

鲤城区 2 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底 前累计 完成投资	计划开 工时间	拟竣工 投用时间	202 6 年 计划 投资	2025 年至 2026 年 2 月份 累计 投资	前期手续、施工进度（基础、 主体、封顶装修、竣工、投用）
—	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路 与泰明 街交叉 路口往 东南	泉州江 南城市 建设集 团有限 公司	新供 应国 有建 设用 地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.1 2	150 0	1500	5#、6#楼已完成总平施工，绿 化完成，初检完成。正在推进 各项验收。
2	海天科创园 1#楼 保租房项目	常泰街 道常泰 北路 158 号	海天(泉 州)发 展有 限公 司	产业 园区 配套 用地	190	14237	4800	525	2023.4	2026.1 2	150 0	60	1#楼目前已完成桩基施工，筹 备地下室开工前期工作。

3	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路 298 号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	2000	\	2026.0 2	2026.1 2	200	10	现已预算审核结束，也已摇号取招标代理单位，走招标事项呈报表流程，准备施工、监理单位招标，将于近期开工。
4	金泰花园二期 8 号楼保租房项目	华塑社区 - 南到江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.1 2	300 0	2000	8#楼主体结构封顶，精装修完成 95%。
二	2024 年度保租房续建项目												
1	光电信息产业园 2#楼保租房项目	常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限公司	产业园区配套用地	400	19059.6 1	7500	500	2024.1 1	2026.1 1	500 0	5300	完成 2#楼主体结构封顶、屋面构件施工，进行二十三 - 二十四层砌体施工、十一至十三层抹灰、铝合金附框安装、幕墙龙骨安装、屋面装饰架施工。
三	2025 年度保租房续建项目												
1	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.1 2	200 0	500	3#楼已完成所有桩基工程检测，已完成地下室工程，已完成五层梁板混凝土浇筑，正在进行五层柱及六层梁板模板、支撑架搭设及钢筋绑扎。

