

# **泉州市鲤城区人民政府办公室文件**

**泉鲤政办〔2019〕49号**

---

## **泉州市鲤城区人民政府办公室关于印发鲤城区 2019年“第三产业提升年”活动方案的通知**

**高新区管委会，各街道办事处，区直有关单位：**

**《鲤城区2019年“第三产业提升年”活动方案》已经区政府研究同意，现印发给你们，请认真组织实施。**

**泉州市鲤城区人民政府办公室**

**2019年4月17日**

**(此件主动公开)**

# 鲤城区 2019 年“第三产业提升年”活动方案

为深入贯彻落实区委八届七次、八次全会决策部署，经研究，决定开展 2019 年“第三产业提升年”活动。现根据《泉州市 2019 年“第三产业提升年”活动方案》，制定我区活动方案如下：

## 一、目标要求

2019 年，第三产业增加值增长 10.5%，第三产业增加值占地区生产总值比重达到 61% 左右，社会消费品零售总额增长 11%；组织实施 17 个服务业在建重点项目，争取完成年度计划投资 17.28 亿元。

### （一）行业目标

行业/类别	2019 年增幅(%)	主要指标	2019 年增幅(%)	责任单位
第三产业项目投资		完成第三产业在建重点建设项目年度投资 17.28 亿元		区发改局
1.交通运输、仓储和邮政业	13.8	公路运输总周转量	14	区城管局
		邮政业务总量	33	区商务局
2.批发和零售业	8.4	批零住餐业销售额	18	区商务局
3.住宿和餐饮业	5.1	#限额以上批零住餐业销售额	24	
4.金融业	5.7	金融机构人民币存贷款余额	10	区金融办
5.房地产业	8	商品房销售面积	15	区住建局
		房地产业城镇单位从业人员数	5	区住建局
		房地产业城镇单位从业人员劳动报酬	5	区住建局
6.其他服务业	14	-	-	-

行业/类别	2019年增幅(%)	主要指标	2019年增幅(%)	责任单位
6.1 营利性服务业	23.5	电信业务总量	80	区工信局
		规上其他营利性服务业营业收入	25	区发改局
6.2 非营利性服务业	2.1	财政八项支出	10	区财政局

## (二) 街道目标

街道	限额以上批零住餐业零售额(%)	限额以上批零住餐业销售额(%)	规上其他营利性服务业营业收入(%)	新增限额以上商业企业目标数(家)	新增规模以上服务业企业目标数(家)
江南	18	24	25	3	5
浮桥	18	24	25	3	5
金龙	18	24	25	3	5
常泰	18	24	25	3	5
开元	18	24	25	3	5
鲤中	18	24	25	3	5
海滨	18	24	25	3	5
临江	18	24	25	3	5

## 二、重点任务

### (一) 筑牢发展优势

#### 1. 做大做强龙头企业集群

——旅游休闲产业集群。2018年，我区旅游总收入107亿元，产业集群效应日益凸显，对经济融合发展作用显著。2019年，要重点培育壮大旅游休闲产业集群，保持高增速发展，以古城“双修”和社区振兴为主抓手，加快落实古城“1+2+3”片区规划和江南“一居一品、一居一韵”文旅发展规划。实施晋江两岸和重要进出城通道景观提升工程，加快建设生态文旅连绵带，

构建“一湾、两极、多廊道”文旅骨架，形成古新交织、水城共融、多片区集约紧凑发展的生态文旅全域发展格局。强化项目支撑，加快建设紫帽山农业观光生态园、刺桐时代村等在建项目，推动谷岭人家等一批在谈项目签约落地，形成文旅产业项目滚动推进声势。加快“智慧鲤城”旅游云平台建设，全力打造“古韵鲤城·文化之旅”旅游品牌。积极组织参评福建省“金牌导游员、金牌讲解员”，着力提升导游队伍素质。争取2019年旅游业总收入增长20%以上。

——电子商务产业集群。2018年，我区限上电子商务交易额实现46亿元。2019年，加快幸福供销电商楼、电子商务总部基地等项目招商步伐，积极引进泉州数字经济产业园等项目，完善电子商务全产业链服务能力，增强电商新经济优势。重点推动跨境电商发展，规范电商行业发展，提升电子商务集聚区，加大物流服务商、渠道服务商、平台服务商等电子商务配套业态的培育力度。做大做强泉州市网商虚拟产业园鲤城分园。争取2019年全区限上电子商务交易额完成60亿元左右。

——汽车贸易产业集群。2018年，我区限上汽车类企业实现零售额超123亿元。2019年，要进一步做大做强汽贸板块，建设繁荣海天、上海大众、睿泰和全球通汽车综合交易中心等汽车产业综合体，大力发展战略电商及信息化服务平台，重点发展新能源汽车和二手车贸易，提升汽贸产业聚集度，增强服务和辐射能力。争取2019年全区限上汽车类企业实现零售额140亿元。

## 2. 抓好抓实龙头企业和项目

——实施服务业重大项目。滚动实施 2019 年服务业重大项目，商贸物流、旅游服务、创意产业、总部经济、酒店餐饮、文化、健康养老等七个行业类别共 32 个项目，年度计划投资 17.28 亿元。争取年内竣工或部分竣工投入运营 6 个项目。

——开展“2019 泉州服务业企业百强”排序。跟踪我区 15 家 2018 泉州服务业百强企业的运营情况，加大对服务业百强企业的协调服务力度，推动服务业龙头企业加强商标注册和品牌建设，形成良性发展态势。滚动建立百强企业挂钩联系机制，积极推荐服务业龙头企业参与百强企业排序评定。

## 3. 多措并举开展招商引资

——积极培育重点商务楼宇。结合打造一流营商环境，加大特色商务楼宇培育力度，按照“一楼宇一业态”，吸引商务服务、信息服务、金融服务、国际贸易等高端服务业业态进驻。开展全区纳税千万元以上商务楼宇的摸底工作，跟踪服务集约效益较好的重点商务楼宇，提升楼宇经济发展水平，力争打造税收超亿元楼宇 1-2 个、超千万元楼宇 5-8 个。

——推动重大招商项目落地。侧重针对《泉州市重点发展产业指导目录(2018 年本)》中 10 个中类 55 个小类服务业重点业态，借助“6.18”“9.8”等推介平台，继续策划生成一批能够弥补产业链条缺失、提升现代服务业水平的第三产业招商项目。重点推动兴贤路中段片区改造、刺桐时代村等重大服务业招商项目（详

见附件 1 ) 尽快转化落地。进一步强化部门协同、上级对接联络和项目跟踪服务机制 , 加大全区第三产业招商引资宣传推介活动力度。

——开展五项大型综合性活动。组织办好泉州湾自行车赛、第四届海上丝绸之路国际艺术节、闽南美好生活嘉年华、海丝古城徒步穿越活动等 4 项第三产业领域大型综合性活动涉鲤节目 , 重点推动 “ 古韵鲤城·美好生活 ” 非遗传承创新系列活动 , 组织文创园区常态化举办文旅活动 , 打造商贸文旅街区 , 推动商贸文旅产业融合发展。

## (二) 打造 “ 鲤城服务 ”

1. 推广服务业标准化试点。主动融入泉州市 “ 全国质量强市示范城市 ” 创建工作 , 推动我区服务业标准化工作 , 进一步加强服务业地方标准的制修订 , 鼓励支持社会组织、企业自主制定标准 , 开展一批区级及以上服务业标准化试点 , 推动申报国家级服务业标准化试点的鲤城大酒店深化服务标准化工作 , 提升服务质量可复制性 , 加大行业推广。推进基本公共服务标准化体系建设。

2. 培育拳头业态 ( 园区、品牌 ) 。培育打造若干省内市内有影响力的第一产业拳头业态、集聚区和品牌。一是打造省内有影响力的拳头业态。 2019 年 , 重点推进平台经济、专业市场两大业态发展。平台经济加快壮大 , 加快实体经济与互联网平台嫁接 , 支持正域的 FORUDESIGNS 跨境电商定制平台、高技修车 “ 互

联网+创客”的汽车维修 O2O 平台、中织源“互联网+物联网+智能制造+纺织”针织云织造平台发展壮大。支持模式创新，加快培育网上商圈、区域性服务、名优特产品销售等特色化平台。专业市场提升市场占有率。继续扶持壮大南环路-常泰路汽车贸易走廊、众盈蔬菜批发市场、幸福街鞋类批发市场等十九个专业市场，扶持专业市场公共服务平台建设，强化市场与产业的联动效应，提升本土产业经销队伍全国市场占有率。二是培育国家级、省级、市级园区。梳理摸底第三产业领域园区获评国家级、省级、市级字号（示范）情况，建立跟踪服务机制，着力提升园区产业集聚和辐射能力。重点推动 1 家省级现代服务业集聚示范区、1 家市级现代服务业集聚示范区完善园区配套服务功能，吸引“四上”服务业企业入驻。争取新创 1-2 个市级现代服务业集聚示范区。三是鼓励支持服务业品牌建设。建立我区第三产业上市（挂牌）企业及后备企业库，推动我区 1 家第三产业上市（挂牌）企业、5 家第三产业上市（挂牌）后备企业年度业绩高于我区行业平均水平。梳理我区获评中国驰名商标的第三产业商标情况，引导未注册的第三产业企业申请商标注册，引导高知名度的第三产业企业加强驰名商标认定保护，加大第三产业龙头企业品牌建设扶持力度。

**3 . 开展服务业工作试点。** 第三产业各行业主管部门抓紧组织分析本行业发展制约症结所在，研究提出工作推进或改革方案，于 2019 年 4 月底前汇总报送区服务业办。全区及各行业主

管部门要积极探索，争取纳入泉州市服务业相关工作试点，形成可复制可推广经验。

### （三）强化“三高”工作抓手

**1. 高质量发展。**紧紧围绕高质量发展落实赶超推动第三产业发展。加快提升城市服务质量和水平，开展 2019 服务业顾客满意度测评工作，争取测评总分逐年提高，现代物流、银行业、旅游业等重点领域行业主管部门同步开展顾客满意度测评。着力推动制造服务、消费服务、文旅服务等“三大领域”高质量发展。一是做大做强制造服务。突出加减并重，助力泉州市创建“全国服务型制造示范城市”，培育一批服务型制造示范企业、平台。二是促进消费服务扩量提级。选择旅游文化、体育、健康、养老、家政、教育培训等作为重点领域，逐步建立消费领域信用体系，加快推进重点领域产品和服务标准建设，推动实物消费结构升级。加快推动产教融合工作。三是培育拓展文旅服务。积极融入“古泉州（刺桐）史迹”申遗工作，积极弘扬闽南文化，推动闽南文化生态保护区建设。重点推进蔡国强艺术品仓库、百名艺术家驻留计划等 10 个项目尽快落地实施，取得效益。深入实施文化惠民工程、“刺桐文化广场”“百姓书房”等文化品牌建设，丰富文旅服务供给。

**2. 高水平开放。**结合“海丝先行区”“闽西南协作区”工作，推动鲤城服务业对外开放。主动融入闽西南协同发展区，争取第三产业重点工作、重大项目纳入《闽西南协同发展区发展规划》，

积极推进医疗卫生、教育、文体等方面协同协作。主动融入共同做大泉州“市场采购贸易”、境外游客购物“离境退税”等新业态。积极组织参加泉州品牌“中国行”“海丝行”等展销活动。配合实施外贸主体培育“双十、双百、双千”工程。

**3. 高标准创新。**加强对服务业创新相关亟需课题的研究，培育我区服务业专家智库。实施服务业新动能引领行动，培育发展体验经济、分享经济、平台经济、新零售等创新业态，分别培育认定一批平台经济示范项目、体验经济示范项目、分享经济示范项目。积极组织参加泉州现代服务业创新项目资本对接活动。培育多样化细分服务平台，探索互联网健康医疗服务模式。鼓励开展产学研合作，积极引进“国字号”研发机构落地鲤城。

### 三、保障措施

**(一)强化工作机制。**建立完善第三产业发展联席会议制度，协调解决第三产业发展突出矛盾和问题，督促推进第三产业重点项目、落实第三产业发展重点工作。完善第三产业指标运行月度分析机制，开展薄弱指标“体检会诊”，梳理问题症结，研究对策建议。建立第三产业运行季度分析推进机制，每季度形成全区第三产业以及主要行业运行分析报告。

**(二)强化宣传推介。**充分运用主流媒体及新媒体宣传我区出台的第三产业发展扶持政策，宣传政府和企业在推进第三产业发展中的成功做法和典型经验，形成政府支持、媒体关注、企业积极参与的良好舆论氛围。

**(三)强化工作考评。**区服务业发展领导小组负责统筹协调“第三产业提升年”总体工作，各街道和有关职能部门要强化责任意识，细化目标，逐一落实。区服务业发展领导小组办公室要分阶段组织开展“第三产业提升年”活动落实情况督查工作，加强对有关职能部门推进工作任务和目标完成情况的考核，考核结果将纳入年度绩效考评体系。

附件：1. 2019年鲤城区第三产业重大招商项目推进表

2. 2019年鲤城区第三产业重点项目安排表

## 附件1

## 2019年鲤城区第三产业招商引资项目表

序号	项目名称	项目内容	预计总投资 (亿元)	投资方	项目进展情况	责任单位
1	兴贤路中段片区改造项目	位于江南街道笋江桥头、兴贤路中段，占地面积约 147 亩，总投资 20 亿元，总建筑规模约 26 万 m <sup>2</sup> 。项目拟以土地出让模式进行开发，与新天广场、锦美高山安置区、街心公园连片形成 500 亩的城市综合体，拟招引以商业地产见长的房地产商，在 2 年内打造集商业、创客中心、高档住宅为一体的开放体验式的海丝风情商业街区和城市会客厅。	20	待招拍挂后确定	已基本完成房屋征收工作，正在抓紧进行已签约房屋和厂房的拆除任务。	江南街道
2	泉州滨江皇冠假日酒店及商住项目	酒店管理；住宿；停车场服务；餐饮服务；企业形象策划；庆典礼仪服务；摄影服务；会议及展览展示服务；保洁服务。	8	重庆洲际酒店投资有限公司	项目正在招商，已与泰禾影院签订合同；酒店部分正在进行外装修，预计于 2019 年底营业。	浮桥街道
3	原中心粮库用地项目	项目位于江南街道亭店社区池峰路七支路边，地面积约 26.1 亩，建筑面积约 4 万平方米，总投资 3 亿元。项目以土地出让模式进行开发，拟招引房地产商，建设高档住宅小区，与周边的万祥医院、泉州江南老年颐乐园等一道，助推池峰路两侧加速繁荣。	3	待招拍挂后确定	即将上市地价会研究后推出招拍挂。	江南街道

序号	项目名称	项目内容	预计总投资 (亿元)	投资方	项目进展情况	责任单位
4	纯电动网约车项目	比亚迪汽车与滴滴合作，纯电动汽车网约车项目，计划2019年在泉州投放6000辆。	2.5	亚滴新能源科技泉州有限公司	已办理公司执照，截至目前已有2000辆车投放市场。	临江街道
5	刺桐时代村	“刺桐时代村”位于泉州美食城内，是目前国内最大的室内怀旧主题观光文化村，其占地约1万m <sup>2</sup> ，预计投资2亿元。内含智能化系统建设5000万元（含门票系统、收银系统、夜景工程、智慧园区等）；刺桐时代村设计、建设、造景、装修、装饰9600万元；非遗传艺剧坊总投入资金预算为3000万元；其他为祈福广场建设1000万元、IP建设1000万。其创新之处将通过“眼、耳、鼻、舌、身、意”六感深度“美食+”的核心吸引点演绎泉州传统文化与饮食文化之美。	2	泉州中领美食文化运营有限公司	目前已进入施工阶段，招商工作同步进行，招商已完成50%以上。	开元街道
6	程居“汽电”创意产业园项目	拟在鲤城区高新技术园区南环路紫山路原超越服饰（中国）有限公司厂区打造“以汽车零配件贸易为基础、电子商务办公为延伸、融合多样化的现代服务业”的多元化城市综合体，形成具有“电商产业极具特色、园区环境生态优美、仓配物流智能高效、闽南文化氛围浓厚”等特点的智慧园区。	2	泉州市达顺置业投资有限公司	已于1月份完成股权转让，目前重整方已进驻开展股权变更及实际交接工作。项目拟引进上海程居投资管理有限公司进行运营，目前该公司正在进行项目初步规划。	临江街道

序号	项目名称	项目内容	预计总投资 (亿元)	投资方	项目进展情况	责任单位
7	万邻仓储式批发超市	互联网平台建设，仓库、批发中心、门店一体化仓储式批发超市项目建设。	2	泉州万邻互联电子商务有限公司	已在试点营业。	金龙街道
8	嘉鸿创业园	建设文创、创意产业的孵化基地。	2	福建泉州嘉成皮件手套有限公司	正在洽谈。	金龙街道
9	泉州数字经济产业园项目 (罐头厂)	在旧厂房基础上进行更新改造，以“腾笼换鸟”的方式建设鲤城数字经济产业园，以“安全、绿色、智慧、健康”为理念，以建筑物作为园区的基础载体，将微观建筑物与宏观园区的管理服务相结合，建设数字经济集聚发展平台，打造“以鞋服电商类数字经济为基础、软件和信息技术服务为支撑、配套数字经济的互联网相关服务”的综合型数字经济产业园，形成具有“电商产业极具特色、园区环境生态优美、仓储物流智能高效、闽南文化氛围浓厚”等特点的数字经济类智慧园区。实施以大数据、智能化为引领的创新驱动发展，推动数字经济与实体经济深度融合，有助于鲤城区破解发展空间束缚、弥补工业下降空间，加快产业结构调整和经济增长模式转变，推动产业高端化发展。	1.6	福建泰克通信有限公司 国中长城(北京)建设发展有限公司	正在洽谈。	临江街道、金龙街道

序号	项目名称	项目内容	预计总投资 (亿元)	投资方	项目进展情况	责任单位
10	万祥康复中心	闽祥医疗团队投资入驻万祥医院 ,该医院总用地面积 82632.7 m <sup>2</sup> ( 约 124 亩 ) , 其中一期综合楼地上十二层 , 地下一层 , 建筑面积约 26000 m <sup>2</sup> , 预计投入 1.5 亿用于装修及设施建设。	1.5	福建闽祥医疗投资管理有限公司	已签约落地。	江南街道
11	泉州校园文化创意产业园	泉州校园文化创意产业园区规划面积 3 万平方米 , 呈 T 字型结构 , 复原捷龙超市 ( 海博 ) 场地改造工程。拟引进从事校园文化建设 , 中、小学教育装备企业 100 家左右 , 年销售总值超亿元。	0.5	泉州书香校园文化创意产业有限公司	已于 3 月 27 日正式挂牌成立。	海滨街道

## 附件2

## 鲤城区 2019 年第三产业重点项目安排表

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	分管领导								
						计划投资(万元)	进 度											
合计 32 个，其中在建 17 个。					2024580	172770												
一、商贸物流 (7 个)					342200	101100												
1	江南兴贤路中段片区改造项目	在建	用地面积约 147 亩，规划建设为开放式、文创文旅商娱多元素融合的商业街区综合体，总建筑面积约 26 万平方米，需征收房屋面积 12.92 万平方米。	2019 - 2021	180000	60000	第一季度完成控规调整；第二季度市政府地价会确定地价；第三季度推出土地“招拍挂”出让；第四季度办理相关基建手续。	江南兴贤路中段片区项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	张克曼 王泽勇	吴振强 伍伯伟								
2	海天商贸物流产业园	在建	位于高新区四期，用地面积 109 亩，拟建设物流中心及配套设施用房总建筑面积约 8 万平方米。	2019 - 2020	20000	1500	第一、二季度完成招商工作；第三季度进入项目方案设计及报批工作；第四季度争取项目一期动工建设。	海滨街道党工委、办事处 高新区党工委、管委会 海天材料科技股份有限公司	欧阳春 李松茂 王国珍	黄向阳 吴振法								
3	电子商务总部基地	在建	用地面积 63.89 亩，总建筑面积 12.1 万平方米，拟培育入驻电子商务企业 1000 余家，建成一个集货源供应、物流配送、市场、设计、金融为一体的专业电子商务园区。	2014 - 2020	65200	15000	第一季度 6#-8#楼施工到 9 层；第二季度 6#-8#楼施工到 13 层；第三季度 6#-8#楼施工到 17 层；第四季度 6#-8#楼封顶。	华天房地产开发有限公司 临工街道党工委、办事处 区商务局	钟岩泉 董宗雄 许旭川	黄向阳								

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导
						计划投资(万元)	进 度			
4	菲律宾国际商业公司旧厂房改造	在建	占地约 14 亩 , 总建筑面积约 2.2 万平方米 , 并新建约 1.2 万平方米建筑用作小型商场 , 其中新增 100 个以上停车位 , 建设集瑞舍酒店、悦来酒家、购物商场一体的商业中心。	2019 - 2020	12000	4000	第一季度完成土地平整 , 动工建设 ; 第二季度完成地下停车场建设 ; 第三季度主体结构封顶 , 第四季度进行内外装修。	菲律宾国际商业公司 江南街道党工委、办事处 区住建局	章 鹏 王泽勇 张 翼	黄绍芒
5	全球通汽车产业园	在建	位于常泰街道上村社区 , 用地面积约 56 亩 , 总建筑面积约 3.2 万平方米 , 包括 A 、 B 、 C 三个区 , 建设机动车交易市场和汽车产业园 , 重点发展汽车金融服务中心、全球汽车拍卖中心交易平台等服务项目。	2016 - 2019	10000	5000	第一季度 C 区动工 , 完成基础土方、提压承台、柱子钢筋绑扎等基础工程 ; 第二季度完成 C 区主体钢构、柱子模板、吊立柱安装、调试等建筑工程 ; 第三季度完成室外配套设施、装修和部门商户装修 ; 第四季度开业运营。	全球通汽车实业有限公司 常泰街道党工委、办事处	张成林 欧阳克勤	王江涛
6	金泉商城	在建	占地 88 亩 , 拟对原金泉商城进行重新规划。拟引进知名酒店入驻 ,A 区拟引进电商发展专业市场 ,B 区拟引进养老产品公司进行合作开发。	2019	20000	9600	第一季度完成项目规划等基建手续申报 ; 第二、三季度进场建设 ; 第四季度项目改造完成 , 投入运营。	泉州金骏置业有限公司 常泰街道党工委、办事处	李海龙 欧阳克勤	陈燕飞
7	上海大众汽车城项目	在建	位于常泰街道常泰路 , 占地约 58 亩 , 项目规划引入上汽大众、斯柯达、荣威、电咖等品牌 , 致力于建成集自营品牌汽车、平行汽车、新能源汽车及充电装置于一体的汽车走廊式一体化综合项目 , 打造泉州首个新能源汽车城。	2018 - 2021	35000	6000	第一季度完成项目规划手续变更 , 新方案设计、审批等工作 , 同步做好电咖、云度等新试营业工作 ; 第二季度完成施工图设计及审查等 ; 第三季度完成项目招投标及开工建设前期工作 ; 第四季度项目开工 , 桩基工程施工、部分土方开挖及地下室部分施工。	福建世腾汽车销售集团 金龙街道党工委、办事处	杨 坚 孙刚涌	王江涛

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导	
						计划投资(万元)	进 度				
<b>二、旅游服务(8个)</b>					757200	24000					
8	紫帽山农业观光生态园	在建	位于金龙街道曾林社区、龙岭社区，首期用地面积范围约 500 亩，其中生态旅游度假用地 248.83 亩，流转果杂地约 250 亩。	2011 - 2020	53000	14000	第一季度开展项目招商，进行低产林植被改造；新建建筑物及相关配套项目方案设计和报批；第二季完成果树抚育 500 亩，进行现有建筑物升级；第三季完成项目合作商、运营商入驻运营，完成现有建筑物升级，新建建筑物及相关配套进场开工；第四季度新建建筑物及相关配套完成 50%以上。	紫帽山农业观光生态园 项目建设指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 孙刚涌	曾朝阳	
9	泉州新门旅游文化休闲街区	在建	东西分别以新华南路、金洲街为界，南北分别以笋浯溪、八卦沟为界，约 27 公顷，总体规划为“一基地”、“一中心”、“一实践区”、“一孵化街”和“一体验区”。	2014 -2020	100000	10000	第一季度：三大旧厂房启动报批报建工作。第二季度：完成蔬菜公司 3#、6#整体改造，启动 2#楼青年共享社区施工改造；完成主街行道树亮化工作。第三季度：2#楼完成改造并正式对外；4#、5#楼启动施工改造；皮革厂移交中侨进行主体建设；完成主街景观微改造；小黄楼启动施工改造。第四季度：蔬菜公司完成整体改造；其他旧厂房进入二装设计及启动部门楼栋的施工改造。	新门旅游文化发展有限公司 鲤中街道党工委、办事处 区商贸发展有限公司 区文旅局 海滨街道党工委、办事处	王剑鹏 庄蓉梅 吴远萍 黄志军 欧阳春	张应辉	

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导
						计划投资(万元)	进 度			
10	龙岭景观提升工程及山体旅游开发项目	预备	传统村落综合整治 350 亩，通过“点、线、面”相结合分类实施龙岭革命老区民居整修，拓展老区用地新空间，完善“七个一”服务配套，建设旅游服务配套和党群活动基地、中小学生校外实践基地，开发龙岭周边山体生态休闲旅游项目。		1200		开展古龙路（龙岭段）及部分村道（共 2.3 公里）拓宽、欧阳詹读书处旧址修复项目等前期工作，争取动工建设。	金龙街道党工委、办事处 区住建局 区自然资源局	孙刚涌 张翼 郑永年	王锦延
11	鲤城谷岭人家(田园综合体)	预备	位于紫帽山北麓，涵盖金龙街道龙岭、曾林、坑头 3 个社区和江南街道登峰、亭店、乌石 3 个社区，规划片区总面积为 6.41 平方公里，9620 亩。其中：一期建设范围以龙岭、曾林、坑头 3 个社区为主，建设范围现有房屋 907 座、面积约 32 万平方米。		100000		进行项目规划设计和招商工作，根据项目成熟程度适时启动。	谷岭人家（田园综合体）项目指挥部 金龙街道党工委、办事处	李晓端 孙刚涌	曾朝阳 许顺达 王锦延 吴振法
12	侨乡自驾游中心(宝远广场)	预备	用地面积 102 亩，主体规划建设占地面积 40 亩，总建筑面积 2.8 万 m <sup>2</sup> ；另配套占地面积 62 亩，作为园林绿化景观配套用地和预留发展用地。		25000		上半年协调落实项目配套用地交付，完成前期相关基建手续办理；下半年适时启动项目建设。	海瑞实业发展有限公司 侨乡自驾游中心建设指挥部 常泰街道党工委、办事处 鲤城房地产公司	吴超毅 唐清祥 倪著佳 黄文明	吴碧林

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导
						计划投资(万元)	进 度			
13	泉州聚宝城南文化街区	预备	总建筑面积约 31.7 万 m <sup>2</sup> ，其中一期规划面积约 285 亩，建筑面积约 25 万 m <sup>2</sup> 。项目以街区修缮更新为主，建设内容包括道路基础设施建设、建筑物立面景观改造提升和南环城河内濠沟水系的整治。		420000		调整项目规划设计方案，开展招商和融资等工作，适时启动征收。	聚宝城南文化街区项目建设指挥部 临江街道党工委、办事处 泉州聚宝城南发展有限公司	张惠良 董宗雄 郑文明	张刺治 陈财水 吴振强 吴碧林
14	乌石山公园（乌石山旅游观光生态园）	预备	占地面积 382.5 亩，规划建设一环、一湖、六区。		3000		上半年完成公园相关手续报批；下半年争取动工建设。	江南街道党工委、办事处 区农水局 区住建局 区自然资源局	王泽勇 吴永志 张翼 郑永年	吴振强
15	龙头山片区文化旅游街区	预备	总用地面积 70.6 亩，建设内容包括在面粉厂、麻纺厂植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道，在 68 亩空地打造文化旅游街区。		55000		待土地完成出让后，办理用地手续，进行方案设计。	市文旅集团龙头山片区改造指挥部 鲤城房地产开发公司 鲤中街道党工委、办事处	张清海 李少霏 杨少川	张应辉
<b>三、创意产业(2个)</b>					24000	0				
16	泉州工艺美术创意园	预备	位于许厝埕 13 号，用地面积约 12.7 亩，总建筑面积 3.04 万 m <sup>2</sup> ，拟打造成集工艺美术保护、培训、创作、生产展览、销售、拍卖、旅游餐饮娱乐为一体的创意产业园。		10000		上半年完成招商；下半年争取动工建设。	市工艺美术工业公司 海滨街道党工委、办事处	吴汉平 黄伟民	高云飞

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导	
						计划投资(万元)	进 度				
17	繁荣路文创产业项目	预备	项目全长约 700 米，规划改造建筑面积约 7.88 万 m <sup>2</sup> 。引入工艺品设计、文化艺术以及相关产业，将繁荣路打造成集产业、文化、艺术、教育、餐饮、娱乐、生态环境于一体的城市新空间。		14000		上半年开展项目前期论证及相关审批工作；下半年争取开始对文创街立面整治以及道路整治和周边绿化建设。	冠星礼品工艺有限公司 浮桥街道党工委、办事处	吴序旧 林金苗	张应辉	
<b>四、总部经济 (5 个)</b>					232000	19400					
18	滨江总部经济区	在建	占地面积 133 亩，总建筑面积 68 万平方米，建设格来德总部大厦(1#地块)、2#(云鹤大厦)、3#地块(环亚大厦)、鲤商大厦(4#地块)、富华广场(5#地块)、富丽广场(6#地块)、中闽百汇大厦(8#地块)、星龙总部大厦(9#地块)、中展望总部大厦(10#地块)等 9 个总部大楼以及泉州滨江资产管理中心和滨江总部广场(7#、11#地块)2 个公共配套项目。	2013 - 2021	200000	15000	第一季度力争 1#、10#地块复工、2#地块进场施工、3#地块地下室施工，5#、6#、8#地块主体结构施工，7#、11#地块内部装修，9#地块内外装修；第二季度力争 1#、10#地块复工，2#、3#地块地下室施工；5#、6#、8#主体结构施工，7#、11#地块内装修，9#地块进入内外装修；第三季度 1#、10#地块力促复工，2#、3#地块地下室施工，5#、6#、8#地块主体结构施工，7#、11#地块进行内装修，9#地块内外装修；第四季度 1#、10#地块力促复工，2#、3#地块转入主体结构施工，5#、6#、8#地块主体结构封顶，7#、11#地块完成验收投入使用，9#地块完成验收对外招租。	区总部办 区住建局 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部 格来德投资发展有限公司 鼎兴投资管理有限公司 环星投资有限责任公司 鲤商投资股份有限公司 东南麒麟投资有限公司 神州投资有限公司 中闽百汇置业有限公司 星龙投资有限公司 中展望发展有限责任公司 滨工资产管理有限公司	韩冬来 张翼 张志强 黄俊宏 石栋栋 陈庆元 余雄智 蒋剑松 陈开通 魏群锋 蒋春生 黄学禄	陈伟群	

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导
						计划投资(万元)	进 度			
19	高新区创业投资服务中心	在建	占地面积 12.93 亩，建设 1 棱 16 层综合办公楼、1 棱 15 层 SOHO 办公楼及配套设施，总建筑面积 3.22 万平方米。	2017 - 2019	10000	4400	第一季度主体施工到 13 层；第二季度主体 16 层封顶；第三季度砌体工程、水电安装；第四季度内外装修，工程完工。	高新区党工委、管委会 常泰街道党工委、办事处	李松茂 欧阳克勤	吴振法
20	泉州南平商会总部大楼	预备	位于金龙街道古店社区，用地面积约 3.72 亩，拟建总部大楼一栋，建筑面积约 1.5 万平方米。		4000		上半年项目用地推出公开“招拍挂”出让，办理土地出让手续；下半年项目业主办理基本建设审批手续，争取开工建设。	金龙街道党工委、办事处	孙刚涌	王江涛
21	泉州丰业集团总部大厦	预备	项目用地面积 17 亩，拟打造总建筑面积 1.5 万平方米，楼高 22 层的多元化商业办公大楼。		8000		上半年完成设计报批；下半年争取动工建设。	泉州市丰业集团 常泰街道党工委、办事处	杨丰生 欧阳克勤	陈燕飞
22	澳门泉州商会总部大厦	预备	位于江南街道乌石社区，南环路西南侧、游乐园北侧，用地面积 10 亩，拟建设澳门商会总部大厦，总建筑面积约 2.8 万平方米。		10000		上半年项目用地范围及性质进行调整报批；下半年进行拆迁工作，完成土地“招拍挂”出让，争取动工建设。	澳门商会总部大厦项目指挥部 江南街道党工委、办事处 区住建局	王泽勇 张 翼	吴振强
五、酒店餐饮(2个)					144000	16750				
23	泉州茂诚滨江国际酒店及商住项目	在建	用地面积 84.6 亩，总建筑面积 28.74 万平方米，其中五星级酒店 10.23 万平方米、商住配套项目建筑面积 18.51 万平方米。	2015 - 2019	130000	11000	第一季度完成 1-3#、5#、8#-10#楼交房；第二季度 6#-7#楼主体结构封顶，酒店内装修完成 30%；第三季度 6#-7#楼内外装修完成 50%，酒店内装修完成 70%；第四季度 6#-7#楼竣工，酒店交付使用。	茂诚置业有限公司 浮桥街道党工委、办事处 金塔段指挥部	李斯权 林金苗 黄俊宏	黄向阳

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导	
						计划投资(万元)	进 度				
24	万盛酒店	在建	占地面积 20.47 亩，建设 2 幢 25 层商务酒店及配套设施，总建筑面积约 4.78 万平方米。	2015 - 2019	14000	5750	第一季度主体施工到 7 层；第二季度主体施工至 13 层；第三季度主体施工至 19 层；第四季度主体结构封顶。	万盛置业有限公司 高新区党工委、管委会 临工街道党工委、办事处	林志煌 李松茂 董宗雄	吴振法	
六、文化(4个)					392380	3520					
25	曾公亮文化园	在建	项目建筑面积为 1240 m <sup>2</sup> ，分项目有：泉州曾公亮学术研究会办公楼、曾公亮纪念馆、曾公亮文化广场、宣靖坊、优秀传统文化传承教育墙。	2018 - 2020	4380	520	第一季度文化广场石构件完成 20%；第二季度宣靖坊石构件完成 20%；第三季度优秀传统文化传承教育墙石构件完成 30%及纪念馆完工 60%；第四季度曾公亮学术研究会办公楼完成方案设计及办理工程建设前期相关手续。	鲤中街道党工委、办事处 泉州曾公亮学术研究会	庄蓉梅 曾文军	陈伟群	
26	泉州在东方生活艺术馆	在建	拟对位于崇福路的东城宾馆进行改造，占地面积 6 亩，建设面积 8500 平方米，建设内容是文化主题客房、闽南民宿体验、地方民俗展示及泉州非物质文化遗产传习所入驻。	2017 - 2019	5000	3000	第一季度停车场施工，完成前楼改造；第二季度完成一期项目装修收尾及试营业准备；第三季度完成二期旧房区改造；第四季度完成二期项目收尾并开业投入使用。	泉州在东方酒店管理有限公司 开元街道党工委、办事处	陈艺文 陈辉煌	张应辉	

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导
						计划投资(万元)	进 度			
27	海西工艺文化产业运营中心项目(一期)	预备	占地面积 100.7 亩，拟开发总建筑面积约 40 万平方米，建设内容为建设集工艺集团总部、工艺品展示交易中心、工艺美术大师工作室、工艺文化交流中心、中小企业金融服务平台为一体的海西工艺文化产业营运中心。		350000		配合市领导小组开展工作，做好项目征迁等前期工作。	海西工艺文化产业运营中心项目前期工作领导小组 鲤中街道党工委、办事处	许旭川 庄蓉梅	苏毅君
28	闽南文化教育基地(旧人民医院)	预备	用地面积约 13000 平方米，规划建设为以发扬闽南传统文化为核心的业态复合综合体。		33000		待土地完成出让后，办理用地手续，进行方案设计。	市文旅集团 海滨街道党工委、办事处	龚志阳 黄伟民	张应辉
<b>七、健康养老(4个)</b>				132800	8000					
29	泉州万祥医院	在建	位于江南街道亭店社区，用地面积 123.95 亩，总建筑面积 9.92 万平方米，拟建设一家三级甲等综合性医院，床位 1000 张。	2016 - 2025	100000	5000	第一季度一期完成室外景观工程，二期方案送审、论证；第二季度一期工程竣工验收，二期完成施工图设计审查、规划许可；第三季度二期完成前期各项报建手续；第四季度二期开工建设。	福建闽祥医疗投资管理有限公司 区卫健局 江南街道党工委、办事处	郭少波 郭志文 王泽勇	吴振强
30	泉州妇产医院	在建	位于温陵南路市中医院旧址，规划设置 400 张妇产床位，其中一期增设手术室、产房和待产室，设置床位 100 张；二期拆除原有的制剂中心大楼、教学楼和病房楼，新建综合楼，增设床位 300 张。	2017 - 2020	24000	3000	第一季度完成三通一平及施工许可证办理；第二季度完成工程桩基及围护桩施工；第三季度完成地下室两层支护结构施工、地下室土方开挖；第四季度底板承台施工。	区卫健局 临江街道党工委、办事处	郭志文 张惠良	张刺治

序号	项目名称	项目性质	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2019 年度工作目标		责任单位	责任人	区分管领导
						计划投资(万元)	进 度			
31	福利院(原遣送站)危房改造项目	预备	位于开元街道崇福路，占地面积 5.38 亩。		2000		上半年完成规划、设计、建设等报批手续，下半年争取动工建设。	区民政局 区地产开发公司	苏春阳 李少霏	苏毅君
32	泉州市澳翔宝月子中心	预备	依托澳大利亚恒祥国际投资有限公司的国际关系、万翔微创医院丰富的办院经验及良好的信誉，打造一所现代化高端的妇婴月子中心，为社区居民提供优质的医疗服务。		6800		争取项目落地，开工建设。	泉州市鲤城特兴工艺品有限公司 临江街道党工委、办事处	谢瑞清 董宗雄	谢淘

