

# 泉州市鲤城区住房和城乡建设局文件

泉鲤建〔2022〕111号

## 泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于2022年 上半年老旧小区改造项目质量安全综合 执法检查情况的通报

各有关街道办事处，江南城建集团：

为认真贯彻《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，加强对我区建设工程的建筑市场和质量安全动态监管，强化各方责任主体的质量安全管理责任，打击违法分包转包行为，有效防范各类质量安全事故的发生，在各施工企业自查自纠的基础上，我局于2022年7月18日、20日开展了2022年上半年老旧小区改造项目质量安全综合执法检查。现将检查的有关情况通报如下：

### 一、检查基本情况

本次工程质量安全检查采取督查检查的方式，检查小组人员

由局建工股、质量站、安全站抽调技术骨干组成，并随机抽取了第三方工程质量检测机构配合对建筑材料进行现场抽查抽测，区纪委监委驻区住建局纪检监察组全程介入监督指导。通过听、查、看、问、测等方式，现场抽查检查全区9个在建老旧小区改造项目，共发出《责令整改通知单》6份，并责令建设、施工、监理单位限期整改。

此次检查重点查看场容场貌、环境卫生、临时设施、扬尘治理及施工现场渣土管理等方面情况；施工现场是否按图施工，施工质量是否达到设计要求及国家标准和规范的规定，项目主要建筑材料是否按要求委托第三方检测机构进行检测；施工现场危险性较大的分部分项工程安全隐患，是否按要求编制施工组织设计和施工方案，现场是否按施工方案施工；特种作业人员持证上岗情况；施工单位和监理单位项目班子备案成员现场到岗到位履职情况。

## **二、检查发现存在的主要问题**

**（一）建筑市场管理方面。**一是部分施工总承包单位未能完整提供建筑材料、机械租赁合同及支付凭证；二是个别施工企业未建立实名制管理制度，未及时发放工人工资。

**（二）施工安全方面。**一是部分项目存在管沟边防防护高度不足；二是部分项目裸土未覆盖；三是个别项目水泥路面破除施工未采用降尘措施；四是个别项目楼层未按规定配备灭火器；五是个别项目管道开挖，临边防护不到位，夜间照明部分缺失。

**（三）工程质量方面。**一是个别项目雨污管等验槽记录无法提供；二是部分项目施工内容变更未出具设计变更联系单；三是

个别项目管槽实际施工做法与设计图纸要求严重不符。

### 三、处理意见

对福州市建设工程管理有限公司、福建德耀建设有限公司施工的鲤城区 2021 年老旧小区改配套基础设施项目五、鲤城区 2021 年老旧小区改配套基础设施项目九等 2 个项目涉嫌存在未按图施工的违法违规行为由项目建设单位督促返工整改，我局依法进行立案查处。各项目参建单位应引以为戒，认真组织检查老旧小区改造配套基础设施项目施工，我局将定期不定期开展巡查抽查。本次检查具体情况详见附件。

### 四、下一步工作要求

（一）江南城建集团要切实履行项目第一主体责任，举一反三，加强工程质量技术和安全管理，按时序推进项目施工进度，按施工进度及时拨付工程款；对项目施工单位相关责任人员进行再教育再监督，从严从快落实问题整改；对施工单位、监理单位开展全过程自检自查，进一步强化现场施工材料源头可溯、进场必验、使用必检的管理制度，杜绝偷工减料等现象发生。

（二）各相关街道办事处作为业主单位之一，要配合江南城建集团督促监理、施工单位做好以下工作：严格规范，按图施工，加强见证、旁站工作制度；做好隐蔽工程监督验收、材料进场验收等工作；做好现场路面破除、管道铺设隐蔽等易造成扬尘污染的施工作业内容的扬尘防护；落实施工安全防范措施等。

（三）江南城建集团、各相关街道办事处在推进老旧小区改造项目时，对发现违法违规行为的，要及时报送行业主管部门查处。

附件：2022上半年全区建设工程质量安全综合执法检查汇总表（老旧小区改造项目检查）

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2022年7月25日

（此件主动公开）



附件：

## 2022 上半年全区建设工程质量安全综合执法检查汇总表 (老旧小区改造项目检查)

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量问题	安全问题	备注
1	泉州鲤城区 2021 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目二(金山小区二期)	泉州市鲤城区房地产开发有限公司	福建省新城市建设有限公司	万特建设有限公司	未提供专户银行流水	1. 五建宿舍、农业局宿舍, 雨污水管等经验槽记录无法提供; 2. 北区 2#楼电力、污水管验槽记录无法提供。	1. 部分裸土未覆盖; 2. 未设置夜间照明, 夜间警示标志; 3. 管沟边防护高度不足; 4. 管沟开挖与楼栋通道未采用硬质材料; 5. 挖掘作业人员未安全教育; 6. 电工证不是住建系统的操作证;	
2	2021 年度老旧小区改造配套基础设施项目四(东街 8、10 号区)	泉州市鲤城区房地产开发有限公司	泉州市华泰建设工程有限公司	福建拓冠项目管理有限公司	1. 备案 8 人, 到位 6 人, 未到位 2 人, 到 6 人中 3 人非公司人员; 2. 未提供材料采购、设备租赁合同及凭证; 3. 项目 3 月开工至今, 未发放工人工资; 4. 相关劳务合同、劳动合同未签订。	区政府宿舍 7 号楼段: 1. 管道验槽记录无法提供; 2. 管顶中间及两侧砂压突度试验未端两皮做; 3. 无试检报告; 4. 现场雨水井内外开壁未粉刷。	1. 电工证不是住建系统证件; 2. 水泥路面破除施工未采用降尘措施; 3. 未设置夜间照明, 夜间警示标志; 4. 部分裸土未覆盖。	

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量问题	安全问题	备注
3	2021年度老旧小区改造项目五（盛荣苑二期、烟丝厂宿舍）	泉州市鲤城区房地产开发有限公司	福州市建设工程有限公司	福建省盛阳工程项目管理有限公司	1.施工备案8人，实到7人。 2.查看出5月份工资发放情况，未发现工资问题。7.7日开通农民工工资支付账号，6日未发。	抽查 Y78-Y79 存在： 1、管底级配碎石（15cm）垫层未施工； 2、回填材料与设计图纸不符，现场使用粉质土； 3、管基验槽记录无法提供； 4、项目经理未到岗履职。	1.文明施工：现场无洒水车、喷雾炮等降尘设备；砂子等材料未覆盖；渣土没覆盖； 2.管道临边没防护措施，部分工人没安全技术交底。	
4	鲤城区2021年老旧小区改造配套设施项目九（联成花苑）	泉州市鲤城区房地产开发有限公司	福建德耀建设有限公司	福州广荣建筑工程有限公司	施工单位备案9人，实到7人，请假2人； 监理单位备案3人实到2人，缺1人。	1、抽查 9#楼 W9 污水井外壁未粉刷，DN200 管管底、管腔、管顶均未能按设计图纸施（管底未回填级配碎石、中粗砂，管腔回填少量中粗砂，管顶回填杂土）； 2、抽查 W1~W12 管槽验收记录仅有施工单位签字； 3、抽查 W1~W14 地基承载力试验报告，仅有 W2、W5、W12； 4、抽查 W1~W13 个别井段管底、管腔、管顶回填压实度试验报告缺； 5、污水管直径变更未见设计变更单； 6、Y31 雨水井内、外壁未粉刷。	1. 渣土没覆盖； 2. 工地没配备配电箱，抽水泵没有单独开关箱；雨水管开挖坍塌，支护措施不到位；管道临边无防护。无警示标志。挖掘机人员无操作证。工地没配备灭火器。	

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	建筑市场问题	质量问题	安全问题	备注
5	泉州市鲤城区2021年度老旧小区改造配套设施项目五（福利院、拖配厂宿舍、民政宿舍）	泉州市鲤城区房地产有限公司	福州市建设工程管理有限公司	福建省盛阳工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.存在项目经理、总监代签情况、进度不了解；</li> <li>2.施工单位备案8人，到位7人，1人请假。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.管道验槽记录无法提供；</li> <li>2.管材进场拿检抽查无法提供；</li> <li>3.污水井盖、雨水管抽检无法提供；</li> <li>4.福利院现场处管顶回填杂土。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.三级教育签字字迹为同一字迹；</li> <li>2.未设置夜间照明、夜间警示标志；</li> <li>3.沟槽与楼栋间通道未用硬质材料设置；</li> <li>4.部分裸土未覆盖；</li> <li>5.项目部办公区未配备灭火器。</li> </ol>	

---

抄送：市住建局，区纪委监委。

---

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2022年7月25日印发

---