

鲤城区5月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2023年度保租房续建项目				前期手续、施工进度(基础、主体、封顶装修、竣工、投用)	
								2024年底前累计完成投资	计划开工时间	拟竣工投用时间	2025年计划投资		2025年1月至5月份累计投资
1	新塘安置区5#6#保租房项目	常泰路与泰明街交叉口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1500	1000	5#、6#楼主体结构已封顶，现外装修已完成，外架已拆除完毕。水电燃已签合同进场施工。
2	后坑安置区10#保租房项目	后坑安置区-南面靠浮桥街	泉州市浮桥房地产公司	新供应国有建设用地	90	5000	3600	2800	2023.3	2025.12	800	550	主体结构封顶，二构施工完成，砌体施工完成，内外粉刷完成，外墙马赛克粘贴完成；消防管道、消防门框安装完成；百叶安装、铝合金窗完成；地下室水电桥架完成、地下室通风完成；消防工程基本完成，幕墙安装完成；室内电梯进场安装，室外工程进场施工。
3	海天科创园1#楼保租房项目	常泰街道常泰北路158号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	192	14237	4800	530	2023.4	2026.12	1500	40	1#楼目前已完成打桩施工，地下室边坡设计完成，通过桩基静载检测，同一地块3#楼厂房正在桩基检测。
4	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路298号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	1200	\	2025.7	2026.12	500	\	新塘花苑闲置安置房(4#楼)现有78套、建筑面积8904.14㎡，按照小户型面积，可以设计改建共计200套间。目前，该项目调整已通过省市部门批复，现正在抓紧办理装修改造方案设计，初步设计方案已落实，正组





