

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章):泉州市自然资源和规划局

主要负责人(签字):

编制时间:

# 一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		鲤城区 2019 年第一批次城市建设用地				
申请用地总面积		14.31	新增建设用地面积		11.9671	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	14.31	2.3429	11.9671	0	
	(一) 农用地	11.9003	0	11.9003	0	
	其中	耕地	0.0713	0	0.0713	0
		林地	0	0	0	0
		园地	11.8149	0	11.8149	0
		其他农用地	0.0141	0	0.0141	0
		基本农田	0	0		
	(二) 建设用地	2.3429	2.3429	0	0	
(三) 未利用地	0.0668	0	0.0668	0		
申请地块	地块编号		用地面积			
	2019-01-01		14.31			



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地	11.9003		0		11.9003
其中：耕地	0.0713		0		0.0713
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	11		0.0619		
	8		0.0094		
	平均质量等别	10	合计	0.0713	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		市级,县级,乡级
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				11.9003	0.0713
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人： 孙瑞鹏



福建土地农转征审批

# 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	11.9671	其中：耕地	0.0713			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	常泰街道、浮桥街道	村	锦田社区、华星社区、东边社区			
权属状况	用地权属清楚, 界址准确, 无争议。					
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0.0713	63	1		
	基本农田					
	林地	0				
	园地	11.8149	63	1		
	其他农用地	0.0141	63	1		
	建设用地	0				
	未利用地	0.0668	63	1		
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用					
征地安置情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况			

填表人：



福建土地农转征审批

## 四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

土地面积	2.3429	其中：耕地	0			
土地涉及的权属单位						
国有单位名称	常泰街道办事处					
权属状况	用地权属清楚, 界址准确, 无争议。					
用地 补偿 情况	地 类	面 积	用地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	0				
	园地	0				
	其他农用地	0				
	建设用地	2.3429		0.15		
	未利用地	0				
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	用地总费用					
用地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				



其他需要说明的情况	本批次地块涉及拆迁安置,待批准后按照鲤城区住建部门制定《征收补偿安置实施方案》执行。其他用地已征得国有土地使用权单位同意无偿使用。		

填表人: 孙瑞鹏



福建土地农转征审批