泉鲤建〔2020〕30号

泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于印发鲤城区

房屋建筑工程安全生产隐患大排查大整治

工作实施方案的通知

各在建工程项目建设、施工、监理单位，局属有关股室（单位）：

根据市住建局、区政府开展安全生产隐患大排查大整治的工作部署，我局制定《鲤城区住建局房屋建筑工程安全生产隐患大排查大整治工作实施方案》，现印发给你们，请认真组织实施。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

2020年3月10日

(此件主动公开)

抄送：市住建局，区委办、区府办、区安办、城管局，各街道办事处。

泉州市鲤城区住房和城乡建设局 2020年3月10日印发

鲤城区住建局房屋建筑工程安全生产隐患

大排查大整治工作实施方案

为吸取“3.7”泉州欣佳酒店坍塌事故教训，在前阶段安全生产隐患专项整治的基础上，进一步深化全区在建建设工程和“三旧”改造项目安全生产隐患大排查大整治，督促企业落实安全隐患整改，有效防范和遏制事故的发生。根据市住建局、区政府开展安全生产隐患大排查大整治的工作部署，特制定以下实施方案。

一、总体目标

根据3月9日国务院安办和应急部召开的进一步加强当前安全防范工作视频会议、全省安全隐患大排查视频会议精神以及国务院安办和应急部、住建部有关工作部署要求，坚持问题导向，严格按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的要求，全面排查治理全区建设工程安全隐患，堵塞监管漏洞，强化安全措施。通过安全生产隐患大排查大整治，全面摸清安全隐患和薄弱环节，落实责任、认真整改、健全制度，彻底消除重大安全隐患，严厉打击建筑施工非法违法行为，督促企业规范生产经营行为，严格落实安全生产主体责任，提高安全生产保障水平，有效防范遏制生产安全事故发生。

二、组织领导

区住建局成立安全生产隐患大排查大整治领导小组，由张翼局长为组长、张克曼副局长为副组长，局建设工程管理股、区建设工程安全站和区建设工程质量站主要负责人、局城市建设股工作人员为成员。领导小组下设办公室，挂在局建设工程管理股，负责综合协调安全生产隐患大排查大整治专项工作。

三、检查对象及方式

（一）全区在建的受监项目，按照质量安全“双随机”检查内容和方式，对施工现场工程质量和安全问题进行全面排查，并督促相关责任单位及时消除质量安全隐患，具体检查内容详见附件1。

（二）经区政府批准同意的、在建且未受监的“三旧”改造项目，由局建工股和城建股梳理检查项目清单，并联合属地街道办事处进行检查，主要检查内容包括：1.项目设计图纸是否由有资质的设计单位进行设计、是否由有资质的施工单位进行施工、建设单位是否委托有资质的监理单位进行监理，施工现场是否按图施工；2.按照福建省动态监督管理规定的检查办法，对施工现场存在的质量安全隐患进行全面检查；3.检查项目部安全生产教育培训情况。

针对现场检查发现的问题，对项目相关责任单位发出《责令整改通知书》，并督促其限期进行整改，消除质量安全隐患。

（三）经区政府批准同意的、未受监且已建成的“三旧”改造项目，由局建工股和城建股梳理检查项目清单，并联合属地街道办事处进行检查，主要检查内容：1.项目设计图纸是否由有资质的设计单位进行设计、是否由有资质的施工单位进行施工、建设单位是否委托有资质的监理单位进行监理，施工现场是否按图施工；2.项目是否通过消防部门验收合格；3.是否存在破坏承重结构、违规加层、违规改扩建的行为；4.是否委托有资质的检测机构进行结构安全可靠性鉴定，鉴定结果是否合格。

针对现场检查发现一般安全隐患的项目，对项目相关责任单位发出《责令整改通知书》，并督促其限期进行整改，消除安全隐患；针对检查发现重大安全隐患的项目，告知建设单位立即停止使用，疏散撤离相关人员，并第一时间向区政府报告。如现场无法确定房屋危险程度的，应委托有资质的结构安全可靠性鉴定检测机构对房屋整体结构安全可靠性进行鉴定。

“三旧”改造项目具体检查内容详见附件2。

四、工作要求

（一）严格落实检查责任。各有关股室（单位）要切实提高对做好安全生产工作重要性、艰巨性的认识，落实安全生产“党政同责、一岗双责、失职追责”规定，严格部门监管责任，坚持问题导向抓防范，盯紧看牢关键环节、重大风险，做到不留死角、不走过场，全面彻底排查整治各类安全隐患，切实堵塞安全漏洞把各项安全防范和应急管理措施抓深抓细抓实，坚决防范遏制事故的发生。

（二）注重检查方式方法。各有关股室（单位）要统筹安排安全生产隐患大排查大整治，将其与安全生产专项整治、消防安全检查、动态监管评价、日常监督检查等工作相结合。要整合监管资源，开展联动监管执法，发动安全专家参与检查，提高检查实效。要充分发挥群众和舆论监督作用，营造氛围，群防群治。行业企业、单位要切实发挥企业安全管理部门和专职安全生产管理人员的作用，也可邀请安全专家问诊把脉，摸清本企业和项目存在的安全风险，彻查安全隐患，确保隐患得到及时整改。

（三）加大监管执法力度。各有关股室（单位）要严格执法，充分利用信用评价和“黑名单”制度等手段，督促责任主体履行职责。对存在重大安全隐患的实行“零容忍”，提请同级政府挂牌督办，依法责令停产停业停工治理；对存在非法违法生产经营建设行为的，一律按规定上限予以处罚，严厉打击到位；对责任不落实、措施不到位导致安全事故发生的责任单位和责任人，严格按照“五个一律”要求从严查处。

附件：1.鲤城区2020年在建工程安全生产隐患大排查大整治检查表

2.鲤城区旧厂房改造项目检查记录表

附件1

**鲤城区2020年在建工程安全生产隐患**

**大排查大整治检查表**

项目名称： 建设单位：

施工单位： 监理单位：

工程规模： 形象进度：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **检查结论** |
| 1 | 施工图纸是否委托有资质的审图机构审查，出具施工图审查合格书；施工现场是否按审图的图纸施工。 |  |
| 2 | 在建工程钢材、水泥和建筑用砂、石等主要建筑材料是否按规范要求送检，是否有出厂合格证和进场检验报告，材料检验结果是否合格。 |  |
| 3 | 施工现场存在的主要质量隐患 |  |
| 4 | 施工现场存在的主要安全隐患 |  |
| 5 | 现场文明施工暨施工扬尘治理落实情况 |  |
| 6 | 施工现场作业区、生活区、仓库、活动板房、外脚手架安全网等重点部位消防安全措施落实情况 |  |

建设单位签字： 项目经理签字： 总监理工程师签字：

检查人员签字： 检查时间：

附件2

鲤城区旧厂房改造项目检查记录表

填报人： 联系方式： 填表时间： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 业主单位 | 姓名： 联系电话： | | | | |
| 具体地址 |  | 用地面积（㎡） |  | 建筑面积（㎡） |  | 层数 |  |
| 是否加建改建 |  | 是否超面积建设 |  | | | | |
| 设计单位 |  | 施工单位 |  | | | | |
| 监理单位 |  | 改造成效 |  | | | | |
| 开工时间 |  | 完工时间 |  | | | | |
| 存在的问题： | | | | | | | |

检查人员：