

2022 年度

鲤城区住房保障与房地产服务中心  
决算

# 目 录

<b>第一部分 单位概况</b> .....	<b>1</b>
一、单位主要职责 .....	1
二、单位基本情况 .....	1
三、单位主要工作总结 .....	1
<b>第二部分 2022 年度决算表</b> .....	<b>3</b>
一、收入支出决算总表 .....	3
二、收入决算表 .....	4
三、支出决算表 .....	5
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	6
五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	8
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....	9
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....	11
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	12
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....	13
<b>第三部分 2022 年度决算情况说明</b> .....	<b>14</b>
一、收入支出决算总体情况说明 .....	14
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....	15
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....	15
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 .....	16
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 .....	16

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....	16
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 .....	17
八、预算绩效情况说明 .....	19
九、其他重要事项情况说明 .....	20
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>21</b>
<b>第五部分 附件 .....</b>	<b>23</b>

# 第一部分 单位概况

## 一、单位主要职责

鲤城区住房保障与房地产服务中心单位的主要职责是：承担住房保障服务、房地产及物业服务等事务性、技术性工作。

## 二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
鲤城区住房保障与房地产服务中心	全额拨款 事业单位	6

## 三、单位主要工作总结

2022 年，鲤城区住房保障与房地产服务中心单位主要任务是：做好住房保障服务、老旧小区整治改造等。围绕上述任务。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）承担推进全区住房制度改革和保障城镇低收入家庭住房的责任，指导、管理、监督全区住房制度改革和住房保障工作，负责市级下达的保障性和政策性住房的建设、监

督、管理和租售工作。

（二）推动老旧小区的改造。加快推进老旧小区改造项目，督促项目业主单位抓好项目推进、严格加强施工管理，确保施工质量和安全文明施工，减少施工扰民。

## 第二部分 2022 年度决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	164.72	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	5.91
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	158.82
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	164.72	<b>本年支出合计</b>	164.72
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	45.47	年末结转和结余	45.47
<b>总计</b>	210.19	<b>总计</b>	210.19

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开02表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合计	164.72	164.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>5.91</b>	<b>5.91</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
20805	行政事业单位养老支出	5.91	5.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.91	5.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>158.82</b>	<b>158.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
21201	城乡社区管理事务	158.82	158.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	158.82	158.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

## 支出决算表

公开 03 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合计	164.72	147.61	17.11	0.00	0.00	0.00
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>5.91</b>	<b>5.91</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
20805	行政事业单位养老支出	5.91	5.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.91	5.91	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>158.82</b>	<b>141.70</b>	<b>17.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
21201	城乡社区管理事务	158.82	141.70	17.11	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	158.82	141.70	17.11	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。



## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	164.72	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	5.91	5.91	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	158.82	158.82	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	164.72	<b>本年支出合计</b>	164.72	164.72	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	5.00	年末财政拨款结转和结余	5.00	5.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	5.00			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
<b>总计</b>	169.72	<b>总计</b>	169.72	169.72	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		164.72	147.61	17.11
<b>208</b>	<b>社会保障和就业支出</b>	<b>5.91</b>	<b>5.91</b>	<b>0.00</b>
20805	行政事业单位养老支出	5.91	5.91	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.91	5.91	0.00
<b>212</b>	<b>城乡社区支出</b>	<b>158.82</b>	<b>141.70</b>	<b>17.11</b>
21201	城乡社区管理事务	158.82	141.70	17.11
2120199	其他城乡社区管理事务支出	158.82	141.70	17.11

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	137.49	302	商品和服务支出	5.75	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	22.30	30201	办公费	1.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	11.36	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.06
30103	奖金	33.25	30203	咨询费	0.10	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.10	31002	办公设备购置	0.06
30107	绩效工资	10.08	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	5.91	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.86	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.94	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.39	30211	差旅费	0.01	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	8.93	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	40.34	30214	租赁费	0.60	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	4.32	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.42	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	4.32	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	2.66	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
<b>人员经费合计</b>		141.81	<b>公用经费合计</b>				5.81	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2022 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：鲤城区住房保障与房地产服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。



## 第三部分 2022 年度决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

#### （一）收入支出决算总体情况说明

2022年度本单位收入总计210.19万元，支出总计210.19万元，与上年决算数相比，各增加8.47万元，增长4.20%。主要是业务量增加。

#### （二）收入决算情况说明

2022年度收入164.72万元，比上年决算数增加9.00万元，增长5.78%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入164.72万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

#### （三）支出决算情况说明

2022年度支出164.72万元，比上年决算数增加8.47万元，增长5.42%，具体情况如下：

1. 基本支出 147.61 万元。其中，人员支出 141.81 万元，

公用支出 5.81 万元。

2. 项目支出 17.11 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 169.72 万元，支出总计 169.72 万元，与上年决算数相比，各增加 9.00 万元，增长 5.60%。主要是：业务量增加。

## 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款支出 164.72 万元，比上年决算数增加 9.00 万元，增长 5.78%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 5.91 万元，较上年决算数增加 0.13 万元，增长 2.25%。主要原因是本年度养老保险基数增加，缴费支出相应增加。

(二) 2120199-其他城乡社区管理事务支出 158.82 万元，较上年决算数增加 8.88 万元，增长 5.92%。主要原因是增加城乡社区管理相应专项项目资金。

#### 四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

#### 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

#### 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 147.61 万元，其中：

（一）人员经费 141.81 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 5.81 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待

费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。当年决算数与全年预算数无差异的主要原因是：本单位全年预算未安排一般公共预算财政拨款“三公”经费支出，当年也未产生一般公共预算财政拨款“三公”经费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。当年决算数与上年决算数无差异的主要原因是：本单位未发生“三公”经费财政拨款支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。当年决算数与全年预算数无差异的主要原因是：本单位全年预算未安排因公出国（境）费支出，当年也未产生因公出国（境）

费支出费用,严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费,严控“三公”经费支出。当年决算数与上年决算数无差异的主要原因是:本单位未发生出国(境)活动。

(二)公务用车购置及运行费支出 0.00 万元,完成全年预算数 0.00%,与全年预算数持平;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。其中:

公务用车购置费支出 0.00 万元,完成全年预算数 0.00%,与全年预算数持平;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。2022 年度公务用车购置 0 辆,当年决算数与全年预算数无差异的主要原因是:本单位全年预算未安排公务用车购置费支出,当年也未产生公务用车购置费支出费用,严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费,严控“三公”经费支出。当年决算数与上年决算数无差异的主要原因是:本单位未发生车辆购置。

公务用车运行费支出 0.00 万元,完成全年预算数 0.00%,与全年预算数持平;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。当年决算数与全年预算数无差异的主要原因是:本单位全年预算未安排公务用车运行费支出,当年也未产生公务用车运行费支出费用,严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费,严控“三公”经费支出。当年决算数与上年决算数无差异的主要原因是:本单位未发生车

辆运行经费。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

(三)公务接待费支出 0.00 万元,完成全年预算数 0.00%,与全年预算数持平;较上年增加 0.00 万元,增长 0.00%,与上年持平。当年决算数与全年预算数无差异的主要原因是:本单位全年预算未安排公务接待费支出,当年也未产生公务接待费支出费用,严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费,严控“三公”经费支出。当年决算数与上年决算数无差异的主要原因是:本单位未发生公务接待费。累计接待 0 批次、0 人次。

## 八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求,本单位组织对 2022 年度 2 个项目实施单位自评,分别是公共租赁住房租赁补贴、公租房维修管理费等项目,涉及财政拨款资金共计 64.6 万元。(《项目支出绩效自评表》详见附件一)

对 2 个项目实施部门评价,分别是公共租赁住房租赁补贴、公租房维修管理费等项目,涉及财政拨款资金共计 64.6 万元,评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 0 个、0 个、1 个、1 个。(《项目支出绩效评价报告》详见附件二)

## 九、其他重要事项情况说明

### （一）机关运行经费

2022 年度机关运行经费支出 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

### （二）政府采购情况

本单位2022年度政府采购支出总额0.06万元，其中：政府采购货物支出0.06万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.06 万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.06万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

### （三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作



任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

专项资金绩效自评表								
(2022 年度)								
专项名称		公共租赁住房租赁补贴、公租房维修管理费						
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		鲤城区住房保障与房地产服务中心		
项目概况		公租房租赁补贴、公租房维修、管理费						
主要成效		针对租户反映及日常巡查存在公租房墙面石灰脱落、钢筋裸露、马桶损坏等不同程度问题，通过及时给予及时修缮，确保在租或新分配交房的租户，居住提安心、干净、整洁条件。全面落实公共租赁住房补贴工作。2022 年度全区享受公租房租赁补贴家庭 24 户，货币补贴金额 116760 元。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	28.00	28.00	17.11	10	61.11	5	
	其中：当年财政拨款	28.00	28.00	17.11	—	61.11		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成上级下达公租房货币化发放户数。保证公租房房营运与管理，对房屋破损、漏水等问题及时更换、修缮，确保租户的日常安全居住。			2022 年 1-8 月份，完成在租公租房 13 套房源的修缮；2022 年 11-12 月，完成待选空置公租房的修缮，共计 45 套。2022 年度全区享受公租房租赁补贴家庭 24 户，货币补贴金额 116760 元。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	公租房维护数量	≥25 户	25	10	10	修缮已完成,但资金尚未付清
		质量指标	修复验收合格率	≥95%	100	10	10	修缮已完成,但资金尚未付清
		时效指标	及时率	≥95%	100	10	10	修缮已完成,但资金尚未付清
		成本指标	资金使用率	≥75%	61.11	20	16.3	修缮已完成,但资金尚未付清
	效益指标	社会效益指标	符合保障条件的数量	≤14 户	24	15	0	已付清, 预算偏多, 造成资金剩余
		可持续影响指标	保障对象情况 (范围、项目)	≤14 户	14	15	15	已付清, 预算偏多, 造成资金剩余
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	≥95%	93	10	9.79	已付清, 预算偏多, 造成资金剩余
总分值、评价总分 (S)						76.09		
评价等级		中 (80>S≥60)						

	问题类型	存在问题	改进建议
问题与建议（每条问题和建议不少于30个字）	其他问题	公租房租赁补贴因预估数有点偏大，造成资金大量剩余。公租房维修因疫情原因，导致报销手续延迟，资金未能及时支付。	公租房租赁补贴会根据实际情况预算资金。公租房维修加快报销手续，资金及时支付。
	其他问题	公租房维修因疫情原因，导致报销手续延迟，资金未能及时支付。公租房租赁补贴因预估数有点偏大，造成资金大量剩余。	公租房维修加快报销手续，资金及时支付。公租房租赁补贴会根据实际情况预算资金。

## 专项资金绩效自评表

(2022 年度)

专项名称		公租房日常运营管理						
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位		鲤城区住房保障与房地产服务中心			
项目概况		根据闽建住【2021】6号（安装租户人脸识别、门禁、磁力门锁）每户3千元，87户共26.1万。委托管理费用10.5万						
主要成效		完成现场勘查、方案设计						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	36.60	36.60	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	36.60	36.60	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过大数据平台，实现信息共享对接，互联互通，提高管理水平，减少人工成本			完成现场勘查、方案设计				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	设备安装数量	=87户	0	20	0	，原设计方案不理想，无法满足我区公租房日常管理需求
		质量指标	验收合格率	≥95%	0	10	0	，原设计方案不理想，无法满足我区公租房日常管理需求
		时效指标	项目按计划完成率	≥95%	0	10	0	，原设计方案不理想，无法满足我区公租房日常管理需求
		成本指标	预算执行率	≤95%	0	10	0	，原设计方案不理想，无法满足我区公租房日常管理需求
	效益指标	社会效益指标	保障房长治久安的环境、业主安居乐业	≥80%	0	15	0	，原设计方案不理想，无法满足我区公租房日常管理需求
可持续影响指标		保障对象情况（范	≥95%	0	15	0	，原设计方案不理	

			围、项目					想,无法满足我区 公租房日常管理 需求
	满意度指标	服务对象满意度指 标	服务对象满 意度指标	≥95%	0	10	0	,原设计方案不理 想,无法满足我区 公租房日常管理 需求
总分值、评价总分 (S)						0		
评价等级	差 (60>S)							
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)	问题类型		存在问题			改进建议		
	其他问题		根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小 区智慧安防改造工作的通知》文件要求,原设计方案不理想, 无法满足我区公租房日常管理需求			根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小 区智慧安防改造工作的通知》文件要求,根据实际情况重新调 整方案		
	其他问题		根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小 区智慧安防改造工作的通知》文件要求,重新调整及方案优化 中。			根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小 区智慧安防改造工作的通知》文件要求,根据实际情况重新调 整方案		

## 二、《项目支出绩效评价报告》

# 2022 年度区级预算项目绩效自评报告

(公租房日常运营管理)

## 一、项目基本情况

### (一) 项目概况

根据闽建住【2021】6号(安装租户人脸识别、门禁、磁力门锁)每户3千元,87户共26.1万.委托管理费用10.5万

### (二) 主要成效

完成现场勘查、方案设计

## 二、绩效分析

本项目绩效自评得分0分,等级为低,设置绩效目标7个,实际完成0个,具体情况如下:

### (一) 产出指标

#### 1、数量指标

1) 设备安装数量(户),目标值87,完成值0,分值20,得分0。

#### 2、质量指标

1) 验收合格率(%),目标值95,完成值0,分值10,得分0。

#### 3、时效指标

1) 项目按计划完成率(%),目标值95,完成值0,分值10,得分0。

#### 4、成本指标

1) 预算执行率(%), 目标值 95, 完成值 0, 分值 10, 得分 0。

#### (二) 效益指标

##### 1、经济效益指标

##### 2、社会效益指标

1) 保障房长治久安的环境、业主安居乐业(%), 目标值 80, 完成值 0, 分值 15, 得分 0。

##### 3、生态效益指标

##### 4、可持续影响指标

1) 保障对象情况(范围、项目(%)), 目标值 95, 完成值 0, 分值 15, 得分 0。

#### (三) 满意度指标

##### 1、服务对象满意度指标

1) 服务对象满意度指标(%), 目标值 95, 完成值 0, 分值 10, 得分 0。

### 三、存在的主要问题及改进措施

#### (一) 主要问题

1. 根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小区智慧安防改造工作的通知》文件要求, 原设计方案不理想, 无法满足我区公租房日常管理需求

2. 根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小区智慧安防改造工作的通知》文件要求，重新调整及方案优化中。

## **(二) 改进措施**

1. 根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小区智慧安防改造工作的通知》文件要求，根据实际情况重新调整方案

2. 根据泉州市保障性安居工程协调小组《关于加快推进公租房小区智慧安防改造工作的通知》文件要求，根据实际情况重新调整方案



# 2022 年度区级预算项目绩效自评报告

(公共租赁住房租赁补贴、公租房维修管理费)

## 一、项目基本情况

### (一) 项目概况

公租房租赁补贴、公租房维修、管理费

### (二) 主要成效

针对租户反映及日常巡查存在公租房墙面石灰脱落、钢筋裸露、马桶损坏等不同程度问题，通过及时给予及时修缮，确保在租或新分配交房的租户，居住提安心、干净、整洁条件。全面落实公共租赁住房补贴工作。2022 年度全区享受公租房租赁补贴家庭 24 户，货币补贴金额 116760 元。

## 二、绩效分析

本项目绩效自评得分 76.09 分，等级为中，设置绩效目标 7 个，实际完成 4 个，具体情况如下：

### (一) 产出指标

#### 1、数量指标

1) 公租房维护数量(户)，目标值 25，完成值 25，分值 10，得分 10。

#### 2、质量指标

1) 修复验收合格率(%), 目标值 95，完成值 100，分值 10，得分 10。

#### 3、时效指标

1) 及时率(%), 目标值 95，完成值 100，分值 10，得分 10。

#### 4、成本指标

1) 资金使用率(%), 目标值 75，完成值 61.11，分值 20，

得分 16.3。

## **(二) 效益指标**

### **1、经济效益指标**

### **2、社会效益指标**

1)符合保障条件的数量(户)，目标值 14，完成值 24，分值 15，得分 0。

### **3、生态效益指标**

### **4、可持续影响指标**

1)

保障对象情况(范围、项目(户))，目标值 14，完成值 14，分值 15，得分 15。

## **(三) 满意度指标**

### **1、服务对象满意度指标**

1)保障对象满意度(%))，目标值 95，完成值 93，分值 10，得分 9.79。

## **三、存在的主要问题及改进措施**

### **(一) 主要问题**

1. 公租房租赁补贴因预估数有点偏大，造成资金大量剩余。公租房维修因疫情原因，导致报销手续延迟，资金未能及时支付

2. 公租房维修因疫情原因，导致报销手续延迟，资金未能及时支付。公租房租赁补贴因预估数有点偏大，

造成资金大量剩余。

## **(二) 改进措施**

1. 公租房租赁补贴会根据实际情况预算资金。公租房维修加快报销手续，资金及时支付。

2. 公租房维修加快报销手续，资金及时支付。公租房租赁补贴会根据实际情况预算资金