2025 年度

泉州市鲤城区住房和城乡建设局

单位决算

目 录

第一部分 单位概况 1

一、单位主要职责 2

二、单位基本情况 4

三、单位主要工作总结 4

第二部分 2025 年度决算表 6

一、收入支出决算总表 7

二、收入决算表 8

三、支出决算表 10

四、财政拨款收入支出决算总表 12

五、一般公共预算财政拨款支出决算表 14

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 15

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 17

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 18

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 19

第三部分 2025 年度决算情况说明 20

一、收入支出决算总体情况说明 21

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明 22

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 22

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 25

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 26

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 26
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 27
八、预算绩效情况说明 29
九、其他重要事项情况说明 29
第四部分 名词解释 31
第五部分 附件 34

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

泉州市鲤城区住房和城乡建设局单位的主要职责是：贯彻落实党中央、省委、市委和区委关于住房和城乡建设的方针政策和决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对住房和城乡建设工作的集中统一领导。

（一）贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设的法律、法规、规章和政策，承担规范全区住房和城乡建设管理秩序的责任；起草区住房和城乡建设的规范性文件，依法拟订并组织实施相关行业发展战略、规划和年度计划；负责行政审批事项的审批、审核、核准、备案、转报及相关政策咨询工作；按规定指导、管理、监督全区住房和城乡建设行政执法工作。

（二）承担推进全区住房制度改革和保障城市中低收入家庭住房的责任；指导、管理、监督全区住房制度改革和住房保障工作；承担市级下达的保障性和政策性住房的建设、监督、管理和租售工作。

（三）组织指导开展房地产专业法律咨询和服务工作；做好辖区内房地产物业管理、白蚁防治、国有土地上房屋征收等有关工作；配合做好辖区内房地产开发经营行业管理。

（四）承担辖区城市建设的责任。指导、管理辖区职责

权限内城市市政公用设施建设工作；承担依法管理全区工程建设标准化的责任；按规定开展对工程建设国家标准、行业标准、地方标准和有关定额的实施与监督工作；依法指导、管理全区建筑工程造价。

（五）承担监督管理全区建筑市场、规范市场各方主体行为的责任；指导和管理全区建筑活动，指导和监督建筑工程发包方、承包方和中介服务组织的有关行为。

（六）承担全区建筑工程和市政公用设施工程建设质量、安全监督管理的责任；监督建筑工程质量、建设监理，建筑安全生产和竣工验收备案等有关政策规定的执行；指导和管理房屋建筑工程和市政公用设施工程的抗震设防。

（七）依照有关法律和政策规定，在职责范围内负责指导和监督管理本行业（领域）及下属单位的安全生产工作；牵头组织辖区建筑行业安全生产专项整治，组织或参与工程质量、安全事故的调查处理，依法查处安全生产违法违规行为。

（八）承担推进建设科技发展、建筑节能减排的责任；负责新技术、新工艺、新材料的推广与应用，推进建设行业的技术进步。承担建材（含新型建筑材料）行业管理职责，负责对新型建筑材料及散装水泥的推广应用管理。

（九）承担全区建设工程勘察、设计监督管理的责任；依法监督管理建设工程的勘察、设计工作。

（十）承担全区建设工程消防设计审查和验收工作。

（十一）按有关职责分工，负责加强本系统、本领域人才队伍建设。

（十二）承办区委、区政府交办的其他事项。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 5 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	泉州市鲤城区住房和城乡建设局（本级）
2	鲤城区建设工程安全质量中心
3	鲤城区房屋征收中心
4	鲤城区城市建设服务中心
5	鲤城区房屋安全中心

三、单位主要工作总结

2025 年，泉州市鲤城区住房和城乡建设局单位主要任务是：紧紧围绕区委、区政府和上级主管部门工作部署要求，切实履行部门职责。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）攻坚城市建设，推动功能品质再升级。

（二）狠抓行业管理，促进市场秩序再规范。

（三）做实民生保障，实现安居水平再提升。

（四）筑牢安全底线，巩固稳定局面再强化。

（五）加强队伍建设，提升履职能力再过硬。

第二部分

2025 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	4974.83	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	111899.62	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	155.37
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	112806.45
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	147.79
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3764.84
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	116874.45	**本年支出合计**	116874.45
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.54	年末结转和结余	0.54
总计	116874.99	**总计**	116874.99

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、 收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类　款　项	合计	116874.45	116874.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	**社会保障和就业支出**	**155.37**	**155.37**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
20805	行政事业单位养老支出	155.37	155.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	48.55	48.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	18.51	18.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.11	86.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.21	2.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	**城乡社区支出**	**112806.45**	**112806.45**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
21201	城乡社区管理事务	1150.34	1150.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	303.53	303.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	117.47	117.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	481.13	481.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	248.20	248.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	57.18	57.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	57.18	57.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	111178.82	111178.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	111178.82	111178.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	20.12	20.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	20.12	20.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

215	**资源勘探工业信息等支出**	**147.79**	**147.79**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
21502	制造业	13.37	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	13.37	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	47.36	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	47.36	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	87.05	87.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	87.05	87.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	**住房保障支出**	**3764.84**	**3764.84**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
22101	保障性安居工程支出	3131.09	3131.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	1468.78	1468.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	545.37	545.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1088.94	1088.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	633.75	633.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	633.75	633.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、 支出决算表

支出决算表

公开03表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类　款　项	合计	116874.45	1247.47	115626.98	0.00	0.00	0.00
208	**社会保障和就业支出**	**155.37**	**155.37**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
20805	行政事业单位养老支出	155.37	155.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	48.55	48.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	18.51	18.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.11	86.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.21	2.21	0.00	0.00	0.00	0.00
212	**城乡社区支出**	**112806.45**	**1092.10**	**111714.35**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
21201	城乡社区管理事务	1150.34	1003.70	146.63	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	303.53	298.15	5.37	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	117.47	0.00	117.47	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	481.13	457.34	23.79	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	248.20	248.20	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	57.18	0.00	57.18	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	57.18	0.00	57.18	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	111178.82	88.39	111090.42	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	111178.82	88.39	111090.42	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	20.12	0.00	20.12	0.00	0.00	0.00

2129999	其他城乡社区支出	20.12	0.00	20.12	0.00	0.00	0.00
215	**资源勘探工业信息等支出**	**147.79**	**0.00**	**147.79**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
21502	制造业	13.37	0.00	13.37	0.00	0.00	0.00
2150299	其他制造业支出	13.37	0.00	13.37	0.00	0.00	0.00
21508	支持中小企业发展和管理支出	47.36	0.00	47.36	0.00	0.00	0.00
2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	47.36	0.00	47.36	0.00	0.00	0.00
21598	超长期特别国债安排的支出	87.05	0.00	87.05	0.00	0.00	0.00
2159802	制造业	87.05	0.00	87.05	0.00	0.00	0.00
221	**住房保障支出**	**3764.84**	**0.00**	**3764.84**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
22101	保障性安居工程支出	3131.09	0.00	3131.09	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	28.00	0.00	28.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	1468.78	0.00	1468.78	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	545.37	0.00	545.37	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1088.94	0.00	1088.94	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	633.75	0.00	633.75	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	633.75	0.00	633.75	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、 财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

收　　入		支　　出				
项　　目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	4974.83	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	111899.62	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	155.37	155.37	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	112806.45	1627.63	111178.82	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	147.79	60.74	87.05	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	3764.84	3131.09	633.75	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	116874.45	**本年支出合计**	116874.45	4974.83	111899.62	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	116874.45	**总计**	116874.45	4974.83	111899.62	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、 一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

项　　目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		4974.83	1159.07	3815.75
208	**社会保障和就业支出**	**155.37**	**155.37**	**0.00**
20805	行政事业单位养老支出	155.37	155.37	0.00
2080501	行政单位离退休	48.55	48.55	0.00
2080502	事业单位离退休	18.51	18.51	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	86.11	86.11	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2.21	2.21	0.00
212	**城乡社区支出**	**1627.63**	**1003.70**	**623.93**
21201	城乡社区管理事务	1150.34	1003.70	146.63
2120101	行政运行	303.53	298.15	5.37
2120102	一般行政管理事务	117.47	0.00	117.47
2120106	工程建设管理	481.13	457.34	23.79
2120199	其他城乡社区管理事务支出	248.20	248.20	0.00
21202	城乡社区规划与管理	400.00	0.00	400.00
2120201	城乡社区规划与管理	400.00	0.00	400.00
21203	城乡社区公共设施	57.18	0.00	57.18
2120399	其他城乡社区公共设施支出	57.18	0.00	57.18
21299	其他城乡社区支出	20.12	0.00	20.12
2129999	其他城乡社区支出	20.12	0.00	20.12
215	**资源勘探工业信息等支出**	**60.74**	**0.00**	**60.74**
21502	制造业	13.37	0.00	13.37
2150299	其他制造业支出	13.37	0.00	13.37
21508	支持中小企业发展和管理支出	47.36	0.00	47.36
2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	47.36	0.00	47.36
221	**住房保障支出**	**3131.09**	**0.00**	**3131.09**
22101	保障性安居工程支出	3131.09	0.00	3131.09
2210103	棚户区改造	28.00	0.00	28.00
2210108	老旧小区改造	1468.78	0.00	1468.78
2210111	配租型住房保障	545.37	0.00	545.37
2210199	其他保障性安居工程支出	1088.94	0.00	1088.94

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1013.81	302	商品和服务支出	76.37	310	资本性支出	0.00
30101	基本工资	228.04	30201	办公费	13.42	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	111.16	30202	印刷费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30103	奖金	61.86	30204	手续费	0.02	31003	专用设备购置	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.15	31005	基础设施建设	0.00
30107	绩效工资	315.82	30206	电费	0.99	31006	大型修缮	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	86.11	30207	邮电费	3.04	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30109	职业年金缴费	2.21	30208	取暖费	0.00	31008	物资储备	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	25.78	30209	物业管理费	0.38	31009	土地补偿	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	17.08	30211	差旅费	2.09	31010	安置补助	0.00
30112	其他社会保障缴费	6.76	30212	因公出国（境）费用	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30113	住房公积金	89.77	30213	维修（护）费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30199	其他工资福利支出	69.22	30215	会议费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
303	对个人和家庭的补助	68.90	30216	培训费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00

30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.98	31022	无形资产购置	0.00
30302	退休费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00	312	对企业补助	0.00
30304	抚恤金	22.35	30225	专用燃料费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30305	生活补助	0.77	30226	劳务费	3.48	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	1.88	31204	费用补贴	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	9.60	31205	利息补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.47	31206	其他资本性补助	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	33.61	399	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	2.96	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	45.78	30299	其他商品和服务支出	3.29	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
		0.00	30703	国内债务发行费用	0.00			0.00
		0.00	30704	国外债务发行费用	0.00			0.00
人员经费合计		1082.71	**公用经费合计**					76.37

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.98
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.98

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类　款　项	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	111899.62	111899.62	88.39	111811.23	0.00
212	**城乡社区支出**	**0.00**	**111178.82**	**111178.82**	**88.39**	**111090.42**	**0.00**
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	111178.82	111178.82	88.39	111090.42	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	111178.82	111178.82	88.39	111090.42	0.00
215	**资源勘探工业信息等支出**	**0.00**	**87.05**	**87.05**	**0.00**	**87.05**	**0.00**
21598	超长期特别国债安排的支出	0.00	87.05	87.05	0.00	87.05	0.00
2159802	制造业	0.00	87.05	87.05	0.00	87.05	0.00
221	**住房保障支出**	**0.00**	**633.75**	**633.75**	**0.00**	**633.75**	**0.00**
22198	超长期特别国债安排的支出	0.00	633.75	633.75	0.00	633.75	0.00
2219899	其他住房保障支出	0.00	633.75	633.75	0.00	633.75	0.00

注：1.本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

单位：泉州市鲤城区住房和城乡建设局　　单位：万元

项　　目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1.本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.本单位2025年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025年度本单位收入总计116874.99万元，支出总计116874.99万元，与上年决算数相比，各增加58581.57万元，增长100.49%。主要是承担项目任务增加、业务工作增加等。

（二）收入决算情况说明

2025年度收入116874.45万元，比上年决算数增加58581.03万元，增长100.49%，具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入4974.83万元。

2.政府性基金预算财政拨款收入111899.62万元。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。

4.上级补助收入0.00万元。

5.事业收入0.00万元。

6.经营收入0.00万元。

7.附属单位上缴收入0.00万元。

8.其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2025年度支出116874.45万元，比上年决算数增加58581.03万元，增长100.49%，具体情况如下：

1.基本支出 1247.47 万元。其中，人员支出 1171.10 万

元，公用支出76.37万元。

2.项目支出115626.98万元。

3.上缴上级支出0.00万元。

4.经营支出0.00万元。

5.对附属单位补助支出0.00万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025年度财政拨款收入总计116874.45万元，支出总计116874.45万元,与上年决算数相比,各增加58581.03万元，增长100.49%。主要是：承担项目任务增加、业务工作增加等。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度一般公共预算拨款支出4974.83万元，比上年决算数减少1489.56万元，下降23.04%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

（一）2080501-行政单位离退休支出48.55万元，较上年决算数增加18.96万元，增长64.08%。主要原因是今年有退休人员逝世，增加部分支出等。

（二）2080502-事业单位离退休支出18.51万元，较上年决算数增加10.04万元，增长118.54%。主要原因是本年度退休人员增加，相应的退休经费增加。

（三）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出86.11万元，较上年决算数增加27.56万元，增长47.07%。主要原因是人员增加及工资变动，缴交基数上调，缴交养老保险费用增加。

（四）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 2.21 万元，较上年决算数增加 0.07 万元，增长 3.27%。主要原因是工资改革，人员工资基数增加。

（五）2120101-行政运行支出 303.53 万元，较上年决算数增加37.63万元，增长14.15%。主要原因是人员工资晋升，相应支出增加。

（六）2120102--一般行政管理事务支出 117.47 万元，较上年决算数增加 32.15 万元，增长 37.68%。主要原因是增加支付房屋管理系统建设费用。

（七）2120106-工程建设管理支出 481.13 万元，较上年决算数增加159.81万元，增长49.74%。主要原因是人员工资晋升，相应支出增加。

（八）2120199-其他城乡社区管理事务支出248.20万元，较上年决算数增加 60.57 万元，增长 32.28%。主要原因是鲤城区房屋安全中心调入人员并新增招考人员，人员费用等相关支出增加。

（九）2120201-城乡社区规划与管理支出 400.00 万元，较上年决算数减少315.00万元，下降44.06%。主要原因是本

年度城乡人居环境建设专项资金项目减少。

（十）2120399-其他城乡社区公共设施支出 57.18 万元，较上年决算数增加 22.94 万元，增长 67.00%。主要原因是增加住宅小区增设电动自行车停放充电设施项目支出。

（十一）2129999-其他城乡社区支出 20.12 万元，较上年决算数减少 0.16 万元，下降 0.79%。主要原因是房屋安全专项治理费用支出减少。

（十二）2150299-其他制造业支出 13.37 万元，较上年决算数增加 13.37 万元，增加 100.00%。主要原因是增加住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金支出。

（十三）2150899-其他支持中小企业发展和管理支出 47.36 万元，较上年决算数减少 53.64 万元，下降 53.11%。主要原因是建筑企业奖励金支出减少。

（十四）2210103-棚户区改造支出 28.00 万元，较上年决算数减少 166.00 万元，下降 85.57%。主要原因是涉及棚户区改造的项目减少。

（十五）2210108-老旧小区改造支出 1468.78 万元，较上年决算数减少 404.20 万元，下降 21.58%。主要原因是老旧小区改造支出减少。

（十六）2210111-配租型住房保障支出 545.37 万元，较上年决算数增加 545.37 万元，增加 100.00%。主要原因是本年度新增该科目支出。

（十七）2210199-其他保障性安居工程支出1088.94万元，较上年决算数增加780.72万元，增长253.30%。主要原因是本年保障性安居工程资金支出有所增加。

（十八）2210107-保障性住房租金补贴支出 0.00 万元，较上年决算数减少2.27万元，下降100%。主要原因是本年度该项目无支出。

（十九）2210109-住房租赁市场发展支出 0.00 万元，较上年决算数减少 1274.00 万元，下降 100%。主要原因是本年度该项目无支出。

（二十）2210110-保障性租赁住房支出 0.00 万元，较上年决算数减少983.50万元，下降100%。主要原因是本年度该项目无支出。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金支出111899.62万元，比上年决算数增加60070.59万元，增长115.90%，具体情况如下(按项级科目统计)：

（一）2120801-征地和拆迁补偿支出111178.82万元，较上年决算数增加 59827.21 万元，增长 116.51%。主要原因是增加个人购房家庭补贴支出。

（二）2159802-制造业支出87.05万元，较上年决算数增加87.05万元，增加100.00%。主要原因是本年度增加该项目

支出。

（三）2219899-其他住房保障支出 633.75 万元，较上年决算数增加 633.75 万元，增加 100.00%。主要原因是本年度增加该项目的支出。

（四）2120810-棚户区改造支出 0.00 万元，较上年决算数减少 477.42 万元，下降 100%。主要原因是本年度该项目无支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1159.07 万元，其中：

（一）人员经费 1082.71 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费

补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费76.37万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.98万元，完成全年预算的100.00%;较上年减少1.91万元,下降66.09%。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：严格控制“三公”经费支出。当年决算数小于上年决算数的主要原因是：厉行节约，严格控制接待经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国（境）团组0个，参加其他单位出国（境）团组0个；全年因公出国（境）累计 0 人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本

年无因公出国（境）经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无因公出国（境）经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出0.00万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出0.00万元,完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2025 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车购置经费支出。

公务用车运行费支出0.00万元,完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本年无公务用车运行经费支出。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

(三)公务接待费支出0.98万元,完成全年预算的100.00%；较上年减少 1.91 万元，下降 66.09%。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：严格控制公务接待支出。当年决算数小于上年决算数的主要原因是：厉行节约，严格控制接待经费支出。累计接待 3 批次、73 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对2025年度80个项目实施单位自评。（项目支出绩效自评表详见附件一）

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2025年度机关运行经费支出76.37万元，比上年决算数增加16.17万元，增长26.86%，主要原因是:人员增加，业务工作增加。

（二）政府采购情况

本单位2025年度政府采购支出总额1.97万元，其中：政府采购货物支出1.97万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额1.97 万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额1.97万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中：

副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆 ；单价 100 万元(含)以上设备(不含车辆)0 台(套)。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

<table>
<tr><td colspan="10">专项资金绩效自评表</td></tr>
<tr><td colspan="10">（2025 年度）</td></tr>
<tr><td colspan="2">专项名称</td><td colspan="8">闽财建指【2025】100 号　2025 年第三批超长期特别国债（大规模设备更新领域）（住宅老旧电梯更新项目）</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="3">泉州市鲤城区住房和城乡建设局</td><td colspan="2">实施单位</td><td colspan="3">泉州市鲤城区住房和城乡建设局</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目概况</td><td colspan="8">福建省财政厅关于下达 2025 年第三批超长期特别国债（大规模设备更新领域）（住宅老旧电梯更新项目），总计划更新改造 8 部。</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要成效</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">项目资金(万元)</td><td></td><td>年初预算数</td><td>全年预算数</td><td>全年执行数</td><td>分值</td><td colspan="3">执行率（%）</td><td>得分</td></tr>
<tr><td>年度资金总额</td><td>0.00</td><td>120.00</td><td>78.00</td><td>10</td><td colspan="3">65.00</td><td>10</td></tr>
<tr><td>其中：当年财政拨款</td><td>0.00</td><td>120.00</td><td>78.00</td><td>—</td><td colspan="3">65.00</td><td></td></tr>
<tr><td>其他资金</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>—</td><td colspan="3">0.00</td><td></td></tr>
<tr><td>上年结转资金</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>—</td><td colspan="3">0.00</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">年度总体目标</td><td colspan="3">预期目标</td><td colspan="6">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="3">通过财政资金支持以及业主自筹或维修资金补充，对 12 部住宅老旧电梯进行更新改造，实现电梯正常运行。</td><td colspan="6">完成住宅老旧电梯更新改造 8 部</td></tr>
<tr><td rowspan="9">绩效 指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td>三级指标</td><td>年度指标值</td><td>实际完成值</td><td>指标分值</td><td>自评得分</td><td>偏差原因分析及改进措施</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td>更新改造电梯数量</td><td>≥8 梯</td><td>8</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>验收合格率</td><td>=100%</td><td>100</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>建设完成及时率</td><td>=100%</td><td>100</td><td>5</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>成本指标</td><td>经济成本指标</td><td>补助金额标准</td><td>≤15 万元/梯</td><td>15</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益指标</td><td>小区老旧电梯更新改造受益户数</td><td>≥240 户</td><td>406</td><td>30</td><td>30</td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td>小区群众满意度</td><td>≥80%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">总分值、评价总分 (S)</td><td colspan="3">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">评价等级</td><td colspan="7">优（S≧90）</td></tr>
<tr><td colspan="2">问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）</td><td>问题类型</td><td colspan="3">存在问题</td><td colspan="3">改进建议</td></tr>
</table>

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财指标【2023】499 号 2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助（老旧小区改造）		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	年终结转结余		
主要成效	完成 2023 年度老旧小区改造任务，完成 73 个老旧小区改造任务。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	20.65	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	20.65	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	完成 2023 年度老旧小区改造任务，提升老旧小区群众居住条件。	完成 2023 年度老旧小区改造任务，完成 73 个老旧小区改造任务。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造小区数	≥70 个	73	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥60%	0	10	0	已被财政统筹收回
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥5 公里	15.859	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级	良（90>S≧80）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		
	资金管理问题		由于对项目所需资金预估有一定偏差，导致预算资金执行率相对较低。			科学合理预估项目资金，及时报批资金拨付手续，按计划支付资金，提高预算执行率。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2025】0005 号　2025 年城镇保障性安居工程省级资金（租赁补贴）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		根据（泉财综指[2025]5 号）下达 2025 年城镇保障性安居工程省级资金，其中用于公租房租赁补贴 18.7 万元。					
主要成效		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	18.70	18.70	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	18.70	18.70	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		发放租赁补贴，有助于解决中低收入家庭住房难题，并推动社会稳定和人民幸福感提升。		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	考察租赁补贴发放户数	≥270 户	110	15	6.11	2025 年第四季度于 2026 年年初发放，且部分租户对房源位置、格局配置不满，导致未选房。今后要加强房源情况公示，优化资源匹配，加大政策解读，提升租户接受度。
		质量指标	补贴发放覆盖率	≥90%	100	15	15	
		时效指标	租赁补贴完成及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	户均住房租赁补贴额	≥350 元/户	350	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公租房保障率	≥80%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						91.11		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30		问题类型		存在问题		改进建议		

个字）			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0003 号　泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（中央资金）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉财建指【2025】0003 号　泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金的通知：中央资金 794026 元					
主要成效		2024 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴共计 51 户，已全部发放					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	79.40	79.40	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	79.40	79.40	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对市民开展住宅装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置进行补贴，促进家庭装修消费，提升住宅小区居住品质。		2024 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴共计 51 户，已全部发放			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	享受装修补贴的户数	≥50 户	51	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	装修补贴发放完成率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	装修补贴覆盖率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财建指【2024】0065 号　关于下达“1+3”项目攻坚工作（项目奋战年）先进集体奖励资金					
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况	年终结转结余					
主要成效	充分发挥财政资金的社会和经济效益，助推全区抓城建提品质项目建设有序发展。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	50.00	50.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	50.00	50.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	充分发挥财政资金的社会和经济效益，助推全区抓城建提品质项目建设有序发展。			充分发挥财政资金的社会和经济效益，助推全区抓城建提品质项目建设有序发展。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	支持抓城建提品质项目数量	≥1 个	1	10	10	
		质量指标	项目质量合格率	≥100%	100	20	20	
		时效指标	按时完成率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支付率	≥70%	0	10	0	上级补助资金正在申请拨付
	效益指标	社会效益指标	新建项目面积	≥1 万平方米	1	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级	良（90>S≧80）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型			存在问题		改进建议		
	资金管理问题			由于年初设置绩效目标值时，未能科学合理地判断资金使用进度，导致设置的绩效目标值与实际情况偏差较大。		年初设置绩效目标值时应结合上年度资金使用情况，综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。		
	目标完成问题			部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致可能无法完成所有目标。		提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0003 号　泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（省级资金）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉财建指【2025】0003 号　泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金的通知：省级资金 93415 元					
主要成效		2024 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴共计 51 户，已全部发放					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	9.34	9.34	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	9.34	9.34	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对市民开展住宅装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置进行补贴，促进家庭装修消费，提升住宅小区居住品质。		2024 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴共计 51 户，已全部发放			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	享受装修补贴的户数	≥50 户	51	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	装修补贴发放完成率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	装修补贴覆盖率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2024】0066 号　关于下达 2024 年市级城乡人居环境建设专项资金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		对鲤城区刺桐侨厝开展修缮保护利用工作，切实加强华侨建筑宝贵历史文化遗产的保护利用。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	50.00	50.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	50.00	50.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		对鲤城区刺桐侨厝开展修缮保护利用工作，切实加强华侨建筑宝贵历史文化遗产的保护利用。		对鲤城区刺桐侨厝开展修缮保护利用工作，切实加强华侨建筑宝贵历史文化遗产的保护利用。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	刺桐侨厝保护修缮数	=1 栋	11	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	按时完成率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支付率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	修缮保护面积	≥50 平方米	50	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						90		
评价等级		优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2022 年老旧小区改造市级补助资金（为民办实事项目）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		完成 2023 年度 6 个项目老旧小区改造。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	231.00	231.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	231.00	231.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成老旧小区改造		完成 2023 年度 6 个项目老旧小区改造，涉及 73 个小区。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造小区数	≥8 个	73	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥30%	0	10	0	由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥3 公里	15.86	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级				良（90>S≧80）				
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型			存在问题		改进建议		
	资金管理问题			由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件，导致资金支付执行率未达标。		今后要根据进度抓紧报批资金支付手续，科学合理安排绩效目标值，努力完成既定目标任务。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0126 号　泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（第一批）（中央资金）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉财建指【2025】126 号 泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（第一批）的通知：中央资金 76500 元					
主要成效		2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴（第一批）共计 3 户，已全部发放					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	7.65	7.65	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	7.65	7.65	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对市民开展住宅装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置进行补贴，促进家庭装修消费，提升住宅小区居住品质。		2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴（第一批）共计 3 户，已全部发放			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	享受装修补贴的户数	≥3 户	3	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	装修补贴发放完成率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	装修补贴覆盖率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0136 号　2025 年市级抓城建提品质专项资金（老旧小区改造领域）电动车充电桩补助					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉州市财政局，泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年市级抓城建提品质专项资金（老旧小区改造领域）的通知：电动自行车停放充电设施市级补助资金 62.5 万元					
主要成效							
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	62.50	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	0.00	62.50	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		既有住宅小区增设电动自行车停放充电设施 1250 个。		针对物业小区电动自行车充电桩配件不到位，无法满足小区业主电动自行车充电需求的问题，通过增设电动自行车充电桩，解决充电紧张问题，共推动源昌江南城、西郊保利天汇、笋江花园城、建发养云等 4 个小区完成 1250 个充电桩建设。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	增设停放充电位	≥900 个	1250	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	建设完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	补助金额标准	≤400 元/个	500	10	0	市级补助标准 500 元/个
	效益指标	社会效益指标	电动自行车充电桩配建比例达标的小区数	≥5 个	5	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区群众满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		目标完成问题		由于对绩效目标值设置预测不够科学、合理，导致部分绩效目标未能完成。		提升业务水平，统筹兼顾，提高绩效目标值设置的科学性、合理性。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】116 号　鲤城繁荣片区棚户区改造项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤建【2025】116 号　项目建设用地 1730.54 亩，主要建设内容包括安置房、公园绿地、学校、市政道路等配套设施。					
主要成效		繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已完成竣工验收。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	30500.00	30500.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	30500.00	30500.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成相关项目开发建设。		目前繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已竣工验收，剩余项目正抓紧建设中。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥8 个	8	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	≥90%	100	20	20	
		时效指标	开工及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	改善居民居住条件户数	≥1000 户	1309	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	90	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	闽财建指【2025】015 号　2025 年城乡人居环境建设专项资金（第二批）（传统街巷）						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	项目位于鲤城区海滨街道，自西向东包含东观西台、羊公巷及灵慈宫沟，总长 350 米，宽度 3-8 米。主要工作内容包括地下市政管网改造、路面铺装、两侧建筑立面修缮、道路景观、夜景、绿化、配套设施等提升。						
主要成效	对鲤城区海滨街道，自西向东包含东观西台、羊公巷及灵慈宫沟，总长 350 米，宽度 3-8 米。完成地下市政管网改造、路面铺装、两侧建筑立面修缮、道路景观、夜景、绿化、配套设施等提升。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	100.00	100.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	100.00	100.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	项目意在完善东观西台-灵慈宫沟周边基础设施配套，推动文化遗产传承、传统建筑保护、人居环境整治、特色产业发展等方面得到较大提升，形成可复制可推广的保护利用经验模式。			完善东观西台-灵慈宫沟周边基础设施配套，推动文化遗产传承、传统建筑保护、人居环境整治、特色产业发展等方面得到较大提升，形成可复制可推广的保护利用经验模式。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	历史街区（传统街巷）数量	=1 个	1	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	项目开工率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	整治街巷长度	=350 米	350	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2025】36 号　2025 年城镇保障性安居工程（第二批）中央补助（租赁补贴）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金（第二批）的通知（泉财综指【2025】36 号）：其中用于租赁补贴的中央资金为 42.49 万元					
主要成效		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	42.49	42.49	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	42.49	42.49	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		发放租赁补贴，有助于解决中低收入家庭住房难题，并推动社会稳定和人民幸福感提升。		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	考察租赁补贴发放户数	≥270 户	110	15	6.11	2025 年第四季度于 2026 年年初发放，且部分租户对房源位置、格局配置不满，导致未选房。今后要加强房源情况公示，优化资源匹配，加大政策解读，提升租户接受度。
		质量指标	补贴发放覆盖率	≥90%	100	15	15	
		时效指标	租赁补贴完成及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	户均住房租赁补贴额	≥350 元/户	350	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公租房保障率	≥80%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						91.11		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30		问题类型		存在问题		改进建议		

个字）			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0126 号　泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（第一批）（省级资金）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉财建指【2025】126 号 泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（第一批）的通知：省级资金 9000					
主要成效		2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴（第一批）共计 3 户，已全部发放					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	0.90	0.90	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	0.90	0.90	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对市民开展住宅装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置进行补贴，促进家庭装修消费，提升住宅小区居住品质。		用于发放 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴（第一批）共计 3 户，已全部发放			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	享受装修补贴的户数	≥3 户	3	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	装修补贴发放完成率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	装修补贴覆盖率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财综指【2025】36 号　关于下达 2025 年城镇保障性安居工程省级补助资金（第二批）棚户区（城市危旧房）改造		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金（第二批）的通知（泉财综指【2025】36 号）：其中用于棚户区（城市危旧房）改造：泉运危房改造项目省级补助资金 7 万元。		
主要成效	完成六个危旧房项目改造，完成 16 套（间）危旧房改造。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	7.00	7.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	7.00	7.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	完成棚户区（城市危旧房）改造 16 套（间）计划	完成六个危旧房项目改造，完成 16 套（间）危旧房改造，涉及 1726 平方米。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	城市危旧房改造数量	=16 套	16	20	20	
		质量指标	危旧房处置合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	危旧房处置及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	预算执行率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件改善面积	=1726 平方米	1726	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金（棚户区改造及租赁住房保障）1					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		2023 年度纳入城镇保障性安居工程棚户区改造的锦美安置小区 1、2、3、8#二期和保租房 5 个项目 940 套，，于 2023 年 12 月底组织竣工仪式，建成后可以改善解决该片区的危旧房改造及新青年新市民住房困难户的居住条件水平。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	125.62	125.62	125.62	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	125.62	125.62	125.62	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过筹集保障性租赁住房，为困难群众解决住房问题。		2023 年度纳入城镇保障性安居工程棚户区改造的锦美安置小区 1、2、3、8#二期和保租房 5 个项目 940 套，，于 2023 年 12 月底组织竣工仪式，建成后可以改善解决该片区的危旧房改造及新青年新市民住房困难户的居住条件水平。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	940	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	800	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财建指【2024】0105 号　增设电动自行车停放充电设施示范项目省级奖励						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达增设电动自行车停放充电设施示范项目省级奖励资金的通知（泉财建指【2024】105 号），省级财政奖励资金 5.18 万元。						
主要成效	针对物业小区电动自行车充电桩配件不到位，无法满足小区业主电动自行车充电需求的问题，通过增设电动自行车充电桩，解决充电紧张问题，共推动左岸英郡、延陵安置小区、龙湖春江天境等 3 个小区完成 235 个充电桩建设。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	5.18	5.18	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	5.18	5.18	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	室外新建停放充电位 24 个，利用既有停车场所新增停放充电位 211 个。			针对物业小区电动自行车充电桩配件不到位，无法满足小区业主电动自行车充电需求的问题，通过增设电动自行车充电桩，解决充电紧张问题，共推动左岸英郡、延陵安置小区、龙湖春江天境等 3 个小区完成 235 个充电桩建设。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	增设停放充电位	≥235 个	235	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	建设完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	违规充电行为次数	≤40 次	10	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区群众满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	物业小区管理、住宅小区长效管理工作经费						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	根据党中央、国务院和省、市部署要求以及区委、区政府工作安排，为进一步巩固我区老旧小区改造提升成果，实现老旧小区改造提升与后续维护管理的无缝衔接，通过市场化手段构建老旧小区长效管理机制，彻底解决老旧小区物业管理不能自治的问题，推动鲤城“高质量发展、高品质生活、高效能治理”目标落地落实 1、聘请物业企业管理补贴 2、聘请物业专家企业技术顾问 3、开展长效管理工作培训及宣传 4、开展物业精细化管理考评 5、开展物业小区消防、防汛演练等 6、开展物业小区公共收益审计 7、开展住宅小区长效管理工作补助等						
主要成效	鲤城区围绕“三全四好”工作目标，推动小区融入基层治理全链条，深化“三实”培训，聚焦充电桩增设、电梯改造、消防无水改造，并全市首创“外墙保险”机制，实现物业管理提质与居民安全双提升。						

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	156.81	156.81	125.59	10	80.09	7
	其中：当年财政拨款	156.81	156.81	125.59	—	80.09	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	通过市场化手段构建老旧小区长效管理机制，彻底解决老旧小区物业管理不能自治的问题，推动鲤城“高质量发展、高品质生活、高效能治理”目标落地落实。	鲤城区围绕“三全四好”工作目标，推动小区融入基层治理全链条，深化“三实”培训，聚焦充电桩增设、电梯改造、消防无水改造，并全市首创“外墙保险”机制，实现物业管理提质与居民安全双提升。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	考评次数	≥1 次	1	20	20	
		质量指标	考评合格率	≥80%	89.47	10	10	
		时效指标	数字城管件处置办结率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	开展考评费用	≤100 元/个	500	10	0	因考评内容较为复杂，考评耗时较久，导致专家费用较高
	效益指标	社会效益指标	物业培训宣传覆盖人次	≥100 人次	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区群众满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						87		
评价等级	良（90>S≧80）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议					
	目标完成问题	由于对绩效目标值设置预测不够科学、合理，导致部分绩效目	提升业务水平，统筹兼顾，提高绩效目标值设置的科学性、合					

		标未能完成。	理性。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财指标【2023】499 号 2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助（租赁住房保障）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		2023 年度已纳入省项目清单 5 个项目 940 套，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼已完成施工。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	45.01	45.01	45.01	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	45.01	45.01	45.01	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过筹集保障性租赁住房，为困难群众解决住房问题。		2023 年度已纳入省项目清单 5 个项目 940 套，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼已完成施工。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	240	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	740	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】85 号　2020 保障性安居工程（第二批）中央基建投资资金、2020 年保障性安居工程第三批中央基建投资预算（鲤城区盛荣苑一期老旧小区改造配套基础设施建设项目）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财【综】指【2020】76 号、78 号指标结转：闽财建指【2020】077 号 133.1048 万元及闽财建指【2020】95 号 11.0455 万元。（泉鲤建【2025】85 号）泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2020 年至 2022 年城镇保障性安居工程资金的请示，2020 年度老旧小区改造项目盛荣苑一期项目资金 144.1503 万元。					
主要成效		完成 2020 年度老旧小区盛荣苑一期改造任务，完成一个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	144.15	144.15	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	144.15	144.15	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成盛荣苑一期老旧小区改造，涉及面积 8.09 万平方米，改造内容包括雨污分流、道路、照明、垃圾分类、消防整治等基础设施改造，全面落实雨污分流改造等“四个必改“项目。		完成 2020 年度老旧小区盛荣苑一期改造任务，完成一个老旧小区改造任务，涉及面积 8.09 万平方米。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥161 万平方米	161	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥60%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥16.72 公里	16.72	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		兴贤路项目：龙湖（2020-2 号储备用地安置房回购协议）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		兴贤路项目：龙湖（2020-2 号储备用地安置房回购协议）涉及回购住宅 530 套，回购商铺 213 间，6 户被征收人预留补偿款。					
主要成效		兴贤路龙湖春江天境安置房建设已按照计划日期完工，并验收备案，并已完成选房并交房。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	9256.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	9256.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		监督安置房建设进度是否符合预期，改善居民生活水平，提高居民的满意度。		兴贤路龙湖春江天境安置房建设已按照计划日期完工，并验收备案，并已完成选房并交房。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	安置房建设栋数	=3 栋	6	10	10	
		质量指标	工程质量合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	安置房建设完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	0	10	0	预算指标已由财政统筹收回，故未支付资金
	效益指标	社会效益指标	改善居住条件户数	=436 户	530	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	征迁群众满意度	≥90%	89	10	9.89	加强与群众的沟通交流，提高满意度
总分值、评价总分 (S)						79.89		
评价等级		中（80>S≧60）						

	问题类型	存在问题	改进建议
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	目标完成问题	由于财政资金财力安排等原因，导致预算资金在执行中全部收回，经济成本指标所设置的目标值无法完成	综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。
	其他问题	由于对绩效目标填报业务不熟悉，可能导致项目经办人员在设置绩效目标时考虑不够充分、合理。	建议应对项目经办人员进行系统的绩效目标填报培训，提高绩效目标填报的科学性、合理性，以便能较好地完成工作。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2020 年老旧小区改造					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		完成 2020 年老旧小区改造，涉及改造面积 57.2317 万平方米，计划改造雨污分流 22.456 公里。					
主要成效		完成 2020 年度老旧小区改造任务，完成 68 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	1100.00	500.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	1100.00	500.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 68 个老旧小区改造。		完成 2020 年度老旧小区改造任务，完成 68 个老旧小区改造任务，完成总面积 57.2317 万平方米改造任务。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥68 个	68	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥60%	0	10	0	由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件，导致资金支付执行率未达标。
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥22.456 公里	22.456	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件，导致资金支付执行率未达标。		抓紧资金拨付报批手续办理，尽快拨付资金，争取完成年度目标值。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		站前西 PPP 项目经费					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		站前西 PPP 项目付费					
主要成效		进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套，确保周边交通，排水排污畅通。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	6188.00	6056.20	6055.60	10	99.99	10
	其中：当年财政拨款	6188.00	6056.20	6055.60	—	99.99	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套，确保周边交通，排水排污畅通。		进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套，确保周边交通，排水排污畅通。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	棚户区改造数	≥1 个	1	10	10	
		质量指标	新建道路质量合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	棚户区改造及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥50%	99	10	10	
	效益指标	社会效益指标	片区改造群众居住条件改善率	≥20%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	片区群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财综指【2025】36 号　2025 年城镇保障性安居工程省级补助（第二批）（保租房）		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金（第二批）的通知（泉财综指【2025】36 号）：保租房项目省级补助资金 45.79 万元		
主要成效	完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	45.79	45.79	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	45.79	45.79	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	通过筹建 2025 年保障性租赁住房，进一步扩大保租房源的供给，渐进式解决群众安居住房问题。	完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	235	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级			优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		建发玺院（2020-8 号储备用地延陵三期项目安置型商品房回购协议）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		根据 2020-8 号储备用地延陵三期项目安置型商品房回购协议及补充协议支付延陵石结构房改造项目建发玺院回购房款					
主要成效		建发玺院安置房建设已按照计划日期完工，并验收备案，并已完成选房并交房。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	4513.00	513.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	4513.00	513.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		监督安置房建设进度是否符合预期，提高居民生活水平及满意度。		建发玺院安置房建设已按照计划日期完工，并验收备案，并已完成选房并交房。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设封顶幢数	=4 栋	3	10	7.5	目标值录入有误
		质量指标	项目验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	安置房建设完成及时率	≥70%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	0	10	0	按照财政资金安排本年度未支付资金
	效益指标	社会效益指标	改善居住条件户数	≥300 户	321	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	89	10	9.89	加强与群众的沟通交流，提高满意度
总分值、评价总分 (S)						77.39		
评价等级		中（80>S≧60）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型	存在问题		改进建议			
		目标完成问题	由于财政资金财力安排等原因，导致未支付使用资金，经济成本指标所设置的目标值无法完成。		提高绩效目标设置的科学性和合理性，统筹兼顾，全盘考虑，尽力完成既定目标。			
		其他问题	由于对绩效目标值设置预测不够科学、合理，导致部分绩效目标未能完成。		提升业务水平，统筹兼顾，提高绩效目标值设置的科学性、合理性。			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2025】0005 号　2025 年城镇保障性安居工程中央资金（租赁补贴）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		根据（泉财综指[2025]5 号）下达 2025 年城镇保障性安居工程中央资金，其中用于公租房租赁补贴 31.08 万元。					
主要成效		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	31.08	31.08	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	31.08	31.08	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		发放租赁补贴，有助于解决中低收入家庭住房难题，并推动社会稳定和人民幸福感提升。		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	发放租赁补贴户数	≥270 户	110	15	6.11	2025 年第四季度于 2026 年年初发放，且部分租户对房源位置、格局配置不满，导致未选房。今后要加强房源情况公示，优化资源匹配，加大政策解读，提升租户接受度。
		质量指标	补贴发放覆盖率	≥90%	100	15	15	
		时效指标	租赁补贴完成及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	户均住房租赁补贴额	≥350 元/户	350	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公租房保障率	≥80%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						91.11		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2022 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		鲤城区火炬电子职工租赁住房项目（二期）共建设规模 86 套，至 2024 年 5 月份前已竣工验收，后期进行室内二次精装修及配家电。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	52.19	52.19	52.19	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	52.19	52.19	52.19	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过园区标准化火炬电子厂房配套建设提供发展保障性租赁住房，从而改善群众居住条件		鲤城区火炬电子职工租赁住房项目（二期）共建设规模 86 套，至 2024 年 5 月份前已竣工验收，后期进行室内二次精装修及配家电，预计 2025 年 3 月达到交付配租，确实解决本企业职工的居住问题。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	=1 个	1	20	20	
		质量指标	安检、质检合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	按时开工率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥86 户	90	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2024】0087 号　2024 年城镇保障性安居工程第二批省级补助资金的通知（棚户区（城市危旧房）改造）省级补助					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2024 年城镇保障性安居工程第二批省级补助资金的通知（泉财综指【2024】87 号）：棚户区（城市危旧房）改造：泉州汽车运输总部职工宿舍 3 号楼后 2 栋 3 万元。					
主要成效		对危旧房进行加固修缮，达到使用标准。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	3.00	3.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	3.00	3.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		对 1 个城市危旧房进行封房清人，推动拆除改造，切实保障群众居住安全。		完成 3 号楼后 2 栋，对危旧房进行加固修缮，达到使用标准。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	城市危旧房改造数量	=1 个	1	20	20	
		质量指标	危旧房处置合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	危旧房处置及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	危旧房改造补助标准	≥4000 元/套	4286	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件改善户数	=7 户	7	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	危旧房改造项目受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		江南新区建设项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		用于江南新区片区项目开发建设。					
主要成效		目前繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已竣工验收，剩余项目正抓紧建设中。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	50000.00	20604.35	20274.88	10	98.40	7
	其中：当年财政拨款	50000.00	20604.35	20274.88	—	98.40	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成相关项目开发建设。		繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已完成竣工验收。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥2 个	8	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	≥95%	100	20	20	
		时效指标	项目完成及时率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	=100%	98.4	10	9.84	由于部分资金拨付申请材料不够齐全，故未拨付
	效益指标	社会效益指标	建设项目知晓率	≥90%	90	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						96.84		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0126 号　泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（第一批）（市级资金）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉财建指【2025】126 号 泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（第一批）的通知：市级资金 4500					
主要成效		2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴（第一批）共计 3 户，已全部发放					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	0.45	0.45	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	0.45	0.45	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对市民开展住宅装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置进行补贴，促进家庭装修消费，提升住宅小区居住品质。		2025 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴（第一批）共计 3 户，已全部发放			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	享受装修补贴的户数	≥3 户	3	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	装修补贴发放完成率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	装修补贴覆盖率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度指标	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	办公用房修缮（含设备更新购置）、档案归档整理、宣传教育等费用		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	办公用房修缮，由于办公用房调整，需对新增办公室进行修缮，安装壁柜、设备采购等；根据《鲤城区档案局关于印发〈鲤城区档案馆接受档案的若干规定〉的通知》文件要求，为确保档案齐全、完整、规范和安全，对文件档案进行整理扫描归档，城建、建设工程、消防、法制教育等聘请专家讲课培训、法制宣传、党建宣传等费用，开展部门绩效评价费用。		
主要成效	一是通过对办公用房修缮，及时更新老旧办公设备等，保障日常工作运转，更好地服务中心工作。二是做好档案整理，保障档案安全。三是做好教育培训宣传工作，提升干部素质。四是做好部门绩效评价工作。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	10.00	7.97	4.59	10	57.59	0
	其中：当年财政拨款	10.00	7.97	4.59	—	57.59	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	一是通过对办公用房修缮，及时更新老旧办公设备等，保障日常工作运转，更好地服务中心工作。二是做好档案整理，保障档案安全。三是做好教育培训宣传工作，提升干部素质。四是做好部门绩效评价工作。	一是及时更新老旧办公设备等，保障日常工作运转。二是做好档案整理，保障档案安全。三是做好教育培训宣传工作，提升干部素质。四是做好部门绩效评价工作。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	办公设备购置数量	≥10 台	12	10	10	
		质量指标	档案整理验收合格率	≥95%	100	15	15	
		时效指标	档案归档及时率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	57.59	10	7.2	因部分资金未结算故未支付，今后要抓紧进行资金报批
	效益指标	社会效益指标	设备使用率	≥90%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	办公人员满意度	≥90%	100	10	10	

总分值、评价总分 (S)	87.2
评价等级	良（90>S≧80）

问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	目标完成问题	由于年初设置绩效目标值时，未能科学合理地判断资金使用进度，导致设置的绩效目标值与实际情况偏差较大。	年初设置绩效目标值时应结合上年度资金使用情况，综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财指标【2023】1224 号 2023 年老旧小区改造及加装电梯市级补助资金（老旧小区）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		完成 71 个老旧小区改造任务，惠及 2793 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	444.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	444.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		改造提升完善小区公共基础配套设施，改善居民生活居住条件，完成 71 个老旧小区改造。		完成 71 个老旧小区改造任务，涉及总面积 32.2472 万平方米，惠及 2793 户。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥71 个	71	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥80%	0	10	0	已被统筹回收
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥15 公里	15	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于对项目所需资金预估有一定偏差，导致预算资金执行率相对较低。		科学合理预估项目资金，及时报批资金拨付手续，按计划支付资金，提高预算执行率。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	闽财建指【2024】141 号　2025 年城乡人居环境建设专项资金（第一批）						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	项目位于鲤城区海滨街道，自西向东包含东观西台、羊公巷及灵慈宫沟，总长 350 米，宽度 3-8 米。主要工作内容包括地下市政管网改造、路面铺装、两侧建筑立面修缮、道路景观、夜景、绿化、配套设施等提升。						
主要成效	鲤城区海滨街道，自西向东包含东观西台、羊公巷及灵慈宫沟，总长 350 米，宽度 3-8 米。主要工作内容包括地下市政管网改造、路面铺装、两侧建筑立面修缮、道路景观、夜景、绿化、配套设施等提升。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	300.00	300.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	300.00	300.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	项目意在完善东观西台-灵慈宫沟周边基础设施配套，推动文化遗产传承、传统建筑保护、人居环境整治、特色产业发展等方面得到较大提升，形成可复制可推广的保护利用经验模式。			完善东观西台-灵慈宫沟周边基础设施配套，推动文化遗产传承、传统建筑保护、人居环境整治、特色产业发展等方面得到较大提升，形成可复制可推广的保护利用经验模式。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	历史街区（传统街巷）数量	=1 个	1	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	项目开工率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	整治街巷长度	=350 米	350	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财综指【2025】36 号　关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央资金（第二批）棚户区（城市危旧房）改造		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	泉财综指【2025】36 号关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金（第二批）的通知，其中用于棚户区（城市危旧房改造）：泉运危房改造项目中央补助资金 21 万元。		
主要成效	完成 6 栋危旧房改造，涉及 16 套（间）。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	21.00	21.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	21.00	21.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	完成棚户区（城市危旧房）改造 16 套（间）计划。	完成 6 栋危旧房改造，涉及 16 套（间），涉及面积 1726 ㎡。

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	城市危旧房改造数量	=16 套	16	20	20	
		质量指标	危旧房处置合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	危旧房处置及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	预算执行率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件改善面积	=1726 平方米	1726	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题		改进建议			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】165 号　鲤城繁荣片区棚户区改造项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤建【2025】165 号　项目建设用地 1730.54 亩，主要建设内容包括安置房、公园绿地、学校、市政道路等配套设施。					
主要成效		目前繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已竣工验收，剩余项目正抓紧建设中。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	20000.00	20000.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	20000.00	20000.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成相关项目开发建设。		目前繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已竣工验收，剩余项目正抓紧建设中。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥8 个	8	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	≥90%	100	20	20	
		时效指标	开工及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	改善居民居住条件户数	≥1000 户	1309	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	90	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2022 年老旧小区改造市级补助资金（支持启动 2023 年计划项目）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		支持启动 2023 年度老旧小区改造计划项目，完成 73 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	137.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	137.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 2023 年度老旧小区改造任务，提升老旧小区群众居住条件。		支持启动 2023 年度老旧小区改造计划项目，完成 73 个老旧小区改造任务，惠及 2793 户群众。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥73 个	73	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥60%	0	10	0	已被财政统筹收回。
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造数量	≥5 公里	15.859	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级			良（90>S≧80）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于对项目所需资金预估有一定偏差，导致预算资金执行率相对较低。		科学合理预估项目资金，及时报批资金拨付手续，按计划支付资金，提高预算执行率。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】85 号　2022 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金 1					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财综指【2023】2 号指标结转：泉财指标【2022】1048 号调整下达 2022 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金（租赁住房保障中央资金），（泉鲤建【2025】85 号）泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2020 年至 2022 年城镇保障性安居工程资金的请示：火炬电子保租房项目中央补助资金 114.5 万元。					
主要成效		鲤城区火炬电子职工租赁住房项目（二期）共建设规模 86 套，至 2024 年 5 月份前已竣工验收，后期进行室内二次精装修及配家电。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	114.50	114.50	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	114.50	114.50	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过火炬电子保租房项目建设，增加保障性租赁住房房源，从而改善群众居住条件。		鲤城区火炬电子职工租赁住房项目（二期）共建设规模 86 套，至 2024 年 5 月份前已竣工验收，后期进行室内二次精装修及配家电。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	=1 个	1	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	按时开工率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥80 户	86	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉鲤建【2025】85 号　保障性安居工程 2022 年第一批中央预算内投资【2021 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目五】		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	泉鲤财综指【2022】011 号指标结转：（闽财建指【2022】35 号）泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2020 年至 2022 年城镇保障性安居工程资金的请示，2021 年度项目五项目资金 11.5295 万元。		
主要成效	完成 2021 年度老旧小区项目五改造任务，完成 27 个老旧小区改造任务。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	11.53	11.53	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	11.53	11.53	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	完成 27 个老旧小区改造，涉及改造面积 19.55 万平方米，改造内容包括雨污分流、道路、照明、垃圾分类、消防整治等基础设施改造，全面落实雨污分流改造等“四个必改“项目。	完成 2021 年度老旧小区项目五改造任务，完成 27 个老旧小区改造任务，完成改造面积 19.55 万平方米。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥27 万平方米	19.55	20	14.48	由于首次填报专项资金绩效目标申报表，部分绩效目标设置出现问题
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥100%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥14.093 公里	14.093	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	

总分值、评价总分 (S)	94.48
评价等级	优（S≧90）

问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	目标完成问题	由于首次填报专项资金绩效目标申报表，部分绩效目标设置出现问题，导致完成目标任务有困难。	今后要提高业务水平，合理设置绩效目标指标值，确保绩效目标设置科学合理，能够达成目标。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2025】36 号　2025 年城镇保障性安居工程中央补助（第二批）（保租房）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金（第二批）的通知（泉财综指【2025】36 号）：保租房项目中央补助资金 198.76 万元					
主要成效		完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	198.76	198.76	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	198.76	198.76	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过筹建 2025 年保障性租赁住房，进一步扩大保租房源的供给，渐进式解决群众安居住房问题。		完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	235	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		红梅危旧改造更新项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		本项目对红梅新村及周边地块现状危旧老旧房屋实施改造，计划新建用于被征收群众安置的定向定价商品房，设计可新建建筑面积约15.9 万平方米。主要资金来源于财政拨款、银行贷款及国有资本合作。					
主要成效		征迁工作已完成 99%，在征收工作开展过程中，紧密关注群众的合理诉求，最大限度地防止出现损及群众切身利益的问题，最大限度的保障群众的合法权益，确保每一户已签约征迁户征迁款能够及时支付到位，后续生活资金能够得到保障，以推进红梅项目建设顺利实施。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	26900.00	12700.00	12700.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	26900.00	12700.00	12700.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		在征收工作开展过程中，紧密关注群众的合理诉求，最大限度地防止出现损及群众切身利益的问题，最大限度的保障群众的合法权益，保证红梅项目建设顺利实施，确保每一户已签约征迁户征迁款能够及时支付到位，后续生活资金能够得到保障，争取 100%完成征迁工作		征迁工作已完成 99%，在征收工作开展过程中，紧密关注群众的合理诉求，最大限度地防止出现损及群众切身利益的问题，最大限度的保障群众的合法权益，确保每一户已签约征迁户征迁款能够及时支付到位，后续生活资金能够得到保障，以推进红梅项目建设顺利实施。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	征收房屋面积	≥90250 ㎡	99192	20	20	
		质量指标	项目征迁签约率	≥95%	99	10	10	
		时效指标	红梅新村危旧房屋改造及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	征迁款资金支出率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	拆迁群众困难解决率	≥100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	征迁群众满意度	≥90%	90	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2016 年个人购房家庭补贴					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		截至目前，已发放 4055 户、补助金额 44888038.73 元；剩余 33 户购房者（287535.82 元）因期限内未变更信息，无法发放。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	612.10	612.10	605.04	10	98.85	7
	其中：当年财政拨款	612.10	612.10	605.04	—	98.85	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		为进一步促进房地产市场平稳健康发展，落实适度的住宅用房、商业、办公用房财政补贴政策，加大房地产销售刺激力度，加快我区房地产库存消化。		截至目前，已发放 4055 户、补助金额 44888038.73 元；剩余 33 户购房者（287535.82 元）因期限内未变更信息，无法发放。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	享受购房补贴的户数	≥50 户	4055	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	99.1928	15	15	
		时效指标	购房补贴发放完成率	≥90%	99.1928	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	98.85	10	10	
	效益指标	社会效益指标	购房补贴覆盖率	≥100%	99.1928	30	29.76	剩余 33 户购房者（287535.82 元）因期限内未变更信息，无法发放。
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						96.76		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】166 号　2022 年(保障性安居工程第二批）中央基建投资资金【2021 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目一】					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财综指【2022】44+001 号指标结转：泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2021 年至 2022 年度老旧小区改造工程资金的请示，2021 年度项目一项目资金 267163 元。					
主要成效		完成 23 个老旧小区改造任务，总面积 8.03 万平方米，惠及 869 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	26.72	26.72	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	26.72	26.72	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 23 个老旧小区改造，总面积 8.03 万平方米，完成雨污分流改造，落实“四必改”。		完成 23 个老旧小区改造任务，总面积 8.03 万平方米，惠及 869 户，完成雨污分流改造 2.305 公里。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥8.03 万平方米	8.03	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥2.305 公里	2.305	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级			优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		金泰花园一期、二期工程监理费用、咨询费等					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		包含金泰花园一期监理费、金泰花园二期监理费、咨询费、自来水接入费、住宅供配电设施和建设费、燃气接入费等					
主要成效		进行片区改造，改善居民居住条件，确保周边交通，排水排污畅通					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	4960.00	1960.00	104.14	10	5.31	0
	其中：当年财政拨款	4960.00	1960.00	104.14	—	5.31	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套，确保周边交通，排水排污畅通。		对站前西金泰花园进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	棚户区改造数	>100 套	155	10	10	
		质量指标	工程质量合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	5.31	10	0.76	按工程进度及资金需求并按照财政资金安排拨付
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥100 户	130	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	棚户区群众满意度	≥80%	90	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80.76		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		目标完成问题		部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致可能无法完成所有目标。		提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】135 号　鲤城繁荣片区棚户区改造项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤建【2025】135 号 项目建设用地 1730.54 亩，主要建设内容包括安置房、公园绿地、学校、市政道路等配套设施。					
主要成效		繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已完成竣工验收。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	6500.00	6500.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	6500.00	6500.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成相关项目开发建设。		目前繁荣大道、通政小学田中校区等三个学校、田中里安商房项目已竣工验收，剩余项目正抓紧建设中。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	建设项目数量	≥8 个	8	10	10	
		质量指标	项目验收合格率	≥90%	100	20	20	
		时效指标	开工及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	改善居民居住条件户数	≥1000 户	1309	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	90	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】166 号　2022 年保障性安居工程（第一批）中央基建投资资金【2021 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目五】					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财综指【2022】011 号指标结转：（闽财建指【2022】35 号）泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2021 年至 2022 年度老旧小区改造工程资金的请示，2021 年度项目五项目资金 265845 元。					
主要成效		完成 2021 年度老旧小区项目五改造任务，完成 27 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	26.58	26.58	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	26.58	26.58	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 27 个老旧小区改造，总面积 19.55 万平方米，完成雨污分流改造，落实“四必改”。		完成 2021 年度老旧小区项目五改造任务，完成 27 个老旧小区改造任务，完成总面积 19.55 万平方米改造任务。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥19.55 万平方米	19.55	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥14.093 公里	14.093	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	

总分值、评价总分 (S)			100
评价等级	优（S≧90）		
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		站前大道西侧棚户区（石结构房屋）改造及基础设施建设金泰花园 PPP 项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效							
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	249.99	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	249.99	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套，确保周边交通，排水排污畅		进行片区改造，改善居民居住条件，完善基础设施配套，确保周边交通，排水排污畅			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	棚户区改造数	≥1 个	1	10	10	
		质量指标	新建道路质量合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	棚户区改造及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥50%	0	10	0	调整预算财政收回指标因此没有支付
	效益指标	社会效益指标	片区改造群众居住条件改善率	≥20%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级			良（90>S≧80）					

问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	资金管理问题	由于年初设置绩效目标值时，未能科学合理地判断资金使用进度，导致设置的绩效目标值与实际情况偏差较大。	年初设置绩效目标值时应结合上年度资金使用情况，综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。
	目标完成问题	部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致可能无法完成所有目标。	提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2025】0005 号　2025 年城镇保障性安居工程省级资金（棚户区城市危旧房改造）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金的通知（泉财综指【2025】5 号）：其中用于棚户区（城市危旧房改造）：泉运危房改造项目省级补助资金 19 万元。					
主要成效		完成六个项目的房屋改造，涉及 16 套（间）改造。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	19.00	19.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	19.00	19.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成六个项目的危房改造计划。		完成六个项目的房屋改造，涉及 16 套（间）改造，完成改造面积 1726 ㎡。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	城市危旧房改造数量	=6 栋	6	20	20	
		质量指标	危旧房处置合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	危旧房处置及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	预算执行率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件改善面积	=1726 平方米	1726	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2020 年老旧小区改造省级补助资金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		完成 2020 年度老旧小区改造任务，完成 68 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	123.18	123.18	123.18	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	123.18	123.18	123.18	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成省级为民办实事项目东街 1 号、涂门小区、凯伟大楼 3 个老旧小区改造任务。		完成 2020 年度老旧小区改造任务，完成 68 个老旧小区改造任务，涉及面积 57.2317 万平方米。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥3 个	3	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥60%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥20 公里	20	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		工程质量监测费					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		按照动态监管办法规定，通过委托第三方材料检测机构抽取工程材料进行检测。					
主要成效		通过对鲤城区在建工程使用的建筑材料及实体进行抽检，提高鲤城区在建工程使用的建筑材料质量，使其达到合格标准。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	8.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	8.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		按照动态监管办法规定，通过委托第三方材料检测机构抽取工程材料进行检测，判断材料是否合格，从而确保工程质量符合设计或规范要求。		通过对辖区内在建工程使用的建筑材料及实体进行抽检，提高在建工程使用的建筑材料质量。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	建筑材料及实体抽检次数	≥4 次	21	20	20	
		质量指标	建筑材料使用合格率	≥95%	100	10	10	
		时效指标	“双随机”抽查及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	0	10	0	由于本年度对建筑材料抽检费用暂由主管部门统一支付，导致资金支付无法完成。
	效益指标	社会效益指标	施工事故数	≤0 次	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	业主单位满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于本年度对建筑材料抽检费用暂由主管部门统一支付，导致资金支付无法完成。		建议由本单位直接对建筑材料抽检费用进行支付，减少中间审批环节，加快资金支付效率		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财指标【2023】499 号 2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助（租赁住房保障中央）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		2023 年度已纳入省项目清单 5 个项目 940 套，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼已完成施工。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	24.44	24.44	24.44	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	24.44	24.44	24.44	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过筹集保障性租赁住房，为困难群众解决住房问题。		2023 年度已纳入省项目清单 5 个项目 940 套，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼已完成施工。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	240	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		房屋征收、房管、滨江总部等办公经费					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		保障我区项目房屋征收工作顺利开展，推动滨江总部经济区项目加快建设，引导高品质、高质量的房地产开发商来鲤投资。					
主要成效		切实做好房屋征收工作保障、滨江总部经济区协调保障工作等，全力推进城市建设。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	10.00	5.61	0.41	10	7.31	0
	其中：当年财政拨款	10.00	5.61	0.41	—	7.31	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		切实做好房屋征收工作保障、滨江总部经济区协调保障工作等，全力推进城市建设。		片区房屋征收工作顺利开展，滨江总部经济区部分停工项目重新启动。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋征收决定公告发布次	≥2 次	3	20	20	
		质量指标	项目征迁房屋拆除率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	信访回复及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	7.31	10	1.04	由于今年部分工作已非我局负责，故资金需求少。2026 年已未安排该专项资金。
	效益指标	社会效益指标	拆迁群众群体性事件数	≤0 次	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被征迁群众满意度	≥85%	89	10	10	
总分值、评价总分 (S)						81.04		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		目标完成问题		部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致未能完成所有目标。		提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成。		
		资金管理问题		由于年初设置绩效目标值时，未能科学合理地判断资金使用进度，导致设置的绩效目标值与实际情况偏差较大。		年初设置绩效目标值时应结合上年度资金使用情况，综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财综指【2025】36 号　2025 年城镇保障性安居工程（第二批）省级补助（租赁补贴）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金（第二批）的通知（泉财综指【2025】36 号）：其中用于租赁补贴的省级资金为 68.75 万元					
主要成效		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	68.75	68.75	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	68.75	68.75	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		发放租赁补贴，有助于解决中低收入家庭住房难题，并推动社会稳定和人民幸福感提升。		2025 年共发放符合公共租赁住房补贴发放条件的群众 110 户，切实解决中低收入家庭住房难题。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	考察租赁补贴发放户数	≥270 户	110	15	6.11	2025 年第四季度于 2026 年年初发放，且部分租户对房源位置、格局配置不满，导致未选房。今后要加强房源情况公示，优化资源匹配，加大政策解读，提升租户接受度。
		质量指标	补贴发放覆盖率	≥90%	100	15	15	
		时效指标	租赁补贴完成及时率	≥90%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	户均住房租赁补贴额	≥350 元/户	350	10	10	
	效益指标	社会效益指标	公租房保障率	≥80%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	≥80%	100	10	10	

总分值、评价总分 (S)			91.11
评价等级	优（S≧90）		
问题与建议（每条问题和建议不少于 30	问题类型	存在问题	改进建议

个字）			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		区城建办工作经费（含历史建筑普查等相关工作经费					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效							
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	19.85	19.85	0.25	10	1.26	0
	其中：当年财政拨款	19.85	19.85	0.25	—	1.26	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过开展 50 年以上老建筑历史资源普查工作，更好的保护历史建筑资源的同时，也为片区征收提供依据。		通过开展 50 年以上老建筑历史资源普查工作，更好的保护历史建筑资源的同时，也为片区征收提供依据。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	50 年以上老建筑数量	≥4 栋	4	10	10	
		质量指标	普查工作准确率	=100%	100	20	20	
		时效指标	资金支付及时率	≥80%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	1	10	0.13	部分工作开展后资金尚未结算，导致资金支付情况与预计目标相差较大，资金使用率低
	效益指标	社会效益指标	普查成果利用率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	普查对象满意度	≥95%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80.13		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		其他问题		绩效自评上传佐证材料时，对上传资料的大小有限制，导致上传资料存在困难。		建议完善绩效自评系统，考虑实际操作情况，扩大上传资料大小限制。		
		资金管理问题		由于部分工作开展后资金尚未结算，导致资金支付情况与预计目标相差较大，资金使用率低。		按照相关合同约定，抓紧进行资金支付结算工作，提高资金使用效益，提升资金支付率，确保完成年度绩效目标。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		闽财建指【2025】099 号　2025 年第二批超长期特别国债（大规模设备更新领域）（住宅老旧电梯更新项目）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		福建省财政厅关于下达 2025 年第二批超长期特别国债（大规模设备更新领域）（住宅老旧电梯更新项目），总计划更新改造 12 部。					
主要成效							
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	180.00	117.00	10	65.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	180.00	117.00	—	65.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过财政资金支持以及业主自筹或维修资金补充，对 12 部住宅老旧电梯进行更新改造，实现电梯正常运行。		完成住宅老旧电梯更新改造 12 部			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	更新改造电梯数量	≥12 梯	12	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	15	15	
		时效指标	建设完成及时率	=100%	100	5	5	
	成本指标	经济成本指标	补助金额标准	≤15 万元/梯	15	10	10	
	效益指标	社会效益指标	小区老旧电梯更新改造受益户数	≥360 户	605	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区群众满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉鲤建【2025】57 号　鲤城区爱国路周边片区安商房建设资金						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	爱国路安商房项目拟建设建筑面积 339 套余额 30872.7 ㎡，商铺建设面积约 23 个 1157.03 ㎡，办公 17 套建筑面积约 1684.50 ㎡，地下室停车位 315 个 3910.68 ㎡，人防车位 63 个 788.32 ㎡。						
主要成效	爱国路安商房项目已完成建设建筑面积 339 套 30872.7 ㎡，商铺建设面积约 23 个 1157.03 ㎡，办公 17 套建筑面积约 1684.50 ㎡，地下室停车位 315 个 3910.68 ㎡，人防车位 63 个 788.32 ㎡						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	14200.00	14200.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	14200.00	14200.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	拟建设建筑面积 339 套余额 30872.7 ㎡，商铺建设面积约 23 个 1157.03 ㎡，办公 17 套建筑面积约 1684.50 ㎡，地下室停车位 315 个 3910.68 ㎡，人防车位 63 个 788.32 ㎡。			爱国路安商房项目已完成建设建筑面积 339 套 30872.7 ㎡，商铺建设面积约 23 个 1157.03 ㎡，办公 17 套建筑面积约 1684.50 ㎡，地下室停车位 315 个 3910.68 ㎡，人防车位 63 个 788.32 ㎡			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	建设完成房屋套数	≥694 套	694	20	20	
		质量指标	项目验收合格率	=85%	85	10	10	
		时效指标	开工及时率	≥30%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥85%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	改善居民居住条件户数	≥80 户	96	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥85%	85	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		延陵本片区改造项目：源昌滨江豪庭（源昌江南城）回购房款					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		根据延陵本片区改造项目：源昌滨江豪庭（源昌江南城）２０１６-８号储备用地安置房回购协议及补充协议等支付回购房款					
主要成效		源昌滨江豪庭（源昌江南城）安置房建设已按照计划日期完工，并验收备案，并已完成选房并交房。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	6312.16	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	6312.16	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		监督安置房建设进度是否符合预期，改善居民生活水平，提高居民的满意度。		源昌滨江豪庭（源昌江南城）安置房建设已按照计划日期完工，并验收备案，并已完成选房并交房。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	安置房建设栋数	=4 栋	4	10	10	
		质量指标	工程质量合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	安置房建设完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥70%	0	10	0	预算资金已由财政全部统筹收回，故本年度未支付资金
	效益指标	社会效益指标	改善居住条件户数	≥300 户	365	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	征迁群众满意度	≥90%	89	10	9.89	要进一步加强群众沟通交流，积极落实群众诉求
总分值、评价总分 (S)						79.89		
评价等级		中（80>S≧60）						

	问题类型	存在问题	改进建议
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	目标完成问题	由于财政资金财力安排等原因，导致预算资金在执行中全部收回，经济成本指标所设置的目标值无法完成。	今后要提高业务水平，合理设置绩效目标指标值，确保绩效目标设置科学合理，能达成目标
	其他问题	绩效自评上传佐证材料时，对上传资料的大小有限制，导致上传资料存在困难。	建议完善绩效自评系统，考虑实际操作情况，扩大上传资料大小限制。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		工程建设管理专项经费					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		消防审验、质量安全“双随机”、日常专项检查专家费用、“双随机”执法检查委托材料检测费用、“双随机”执法检查委托机械检测费用、委托专家到我区进行业务培训或到群众反映的存在质量安全隐患的地方进行现场勘查的经费、施工图审查机构市场行为专项检查、在建工程项目安全、卫生宣传教育、安检专项经费等					
主要成效		今年以来，完成质量安全”双随机“检查 128 个次，综合执法检查 2 次，覆盖率 100%，出动检查人员 766 人次。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	43.70	37.21	23.79	10	63.93	10
	其中：当年财政拨款	43.70	37.21	23.79	—	63.93	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		一是通过开展项目质量安全“双随机”、日常专项检查等聘用专业人员及技术专家，联合第三方检测机构开展项目检查，确保项目有序施工。二是委托消防审验专家，对辖区特殊工程、备案工程开展消防验收，确保项目消防设施设备合格投入使用。		今年以来，完成质量安全”双随机“检查 128 个次，综合执法检查 2 次，覆盖率 100%，出动检查人员 766 人次。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	质量安全“双随机”执法检查的次数	≥60 次	128	20	20	
		质量指标	消防验收、建筑材料使用合格率	≥80%	100	10	10	
		时效指标	完成项目验收时效	≤5 天	3	10	10	
	成本指标	经济成本指标	聘请专家费用标准	≤1000 人/次	521.8	10	10	
	效益指标	社会效益指标	施工安全隐患整改率	≥80%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	建筑企业满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		其他问题		绩效自评上传佐证材料时，对上传资料的大小有限制，导致上传资料存在困难。		建议完善绩效自评系统，考虑实际操作情况，扩大上传资料大小限制。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金（老旧小区）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		实际完成 71 个老旧小区改造任务，惠及 2733 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	102.85	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	102.85	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 2023 年度老旧小区改造任务，提升老旧小区群众居住条件。		实际完成 71 个老旧小区改造任务，涉及总面积 31.9522 万平方米，惠及 2733 户，完成雨污分流改造 15 公里。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥71 个	71	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥60%	0	10	0	已被统筹收回
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥5 公里	15	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于资金拨付报批手续正在办理中，资金拨付进度滞后，导致预算执行率较低。		抓紧办理资金拨付报批手续，抓紧拨付资金，提高资金预算执行率，完成绩效目标值。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】166 号　2022 年保障性安居工程（第一批）中央基建投资资金【21 年度老旧小区项目三】					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财综指【2022】011 号指标结转：闽财建指【2022】35 号 2022 年保障性安居工程（第一批）中央基建投资资金【21 年度老旧小区项目三】，1292123 元					
主要成效		完成 2021 年度老旧小区项目三改造任务，完成 5 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	129.21	129.21	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	129.21	129.21	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 5 个老旧小区改造，总面积 17.5 万平方米，完成雨污分流改造，落实“四必改”。		完成 2021 年度老旧小区项目三改造任务，完成 5 个老旧小区改造任务，完成改造面积 17.5 万平方米。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥17.5 万平方米	17.5	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥3.726 公里	3.726	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级				优（S≧90）				
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】59 号　2024 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		2024 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目，根据《鲤城区老旧小区改造及保障性租赁住房工作专题会议纪要【2023】63 号》精神，完成 2024 年度 13 个老旧小区改造任务。该笔资金从 2020 年收回统筹的老旧小区改造资金中支出。					
主要成效		2024 年度老旧小区改造任务，完成 13 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	345.97	345.97	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	345.97	345.97	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成对 13 个老旧小区进行改造，涉及 1336 户，改造面积 16.0694 万平，改造内容包括雨污分流、道路、照明、垃圾分类、消防整治等基础设施改造，全面落实雨污分流改造等“四个必改“项目。		2024 年度老旧小区改造任务,完成 13 个老旧小区改造任务,涉及 1336 户,完成改造面积 16.0694 万平。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造小区数	≥13 个	13	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	=100%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造数量	≥2.4 公里	6.349	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		福建省新型墙体材料专项基金退还					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效							
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	47.36	47.36	47.36	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	47.36	47.36	47.36	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		根据《福建省新型墙体材料专项基金征收和使用管理实施细则》要求，退还符合竣工验收和新墙材验收的项目相关基金		已于 2019 年初审盛世城品新型墙体材料基金退还金额，2020 年通过区财政部门审核，目前待拨付。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目申请退还数	=1 个	1	20	20	
		质量指标	新墙材验收通过率	=100%	100	10	10	
		时效指标	经费拨付及时率	≥95%	0	10	0	已于 2019 年初审盛世城品新型墙体材料基金退还金额，2020 年通过区财政部门审核，目前待拨付。
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	=100%	0	10	0	已于 2019 年初审盛世城品新型墙体材料基金退还金额，2020 年通过区财政部门审核，目前待拨付。
	效益指标	社会效益指标	项目申请通过率	≥95%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请人满意度	≥95%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级			良（90>S≧80）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		目标完成问题		部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致可能无法完成所有目标。		提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成		

	资金管理问题	今后要提高业务水平，合理设置绩效目标指标值，确保绩效目标设置科学合理，能够达成目标。	抓紧资金拨付报批手续办理，尽快拨付资金，争取完成年度目标值。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财综指【2025】0005 号　2025 年城镇保障性安居工程省级补助（保租房）						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金的通知（泉财综指【2025】5 号）：其中保障性租赁住房省级补助 123.57 万元						
主要成效	完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	123.57	123.57	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	123.57	123.57	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	通过筹建 2025 年保障性租赁住房，进一步扩大保租房源的供给，渐进式解决群众安居住房问题。			完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	235	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	=90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题		改进建议			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助资金（棚户区改造及租赁住房保障）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		2023 年保障性租赁住房共 5 个项目，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼项目主体工程已完成施工。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	343.30	343.30	343.30	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	343.30	343.30	343.30	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过筹集保障性租赁住房，解决新居民、新青年的住房问题，从而改善群众居住条件。		2023 年保障性租赁住房共 5 个项目，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼项目主体工程已完成施工。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	940	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	740	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		建筑企业奖励金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		根据《泉州市人民政府关于修改<泉州市人民政府关于进一步促进建筑业发展壮大的若干意见>等两份文件的决定》（泉政文〔2020〕6号）相关规定支付奖励资金					
主要成效		因年中调整预算时预算指标由财政统筹收回，故未对企业进行奖励。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	500.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	500.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对符合条件的建筑企业发放扶持奖励金，促进我区建筑业健康发展。		年中调整预算时已由财政统筹收回。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	奖励企业数	≥1 家	0	20	0	已由财政统筹收回。
		质量指标	发放准确率	=100%	0	10	0	已由财政统筹收回。
		时效指标	发放及时率	=100%	0	10	0	已由财政统筹收回。
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	=100%	0	10	0	已由财政统筹收回。
	效益指标	经济效益指标	建筑业总产值增长额	≥0.5 亿元	0	30	0	已由财政统筹收回。
	满意度指标	服务对象满意度指标	企业满意度	≥95%	0	10	0	已由财政统筹收回。
总分值、评价总分 (S)						0		
评价等级		差（60>S）						

问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	目标完成问题	部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致可能无法完成所有目标。	提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成
	资金管理问题	由于年中调整预算时该笔资金已由财政统筹收回，故无法完成预定目标值。	建议全年预算数为零的项目，因资金无法拨付，其余目标值也无法完成，年魔绩效自评时剔除该类项目。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】100 号　2025 年度老旧小区改造（“蜘蛛网”整治费用）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤建【2025】100 号 2025 年度老旧小区改造（“蜘蛛网”整治费用）					
主要成效		实际完成 118 个老旧小区的“蜘蛛网”整治工作，解决飞线安全隐患，提升居民居住幸福感。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	49.00	49.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	49.00	49.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 118 个老旧小区的“蜘蛛网”整治。		实际完成 118 个老旧小区的“蜘蛛网”整治工作。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	整治小区数	≥118 个	118	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	开工完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	“蜘蛛网”整治惠及居民栋数	≥489 栋	489	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财综指【2025】0005 号　2025 年城镇保障性安居工程中央资金（棚户区城市危旧房改造）		
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局	实施单位	泉州市鲤城区住房和城乡建设局
项目概况	泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金的通知（泉财综指【2025】5 号）：其中用于棚户区（城市危旧房改造）：泉运危房改造项目中央补助资金 10 万元。		
主要成效	完成 6 个危旧房改造项目，涉及 16 套（间）。		

项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	10.00	10.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	10.00	10.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	完成六个项目的危房改造计划。	完成 6 个危旧房改造项目，涉及 16 套（间），涉及面积 1726 ㎡。

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	城市危旧房改造数量	=6 栋	6	20	20	
		质量指标	危旧房处置合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	危旧房处置及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	预算执行率	=100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件改善面积	=1726 平方米	1726	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		中山路骑楼保护专项资金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		对中山路骑楼建筑进行保护，展示中山路历史文化街区风貌，继承和弘扬优秀历史文化。					
主要成效		对中山路骑楼建筑进行保护，展示中山路历史文化街区风貌，继承和弘扬优秀历史文化。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	500.00	0.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	500.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		对中山路骑楼建筑进行保护，展示中山路历史文化街区风貌，继承和弘扬优秀历史文化。		对中山路骑楼建筑进行保护，展示中山路历史文化街区风貌，继承和弘扬优秀历史文化。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	聘请的传统民居专家人数	≥2 人	3	10	10	
		质量指标	骑楼建筑修缮工程合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	工作完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥90%	0	10	0	中山路骑楼保护专项资金需进行申请才可拨付，25未有申请，因此没有拨付
	效益指标	社会效益指标	保护骑楼栋数	≥2 栋	2	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	周边群众满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						

问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型	存在问题	改进建议
	资金管理问题	由于年初设置绩效目标值时，未能科学合理地判断资金使用进度，导致设置的绩效目标值与实际情况偏差较大。	年初设置绩效目标值时应结合上年度资金使用情况，综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。
	其他问题	绩效自评上传佐证材料时，对上传资料的大小有限制，导致上传资料存在困难。	建议完善绩效自评系统，考虑实际操作情况，扩大上传资料大小限制。

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	泉财综指【2025】0005 号　2025 年城镇保障性安居工程中央补助资金（保租房）						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2025 年城镇保障性安居工程中央和省级补助资金的通知（泉财综指【2025】5 号）：其中保障性租赁住房中央补助资金 205.43 万元						
主要成效	完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	205.43	205.43	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	205.43	205.43	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	通过筹建 2025 年保障性租赁住房，进一步扩大保租房源的供给，渐进式解决群众安居住房问题。 〃			完成 2025 年度 2 个保租房项目，其中恒劲科博已完成竣工验收并投入使用，金上绿色低碳产业园（3#楼）正在基础施工阶段。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	235	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题		改进建议			

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】166 号　2022 年保障性安居工程第二批中央基建投资资金【2021 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目六】					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财综指【2022】44+004 号指标结转：泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2021 年至 2022 年度老旧小区改造工程资金的请示，2021 年度项目六项目资金 3691397 元。					
主要成效		完成 2021 年度老旧小区项目六改造任务，完成 10 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	369.14	369.14	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	369.14	369.14	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 10 个老旧小区改造，总面积 10.66 万平方米，完成雨污分流改造，落实“四必改”。		完成 2021 年度老旧小区项目六改造任务，完成 10 个老旧小区改造任务，完成总面积 10.66 万平方米改造任务。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥10.66 万平方米	10.66	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥3.3452 公里	3.3452	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财指标【2023】1254 号　2023 年发展保障性租赁住房工作激励资金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		2021 年实施发展保障性租赁住房以来，已建设并投入配租使用达 800 套以上，重点部署江南新区产业园区标准化厂房的配套宿舍建设，从而解决当地新青年、新市民居住问题。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	100.00	100.00	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	100.00	100.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		加快我区部分保障性租赁住房项目建成交付使用，提升保障性租赁住房居住条件，提高承租户满意度。		2021 年实施发展保障性租赁住房以来，已建设并投入配租使用达 800 套以上，重点部署江南新区产业园区标准化厂房的配套宿舍建设，从而解决当地新青年、新市民居住问题。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	补助保障性租赁住房数量	≥280 套	280	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	完成工作的时效率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	套均补助标准	≥1000 元/套	0	10	0	因综合考虑各项目建成的运营管理，而出现激励资金未拨付，下一步加强合理分配。
	效益指标	社会效益指标	改善住房条件项目数	=2 个	280	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	
		资金管理问题		因综合考虑 2021 年以来各项目建设和运营管理情况不够细化，而出现激励资金未合理分配和拨付。		下一步加强对各项目调研，根据各项目业主建设与管理情况，合理安排激励资金并及时拨付到位。	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		闽财建指【2025】074 号　2025 年第一批超长期特别国债（大规模设备更新领域）（住宅老旧电梯更新项目）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		福建省财政厅关于下达 2025 年第一批超长期特别国债（大规模设备更新领域）（住宅老旧电梯更新项目），总计划更新改造 45 部。					
主要成效							
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	675.00	438.75	10	65.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	675.00	438.75	—	65.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过财政资金支持以及业主自筹或维修资金补充，对 12 部住宅老旧电梯进行更新改造，实现电梯正常运行。		完成住宅老旧电梯更新改造 45 部			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	更新改造电梯数量	≥45 梯	45	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	15	15	
		时效指标	建设完成及时率	=100%	100	5	5	
	成本指标	经济成本指标	补助金额标准	≤15 万元/梯	15	10	10	
	效益指标	社会效益指标	小区老旧电梯更新改造受益户数	≥1350 户	1517	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区群众满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2021 年老旧小区改造市级补助资金					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		完成 2021 年度老旧小区改造任务，完成 161 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	380.52	380.52	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	380.52	380.52	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 161 个老旧小区改造任务。		完成 2021 年度老旧小区改造任务，完成 161 个老旧小区改造任务，涉及改造面积 194.761 万平方米。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥161 个	161	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥60%	0	10	0	由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥74.25 公里	74.25	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件，导致资金支付执行率未达标。		今后要根据进度抓紧报批资金支付手续，科学合理安排绩效目标值，努力完成既定目标任务。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财指标【2023】499 号 2023 年城镇保障性安居工程中央及省级补助（租赁住房保障）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		2023 年度已纳入省项目清单 5 个项目 940 套，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼已完成施工。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	7.00	7.00	7.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	7.00	7.00	7.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过筹集保障性租赁住房，为困难群众解决住房问题。		2023 年度已纳入省项目清单 5 个项目 940 套，其中新塘安置区 5#、6#楼和后坑安置区 10#楼已完成施工。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	筹集保障性租赁住房数量	≥235 套	240	20	20	
		质量指标	工程质量合格率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	保障性租赁住房计划完成率	≥95%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金使用率	≥70%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件得到改善的户数	≥95 户	95	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	承租人满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2024 年老旧小区改造					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		完成 2024 年度 13 个老旧小区改造任务。					
主要成效		实际完成 13 个老旧小区改造任务，惠及 1336 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	1060.00	360.54	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	1060.00	360.54	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成对 12 个老旧小区进行改造，涉及 1252 户，改造面积 14.8229 万平，改造内容包括雨污分流、道路、照明、垃圾分类、消防整治等基础设施改造，全面落实雨污分流改造等“四个必改“项目。		实际完成 13 个老旧小区改造任务，涉及面积 16.0694 万平米，惠及 1336 户。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造小区数	≥12 个	13	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	开工完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥100%	0	10	0	由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造数量	≥2.4 公里	6.572	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级			良（90>S≧80）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型			存在问题		改进建议		
	资金管理问题			由于资金拨付报批手续正在办理中，资金拨付进度滞后，导致预算执行率较低。		抓紧办理资金拨付报批手续，抓紧拨付资金，提高资金预算执行率，完成绩效目标值。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2019 年为民办实事项目南俊小区等 6 个老旧小区改造提升工程建设资金*（					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		年终结转结余					
主要成效		完成 6 个老旧小区改造任务。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	5.74	5.74	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款	5.74	5.74	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		改造提升能够完善小区公共基础配套设施，改善居民生活居住条件。		完成 6 个老旧小区改造任务。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造小区数	≥6 个	6	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	开工目标完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	专项资金支出率	≥60%	0	10	0	由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件.
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥1 公里	1	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						80		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件，导致资金支付执行率未达标		今后要根据进度抓紧报批资金支付手续，科学合理安排绩效目标值，努力完成既定目标任务。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称	闽财建指【2025】015 号　2025 年城乡人居环境建设专项资金（第二批）（室外新建停放充电设施）						
主管部门	泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		
项目概况	福建省财政厅 福建省住房和城乡建设厅关于下达 2025 年城乡人居环境建设专项资金（第二批）的通知（闽财建指【2025】15 号）：其中既有住宅小区室外新建停放充电设施 900 个，省级补助资金 36 万元。						
主要成效	针对物业小区电动自行车充电桩配件不到位，无法满足小区业主电动自行车充电需求的问题，通过增设电动自行车充电桩，解决充电紧张问题，共推动源昌江南城、西郊保利天汇、笋江花园城、建发养云等 4 个小区完成 900 个充电桩建设。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	36.00	36.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	36.00	36.00	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	既有住宅小区室外新建停放充电设施 900 个。			针对物业小区电动自行车充电桩配件不到位，无法满足小区业主电动自行车充电需求的问题，通过增设电动自行车充电桩，解决充电紧张问题，共推动源昌江南城、西郊保利天汇、笋江花园城、建发养云等 4 个小区完成 900 个充电桩建设。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	增设停放充电位	≥900 个	900	20	20	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	10	10	
		时效指标	建设完成及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	补助金额标准	≤400 元/个	400	10	10	
	效益指标	社会效益指标	小区电动自行车充电桩配建比例达标数	≥5 个	5	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	小区群众满意度	≥80%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优（S≧90）							
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）	问题类型		存在问题			改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉鲤建【2025】166 号　2022 年保障性安居工程第二批中央基建投资资金【2021 年度老旧小区改造配套基础设施建设项目十】					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉鲤财综指【2022】44+006 号指标结转：泉州市鲤城区住房和城乡建设局关于拨付 2021 年至 2022 年度老旧小区改造工程资金的请示，2021 年度项目十项目资金 4479651 元。					
主要成效		实际完成 30 个老旧小区改造任务，惠及 1623 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	447.97	447.97	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	0.00	447.97	447.97	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 30 个老旧小区改造，总面积 16.762 万平方米，完成雨污分流改造，落实“四必改”。		实际完成 30 个老旧小区改造任务，总面积 16.762 万平方米，惠及 1623 户，完成雨污分流改造 4.804 公里。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造老旧小区面积	≥16.762 万平方米	16.762	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥80%	100	10	10	
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥4.804 公里	4.804	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级			优（S≧90）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		泉财建指【2025】0003 号　泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金（市级资金）					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		泉财建指【2025】0003 号　泉州市财政局泉州市住房和城乡建设局关于下达泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴活动资金的通知：市级资金 46707 元					
主要成效		2024 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴共计 51 户，已全部发放					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	0.00	4.67	2.68	10	57.39	0
	其中：当年财政拨款	0.00	4.67	2.68	—	57.39	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		通过对市民开展住宅装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置进行补贴，促进家庭装修消费，提升住宅小区居住品质。		2024 年泉州市住宅装修、改造及家装物品和材料购置补贴共计 51 户，已全部发放			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	享受装修补贴的户数	≥50 户	51	15	15	
		质量指标	发放补贴准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	装修补贴发放完成率	≥90%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥90%	57.39	10	6.38	由于 1 户核查不符合补助条件故未拨付
	效益指标	社会效益指标	装修补贴覆盖率	=100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						86.38		
评价等级		良（90>S≧80）					
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议	
		目标完成问题		部分绩效目标设置不够科学合理，未能预见工作计划中的变量因素，导致未能完成所有目标。		提升绩效目标设置科学性、合理性，全盘考虑各种变量因素，确保绩效目标完成	

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		2021 年老旧小区改造					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		完成 2021 年老旧小区改造，惠及 18161 户，涉及改造面积 207.615 万平方米。					
主要成效		完成 161 个老旧小区改造任务，惠及 18161 户。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	1800.00	701.77	101.77	10	14.50	0
	其中：当年财政拨款	1800.00	701.77	101.77	—	14.50	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		完成 161 个老旧小区改造，涉及 18161 户，总面积 207.615 万平方米，完成雨污分流改造，落实“四必改”。		完成 161 个老旧小区改造任务，惠及 18161 户，完成雨污分流改造 16.72 公里。			

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造老旧小区数	≥161 个	161	10	10	
		质量指标	验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效指标	项目开工及时率	=100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	资金支出率	≥60%	14.5	10	2.42	由于资金拨付根据约定按照进度拨付，部分工程项目进度尚未达到支付条件。
	效益指标	生态效益指标	雨污分流改造长度	≥16.72 公里	16.72	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥85%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						82.42		
评价等级		良（90>S≧80）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型	存在问题			改进建议		
		资金管理问题	由于资金拨付报批手续正在办理中，资金拨付进度滞后，导致预算执行率较低。			抓紧办理资金拨付报批手续，抓紧拨付资金，提高资金预算执行率，完成绩效目标值。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		房屋安全专项治理					
主管部门		泉州市鲤城区住房和城乡建设局		实施单位		泉州市鲤城区住房和城乡建设局	
项目概况		开展房屋安全专业复核、开展房屋安全专项治理日常工作、房屋安全隐患排查等日常费用。					
主要成效		完成经营性自建房年度专业巡检；完成全区经营性自建房挂牌巡检工作；完成一般安全隐患房屋整治工作；完成土木结构房屋专项排查工作。					
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额	58.19	30.92	20.11	10	65.04	10
	其中：当年财政拨款	58.19	30.92	20.11	—	65.04	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
		推进房屋安全专项治理，有效防范化解重大安全风险，避免房屋安全事件发生		完成经营性自建房年度专业巡检；完成全区经营性自建房挂牌巡检工作；完成一般安全隐患房屋整治工作；完成土木结构房屋专项排查工作。			

绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋安全专业复核数量	≥40 栋	3094	15	15	
		质量指标	排查工作准确率	≥90%	100	10	10	
		时效指标	任务完成及时率	=100%	100	15	15	
	成本指标	经济成本指标	排查房屋栋均成本	≤1000 栋/元	554	10	10	
	效益指标	社会效益指标	安全隐患整改率	≥100%	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋安全信访回复满意度	≥90%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级		优（S≧90）						
问题与建议（每条问题和建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题		改进建议		
		资金管理问题		由于年初设置绩效目标值时，未能科学合理地判断资金使用进度，导致设置的绩效目标值与实际情况偏差较大。		年初设置绩效目标值时应结合上年度资金使用情况，综合研判工作开展情况，科学合理地设置绩效目标值，确保绩效目标值顺利完成。		