

鲤城区“项目攻坚 2019”活动方案

2019 年是全面建成小康社会关键之年，也是高质量赶超的关键之年，为贯彻落实省委、市委经济工作会议精神，按照“作答时代命题、聚力赶超攻坚”的原则要求，经研究，决定 2019 年在全区继续开展项目攻坚活动，确保完成全年重点项目建设和固定资产投资任务。根据《泉州市“项目攻坚 2019”活动方案》（泉委办〔2019〕7 号）精神，结合我区实际，特制定如下方案：

一、攻坚目标

全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中全会精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，主动融入“新福建”和“五个泉州”建设大局，加快产业升级、“城市双修”、民生改善步伐。按照市委市政府和区委区政府关于攻坚再加力的工作要求，全力强化要素保障、加快难题破解，进一步推进项目建设，力争全年重点项目完成投资 74 亿元以上，新增谋划项目 33 个以上，招商（签约）项目 19 个以上，新开工项目 18 个以上，建成（或部分建成）项目 19 个以上，突破征收项目 8 个以上，全年全区技改增速达 10%，全年固定资产投资增长率达 15%。

二、工作任务

各级各部门要集中力量，加强组织协调，强化服务保障，着力解决突出困难和问题，全力推进 51 个在建重点项目和 36 个预备项目建设，争取多开工、多竣工，确保全年重点项目完成投资

74 亿元以上，全年固定资产投资增长率达 15%（具体安排详见附件 1）。

（一）确保一批项目谋划生成

各级各部门要围绕打好转型组合拳、建好城市展示面、造好活力大环境等一系列工作部署，结合全省赶超跨越和全市海丝新城、产业基地、创新中心等建设，以及“生态修复、城市修补”等新机会，注重创新提质、特色赶超、加速崛起，积极开展项目谋划生成工作，在基础设施、产业、民生等方面策划生成一批符合科学发展要求、关系长远发展的重大项目。确保全年谋划生成项目 33 个以上（具体任务分解详见附件 2），谋划的项目要提出项目建设的必要性、建设内容规模和年限、估算总投资金额以及初步经济分析评价等主要内容，谋划的基础设施项目、产业项目、社会事业项目要求总投资 1 亿元以上，纳入福建省“五个一批”项目动态管理信息系统。

（二）确保一批项目成功招商（签约）

各级各部门要把招商选资作为“一把手”工程，结合全区 6 个重点产业转型升级路线图，加快融入闽西南协同发展区建设，深化京津冀、长三角、珠三角三大区域招商机制，全力推进招商项目签约落地，确保全年完成招商（签约）项目 19 个以上，力争项目尽快落地建设（具体任务分解详见附件 3）。签约项目要完成项目谈判并签订投资协议（或合同），实行“时间倒排、任务倒逼、责任倒追”前期推进工作机制，推动项目尽快落地建设，

逐步提高签约项目开工转换率，签约的基础设施项目、产业项目、社会事业项目要求总投资 1 亿元以上，纳入福建省“五个一批”项目动态管理信息系统。

（三）确保一批项目新开工建设

各项目责任单位要制定详细前期工作时间节点倒排计划，集中力量加快推进前期工作，力促一批完成前期工作并具备开工条件的项目转入重点项目管理，确保全年新开工建设项目 18 个以上，总投资 62.64 亿元，年度计划投资 15.81 亿元。其中，上半年要新开工福建省金鹰电子科技有限公司厂区改建工程等 9 个项目，下半年要新开工龙头山配套小学项目等 9 个项目（具体项目进度安排详见附件 4）。

（四）确保一批项目建成（或部分建成）

各项目责任单位要督促项目参建单位制定详细倒排月度投资、形象进度计划，合理安排施工工序，在确保安全和质量的前提下，全力拼抢建设进度，确保全年建成（或部分建成）项目 19 个以上，总投资 72.57 亿元，年度计划投资 26.84 亿元，其中上半年建成（或部分建成）龙头山片区改造安置房项目等 3 个项目，下半年建成（或部分建成）南环路、笋江路道路及景观提升改造工程等 16 个项目（具体项目进度安排详见附件 5）。

（五）确保一批技改增资项目顺利实施

鼓励和引导企业在原有项目的基础上进行生产规模扩大、工艺技术更新或产品质量提升等方面扩大有效投资，以“机器换

工”、智能改造为突破口，优化存量、引导增量、主动减量，大力推进企业技术改造，全力打造“泉州制造”升级版，确保全年全区技改增速达 10%（具体任务分解详见附件 6）。

（六）确保一批重点项目征收取得突破

继续组织实施重点项目征地搬迁攻坚活动，针对片区改造征收项目，选准突破口和切入点，集中力量突破，做到以点带面、整体推进，力促站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目等 8 个重点项目征收工作取得突破，其中上半年完成福建师范大学泉州附属中学扩建项目等 5 个项目征收工作，下半年完成鲤城林荫大道笋江路至江南大街段道路工程等 3 个项目征收工作，实现征地搬迁一批、促进带动一批的目标，确保重点项目顺利开工和有序推进（具体任务安排详见附件 7）。

三、节点专项行动

在深入开展项目建设各项攻坚活动的基础上，重点抓好每季度各项主题活动，确保“项目攻坚 2019”活动有形、有声、有色、有效。

（一）第一季度

1 月份：启动“春季攻坚行动”；部署“项目攻坚 2019”各项目标任务。

2 月份：抓住春节时机，组织招商小分队赴各地定向招商、重点招商；开展重点项目要素保障需求摸底工作，确保满足项目建设需要；开展推动企业早复工、项目早开工活动。

3 月份：组织开展第一季度重点项目集中开竣工活动；开展第一季度“领导干部一线办公”活动周；启动“项目攻坚 2019”劳动竞赛活动。

（二）第二季度

4 月份：组织清明期间坟墓征迁专项行动；组织参加市里举办的政银企融资对接等活动；对第一季度“春季攻坚行动”进行点评。

5 月份：围绕“抓竣工、抓投产、抓达产”主题，组织参加“项目攻坚 2019”劳动竞赛互学互比活动。

6 月份：组织参加“6·18”项目成果交易会、民企对接会；结合第二季度“领导干部一线办公”活动周，开展审批服务攻坚月活动；组织开展第二季度重点项目集中开竣工活动。

（三）第三季度

7-8 月份：召开“项目攻坚 2019”上半年点评分析会，集中亮晒项目攻坚阶段性成果。

9 月份：组织参加“9·8”投洽会；组织开展第三季度重点项目集中开竣工活动；结合第三季度“领导干部一线办公”活动周，开展招商引资专项活动月。

（四）第四季度

10-12 月份：开展常年招商活动；组织开展第四季度重点项目集中开竣工活动；开展第四季度“领导干部一线办公”活动周。

四、保障措施

（一）加强领导，落实责任。各级各部门要切实加强“项目攻坚 2019”活动组织领导，为高质量发展落实赶超多作贡献，主要领导抓总协调，分管领导具体负责，在 2019 年尽可能多的启动一批有意义、有份量、说得清、做得成的阶段性攻坚小专项。

（二）强化攻坚，一线调度。坚持“一线组织督促、一线协调推动、一线技术指导、一线审批服务、一线抽查督查、一线宣传报道、一线考评干部”的一线工作法，通过“一月一协调、一季一帮扶”等协调调度平台，深入基层、靠前指导、分级分类，加快各项审批和保障工作，及时解决项目攻坚推进中存在的困难。

（三）精准亮晒，比拼实绩。全区“项目攻坚 2019”活动进展情况由区发改局在区政府经济分析会上汇总通报。区发改局要牵头组织梳理全区每月谋划、签约、开工、竣工、技改增长等项目情况，形成月度项目清单，在区公示栏进行“比招商、晒签约”“比前期、晒开工”亮晒，加强跟踪调度，确保完成目标任务。

（四）营造氛围，导向激励。定期组织项目集中开、竣工活动，选择一批施工组织好、建设场面热烈的项目进行现场观摩、开展劳动竞赛。充分发挥舆论引导作用，大力宣传报道项目工作典型经验、先进人物和重大成效，提振干部精气神，营造浓厚氛围。加快建立容错纠错机制，为敢于担当的干部担当，为敢于负责的干部负责，为踏实做事、不谋私利的干部撑腰鼓劲，

形成人人想干事、敢干事、会干事、干成事的环境和氛围。

- 附件：1. 鲤城区 2019 年固定资产投资计划安排表
2. 鲤城区 2019 年谋划生成重点项目任务安排表
3. 鲤城区 2019 年招商（签约）重点项目任务安排表
4. 鲤城区 2019 年新开工重点项目计划安排表
5. 鲤城区 2019 年竣工重点项目计划安排表
6. 鲤城区 2019 年技术改造投资计划安排表
7. 鲤城区 2019 年重点项目征收攻坚计划安排表

附件 1

鲤城区 2019 年固定资产投资计划安排表

序号	责任单位	2019 年计划数（万元）
1	江南街道	66000
2	浮桥街道	143000
3	金龙街道	131000
4	常泰街道	101000
5	开元街道	21000
6	鲤中街道	56000
7	海滨街道	21000
8	临江街道	21000
	全 区	560000

附件 2

鲤城区 2019 年谋划生成重点项目任务安排表

序号	责任单位	行业	任务数（个）
1	高新区	行业不限	3
2	江南街道	行业不限	3
3	浮桥街道	行业不限	3
4	金龙街道	行业不限	3
5	常泰街道	行业不限	3
6	开元街道	行业不限	2
7	鲤中街道	行业不限	2
8	海滨街道	行业不限	2
9	临江街道	行业不限	2
10	区发改局	行业不限	1
11	区工信局	民企项目	1
12	区商务局	外企项目	1
13	区教育局	教育项目	1
14	区科技局	科技项目	1
15	区住建局	城建项目	1
16	区城管局	基础设施项目	1
17	区农水局	农林水项目	1
18	区文旅局	行业不限	1
19	区卫健局	卫生与医疗项目	1
	合 计		33

附件 3

鲤城区 2019 年招商（签约）重点项目任务安排表

序号	责任单位	行业	任务数（个）
1	高新区	行业不限	1
2	江南街道	行业不限	1
3	浮桥街道	行业不限	1
4	金龙街道	行业不限	1
5	常泰街道	行业不限	1
6	开元街道	行业不限	1
7	鲤中街道	行业不限	1
8	海滨街道	行业不限	1
9	临江街道	行业不限	1
10	区发改局	行业不限	1
11	区工信局	民企项目	1
12	区商务局	外企项目	1
13	区教育局	教育项目	1
14	区科技局	科技项目	1
15	区住建局	城建项目	1
16	区城管局	基础设施项目	1
17	区农水局	农林水项目	1
18	区文旅局	行业不限	1
19	区卫健局	卫生与医疗项目	1
	合 计		19

鲤城区2019年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
1	福建省金鹰电子科技有限公司厂区改建工程	项目位于常泰街道泰新街6号,项目占地19.35亩,改造一栋建筑面积5573.2m ² 的厂房,改造一栋建筑面积3683.8m ² 的宿舍楼,新建厂房25000m ² 。	2019	7000		完成项目的审批工作、地质勘探、前期的方案设计工作。	7000	第一季度完成新建厂房建筑基础;第二季度完成已建厂房和宿舍的改造,完成新建2#厂房建筑主体工程,进行3#厂房主体工程建设,完成室外工程;第三季度完成新建2#厂房建筑装饰工程,完成3#厂房主体工程;第四季度完成3#厂房装饰工程,厂房投入使用。	1月	福建瑞霖投资有限公司 常泰街道党工委、办事处	黄泽楠 欧阳克勤	张刺治
2	菲律宾国际商业公司旧厂房改造	占地约14亩,总建筑面积约2.2万平方米,并新建约1.2万平方米建筑用作小型商场,其中新增100个以上停车位,建设集瑞舍酒店、悦来酒家、购物商场一体的商业中心。	2019-2020	12000	500	完成工程方案审批、施工图审查和设计。	4000	第一季度完成土地平整,动工建设;第二季度完成地下停车场建设;第三季度主体结构封顶,第四季度进行内外装修。	1月	菲律宾国际商业公司 江南街道党工委、办事处 区住建局	章 鹏 王泽勇 张 翼	黄绍芒
3	泉州七中江南校区配套道路工程	道路总长约526米,包括北侧支路延伸段,长175米,宽18米;东西延伸段,长351米,宽18米。建设内容包括主车道、非机动车道,雨污水管网、绿化、交通标志等。	2019	4800		完成征收前期准备工作。	4800	第一季度完成征收工作,动工建设;第二季度进行道路及市政管线施工;第三季度道路工程基本完工。	3月	区域管局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 陈志慧 黄文明	王江涛
4	鸿星尔克集团员工宿舍用地项目	用地面积10.98亩,总建筑面积13173平方米,建设内容为4幢企业员工宿舍楼。	2019-2020	3500	1750	完成项目土地“招拍挂”及方案审批工作;地质勘探进场开始对项目进行探勘。	1750	第一季度完成项目地质勘探、施工图设计及送审等,开工建设;第二季、第三季度进行地下室施工;第四季度进行主体结构施工。	3月	员工宿舍用地项目组 金龙街道党工委、办事处 鸿星尔克公司	李晓端 孙刚涌 王汝彪	曾朝阳
5	金泉商城	占地88亩,拟对原金泉商城进行重新规划。拟引进知名酒店入驻,A区拟引进电商发展专业市场,B区拟引进养老产品公司进行合作开发。	2019	20000	10400	完成项目清场工作,进行招商洽谈。	9600	第一季度完成项目规划等基建手续申报;第二、三季度进场建设;第四季度项目改造完成,投入运营。	4月	泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 欧阳克勤	陈燕飞
6	泉州市公安局金龙派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩,总建筑面积5381m ² ,建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库(含人防地下室),并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2020	3000	50	完成设计方案、可研报告编制及报批;完成规划手续报批。	1500	第一季度完成相关基建手续办理;第二季度完成工程招投标,动工建设;第三季度完成地下室结构施工;第四季度主体结构封顶。	6月	鲤城公安分局 金龙街道党工委、办事处	林良端 孙刚涌	陈爱民

鲤城区2019年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
7	泉州市公安局常泰派出所综合业务用房项目	用地面积约4亩，总建筑面积5107m ² ，建设内容包括业务综合楼一幢、地下车库（含人防地下室），并配套建设地上停车场、综合管网及景观绿化等附属配套工程。	2019-2020	2800	40	完成设计方案、可研报告编制及报批；完成规划手续报批。	1500	第一季度完成相关基建手续办理；第二季度完成工程招投标，动工建设；第三季度完成地下室结构施工；第四季度主体结构封顶。	6月	鲤城公安分局 常泰街道党工委、办事处	林良端 欧阳克勤	陈爱民
8	田中片区石结构房屋改造项目D6地块	项目位于浮桥街道田中社区，用地面积约56.45亩，总建筑面积约91402.36m ² ，用地性质为二类居住用地。	2019-2021	50000	200	进行土地“招拍挂”出让准备工作。	25000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，进行设计方案、设计施工图审查、相关基建手续办理；第二季度施工队进场开工；第三季度完成土方开挖、基坑支护；第四季度完成地下室施工。	6月	田中片区石结构房屋改造建设指挥部 浮桥街道党工委、办事处 泉州市城市综合开发有限责任公司	张翼 张志强 苏泽煌	黄向阳
9	福建立信换热设备制造股份公司	占地面积87.62亩，规划建设生产厂房2.8万平方米、研发中心0.8万平方米、配套生活设施1万平方米，总建筑面积4.6万平方米。	2019-2020	37000		发布土地“招拍挂”出让公告。	19000	第一季度完成土地“招拍挂”出让，办理项目建设报批手续；第二季度完成项目建设报批手续，动工建设；第三季度完成桩基施工、厂房主体结构施工；第四季度完成厂区配套土建施工，开始研发中心、配套生活设施施工。	6月	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处 立信换热设备制造股份公司	李松茂 欧阳克勤 吴志强	伍伯伟
10	龙头山配套小学项目	小学用地面积8559m ² （约12.84亩），总建筑面积10000m ² 。	2019-2020	3500		办理用地前期手续，进行项目招标。	300	第一季度进行方案优化、报批工作；第二季度进行施工图设计、预算及工程招标，并办理工程建设前期手续；第三季度进行土方、桩基工程施工；第四季度进行地下室施工。	8月	龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	李少霏 杨少川	陈财水
11	锦美安置区（二期）	总用地约13亩，总建筑面积约3.5万m ² ，包括1座地下室约8000m ² 和3幢15-17层商住楼，其中住宅247套约2.7万m ² 。	2019-2021	20000		前期准备工作。	3000	第一、二季度完成设计、规划、人防、消防等审批工作；第三季度完成工程招投标并开工建设；第四季度进行基础施工。	9月	商贸物流中心指挥部 城市综合开发有限责任公司 江南街道党工委、办事处	陈少颜 苏泽煌 王泽勇	黄向阳
12	延陵安置区（三期）	位于浮桥街道延陵社区，用地面积约50亩，总建筑面积8.27万平方米，拟建设6栋安置房。	2019-2022	25000		启动征迁工作。	3000	第一季度完成征收工作；第二季度完成地质钻探及设计工作；第三季度完成相关基建手续报批；第四季度完成工程招投标，动工建设。	10月	浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳
13	双语学校	用地面积约215亩，拟建设内容包括幼儿园、小学、初中和高中的高质量双语国际学校。	2019-2021	150000		向市土地储备中心申请用地收储、市城乡规划局出具规划条件及用地范围；启动征迁工作。	30000	第一季度办理“农转用”手续、进行房屋和土地征收工作；第二季度完成土地收储，推出土地“招拍挂”出让；第三季度完成规划建设、图纸设计及相关基建手续报批；第四季度项目动工建设。	11月	C12教育用地项目工作组 鲤城房地产公司 浮桥街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	连洁 黄文明 林金苗 欧阳克勤	黄向阳 苏毅君 张刺治

鲤城区2019年新开工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标			责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	开工时间			
14	池峰路西侧J2地块项目	江南街道亭店社区池峰路七支路边，原中心粮库用地项目，土地面积约26.11亩，建筑面积约3万平方米，规划用地性质为商住用地。	2019-2021	25000		完成项目地块图则论证，办理规划用地手续。	10000	第一季度办理土地出让手续，完成土地“招拍挂”出让；第二季度启动方案设计工作；第三季度完成相关基建手续办理和动工建设前期准备工作；第四季度项目动工建设。	11月	池峰路西侧J2地块工作领导小组 江南街道党工委、办事处 区住建局 城市综合开发有限责任公司	刘晓明 王泽勇 张克曼 苏泽煌	黄向阳
15	海天商贸物流产业园	位于高新区四期，用地面积109亩，拟建设物流中心及配套设施用房总建筑面积约8万平方米。	2019-2020	20000		进行招商工作。	1500	第一、二季度完成招商工作；第三季度进入项目方案设计及报批工作；第四季度争取项目一期动工建设。	11月	海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 海天材料科技股份有限公司	欧阳春 李松茂 王国珍	黄向阳 吴振法
16	鲤城林荫大道笋江路至江南新街道路工程	道路规划宽度34米，总长约1.25km，道路等级为城市次干道。建设内容包括路基、路面、管网、标志标线、人行道和道路绿化等。	2019-2020	38000		进行项目设计及前期手续办理。	3700	第一季度进行项目设计单位招标、方案设计论证，办理土地报批手续；第二季度办理工程规划许可证，进行施工图设计，完成“农转用”手续办理，启动征迁工作；第三季完成林荫大道七中江南校区东侧段房屋和土地征收工作；第四季度完成相关基建手续办理，开工建设。	12月	区城管局 区住建局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 张翼 陈志慧 黄文明	王江涛
17	常泰中心小学教学综合楼项目	占地面积约34.9亩，拟建设建筑面积8413平方米教学综合楼及大门、围墙、场地等配套设施。	2019-2021	4800		办理征地及用地手续。	2400	第一季度发布征地公告和补偿标准方案；第二季度进行征地任务，办理土地证；第三季度进行宿舍楼设计及规划、消防前期手续；第四季度进行工程招投标，动工建设。	12月	区教育局 常泰街道党工委、办事处	陈东辉 倪著佳	黄志煌
18	江滨南路南侧片区滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项目	位于浮桥街道延陵社区，征收土地约242亩、房屋18.05万平方米，总建筑面积约42万平方米。	2019-2021	200000	60000	进行房屋征迁。	30000	第一季度完成房屋征迁任务70%；第二季度完成土地征收；第三季度开展土地收储工作，加紧招商；第四季度土地推出“招拍挂”出让，争取动工建设。	12月	延陵社区石结构房屋改造项目指挥部 浮桥街道党工委、办事处	黄俊宏 林金苗	曾朝阳 陈财水
合计：18个项目				626400	72940		158050					

鲤城区2019年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
1	延陵安置区(东片区)	位于浮桥街道延陵社区,总建筑面积9.93万平方米,其中安置房及地下室面积8.13万平方米、小学10007平方米、幼儿园1978平方米。	2015-2019	30000	28000	第一标段19#、23#、24#楼完成室外配套工程施工,竣工交付使用;第二标段26#、27#楼进行室外配套工程。	2000	第一季度第二标段26#、27#楼完成室外配套工程施工,项目竣工交付使用。	3月		浮桥街道党工委、办事处 浮桥房地产开发有限公司	张志强 蔡龙阳	曾朝阳
2	龙头山片区改造安置房项目	用地面积26.6亩,总建筑面积4.42万平方米,建设内容包括6幢安置房3.3万平方米、地下室1.13万平方米等。	2017-2019	8500	6500	完成地下室施工、主体结构封顶及室内外装修。	2000	第一季度完成室内外装修工程;第二季度完成室外配套工程,项目建成。	6月		龙头山片区改造指挥部 区地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	李少霏 杨少川	陈财水
3	泉州万祥医院	位于江南街道亭店社区,用地面积123.95亩,总建筑面积20.5万平方米,拟建设一家三级甲等综合性医院,床位1000张。	2016-2025	100000	20000	完成主体结构,进入外装饰工作。	5000	第一季度一期完成室外景观工程,二期方案送审、论证;第二季度一期工程竣工验收,二期完成施工图设计审查、规划许可;第三季度二期完成前期各项报建手续;第四季度二期开工建设。	6月	一期综合楼2.6万平方米。	福建闽祥医疗投资管理有限公司 区卫健局 江南街道党工委、办事处	郭少波 郭志文 王泽勇	吴振强
4	中心市区内沟河综合整治提升工程	整治工程包括内沟河八卦沟、排洪沟A段、排洪沟B段,需征收房屋总面积约6.5万㎡,总户数约392户。	2018-2019	100000		完成征收范围内入户调查、测量摸底、征收补偿方案初稿。	100000	第一季度完成征收前期准备工作;第二季度启动征收并完成征收任务50%;第三季度完成征收工作。	9月		项目指挥部 区住建局 鲤中街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	待 定 张 冀 庄蓉梅 黄伟民 陈辉煌 黄文明	王江涛
5	泉州七中江南校区配套道路工程	道路总长约526米,包括北侧支路延伸段,长175米,宽18米;东西延伸段,长351米,宽18米。建设内容包括主车道、非机动车道,雨污水管网、绿化、交通标志等。	2019	4800		完成征收前期准备工作。	4800	第一季度完成征收工作,动工建设;第二季度进行道路及市政管线施工;第三季度道路工程基本完工。	9月		区域管局 金龙街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林志清 陈志慧 黄文明	王江涛
6	南环路、笋江路道路及景观提升改造工程	南环路长7.4公里、路宽44米,笋江路长2.8公里、路宽40米,建设内容为铺设沥青路面,市政配套设施的改造和提升。	2017-2019	43400	18000	完成顶管施工,人行天桥主体结构施工,南环路主车道沥青铺设。	25400	第一季度完成南环道路路面改造;第二季度完成笋江路道路路面改造;第三季度完成南环路和笋江路绿化、路灯等景观提升改造;第四季度完成南环路和笋江路改造工程竣工验收工作。	10月	南环路7.4公里 沥青道路; 笋江路2.8公里 沥青道路。	区域管局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	林荣春 王泽勇 林金苗 陈志慧 倪著佳 黄文明	吴碧林

鲤城区2019年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
7	泉州在东方生活艺术馆	对位于崇福路的东城宾馆进行改造,占地面积6亩,建设面积8500平方米,建设内容是文化主题客房、闽南民宿体验、地方民俗展示及泉州非物质文化遗产传习所入驻。	2017-2019	5000	2000	完成外立面改造;室内外装修工程进入收尾。	3000	第一季度停车场施工,完成前楼改造;第二季度完成一期项目装修收尾及试营业准备;第三季度完成二期旧房区改造;第四季度完成二期项目收尾并开业投入使用。	11月	改造面积8500平方米。	泉州在东方酒店管理 有限公司 开元街道党工委、办事处	陈艺文 陈辉煌	张应辉
8	泉州市实验小学连体综合楼	位于县后路,用地面积2199.57m²,总建筑面积9524.7m²,建设内容包含游泳馆、篮球馆、图书馆、艺术楼及教学辅助用房等。	2018-2019	3200	500	进行基础施工。	2700	第一季度完成桩基工程施工;第二季度进行主体结构施工;第三季度主体结构封顶;第四季度完成内外装修,项目竣工。	12月		泉州市城建国有资产投资 有限公司 泉州市实验小学 开元街道党工委、办事处	杨俊杰 倪著铭 陈辉煌	张刺治
9	建发·珑玥湾	用地面积139.5亩,建筑面积31.7万平方米,建设内容包括住宅及公共配套设施。	2015-2019	195000	135000	二期主体结构完成落架。	60000	第一、二季度二期完成内外装修和落架;第三季度二期完成公共精装及进行安装工程;第四季度二期完成竣工交付。	12月	二期22.8万平方米施工。	利龙置业有限公司 站前大道片区开发指挥部 浮桥街道党工委、办事处	周志强 张克曼 林金苗	陈财水
10	南益·名士华府	占地面积21.6亩,总建筑面积为2.89万平方米,规划建设185套复式住宅和商业设施。	2017-2019	14800	5000	完成顶楼三层内外装修。	9800	第一、二、三季度1#、2#、3#楼内外装修;第四季度完成室外配套设施建设,项目竣工验收。	12月		泉州鑫河置业有限公司 江南街道党工委、办事处	陈东越 王泽勇	黄天凯
11	薄膜太阳能新材料研发及生产项目	建设薄膜新材料生产线,项目年产能1.2GW,主要采用自有知识产权的喷雾制粉、冷喷涂专利技术,引进国外喷雾制粉、冷喷涂等先进生产设备。	2015-2019	20000	14000	生产线前段产能达到600MW。	6000	第一季度完成第三期厂房装修;第二季度完成设备采购;第三季度完成设备调试;第四季度产能达到1.2GW。	12月	产能达到1.2GW。	米亚索乐装备集成(福建)有限公司 海滨街道党工委、办事处	万捷 黄伟民	高云飞
12	梅洋塑胶公司年产1.5万吨超薄注塑食品包装容具建设项目	利用现有生产车间与设施,购置全电动高速注塑成型设备及数控机械加工设备,自制自动化机械手150台,自制精密模具200套。新增年产4000吨超薄注塑食品包装容器,投产后将实现年加工1.5万吨超薄注塑食品包装容具的生产能力。	2015-2019	6500	3810	完成购置全电动高速注塑成型设备4台,加工中心4台、数控车床2台、平面磨床1台,完成自制精密模具100套、自制自动化机械手75台。	2690	第一季度完成自制精密模具25套、自动化机械手18台;第二季度完成自制精密模具50套、自动化机械手36台;第三季度完成自制精密模具75套、自动化机械手55台;第四季度完成自制精密模具100套、自动化机械手75台,项目竣工。	12月		泉州梅洋塑胶五金制品有限公司 开元街道党工委、办事处	蔡沧洋 陈辉煌	潘永生

鲤城区2019年竣工重点项目计划安排表

序号	项目名称	建设规模及内容	建设年限	总投资(万元)	至2018年底进展情况		2019年目标				责任单位	责任人	区分管领导
					累计完成投资(万元)	工作或工程进展情况	计划投资(万元)	工程或工作进度	建成或部分建成时间	建成或部分建成内容			
13	福建省金鹰电子科技有限公司厂区改建工程	项目位于常泰街道泰新街6号,项目占地19.35亩,改造一栋建筑面积5573.2m ² 的厂房,改造一栋建筑面积3683.8m ² 的宿舍楼,新建厂房25000m ² 。	2019	7000		完成项目的审批工作、地质勘探、前期的方案设计工作。	7000	第一季度完成新建厂房建筑基础;第二季度完成已建厂房和宿舍的改造,完成新建2#厂房建筑主体工程,进行3#厂房主体工程建设,完成室外工程;第三季度完成新建2#厂房建筑装饰工程,完成3#厂房主体工程;第四季度完成3#厂房装饰工程,厂房投入使用。	12月	完成所有厂区改建工程。	福建瑞霖投资有限公司 常泰街道党工委、办事处	黄泽楠 欧阳克勤	张刺治
14	高新区创业投资服务中心	占地面积12.93亩,建设1幢16层综合办公楼、1幢15层SOHO办公楼及配套设施,总建筑面积3.22万平方米。	2017-2019	10000	5600	主体施工到11层。	4400	第一季度主体施工到13层;第二季度主体16层封顶;第三季度砌体工程、水电安装;第四季度内外装修,工程完工。	12月		高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	李松茂 欧阳克勤	吴振法
15	全球通汽车产业园项目	位于常泰街道上村社区,用地面积约56亩,总建筑面积约3.2万平方米,包括A、B、C三个区,建设机动车交易市场和汽车产业园,重点发展汽车金融服务中心、全球汽车拍卖中心交易平台等服务项目。	2016-2019	10000	5000	完成C区消防图纸审查,办理完成建设工程规划许可证和建设工程施工许可证。	5000	第一季度C区动工建设,完成C区基础土方、提压承台、柱子钢筋绑扎等基础工程;第二季完成C区14000平方米主体钢构、柱子模板、吊立柱的安装、调试等建筑工程;第三季度完成室外配套设施、室外装修和部门商户装修;第四季度完成整体整修及签约商户入驻,开业运营。	12月	完成C区14000平方米钢结构建筑工程。	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	张成林 欧阳克勤	王江涛
16	金泉商城	占地88亩,拟对原金泉商城进行重新规划。拟引进知名酒店入驻,A区拟引进电商发展专业市场,B区拟引进养老产品公司进行合作开发。	2019	20000	10400	完成项目清场工作,进行招商洽谈。	9600	第一季度完成项目规划等基建手续申报;第二、三季度进场建设;第四季度项目改造完成,投入运营。	11月		泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 欧阳克勤	陈燕飞
17	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	用地面积84.6亩,总建筑面积28.74万平方米,其中五星级酒店10.23万平方米、商住配套项目建筑面积18.51万平方米。	2015-2019	130000	119000	住宅1#-5#楼完成90%、8#-10#楼完成80%,6#-7#楼完成20%;酒店主体施工完成90%。	11000	第一季度完成1-3#、5#、8#-10#楼交房;第二季度6#-7#楼主体结构封顶,酒店内装修完成30%;第三季度6#-7#楼内外装修完成50%,酒店内装修完成70%;第四季度6#-7#楼竣工,酒店交付使用。	12月		茂诚置业有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部	李斯权 林金苗 黄俊宏	黄向阳
18	万盛酒店	占地面积20.47亩,建设2幢25层商务酒店及配套设施,总建筑面积约4.78万平方米。	2015-2019	14000	8250	主体结构施工至五层板面。	5750	第一季度主体施工到7层;第二季度主体施工至13层;第三季度主体施工至19层;第四季度主体结构封顶。	12月		万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临江街道党工委、办事处	林志煌 李松茂 董宗雄	吴振法
19	开元盛世广场(二期)	占地面积3.53亩,总建筑面积4610.46平方米,建设商住房1栋。	2018-2019	3500	1200	地下室结构完成。	2300	第一季度主体结构完成、地下室装饰工程完成;第二季度设备安装工程、装饰工程完成;第三季度室外管网,室外道路工程完成;第四季度完成精装工程,项目竣工。	12月	建成商住房4610平方米。	泉州新德源房地产公司 开元街道党工委、办事处	曾志宏 陈辉煌	黄向阳
合计: 19个项目				725700	382260		268440						

鲤城区2019年技术改造投资计划安排表

序号	责任单位	2019年计划数（万元）
1	江南街道	1500
2	浮桥街道	1500
3	金龙街道	1500
4	常泰街道	1500
5	开元街道	1000
6	鲤中街道	1000
7	海滨街道	1000
8	临江街道	1000
	全 区	10000

鲤城区2019年重点项目征收攻坚计划安排表

序号	项目名称	主要任务	完成时限	责任单位	责任人	区分管领导
1	泉州七中江南校区配套道路工程	拟征收土地面积14.14亩、房屋12栋面积0.75万平方米。	3月底前	金龙街道党工委、办事处（牵头） 区域管局 鲤城房地产公司	陈志慧 林志清 黄文明	王江涛
2	鲤城林荫大道笋江路至江南大街段道路工程	拟征收泉州七中江南校区东侧段土地面积16.68亩、房屋10栋面积0.56万平方米。	9月底前	金龙街道党工委、办事处（牵头） 区域管局 鲤城房地产公司	陈志慧 林志清 黄文明	王江涛
3	福建师范大学泉州附属中学扩项目	拟征收土地面积21.4亩、坟墓53座。	1月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 教育局	林金苗 陈东辉	张刺治
4	站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目	拟征收土地面积1500亩、房屋面积约50万平方米。	12月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 金龙街道党工委、办事处（牵头） 常泰街道党工委、办事处（牵头） 站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设项目指挥部 鲤城房地产公司	林金苗 陈志慧 倪著佳 连洁 黄文明	黄向阳 苏毅君
5	江滨南路南侧片区滨江A地块（延陵社区石结构房屋）改造项目	完成剩余房屋面积7.8万平方米征收扫尾工作。	6月底前	浮桥街道党工委、办事处（牵头） 江滨南路南侧片区改造项目指挥部	张志强 黄俊宏	曾朝阳 陈财水
6	内沟河整治项目	拟征收房屋392户、面积6.5万平方米。	9月底前	鲤中街道党工委、办事处（牵头） 海滨街道党工委、办事处（牵头） 开元街道党工委、办事处（牵头） 项目指挥部 区住建局 鲤城房地产公司	庄蓉梅 黄伟民 陈辉煌 待定 张翼 黄文明	王江涛
7	江南兴贤路中段片区改造项目	完成剩余6户房屋面积1.5万平方米、社区公地9.75亩征收扫尾工作。	3月底前	江南街道党工委、办事处（牵头） 江南兴贤路中段片区项目指挥部 区住建局	王泽勇 张翼	吴振强
8	常泰中心小学教学综合楼项目	拟征收土地面积34亩、房屋面积约2800平方米。	3月底前	常泰街道党工委、办事处（牵头） 区教育局	欧阳克勤 陈东辉	黄志煌