

鲤城区“项目攻坚 2021”活动方案

2021 年是“十四五”规划开局之年，为贯彻落实党中央和省、市委、区委经济工作会议精神，巩固拓展疫情防控和经济社会发展成果，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，经研究，决定在全区开展“项目攻坚 2021”活动。根据《泉州市“项目攻坚 2021”活动方案》（泉委办〔2021〕3 号）精神，结合我区实际，特制定如下方案：

一、攻坚目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会、五中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，以全方位推动高质量发展超越为主题，围绕全面建设高质量“品质名城·现代都市”目标，持续加强要素保障、难题破解，全力打好项目投资攻坚战，力争全年重点项目完成投资 107 亿元以上，策划生成“五个一批”项目 38 个以上，招商签约“五个一批”产业项目（不含房地产）38 个以上，新开工重点项目 14 个以上，新建成（或部分建成）重点项目 25 个以上。

二、工作任务

（一）“争规列盘”攻坚

立足鲤城发展定位强化项目支撑，构筑国际海丝文化旅游度假胜地、海峡两岸科教创新服务中心、中国丝路现代商贸示范城市等，高水平谋划一批重大支撑项目。按照新区城市现代化、古

城商贸振兴以及民生事业、产业升级等重点领域进行谋划，有的放矢做好强弱项、补短板、锻长板工作。积极主动对接省、市规划及各专项规划，争取更多重大重点项目列入省、市“十四五”规划盘子，力争全年谋划生成项目 38 个以上。谋划生成项目要求总投资 1 亿元以上，纳入福建省“五个一批”项目动态管理信息系统（具体任务分解详见附件 1）。

（二）招商突破攻坚

按照区委、区政府关于进一步优化招商工作机制的实施意见，开展集团式、专业化、产业链等精准招商活动，围绕大片区项目、“四新”项目等重点，瞄准发达地区和泉商、鲤商回归，走出去、引进来、留得住，力争招商签约“五个一批”产业项目（不含房地产）38 个以上。招商（签约）项目要完成项目谈判并签订投资协议或合同，项目总投资 1 亿元以上，纳入福建省“五个一批”项目动态管理信息系统（具体任务分解详见附件 1）。

（三）开工建设攻坚

实施重点项目“时间倒排、任务倒逼、责任倒追”前期推进机制，全年确保新开工建设常泰中心小学教学综合楼、火炬电子泉州智慧总部基地、江南新区国际商贸综合体等 14 个以上项目（具体任务分解详见附件 2）。开工项目要完成各项前期工作并获得施工许可，进入工程实质性施工。

（四）建成投用攻坚

针对在建重点项目，科学制定项目建设工期，通过打通项目

建设痛堵点、紧盯征地拆迁难点、开展劳动竞赛、严格考核奖惩等措施手段，在确保质量和安全的前提下，推动重点项目特别是政府投资项目按时、按量完成建设任务。全年确保建成（或部分建成）站前大道南延伸段-池峰路二期项目、恒劲科博流量测量仪表生产项目、金泰花园一期等 25 个以上项目（具体任务分解详见附件 3）。建成（或部分建成）的项目要完成工程主体施工、设备调试安装，投入使用或生产运营。

（五）投资提速攻坚

积极融入“双循环”新发展格局，开展“项目投资提速年”活动，深入实施“五个一批”项目扩张、传统基建投资扩容、新基建抢滩布局、工业投资技改扩张、国有企业扩大投资、城市更新城建提速等专项行动，争取固定资产投资入统率全市领先，全力促进经济平稳运行。

（六）征地拆迁攻坚

继续组织实施重点项目征地拆迁攻坚活动，快速推进繁荣片区、站前片区、池峰路二期（聚城畅通工程）、兴贤路中段片区、爱国路片区等 5 个项目征收（具体任务分解详见附件 4），强化土地要素供给，进一步拓展项目建设空间。

三、专项行动

以“营商环境优化提升年”为主线，分时段、分批次组织开展主题活动、专项活动，深入推进前期报批、招商签约、征地拆迁、要素保障等各项工作，确保项目攻坚取得实效。

（一）第一季度

1 月份：参与全市新一轮新基建新经济基地建设比拼活动；启动“春季攻坚行动”；启动城乡建设品质提升活动；加大力度开展批而未供、闲置土地清理行动，组织产业（工业、商业、住宅等）重点项目用地报批前期推进攻坚；梳理一批重大项目组建工作专班开展前期突破攻坚。

2 月份：抓住异地泉商、鲤商春节返乡契机，加大区、街两级主动招商、上门招商力度，组织乡贤回归集中推介签约活动；鼓励重点企业、重点项目不停工、早复工。

3 月份：组织重点项目第一季度集中开竣工活动，启动清明期间坟墓征迁专项行动。

（二）第二季度

4 月份：继续组织清明期间坟墓征迁专项行动。

5 月份：围绕“抓竣工、抓投产、抓达产”主题，参与市“项目攻坚 2021”劳动竞赛互学互比活动。

6 月份：组织参加中国海峡创新项目成果交易会、民企对接会，组织全区重点项目第二季度集中开竣工活动，开展审批服务攻坚月活动。

（三）第三季度

7 月份：开展“项目攻坚 2021”阶段性点评和比学赶超活动，部署秋季攻坚行动。

8 月份：组织滞后重点项目专项攻坚行动。

9月份：组织参加“9·8”投洽会，组织全区重点项目银企融资对接活动，开展久拖未决征迁攻坚专项行动。

（四）第四季度

10—12月份：开展薄弱领域冬季攻坚行动，以阶段性攻坚小专项推动各项目标任务完成。

四、工作要求

（一）加强协调调度。各级各部门要按照区委、区政府审定下发的项目攻坚任务，以“起步即冲刺，开局即决战”姿态，接力式奋斗、阶段性冲刺，紧盯目标任务，逐级压实责任、加压奋进；结合突破“难、硬、重、新”工作行动，及时协调解决困难和问题，紧盯全年和各个阶段中心工作，尽可能多组织一批阶段性专项攻坚活动。

（二）落实服务保障。各级各部门要围绕项目攻坚，深入到一线、常驻在一线、协调在一线，进一步优化营商环境、投资环境。要继续发挥资源要素保障组、资金保障组作用，完善问题提醒单、一月一协调等工作机制，加强用地用林、资金需求等要素保障；对批而未供与闲置土地，加快“一宗一案”“一地一策”处置，保障项目用地需求。

（三）强化亮晒比拼。区发改局要加强跟踪调度，按照“周收集、月调度、季督查、年考核”机制，定期梳理项目攻坚“问题清单”，联合区效能办、区委督查室、区政府督查室开展“抓落实、见成效”督查活动。将项目进展情况（含开工、竣工、签

约、投产等)在全区经济运行分析会、重点项目推进会上汇总通报，并在“鲤城微事”等媒体予以公布。

(四)营造攻坚氛围。定期组织项目集中开、竣工活动，选择一批施工组织好、建设场面热烈的项目进行现场观摩、开展劳动竞赛；及时总结报道好经验、好做法，深入挖掘涌现出来的先进人物、典型事迹，把项目攻坚作为调动干部士气、攻克瓶颈难点的好办法，在全区上下营造干事创业、力争上游的良好氛围。

附件：1. 鲤城区 2021 年谋划生成、招商（签约）重点项目
任务安排表

2. 鲤城区 2021 年新开工重点项目计划安排表

3. 鲤城区 2021 年新竣工重点项目计划安排表

4. 鲤城区 2021 年重点项目征收攻坚计划安排表

附件1

鲤城区2021年谋划生成、招商（签约）重点项目 任务分解表

序号	责任单位	行业	谋划生成 任务数（个）	招商（签约） 任务数（个）
1	高新区	产业项目	4	4
2	江南街道	产业项目	4	4
3	浮桥街道	产业项目	4	4
4	金龙街道	产业项目	4	4
5	常泰街道	产业项目	4	4
6	开元街道	产业项目	2	2
7	鲤中街道	产业项目	2	2
8	海滨街道	产业项目	2	2
9	临江街道	产业项目	2	2
10	区发改局	行业不限	1	1
11	区工信局	民企项目	1	1
12	区商务局	外企项目	1	1
13	区教育局	教育项目	1	1
14	区科技局	科技项目	1	1
15	区住建局	城建项目	1	1
16	区城管局	基础设施项目	1	1
17	区农水局	农水项目	1	1
18	区文旅局	行业不限	1	1
19	区卫健局	卫生与医疗项目	1	1
	合 计		38	38

鲤城区2021年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设年限	总投资 (万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任人	分管领导	备注
				累计完成投资 (万元)	工作或工程 进展情况	计划 投资 (万元)	工程进度	开工 时间	竣工或 部分竣工 时间			
1	站前大道南延二期-池峰路二期项目	2021	27000	0	完成池峰路二期施工图设计、征迁红线范围坐标测绘、道路被征收房屋基址评价评估以及房屋征收调查摸底工作等，并进行工程预算书编制。	27000	第一季度进行池峰路二期剩余路段征地拆迁工作，完成池峰路二期剩余路段项目控制价审核、项目招投标工作；第二季度池峰路二期剩余路段启动开工建设；第三季度进行池峰路二期剩余路段市政管线施工；第四季度道路建成通车。	4月	12月	林荣春 廖艺强 王银水 林秋华	吴振法	站前大道南延二期段工程建设指挥部 区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团
2	霞洲引港整治工程	2021-2022	13000	130	完成可行性研究报告评审工作及设计招投标。	4500	第一季度完成施工图设计、评审及修编等；第二季度完成施工单位招标、前期手续等；第三季度进场施工；第四季度进行管道和护栏施工。	9月		黄 龙 林荣春 吴永志 刘晓明 张志强	王显福	泉州水务工程建设集团有限公司 区城管局 区水务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处
3	常泰中心小学教学综合楼项目	2021-2023	15000	2500	完成设计方案、施工图设计、工程预算及审核工作。	4500	第一季度完成招投标工作；第二季度项目开工建设，教学楼进行桩基施工；第三季度完成桩基检测及地下室主体施工；第四季度进行主体施工。	4月		赖永能 黄劲松 孙刚涌	黄志煌	江南城建集团 区教育局 常泰街道党工委、办事处
4	新延路3支路绿化提升项目（延陵公园）	2021	1200	0	完成项目建议书立项及土地预审、选址意见书、国土手续办理工作。	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	2月	6月	林荣春 黄俊宏 林秋华	吴振法	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团
5	平水庙智能停车场管理综合体项目	2021-2023	10000	700	完成立体停车场前期工作，部分土建基坑开挖。	3000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工；第二季度主体封顶并启动软硬件测试；第四季度立体停车场试运营。	1月	12月	庄煜星 苏永阳	吴振法 谢祥宁	泉州市畅顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处
6	延陵安置区（三期）	2021	60000	13000	项目用地提交市地价会研究。	47000	第一季度办理土地证、施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	黄俊宏 蔡永阳	曾朝阳 吴振法	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团
7	锦美安置区（二期）	2021	25000	0	项目用地提交市地价会研究。	25000	第一季度办理土地证、施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	刘晓明 苏泽煌	吴振法	江南街道党工委、办事处 江南城建集团
8	火炬电子泉州智慧总部基地	2021-2023	150000	0	项目预审申请用地提交市地价会研究。	40000	第一季度完成项目设计；第二季度完成项目施工招投标，项目开工建设；第三季度项目主体结构施工；第四季度项目主体结构封顶。	4月		刘晓明 杜成环 郑永年 屈文孝	吴振法	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 区自然资源局 福建火炬电子科技股份有限公司

鲤城区2021年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标			责任单位	责任人	区分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间					竣工或部分竣工时间
9	江南新区国际商贸综合体	按照国际化智能化设计理念，打造集高端写字楼、豪华酒店、新型业态综合商城、国际公寓、商务办公楼和公园绿廊为一体的现代化高端城市时尚商贸综合体。	2021-2024	600000	0	一期用地（159亩）提交市用地会研究。	150000	第一季度项目一期用地完成“招拍挂”出让；第二季度完成一期方案设计；第三季度完成项目“多评合一”手续报批；第四季度完成消防、人防审批，工程规划许可、施工许可等手续办理，动工建设。	12月	鲤城紫荣片区棚户区改造项目指挥部 区住建局 区商务局 浮桥街道党工委、办事处	张克曼 林洪涛 许旭川 张志强	陈斌 周兴良		
10	江南兴贤路中段片区改造项目	用地面积约147亩，规划建设为开放式、文创文旅商娱多元要素融合的商业街区综合体，总建筑面积约26万m²，征收房屋面积13.5万m²。	2021-2023	180000	66000	进行已签约厂房腾空搬迁及“招拍挂”前期准备工作等。	60000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证、建设规划许可证等前期手续；第二季度进行地质钻探、建设方案设计、施工图设计；第三季度办理基建审批手续，取得施工许可证，项目开工建设；第四季度地下室开挖和桩基施工。	8月	江南兴贤路中段片区改造项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	刘晓明 张克曼	王墨福		
11	龙头山片区文化旅游休闲街区项目	项目用地面积68亩，建筑面积为5.39万m²。项目建设内容为商业建筑，包括在面粉厂、麻纺厂引进文化休闲产业，打通与西街的街接通道。	2021-2022	60000	32500	进行设计方案、规划方案等前期手续办理，推进聚融房地产地块收储工作。	18000	第一季度完成项目规划；第二季度确定设计方案、施工单位，完成相关手续报批；第三季度开工建设；第四季度完成工程形象进度50%。	7月	龙头山片区改造指挥部 福建泉州市土地开发有限公司 鲤中街道党工委、办事处	李少霖 吴环捷 黄伟民	吴保忠		
12	刺桐尚居	项目占地约8亩，拟对钟楼百货大楼进行全新规划改造升级，以归/食/楼进行全新规划改造升级，以归/食/楼四大元素为单元板块，打造古城文化精品酒店。	2021-2022	10000	0	进行测绘、勘探、安全检测，同步进行内外改造及安全加固、装修设计。	6000	第一季度完成施工图设计；第二季度主体加固工程招投标；第三季度进行主体加固施工；第四季度完成内外改造及装修设计、装修招投标等。	7月	开元街道党工委、办事处 泉州启创文旅产业运营有限公司	苏冰阳 王剑鹏	黄天凯		
13	欧亚达家居泉州商场	项目盘活原滨江幸福广场闲置建筑面积约2万m²，拟建设欧亚达家居商城泉州总部。	2021	20000	5000	完成整体规划设计、消防和装修有关审批手续。	15000	第一季度完成商城店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	1月	5月	海滨街道党工委、办事处 欧亚达商业控股集团 福建万策商业集团	张小桥 叶春茂 陈建峰	许顺达	
14	盛世城品居然之家商场项目	项目总建筑面积1.5万m²，拟打造成建材、家居、装饰、休闲为一体的大型购物商城。	2021	2000	0	进行技术论证、室内外设计，确定装修初步方案。	2000	第一季度完成消防安全设计、装修设计 and 审批；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	4月	11月	常泰街道党工委、办事处 福建盛世房地产开发有限公司 福建省居然之家家具有限公司	杜成环 陈志阳 张昭	吴明强	
合计：14个项目					119830		403200							

注：标*为市级重点项目。

鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况			2021年目标				责任人	区分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	竣工或部分竣工时间	责任单位			
1	鲤城林荫大道（晋江路至浮桥街）项目	道路规划宽度34m，总长约1.25km，道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2020-2022	30600	13000	完成A标段工程建设，办理土地、规划相关手续，征收未开工建设房屋；办理B标段工程建设手续。	3500	第一季度办理B标段工程预算等手续；第二季度B标段工程招投标，确定施工单位；第三季度B标段进场施工；第四季度B标段基本完成道路工程建设。		12月	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	郭一欣 林洪涛 王银水 黄文明	吴振法	
2	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	道路规划宽度60m，总长约800m。道路等级为城市主干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2021	27000	0	完成池峰路二期施工图设计、征迁红线范围坐标测绘、道路拆迁补偿测算、道路征迁房屋评估以及房屋征收调查摸底工作等，并进行工程预算书编制。	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作；完成池峰路二期剩余段项目控制价审核、项目招投标工作；第二季度池峰路二期剩余段启动开工建设；第三季度进行池峰路二期剩余段市政管线施工；第四季度道路建成通车。	4月	12月	站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 江南城建集团	林荣春 廖艺强 王银水 林秋华	吴振法	
3	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	整治内容包括石桥至泵站前池段、石桥处分叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程，总长365m，其中石桥至泵站前池段渠宽20m，长度249m；石桥处分叉口至金浦水闸段渠宽14m，长度11m。	2020-2021	3600	1300	进行管线下迁、围堰、导流、土方开挖和回填、桩基施工、检测等。	2300	第一季度完成桩基施工、检测、污水管道施工；第二季度完成铺底、护面墙及压顶施工等，项目建成投入使用。		6月	区农水局 浮桥街道党工委、办事处	吴永志 张志强	王垦福	
4	新建路3支路绿化提升项目（建隆公园）	项目总用地面积为20140㎡，建设内容主要为：绿化工程、景观小品工程、道路工程、铺装工程、给排水工程及配电照明工程、厕所。	2021	1200	0	完成项目建议书立项及土地预审、选址意见书、国土手续办理工作。	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	2月	6月	区城管局 浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	林荣春 黄俊宏 林秋华	吴振法	
5	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5381㎡，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2021	3000	2300	完成内外装修工作。	700	第一季度完成设备安装、室外综合管网、室外景观等工程，项目竣工验收。		3月	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	陈锦河 王银水	白建胜	
6	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5107㎡，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2021	2800	2000	完成内外装修工作。	800	第一季度完成设备安装、室外综合管网、室外景观等工程，项目竣工验收。		3月	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	陈锦河 杜成环	白建胜	
7	平水街智能停车管理综合体项目	项目占地面积7.8亩，规划新建一座智能化立体停车库，同时将改造三座办公大楼，集泉州市停车指挥调度中心、新型综合办公区域和古城民宿等为一体的智慧园区。	2021-2023	10000	700	完成立体停车场前期工作、部分土建基坑开挖。	3000	第一季度进行土建基坑开挖和基础施工；第二季度立体停车场结构设备拼装；第三季度主体封顶并启动软硬件测试；第四季度立体停车场试运营。	1月	12月	泉州市畅顺停车管理有限公司 开元街道党工委、办事处	庄德星 苏冰阳	吴振法 谢祥宁	

鲤城区2021年竣工重点工程项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标			责任单位	责任人	区分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间					竣工或部分竣工时间
8*	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积约63万㎡（住宅面积约52万㎡，厂房约11万㎡）、土地面积约266.12万㎡。主要建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	522200	100000	金泰花园一期3#-7#楼主体结构封顶；配套道路及安置所金泰花园二期进行土地“农转用”报批。	30000	第一季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次按计划办理，金泰花园一期完成1#、2#、9#楼砌体抹灰、3#-5#楼装饰装修；第二季度进行征迁及土地“农转用”手续办理，金泰花园一期完成楼外立面装饰装修；第三季度金泰花园一期完成地下室装饰及机电管线，争取部分市政道路具备施工条件开工建设；第四季度争取部分地块征迁工作完成，金泰花园一期所有楼栋装饰装修及室外景观具备竣工验收条件。	12月	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	章向阳 张智鹏 黄俊宏 王锦水 杜成环 黄文明	陈斌		
9	鲤城区老旧小区改造项目	拟对全区229个老旧小区进行改造，涉及房屋989栋、24791户、面积266.12万㎡。主要建设内容包括道路、排水、供电、供气、绿化、照明、围墙等基础设施和公共服务设施。	2020-2022	37400	5000	完成第一批24个老旧小区改造工作。	19000	第一季度完成第一批21个老旧小区改造，启动第二批58个老旧小区摸底测量及征求意见；第二季度完成第一批23个老旧小区改造，第二批58个老旧小区进行设计、预算、立项等手续办理；第三季度完成第二批58个老旧小区预算审核、最高控制价审定及施工招投标工作；第四季度第二批58个老旧小区进场施工。	6月	区住建局 江南城建集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海山街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	林洪涛 赖永彪 苏冰阳 黄伟民 林斯懿 连浩	吴振法 黄绍芒		
10*	延陵安置区（三期）	位于浮桥街道延陵社区，用地面积约50亩，计容建筑面积9万㎡，拟建设6栋安置房。	2021	60000	13000	项目用地提交市地价会研究。	47000	第一季度办理土地证、施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	浮桥街道党工委、办事处 江南城建集团	黄俊宏 蔡龙阳	曾朝阳 吴振法	
11	锦美安置区（二期）	总用地约13亩，总建筑面积约3.5万㎡，包括1座地下室约8000㎡和3幢15-17层商住楼，其中住宅247套约2.7万㎡。	2021	25000	0	项目用地提交市地价会研究。	25000	第一季度办理土地证，施工图设计、概算批复等；第二季度项目完成招投标，开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	江南街道党工委、办事处 江南城建集团	刘晓明 苏泽煌	吴振法	
12	源昌江南城	项目总用地205亩，地上计容建筑面积41.19万㎡（不含地下室），拟建22幢高层住宅和部分商业、幼儿园以及绿化、道路等公共配套服务设施。	2020-2021	380000	270000	主体结构除1#和7#楼全部封顶，进入装饰装修阶段。	110000	第一季度住宅、商业、幼儿园进行装饰装修，1#、7#楼进行主体结构施工；第二季度1#和7#主体结构封顶，其他部分继续装饰装修施工；第三季度进行装饰装修，完成4幢文化建筑迁移；第四季度装饰装修完成，项目竣工。		12月	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州溢源昌房地产开发有限公司	黄俊宏 张志强 侯昌才	曾朝阳	
13	泉州西郊新村（保利·天汇）	项目用地面积110亩，总建筑面积约33.8万㎡。建设内容包括16栋高层住宅、一栋幼儿园，其中回购安置型商品房面积16.01万㎡。	2020-2021	254000	150000	主体结构施工完成30%。	104000	第一季度完成主体结构施工完成60%；第二季度主体结构封顶；第三季度进行室内外装修；第四季度完成室外工程施工，项目竣工。		12月	西郊片区改造项目（鲤城片）征迁工作指挥部 鲤中街道党工委、办事处 泉州中鲤置业有限公司	黄伟民 张亮	陈清湘	
14	三盛璞悦里	项目位于江南街道亭店社区池峰路七支路边，用地面积约26.1亩，建筑面积约4万㎡，拟建设中高端住宅小区2.6万㎡。	2020-2021	30000	25000	主体结构封顶，进行主体结构内外装修。	5000	第一季度外架拆除，顶板土方回填；第二季度室外管网施工，室内装修收尾；第三季度项目竣工。		7月	江南街道党工委、办事处 泉州盛创置业有限公司	刘晓明 江守建	郭瑜	
15	联兴发高档针织功能性面料技术改造及研发平台建设项目	项目拟引进意大利比洛德利高档针织大圆机及配套设备，与台宏国际集团共建莱卡面料研发中心及生产基地，设立莱卡功能性面料检测实验室，建设泉州市功能性运动面料柔性供应链创新联盟平台项目。	2020-2021	5300	2000	已购置针织大圆机等设备55台。	3300	第一季度完成莱卡面料研发生产基地地基和地下室施工，购置针织大圆机5台；第二季度主体结构封顶，购置针织大圆机5台；第三季度莱卡展厅内外装修，购置针织大圆机5台；第四季度建成投入使用，购置针织大圆机5台。		12月	常泰街道党工委、办事处 泉州联兴发针织制造有限公司	杜成环 蔡俊杰	陈清湘	

鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况			2021年目标			责任单位	责任人	区分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作或工程进度情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	竣工或部分竣工时间				
16	万帮修城市维护维护互联网平台	项目采用O2O模式，通过传统线下房屋维修经验和市场化运作转化成线上维修平台，有效解决消费者与维修技工人员信息不对称问题，降低房屋维修成本。	2020-2021	2000	0	已完成注册，并取得工商营业执照。	2000	在鲤城设立泉州服务中心，开展鲤城老城区房屋维修市场调研及平台推广，建立房屋维修数字化平台，服务居民日常房屋维修等。		12月	开元街道党工委、办事处 区招商办、泉州万帮修科技股份有限公司	苏冰阳 林宏宇 吴银松	陈清拥	
17	天地汇第四方物流淘宝交易平台	建成集汽车买、卖、行、停、养、修、退等全场景覆盖的，集交通出行、物流运输、车辆交易等功能为一体的本土化智慧车服务平台。	2020-2021	2000	0	成立“泉州鲤城天地汇物流发展有限公司”，开始开展平台业务、大交通数据共享平台项目正在进行前期的准备工作。	2000	上半年获批网络货运牌照及办公室装修完毕，平台启动运行；下半年建设天地汇泉州市鲤城区网络货运运营结算中心，实现物流运输服务信息化、电子商务化、集约化。		12月	金龙街道党工委、办事处	王银水	陈清拥	
18	众益太阳能5G智能灯杆项目	项目拟对公共照明进行智能化改造，应用合同能源管理模式，实现公共照明由传统的“购买产品”模式转型为“购买服务”模式。	2020-2021	2000	0	与福建集团共同开展方案设计、方案论证等前期工作。	2000	实现福建省路灯联网，建设全省最大“智慧产品”产业链基地。		12月	金龙街道党工委、办事处 江南城建集团 福建众益太阳能科技股份有限公司	王银水 赖永能 陈光炎	陈志慧	
19	崇德教育后服务产业化运营管理平台	拟建设一个集校车运营、集体配餐、教育培训、研学、云服务等相关教育配套产业供应链服务平台。	2020-2021	2000	0	公司已开始运营，目前正在办理校车运营、配餐资质申请、教育培训资质申请等。山水集团与崇德教育产业办公场地初步落实，达成设计合作方向。	2000	取得校车运营、集体配餐、教育培训、研学等资质，并开展相关业务。		12月	区文旅集团 鲤中街道党工委、办事处 泉州崇德教育产业服务有限公司 区教育局	李贤兴 黄伟民 杨山水 黄劲松	陈清拥	
20*	恒动科技流量测量仪表生产项目	占地面积30亩，拟建设生产厂房2.3万㎡，研发办公楼0.4万㎡，职工宿舍0.3万㎡，总建筑面积3万㎡。	2020-2021	13000	1700	完成工程规划许可证、施工许可证、成地质勘探等前期工作，项目开工建设。	11300	第一季度完成桩基施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度完成内装修，项目竣工。		12月	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒动科技测控技术有限公司	吴建忠 杜成环 蒋长铝	伍伯伟 庄蓉梅	
21	七星电气无尘自动化智能车间项目	建设无尘自动化智能车间，专业生产SF6气箱（六氟化硫气柜），车间全部采用数字化和管理信息化管理，实现“无人车间”“无灯车间”智能化生产。	2021-2022	10000	100	完成租赁厂房交接，进行厂房整理和修缮并入驻，5号厂房主体工程基本完成。	3000	第一季度项目5号厂房竣工验收，设备进厂安装调试；第二季度投入试生产。		4月	临江街道党工委、办事处 泉州七星电气有限公司	连洁 林荣华	陈清拥	
22	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩，总建筑面积1.42万㎡，建设内容为4幢企业职工宿舍楼。	2020-2021	3500	2100	完成图纸设计、工程规划许可、建设施工许可等前期工作，组织施工单位进场施工，完成围护桩、静压桩和地下室基础施工。	1400	第一季度完成地下室顶板及主体结构一至三层施工；第二季度主体结构封顶；第三季度主体结构验收，进行砌体施工；第四季度完成砌体施工、室内外装修，项目竣工。		12月	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	李晓端 王银水 王汝彪	王锦延	
23	骏雅轩艺术生活馆	项目位于南环路紫华路5号（原光敏电子），拟改造建设成集音乐文化创意产业、教育培训与艺术餐饮为一体的艺术生活馆。	2020-2021	20000	9000	完成项目规划等前期手续工作，项目开工建设，进行场地整治。	11000	第一、二季度进行主体建筑施工建设；第三季度完成招商工作；第四季度项目竣工，开始运营。		12月	海滨街道党工委、办事处 香港骏豪集团控股有限公司	张小桥 林建培	高云飞	
24	欧亚达家居泉州商场	项目盘活原滨江幸福广场闲置建筑面积约2万㎡，拟建设欧亚达家居商城泉州总部。	2021	20000	5000	完成整体规划设计、消防和装修有关审批手续。	15000	第一季度完成商城店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	1月	5月	海滨街道党工委、办事处 欧亚达商业控股集团 福建万策商业集团	张小桥 叶春茂 陈建峰	许顺达	

鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标				责任单位	责任人	区分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间	竣工或部分竣工时间				
25	盛世城品居然之家商场项目	项目总建筑面积1.5万㎡，拟打造成建材、家居、装饰、休闲为一体的大型购物商城。	2021	2000	0	进行技术论证、室内外设计，确定装修初步方案。	2000	第一季度完成消防安全设计、装修设计并报批；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	4月	11月	常泰街道党工委、办事处 福建盛志房地产开发有限公司 福建省居然之家家具有限公司	杜成环 陈志阳 张 昭	吴明强	
		合计：25个项目		1468600	602200		433500							

注：标*为市级重点项目。

鲤城区2021年重点项目征收攻坚计划安排表

序号	项目名称	主要任务	完成时限	责任单位	责任人	区分管领导
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目（二期）	拟征收房屋面积约50万平方米、土地面积250亩（具体以指挥部确定征收任务为准）。	12月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 江南城建集团	张志强 王银水 张克曼 苏泽煌	陈 斌 曾朝阳 陈清拥 吴振法 王垦福 伍伯伟
2	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	拟征收房屋面积约3.6万平方米、土地面积79.1亩。	12月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 江南城建集团	黄俊宏 王银水 杜成环 黄向阳 张智鹏 黄文明	陈 斌
3	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	拟征收房屋面积37868平方米、土地面积3.6亩。	4月底前	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南街道党工委、办事处（牵头） 站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南城建集团	王银水 廖艺强 林荣春 林秋华	吴振法
4	江南兴贤路中段片区改造项目（三期）	拟征收房屋面积约17639平方米。	3月底前	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区改造项目指挥部 区住建局 江南城建集团	刘晓明 林洪涛 黄文明	王垦福
5	爱国路片区改造项目（拓改片区）	拟征收房屋面积约4385平方米。	9月底前	开元街道党工委、办事处（牵头） 爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 江南城建集团	苏冰阳 李少霁	陈 斌 潘永生