限公司	李松茂 孙刚涌 林秉正	万顺灿
20	海天商贸物流产业园	位于高新区四期,用地面积109亩,拟建设物流中心及配套用房总建筑面积约8万平方米。	2018-2020	20000		进行物流产业前期调研工作。	2000	第一、二季度完成物流产业的可行性分析和现状土地整合及相关手续办理;第三季度进入项目方案设计及报批工作;第四季度争取物流产业园一期动工建设。	11月	海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 海天材料科技股份有限公司	欧阳春 李松茂 王国珍	黄向阳 万顺灿
21	电子商务企业总部基地	用地面积63.89亩,总建筑面积12.1万平方米,拟培育入驻电子商务企业1000余家,建成一个集货源供应、物流配送、市场、设计、金融为一体的专业电子商务园区。	2014-2019	65200	41000	一期工程竣工、交房;二期工程办理规划方案调整手续。	3000	第一、二季度办理二期方案调整审批手续;第三季度二期工程动工建设,进行基础施工;第四季度进行主体结构施工到4层。	7月	华天房地产开发有限公司 临江街道党工委、办事处 商务局	钟岩泉 董宗雄 谢荣辉	黄向阳
22	金泉商城	占地88.73亩,将土地及地上建筑物整体出让,拟作为工矿汽车市场第二期场所,或引进酒店、商贸、服务业等第三产业项目。	2018-2019	20000	10000	完成资产拍卖及公司注册等工作。	5000	第一季度完成资产过户手续;第二季度完成现有租户的清场工作,并对整个项目进行重新规划设计;第三、四季度力争进场动工,对现有建筑物进行重装修建。	10月	中山市金鸿房地产开发有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 林 菁	陈燕飞

鲤城区2018年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
23	上海大众汽车城项目	位于常泰街道常泰路，由原金象汽配地块转让，占地约58亩。项目规划引入上汽大众、斯柯达、荣威等品牌，致力于建成集自营品牌汽车、二手车、平行汽车、清洁能源汽车及充电装置于一体的汽车走廊式一体化综合项目。	2018	8000		完成土地过户手续。	8000	第一季度完成项目建设相关审批手续，同步进行招商工作；第二季度对建筑进行装修升级，对原有设施进行改造；第三季度新增相关配套设备开工建设；第四季度项目建成并开始试营业。	6月	福建世腾汽车销售集团金龙街道党工委、办事处	杨 坚 孙刚涌	王江涛
24	泉州市保安综合基地二期工程	总用地面积约37亩，总建筑面积约6.1万平方米，其中一期建筑面积2.87万平方米，二期拟建建筑面积3.12万平方米。	2018-2019	15000		一期工程建成投入使用，二期工程办理规划工程许可证。	5000	第一季度完成二期施工图、人防消防审查；第二季度完成施工、监理招投标工作，开工建设；第三季度完成基础工程，进行地下室施工；第四季度完成地下室，进行主体结构施工。	4月	集英保安守押有限公司开元街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈超群 陈志宏 伍伯伟	陈燕飞
25*	泉州侨乡自驾游中心（宝远广场）	用地面积102亩，主体规划建设占地面积40亩，总建筑面积约2.8万平方米；另配套占地面积62亩，作为该项目园林绿化景观配套用地和预留发展用地。	2018-2020	25000	6200	项目规划设计方案通过审批，完成施工图的设计和审查工作。	5000	第一季度办理项目各专项设计方案的报审手续，开展施工、监理单位的招投标及签约工作，办理施工许可及备案的相关手续；第二季度项目开工建设；第三季度进行桩基和地下室施工；第四季度进行上部主体结构施工。	4月	海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设指挥部 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	傅德和 唐清祥 倪著佳 黄文明	吴碧林
26	中侨电子仪器厂改造项目（非遗展示平台）	位于通政巷1号，占地面积3.86亩，现有建筑面积4533.63平方米，拟对厂区旧建筑进行改造加固，作为苏廷玉故居改造项目的延伸，打造闽南民间非遗展示平台。	2018	3100		完成地质及旧厂房建筑勘探及勘察，项目设计方案报相关部门审批。	3100	第一季度办理环评、消防等各项手续，完成施工图设计；第二季度项目动工改造；第三季度旧厂房加固改造；第四季度完成改造工作，对外营业。	4月	中侨（集团）股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处	蒋余煌 庄蓉梅	张应辉
27	开元盛世广场（二期）	占地面积3.53亩，总建筑面积4610.46平方米，建设商住房1栋。	2018	5000		办理施工证。	5000	第一季度地下室结构完成；第二季度主体结构封顶；第三季度装修完成，项目竣工验收。	1月	泉州新德源房地产公司 开元街道党工委、办事处	曾志宏 陈志宏	黄向阳
	合计：27个项目			1556600	69733		302300					

注：加*号项目为市“项目攻坚2018”项目。

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
1	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	南环路长7.4公里、路宽44米，笋江路长2.8公里、路宽40米，建设内容为铺设沥青路面，市政配套设施的改造和提升。	2017-2019	35000	300	完成PPP项目招标，进行南环路改造工程前期工作。	29000	第一季度南环路左幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路完成初步设计方案；第二季度南环路完成左幅道路路面施工及路灯、人行天桥安装。笋江路完成施工图设计及施工图审查，编制工程预算；第三季度南环路开放左幅交通，右幅进行雨污、电力等管道铺设，同步施工道路附属设施。笋江路交通疏导，管线迁移的前期进场准备；第四季度南环路完成建设任务，竣工验收。笋江路开工建设。	12月	南环路7.4公里沥青道路。	交通市政局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	吴永志 伍伯伟 林金苗 陈志慧 倪著佳 黄文明	林荣川 吴碧林
2	晋江下游金塔段商住区一期市政道路（续建）工程	包括新延路、规划四路、五路和七路等4条市政道路，总长约2.9公里，路宽18-30米。	2013-2018	11000	8500	进行征迁扫尾工作和续建项目施工招投标。	2500	第一季度完成招投标工作，工程队进场施工；第二季度完成雨污、电力、通讯等管道铺设；第三季度完成道路路面工程施工及路灯安装工作；第四季度完成项目各项建设任务，竣工验收。	12月	建成市政道路2.9公里。	金塔段商住区市政道路（一期）工程建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处	林洪涛 张志强	吴碧林
3	泉州七中江南校区配套道路工程	道路总长约526米，包括北侧支路延伸段，长175米，宽18米；东西延伸段，长351米，宽18米。建设内容包括主干道、非机动车道，雨污水管网、绿化、交通标志等。	2018	4800		完成设计单位招投标，进行施工图设计。	4800	第一季度完成施工图、审查等前期工作，办理土地房屋征收、“农转用”等手续；第二季度完成土地、房屋征收工作，编制招投标文件等工作；第三季度完成招投标工作，道路工程进场施工；第四季度完成道路工程全部施工任务，工程正式竣工验收，交付使用。	12月	北侧支路延伸段175米、东西延伸段351米道路及市政基础配套项目。	交通市政局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 陈志慧 黄文明	王江涛
4	区第二实验小学	占地面积20亩，总建筑面积42326平方米，建设内容包括教学综合楼、教研综合楼及配套设施。	2014-2018	11000	7500	教学楼封顶，进行内外装修；外教教研综合楼主体结构施工。	3500	第一季度教学综合楼基本完工，外教教研综合楼基本完工；第二季度外教教研综合楼基本完工；第三季度工程竣工，投入使用。	7月	教学楼4.23万平方米。	教育局 区第二实验小学 江南街道党工委、办事处	陈东辉 王炳雄 伍伯伟	黄天凯
5	珑璁湾学校	用地面积34.13亩，总建筑面积2.27万平方米，建设规模为中小学24个班（包括购买设备800万）。	2017-2018	5600	800	完成施工图纸设计和审核，争取开工建设。	4000	第一季度基础工程施工；第二季度主体结构封顶，进行室内外装修；第三季度项目建成投入使用。	9月	教学楼及配套2.27万平方米。	站前大道片区开发指挥部 利龙教育投资有限公司 泉州市实验中学 教育局	张克曼 王佳章 苏立新 陈东辉	陈财水

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
6	泉州万祥医院	位于江南街道亭店社区，用地面积123.95亩，总建筑面积9.92万平方米，拟建设一家三级甲等综合性医院，床位1000张。	2016-2019	100000	13000	一期综合楼完成地下室工程，主体结构施工到9层。	7000	第一季度主体结构封顶，完成砌体施工、内墙装饰30%、外墙装饰20%；第二季度内墙装饰完成60%、外墙装饰完成50%；第三季度内墙装饰完成85%、外墙装饰完成90%；第四季度内外装饰全部完成，一期建成投入使用。	12月	一期综合楼25000平方米。	万祥集团股份有限公司 卫计局 江南街道党工委、办事处	郭少波 郭志文 伍伯伟	吴振强
7	泉州妇产医院	位于市区温陵南路215号市中医院旧址，规划设置400张妇产科床位，一期增设手术室，设置床位100张，于2018年2月前投入使用；二期于2020年前投入使用。	2017-2020	24000	2000	完成一期门诊楼改造项目工程，二期病房楼项目完成初步设计审批。	3000	第一季度进行门诊楼装修改造收尾工程，二期病房楼项目施工图和防空地下室设计审查、工规证办理等开工准备手续；第二季度二期病房楼项目进行消防设计批复，工程预算编审同步、最高控制价审批等开工准备手续；第三季度二期病房楼项目进行施工、监理招投标，开始桩基施工；第四季度二期病房楼项目进行桩基施工和地下室开挖。	一期项目2月份	一期项目2月份前改造完成投入使用。	卫计局 临江街道党工委、办事处	郭志文 张惠良	张刺治
8*	高山安置区	占地面积87.51亩，建设14幢13-32层安置房，总建筑面积24.97万平方米（地上20.42万平方米、地下4.55万平方米）。	2014-2018	90500	76700	第一标段13#、14#楼、第二标段9#-12#楼、第三标段1#-4#楼竣工验收；第四标段5#-8#楼完成外架拆除，室内水电安装进入收尾阶段；室外配套工程进场施工。	13800	第一季度第四标段5#-8#楼竣工验收，进行室外配套工程施工；第二季度室外配套工程竣工，整个项目建成。	6月	安置房24.97万平方米	商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限责任公司 金龙街道党工委、办事处 江南街道党工委、办事处	陈少颜 苏泽煌 陈志慧 伍伯伟	黄向阳
9*	延陵安置区（东片区）	位于浮桥街道延陵社区，总建筑面积9.93万平方米，其中安置房及地下室面积8.13万平方米、小学10007平方米、幼儿园1978平方米。	2015-2018	30000	18000	小学、幼儿园竣工交付使用；第一标段19#、23#、24#楼进行内外装修；第二标段26#、27#楼主体结构施工到7层。	12000	第一季度第一标段19#、23#、24#楼完成内外装修，进行室外配套工程施工；第二标段26#、27#楼主体施工到15层；第二季度第一标段19#、23#、24#楼室外配套工程施工；第二标段26#、27#楼进行内外装修；第三季度第一标段19#、23#、24#楼完成室外配套工程，竣工交付使用；第二标段26#、27#楼室外配套工程施工；第四季度第二标段26#、27#楼完成室外配套工程，竣工交付使用。	12月	安置房及配套9.93万平方米。	浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
10	西街东段路面提升工程	对西街东段地下管线整体提升，通过道路断面铺装和海绵化工程，对两侧广告进行综合整治，植入城市家具，扮靓夜景；实施步行化改造，恢复“水井”，再现“市井十洲人”景象。	2018	10000		进行方案设计前期工作。	10000	第一季度完成施工图设计；第二季度招投标确定施工单位，启动建设；第三季度工程竣工，投入使用。	9月		交通市政局 市古城公司 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处	吴永志 洪明海 陈志宏 庄蓉梅	黄向阳
11	中山路中段步行化改造工程	自涂门街到打锡街作为试验段，全长约240米。按照海绵城市建设理念，改造内容包括步道、夜景灯光、建筑小品、城市家具等设施改造。	2018	3000	500	完成方案设计。	2500	第一季度完成施工图设计；第二季度完成招投标工作，动工建设；第三季度工程竣工，投入使用。	9月		交通市政局 市古城公司	吴永志 张清海	黄志煌
12	华侨新村园林景观提升工程	结合华侨新村社区营造活动，对市政园林景观进行提升，对停车进行规范管理。增加街道慢行空间，公交慢行优先，提升片区活力，打造宁静化街区。	2017-2018	2000	1000	年底前项目开工建设。	1000	第一季度项目进行基础施工；第二季度工程竣工。	6月		开元街道党工委、办事处 鲤城区地产公司	陈志宏 李少霏	王江涛
13	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5685㎡，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2018	2800		办理完成项目设计、可研报告编制、项目规划、土地审批、房屋征收、土地征用手续等前期工作。	2800	第一季度进行基建手续报批、工程招投标等前期工作；第二季开始动工，进行地下室结构施工；第三季度完成主体结构施工、封顶；第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合网管、室外景观等工程。	12月	建筑面积5685㎡。	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	林良端 孙刚涌	陈爱民
14	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5470㎡，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2018	2700		办理完成项目设计、可研报告编制、项目规划、土地审批、房屋征收、土地征用手续等前期工作。	2700	第一季度进行基建手续报批、工程招投标等前期工作；第二季开始动工，进行地下室结构施工；第三季度完成主体结构施工、封顶；第四季度完成内外装修、设备安装、室外综合网管、室外景观等工程。	12月	建筑面积5470㎡。	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	林良端 林荣春	陈爱民

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
15*	新天·城市广场	位于笋江路南侧，用地面积191.83亩，规划建设商住房及大型商场，总建筑面积56.98万平方米，其中地上建筑面积36.83万平方米，地下建筑面积20.15万平方米。	2012-2018	245000	225000	一区大型商场开业，住宅竣工交房；二区主体装修完成70%；三区局部交房。	20000	第一季度二区完成外墙装修、外架拆除，三区部分交房；第二季度二区完成园林绿化、消防、环保等竣工验收；第三季度二区竣工交房；第四季度三区全部竣工交付使用。	12月	商住房56.98万平方米。	新宇（泉州）置业有限公司 商贸物流中心指挥部 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	陈成志 陈少颜 伍伯伟 陈志慧	黄向阳
16	建发·珑玥湾	用地面积139.5亩，建筑面积31.7万平方米，建设内容包括住宅及公共配套设施。	2015-2019	195000	88000	一期工程进行内外装修。	35000	第一季度一期完成内外装修和落架，二期上部主体施工至6层；第二季度一期完成公共精装，进行安装工程竣工，二期主体施工至15层；第三季度一期完成安装及进行验收，二期施工至24层；第四季度一期工程竣工交付使用，二期主体结构封顶。	12月	一期住宅10.13万平方米竣工。	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	周志强 张克曼 林金苗	陈财水
17	盛世城品	用地面积42.5亩，总建筑面积12.33万平方米，其中一期工程4.4万平方米（1#、2#、3#、5#、9#楼），二期工程7.93万平方米（6#、7#、8#楼及附属商场）。	2015-2018	60600	48900	1#-3#楼、5#楼初步验收，6#-8#楼主体封顶，砌体完成90%，西区景观施工。	11700	第一季度1#-3#楼、5#楼验收，西区景观完成95%，6#-8#楼外架拆除20%，商场幕墙完成70%；第二季度6#-8#楼外架拆除80%，商场幕墙收尾，室内装饰完成30%，东区景观进场施工；第三季度6#-8#楼外架拆除完成，东区景观完成50%，商场幕墙完成，室内装饰完成80%；第四季度6#-8#楼竣工，景观完成，项目全部建成。	12月	商住房12.33万平方米。	盛志房地产开发有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	陈志阳 李松茂 林荣春	万顺灿
18*	旧浮桥街片区改造项目（百盛街）	用地面积26.39亩，总建筑面积8.3万平方米，其中地上建筑面积5.8万平方米、地下建筑面积2.5万平方米。	2015-2018	41000	35000	主体结构封顶，进行内外装修。	6000	第一、二季度A区和B区进行内外装修施工；第三季度A区和B区内外装修收尾；第四季度室外工程施工，项目竣工、验收。	12月	商住房8.3万平方米。	笋江房地产开发有限公司 浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产公司	吴端良 张志强 蔡龙阳	黄向阳
19	爱国路道路拓宽及片区改造项目	总用地面积58.45亩，爱国路长770米，拓宽至14米，征收建筑面积约1.98万平方米，建设安置房5.1万平方米。	2017-2020	21000	2500	道路工程进行路基工程和管线预埋施工，开展安置房设计优化工作。	2500	第一季度道路工程基本竣工，安置房办理工程建设前期审批手续；第二季度4月道路工程竣工、验收，安置房办理工程造价预算审核，组织工程招标；第三季度安置房动工建设，进行桩基工程施工；第四季度安置房进行地下室工程施工。	4月道路建成	道路拓改770米。	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处 区地产开发公司	李少霖 陈志宏	王江涛
20	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	建设薄膜新材料生产线，项目年产能1.2GW，主要采用自有知识产权的喷雾制粉、冷喷涂专利技术，引进国外喷雾制粉、冷喷涂等先进生产设备。	2015-2019	20000	10000	完成600MW制粉厂房装修和240MW喷涂产线安装调试。	5000	第一季度完成制粉产线调试；第二季度达成240MW产能；第三季度完成新增喷涂产线安装调试；第四季度产能增至600MW。	12月	产能增加至600MW。	米亚索乐装备集成（福建）有限公司 海滨街道党工委、办事处	万捷 黄伟民	黄向阳

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
21	梅洋塑胶公司年产15万吨超薄注塑食品包装容器建设项目	利用现有生产车间与设施,购置全电动高速注塑成型设备及数控机械加工设备,自制自动化机械手150台,自制精密模具200套。新增年产4000吨超薄注塑食品包装容器,投产后将实现年加工1.5万吨超薄注塑食品包装容器的生产能力。	2015-2018	6500	4400	购置全电动高速注塑成型设备4台,加工中心4台、数控车床2台、平面磨床1台,完成自制精密模具84套、自制自动化机械手75台。	2100	第一季度完成自制精密模具29套、自动化机械手18台;第二季度完成自制精密模具29套、自动化机械手18台;第三季度完成自制精密模具29套、自动化机械手19台;第四季度完成自制精密模具29套、自动化机械手20台。	12月	完成自制精密模具200套、自动化机械手150台。	泉州梅洋塑胶五金制品有限公司 开元街道党工委、办事处	蔡沧洋 陈志宏	王江涛
22	星河大厦	位于常泰街道上村社区,用地面积5.21亩,总建筑面积1.4万平方米。	2016-2018	5000	4300	主体结构封顶。	700	第一季度完成内外装修;第二季度完成室外配套工程施工;第三季度竣工验收,投入使用。	9月	办公楼1.4万平方米。	星际置业有限公司 高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	林远速 李松茂 林荣春	万顺灿
23	全球通汽车产业园项目	位于常泰街道上村社区,用地面积约56亩,总建筑面积约3.2万平方米,包括A、B、C三个区,建设机动车交易市场和汽车产业园,重点发展汽车金融服务中心、全球汽车拍卖中心交易平台等服务项目。	2016-2018	10000	4000	完成B区主体钢结构建筑工程及装修,部分商铺开业。	6000	第一季度完成C区施工图纸审查和备案;第二季度完成C区消防图纸审查,办理建设工程规划许可证和建设工程施工许可证;第三季度动工建设,完成C区14000平方米主体结构建筑工程;第四季度C区工程完成装修并部分开业。	12月	完成C区14000平方米钢结构建筑工程。	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	张成林 林荣春	王江涛
24	上海大众汽车城项目	位于常泰街道常泰路,由原金象汽配地块转让,占地约58亩。项目规划引入上汽大众、斯柯达、荣威等品牌,致力于建成集自营品牌汽车、二手车、平行汽车、清洁能源汽车及充电装置于一体的汽车走廊式一体化综合项目。	2018	8000		完成土地过户手续。	8000	第一季度完成项目建设相关审批手续,同步进行招商工作;第二季度对建筑进行装修升级,对原有设施进行改造;第三季度新增相关配套设备开工建设;第四季度项目建成并开始试营业。	12月	建成集自营品牌汽车、二手车、平行汽车、清洁能源汽车及充电装置于一体的汽车城。	福建世腾汽车销售集团 金龙街道党工委、办事处	杨 坚 孙刚涌	王江涛
25	泉州幸福供销电子商务有限公司电子商务大楼项目	租用幸福街供销社大楼进行改造提升,建设成为泉州市区最具规模和档次的电子商务市场。建成后,提供电子商务网店300个以上、总部企业办公7000平方米以上,并配套物流、金融和停车等设施。	2017-2018	8500	3500	完成大楼外部立面装修和内部改造。	5000	第一季度进行立体停车库基础钻探;第二季度进行立体停车库主体建设;第三季度对电商园附属楼外立面装修及改造;第四季度电商附属楼内部装修及改造。	12月		泉州幸福供销电子商务有限公司 临江街道党工委、办事处	黄秀卿 董宗雄	王江涛

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进度情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
26	“东亚之窗”文化创意产业园	拟将中侨集团机床厂（崇福路）改造为具有东亚文化特色的创意产业园区，占地面积52.1亩，改造后总建筑面积3.33万平方米。	2016-2018	33100	29000	地下室及B、D号楼基础建设。	4100	第一季度围护桩施工，工程桩施工；第二季度地下室负一层、负二层工程；第三季度地下室室内装饰工程，广场装饰工程；第四季度园区竣工验收。	12月	改造面积3.33万平方米	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处 创意办	洪明海 陈志宏 黄志军	黄天凯
27	源和1916创意产业园三期（面粉厂）	三期占地面积约53亩，改造后建筑面积约2.7万平方米。	2016-2018	5000	3000	完成招商改建面积80%；完成罐体夜景建设、楼号、指示牌和绿化景观灯施工。	2000	第一季度完成90%项目招商；第二季度完成项目改建、装修和三期景观建设；第三季度所有招商项目完成并正常运行；第四季度三期业态全面形成，形成产业聚集氛围。	10月	改建面积2.7万平方米。	中侨（集团）股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处 创意办	蒋余煌 庄蓉梅 黄志军	黄天凯
28	源和1916创意产业园四期（麻纺厂）	占地面积41.78亩，建筑面积约2.6万平方米，拟将老工业厂房改造成集吃、住、购、玩为一体的综合文创空间，招商入驻餐饮、休闲类商户130余家。	2017-2018	5000	3000	完成一期通往四期的道路建设，实施项目改造施工。	2000	第一季度动员原有住户搬迁，着手周边绿化和基础设施建设；第二季度正式对外招商；第三季度边招商边改造四期基建和配套设施；第四季度完成100%的改造与招商入驻。	12月	改建面积2.6万平方米。	中侨（集团）股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处 创意办	蒋余煌 庄蓉梅 黄志军	黄天凯
29	中侨电子仪器厂改造项目（非遗展示平台）	位于通政巷1号，占地面积3.86亩，现有建筑面积4533.63平方米，拟对厂区旧建筑进行改造加固，作为苏廷玉故居改造项目的延伸，打造闽南民间非遗展示平台。	2018	3100		完成地质及旧厂房建筑勘探及勘查，项目设计方案报相关部门审批。	3100	第一季度办理环评、消防等各项手续，完成施工图纸设计；第二季度项目动工改造；第三季度旧厂房加固改造；第四季度完成改造工作，对外营业。	11月	改造面积4533平方米。	中侨（集团）股份有限公司 鲤中街道党工委、办事处	蒋余煌 庄蓉梅	张应辉
30	大寺逅文创园	拟对原泉州衡器厂（占地面积12.2亩）危旧厂房进行改造，在建筑、美食中融入闽南民俗文化、宗教文化和民间艺术等，改造后总建筑面积6686平方米。	2017-2018	6000	2000	完成园区基础设施建设及旧房屋面改造，开始加固工作与主题改造。	4000	第一季度进行基础上部的结构施工，旧厂房钢结构加固工程施工；第二季度旧厂房钢结构加固完成，屋面改造完成，部分框架改建工程封顶；第三季度开始景观工程施工、水电入地施工与外立面工程施工，工程收尾工作；第四季度项目竣工，全面营业。	10月	改造面积6686平方米。	中侨（集团）股份有限公司 开元街道党工委、办事处	洪明海 陈志宏	高云飞
31	开元盛世广场（二期）	占地面积3.53亩，总建筑面积4610.46平方米，建设商住房1栋。	2018	5000		办理施工证。	5000	第一季度地下室结构完成；第二季度主体结构封顶；第三季度装修完成，项目竣工验收。	8月	建成商住房4610平方米。	泉州新德源房地产公司 开元街道党工委、办事处	曾志宏 陈志宏	黄向阳

鲤城区2018年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2017年底进展情况		2018年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
32	泉州在东方生活艺术馆	拟对位于崇福路的东城宾馆进行改造，占地面积6亩，建设面积8500平方米，建设内容是文化主题客房、闽南民宿体验、地方民俗展示及泉州非物质文化遗产传习所入驻。	2017-2018	5000	1000	完成前楼主体结构改造和外墙装修。	4000	第一季度完成前楼装修；第二季度完成前楼外墙装修并开始营业；第三季度完成后楼主体结构改造和外墙装修；第四季度完成室内装修并全面营业。	10月	改造面积8500平方米。	泉州在东方酒店管理 有限公司 开元街道党工委、办事处	陈艺文 陈志宏	张应辉
合计：32个项目				1015200	591900		224800						

注：加*号项目为市“项目攻坚2018”项目。

鲤城区2018年技术改造投资计划安排表

序号	责任单位	2018年计划数（亿元）
1	江南街道	7.0
2	浮桥街道	5.0
3	金龙街道	5.0
4	常泰街道	6.0
5	开元街道	3.0
6	鲤中街道	5.0
7	海滨街道	4.0
8	临江街道	3.0
	全 区	38.0

附件7

鲤城区2018年重点项目征收攻坚计划安排表

序号	项目名称	主要任务	完成时限	责任单位	责任人	区分管领导
1	泉州七中江南校区配套道路工程	拟征收土地面积14.14亩、房屋12幢面积0.75万平方米。	6月底前	金龙街道党工委、办事处（牵头） 交通市政局 鲤城房地产公司	陈志慧 林志清 黄文明	王江涛
2	江南花园城配建小学项目	完成剩余5户房屋面积5460平方米征迁扫尾工作。	3月底前	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南花园城配建小学项目指挥部 教育局 鲤城房地产公司	孙刚涌 辛建清 陈东辉 黄文明	吴振强
3*	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	12月底前完成征收房屋（厂房）面积30万平方米、土地面积1000亩。	12月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 鲤城房地产公司	林金苗 陈志慧 倪著佳 连洁 黄文明	黄天凯 苏毅君
4	田中片区改造项目	总用地面积约610亩，需征收土地面积513亩、房屋面积36.2万平方米。	6月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 住建局	张志强 张翼	黄向阳
5*	江南兴贤路中段片区改造项目	位于江南街道霞洲社区，总用地面积约147亩，总征收面积12.92万平方米。	4月底前	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区项目指挥部 住建局	伍伯伟 张翼	吴振强
6	江滨南路南侧片区滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项目	位于浮桥街道延陵社区，征收土地面积约242亩、房屋面积约18.2万平方米。	9月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 延陵社区居委会 延陵社区石结构房屋改造项目指挥部	林金苗 吴建川 黄俊宏	曾朝阳

序号	项目名称	主要任务	完成时限	责任单位	责任人	区分管领导
7	兴贤路北侧片区改造项目	位于浮桥街道新步、浮桥社区，完成A地块征地面积56.5亩，征收房屋3.24万平方米。	项目正式动迁后半年内完成。	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 兴贤路北侧片区改造项目指挥部	林金苗 待 定	陈恬波
8	晋江下游岸线整治续建工程金塔段商住区（一期）市政道路工程	完成剩余3户房屋约1009平方米征迁扫尾工作。	3月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头）金塔段商住区市政道路（一期） 工程建设指挥部	林金苗 林洪涛	吴碧林
9*	江滨南路（南安段）二期工程	完成浮桥街道金浦社区约12亩用地（含部分插花地）的征收任务。	南安市政府提供用地审批手续后半个月 内完成。	浮桥街道党工委、办事处	林金苗	黄向阳
10	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	拟征用土地面积10.98亩。	5月底前	员工宿舍地块项目组（牵头） 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	李晓端 林荣春 王银水 李东坡	曾朝阳
11	鸿星尔克集团仓储物流用地项目	拟征用土地面积25.49亩。	9月底前	仓储物流用地项目组 常泰街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会	李晓端 林荣春 李松茂	曾朝阳
12*	爱国路道路拓改及片区改造项目	完成剩余房屋面积0.63万平方米征迁扫尾工作。	6月底前	开元街道党工委、办事处（牵头） 爱国路道路拓改及片区 改造建设工程指挥部 区地产开发公司	陈志宏 李少霏	王江涛
13*	西郊片区（西郊新村）石结构房屋改造工程	完成剩余房屋面积0.44万平方米征迁扫尾工作。	6月底前	鲤中街道党工委、办事处（牵头）区西郊片区改造项目 征迁工作指挥部	杨少川	苏毅君
14	常泰中心小学教学综合楼项目	拟征收土地面积34亩、房屋面积约2800平方米。	9月底前	常泰街道党工委、办事处（牵头） 教育局	林荣春 陈东辉	黄志煌
15	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	完成剩余1户房屋面积137.88平方米征迁扫尾工作。	3月底前	常泰街道党工委、办事处（牵头） 鲤城公安分局	林荣春 林良端	陈爱民

注：加*号项目为市“项目攻坚2018”项目。