

# 鲤城区“项目攻坚 2021”活动方案

2021 年是“十四五”规划开局之年，为贯彻落实党中央和省委、市委、区委经济工作会议精神，巩固拓展疫情防控和经济社会发展成果，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，经研究，决定在全区开展“项目攻坚 2021”活动。根据《泉州市“项目攻坚 2021”活动方案》（泉委办〔2021〕3 号）精神，结合我区实际，特制定如下方案：

## 一、攻坚目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，以全方位推动高质量发展超越为主题，围绕全面建设高质量“品质名城·现代都市”目标，持续加强要素保障、难题破解，全力打好项目投资攻坚战，力争全年重点项目完成投资 107 亿元以上，策划生成“五个一批”项目 38 个以上，招商签约“五个一批”产业项目（不含房地产）38 个以上，新开工重点项目 14 个以上，新建成（或部分建成）重点项目 25 个以上。

## 二、工作任务

### （一）“争规列盘”攻坚

立足鲤城发展定位强化项目支撑，构筑国际海丝文化旅游度假胜地、海峡两岸科教创新服务中心、中国丝路现代商贸示范城市等，高水平谋划一批重大支撑项目。按照新区城市现代化、古

城商贸振兴以及民生事业、产业升级等重点领域进行谋划，有的放矢做好强弱项、补短板、锻长板工作。积极主动对接省、市规划及各专项规划，争取更多重大重点项目列入省、市“十四五”规划盘子，力争全年谋划生成项目38个以上。谋划生成项目要求总投资1亿元以上，纳入福建省“五个一批”项目动态管理信息系统（具体任务分解详见附件1）。

## （二）招商突破攻坚

按照区委、区政府关于进一步优化招商工作机制的实施意见，开展集团式、专业化、产业链等精准招商活动，围绕大片区项目、“四新”项目等重点，瞄准发达地区和泉商、鲤商回归，走出去、引进来、留得住，力争招商签约“五个一批”产业项目（不含房地产）38个以上。招商（签约）项目要完成项目谈判并签订投资协议或合同，项目总投资1亿元以上，纳入福建省“五个一批”项目动态管理信息系统（具体任务分解详见附件1）。

## （三）开工建设攻坚

实施重点项目“时间倒排、任务倒逼、责任倒追”前期推进机制，全年确保新开工建设常泰中心小学教学综合楼、火炬电子泉州智慧总部基地、江南新区国际商贸综合体等14个以上项目（具体任务分解详见附件2）。开工项目要完成各项前期工作并获得施工许可，进入工程实质性施工。

## （四）建成投用攻坚

针对在建重点项目，科学制定项目建设工期，通过打通项目

建设痛点、紧盯征地拆迁难点、开展劳动竞赛、严格考核奖惩等措施手段，在确保质量和安全的前提下，推动重点项目特别是政府投资项目按时、按量完成建设任务。全年确保建成（或部分建成）站前大道南延伸段-池峰路二期项目、恒劲科博流量测量仪表生产项目、金泰花园一期等25个以上项目（具体任务分解详见附件3）。建成（或部分建成）的项目要完成工程主体施工、设备调试安装，投入使用或生产运营。

### （五）投资提速攻坚

积极融入“双循环”新发展格局，开展“项目投资提速年”活动，深入实施“五个一批”项目扩张、传统基建投资扩容、新基建抢滩布局、工业投资技改扩张、国有企业扩大投资、城市更新城建提速等专项行动，争取固定资产投资入统率全市领先，全力促进经济平稳运行。

### （六）征地拆迁攻坚

继续组织实施重点项目征地拆迁攻坚活动，快速推进繁荣片区、站前片区、池峰路二期（聚城畅通工程）、兴贤路中段片区、爱国路片区等5个项目征收（具体任务分解详见附件4），强化土地要素供给，进一步拓展项目建设空间。

## 三、专项行动

以“营商环境优化提升年”为主线，分时段、分批次组织开展主题活动、专项活动，深入推进前期报批、招商签约、征地拆迁、要素保障等各项工作，确保项目攻坚取得实效。

## （一）第一季度

1月份：参与全市新一轮新基建新经济基地建设比拼活动；启动“春季攻坚行动”；启动城乡建设品质提升活动；加大力度开展批而未供、闲置土地清理行动，组织产业（工业、商业、住宅等）重点项目用地报批前期推进建攻坚；梳理一批重大项目组建工作专班开展前期突破攻坚。

2月份：抓住异地泉商、鲤商春节返乡契机，加大区、街两级主动招商、上门招商力度，组织乡贤回归集中推介签约活动；鼓励重点企业、重点项目不停工、早复工。

3月份：组织重点项目第一季度集中开竣工活动，启动清明期间坟墓征迁专项行动。

## （二）第二季度

4月份：继续组织清明期间坟墓征迁专项行动。

5月份：围绕“抓竣工、抓投产、抓达产”主题，参与市“项目攻坚 2021”劳动竞赛互学互比活动。

6月份：组织参加中国海峡创新项目成果交易会、民企对接会，组织全区重点项目第二季度集中开竣工活动，开展审批服务攻坚月活动。

## （三）第三季度

7月份：开展“项目攻坚 2021”阶段性点评和比学赶超活动，部署秋季攻坚行动。

8月份：组织滞后重点项目专项攻坚行动。

9月份：组织参加“9·8”投洽会，组织全区重点项目银企融资对接活动，开展久拖未决征迁攻坚专项行动。

#### （四）第四季度

10—12月份：开展薄弱领域冬季攻坚行动，以阶段性攻坚小专项推动各项目标任务完成。

### 四、工作要求

（一）加强协调调度。各级各部门要按照区委、区政府审定下发的项目攻坚任务，以“起步即冲刺，开局即决战”姿态，接力式奋斗、阶段性冲刺，紧盯目标任务，逐级压实责任、加压奋进；结合突破“难、硬、重、新”工作行动，及时协调解决困难和问题，紧盯全年和各个阶段中心工作，尽可能多组织一批阶段性专项攻坚活动。

（二）落实服务保障。各级各部门要围绕项目攻坚，深入到一线、常驻在一线、协调在一线，进一步优化营商环境、投资环境。要继续发挥资源要素保障组、资金保障组作用，完善问题提醒单、一月一协调等工作机制，加强用地用林、资金需求等要素保障；对批而未供与闲置土地，加快“一宗一案”“一地一策”处置，保障项目用地需求。

（三）强化亮晒比拼。区发改局要加强跟踪调度，按照“周收集、月调度、季督查、年考核”机制，定期梳理项目攻坚“问题清单”，联合区效能办、区委督查室、区政府督查室开展“抓落实、见成效”督查活动。将项目进展情况（含开工、竣工、签

约、投产等)在全区经济运行分析会、重点项目推进会上汇总通报，并在“鲤城微事”等媒体予以公布。

(四)营造攻坚氛围。定期组织项目集中开、竣工活动，选择一批施工组织好、建设场面热烈的项目进行现场观摩、开展劳动竞赛；及时总结报道好经验、好做法，深入挖掘涌现出来的先进人物、典型事迹，把项目攻坚作为调动干部士气、攻克瓶颈难点的好办法，在全区上下营造干事创业、力争上游的良好氛围。

- 附件：1. 鲤城区 2021 年谋划生成、招商（签约）重点项目任务安排表
2. 鲤城区 2021 年新开工重点项目计划安排表
3. 鲤城区 2021 年新竣工重点项目计划安排表
4. 鲤城区 2021 年重点项目征收攻坚计划安排表

附件1

鲤城区2021年谋划生成、招商（签约）重点项目  
任务分解表

序号	责任单位	行业	谋划生成任务数(个)	招商(签约)任务数(个)
1	高新区	产业项目	4	4
2	江南街道	产业项目	4	4
3	浮桥街道	产业项目	4	4
4	金龙街道	产业项目	4	4
5	常泰街道	产业项目	4	4
6	开元街道	产业项目	2	2
7	鲤中街道	产业项目	2	2
8	海滨街道	产业项目	2	2
9	临江街道	产业项目	2	2
10	区发改局	行业不限	1	1
11	区工信局	民企项目	1	1
12	区商务局	外企项目	1	1
13	区教育局	教育项目	1	1
14	区科技局	科技项目	1	1
15	区住建局	城建项目	1	1
16	区城管局	基础设施项目	1	1
17	区农水局	农水项目	1	1
18	区文旅局	行业不限	1	1
19	区卫健局	卫生与医疗项目	1	1
	合计		38	38

## 附件2

## 鲤城区2021年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资 (万元)	至2020年底进展情况		2021年目标		责任人	区分管领导	备注	
					累计完成投资 (万元)	工作或工程 进展情况	计划 投资 (万元)	工程或工作进度				
1	站前大道南延段二期 延伸段(池峰路二期) 项目	道路规划宽度60m,总长约800m,道路等级为城市主干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2021	27000	0	完成池峰路二期施工图纸设计、征迁红线范围坐标测绘、道路被征收房屋基准地价评估以及房屋征收摸底工作等，并进行工程预算书编制。	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作；第二季度启动招投标工作；第三季度进行池峰路二期剩余段市政管线施工；第四季度道路建成通车。	4月	12月	站前大道南延伸段工程建设指挥部、区城管局、江南街道党工委、办事处、金龙街道党工委、办事处、江南城建集团	
2	霞阳引港整治 工程	按照驳岸联通、排污供水一体化的原则，新建单江湖带洪区，护岸长520m，面积为1.88公顷；新建桥梁1座，压力地外处，采用U型渠箱的设备形式；渠道整治长503m，调蓄池1处；新建雨水、截污管长2342m。	2021-2022	13000	130	完成可行性研究报告评审工作及设计招投标。	4500	第一季度完成施工图设计、评审及修编等；第二季度完成施工招标、前期手续等；第三季度进行管道和护栏施工。	9月	泉州水务工程建设集团有限公司、区城管局、区农水局、江南街道党工委、办事处、浮桥街道党工委、办事处	黄永春 林荣晋 王永志 刘晓明 张志强 黄永春 黄勤松 孙刚涌 黄志煌	
3	* 窑紫中心小学 数学综合楼项 目	用地面积33.1亩，建筑面积约30648m <sup>2</sup> ，其中计容地上建筑面积约25518m <sup>2</sup> ，半地下室架空层面积约1922m <sup>2</sup> ，不计容地下建筑面积约1168m <sup>2</sup> ，拟接24班、可容纳学生1080人的完全小学进行建设。	2021-2023	15000	2500	完成设计方案、施工图设计、工程预算及审核工作。	4500	第一季度完成招投标工作；第二季度项目开工建设，教学楼进行桩基施工；第三季度进行主体施工。	4月	常泰街道党工委、办事处	魏永能 黄勤松 孙刚涌 黄志煌	
4	新延3支路绿化 提升项目 (延陵公园)	项目总用地面积为20140m <sup>2</sup> ，建设内容主要为：景观工程、景观小品工程、道路工程、铺装工程、给排水工程及配电气弱工程、厕所。	2021	1200	0	完成项目建议书立项及土地预审、选址意见书、用地手续办理工作。	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	2月	6月	浮桥街道党工委、办事处、江南城建集团	
5	平水庙智能停 车管理综合体 项目	项目占地面积7.8亩，规划建设一栋智能化立体停车场，同时将改造3座办公楼，集停车场、停车位库、智能综合办公区、古城民宿等为一体的智慧园区。	2021-2023	10000	700	完成立体停车场前期工作，部分土建基础开挖。	3000	第一季度进行土建基础开挖和基础施工；第二季度立体停车场并启动软硬件测试；第四季度主体停车场封顶并完成试运营。	1月	12月	泉州畅顺停车管理有限公司、开元街道党工委、办事处	林荣晋 黄俊宏 林秋华 苏冰阳 吴振法 谢祥宇
6	延安安置区 (三期)	位于浮桥街道延陵社区，用地面积约20亩，计容建筑面积5万m <sup>2</sup> ，拟建16#安置房。	2021	60000	13000	项目用地提交市地价会研究。	47000	第一季度办理土地证、施工图设计、核算批复等；第二季度项目完成招投标准备，第三季度项目主体结构封顶，第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	浮桥街道党工委、办事处、江南城建集团	黄俊宏 蔡龙阳 曾朝阳 吴振法
7	锦美安置区 (二期)	用地面积约13亩，总建筑面积约3.5万m <sup>2</sup> ，包括1#地下室约18000m <sup>2</sup> 和3幢15-17层商住楼，其中住宅247套约2.7万m <sup>2</sup> 。	2021	25000	0	项目用地提交市地价会研究。	25000	第一季度办理土地证、施工图设计、核算批复等；第二季度项目主体结构封顶，第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	4月	12月	江南街道党工委、办事处、江南城建集团	刘晓明 苏泽煌 吴振法
8	* 火炬电子泉州 智慧总部落基 地	基地占地总面积约87.62亩，建设内容包含智慧城市总部大楼、智能仓储物流配送中心、智慧人才公寓等。	2021-2023	150000	0	项目预申请用地提请市地价会研究。	40000	第一季度完成项目设计；第二季度完成项目建设；第三季度项目主体结构封顶。	4月	江南街道党工委、办事处、常泰街道党工委、办事处、区自然资源局、福建火炬电子科技股份有限公司	刘晓明 陈成环 郑永年 屈文华 吴振法	

## 鲤城区2021年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况			2021年目标			责任人	分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程施工进度	开工时间	竣工或部分竣工时间			
9 *	江南新区国际商贸综合体	按照国际化智能化设计理念，打造集高端写字楼、豪华酒店、购物中心、国际公寓、公园绿地为一体的现代化高端城市时尚商贸综合体。	2021-2024	6000000	0	一期用地（159亩）提交市用地会研究。	150000	第一季度项目一期用地完成“招拍挂”出让；第二季度完成项目“多评合一”手续报批；第三季度完成消防、人防审批，工程规划许可、施工许可等手续办理，动工建设。	12月	鲤城繁榮片区棚户区改造项目指挥部、区住建局、区商务局、浮桥街道党工委、办事处	张克曼 林烈舜 许胆川 张志强	陈斌 周兴良	
10 *	江南兴贤路中段片区改造项目	项目用地面积约147亩，规划建设为开放式、文创文旅商深度融合的商业街区综合体，总建筑面积约265万m <sup>2</sup> ，征收房屋面积13.5万m <sup>2</sup> 。	2021-2023	180000	66000	进行已签约厂房腾空搬迁及“招拍挂”前期准备等工作。	60000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理土地证、建设规划许可证等前期手续；第二季度进行地质钻探、建设方案设计、施工图设计；第三季度办理建审批手续，取得施工许可证，项目开工建设；第四季度地下室开挖和桩基施工。	8月	江南兴贤路中段片区改造项目指挥部、江南街道党工委、办事处、区住建局	刘晓明 张克曼	王墨福	
11	龙头山片区文化旅游街区项目	项目用地面积约539万m <sup>2</sup> ，项目建设内容为商业地产、文创工厂、麻纺厂引进文化创意休闲产业，打通与西街的衔接通道。	2021-2022	60000	322500	进行设计方案、规划方案及前期手续办理，推进融资房地产生地块收储工作。	18000	第一季度完成项目规划，第二季度确定设计方案、施工图纸；第三季度完成相关手续报批；第三季度开工单位，完成工程形象进度30%。	7月	龙头山片区改造指挥部、福建泉州土地开发有限公司、鲤中街道党工委、办事处	李少霏 吴环德 黄伟民	吴保忠	
12	刺桐尚居	项目占地面积3亩，拟对钟楼百货大楼进行全新规划改造升级，以归食/聚/等四大元素为单元板块，打造古城文化精品酒店。	2021-2022	10000	0	进行测绘、勘探、安全检测，同步进行内外改造及安全加固、装修设计。	6000	第一季度完成施工图设计，第二季度主体加固工程施工；第三季度完成内外改造及装修设计、装修招投标等。	7月	开元街道党工委、办事处、泉州启创文旅产业运营有限公司	苏冰阳 王剑鹏	黄天凯	
13	欧亚达家居泉州商场	项目盘活原宾江幸福广场闲置建筑面积约2万m <sup>2</sup> ，拟建设欧亚达家居商城泉州总部。	2021	20000	5000	完成整体体规划设计、消防和装修有关审批手续。	15000	第一季度完成商城店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	1月	海滨街道党工委、办事处、欧亚达商业控股集团、福建万泰商业集团	张小桥 叶晋茂 陈建峰	许顺达	
14	盛世精品居然之家商场项目	项目总建筑面积1.5万m <sup>2</sup> ，拟打造成建材、家居、装饰、休闲为一体的大型购物商城。	2021	2000	0	进行技术论证，室内外设计，确定装修初步方案。	2000	第一季度完成消防安全隐患设计、装修设计和审核；第二季度进入装修阶段；第三季度完成装修；第四季度试运营。	4月	常泰街道党工委、办事处、福建盛世居然之家具有限公司	杜成环 陈志阳 张昭	吴明强	
<b>合计：14个项目</b>				<b>1173200</b>	<b>119830</b>		<b>403200</b>						

注：标\*为市级重点项目。

## 鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资 (万元)	至2020年底进展情况		2021年目标		责任人	分管领导	备注
					累计完成投资 (万元)	工作或工程 进展情况	计划 投资 (万元)	工程或工作进度			
1 *	鲤城林荫大道（笋江路至浮桥街）项目	道路规划宽度34m，总长约1.25km，道路等效等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管井、标志标线、人行道和道路绿化等。	2020-2022	30600	13000	完成A标段工程建设，办理土地、规划相关手续；征收未开工建设房屋，办理B标段工程建设手续。	3500	第一季度办理B标段工程预算等手续；第二季度B标段工程招技标，确定施工单位；第三季度B标段进场施工；第四季度B标段基本完成道路工程建设。	12月	郭一欣 洪涛 王银水 黄文明	吴振法
2	站前大道南延伸段（池峰路二期项目）	道路规划宽度60m，总长约800m，道路等效等级为城市主干道。建设内容包括路基、路面、管井、标志标线、人行道和道路绿化等。	2021	27000	0	完成池峰路二期施工图设计、征迁红线范围坐标测绘、道路检测收房屋基准评估以及房屋征收腾房、评估、拆迁等工作，并进行工程预算书中编制。	27000	第一季度进行池峰路二期剩余段征地拆迁工作，完成池峰路二期剩余段项目控制价审核，项目招技标工作；第二季度池峰路二期剩余段市政管线施工；第三季度进行池峰路二期剩余段市政管线下施工；第四季度道路建成通车。	4月	林荣春 黄文强 王秋华	吴振法
3	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	整治内容包括石桥至玉田站前路段、石桥处交叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程，总长363m，其中石桥至泵站前段渠宽20m，长度249m；石桥处分叉口至金浦水闸渠宽14m，长度11m。	2020-2021	3600	1300	进行管线迁移、围堰、导流、土方开挖和回填、桩基施工、检测等。	2300	第一季度完成性基础施工、检测、污水管道施工；第二季度完成铺底、护面墙及压顶施工等，项目建成投入使用。	6月	浮桥街道党工委、办事处	吴永志 张志强
4	新延路3支路绿化提升项目（延陵公园）	项目总用地面积为20140m <sup>2</sup> 。建设内容主要为：绿化工程、景观小品工程、道路工程、铺装工程、给排水工程及配电照明工程、厕所。	2021	1200	0	完成项目建议书立项及土地预审、选址意见书、国有土地手续办理工作。	1200	第一季度完成前期手续办理、施工招投标等，开工建设；第二季度项目竣工。	2月	浮桥街道党工委、办事处	林荣春 黄俊宏 王秋华
5	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5381m <sup>2</sup> ，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室）、并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2021	3000	2300	完成内外装修工作。	700	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。	3月	金龙街道党工委、办事处	陈锦河 王银水
6	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5107m <sup>2</sup> ，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2021	2800	2000	完成内外装修工作。	800	第一季度完成设备安装、室外综合网管、室外景观等工程，项目竣工验收。	3月	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	白建胜
7	平水油智能停车管理综合体项目	项目占地面积8亩，规划新建一座智能化立体停车场，同时将改造三栋综合办公楼，集泉州城市停车指挥调度中心、新型综合办公区域和古城民宿等为一体的智慧园区。	2021-2023	10000	700	完成立体停车场前期工作、部分土建基坑开挖。	3000	第一季度进行土建基坑开挖和基础设施施工；第二季度主体立柱并启动软硬件测试；第四季度立体停车场封顶并试运营。	1月	开元街道党工委、办事处	庄德星 苏冰阳
											吴振法 谢祥宁

## 鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标		责任单位	区分管领导	备注	
					累计完成投资(万元)	工程或工程进展概况	计划投资(万元)	工程或工作进度				
8	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施项目	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积63万㎡（住宅面积562万㎡，厂房约11万㎡）、土地面积约2603亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2023	522200	100000	金泰花园一期3#-7#楼主体结构封顶；配套道路及安置房金泰花园二期进行土建“农转用”报批。	30000	第一季度完成部分地块“农转用”手续，后续批次接计划办理，金泰花园一期完成1#、2#、3#-5#楼装饰抹灰、3#-5#楼装饰维修；第二季度进行拆迁及土地“农转用”手续办理，金泰花园一期完成室外立面装饰装修；第三季度金泰花园二期完成下室装饰及机电管线，争取部分职工部分地块征迁工作条件，完成金泰花园一期所有楼栋装饰装修及室外景观具备竣工验收条件。	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目建设指挥部、浮桥街道党工委、办事处、金龙街街道党工委、办事处、常泰街道党工委、办事处、江南城建集团	黄向阳 张智鹏 黄俊宏 王银水 杜成环 黄文明	陈斌	
9	鲤城区老旧小区改造项目	拟对全区229个老旧小区进行改造，涉及房屋995栋、24791户、面积约266.12万㎡。主要建设内容包括道路、排水、供水、供气、绿化、照明、围墙等基础设施和公共服务设施。	2020-2022	37400	5000	完成第1批24个老旧小区改造工作。	19000	第二季度完成第一批21个老旧小区改造，启动第二批58个老旧小区改造；第三季度完成第二批23个老旧小区改造；第四季度完成58个老旧小区改造，完成58个老旧小区预审审核、最高控制价审定及施工招投标工作；第六度完成58个老旧小区进场施工。	浮桥街道党工委、办事处、鲤中街道党工委、办事处、海滨街道党工委、办事处、临江街道党工委、办事处、区住建局、江南城建集团	林洪津 孙永能 苏凌阳 黄伟群 潘洁	吴振法 黄绍芒	
10	延陵安置区（三期）	位于浮桥街道延陵社区，用地面积约50亩，计容建筑面积9万㎡，拟建15-17层商品住宅，其中住宅247套约2.7万㎡。	2021	60000	13000	项目用地提交市地价会研究。	47000	第一季度办理土地证、施工图设计、核算批复等；第二季度项目完成招投标、开工建设；第三季度项目主体结构封顶；第四季度项目完成室外配套，项目竣工。	浮桥街道党工委、办事处、江南城建集团	曾朝阳 吴振法	曾朝阳	
11	铺美安置区（二期）	总用地约13亩，总建筑面积约3.5万㎡，包括1座地上地下室约8000㎡和3幢15-17层商品住宅，其中住宅247套约2.7万㎡。	2021	25000	0	项目用地提交市地价会研究。	25000	第一季度办理土地证、施工图设计、核算批复等；第二季度项目主体结构封顶；第三季度项目完成室外配套，项目竣工。	江南街道党工委、办事处、江南城建集团	刘晓明 苏泽煌	吴振法	
12	源昌江南城	项目总用地205亩，地上计容建筑面积11.19万㎡（不含地下室），拟建22幢高层住宅、一栋幼儿园、部分商业、道路等公共配套设施。	2020-2021	380000	270000	主体结构除1#和7#楼全部封顶，进入装饰装修阶段。	110000	第一季度完成住宅、商业、幼儿园进行装饰装修；第二季度完成1#和7#楼结构封顶；第三季度进行装饰装修施工；第四季度完成文化建筑迁移：第四季度完成装饰装修完成，项目竣工。	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部、办事处、泉州溢源昌房地产开发有限公司	黄俊宏 张志强 侯昌才	曾朝阳	
13	泉州西郊新村（保利·天汇）	项目用地面积110亩，总建筑面积约33.8万㎡，建设内容包括16栋高层住宅、一栋幼儿园，其中回购安置型商品房面积约16.0万㎡。	2020-2021	254000	150000	主体结构施工完成30%。	104000	第一季度完成主体结构施工完成60%；第二季度主体结构封顶；第三季度进行室内内外装修；第四季度完成外架拆除，顶板土方回填；第三季度项目竣工。	西郊片区改造项目《鲤城片》征迁工作指挥部、鲤中街道党工委、办事处、泉州中鲤置业有限公司	黄伟民 张亮	陈清拥	
14	三盛璞悦里	项目位于江南街道亭店社区池峰路七支路旁，用地面积126.1亩，建筑面积约14万㎡，拟建设中高端住宅小区2.6万㎡。	2020-2021	30000	25000	主体结构封顶，进行主体结构内外装修。	5000	第一季度外架施工，顶板土方回填；第二季度项目竣工。	江南街道党工委、办事处、泉州盈创建置业有限公司	刘晓明 江守建	郭瑜	
15	联兴发高档针织功能性面料研发生产基地建设项目	项目拟引进意大利比洛德利高档针织大圆机及配套设备，与台资国际集团共建莱卡面料研发总部及生产基地，设立莱卡功能性面料检测实验室，建设泉州城市功能性运动面料柔性供应链创新联盟平台项目。	2020-2021	5300	2000	已购置针织大圆机等设备55台。	3300	第一季度完成莱卡面料研发生产基地建设施工，购置针织大圆机5台；第二季度主体结构施工，购置针织大圆机5台；第三季度展厅内外装修，购置针织大圆机15台。	常泰街道党工委、办事处、泉州联兴发针织织造有限公司	杜成环 蔡俊杰	陈清拥	

## 鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标		责任单位	区分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工程或工程进展概况	计划投资(万元)	工程或工作进度			
16	万帮修城市维修维护互联网平台	项目采用O2O模式，通过传统线下房屋维修经验和服务化转化成线上维修平台，有效解决消费者与维修工人质信息不对称问题，降低房屋维修成本。	2020-2021	2000	0	已完成注册，并取得工商营业执照。	2000	在鲤城设立泉州服务中心，开展鲤城老城区房屋维修市场调研及平台推广，建立房屋维修数字化平台，服务居民日常房屋维修等。	开元街道党工委、办事处 泉州万帮修科技服务有限公司	苏阳 林宏宇 吴银松 陈清拥	
17	天地汇第四物流交易平台	建成集汽车买、卖、行、停、养、修、退等全场景覆盖的，集交通出行、物流运输、车辆交易等功能为一体的本土化智慧车服务平台。	2020-2021	2000	0	成立“泉州鲤城天地汇物流发展有限公司”，开始发展平台业务。大交通数据共享平台项目正在进行前期的准备工作。	2000	上半年获批网络货运牌照及为企业接单完毕，平台启动运行，下半年建设天地汇泉州市鲤城区网络货运监管中心，实现物流运输服务信息化、电子商务化、集约化。	金龙街道党工委、办事处	王银水 陈清拥	
18	众益太阳能5G智能灯杆项目	项目拟对公共照明进行智能化改造，应用合同能源管理模式，实现公共照明由传统的“购买产品”模式转型为“购买服务”模式。	2020-2021	2000	0	与城建集团共同开展方案设计、方案论证等前期工作。	2000	实现福建省路灯联网，建设全省最大“智慧城市”产业链基地。	金龙街道党工委、办事处 江南城建集团 福建众益太阳能科技股份公司	王银水 赖永能 陈光炎 陈志惠	
19	善德教育后服专业化运营管理平台	拟建设一个集校车运营、集体餐饮、教育培训、研学、云服务等相关教育教学配套产业供应链服务平台。	2020-2021	2000	0	公司已开始运营，目前正在办理校车运营、配餐资质申请、教育培训资质申请等。山大崇教育集团与善德教育产业办公场地位初步落实，达成设计合作方向。	2000	取得校车运营、集体配餐、教育培训、研学等资质，并开展相关业务。	鲤中街道党工委、办事处 泉州崇德教育产业股份有限公司 教育局	李贤兴 黄伟民 杨劲松 黄劲	陈清拥
20*	恒劲科博流量测量仪表生产项目	占地面积30亩，拟建设生产厂房2.3万㎡，研发办公楼0.4万㎡，职工宿舍0.3万㎡，总建筑面积3万㎡。	2020-2021	13000	1700	完成工程规划许可证，施工许可证，成地质勘探等前期工作，项目开工建设。	11300	第一季度完成桩基施工；第二季度主体结构施工；第三季度完成内外墙，项目竣工。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 福建恒劲检测技术有限公司	吴忠华 杜成环 蒋长铭	伍伯华 庄蓉海
21	七星电气无尘自动化智能车间项目	建设无尘自动化智能车间，专业生产SF <sub>6</sub> 气箱（六氟化硫气柜），车间全部采用数字化管理和理信息化管理，实现“无人车间”。“无灯车间”智能化生产。	2021-2022	10000	100	完成租赁厂房交接，进行厂房整理和修缮并入驻5号厂房主体工程基本完成。	30000	第一季度项目5号厂房竣工验收，设备进厂安装调试；第二季度投入试生产。	临江街道党工委、办事处 泉州七星电气有限公司	连洁 林荣华	陈清拥
22	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩，总建筑面积1.42万㎡，建设内容为4幢企业员工宿舍楼。	2020-2021	3500	2100	完成图纸设计、工程规划许可、建设施工许可等前期工作，组织施工单位进场施工，完成围护桩、静压桩和地下室基础施工。	1400	第一季度完成地下室外墙及主体结构一至三层施工；第二季度主体结构封顶；第三季度完成砌体施工、进行砌体施工，进行内外装修，项目竣工。	金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	李晓端 王银水 王汝彪 王锦延	
23	骏雅轩艺术馆	项目位于南环路繁华路5号，原光微电子公司，拟改造建设成集音乐文化创意产业、教育培训与艺术餐饮为一体的艺术生活馆。	2020-2021	20000	9000	完成项目规划等前期手续工作，项目开工建设，进行场地整治。	11000	第一、二季度进行主体建筑施工建设；第三季度完成招商工作；第四季度项目竣工，开始运营。	海滨街道党工委、办事处 香港富骏集团控股有限公司	张小桥 林建培	高云飞
24	欧亚达家居泉州商场	项目盘活原滨江幸福广场闲置建筑面约2万㎡，拟建设欧亚达家居商城泉州总部。	2021	20000	5000	完成整体规划设计、消防和装修有关审批手续。	15000	第一季度完成商场店面内装修，完成外部立面改造；第二季度项目完工，开业运营。	海滨街道党工委、办事处 欧亚达商业控股集团股份有限公司 福建万聚商业集团	张小桥 叶春茂 陈建峰 许顺达	

**鲤城区2021年竣工重点项目计划安排表**

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2020年底进展情况		2021年目标		开工时间	竣工或部分竣工时间	责任单位	责任人	分管领导	备注
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度						
25	盛世家居用品居然之家商场项目	项目总建筑面积1.5万m <sup>2</sup> ,拟打造成建材、家居、装饰、休闲为一一体的大型购物商城。	2021	2000	0	进行技术论证、室内外设计,确定装修初步方案。	2000	第一季度完成消防安全隐患设计、装修设计和审核;第二季度进入装修阶段;第三季度完成装修;第四季度试运营。	4月	11月	常泰街道党工委、办事处 福建盛吉房地产开发有限公司 福建省居然之家具有限公司	杜成环 陈志阳 张昭	吴明强	
<b>合计: 25个项目</b>				<b>1463600</b>	<b>602200</b>		<b>433500</b>							

注: 标\*为市级重点项目。

## 鲤城区2021年重点项目征收攻坚计划安排表

序号	项目名称	主要任务	完成时限	责任单位	区分管领导
1	鲤城繁荣片区棚户区改造项目（二期）	拟征收房屋面积约30万平方米、土地面积250亩（具体以指挥部确定征收任务为准）。	12月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 鲤城繁荣片区棚户区改造项目指挥部 江南建集团	张志强 王银曼 张克煌 苏泽煌
2	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	拟征收房屋面积约3.6万平方米、土地面积79.1亩。	12月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目建设指挥部 江南建集团	黄俊宏 王银水 杜成环 黄向阳 张智鹏 黄文明
3	站前大道南延伸段-池峰路二期项目	拟征收房屋面积约37868平方米、土地面积3.6亩。	4月底前	金龙街道党工委、办事处（牵头） 江南街道党工委、办事处（牵头） 站前大道南延伸段工程建设指挥部 区城管局 江南建集团	王银水 廖艺强 林荣春 林秋华
4	江南兴贤路中段片区改造项目（三期）	拟征收房屋面积约17639平方米。	3月底前	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区改造项目指挥部 区住建局 江南建集团	刘晓明 洪涛 黄文明
5	爱国路片区改造项目（拓改片区）	拟征收房屋面积约4385平方米。	9月底前	开元街道党工委、办事处（牵头） 爱国路道路拓改及片区改造建设指挥部 江南建集团	苏冰阳 李少霏
					陈斌 潘永生