

泉州市鲤城区发展和改革局文件

泉鲤发改审〔2025〕17号

泉州市鲤城区发展和改革局关于泉州第五中学江南校区初步设计的复函

泉州市鲤城区教育局：

你单位《泉州市鲤城区教育局关于申请审批泉州第五中学江南校区初步设计的函》（泉鲤政教〔2025〕函108号）及相关附件收悉。现对泉州第五中学江南校区初步设计函复如下：

一、项目名称：泉州第五中学江南校区（项目编码：2504-350502-04-01-811769）

二、项目单位：泉州市鲤城区教育局

三、项目性质：新建

四、建设地点：鲤城区浮桥街道新步社区

五、建设规模及主要内容：

项目为泉州第五中学江南校区，办学规模为65个教学班的完全中学，其中初中部29个班（含预留2个班，1450名学生），高中部36个班（1800名学生），共计3250名学生。用地面积

71217.00 平方米，总建筑面积 121043.39 平方米，计容建筑面积 84559.17 平方米，不计容建筑面积 36484.22 平方米；项目建设内容主要包括初中部，高中部和公共配套设施。其中：

1. 初中部：总建筑面积 18790.89 平方米，其中计容建筑面积 16062.25 平方米，不计容建筑面积 2728.64 平方米；主要建设初中教学楼，初中实验楼等。

2. 高中部：总建筑面积 35908.82 平方米，其中计容建筑面积 31108.56 平方米，不计容建筑面积 4800.26 平方米；主要建设高中教学楼，高中实验楼，综合楼等。

3. 公共配套设施：总建筑面积 66343.68 平方米，其中计容建筑面积 37388.36 平方米，不计容建筑面积 28955.32 平方米，主要建设科技艺术楼，宿舍，食堂，400 米塑胶跑道，足球、篮球等球场及配套建设门卫，道路，广场，绿化等相关附属工程。

六、主要设计标准

项目按《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《中小学校设计规范》（GB50099-2011）、《城市普通中小学校校舍建设标准》（建标〔2002〕102 号）等规范、标准执行。

七、建设期限：24 个月

八、总投资及资金来源：

本项目总投资概算控制在 62126.31 万元以内。其中：

1. 初中部投资概算为 6781.49 万元；
2. 高中部投资概算为 13775.27 万元；
3. 公共配套设施投资概算为 41569.55 万元；

资金来源由区财政统筹、单位自筹和争取上级补助。

九、相关要求：

1. 请项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可安全生产、水土保持等相关报建手续。并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，加强工程建设管理，依法做好项目招投标，严格控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行主管部门职责，加强监管、确保工程质量，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照相关规定办理。

附件：1. 泉州第五中学江南校区概算审核汇总表

2. 泉州第五中学江南校区初中部概算审核表

3. 泉州第五中学江南校区高中部概算审核表

4. 泉州第五中学江南校区公共配套设施概算审核表

泉州市鲤城区发展和改革局

2025 年 9 月 25 日

（此件主动公开）

抄送：区住建局、财政局、审计局、统计局、浮桥街道办事处

泉州市鲤城区发展和改革局

2025年9月25日印发

附件：

泉州第五中学江南校区 概算审核汇总表

序号	工程或费用名称	审核金额 (万元)
一	第一部分 工程费用	52612.86
1	初中部	5866.16
2	高中部	11997.11
3	公共配套设施	34749.59
二	第二部分 工程建设其他费用	6647.80
1	初中部	592.40
2	高中部	1122.19
3	公共配套设施	4933.21
三	基本预备费 (5%)	2865.65
1	初中部	322.93
2	高中部	655.97
3	公共配套设施	1886.75
五	工程总投资	62126.31

泉州第五中学江南校区 初中部概算审核表

序号	工程或费用名称	审核金额 (万元)
一	第一部分 工程费用	5866.16
1	1#初中部教学楼	5866.16
二	第二部分 工程建设其他费用	592.40
1	代建费	90.39
2	前期工程咨询费	16.43
3	勘察费	39.66
4	设计费	132.22
5	城市基础设施配套费	64.25
6	环境影响评价费	10.56
7	工程建设监理费	87.64
8	工程造价咨询服务费	24.61
9	施工图审查费	8.37
10	招标代理服务费	25.60
11	水土保持编制费	2.79
12	地质灾害评估费	1.08
13	防雷技术服务费	2.66
14	工程款支付担保费	14.08
15	消防检测检查费	1.67
16	场地准备及临时设施费	58.66
17	工程质量检测费用	11.73
三	基本预备费 (5%)	322.93
四	工程总投资	6781.49

泉州第五中学江南校区高中部 概算审核表

序号	工程或费用名称	审核金额 (万元)
一	第一部分 工程费用	11997.11
1	2#高中教学楼	6417.58
2	3#综合楼	5579.53
二	第二部分 工程建设其他费用	1122.19
1	代建费	159.97
2	前期工程咨询费	30.35
3	勘察费	82.65
4	设计费	247.96
5	城市基础设施配套费	124.43
6	环境影响评价费	15.60
7	工程建设监理费	179.24
8	工程造价咨询服务费	49.14
9	施工图审查费	12.50
10	招标代理服务费用	34.18
11	水土保持编制费	3.49
12	地质灾害评估费	2.25
13	防雷技术服务费	4.20
14	工程款支付担保费	28.79
15	消防检测检查费	3.48
16	场地准备及临时设施费	119.97
17	工程质量检测费用	23.99
三	基本预备费 (5%)	655.97
四	工程总投资	13775.27

泉州第五中学江南校区公共配套设施 概算审核表

序号	工程或费用名称	审核金额 (万元)
一	第一部分 工程费用	34749.59
1	5#科技艺术楼	3129.21
2	6#宿舍楼（已含食堂）	12872.64
3	7#风雨操场及公共架空停车库	7968.80
4	门卫	313.91
5	地下室车库	4468.49
6	设备设施工程	4146.62
7	室外配套工程	1849.92
二	第二部分 工程建设其他费用	4933.21
1	项目建设用地成本	1947.81
2	代建费	387.50
3	前期工程咨询费	57.08
4	勘察费	245.53
5	设计费	818.44
6	城市基础设施配套费	149.55
7	环境影响评价费	22.42
8	工程建设监理费	518.45
9	工程造价咨询服务费	140.15
10	施工图审查费	19.19

序号	工程或费用名称	审核金额 (万元)
11	招标代理服务费	48.10
12	水土保持编制费	4.51
13	地质灾害评估费	6.14
14	防雷技术服务费	7.61
15	工程款支付担保费	83.40
16	消防检测检查费	10.33
17	场地准备及临时设施费	347.50
18	工程质量检测费用	69.50
19	厨房设备费用	50.00
三	基本预备费（5%，计算基数扣除项目建设用地成本）	1886.75
四	工程总投资	41569.55