

泉州市鲤城区农业农村局文件

泉鲤农〔2023〕7号

泉州市鲤城区农业农村局关于开展重点 项目水土保持方案报批等工作的通知

高新区党工委、管委会，各街道党工委、办事处，区直各单位，各项目指挥部、项目业主单位：

根据《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款“在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目，生产建设单位应当编制水土保持方案，报县级以上人民政府水行政主管部门审批，并按照经批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施。”规定，请各项目业主单位于开工前编制水土保持方案报立项同级的水行政主管部门审批。未按规定开展水土保持方案

报批的按《中华人民共和国水土保持法》第五十三条规定进行处罚。水土保持设施应当严格执行“三同时”制度，与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用，施工质量要符合规范要求，项目完成后应依法对水保措施进行自主验收，并向水行政主管部门备案，未经验收不准投入使用，违反有关规定将依法予以责任追究和查处。

请承担各重点项目的业主单位，依法落实生产建设项目水土保持方案报批手续；请高新区党工委、管委会，各街道党工委、办事处，区直各单位做好督促工作，确保项目建设的顺利实施。

附件：1.鲤城区办理水土保持方案报批名单

2.《中华人民共和国水土保持法》有关条款

泉州市鲤城区农业农村和水利局

2023年3月17日

（此件主动公开）

附件 1

鲤城区办理水土保持方案报批名单

序号	项目名称	建设规模及内容	牵头责任单位	责任单位
1	泉州金鲤大桥	项目北接原省道 307（北清东路），横跨晋江后南端在新延路落地，全长约 1.95 公里，桥梁长度 1.63 公里，桥宽 50 米，道路等级为城市主干道。	区城管局	区住建局 泉州城建工程管理有限公司 浮桥街道党工委、办事处
2	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延段工程起于浮桥街，终点与江滨南路顺接。江南大街功能定位为城市主干道，道路红线宽度为 50 米，车道规模为双向六车道，全长约 519.403 米，设计速度 50 公里/小时。路面采用沥青混凝土路面。市政设施配套有给水、雨水、污水、通信、电力及预留燃气管线等。	江南组团“断头路”一期项目江南大街东延段工程起于浮桥街，终点与江滨南路顺接。江南大街功能定位为城市主干道，道路红线宽度为 50 米，车道规模为双向六车道，全长约 519.403 米，设计速度 50 公里/小时。路面采用沥青混凝土路面。市政设施配套有给水、雨水、污水、通信、电力及预留燃气管线等。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处
3	泉州市西隅中心小学坂头校区(坂头达标小学)	项目位于坂头社区，用地面积约 40 亩，主要建筑面积约为 3.66 万平方米，规划建设一所小学，班级数 42 班，学生 1620 人，建设内容包括综合楼、科技楼、教学楼、体育馆等其他配套设施。	区教育局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处 泉州市西隅中心小学
4	泉州市通政中心小学田中校区(田中达标小学)	项目位于田中社区，用地面积约 40 亩，主要建筑面积约为 3.66 万平方米，规划建设一所小学，班级数 42 班，学生 1620 人，建设内容包括综合楼、科技楼、教学楼、体育馆等其他配套设施。	区教育局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学
5	鲤城区实验小学延陵校区扩建工程(鲤城区第六实验小学扩建工程)	项目位于浮桥街道延陵社区，整理利用区第六实验小学对面闲置用地，用地面积约 20 亩，总建筑面积约 1.38 万平方米，对第六实验小学进行扩建，拟新增 12 个班。	区教育局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处 鲤城区第六实验小学
6	泉州市通政中心小学扩建项目	项目位于开元街道华新社区，用地面积 5.86 亩，新建体育馆、艺术馆、教学楼等，新增班级 24 个、学位 1200 个。	区教育局 江南城建集团	开元街道党工委、办事处 泉州市通政中心小学

7	江南新区城镇化配套幼儿园系列项目	建设内容包括:①对江南新区茂诚商住项目、三盛璞悦里、金泰花园一期、龙湖春江天镜等配套幼儿园进行装修提升;②第五实验幼儿园新建一幢6个班的教学楼,满足争创市级示范性幼儿园需要。	区教育局 鲤城文投集团	江南街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处
8	鲤城区公共卫生服务中心二期项目(鲤城区级医院)	项目总用地面积1.88万平方米,新建一栋15层高度59.3米的医疗综合楼及2层地下室等,建筑面积约3.92万平方米(其中地上建筑面积2.51万平方米,地下建筑面积1.4万平方米),可新增床位210张。	区卫健局 鲤城文投集团	金龙街道党工委、办事处
9	区妇幼保健院加固工程	位于鲤中街道清正社区,项目建筑面积5400平方米,对办公大楼加固及重新布局现妇幼保健院办公用房,规范供应室、手术室,建设儿童雾化中心、康复中心、体检中心,满足人民群众多元化医疗需求。	区卫健局	区妇幼保健院 区住建局 鲤中街道党工委、办事处
10	口袋公园建设项目	实施江南新区、老城区口袋公园建设计划,建立口袋公园项目库,逐年分批组织改造。	区城管局	鲤城文投集团 江南城建集团
11	“环卫+”一体化项目	承接全区环卫一体化工作,整合环卫资产等资源要素,发挥融资主体作用,培育支柱产业,逐步接手区管公厕管养及垃圾分类工作,参与市场竞争,构筑全产业链条,打造“城市服务综合提供商”。	区城管局 鲤城文投集团	区城管局 鲤城文投集团
12	泉州古城小型消防站及配套设施建设工程	项目占地面积约3778平方米,总建筑面积约4430平方米,在古城区域建设小型消防站3座及其配套消防设施,提升古城消防应急救援能力,保障人民群众生命财产安全。	鲤城消防救援大队	泉州古城发展有限公司 开元街道党工委、办事处 海滨街道党工委、办事处
13	站前大道西侧棚户区(石结构房屋)改造及基础设施建设项目 子项目:金泰花园二期	用地面积约2803亩,涉及征收房屋面积约63万平方米(住宅面积约52万平方米,厂房约11万平方米)、土地面积约2603亩,建设内容包括安置房、市政道路、公园、学校、体育场馆、医院、公共服务中心等配套设施。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 中建集团海悦建设有限公司
14	金鲤大道及片区改造 项目:原延陵大道及周边地块项目(仙景、后坑段)	金鲤大道南起江南大街,北接金鲤大桥,全长约2.2千米,路宽50米,总用地面积15.86万平方米。片区规划用地面积约325亩,征迁面积约23万平方米。	区住建局	泉州城建工程管理有限公司 金龙街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处

15	爱国路片区改造项目	位于开元街道华新社区，总用地面积45.08亩，建设内容包括道路及商品房等，其中：①爱国路长770米，道路拓宽至14米；②安商房地面面积约39.22亩，总建筑面积5.6万平方米。	区住建局 江南城建集团	爱国路道路拓改及片区改造 建设工程指挥部 开元街道党工委、办事处
16	站前大道西侧棚户区改造项目H地块	位于金龙街道金柄社区，用地面积约104.79亩，建设内容包括住宅及公共配套设施。	区住建局 江南城建集团	金龙街道党工委、办事处
17	城建·田中里（田中安商房）	位于浮桥街道田中社区，总用地面积约232亩，主要建筑面积42.8万平方米，建设内容包括住宅、幼儿园、公园绿地、道路及其他公共配套服务设施等。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处
18	坂头安商房	位于浮桥街道坂头社区，用地面积180亩，建设内容包括安置型商品房及公共配套设施。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处
19	繁荣大道北侧与站前大道东侧住宅用地项目	项目位于站前大道东侧与繁荣大道北侧，延陵安置小区南侧，总用地面积50.72亩，用地性质为住宅用地，建设内容包括住宅及其他公共配套服务设施等。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处
20	江滨南路南侧B地块64亩用地项目	位于浮桥街道延陵社区，用地面积64亩，建设内容包括住宅及公共配套设施。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处
21	城建·江南里	位于浮桥街道延陵社区，用地面积40万平方米（约60亩），主要建筑面积13.92万平方米，建设内容包括住宅、幼儿园、公园绿地、道路及其他公共配套服务设施等。	区住建局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处
22	鲤城区保租房项目	新建或对闲置房屋进行装修，作为保租房，包括新建江南花园城7#楼、新塘安置区5#~6#楼（220套）、后坑安置区10#楼（90套）等；新装修鲤城区文投集团所属闲置房屋（民权路宏辉商城C座52套、新华南山市场2楼29套、天后路南菜3楼25套，合计106套）、江南街道所属闲置房屋（登峰小区公寓22套、锦美社区新天湖郡苑和百纳苑25套，合计47套）等。	鲤城文投集团 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处	

23	鲤城区老旧小区改造项目	对全区 295 个老旧小区进行改造，涉及房屋 1078 栋、26218 户、面积约 285.444 万平方米。主要建设内容包括道路、排水、供电、供气、绿化、照明、围墙等基础设施和公共服务设施。	区住建局 江南城建集团	泉州水务集团 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
24	泉州古城街巷市政、建筑立面及景观综合提升工程	对中山南路及周边 45 条街巷的市政、建筑立面、景观进行综合保护提升，建设内容包括道路、给排水、电气、路灯、信息化工程，提升古城街巷雨污分离、防洪防涝能力，同时对相关街巷建筑立面和景观进行改造提升。项目分片立项，分段建设，目前分区二、分区三已开工建设。	海滨街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处	泉州市水务工程建设集团 泉州古城发展有限公司
25	泉州鲤城水环境提质增效项目	主要建筑面积 3 万平方米，新建排水排污的配套设施、雨污水管道、沟渠等，有效衔接全区雨污排水系统，整治提升现有市政雨污管道、沟渠等，并绘制鲤城区水环境信息图纸及建立平台系统。	区城管局 江南城建集团	区住建局 鲤城水务有限公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处
26	金門供水水源保障南高干渠供水替代工程	从金鸡闸库区闸址右岸取水，新建一条供水管道，至石狮供水一期取水口，替代南高干渠供水，输水线路总长约 21 公里，管道进口设置取水泵站，输水规模为 15 立方米/秒。	区农水局	区城管局 市水务集团原水公司 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处
27	南环路 1#、3#雨水提升泵站建设工程	在南环路经贸学院段再增设 2 处一体化雨水泵站，将无处排放的雨水收集并通过电排引至下游，解决雨水排放问题。	区城管局	泉州市政排水有限公司 金龙街道党工委、办事处
28	江南新区环境整治提升工程一期	对站前大道 3.8 公里范围两侧扩展 30-200 米不等的区域进行环境整治提升，充分利用主道路两侧闲置用地建设口袋公园、体育公园，优化提升绿化景观等市政配套基础设施。	区城管局 江南城建集团	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处

29	智慧能源示范站	选址鲤城区南环路街心公园,规划建设泉州地区规模最大的集充(换)电站、光伏电站、5G基站、北斗基站等为一体的“多站融合”智慧能源示范站。	区城管局 区住建局 招商集团	区工信局 国网泉州供电公司 金龙街道党工委、办事处
30	江南新区电网基础设施建设项目	在江南新区规划新建220KV变电站1座(玉霞变),110KV变电站4座(坂头变、新步变、仙塘变、斗南变),策划110KV南井线(南井临线)实施迁改落地改造。	区城管局 区住建局	区工信局 国网泉州供电公司 开元街道党工委、办事处 泉州城建集团 江南城建集团
31	千吨级低温银浆项目	项目用地面积86亩,建设面积11.8万平方米。主要是研发、生产太阳能电池用低温银浆浆料及其他电子材料,用以替代进口,以解决目前光伏产业中新一代技术高效异质结太阳能电池中所用的重要材料低温银浆主要依靠海外进口的问题。	区科技局	区工信局 高新区管委会 常泰街道党工委、办事处 泉州博泰半导体科技有限公司
32	海天科创园	项目总用地147亩,建筑面积24万平方米,原有厂房7.8万平方米,新建建筑面积7.5万平方米。对原海天国际运动服装产业基地进行标准化改造、升级,搭建纺织新材料科研创新平台,吸引30-40家纺织新材料研发、设计、贸易及其应用的成长型企业,打造成集研发、设计、生产、销售为一体的国际纺织新材料产业基地。	高新区管委会	区工信局 常泰街道党工委、办事处 海天材料科技股份有限公司
33	鲤城区光电产业园及周边基础设施建设项目	光电产业园用地面积101亩,建设标准厂房、研发车间及办公、宿舍等配套,重点引进光子行业优质企业,重点用于支持新型产业需求,发展壮大光子产业,推进产业园周边基础设施配套建设。	高新区管委会 江南城建集团	区工信局 区住建局 常泰街道党工委、办事处
34	田中机械汽车配件铸件智能化生产线	项目位于高新技术产业园区(江南园),用地面积1.94万平方米,扩建厂房约3000平方米,新建1条汽车配件铸件生产线,项目建成投产后可年新增汽车配件铸件及工程配件铸件100万件的生产能力。	常泰街道党工委、办事处	区工信局 高新区管委会 福建田中机械科技股份有限公司
35	城建·水墨江澜	位于浮桥街道田中社区,用地面积10.43万平方米(约157亩),总建筑面积约31.86万平方米,主要建筑面积24.84万平方米,建设住宅、商业、城镇道路、防护绿地及其他配套设施。	江南城建集团	区住建局 泉州市城建集团 浮桥街道党工委、办事处

36	泉州演艺剧场综合体项目	位于浮桥岐山社区，用地面积约94.7亩，由国内头部基金IDG资本携手国内最顶尖导演和设计团队，在江南新区站前大道西侧片区投资建设一座实景演艺场馆，用现代理念展示和演绎泉州“两岸文化”“妈祖文化”“闽南文化”，同步配套完善一系列旅游、商业设施，成为世遗泉州特别是古城旅游的最主要配套和承载项目，助力泉州加快世界海丝文化和旅游休闲目的地的建设。	泉州演艺剧场项目 工作专班	浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 区文旅局 鲤城文投集团
37	鲤城区住宿接待载体提升改造项目	对酒店滚动进行更新、装修改造、资产激活等，力争2025年前每个街道都有一家4星以上的酒店。包括：①新建酒店：原八一酒店用地危房改造扩建项目、滨江国际酒店、嘉龙酒店、大寺埕城市栖息院落酒店、煌帆大厦等；②待更新提升酒店：明发酒店、登峰大厦等；③其他商务酒店或精品民宿。	区文旅局	区商务局 江南街道党工委、办事处 浮桥街道党工委、办事处 金龙街道党工委、办事处 常泰街道党工委、办事处 开元街道党工委、办事处 鲤中街道党工委、办事处 海濱街道党工委、办事处 临江街道党工委、办事处
38	新华侨大厦	项目用地面积约26亩，利用鲤城酒店及周边地块，建设高端酒店，提升城市品位，投资、建设、运营一体化运作，打造主题文旅街区。	区文旅局	区商务局 鲤中街道党工委、办事处
39	龙头山文化中心	位于鲤中街道升平社区，用地面积68亩，建筑面积为5.39万平方米，建设内容为商业建筑，植入文化休闲产业，打通与西街的衔接通道。	鲤中街道党工委、办事处	区文旅局 福建泉州市土地开发有限公司
40	泉州工艺美术文化园	项目位于原泉州市工艺美术工业公司旧址，占地面积约11.72亩，建筑面积7543.34平方米。为提升古城业态，传承保护好泉州37个工艺美术传统艺种，计划改造为“泉州工艺美术文化园”，并纳入中山路周边街巷综合提升工程统筹实施项目。	区文旅局	海濱街道党工委、办事处
41	文华汽车换电出行项目	福建省文华汽车集团将在全国范围内投建换电站超300座(每座站占地面积150-300平方米)，投放换电车型超3万台。	鲤中街道党工委、办事处	区发改局
42	奔驰汽车4s店扩建项目	项目用地约17.78亩，将企业现有租赁地块周边南至池峰路、北至国联二手车交易市场、东至泉州游乐园、西至南益名仕华府，作为企业扩建用地。	江南街道党工委、办事处	区商务局 泉州市瑞星汽车销售服务有限公司

附件 2

《中华人民共和国水土保持法》有关条款

第五十三条违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止违法行为，限期补办手续；逾期不补办手续的，处五万元以上五十万元以下的罚款；对生产建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分：

（一）依法应当编制水土保持方案的生产建设项目，未编制水土保持方案或者编制的水土保持方案未经批准而开工建设的；

（二）生产建设项目的地点、规模发生重大变化，未补充、修改水土保持方案或者补充、修改的水土保持方案未经原审批机关批准的；

（三）水土保持方案实施过程中，未经原审批机关批准，对水土保持措施作出重大变更的。

第五十四条违反本法规定，水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

抄送：市水利局。

泉州市鲤城区农业农村和水利局

2023年3月17日印发
