

# **泉州市鲤城区人民政府办公室文件**

**泉鲤政办〔2019〕50号**

---

## **泉州市鲤城区人民政府办公室关于进一步 加强鲤城区老旧小区天然气管道建设工作的通知**

**各街道办事处，区住建局、城管局，泉州市燃气公司：**

根据《泉州市“攻坚2018”城乡建设大会战活动方案》(泉委办〔2018〕13号)文件精神，为进一步做好辖区内老旧小区天然气管道建设的组织协调工作，确保2019年度老旧小区天然气管道建设工作的顺利推进，经区政府同意，现就有关事项通知如下：

### **一、2019年度工作目标**

推进老旧小区管道燃气改造建设工作是我市天然气利用工程的重要内容，也是市、区两级政府为民办实事的一项惠民工程，应当遵循“确保安全、公平合理、科学发展”的原则，有计划、

有步骤推进。该项工作纳入 2019 年鲤城区委、区政府“为民办实事”项目，计划发展 5000 余户。

## 二、职责分工

**(一)区城管局负责**：做好区老旧小区天然气改造普及指导工作，督促市燃气公司开展拉网式摸排管道占压、管线老化、设备隐患等情况和开展燃气安全宣传活动，提高居民安全用气意识；加强燃气设施的监督检查，对安全运行构成严重威胁的重大隐患及时逐级报告；负责查处燃气管道及安全措施的保护范围内违章建筑物、构筑物或者对影响燃气安全的行为；制止违法经营和占压、损毁燃气设施行为，查处违法建设、违章搭盖跨越、占压、开挖等影响燃气安全行为，严格高后果地区地面开挖作业管理，依法查处燃气管道周边乱建、乱挖、乱钻行为。

**(二)区住建局负责**：协调物业服务企业积极配合燃气公司开展工作，协助燃气公司发布公告通知、核实住户信息、进行入户调查和安全检查。督促物业服务企业对所在物业涉及的天然气安全隐患问题及时向所在街道和有关部门反馈；督促物业服务企业建立健全日常燃气安全使用巡查上报制度；协调督促小区物业服务企业严格执行《消防法》第 23 条“禁止非法携带易燃易爆危险品进入公共场所或者乘坐公共交通工具”和《高层民用建筑设计防火规范》第 4.1.9 条“高层建筑内使用可燃气体作为燃料时，应采用管道供气”的规定。

**(三)各街道办事处、社区居委会负责**：深入开展燃气开户、燃气安全宣传工作。根据《泉州市“攻坚 2018”城乡建设大会

战活动方案》(泉委办〔2018〕13号)文件精神,今年是实施中心市区老旧小区“政府补助”天然气改造的最后一年,今年任务完成后市、区两级政府将不再进行配套补助。各街道办事处、各社区在宣传过程中,应改变观念,积极入户动员,要把这项工作列入重要议事日程,深度摸底调研辖区内各个老旧住宅小区天然气改造的需求,主动联系市燃气公司在小区内开展天然气的安全宣传和推广活动。街道、社区、物业服务企业、小区业主委员会及有关单位要主动做好住户工作,不允许人为设置障碍(如提出需要支付施工押金协助费、进场费、摆台宣传费、广告张贴费等),积极配合和支持燃气公司在小区内宣传和推广天然气、铺设管道燃气设施,积极配合接水、接电等工作,保证工程顺利进行;在工程施工过程中,要靠前服务,避免相关单位及小区住户阻挠或人为设置障碍。

(四)市燃气公司负责:加大力度做好沟通和宣传工作,最大限度取得居民、住宅小区业主委员会、社区居民委员会、物业公司的支持。通过认真细致的调查研究,准确掌握小区的详细情况,制定科学周密的工作方案,保障工程安全快速顺利开展。在进行入户调查、安全检查工作时,工作人员应当身着统一的工作服、佩戴工作牌(标示姓名及编号),规范各项运作程序,优化流程,尽量减少扰民。在燃气施工期间,燃气公司须设置各类警示、保护措施,确保施工期间小区业主的正常生活,不得出现野蛮施工行为。老旧小区燃气改造、时间、建设方案,应当在小区内进行公示。燃气公司在施工期间对小区内的路面、墙面、绿化

等成品需进行合理保护，并在施工完成后做到工完场清、成品恢复，若有损坏，须照价赔偿或及时做好修复、保养。

### 三、工作要求

**(一)加强组织领导。**推进老旧小区安装天然气管道工作是一项复杂的系统工程，时间紧、任务重、标准高、统筹难，相关单位要各司其职，协同配合，充分沟通，街道、社区要切实发挥属地作用，做好工作衔接，确保工作顺利推进。

**(二)加大宣传力度。**各街道、相关部门要对老旧小区安装天然气项目进行充分宣传，以为民办实事、民生补短板、让群众有实实在在获得感的角度开展宣传，同时，要主动联系市燃气公司在小区内开展天然气的安全宣传和推广活动。

**(三)加强工作纪律。**老旧小区管道燃气设施建设工作，应当严格执行物价部门的文件要求，不得以任何形式擅自收取未经物价管理部门核定的收费项目，不得搭车收取任何无关费用和增加燃气用户消费自愿的费用。

附件：2019年鲤城区老旧小区天然气管道改造项目土方开挖施工计划

泉州市鲤城区人民政府办公室

2019年4月17日

(此件主动公开)

附件

## 2019 年鲤城区老旧小区天然气管道改造项目土方开挖施工计划

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
松林社区	泉州市松林社区（温岭路西侧）管网分摊项目	二建宿舍	崇福路	5×0.6×1.0	2019.4
		工商宿舍			
		亿龙花苑			
		二药宿舍			
		永庆宿舍			
		国有宿舍			
		兽医站			
北门社区	泉州市北门社区（中旅车队）管网分摊项目	中旅宿舍	七星街	100×0.6×1.0	2019.4
	泉州市北门社区（北峰镇公寓）管网分摊项目	北峰镇公寓	城北路	10×0.6×1.0	2019.4
	泉州市北门社区（北门商业车队宿舍、北门中行宿舍）管网分摊项目	北门商业车队宿舍、北门中行宿舍	城北路	10×0.6×1.0	2019.4
跃进社区	泉州市跃进社区新城大厦成批民用老户分摊	新城大厦	义全街	10×0.6×1.0	2019.4
溪亭社区	泉州市溪亭社区（中山花园）管网分摊项目	南区	指挥巷、宣武巷	300×0.6×1.0	2019.5

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
新门社区	新门社区南区管网分摊项目	新门街南区	新门街	20×0.6×1.0	2019.6
		闽台特产城			
促进社区	泉州市促进社区蚊香场公安消防宿舍成批民用老户分摊	公安消防宿舍	美食街北拓	10×0.6×1.0	2019.6
		蚊香场宿舍			
	泉州市促进社区信息大厦鑫源大厦成批民用老户分摊项目	信息大厦鑫源大厦			
东升社区	泉州市东华社区（金池公寓、房管宿舍、名仕花园）管网分摊项目	金池公寓	金池路	10×0.6×1.0	2019.4
		房管宿舍			
		名仕花园			
清华社区	泉州市清华社区小菜巷西侧 管网分摊项目	百源村	小菜巷、龙宫巷、名权路、近圣路、后城街、凤池巷	200×0.6×1.0	2019.4
		人武部宿舍 (后城街)			
		干休所宿舍			
		人民医院宿舍			
		石城宿舍			
	泉州市清华社区小菜巷东侧 管网分摊项目	人武部宿舍 (小菜巷)	小菜巷、龙宫巷、名权路、近圣路、后城街、凤池巷	200×0.6×1.0	2019.4
		380 号楼			
		舍帝楼			
		清华楼			
		后城清华小区			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
清华社区	泉州市清华社区小菜巷东侧 管网分摊项目	观棋阁	小菜巷、龙宫巷、名权路、近 圣路、后城街、凤池巷	200×0.6×1.0	2019.4
		朝晖阁			
		近圣楼			
		凌波阁			
新峰社区	泉州新峰社区新华北路东侧 管网分摊项目	古榕巷 56 号	象峰巷、古榕巷、三朝巷	200×0.6×1.0	2019.5
		三朝巷 2 号			
		三朝巷 7 号			
		省五建宿舍			
		省水利水电宿舍			
	泉州新峰社区新华北路西侧 管网分摊项目	电业局宿舍		210×0.6×1.0	2019.4
		印刷厂宿舍			
		西菜小区			
		象峰巷 38 号			
		计量所宿舍			
清正社区	泉州市清正社区九一街侧 管网分摊项目	石油宿舍	九一街	30×0.6×1.0	2019.4
		防疫站宿舍			
		税务部队宿舍			
	泉州市清正社区龙宫巷侧 管网分摊项目	区委宿舍	龙宫巷	20×0.6×1.0	2019.5
		医药宿舍			
		二轻宿舍			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
清正社区	泉州市清正社区凤池巷侧 管网分摊项目	外经委宿舍 促进集资楼 区委宿舍 漆厂宿舍 经委宿舍 名城大厦	凤池巷	110×0.6×1.0	2019.5
百源社区	泉州市百源社区团结新村、田仔乾 管网分摊项目	团结新村 田仔墘 鲤中办事处宿舍	小菜巷、凤池巷、龙宫巷	100×0.6×1.0	2019.5
	泉州市百源社区龙宫商住楼 11#、公 交宿舍、工行宿舍管网分摊项目	龙宫商住楼 11# 工行宿舍 公交宿舍			
	泉州市百源社区龙宫商住楼 1#-10# 管网分摊项目	龙宫商住楼 1#-10#			
	泉州市百源社区龙宫商住楼 AB 管网分摊项目	龙宫 AB 栋		50×0.6×1.0	2019.5
涂门社区	泉州市涂门社区成批名用老户分摊	秋源楼 清平楼 瑞和楼 瑞祥楼 怀仁楼 怀义楼	涂门街、名权路、灵慈街、宣 武巷	200×0.6×1.0	2019.5

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
涂门社区	泉州市涂门社区成批名用老户分摊	崇贤楼 崇德楼 凯嘉大楼 凯泰楼 AB 栋 凯泰楼 C 栋 凯泰楼 D 栋 凯泰楼 E 栋	涂门街、名权路、灵慈街、宣武巷	200×0.6×1.0	2019.5
幸福社区	泉州市涂门社区百货公司、鲤城公安局宿舍成批名用老户分摊  泉州市幸福社区八卦沟西侧（华联宿舍至海滨街道宿舍）成批老户分摊	百货公司 A 栋 百货公司 B 栋 鲤城公安分局宿舍  华联集团幸福宿舍楼 幸福新村 A 栋 幸福新村 B 栋 幸福新村 C 栋 幸福新村 3#楼 幸福新村 4#楼 幸福大厦 物资宿舍楼 幸福公寓 海滨楼	义全街幸福社区周边	50×0.6×1.0	2019.5

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
幸福社区	泉州市幸福社区石油宿舍、运输公司宿舍成批老户分摊	石油宿舍 C 栋	义全街幸福社区周边	50×0.6×1.0	2019.5
		运输公司 A 栋			
		运输公司 B 栋			
	泉州市幸福社区东煌广场成批老户分摊	东煌广场			
西门社区	泉州市西门社区管网分摊项目	金色华园	城西路	10×0.6×1.0	2019.4
		北三区			
		金色华园			
		北三区			
		北四区			
		北五区			
泉州市笋江花园城	泉州市笋江花园城( 1#-3#5#-12#楼 )成批民用老户燃气管道工程	泉州市笋江花园城( 1#-3#5#-12#楼 )	笋江路	100×0.6×1.0	2019.4
	泉州市笋江花园城( 西 1#2#13#15#-19#楼 )成批民用老户燃气管道工程	泉州市笋江花园( 西1#2#13#15#-19#楼 )			2019.4
福隆星城	福隆星城成批老户项目	福隆星城	浮桥街	20×0.6×1.0	2019.4
泉州社区	泉州泉山社区 ( C1-7、G1-4、F1、F2、西 D ) 成批老户分摊项目	西 D	北门街、爱国路、模范巷	100×0.6×1.0	2019.5
		G1-G4			
		F1F2			
		C1-C7			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
泉山社区	泉州市泉山社区(西 A、B、E)成批老户分摊项目	西 A	北门街、爱国路、模范巷	100×0.6×1.0	2019.5
		西 B			
		西 E			
	泉州市泉山社区(梧桐轩、东 H)成批老户分摊项目	梧桐轩			
		东 H			
	泉州市泉山社区(F1C、房管宿舍 2、F1B、F2 南 1)成批老户分摊项目	F1C			
		房管宿舍 (靠近北门街)			
		F2 南 1			
		F1B			
		F1A			
	泉州泉山社区(F1A、F2 南 2、东 G、东 E 东 C3 东 C1 东 D 增、科普楼)老户分摊项目	F2 南 2			
		东 G			
		东 E			
		科普楼			
		东 D 增			
		东 C1			
	泉州市泉山社区(东 C1、C2 东 B)成批老户分摊项目	东 C3			
		东 C2			
		东 B			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
泉山社区	泉州市泉山社区（学府路段）管网分摊项目	希夷公寓 商业宿舍 房管宿舍 公安宿舍 侨中宿舍 电子宿舍 邮电宿舍 南3区	北门街、爱国路、模范巷	100×0.6×1.0	2019.7
东鲁社区	泉州市东鲁社区（民权路东侧）管网分摊项目	闽运宿舍 泉州运输分公司宿舍 运输公司宿舍 宏辉AB 妙著楼 淮源斋 富通轩 棋圣阁 通淮阁 春安居 朝阳第 庄维西 朝旭楼	民权路、天后路、棋盘园、东鲁巷、灵慈街	200×0.6×1.0	2019.5

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
东鲁社区	泉州市东鲁社区(民权路东侧) 管网分摊项目	迎福居	民权路、天后路、棋盘园、东 鲁巷、灵慈街	200×0.6×1.0	2019.5
		金盘阁			
		津利屋			
		筑机厂宿舍			
	泉州市东鲁社区(民权路西侧) 管网分摊项目	外贸宿舍		200×0.6×1.0	2019.5
		纺织宿舍			
		职工休养所宿舍			
		宏辉 C			
		聚宝大厦			
		惠诚楼			
		惠民楼			
		龙光楼			
		益民楼			
		龙辉楼			
		春晖楼			
和平社区	泉州市和平社区观东巷西侧 管网分摊项目	东街 2 号区	观东巷、敷仁巷、状元街、福 中路	300×0.6×1.0	2019.4
		东街 1 号区			
		东湖 1 号区 3 栋			
		房管局宿舍			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
和平社区	泉州市和平社区观东巷东侧 管网分摊项目	东街 3 号区	观东巷、敷仁巷、状元街、福中路	300×0.6×1.0	2019.4
		迎辉花苑			
		南俊 G 区			
		检察院宿舍			
		税务局宿舍			
	泉州市和平社区敷仁巷（宾馆宿舍 承天巷 F 区）管网分摊项目	宾馆宿舍			
		承天巷 F 区			
水门社区	泉州市水门社区皮件宿舍海滨楼印 机宿舍农资宿舍成批民用老户分摊	农资宿舍	新华路	50×0.6×1.0	2019.5
		印机宿舍			
		皮件宿舍			
		海滨楼			
梅峰社区	泉州市梅峰社区学府路北（师院宿 舍、建筑宿舍、机床厂宿舍、邮电 宿舍）管网分摊项目	机床厂宿舍	学府路、南俊路	80×0.6×1.0	2019.7
		师院宿舍			
		邮电宿舍			
		北一区 3#			
		建筑宿舍			
梅山社区	泉州梅山社区南俊路东（党校、纸 品厂、财干宿舍、培园、教育局） 管网分摊项目	党校宿舍	南俊路	100×0.6×1.0	2019.7
		培园宿舍			
		纸品厂宿舍			
		教育局宿舍			
		财干宿舍			
		峰尾埔 29 号			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
梅山社区	泉州市梅山社区南俊路西（小山新村、南二区、财政局、法院、开办）管网分摊项目	开办宿舍	南俊路	100×0.6×1.0	2019.7
		南二区			
		法院宿舍			
		小山新村			
		广平仓 7 号			
华新社区	泉州华新社区管网分摊项目	平水庙公产	北门街、爱国路	5×0.6×1.0	2019.4
		西隅公寓			
		河岭教师楼			
		朝晖宿舍			
		幼师宿舍			
		体委宿舍			
		金鑫公寓			
		园林轻机厂宿舍			
		河岭新村			
海清社区	泉州海清社区管网分摊项目	庄府巷 16 号	庄府巷、打锡街、花巷、中山路、濠沟墘	150×0.6×1.0	2019.6
		晚报印刷厂宿舍			
		粮食局宿舍			
		供销社宿舍 8 号楼			
		濠沟墘 35 号			
		打锡街 40 号			
		打锡街 90 号			

社区	项目	小区名称	涉及开挖道路	挖掘尺寸(长度、宽度及深度)单位：米	施工时间
海清社区	泉州海清社区管网分摊项目	打锡街 126 号	庄府巷、打锡街、花巷、中山路、濠沟墘	150×0.6×1.0	2019.6
		庄府巷 27 号 1-4 幢			
		宣传部宿舍			
		泉州晚报宿舍			
		泉州宾馆宿舍			
		南俊小区			
		中泉宿舍			
		新华书店宿舍			
		打锡街 31 号			
		打锡街 33 号			
		打锡街 41 号			
双塔社区	泉州双塔社区管网分摊项目	北六区	城西路	10×0.6×1.0	2019.5
		北七区	城西路		
升文社区	泉州升文社区管网分摊项目	北八区	城西路	10×0.6×1.0	2019.5
		北九区	城西路		
西湖社区	泉州西湖社区（档案馆宿舍）管网分摊项目	档案馆宿舍	西湖街	10×0.6×1.0	2019.5
红梅社区	泉州红梅社区（造纸厂宿舍）管网分摊项目	造纸厂宿舍	崇福路	10×0.6×1.0	2019.5
制表时间 20190409					

