

# 鲤城区“项目奋战年”活动方案

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是“十四五”规划承上启下的关键一年。为贯彻中央经济工作会议精神 and 省委、市委、区委经济工作会议部署，充分发挥项目投资对经济发展的稳增长作用，经研究，决定在全区范围内开展“项目奋战年”活动。具体方案如下：

## 一、活动目标

围绕市委、市政府“强产业、兴城市”双轮驱动工作部署，持续深化“1+3”专项行动，着力转变项目攻坚思想观念，推动全区各级各部门强化要素保障、攻坚难题破解、夯实经济增长基础，全力“奋战 2023”，力争全年实现四个目标：①区重点项目新开工 27 个以上、新建成或部分建成 34 个以上，完成年度投资 138 亿元以上、增长 28%以上；②解决 23 个以上重点项目用地报批、9 个以上重点项目征迁；③新策划生成项目 90 个以上、增长 12.5%以上，确保实现策划项目投资 250 亿元、达 2022 年固定资产投资 3 倍以上；④力争签约落地 20 亿元以上项目 16 个，全年实现新签招商项目投资总额 1000 亿元以上。

## 二、具体任务

### （一）奋战一批谋划储备

围绕“活古城”“战江南”发展主线，对照世遗典范城、市区一体化建设、新经济建设、园区标准化建设、生态环境修复、社会民生事业等不同领域进行谋划，加大中央、省级预算内投资、

基础设施投资基金、专项债券、国家中长期贷款等领域的谋划储备力度，按照“谋划-策划-规划-计划-项目”思路，持续充实项目库，力争新谋划储备项目 90 个以上（具体任务分解详见附件 1）。谋划储备的项目要进入“泉州市重点项目管理系统”，实行“每月一汇总、每季一通报、半年一评估、全年一考评”，按“谋划-预备-在建”步骤，成熟一个、入库一个、转化一个，提升项目接续转化率。

## （二）奋战一批招商签约

充分发挥世遗典范城市核心区优势，发挥侨商侨资侨智侨力作用，完善招商项目综合研判、招商大使、“招商一张图”管理平台等工作机制，全面实施营商环境“1+15”优化提升行动，聚焦京津冀、长三角、粤港澳等重点区域，着力引进一批投资规模大、产业链条长的重大产业项目，加快延链补链强链。力争签约落地 20 亿元以上项目不少于 16 个，全年实现新签招商项目投资总额 1000 亿元以上，其中侨港澳台（在外泉商）及文旅经济新签招商项目投资总额分别不少于 140 亿元、200 亿元。

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

按照“要素跟着项目走”思路，将有限要素资源用在重点项目上，形成要素集成效应。**土地报批保障方面**，土地报批专班要建立健全项目用地包片指导、专班攻坚、全程服务、督导考核等全流程全系统保障机制，强化用地报批业务指导，着力保障土地供给，力争 23 个项目（报批面积约 1214 亩）用地报批顺利推进（具体任务分解详见附件 2）。**征迁保障方面**，持续开展“抓征迁

交净地百日攻坚”行动，属地街道履行征收主体责任，协调做好征地社会稳定风险评估、征地补偿安置公告、征地补偿协议签订等工作，推动 9 个项目涉及征地问题取得突破，力争完成拆除房屋建筑面积 74.52 万平方米、土地征收面积 800 亩（具体任务分解详见附件 3）。

#### （四）奋战一批开工落地

按照项目“双业主”管理工作机制，每个项目根据需要成立工作专班，跟踪推进前期转开工。从项目立项、土地报批、工程招投标等环节倒排计划，挂图作战，实行“时间倒排、任务倒逼、责任倒追”工作机制，狠抓时间节点落实，项目主管部门专人跟踪推进，能快则快、交叉推进前期各项手续办理，全年确保推动泉州市西隅中心小学坂头校区、坂头安商房等 27 个以上项目新开工建设（具体任务分解详见附件 4）。其中：

1 月份：开工江南片区大型垃圾转运站项目。

2 月份：开工江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段、海天科创园 2 个项目。

3 月份：开工鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）、泉州市西隅中心小学坂头校区（坂头达标小学）、泉州市通政中心小学扩建项目、城建·满堂里（坂头安商房）、南环路 1#、3#雨水提升泵站建设工程、田中机械汽车配件铸件智能化生产线、建发·养云（江滨南路南侧 B 地块 64 亩用地项目）7 个项目。

4 月份：开工江南新区城镇化配套幼儿园系列项目、鲤城区

公共卫生服务中心二期项目（鲤城区级医院）、泉州古城小型消防站及配套设施建设工程、金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））4个项目。

5 月份：开工鲤城区光电产业园及周边基础设施建设项目、泉州鲤城水环境提质增效项目 2 个项目。

6 月份：开工智慧能源示范站、泉州金鲤大桥、鲤城区保租房项目、千吨级低温银浆项目 4 个项目。

7 月份：开工繁荣大道北侧与站前大道东侧住宅用地项目。

9 月份：开工王宫华侨历史文化街区、站前大道西侧棚户区改造项目 H 地块 2 个项目。

10 月份：开工金门供水水源保障南高干渠供水替代工程、泉州演艺剧场综合体项目 2 个项目。

11 月份：开工奔驰汽车 4S 店扩建项目。

12 月份：开工龙头山文化中心项目。

#### （五）奋战一批建成投产

制定项目竣工建设进度计划，特别是政府投资项目，每个项目派驻专人参与工程实际管理，以可研批复的工期为基础，加快投资建设力度，在保证安全质量的前提下，科学合理压实工期，按时、按量完成建设任务。全年确保推动霞洲引港整治工程、锦美安置区（二期）等 34 个项目早建成早投用（具体任务分解详见附件 5）。建成（或部分建成）的项目要完成工程主体施工、设备调试安装，投入使用或生产运营。其中：



4 月份：计划建成玉田渠（金浦段）清淤整治工程。

6 月份：计划建成或部分建成霞洲引港整治工程、福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）、泉州市中医外科医院、区妇幼保健院加固工程、东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目、泉州市鲤城区高新区科创中心、恒劲科博流量测量仪表生产项目、龙湖·春江天镜、泉州大桥及接线扩宽改造工程 9 个项目。

7 月份：计划建成建发·玺院（延陵安商房）。

8 月份：计划建成或部分建成江南新区城镇化配套幼儿园系列项目。

9 月份：计划建成或部分建成南环路 1#、3#雨水提升泵站建设工程、江南新区电网基础设施建设项目 2 个项目。

10 月份：计划部分建成鲤城繁荣片区棚户区改造项目（繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程）、智慧能源示范站 2 个项目。

11 月份：计划建成或部分建成泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（10#学生宿舍楼）、滨江总部区、站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目（金泰花园二期）、爱国路片区改造项目、锦美安置区（二期）、泉州市通政中心小学扩建项目、文化空间建设项目 7 个项目。

12 月份：计划建成或部分建成火炬电子紫华园暨超级电容器项目、江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段、鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）、

口袋公园建设项目、泉州古城小型消防站及配套设施建设工程、鲤城区保租房项目、泉州鲤城水环境提质增效项目、江南新区环境整治提升工程一期、承安工业厂房及配套项目（百川服饰）、田中机械汽车配件铸件智能化生产线、泉州工艺美术文化园 11 个项目。

### （六）奋战一批品质提升

按照“一季度一盘整”思路，逐季盘点策划新增一批项目弥补投资量。从宜居宜业、生态人文、聚城畅通、安全韧性、智慧管理、样板特色等 6 个专项推进全区城市建设品质提升，分批次策划组织实施项目，年度投资 78 亿元、增长 20%以上。紧扣市对区经济社会运行和高质量发展监测与绩效考核体系，加强组织协调、强化服务保障，力争年度固定资产投资保持稳定增长，省、市重点项目投资完成、省重大签约项目推动、省季度新开工项目推进更快更好。

## 三、节点行动

以“抓项目、促发展”为主线，分时段、分批次组织开展阶段性小攻坚，深入推进前期报批、招商签约、征地拆迁、要素保障等各项工作，确保“项目奋战年”有抓手、见成效。

### （一）第一季度

1-2 月份：启动一季度经济“开门稳开门红”活动；全面部署“项目奋战年”及“工业（产业）园区标准化建设”“抓城建提品质”“抓开放招商促项目落地”等各项工作目标和任务；抓

住异地泉商、鲤商春节返乡契机，加大区、街两级主动招商、上门招商力度，组织乡贤回归集中推介签约活动；鼓励重点企业、重点项目不停工、早复工。

3月份：落实市、区领导挂钩重点项目、“局长走基层、部门服务基层”、“抓前期促开工保纳统”等工作机制，加大谋划、签约、开工、投资等项目亮晒力度，加密协调调度，及时解决项目推进中遇到的困难和问题。

## （二）第二季度

4月份：结合“预备转在建，落地大比拼”“攻前期、快审批、促落地”活动，筛选增补项目参照省、市重点项目管理；组织全区重点项目银企融资对接活动。

5月份：参与市“项目奋战年”劳动竞赛活动；做好上半年市考核类在建重点项目业绩信誉考评工作。

6月份：组织参加中国·海峡创新项目成果交易会、民企对接会；组织全区重点项目集中开竣工活动；开展“前期审批服务攻坚月”活动。

## （三）第三季度

7月份：组织“项目奋战年”上半年阶段性点评分析会，开展比学赶超活动；再次加强重点项目调度，部署下半年“项目奋战年”重点工作。

8月份：组织滞后重点项目专项追赶行动。

9月份：组织参加“9·8”投洽会；开展抓征迁交净地秋季专项行动。

#### （四）第四季度

10—12月份：配合泉州市开展“强产业、兴城市”“1+3”专项行动“三看两评”工作；参加市“项目奋战年”活动总结表彰大会；组织一批项目在岁末年初举行集中开竣工活动。

### 四、机制保障

（一）加强组织领导，落实责任。成立鲤城区“项目奋战年”活动工作领导小组，由区委主要领导任组长，区政府主要领导任第一副组长，区政府副区长任副组长，成员包括区直有关部门、区属国有集团、各街道等单位主要负责同志。下设办公室挂靠在区发改局，强化区、街两级抓项目协同，提升“项目奋战年”活动实施情况的统筹、组织、分析、研判、调度能力水平。各级各部门要按照区委、区政府审定下发的“项目奋战年”目标任务，进一步分解、细化，明确分工和职责，强化协同合作，加强督促落实。

（二）健全项目机制，提速增效。落实“一项目一专班、一节点一清单、一堵点一报告、一星期一调度、一个月一督查、一季度一考核”的“六个一”协调调度、服务保障机制及重大项目“双业主”管理工作机制，主动服务、靠前指导，及时发现项目征迁、招商落地等过程中存在的问题，打通项目建设堵点和难点。同时要紧跟市里各个阶段中心工作任务以及区里重点项目建设需要，尽可能多组织一批阶段性、针对性强的专项奋战活动。

（三）强化督促检查，比拼亮晒。要以“项目奋战年”的实

际成效作为评价标准，突出效果导向，保障项目有序推进。区发改局要牵头建立“项目奋战年”问题协调、调度、跟踪、落实、销号全流程管理机制，联合区效能办、区委大督查办、区委督查室、区政府督查室组织开展“抓落实、见成效”督查活动，实时跟进督促，通报督查情况。同时将各级各部门项目谋划、开工、投产、征迁等情况在经济运行分析会、重点项目推进会上汇总通报，并在“鲤城微事”等平台予以公布。

（四）营造奋战氛围，干事创业。定期组织项目集中开竣工活动，选择一批施工组织好、建设场面热烈的项目进行现场观摩、开展劳动竞赛。充分利用媒体引导作用，大力宣传报道项目工作典型经验、先进人物和重大成效，把“项目奋战年”作为调动干部士气、攻克瓶颈难点的好办法，在全区上下营造比学赶超、干事创业、力争上游的良好氛围。

- 附件：1. 鲤城区“项目奋战年”策划生成项目任务表  
2. 鲤城区“项目奋战年”用地报批计划安排表  
3. 鲤城区“项目奋战年”征迁计划安排表  
4. 鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表  
5. 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

## 附件1

## 鲤城区“项目奋战年”策划生成项目任务表

序号	责任单位	行业	任务指标（个数）
1	高新区管委会	行业不限（不含房地产）	8
2	江南街道	行业不限（不含房地产）	10
3	浮桥街道	行业不限（不含房地产）	10
4	金龙街道	行业不限（不含房地产）	10
5	常泰街道	行业不限（不含房地产）	10
6	开元街道	行业不限（不含房地产）	6
7	鲤中街道	行业不限（不含房地产）	6
8	海滨街道	行业不限（不含房地产）	6
9	临江街道	行业不限（不含房地产）	6
10	区发改局	行业不限（不含房地产）	2
11	区教育局	教育项目	2
12	区科技局	科技项目	2
13	区工信局	工业项目	2
14	区住建局	城建项目	2
15	区商务局	外资项目	2
16	区文旅局	文化旅游项目	2
17	区卫健局	卫生、医疗、康养项目	2
18	区城管局	基础设施项目	2
合 计			90

注：项目总投资需亿元以上。

## 附件2

鲤城区“项目奋战年”用地报批计划安排表

序号	项目名称	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	牵头责任单位 及责任人	责任单位	分管 领导	备注
(一) 工业园区标准化(4个)									
1	华塑厂片区	410.48	10.96	4.60	需编制	高新区管委会 于璐婷	常泰街道党工委、办事处 江南城建集团	吴超鹏	
2	奇星奇信厂片区	231.58	5.76	0.48	约32亩不在高新区范围需编制				
3	新塘工业区片区	353.94	106.17	67.04	约270亩不在高新区范围需编制				
4	工矿汽配城片区	398.74	53.89	39.55	无需编制				
(二) 道路等基础设施(9个)									
5	江南片区大型垃圾转运站	50.00	50.00	9.04	无需编制	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
6	金鲤大道(道路范围)	236.00	67.00	23.00	无需编制	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理咨询公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王 伟	
7	金鲤大桥	89.00	60.00	16.00	无需编制	区城管局 陈建新	区住建局 泉州城建工程管理咨询公司 浮桥街道党工委、办事处	王 伟	
8	繁荣片区区间道路	待红线确定	/	/	无需编制	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	吴振法	
9	江南新区环境整治提升工程一期(站前大道景观提升项目)	33.00	33.00	4.00	无需编制	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少霏	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
10	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段(道路范围)	41.07	14.70	8.56	无需编制	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	王 伟	
11	垃圾转运站进场道路	19.77	17.05	7.01	无需编制	区城管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	

序号	项目名称	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	牵头责任单位 及责任人	责任单位	分管 领导	备注
12	新步变电站进出道路	0.45	0.38	0.38	无需编制	区住建局 张智鹏 区城管局 陈建新	区工信局 国网泉州供电公司 开元街道党工委、办事处 泉州城建集团 江南城建集团	王 伟	
13	污水处理厂	127.80	110.60	0.00	无需编制	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄渊渊	区住建局 鲤城水务有限公司 浮桥街道党工委、办事处	王 伟	
(三)住宅及商业用地(4个)									
14	金泰花园二期	33.56	28.73	18.36	已编制,待批复	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	吴振法	
15	站前大道西侧棚户区 改造项目H地块	123.07	42.71	6.67	已编制,待批复	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	金龙街道党工委、办事处	高云飞	
16	金鲤大道周边片区改 造(安商房)	663.00	132.00	5.80	市城建集团正在编制	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理咨询公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王 伟	
17	繁荣大道东侧与坂头 安商房南侧商住项目	89.88	17.63	1.00	已批复(田中片区)	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	潘永生	
(四)教育及文化(5个)									
18	泉州市通政中心小学 田中校区(田中达标 小学)	39.56	13.40	9.44	已批复(田中片区)	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	张剑辉	
19	泉州市西隅中心小学 坂头校区(坂头达标 小学)	40.96	17.69	16.80	已批复(坂头片区)	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西隅中心小学	张剑辉	
20	泉州演艺剧场综合体 项目	94.70	22.04	6.60	已编制,待批复。	泉州演艺剧场项 目工作专班 王泽凯	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区文旅局 鲤城文投集团	陈 颖	



序号	项目名称	总面积 (亩)	新增建设用地 (亩)	耕地面积 (亩)	是否需编制片区 开发方案	牵头责任单位 及责任人	责任单位	分管 领导	备注
21	王宫华侨历史文化街区	24.64	17.20	0.00	需编制	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南街道党工委、办事处 区侨联	吴振法 廖艺强	
22	区第五实验幼儿园	7.20	7.20	1.90	无需编制	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处	张剑辉	
(五) 其他 (1个)									
23	鲤城繁荣片区棚户区 改造项目 (三期)	950.00	386.12	324.14	需编制	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	吴振法	
总计: 23个		4058.40	1214.23	570.37					

附件3

鲤城区“项目奋战年”征迁计划安排表

序号	项目名称	项目征迁总量			项目剩余征迁量			2023年度征迁工作节点计划安排					责任单位	分管领导	备注
								征迁内容				完成时限			
		房屋 (平方米)	土地 (亩)	坟墓 (宗)	房屋 (平方米)	土地 (亩)	坟墓 (宗)	季度征迁任务安排	房屋 (平方米)	土地 (亩)	坟墓 (宗)				
1	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段	23000	9.5	0	20760	0	0	一季度：完成征收房屋面积2.08万平方米	20760	0	0	3月31日前	浮桥街道	王 伟	
2	鲤城区原八一酒店用地改扩建项目	44167	0	0	40000	0	0	一季度：完成征收房屋面积4万平方米	40000	0	0	5月31日前	鲤中街道	庄垂生	
3	金鲤大道及片区改造项目（含金鲤大桥征地）	465550	163	0	299700	163	0	一季度：完成征收房屋面积11.8万平方米、土地面积63亩	118000	63	0	3月31日前	浮桥街道 金龙街道	王 伟	
								二季度：完成征收房屋面积18.17万平方米、土地面积100亩	181700	100	0	6月30日前			
4	王宫华侨历史文化街区	5100	16	0	5100	16	0	二季度：完成征收房屋面积0.51万平方米、土地面积16亩	5100	16	0	6月30日前	江南街道	吴振法 廖艺强	
5	江南新区综合配套项目浮桥一期	313300	411	0	313300	411	0	二季度：完成征收房屋面积31.33万平方米、土地面积411亩	313300	411	0	6月30日前	浮桥街道	吴振法	
6	园区标准化改造项目（金上片）	13700	35	0	13700	35	0	二季度：完成征收房屋面积13700万平方米、土地面积35亩	13700	35	0	6月30日前	常泰街道	吴超鹏	
7	乌石山滞洪湖	40000	168	0	40000	168	0	二季度：完成房屋征收4万平方米、土地面积168亩	40000	168	0	6月30日前	江南街道	吴振法	
8	新华侨大厦（鲤城酒店及周边用地项目）	12600	0	0	12600	0	0	三季度：完成征收房屋面积1.26万平方米	12600	0	0	9月30日前	鲤中街道	庄垂生	
9	新步变电站及进站用地项目	0	7	0	0	7	0	四季度：完成征收土地面积7亩	0	7	0	10月31日前	浮桥街道	王 伟	
合计：9个		917417	810	0	745160	800	0		745160	800	0				

鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	开工时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
1	江南片区大型垃圾转运站项目	用地约50亩，建设一座大型生活垃圾转运站，设计转运能力为1000吨/日，建设内容主要包含转运站主体站房、环卫停车场、配套用房、配套管理中心、垃圾分类科普中心、门卫、洗车台、地磅管理用房及道路、绿化等室外设施。	2023-2024	23800	13000	1月	区域管局 陈建新	市环境卫生管理处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
2	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段工程起点位于现状浮桥街，终点与江滨南路顺接。江南大街功能定位为城市主干路，道路红线宽度为50米，车道规模为双向六车道，全长约519.4米，设计速度50千米/小时。路面采用沥青混凝土路面。市政设施配套有给水、雨水、污水、通信、电力及预留燃气管线等。	2023-2024	31400	5000	2月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	王 伟	
3	海天科创园	项目总用地147亩，建筑面积24万平方米，原有厂房7.8万平方米，拟新建建筑面积7.5万平方米。对原海天国际运动服装产业基地进行标准化改造、升级，搭建纺织新材料科研创新平台，吸引30-40家纺织新材料研发、设计、贸易及其应用的成长型企业，打造成集研发、设计、生产、销售为一体的国际纺织新材料产业基地。	2023-2024	66000	20000	2月	高新区管委会 于璐婷	区工信局 常泰街道党工委、办事处 海天材料科技股份有限公司	吴超鹏	
4	鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）	项目位于浮桥街道延陵社区，整理利用区第六实验小学对面闲置用地，用地面积约20亩，总建筑面积约1.38万平方米，对第六实验小学进行扩建，拟新增12个班。	2023	6200	6000	3月	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 鲤城区第六实验小学	张剑辉	
5	泉州市西隅中心小学坂头校区（坂头达标小学）	项目位于坂头社区，用地面积约40亩，主要建筑面积约为3.66万平方米，规划建设一所小学，班级数42班，学生1620人，建设内容包括综合楼、科技楼、教学楼、体育馆等其他配套设施。	2023-2024	15000	7000	3月	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西隅中心小学	张剑辉	

## 鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	开工时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
6	城建·满堂里（坂头安商房）	位于浮桥街道坂头社区，用地面积180亩，建设内容包括安置型商品房及公共配套设施。	2023-2024	180000	60000	3月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	吴振法	
7	南环路1#、3#雨水提升泵站建设工程	在南环路经贸学院段再增设2处一体化雨水泵站，将无处排放的雨水收集并通过电排引至下游，解决雨水排放问题。	2023	1600	1600	3月	区城管局 陈建新	泉州市政排水有限公司 金龙街道党工委、办事处	王 伟	
8	田中机械汽车配件铸件智能化生产线	项目位于泉州市高新技术产业园区（江南园），用地面积1.94万平方米，扩建厂房约3000平方米，拟建1条汽车配件铸件生产线，企业通过购置精炼炉、工业机器人、自动锻压等先进设备，应用数字化自动控制技术和制造工艺过程数字化、智能化，项目建成投产后可年新增汽车配件铸件及工程配件铸件100万件的生产能力。	2023	5000	4500	3月	常泰街道党工委、办事处 杜成环	区工信局 高新区管委会 福建田中机械科技股份有限公司	吴小纲	
9	建发·养云（江滨南路南侧B地块64亩用地项目）	位于浮桥街道延陵社区，用地面积64亩，建设内容包括住宅及公共配套设施。	2023-2025	160000	100000	3月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霖	浮桥街道党工委、办事处	郭 瑜	
10	泉州市通政中心小学扩建项目	项目位于开元街道华新社区，用地面积5.86亩，新建体育馆、艺术馆、教学楼等，新增班级24个、学位1200个。	2023	4300	4200	4月	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生	
11	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	建设内容包括：①拟对江南新区茂诚商住项目、三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜等配套幼儿园进行装修提升；②第五实验幼儿园新建一幢6个班的教学楼，满足争创市级示范性幼儿园需要。	2022-2024	4800	1200	4月	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张剑辉	

## 鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	开工时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
12	鲤城区公共卫生服务中心二期项目（鲤城区级医院）	项目总用地面积1.88万平方米，拟新建一栋15层高度59.3米的医疗综合楼及2层地下室等，建筑面积约3.92万平方米（其中地上建筑面积2.51万平方米，地下建筑面积1.4万平方米），可新增床位210床。	2023-2025	29000	7000	4月	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 黄向阳	金龙街道党工委、办事处	张剑辉	
13	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	项目占地面积约3778平方米，总建筑面积约4430平方米，拟在古城区域建设小型消防站3座及其配套消防设施，以提升古城消防应急救援能力，保障人民群众生命财产安全。	2023-2024	9800	1600	4月	鲤城消防救援大队 林志群	泉州古城发展有限公司 开元街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	庄垂生	
14	金鲤大道及片区改造项目（原延陵大道及周边地块项目（仙景、后坑段））	金鲤大道南起江南大街，北接金鲤大桥，全长约2.2千米，路宽50米，总用地面积15.86万平方米。片区规划用地用地面积约325亩，征迁面积约23万平方米。	2023-2025	423400	113000	4月	区住建局 张智鹏	泉州城建工程管理咨询公司 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	王 伟	
15	鲤城区光电产业园及周边基础设施建设项目	光电产业园用地面积101亩，建设标准厂房、研发车间及办公、宿舍等，重点引进光子行业优质企业，重点用于支持新型产业需求，发展壮大光子产业，推进产业园周边基础设施配套建设。	2023-2024	90000	50000	5月	高新区管委会 于璐婷 江南城建集团 黄洲洲	区工信局 常泰街道党工委、办事处 区住建局	吴超鹏	
16	泉州鲤城水环境提质增效项目	主要建筑面积3万平方米，新建排水排污的配套设施、雨污水管道、沟渠等，有效衔接全区雨污排水系统，整治提升现有市政雨污管道、沟渠等，并绘制鲤城区水环境信息图纸及建立平台系统	2023-2025	300000	11000	5月	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄洲洲	区住建局 鲤城水务有限公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	

## 鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	开工时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
17	智慧能源示范站	拟选址鲤城区南环路街心公园，规划建设泉州地区规模最大的集充（换）电站、光伏电站、5G基站、北斗基站等为一体的“多站融合”智慧能源示范站。	2023-2024	5000	3500	6月	区域管局 陈建新 区住建局 张智鹏 招商集团 陈东辉	区工信局 国网泉州供电公司 金龙街道党工委、办事处	吴小纲	
18	泉州金鲤大桥	项目北接原省道307（北清东路），横跨晋江后南端在新延路落地，全长约1.95公里，桥梁长度1.63公里，桥宽50米，道路等级为城市主干道。	2023-2025	73000	5000	6月	区域管局 陈建新	区住建局 泉州城建工程管理咨询公司 浮桥街道党工委、办事处	王 伟	
19	鲤城区保租房项目	项目拟新建或对闲置房屋进行装修，作为保租房，包括新建江南花园城7#楼、新塘安置区5#~6#楼（220套）、后坑安置区10#楼（90套）等；新装修鲤城区文投集团所属闲置房屋（民权路宏辉商城C座52套、新华南金山市场2楼29套、天后路南菜3楼25套，共合计106套）、江南街道所属闲置房屋（登峰小区公寓22套、锦美社区新天湖郡苑和百纳苑25套，合计47套）等。	2023-2025	8700	4700	6月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	鲤城文投集团 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
20	千吨级低温银浆项目	项目用地面积86亩，建设面积11.8万平方米。主要是研发、生产太阳能电池用低温银浆浆料及其他电子材料，用以替代进口，以解决目前光伏产业中新一代技术高效异质结太阳能电池中所用的重要材料低温银浆主要依靠海外进口的问题。	2023-2025	100000	10000	6月	区科技局 林金苗	区工信局 高新区管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州博泰半导体科技有限公司	吴小纲	
21	繁荣大道北侧与站前大道东侧住宅用地项目	项目位于站前大道东侧与繁荣大道北侧，延陵安置小区南侧，总用地面积50.72亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及其他公共配套服务设施等。	2023-2025	180000	80000	7月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	王垦福	

## 鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	开工时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
22	王宫华侨历史文化街区	项目位于江南街道王宫社区，总用地112亩，新建建筑面积约2.5万平方米，整治建筑面积约3.5万平方米。项目拟发挥王宫华侨历史文化资源优势，活化利用历史文化遗产，建设省级侨批博物馆、非遗小剧场、南洋文化中心、守仁体育馆、华裔青少年足球训练场。	2023-2024	50000	1000	9月	区文旅局 黄文明 鲤城文投集团 黄向阳	江南街道党工委、办事处 区侨联	吴振法 廖艺强	
23	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	位于金龙街道金柄社区，用地面积约104.79亩，建设内容包括住宅及公共配套设施。	2023-2025	200000	80000	9月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	金龙街道党工委、办事处	高云飞	
24	金门供水水源保障南高干渠供水替代工程	项目拟从金鸡闸库区闸址右岸取水，新建一条供水管道，至石狮供水一期取水口，替代南高干渠供水，输水线路总长约21公里，管道进口设置取水泵站，输水规模为15立方米/秒。	2023-2025	219000	10000	10月	区农水局 潘旭洋	区域管局 市水务集团原水公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	吴振法	
25	泉州演艺剧场综合体项目	位于拟选址浮桥岐山社区，用地面积约94.7亩，由国内头部基金IDG资本携手国内最顶尖导演和设计团队，在江南新区站前大道西侧片区投资建设一座实景演艺场馆，用现代理念展示和演绎泉州“两岸文化”“妈祖文化”“闽南文化”，同步配套完善一系列旅游、商业设施，成为世遗泉州特别是古城旅游的最主要配套和承载项目，助力泉州加快世界海丝文化和旅游休闲目的地建设。	2023-2025	250000	20000	10月	泉州演艺剧场项目工作专班 王泽凯	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区文旅局 鲤城文投集团	陈 颖	

鲤城区“项目奋战年”开工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	开工时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
26	奔驰汽车4s店扩建项目	项目用地约17.78亩，拟将企业现有租赁地块周边南至池峰路、北至国联二手车交易市场、东至泉州游乐园、西至南益名仕华府，作为企业扩建用地。	2023-2025	15000	5000	11月	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区商务局 泉州市瑞星汽车销售服务有限公司	吴小纲	
27	龙头山文化中心	位于鲤中街道升平社区，用地面积68亩，建筑面积为5.39万平方米，建设内容为商业建筑，植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道。	2023-2024	60000	10000	12月	鲤中街道党工委、办事处 张志强	区文旅局 福建泉州市土地开发有限公司	庄垂生	
	合计：27个项目			2511000	634300					



鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
1	玉田渠（金浦段）清淤整治工程	位于浮桥街道金浦社区，整治内容包括石桥至泵站前池段、石桥处分叉口至金浦水闸段渠道工程、检修维护通道、污水管道工程，总长363米，其中石桥至泵站前池段渠宽20米，长度249米；石桥处分叉口至金浦水闸段渠宽14米，长度11米。	2020-2023	3600	1000	4月	区农水局 潘旭洋	浮桥街道党工委、办事处	王垦福	
2	霞洲引港整治工程	新建排洪渠（锦美街-江滨南路交通桥），明渠长491.7米，宽16米，两岸新建雨水管和截污管道。	2022-2023	3500	2100	6月	区城管局 陈建新	泉州水务工程建设集团有限公司 区农水局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处	王垦福	
3	福建师范大学泉州附属中学扩建项目（泉州市第十五中学扩建项目）	位于浮桥街道仙景、坂头社区，扩建项目用地面积约1.08万平方米，建筑总面积约2.5万平方米，建设内容为学生宿舍楼、综合楼、报告厅、地下室、连廊和架空层，以及其他配套设施等工程。	2021-2023	12000	6000	6月	区教育局 黄劲松 江南城建集团 李少霏	福建师范大学泉州附属中学 浮桥街道党工委、办事处	张剑辉	
4	泉州市中医外科医院	项目位于义全街22-26号（原泉百商厦），占地面积为710平方米，该建筑共七楼，房屋总面积约为4460平方米。项目建成后将作为中医皮肤科发展主阵地，传承创新发展中医。	2022-2023	2000	800	6月	区卫健局 陈东辉 鲤城文投集团 王海波	临江街道社区卫生服务中心 临江街道党工委、办事处	张剑辉	
5	区妇幼保健院加固工程	位于鲤中街道清正社区，项目建筑面积5400平方米，拟进行办公大楼加固及重新布局现妇幼保健院办公用房，规范供应室、手术室，建设儿童雾化中心、康复中心、体检中心，满足人民群众多元化医疗需求。	2022-2023	1500	1000	6月	区卫健局 陈东辉	区妇幼保健院 区住建局 鲤中街道党工委、办事处	张刺治	

## 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
6	东街、金山、西街菜市场标准化改造提升项目	项目拟对三个菜市场进行改造提升：①东菜市场总建筑面积3800平方米，升级改造后的标准化市场将按蔬菜、肉类、水产等8大区块合理布局，并将农贸市场信息化改造工作纳入升级改造范围。②金山市场经营面积为900平方，采取“农+超”模式进行升级改造，在原有农贸市场基础上引进农副产品超市，市场硬件、软件升级，功能区域划分，建设数据采集系统。③西街菜市场及周边约21亩，引进第三方合作，打造集菜市场、特色餐饮、文创市集、众创空间的综合体。	2022-2023	4000	2000	6月	鲤城文投集团 王海波	区商务局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	吴小纲	
7	泉州市鲤城区高新区科创中心	用地面积122.98亩，总建筑面积约24.2万平方米，新增建筑面积约24.2万平方米，建设内容包括标准厂房、办公型配套、生活服务配套，引导生产力布局，培育先进产业集群，打造鲤城高新区产业发展平台。	2022-2023	90000	50000	6月	高新区管委会 于璐婷 江南城建集团 李少霖	区工信局 常泰街道党工委、办事处	吴超鹏	
8	恒劲科博流量测量仪表生产项目	位于常泰街道仙塘社区，占地面积30亩，拟建设生产厂房2.3万平方米，研发办公楼0.4万平方米，职工宿舍0.3万平方米，总建筑面积3万平方米。	2020-2023	13000	5900	6月	常泰街道党工委、办事处 杜成环	区工信局 高新区管委会 福建恒劲科博测控技术有限公司	吴明强	
9	龙湖·春江天镜	位于江南街道霞洲社区，总建筑面积28万平方米，拟建设商业，居住、文化及社会公共配套设施等城市综合体，计划搭配建设闽南现代风格的商业街区，与相邻的新天城市广场互补互促，联袂打造鲤城江南新区“现代都市”新名片。	2021-2023	250000	10000	6月	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区住建局 泉州嘉乔置业有限公司	吴振法	

鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
10	泉州大桥及接线扩宽改造工程	新建宽26米、长838米拼宽新桥，形成总宽43米、全长1.3千米的桥梁，设计速度60公里/小时，双向六车道并设置非机动车道及人行道。建设内容包括路面工程、排水工程、交叉工程、交通工程、绿化及环境保护等附属配套工程。	2021-2023	45500	5000	6月	区城管局 陈建新	泉州市公路局 江南城建集团 临江街道党工委、办事处	吴振法	
11	建发·玺院（延陵安商房）	位于浮桥街道延陵社区，总建筑面积为12.67万平方米，计容建筑面积为8.04万平方米，其中回购住宅面积3.7万平方米。	2021-2023	95000	10000	7月	浮桥街道党工委、办事处 杨晶晶	江南城建集团 泉州兆隆置业有限公司	潘永生	
12	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	建设内容包括：①拟对江南新区茂诚商住项目、三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜等配套幼儿园进行装修提升；②第五实验幼儿园新建一幢6个班的教学楼，满足争创市级示范性幼儿园需要。	2022-2024	4800	1200	8月	区教育局 黄劲松 鲤城文投集团 王海波	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	张剑辉	
13	南环路1#、3#雨水提升泵站建设工程	在南环路经贸学院段再增设2处一体化雨水泵站，将无处排放的雨水收集并通过电排引至下游，解决雨水排放问题。	2023	1600	1600	9月	区城管局 陈建新	泉州市政排水有限公司 金龙街道党工委、办事处	王 伟	

## 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
14	江南新区电网基础设施建设项目	在江南新区规划新建220KV变电站1座（玉霞变），110KV变电站4座（坂头变、新步变、仙塘变、斗南变），策划110KV南井线（南井临线）实施迁改落地改造。	2022-2025	50000	10000	9月	区域管局 陈建新 区住建局 张智鹏	区工信局 国网泉州供电公司 开元街道党工委、办事处 泉州城建集团 江南城建集团	王 伟	
15	鲤城繁荣片区棚户区改造项目	用地面积约3325亩，涉及征收房屋面积约170万平方米（住宅面积约95万平方米，厂房约75万平方米）、土地面积约2231亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院等配套设施。	2020-2025	965000	160000	10月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处	吴振法	
	子项目： 繁荣大道（笋江-内环路）段道路工程								王伟	
16	智慧能源示范站	拟选址鲤城区南环路街心公园，规划建设泉州地区规模最大的集充（换）电站、光伏电站、5G基站、北斗基站等为一体的“多站融合”智慧能源示范站。	2023-2024	5000	3500	10月	区域管局 陈建新 区住建局 张智鹏 招商集团 陈东辉	区工信局 国网泉州供电公司 金龙街道党工委、办事处	吴小纲	
17	泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（10#学生宿舍楼）	项目占地面积2048.14平方米，总建筑面积约2.42万平方米，新建一幢11层10#学生宿舍楼，共505间学生宿舍。	2022-2023	11327	5300	11月	金龙街道党工委、办事处 黄伟民 区教育局 黄劲松	市教育局 泉州经贸职业技术学院	谢承华	

## 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
18	滨江总部区	位于浮桥街道滨江社区，占地面积133亩，总建筑面积68万平方米，建设内容包括原格来德总部大厦（1#地块）、锦江城市广场（2#地块）、环亚大厦（3#地块）、鲤商大厦（4#地块）、富华广场（5#地块）、富丽广场（6#地块）、中闽百汇大厦（8#地块）、星龙总部大厦（9#地块）、中展望总部大厦（10#地块）等9个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场（7#、11#地块）2个公共配套项目。	2013-2024	240000	25000	11月	总部办 张智鹏	区住建局 浮桥街道党工委、办事处 泉州鹏博投资有限公司 泉州鼎兴投资管理有限公司 泉州鼎正投资有限公司 福建省鲤商投资股份有限公司 泉州市东南辉煌投资有限公司 泉州神州投资有限公司 泉州市中闽百汇置业有限公司 泉州星龙投资有限公司 福建中展望发展有限责任公司 泉州市滨江资产管理有限公司	吴振法	
19	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	用地面积约2803亩，涉及征收房屋面积约63万平方米（住宅面积约52万平方米，厂房约11万平方米）、土地面积约2603亩，建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	2018-2025	522200	50000	11月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司	王 伟	
	子项目： 金泰花园二期								吴振法	
20	爱国路片区改造项目	位于开元街道华新社区，总用地面积45.08亩，建设内容包括道路及安商房等，其中：①爱国路长770米，道路拓宽至14米；②安商房地面面积约39.22亩，总建筑面积5.6万平方米。	2017-2023	39400	15100	11月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 李少霖	爱国路道路拓改及片区改造建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处	庄垂生	
21	锦美安置区（二期）	总用地约13亩，总建筑面积约5万平方米，包括1座地下室约9391平方米和4幢15-17层商住楼，其中住宅339套约3.7万平方米。	2022-2023	17000	10000	11月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	江南街道党工委、办事处	王 伟	

## 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
22	泉州市通政中心小学扩建项目	项目位于开元街道华新社区，用地面积5.86亩，新建体育馆、艺术馆、教学楼等，新增班级24个、学位1200个。	2023	4300	4200	11月	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学	庄垂生	
23	文化空间建设项目	完成一峰书院、宝海庵书院、图书馆新馆、文化馆新馆、14家基层公共文化服务中心、18家文化陈列馆或展示馆等文化空间改造提升。	2022-2025	2200	1100	11月	区文旅局 黄文明	开元街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	李超端	
24	火炬电子紫华园暨超级电容器项目	位于常泰街道锦田社区，占地面积68.25亩，总建筑面积4.55万平方米，建设内容包括研发楼、宿舍楼、办公楼、生产厂房等。	2021-2024	80000	20000	12月	江南街道党工委、办事处 刘晓明	区工信局 常泰街道党工委、办事处 福建火炬电子科技股份有限公司	吴小纲	
25	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延伸段工程起点位于现状浮桥街，终点与江滨南路顺接。江南大街功能定位为城市主干路，道路红线宽度为50米，车道规模为双向六车道，全长约519.4米，设计速度50千米/小时。路面采用沥青混凝土路面。市政设施配套有给水，雨水，污水，通信，电力及预留燃气管线等。	2023-2024	31400	5000	12月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处	王 伟	
26	鲤城区实验小学延陵校区扩建工程（鲤城区第六实验小学扩建工程）	项目位于浮桥街道延陵社区，整理利用区第六实验小学对面闲置用地，用地面积约20亩，总建筑面积约1.38万平方米，对第六实验小学进行扩建，拟新增12个班。	2023	6200	6000	12月	区教育局 黄劲松 江南城建集团 黄文明	浮桥街道党工委、办事处 鲤城区第六实验小学	张剑辉	
27	口袋公园建设项目	实施江南新区、老城区口袋公园建设计划，建立口袋公园项目库，逐年分批组织改造。	2021-2025	2000	500	12月	区城管局 陈建新	鲤城文投集团 江南城建集团	王 伟	

## 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
28	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	项目占地面积约3778平方米，总建筑面积约4430平方米，拟在古城区域建设小型消防站3座及其配套消防设施，以提升古城消防应急救援能力，保障人民群众生命财产安全。	2023-2024	9800	1600	12月	鲤城消防救援大队 林志群	泉州古城发展有限公司 开元街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处	庄垂生	
29	鲤城区保租房项目	项目拟新建或对闲置房屋进行装修，作为保租房，包括新建江南花园城7#楼、新塘安置区5#~6#楼（220套）、后坑安置区10#楼（90套）等；新装修鲤城区文投集团所属闲置房屋（民权路宏辉商城C座52套、新华南金山市场2楼29套、天后路南菜3楼25套，共合计106套）、江南街道所属闲置房屋（登峰小区公寓22套、锦美社区新天湖郡苑和百纳苑25套，合计47套）等。	2023-2025	8700	4700	12月	区住建局 张智鹏 江南城建集团 黄文明	鲤城文投集团 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
30	泉州鲤城水环境提质增效项目	主要建筑面积3万平方米，新建排水排污的配套设施、雨污水管道、沟渠等，有效衔接全区雨污排水系统，整治提升现有市政雨污管道、沟渠等，并绘制鲤城区水环境信息图纸及建立平台系统	2023-2025	300000	11000	12月	区城管局 陈建新 江南城建集团 黄渊渊	区住建局 鲤城水务有限公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	
31	江南新区环境整治提升工程一期	拟对站前大道3.8公里范围两侧扩展30-200米不等的区域进行环境整治提升，充分利用主道路两侧闲置用地建设口袋公园、体育公园，优化提升绿化景观等市政配套基础设施。	2022-2023	62000	10500	12月	区城管局 陈建新 江南城建集团 李少霏	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	王 伟	

## 鲤城区“项目奋战年”竣工项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	建成或部分建成时间	牵头责任单位及责任人	责任单位	分管领导	备注
32	承安工业厂房及配套项目（百川服饰）	位于常泰街道新塘社区，用地面积20.94亩，建设内容包括办公楼、厂房及员工宿舍，一期建设1.9万平方米，包括1#、2#厂房、1栋员工宿舍，二期建设0.8万平方米，包括3#厂房。	2022-2023	14300	8500	12月	高新区管委会 于璐婷	区工信局 常泰街道党工委、办事处 泉州市百川服饰有限公司	吴超鹏	
33	田中机械汽车配件铸件智能化生产线	项目位于泉州市高新技术产业园区（江南园），用地面积1.94万平方米，扩建厂房约3000平方米，拟建1条汽车配件铸件生产线，企业通过购置精炼炉、工业机器人、自动锻压等先进设备，应用数字化自动控制技术和制造工艺过程数字化、智能化，项目建成投产后可年新增汽车配件铸件及工程配件铸件100万件的生产能力。	2023	5000	4500	12月	常泰街道党工委、办事处 杜成环	区工信局 高新区管委会 福建田中机械科技股份有限公司	吴小纲	
34	泉州工艺美术文化园	项目位于原泉州市工艺美术工业公司旧址，占地面积约11.72亩，建筑面积7543.34m²，为混合结构，为提升古城业态，传承保护好泉州37个工艺美术传统艺种，计划改造为“泉州工艺美术文化园”，并纳入中山路周边街巷综合提升工程统筹实施项目。	2022-2023	4000	3800	12月	区文旅局 黄文明	海滨街道党工委、办事处	曾朝阳	
	合计：34个项目			2906327	456900					